



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 19 czerwca 2026 r.

Poz. 3794

UCHWAŁA NR XVI/200/26 RADY MIEJSKIEJ W OLSZTYNIE

z dnia 9 czerwca 2026 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn dla miejscowości Olsztyn i Skrajnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r., poz. 252) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz w związku z uchwałą Nr VII/79/25 Rady Miejskiej w Olsztynie z dnia 29 kwietnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn dla miejscowości Olsztyn i Skrajnica

Rada Miejska w Olsztynie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn dla miejscowości Olsztyn i Skrajnica zatwierdzonej uchwałą Nr XXI/150/08 Rady Gminy Olsztyn z dnia 25 lipca 2008 r., zmienionej uchwałą nr XII/109/16 Rady Gminy Olsztyn z dnia 16 lutego 2016 r. w odniesieniu do terenów ozn. symb. 1U i 2U przy ulicy Zamkowej w Olsztynie, uchwałą nr XXIX/339/18 Rady Gminy Olsztyn z dnia 16 października 2018 r. w zakresie § 16 ww. uchwały oraz uchwałą nr III/28/19 Rady Gminy Olsztyn z dnia 5 marca 2019 r. w odniesieniu do obszaru położonego w rejonie ulicy Karłowatej Sosny w miejscowości Olsztyn, zwanego dalej planem.

2. Rada Miejska w Olsztynie stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn dla miejscowości Olsztyn i Skrajnica nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn, zatwierdzonego uchwałą Nr XV/141/2012 Rady Gminy Olsztyn z dnia 28 czerwca 2012 r., zmienionego uchwałą nr XXX/284/14 Rady Gminy Olsztyn z dnia 17 czerwca 2014 r., zmienionego uchwałą Nr III/27/15 Rady Gminy Olsztyn z dnia 26 lutego 2015 r., zmienionego uchwałą Nr XIII/125/16 Rady Gminy Olsztyn z dnia 26 kwietnia 2016 r. oraz zmienionego uchwałą Nr II/15/18 Rady Gminy Olsztyn z dnia 17 grudnia 2018 r.

3. Zmiana planu dotyczy jedynie części tekstowej ustaleń planu i ma na celu ujednolicenie uwarunkowań prawnych użytkowania terenów.

4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Olsztynie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Olsztynie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;

3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne dla planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. 1. W treści uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 67, dla terenu oznaczonego symbolem MN, RM, U w czwartym wierszu tabeli określającym „Zasady i warunkach zagospodarowania terenu” usuwa się tiret pierwszy o brzmieniu: „przebudowa i rozbudowa istniejących budynków oraz lokalizacja nowej zabudowy wyłącznie dla rozwoju funkcji agroturystycznej”;
- 2) w § 67, dla terenu oznaczonego symbolem MN, RM, U w czwartym wierszu tabeli określającym „Zasady i warunkach zagospodarowania terenu” tiret szósty otrzymuje brzmienie: „forma i gabaryty nowo projektowanych i rozbudowywanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem II niniejszej uchwały”

§ 3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn dla miejscowości Olsztyn i Skrajnica zatwierdzonej uchwałą Nr XXI/150/08 Rady Gminy Olsztyn z dnia 25 lipca 2008 r., zmienionej uchwałą nr XII/109/16 Rady Gminy Olsztyn z dnia 16 lutego 2016 r. w odniesieniu do terenów ozn. symb. 1U i 2U przy ulicy Zamkowej w Olsztynie, uchwałą nr XXIX/339/18 Rady Gminy Olsztyn z dnia 16 października 2018 r. w zakresie § 16 ww. uchwały oraz uchwałą nr III/28/19 Rady Gminy Olsztyn z dnia 5 marca 2019 r. w odniesieniu do obszaru położonego w rejonie ulicy Karłowatej Sosny w miejscowości Olsztyn, zachowuje swoją moc z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Olsztyn.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Olsztynie

Rafał Ciszewski

Załącznik nr 1 do uchwały nr XVI/200/26
Rady Miejskiej w Olsztynie
z dnia 9 czerwca 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Olsztynie o sposobie rozpatrzenia uwag, wniesionych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn dla miejscowości Olsztyn i Skrajnica

§ 1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn dla miejscowości Olsztyn i Skrajnica wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 3 marca 2026 r. do 1 kwietnia 2026 r., w terminie, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu, tj. do dnia 1 kwietnia 2026 r. nie wpłynęły uwagi w związku, z czym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 2 do uchwały nr XVI/200/26
Rady Miejskiej w Olsztynie
z dnia 9 czerwca 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Olsztynie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn dla miejscowości Olsztyn i Skrajnica oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) Rada Miejska w Olsztynie stwierdza, że przyjęcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn dla miejscowości Olsztyn i Skrajnica, nie wiąże się z koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVI/200/26

Rady Miejskiej w Olsztynie

z dnia 9 czerwca 2026 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę