



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 16 czerwca 2026 r.

Poz. 3714

UCHWAŁA NR XXVIII/145/26 RADY GMINY RADZIECHOWY-WIEPRZ

z dnia 27 maja 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziechowy-Wieprz w obrębie sołectwa Bystra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) i art. 66 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr LX/390/23 Rady Gminy Radziechowy-Wieprz z dnia 31 marca 2023 r. zmienionej uchwałą nr LXV/425/23 z dnia 25 sierpnia 2023 r., po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziechowy-Wieprz w obrębie sołectwa Bystra nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziechowy-Wieprz przyjętego uchwałą Rady Gminy Radziechowy-Wieprz nr XXXVIII/235/13 z dnia 28 listopada 2013 r.

Rada Gminy Radziechowy-Wieprz uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 2. 1. Część graficzna zawiera następujące oznaczenia stanowiące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenia terenów określone symbolami terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne, nie wynikające z treści mapy zasadniczej, stanowią elementy informacyjne, nie będące ustaleniami planu.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Radziechowy-Wieprz w obrębie sołectwa Bystra, o powierzchni około 0,11 ha;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Radziechowy-Wieprz;
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie dominujące, obejmujące min. 51% powierzchni działki budowlanej lub co najmniej 51% wszystkich powierzchni użytkowych obiektów istniejących i projektowanych położonych w granicach działki budowlanej.

Rozdział 2.

Podstawowe przeznaczenie terenów

§ 4. Ustala się następujące, podstawowe przeznaczenia terenów objętych planem, oznaczonych na rysunku planu symbolem:

- 1) **IW** – teren wodociągów;
- 2) **W** – teren wód;
- 3) **L** – teren lasu.

§ 5. Dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania działek.

Rozdział 3.

Zasady dotyczące ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz środowiska przyrodniczego i krajobrazu

§ 6. Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach:

- 1) obszaru NATURA 2000 „Beskid Żywiecki” PLB 240002;
- 2) obszaru NATURA 2000 „Beskid Żywiecki” PLH 240006;
- 3) Żywieckiego Parku Krajobrazowego;
- 4) krajobrazu priorytetowego „Sopotnia Wielka” (kod 24-513.51-035).

§ 7. Sposób postępowania z odpadami winien być zgodny z regulacjami dotyczącymi gospodarki odpadami.

§ 8. Ustala się zakaz stosowania na elewacjach budynków materiałów takich jak blacha trapezowa, blacha falista, panele sidingowe wykonane z tworzyw sztucznych.

§ 9. Ustala się zakaz stosowania dachów budynków z przesuniętym poziomem połaci w kalenicy.

§ 10. Dopuszcza się, niezależnie od przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu, lokalizację zieleni.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, przestrzenie publiczne

§ 11. Na obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty wymagające ochrony dziedzictwa kulturowego, a także zabytki i dobra kultury współczesnej.

§ 12. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się przestrzeni publicznych.

Rozdział 5.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 13. Na obszarze objętym planem nie występują udokumentowane złoża kopalin, a także tereny i obszary górnicze.

§ 14. Na obszarze objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 15. 1. Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach nieaktywnych osuwisk nr 5829, nr 6165 i nr 6167, wraz z ich strefami ochronnymi.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się:

- a) nakaz stosowania rozwiązań technicznych i technologicznych zapewniających stabilność podłoża;
- b) nakaz takiego kształtowania powierzchni terenu, który nie spowoduje stagnacji wód opadowych.

Rozdział 6.

Ustalenia dotyczące systemu infrastruktury technicznej

§ 16. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) możliwość budowy nowych sieci, a także modernizacji i rozbudowy istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się zmianę parametrów istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych wodociągów rozdzielczych.

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych sieci średniego i niskiego napięcia.

4. Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, należy realizować z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych sieci gazowych.

5. Zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej, należy realizować z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych sieci ciepłowniczych.

6. Dopuszcza się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło.

7. Zaopatrzenie w usługi telekomunikacyjne należy realizować z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych sieci telekomunikacyjnych.

8. Wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi wód, z zastrzeżeniem § 15 ust. 2.

9. Ścieki bytowe należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące systemu komunikacji

§ 17. Obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem (powiązanie z układem zewnętrznym) poprzez drogę publiczną klasy „lokalna” położoną poza granicami obszaru objętego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. 1. Ustala się minimalną ilość miejsc postojowych – 1 miejsce dla całego obszaru objętego planem.

2. Nakazuje się wyznaczenie miejsc parkingowych przeznaczonych na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż 1 stanowisko na każde 15 wydzielonych miejsc postojowych, jeśli liczba miejsc postojowych przekracza 20.

3. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych wyłącznie jako parkingów terenowych.

Rozdział 8.

Ustalenia dotyczące scalania i podziału nieruchomości

§ 19. 1. Nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia obligatoryjnej procedury scalania i podziału nieruchomości.

2. W przypadku przystąpienia do procedury scalania i podziału nieruchomości stosuje się następujące warunki:

- 1) minimalna szerokość frontów działek – 18 m;
- 2) minimalna powierzchnia działki – 600 m²;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 75° do 105°.

Rozdział 9.

Ustalenie stawki procentowej

§ 20. Dla całego terenu objętego planem ustala się 20% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

Rozdział 10.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 21. Dla terenów oznaczonych na części graficznej symbolami **1IW i 2IW**, których przeznaczenie podstawowe to teren wodociągów ustala się:

- 1) zasady zagospodarowania terenów: dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, parkingów;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 7 m;
 - b) nadziemna intensywność zabudowy w przedziale: minimalna 0,01 – 0,4 maksymalna;
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%;
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;
 - e) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 10 m;
 - f) geometria dachu: dowolna.

§ 22. Dla terenu oznaczonego na części graficznej symbolem **1W**, którego przeznaczenie podstawowe to teren wód ustala się zasady zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z gospodarowaniem wodami powierzchniowymi i ich retencją;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym, m. in. mosty, kładki dla pieszych, pomosty;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci, i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 23. Dla terenów oznaczonych na części graficznej symbolami **1L, 2L i 3L**, których przeznaczenie podstawowe to tereny lasów ustala się zasady zagospodarowania terenów: dopuszcza się możliwość lokalizacji urządzeń turystycznych.

Rozdział 11.

Przepisy końcowe

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziechowy-Wieprz.

§ 25. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Radziechowy-Wieprz.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Radziechowy-Wieprz

Jacek Świniański

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVIII/145/26
Rady Gminy Radziechowy-Wieprz
z dnia 27 maja 2026 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Radziechowy-Wieprz w obrębie sołectwa Bystra

CZĘŚĆ GRAFICZNA

SKALA 1:1000

0 25 50 m

N



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RADZIECHOWY-WIEPRZ



LEGENDA

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- IW - teren wodociągów
- W - teren wód
- L - teren lasu

cały obszar objęty planem znajduje się w granicach:

- obszarów NATURA 2000 "Beskid Żywiecki" PLB240002 i PLH240006
- Żywieckiego Parku Krajobrazowego
- obszarów nieaktywnych osuwisk nr 5829, nr 6165 i nr 6167 wraz z ich strefami ochronnymi
- krajobrazu priorytetowego "Sopotnia Wielka" (kod 24-513.51-035)

Część graficzna została sporządzona na urzędowej kopii mapy zasadniczej w układzie współrzędnych EPSG:2177

organ wydający - Starosta Żywiecki, nr licencji: GKN-I.0147.9.34.2023.PM_2417_P

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVIII/145/26
Rady Gminy Radziechowy-Wieprz
z dnia 27 maja 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Rada Gminy Radziechowy-Wieprz, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Radziechowy-Wieprz stwierdza, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziechowy-Wieprz w obrębie sołectwa Bystra w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu nie złożono uwag. Mając powyższe na uwadze nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXVIII/145/26
Rady Gminy Radziechowy-Wieprz
z dnia 27 maja 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje konieczności realizacji inwestycji należących do zakresu zadań własnych gminy. Natomiast, w przypadku faktycznej realizacji inwestycji celu publicznego związanej z budową ujęcia wody wystąpi konieczność rozbudowy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w wodę. Jednak do czasu realizacji tego przedsięwzięcia gmina nie poniesie nakładów finansowych z tytułu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVIII/145/26

Rady Gminy Radziechowy-Wieprz

z dnia 27 maja 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę