



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 19 czerwca 2026 r.

Poz. 3801

Podpisany przez:
Elżbieta Barbara Żabicka-Lakomy
Data: 19.06.2026 08:23:12



UCHWAŁA NR 22.161.2026 RADY GMINY PANKI

z dnia 2 czerwca 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Panki, dla obszarów w obrębach Aleksandrów, Cyganka, Kawki, Janiki, Panki, Zwierzyniec III i Żerdzina (etap I)

Na podstawie 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz. 527, 1543, 1668) oraz w związku z Uchwałą Nr 50.337.2023 Rady Gminy Panki z dnia 26 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Panki, dla obszarów w obrębach Aleksandrów, Cyganka, Kawki, Janiki, Panki, Zwierzyniec III i Żerdzina, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Panki, przyjętego uchwałą Nr 2 10.2024 Rady Gminy Panki z dnia 13 maja 2024 r.,

uchwała, co następuje:

DZIAŁ I. USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Panki, dla obszarów w obrębach Aleksandrów, Cyganka, Kawki, Janiki, Panki, Zwierzyniec III i Żerdzina – etap I, obejmujący część obszarów wskazanych w uchwale Nr 50.337.2023 Rady Gminy Panki z dnia 26 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Panki, dla obszarów w obrębach Aleksandrów, Cyganka, Kawki, Janiki, Panki, Zwierzyniec III i Żerdzina.

2. Plan składa się z integralnych części:

- 1) tekstowej, której treść stanowi niniejsza uchwała;
- 2) graficznej, stanowiącej rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik graficzny Nr 1 – rysunek planu – obręb Aleksandrów i Janiki – skala 1:1000;
- 2) załącznik graficzny Nr 2 – rysunek planu – obręb Zwierzyniec III – skala 1:1000;
- 3) załącznik graficzny Nr 3 – rysunek planu – obręb Cyganka – skala 1:1000;
- 4) załącznik graficzny Nr 4 – rysunek planu – obręb Panki – skala 1:1000;
- 5) załącznik graficzny Nr 5 – rysunek planu – obręb Panki – skala 1:1000;

- 6) załącznik graficzny Nr 6 – rysunek planu – obręb Żerdzina – skala 1:1000;
- 7) załącznik graficzny Nr 7 – rysunek planu – obręb Kawki – skala 1:1000;
- 8) załącznik Nr 8 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 9) załącznik Nr 9 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;
- 10) załącznik nr 10 – dane przestrzenne.

§ 2. Ilekcć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Panki, dla obszarów w obrębach Aleksandrów, Cyganka, Kawki, Janiki, Panki, Zwierzyniec III i Żerdzina, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzną część planu, przedstawioną na załącznikach graficznych, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 do 7;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem: literowym oraz numerem porządkowym;
- 5) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, które powinny przeważać w granicach terenu lub na wydzielonych z niego działkach;
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia i/lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i/lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w niniejszej uchwale;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość obiektów budowlanych – z wyłączeniem obiektów małej architektury – od granicy pasa drogowego lub linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu;
- 8) usługach – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem działalności usługowych na rzecz ludności, przeznaczonych dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej, możliwą do prowadzenia na terenie działki budowlanej, wraz z obiektem niezbędnym dla jej funkcjonowania.

§ 3. 1. Obowiązującymi oznaczeniami na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenów, zawierające symbole literowe oraz numery porządkowe, wyróżniające je spośród innych terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granice obszarów pod budowę urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 500 kW, tożsame z granicami stref ochronnych urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 500 kW;
- 6) obszary zmeliorowane;
- 7) linia elektroenergetyczna średniego napięcia ze strefą kontrolowaną;
- 8) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%;
- 9) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%;
- 10) obszary objęte ochroną z zakresu dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków – stanowiska archeologiczne: AZP 85-45/42 i AZP 84-45/41;

- 11) obszar objęty ochroną z zakresu dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków – obszar krajobrazu kulturowego;
- 12) obiekt objęty ochroną z zakresu dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków – obiekt zabytkowy ujęty w gminnej ewidencji zabytków;
- 13) granice terenów zamkniętych, zastrzeżonych ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, przez które przebiegają linie kolejowe, tożsame z granicami terenu ozn. symb. 1 KKK oraz wschodnią granicą terenu ozn. symb. 2 KR;
- 14) granice strefy ochrony sanitarnej w odległości 50 m od granic cmentarza;
- 15) granice strefy ochrony sanitarnej w odległości 150 m od granic cmentarza.

2. Pozostałe oznaczenia rysunku planu stanowią oznaczenia informacyjne, w tym – granice krajobrazu priorytetowego ID 821 Krzepice – 2a, określonego w audycie krajobrazowym województwa śląskiego.

§ 4. Z powodu braku w granicach planu uwarunkowań wymagających wprowadzenia odnośnych regulacji, w planie nie określa się:

- 1) obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych;
- 3) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, innych niż wynikające z przepisów odrębnych;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

DZIAŁ II.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1.

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 5. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami: **od 1MN do 8MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) tereny usług,
 - b) tereny zieleni urządzonej;
- 3) wyklucza się:
 - a) lokalizację handlu hurtowego, obiektów produkcyjnych, stacji paliw,
 - b) lokalizację przedsięwzięć zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
 - c) lokalizację obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy,
 - d) składowanie na terenie działki surowców, odpadów i paliw;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowana działki budowlanej: 50%,
 - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 1,0,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,01,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 30%,
 - e) forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem 2 niniejszej uchwały;

5) w odniesieniu do terenów: 3MN, 4MN, 6MN i 7MN zastosowanie mają ustalenia § 13 uchwały, w zakresie szczególnego zagrożenia powodzią.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami: **od 1MN-U do 8MN-U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej lub usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: tereny zieleni urządzonej;
- 3) wyklucza się:
 - a) lokalizację handlu hurtowego, obiektów produkcyjnych, stacji paliw,
 - b) lokalizację przedsięwzięć zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
 - c) lokalizację obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy,
 - d) składowanie na terenie działki surowców, odpadów i paliw;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowana działki budowlanej: 60%,
 - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 1,5,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,02,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 30%,
 - e) forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem 2 niniejszej uchwały;
- 5) w odniesieniu do terenu 7MN-U zastosowanie mają ustalenia § 13 uchwały, w zakresie szczególnego zagrożenia powodzią.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **1MN-ML** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: teren zieleni urządzonej;
- 3) wyklucza się: lokalizację przedsięwzięć zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowana działki budowlanej: 40%,
 - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,6,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,01,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 40%,
 - e) forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem **1PEF** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren elektrowni słonecznej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren infrastruktury technicznej,
 - b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 60%,
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,

- c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,6,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej działki: 30%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy, w tym konstrukcji wsporczych wraz z zamocowanymi ogniwami fotowoltaicznymi: 6 m;
- 4) linia rozgraniczająca terenu stanowi granicę terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 500 kW;
 - 5) na terenie dopuszcza się lokalizowanie magazynów energii;
 - 6) wymóg zastosowania rozwiązań technicznych przeciwdziałających zagrożeniom w ruchu kolejowych, powodowanych przez światło odbite od paneli fotowoltaicznych (takich jak np. powłoki antyrefleksyjne itp.).

5. Dla terenów oznaczonych symbolami: **od 1ZN do 3ZN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni naturalnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) tereny infrastruktury technicznej,
 - b) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
- 3) wyklucza się lokalizację obiektów kubaturowych, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 70%,
 - b) szerokość terenu 10 m;
- 5) w odniesieniu do terenów: 2ZN i 3ZN zastosowanie mają ustalenia § 13 uchwały, w zakresie szczególnego zagrożenia powodzią.

6. Dla terenów oznaczonych symbolami: **od 1RZM do 3RZM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) wyklucza się:
 - a) lokalizację handlu hurtowego, obiektów produkcyjnych, stacji paliw,
 - b) lokalizację przedsięwzięć zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
 - c) lokalizację obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy,
 - d) składowanie na terenie działki surowców, odpadów i paliw;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowana działki budowlanej: 60%,
 - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 1,0,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,02,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 30%,
 - e) forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

7. Dla terenów oznaczonych symbolami: **od 1RN do 10RN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 2) dopuszcza się:

- a) prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, wysokość obiektów związanych z infrastrukturą techniczną nie może przekroczyć 20 m,
- b) lokalizację zbiorników wodnych, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo-wodne obszarów przyległych, z wyłączeniem strefy ochronnej gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia,
- c) ustala się zakaz lokalizowania zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z dopuszczoną infrastrukturą techniczną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Dla terenu oznaczonego symbolem **1RN-ZN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub zieleni naturalnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) tereny infrastruktury technicznej,
 - b) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 3) dopuszcza się:
 - a) prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, wysokość obiektów związanych z infrastrukturą techniczną nie może przekroczyć 20 m,
 - b) lokalizację zbiorników wodnych, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo-wodne obszarów przyległych, z wyłączeniem strefy ochronnej gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia,
- 4) ustala się zakaz lokalizowania zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z dopuszczoną infrastrukturą techniczną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Dla terenów oznaczonych symbolami: **1L i 2L** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasu;
- 2) ustala się zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną oraz istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej;
- 3) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany zarządzania lasów;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowana działki budowlanej: 40%,
 - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,6,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,01,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 40%,
 - e) forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

10. Dla terenu oznaczonego symbolem **1ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej;
- 2) sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy prowadzić nie naruszając systemów korzeniowych istniejących drzew oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, boisk i urządzeń sportowych, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 60%,

- b) minimalną i maksymalną nadziemną intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,
- c) maksymalną wysokość budowli 8 m.

11. Dla terenu oznaczonego symbolem **IRA-WS** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny akwakultury i obsługi rybactwa lub wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) dopuszcza się przebudowę, remont i realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się wykorzystanie zbiorników wodnych do celów rekreacyjnych.

12. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KKK** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji kolejowej;
- 2) dopuszcza się drogi wewnętrzne, infrastrukturę techniczną, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi w zakresie komunikacji kolejowej;
- 3) maksymalna wysokość obiektów budowlanych 20 m.

13. Dla terenów dróg oznaczonych symbolami: **od 1KDD do 9KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji drogowej publicznej – teren drogi dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodne z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie sieci i obiektów infrastruktury technicznej i ścieżek rowerowych, z zachowaniem przepisów odrębnych.

14. Dla terenów dróg oznaczonych symbolami: **1KR i 2KR** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszcza się urządzenie w drogi formie ciągu pieszo-jezdnego bez wydzielanej jezdni.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 6. 1. Działalność usługowa lub produkcyjna, która może być uciążliwa dla sąsiednich funkcji, z uwagi na wytwarzany hałas, wibracje, pyły, drażniące wonie lub światło o dużym natężeniu – winna być odseparowana pasem zieleni lub ogrodzeniem ograniczającym rozprzestrzenianie się uciążliwości do granic nieruchomości, na której jest prowadzona.

2. Ustala się następujące standardy zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) rozmieszczenie budynków i urządzeń na działce zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego: dopuszcza się realizację zabudowy przy granicy działki lub w odległości od 1,5 m do 3,0 m pod warunkiem nie naruszania interesów osób trzecich i innych obowiązujących przepisów dot. sytuowania budynków na działce, w tym m.in. ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1234, z 2026 r. poz. 41);
- 2) dla budynków mieszkalnych i letniskowych – projektowanych i podlegających przebudowie lub rozbudowie ustala się: wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych – maksymalnie 2 kondygnacje naziemne, do 10,0 m w kalenicy, poziom parteru maksymalnie 1,20 m nad poziomem terenu;
- 3) dla budynków gospodarczych i garaży związanych z zabudową mieszkaniową jednorodziną ustala się: wysokość zabudowy – maksymalnie do 6,0 m w kalenicy;
- 4) dla budynków pozostałych (produkcyjnych, usługowych) ustala się wysokość zabudowy – maksymalnie 3 kondygnacje naziemne, do 16,0 m w kalenicy;
- 5) dla wszystkich budynków projektowanych i podlegających przebudowie lub rozbudowie ustala się:

- a) dla nowych realizacji w obrębie jednej działki budowlanej wymagane jednolite wykończenie elewacji i pokrycia dachów budynków,
 - b) geometria dachów:
 - układ kalenicy równoległy lub prostopadły do granic działki,
 - kąt nachylenia połaci – do 45°,
 - c) wysokość gzymsów, attyk i kalenic budynków uzupełniających zespoły istniejące, powinna nawiązywać do obiektów sąsiadujących z tolerancją 20%;
- 6) dla nowo realizowanych i przebudowywanych ogrodzeń we frontowej części działki, ustala się: realizację ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg;
- 7) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
- a) 6 m od linii rozgraniczającej dróg publicznych gminnych i powiatowych.
 - b) wzdłuż drogi wewnętrznej graniczącej z terenem 8MN, w odległości 6 m od linii rozgraniczającej teren 8MN.

Rozdział 3.

Zasady kształtowania krajobrazu

§ 7. Ustala się następujące zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) forma i gabaryty nowoprojektowanych i przebudowywanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki winny być kształtowane w nawiązaniu do cech krajobrazu lokalnego w celu:
 - a) harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie, uwzględniającego ich położenie oraz ekspozycję widokową,
 - b) wzbogacenia walorów estetycznych lokalnego krajobrazu;
- 2) zakazuje się lokalizacji budynków gospodarczych we frontowej części działki;
- 3) maksymalną wysokość budowli 30 m, jeżeli ustalenia dla poszczególnych terenów nie ustalają inaczej.

Rozdział 4.

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków

§ 8. 1. Obowiązuje ochrona konserwatorska stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu, tj.:

- 1) Cyganka stan. 6 (AZP 85-45/42 – ślad osadnictwa późnośredniowiecznego/nowożytnego; punkt osadniczo-produkcyjny – kuźnica nowożytna) oraz
- 2) Zwierzyniec III stan.3 (AZP 84-45/41 – ślad osadnictwa z epoki kamienia).

2. Roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności, mogące doprowadzić do przekształcenia lub naruszenia zabytku archeologicznego, należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, z 2025 r. poz. 1168, z 2026 r. poz. 483).

§ 9. 1. Obejmuje się ochroną konserwatorską obszar w dolinie rzeki Pankówki w miejscowości Cyganka, oznaczony na rysunku planu jako obszar krajobrazu kulturowego.

2. W granicach obszaru krajobrazu kulturowego ustala się nakaz zachowania, utrzymania i ochrony: istniejącego ukształtowania terenu, lasów, zadrzewień, stawów hodowlanych, budowli piętrzącej na rzece Pankówce z ruinami dawnego młyna.

3. W granicach obszaru krajobrazu kulturowego dopuszcza się nową zabudowę, której charakterystyczne cechy nawiązują do zabudowy istniejącej, tj. odpowiadającą ustaleniom planu w zakresie cech, parametrów i wskaźników charakteryzujących zabudowę i zagospodarowanie terenu.

§ 10. 1. Ustala się ochronę obiektu zabytkowego ujętego w gminnej ewidencji zabytków budynek mieszkalny – drewniany, zlokalizowany w miejscowości Panki, przy ulicy Powstańców Śląskich 28, oznaczonego na rysunku planu.

2. Względem obiektu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zachowanie bryły, kształtu i geometrii dachu;
- 2) utrzymanie – a w przypadku zniszczenia podczas prac remontowych – odtworzenie historycznego detalu architektonicznego;
- 3) zachowanie kształtów, rozmiarów i rozmieszczenia otworów drzwiowych i okiennych zgodnie z dotychczasowym (historycznym) ich stanem;
- 4) dopuszcza się montowanie instalacji technicznych lub ich elementów na elewacji budynku, z uwzględnieniem jego wartości zabytkowych.

Rozdział 5.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego

§ 11. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów z dróg publicznych i wewnętrznych w granicach planu oraz przyległych do granic planu.

2. Ustala się następującą minimalną liczbę miejsc postojowych dla:

- 1) lokali mieszkalnych: 1 miejsce postojowe przypadające na mieszkanie;
- 2) obiektów produkcyjnych: 2 miejsca postojowe przypadające na 10 osób zatrudnionych na 1 zmianę;
- 3) usług opieki społecznej – domy opieki: 1 miejsce postojowe przypadające na 200 m² powierzchni użytkowej;
- 4) inne obiekty usługowe: 1 miejsce postojowe przypadające na 50 m² powierzchni dostępnej dla klientów.

3. Liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczyć zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320, 1222, z 2025 r. poz. 641, 889).

4. W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

5. Dopuszcza się na wszystkich terenach w obszarze opracowania planu prowadzenie dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, pieszko-jezdnych, tras i ścieżek rowerowych.

Rozdział 6.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

§ 12. 1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną: wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, poza przyłączami do poszczególnych obiektów, mogą przebiegać w liniach rozgraniczających dróg i ulic oraz w liniach rozgraniczających innych przestrzeni publicznych; dopuszcza się przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza układem ulic z zachowaniem ustaleń przepisów odrębnych obowiązujących przy projektowaniu tych sieci.

2. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych na działkach inwestorów, z zachowaniem warunków technicznych dla nich obowiązujących;
- 2) dopuszcza się rozbudowę sieci elektrycznej kablowej lub napowietrznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilania terenów nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia, z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i od innych sieci infrastruktury podziemnej;
- 3) ustala się zapewnienie dostępu do infrastruktury elektroenergetycznej dla celów eksploatacyjnych i modernizacyjnych;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń energii odnawialnej o mocy do 500 kW, za wyjątkiem energii wiatrowej,

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: doprowadzenie wody z istniejącej, w miarę potrzeby rozbudowywanej gminnej sieci wodociągowej; w przypadku braku dostępności do sieci dopuszcza się studnie indywidualne.

4. W zakresie odprowadzanie ścieków bytowo – komunalnych ustala się:

- 1) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych;
- 2) wymóg podczyszczania ścieków przemysłowych, przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzenie ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków; do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się realizację indywidualnych oczyszczalni ścieków lub szczelnych zbiorników bezodpływowych na terenach zabudowy mieszkaniowej.

5. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych poprzez istniejące i projektowane systemy kanalizacji deszczowej;
- 2) dopuszcza się gromadzenie oraz rozpraszanie wody opadowej na terenie;
- 3) zakaz odprowadzania wód na obszary kolejowe oraz wykorzystywania kolejowych urządzeń odwadniających dla potrzeb funkcji innych niż kolejowe.

6. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się: gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.[#]), ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 399, 1717, z 2025 r. poz. 733) oraz regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Panki.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) dopuszcza się stosowanie źródeł ciepła takich jak: energia elektryczna, gaz, olej opałowy lub inne, niekonwencjonalne źródła energii cieplnej, a także nowoczesne, wysokosprawne źródła energii opalane paliwem stałym;
- 2) dla istniejących obiektów dopuszcza się stosowanie dotychczasowych źródeł ciepła;
- 3) dopuszcza się tworzenie lokalnych sieci ciepłowniczych;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń zaopatrzenia w ciepło z energii odnawialnej o mocy do 500 kW, za wyjątkiem energii wiatrowej.

8. W zakresie zaopatrzenia w gaz: dopuszcza się budowę sieci dystrybucyjnej gazowej.

9. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną ustala się:

- 1) rozbudowę linii kablowych telekomunikacyjnych w ciągach komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci;
- 2) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

Rozdział 7.

Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

§ 13. 1. Określa się dopuszczalne poziomy hałasu:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem literowym MN-U obowiązują standardy akustyczne jak dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej określone, w przepisach odrębnych;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem literowym RZM obowiązują standardy akustyczne jak dla zabudowy zagrodowej określone, w przepisach odrębnych;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem literowym MN i MN-ML obowiązują standardy akustyczne jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określone, w przepisach odrębnych.

2. Na obszarach zmeliorowanych, oznaczonych na rysunku planu, dopuszcza się likwidację lub przebudowę istniejącej sieci melioracyjnej pod warunkiem nie naruszenia funkcjonowania sieci poza terenem inwestycji.

3. Na obszarze planu ustala się zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

4. Ustala się strefy ochrony sanitarnej od granic cmentarza w odległości 50 m i 150 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. W granicach strefy ochrony sanitarnej od granic cmentarza w odległości 50 m obowiązuje zakaz lokalizowania studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

6. W granicach strefy ochrony sanitarnej od granic cmentarza w odległości od 50 do 150 m obowiązuje zakaz zaopatrywania w wodę ze studni zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego lub zakładów przechowujących artykuły żywności oraz zakaz lokalizowania studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

7. Tereny zamknięte, zastrzeżone ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, przez które przebiegają linie kolejowe, tj.:

- 1) działka nr ewid. 133 zlokalizowana fragmentarycznie w granicach planu – stanowi teren ozn. symb. 1 KKK (załącznik graficzny nr 1);
- 2) działka nr ewid. 630/9 graniczy z obszarem objętym planem, tj. jej granica jest równocześnie wschodnią granicą terenu ozn. symb. 2 KR (załącznik graficzny nr 5).

8. Tereny zamknięte, o których mowa w ust. 7 stanowią obszary kolejowe w rozumieniu ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym.

9. W celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego, w sąsiedztwie obszarów kolejowych uwzględnia się nakazy, zakazy oraz ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym.

10. Zagospodarowanie terenów przylegających do obszaru kolejowego wymaga zachowania zgodności z przepisami określonymi w rozdziale 9 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym oraz uwzględnienia § 4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1247, z 2023 r. poz. 2204).

11. W granicach obszaru objętego planem występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, tj.:

- 1) obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$);
- 2) obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$).

12. W granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią ustala się:

- 1) obowiązują ustalenia wynikające z przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960, 1535, z 2026 r. poz. 445);
- 2) zakaz zmiany ukształtowania terenu;
- 3) zakaz lokalizowania nowej zabudowy;
- 4) zakaz lokalizowania urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych;
- 5) unikanie bądź minimalizowanie strat powodziowych poprzez zastosowanie rozwiązań zmniejszających potencjalne skutki powodzi bądź zwiększających odporność obiektów budowlanych na zniszczenia.

13. W terenach zlokalizowanych w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 325 (załączniki graficzne nr 1-4), wprowadza się zakazy:

- 1) chowu zwierząt w systemie bezściółkowym;
- 2) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowo-gospodarczych, komunalnych i przemysłowych do wód lub ziemi;
- 3) składowania odpadów komunalnych i produkcyjnych.

Rozdział 8.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 14. 1. Ustala się minimalne szerokości frontu działki:

- 1) 18 m w terenach oznaczonych symbolami: MN, MN-U, MN-ML;

- 2) 10 m w terenie oznaczonym symbolem PEF ;
 - 3) 10 m dla pozostałych terenów, z wyjątkiem terenów rolniczych.
2. Ustala się minimalne powierzchnie wydzielanych działek:
- 1) 800m² dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MN-U, MN-ML;
 - 2) 400 m² dla pozostałych terenów, z wyjątkiem terenów rolniczych.
3. Dopuszcza się wydzielanie działek o parametrach mniejszych niż wymienione w ust. 1 i 2 na cele infrastruktury technicznej, komunikacyjnej, pod cele publiczne, i w przypadku regulacji sytuacji prawno-własnościowej nieruchomości.
4. Granice działek należy wytyczać w stosunku do pasa drogowego pod kątem od 40 stopni do 140 stopni.

Rozdział 9.

Oplata, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 15. Ustala się następujące stawki procentowe w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszym planem, służące naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właścicieli nieruchomości, w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia niniejszego planu stały się obowiązujące:

- 1) 20% – tereny oznaczone symbolami: MN, MN-U, MN-ML, PEF;
- 2) 10% – pozostałe tereny.

DZIAŁ III. USTALENIA KOŃCOWE

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Panki.

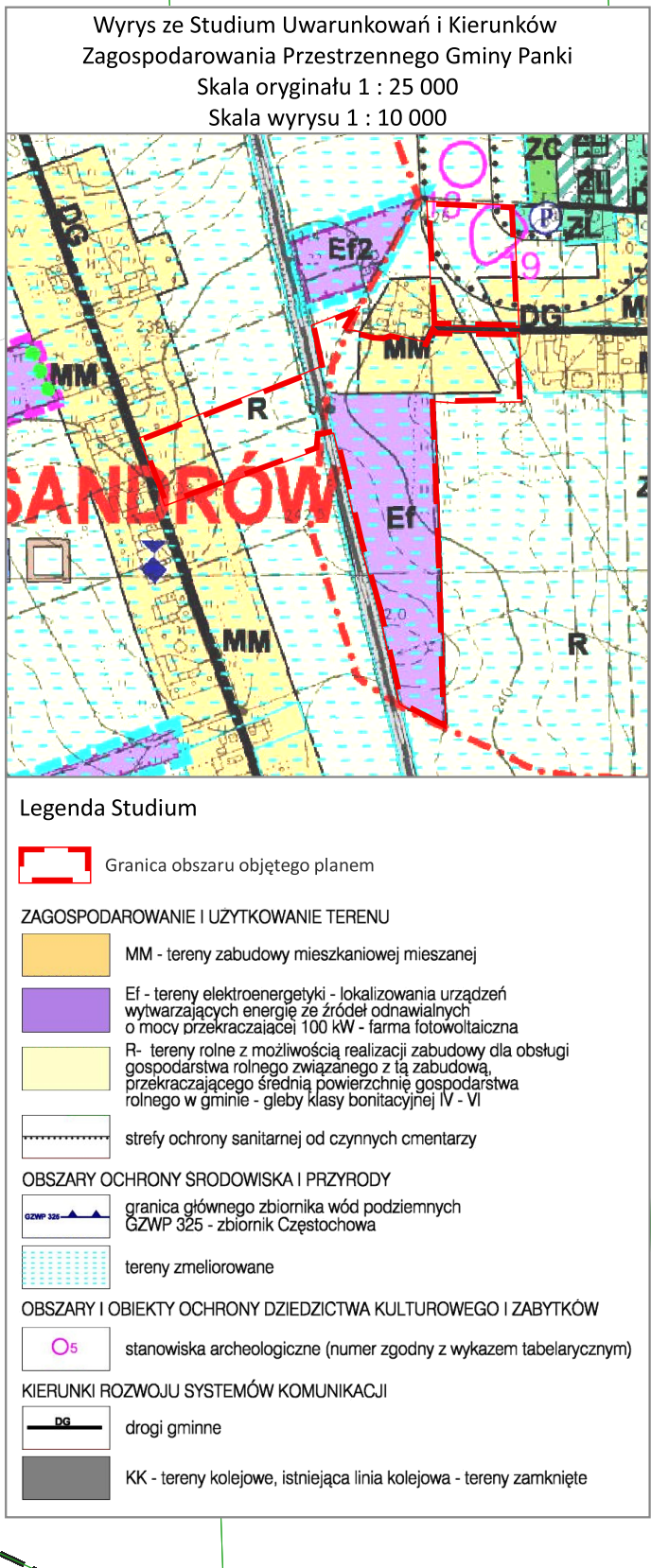
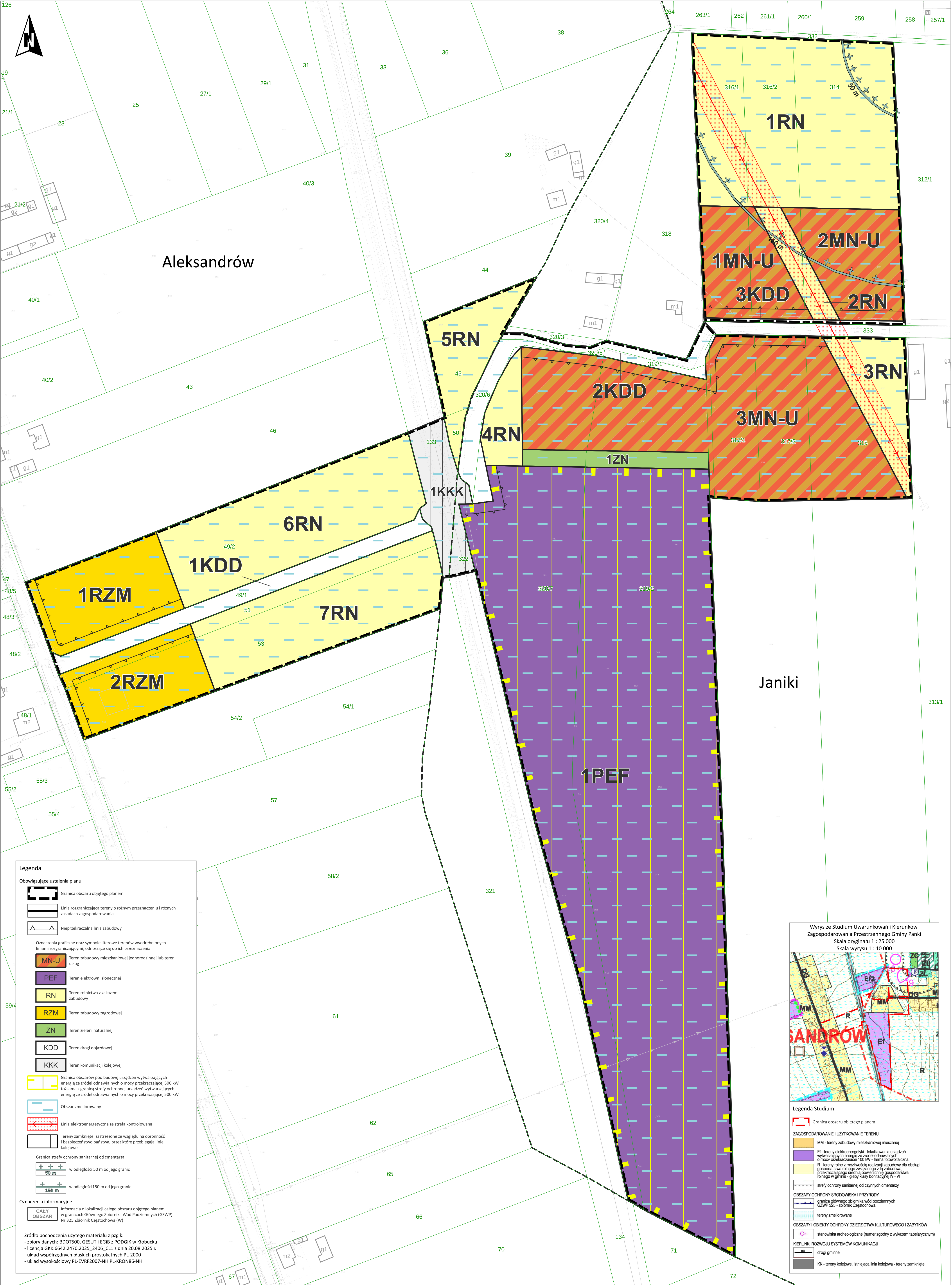
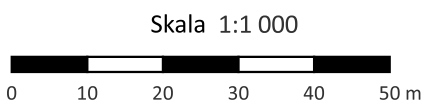
§ 17. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

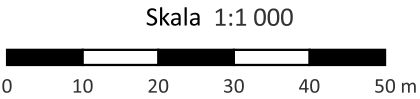
Andrzej Blukacz

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Panki dla obszarów w obrębach
Aleksandrów, Cyganka, Kawki, Janiki, Panki, Zwierzyniec III i Żerdzina - etap I

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 22.161.2026
Rady Gminy Panki
z dnia 2 czerwca 2026 r.



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Panki dla obszarów w obrębach Aleksandrów, Cyganka, Kawki, Janiki, Panki, Zwierzyniec III i Żerdzina - etap I



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 22.161.2026
Rady Gminy Panki
z dnia 2 czerwca 2026 r.

Legenda

Obowiązujące ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Oznaczenia graniczne oraz symbole literowe terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, odnoszące się do ich przeznaczenia

MN

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MN-ML

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej

MN-U

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub teren usług

RN

Teren rolnictwa z zakazem zabudowy

RN-ZN

Teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub teren zieleni naturalnej

RZM

Teren zabudowy zagrodowej

KDD

Teren drogi dojazdowej

KR

Teren komunikacji drogowej wewnętrznej

Obszar zmeliorowany

Obszary objęte ochroną z zakresu dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków

Oznaczenia informacyjne

CAŁY OBSZAR

Informacja o lokalizacji całego obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 325 Zbiornik Częstochowa (W)

Źródło pochodzenia użytego materiału z pgik:

- zbiory danych: 800T500, GESUT i EGIB z PODGIG w Kłobucku
- licencja GKK 6642.2470.2025_2406_CL1 z dnia 20.08.2025 r.
- układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000
- układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH PL-KRON86-NH

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Panki

Skala oryginału 1 : 25 000

Skala wyrys 1 : 15000

Legenda Studium

Granica obszaru objętego planem

ZAGOSPODAROWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU

MM

tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej

Zi

zieleni izolacyjna

Ri

tereny rolne z możliwością realizacji zabudowy dla obsługi gospodarki rolnego związanego z tą zabudową, przeznaczającego brzośną powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie - gleby klasy bonitacyjnej IV - VI

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

granica głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 325 - zbiornik Częstochowa

tereny zmeliorowane

gleby organiczne

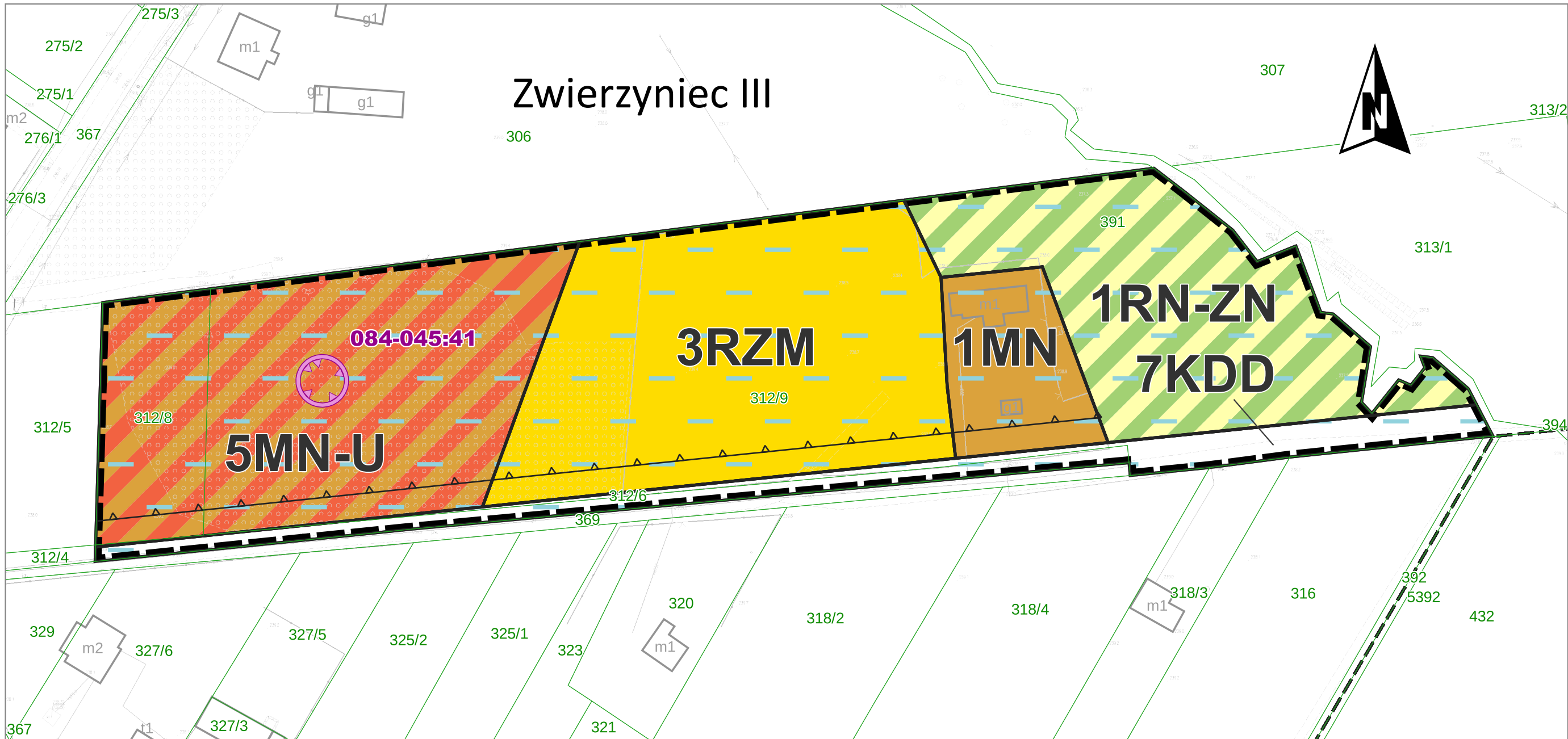
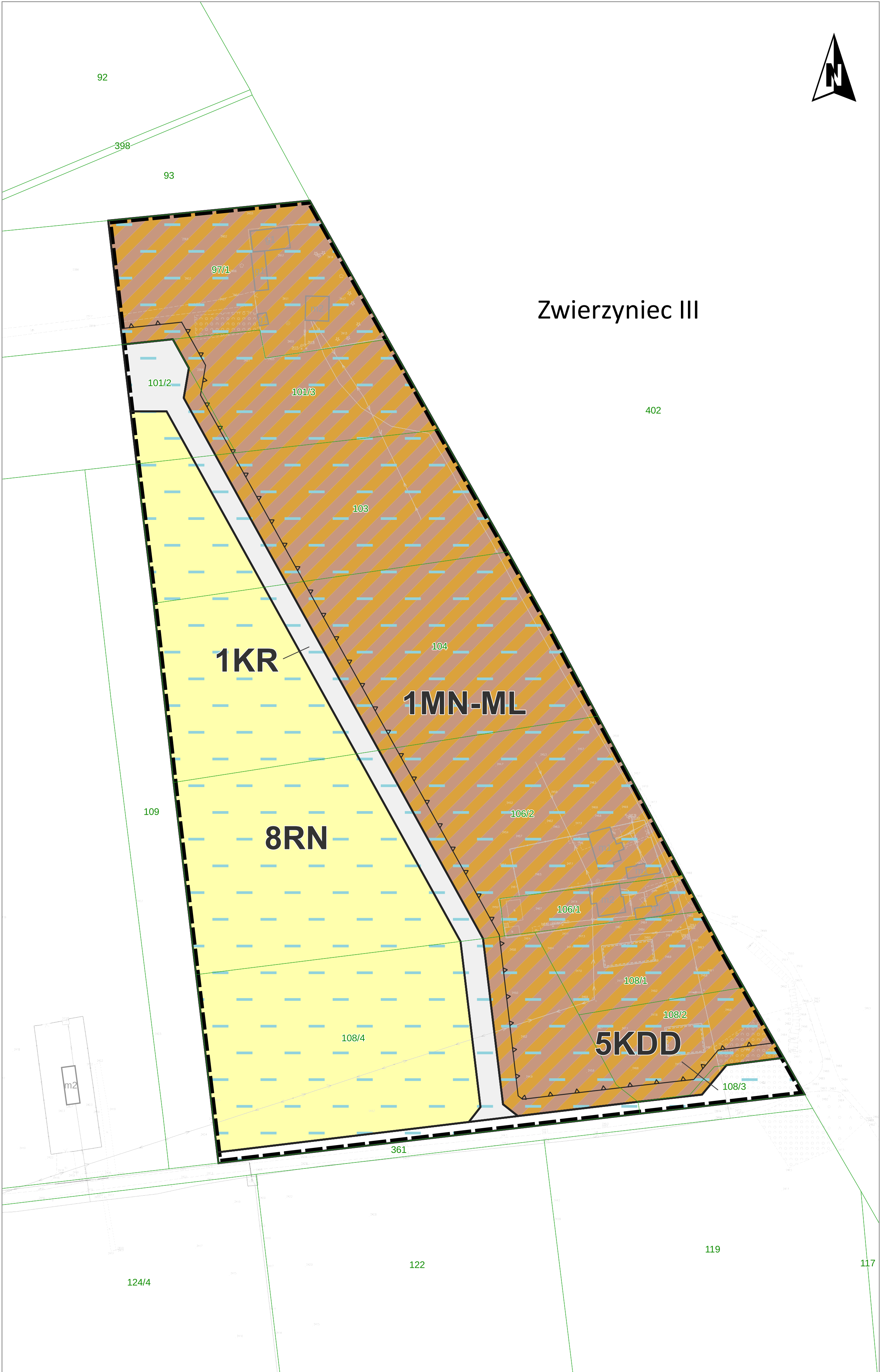
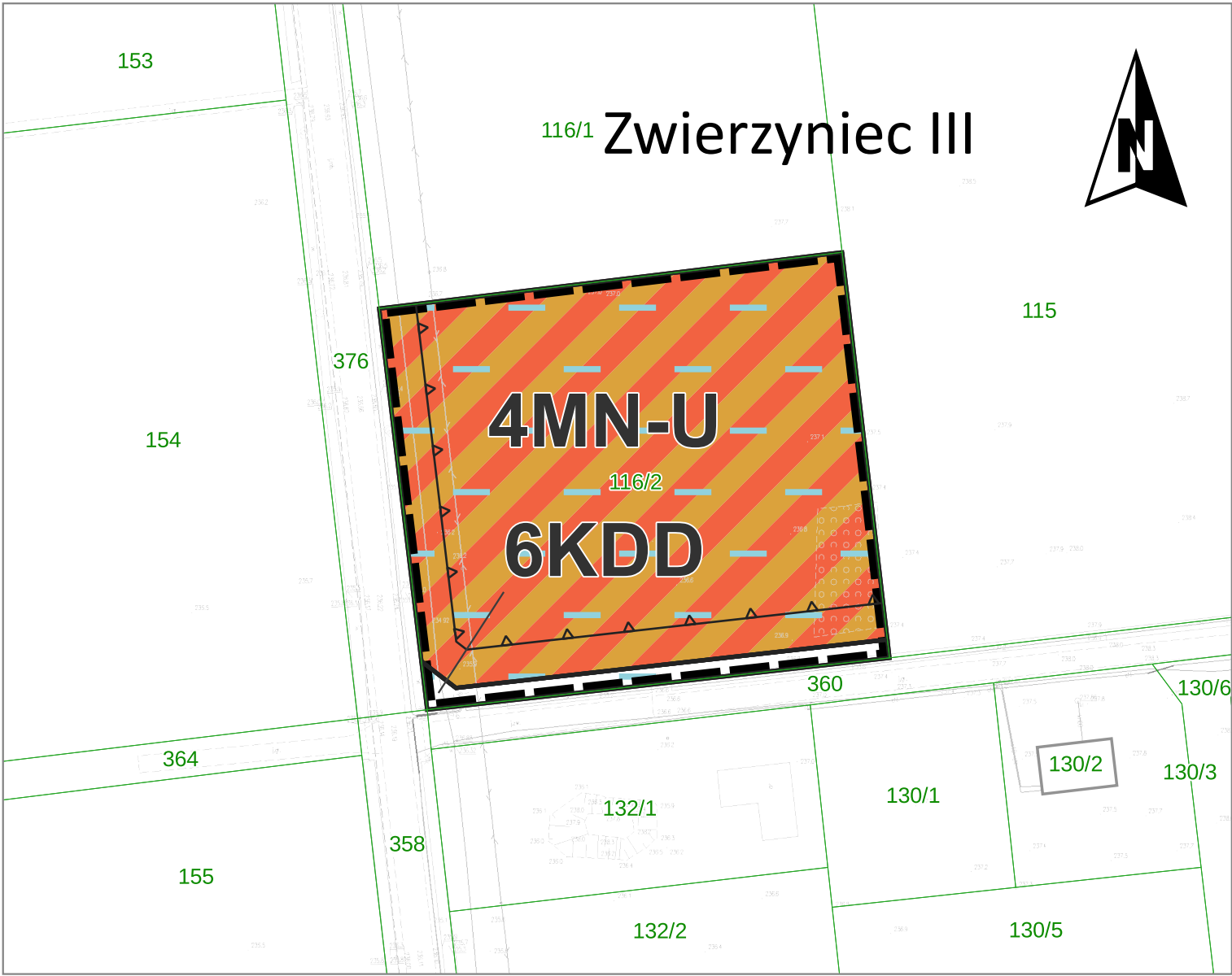
doliny rzeczne

OBSZARY I OBIEKTY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

stanowiska archeologiczne (numer zgodny z wykazem tablicyjnym)

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

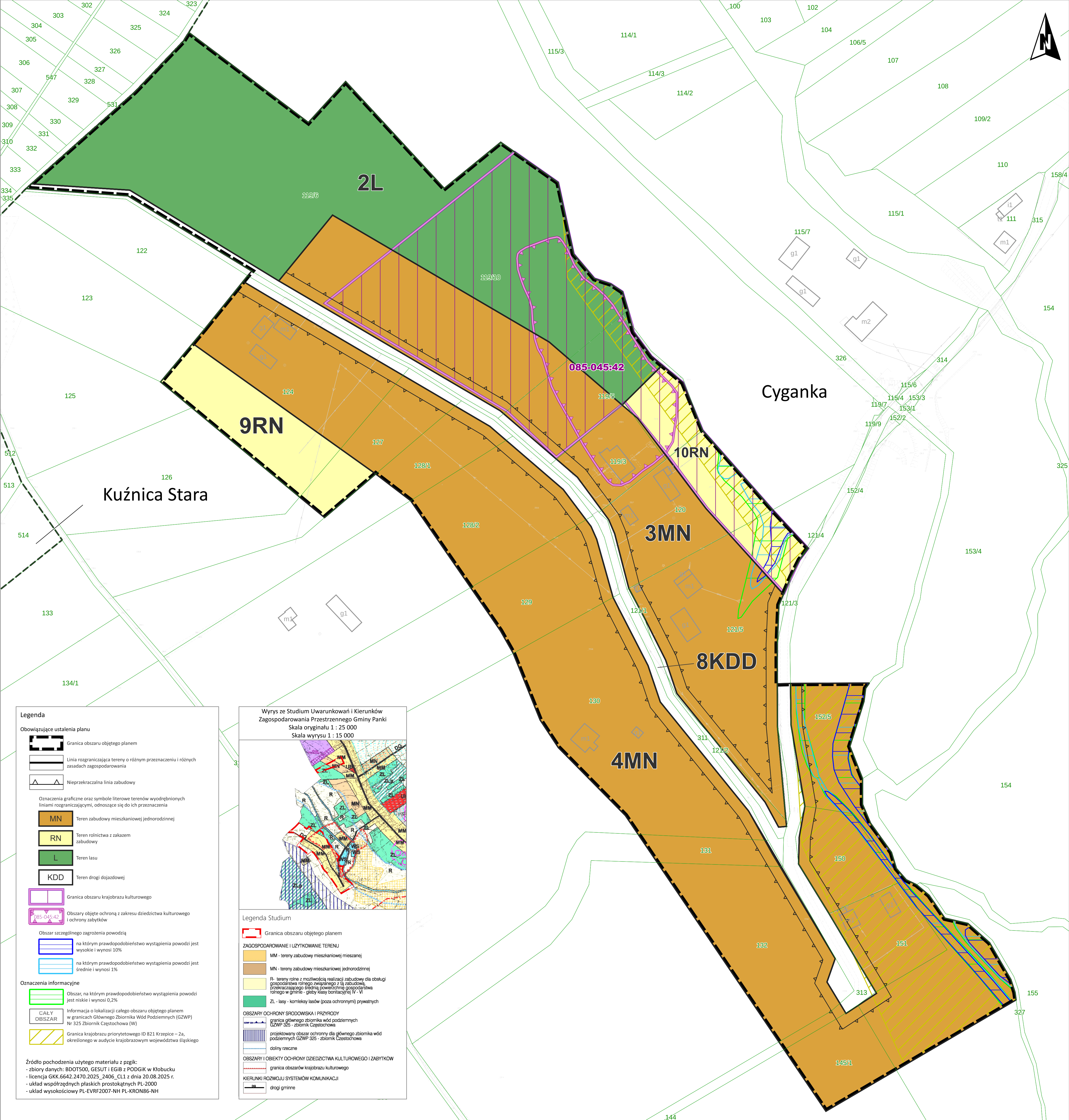
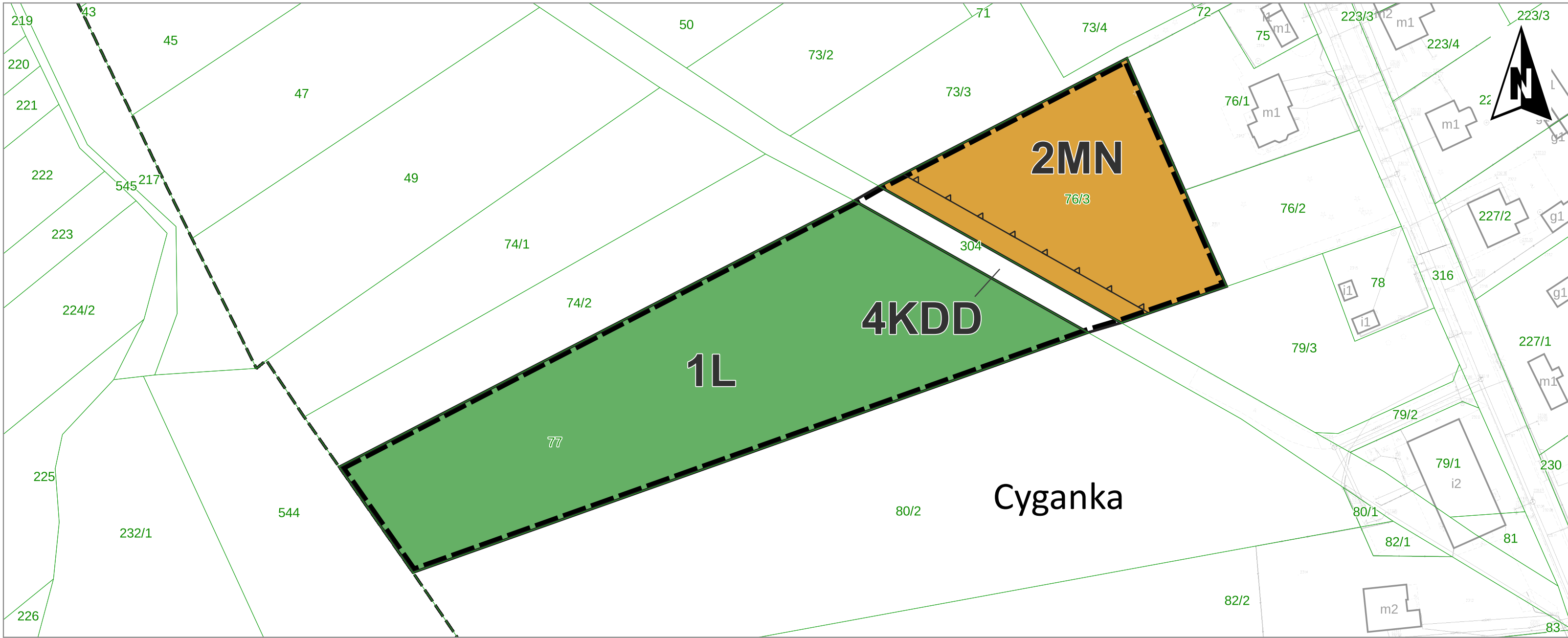
drogi gminne



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Panki dla obszarów w obrębach Aleksandrów, Cyganka, Kawki, Janiki, Panki, Zwierzyniec III i Żerdzina - etap I

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 22.161.2026 Rady Gminy Panki z dnia 2 czerwca 2026 r.

Skala 1:1 000
0 10 20 30 40 50 m



Legenda

Obowiązujące ustalenia planu

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Oznaczenia graficzne oraz symbole literowe terenów wydodrębnionych liniami rozgraniczającymi, odnoszące się do ich przeznaczenia

- MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RN Teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- L Teren lasu
- KDD Teren drogi dojazdowej

- Granica obszaru krajobrazu kulturowego
- Obszary objęte ochroną z zakresu dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków

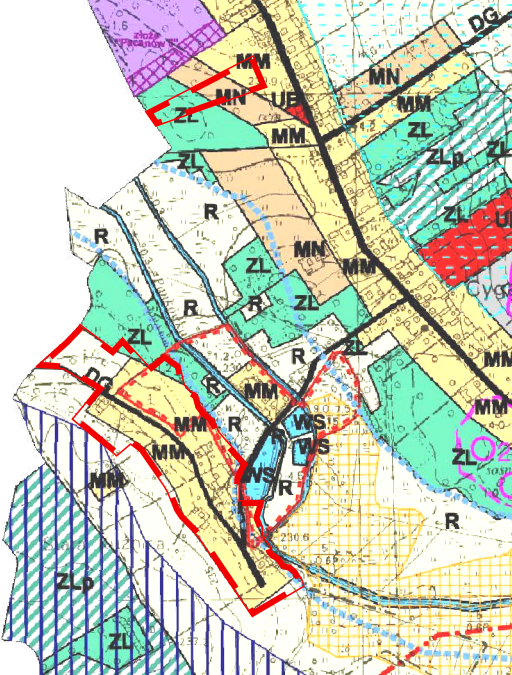
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%

Oznaczenia informacyjne

- Obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%
- CAŁY OBSZAR Informacja o lokalizacji całego obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 325 Zbiornik Częstochowa (W)
- Granica krajobrazu priorytetowego ID 821 Krzepice – 2a, określonego w audycie krajobrazowym województwa śląskiego

Źródło pochodzenia użytego materiału z pzgik:
- zbiory danych: BDOT500, GESUT i EGIB z PODGIK w Kłobucku
- licencja GKK.6642.2470.2025_2406_CL1 z dnia 20.08.2025 r.
- układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000
- układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH PL-KRON86-NH

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Panki
Skala oryginału 1 : 25 000
Skala wyrysu 1 : 15 000



Legenda Studium

- Granica obszaru objętego planem

- ZAGOSPODAROWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU
- MM - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R - tereny rolne z możliwością realizacji zabudowy dla obsługi gospodarskiej rolnego, związanego z tą zabudową, przekraczającego linie granic powiatu, powiatu, powiatu
- ZL - lasy - kompleksy lasów (poza ochronnymi) prywatnych

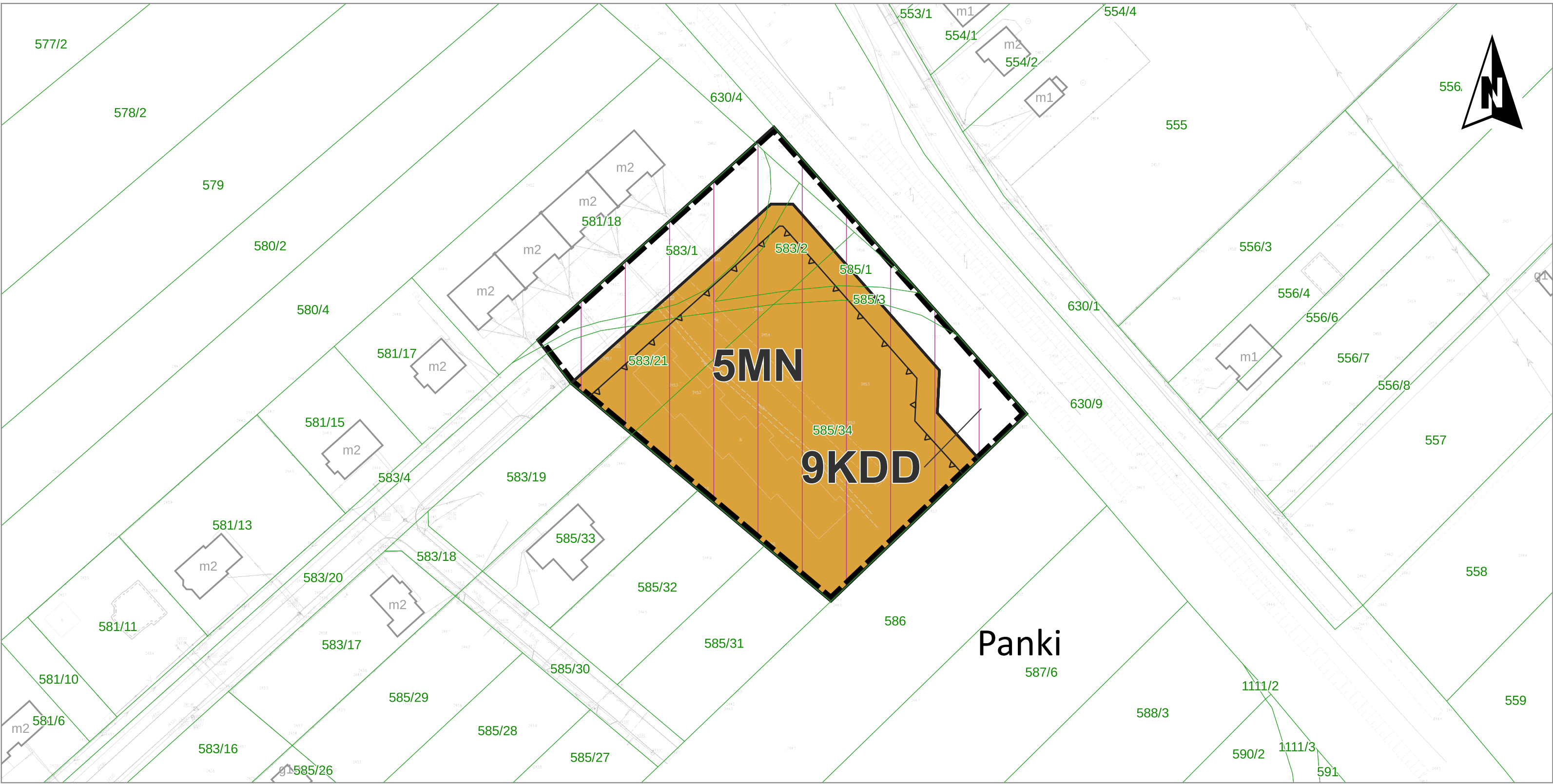
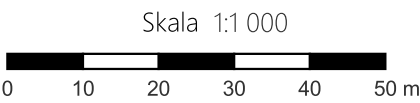
OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- granicę głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 325 - zbiornik Częstochowa
- projektowany obszar ochronny dla głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 325 - zbiornik Częstochowa
- doliny rzeczne

OBSZARY I OBIEKTY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- granicę obszaru krajobrazu kulturowego
- KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI
- drogi gminne

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Panki dla obszarów w obrębach
Aleksandrów, Cyganka, Kawki, Janiki, Panki, Zwierzyniec III i Żerdzina - etap I



Legenda

Obowiązujące ustalenia planu

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Oznaczenia graficzne oraz symbole literowe terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, odnoszące się do ich przeznaczenia

- MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub teren usług
- ZN Teren zieleni naturalnej
- KDD Teren drogi dojazdowej
- Zabytek nieruchomy ujęty w gminnej ewidencji zabytków

Obszar szczególnego zagrożenia powodzią

- na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%

Oznaczenia informacyjne

- Obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP) Nr 325 Zbiornik Częstochowa (W)
- Granica krajobrazu priorytetowego ID 821 Krzepice – 2a, określonego w audycie krajobrazowym województwa śląskiego

Źródło pochodzenia użytego materiału z pzgik:

- zbiory danych: BDOT500, GESUT i EGB z PODGIK w Kłobucku
- licencja GKK.6642.2470.2025_2406_CL1 z dnia 20.08.2025 r.
- układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000
- układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH PL-KRON86-NH

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 22.161.2026
Rady Gminy Panki
z dnia 2 czerwca 2026 r.

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Panki
Skala oryginału 1 : 25 000
Skala wyrysu 1 : 15 000

Legenda Studium

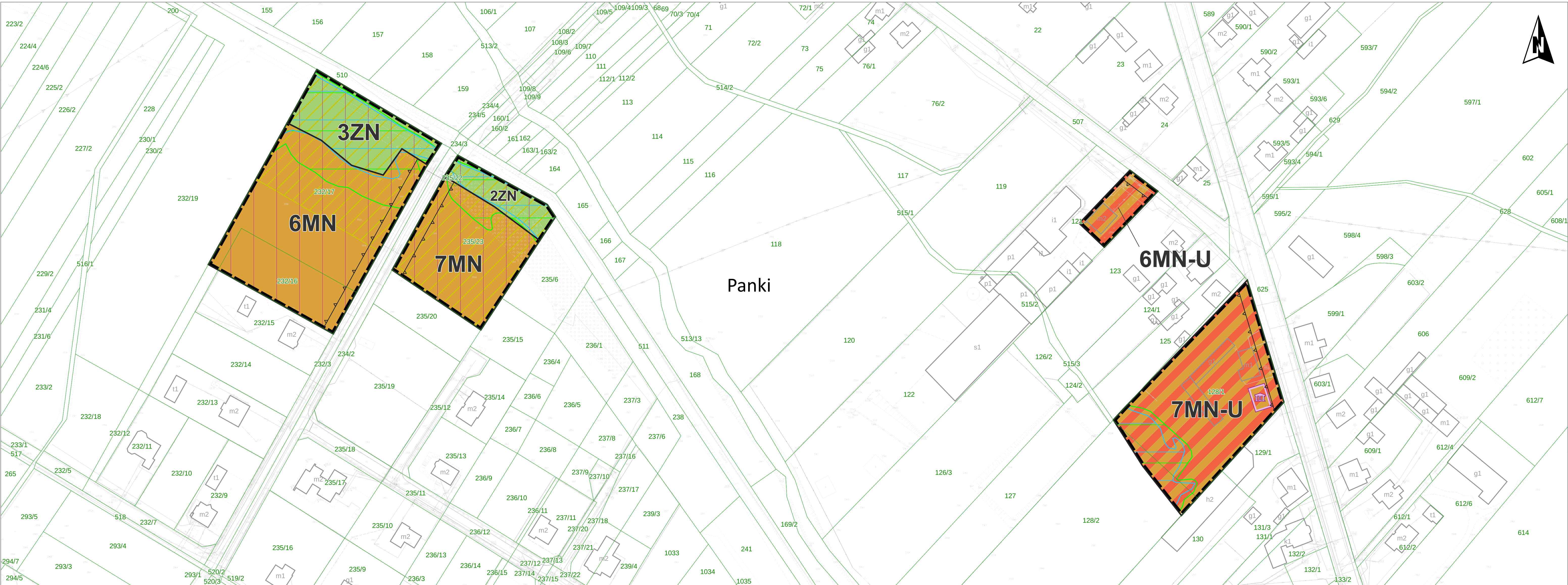
- Granica obszaru objętego planem

ZAGOSPODAROWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU

- MM - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej
- Z - tereny zieleni

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- granica głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 325 - zbiornik Częstochowa
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią:
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- granica obszaru na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%



z dnia 2 czerwca 2026 r.

A horizontal bar with alternating black and white segments. The segments are labeled with numbers 0, 10, 20, 30, 40, and 50 m.



- układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH PL-KRON86-NH

R- tereny rolne z możliwością realizacji zabudowy dla obsługi gospodarstwa rolnego związaną z tą zabudową, przekraczającego średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie - gleby klasy bonitacyjnej IV - VI

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Panki dla obszarów w obrębach
Aleksandrów, Cyganka, Kawki, Janiki, Panki, Zwierzyniec III i Żerdzina - etap I

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr 22.161.2026
Rady Gminy Panki
z dnia 2 czerwca 2026 r.



Legenda

Obowiązujące ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Oznaczenia graficzne oraz symbole literowe terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, odnoszące się do ich przeznaczenia

MN-U Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub teren usług

RA-WS Teren akwakultury i obsługi rybactwa lub teren wód powierzchniowych śródlądowych

Źródło pochodzenia użytego materiału z pzgik:
- zbiory danych: BDOT500, GESUT i EGIB z PODGiK w Kłobucku
- licencja GKK.6642.2470.2025_2406_CL1 z dnia 20.08.2025 r.
- układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000
- układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH PL-KRON86-NH

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Panki
Skala oryginału 1 : 25 000
Skala wyrysu 1 : 10 000

Legenda Studium

Granica obszaru objętego planem

ZAGOSPODAROWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU

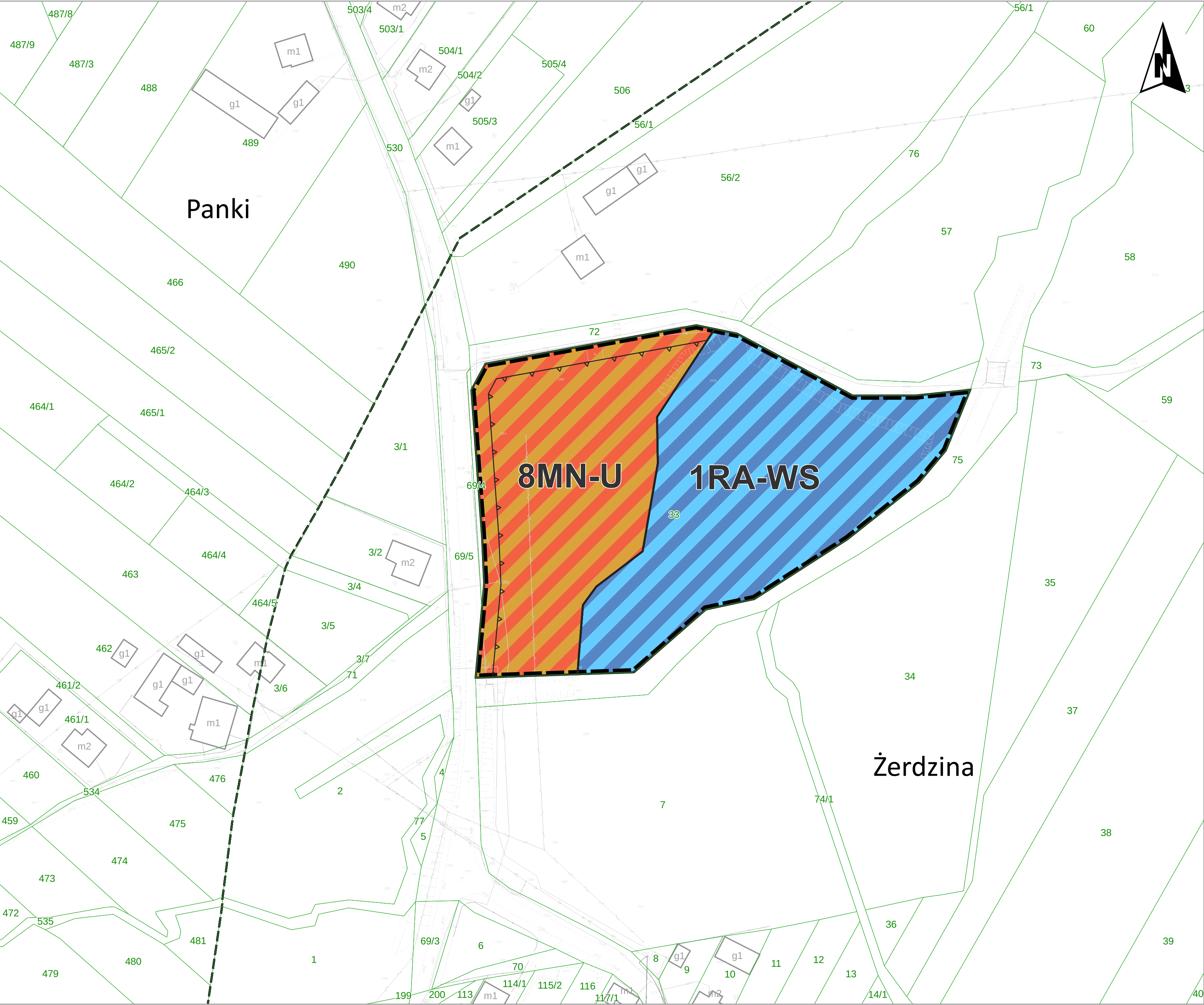
MM - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej

RRO - tereny stawów hodowlanych i urządzeń produkcji gospodarki rybackiej

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

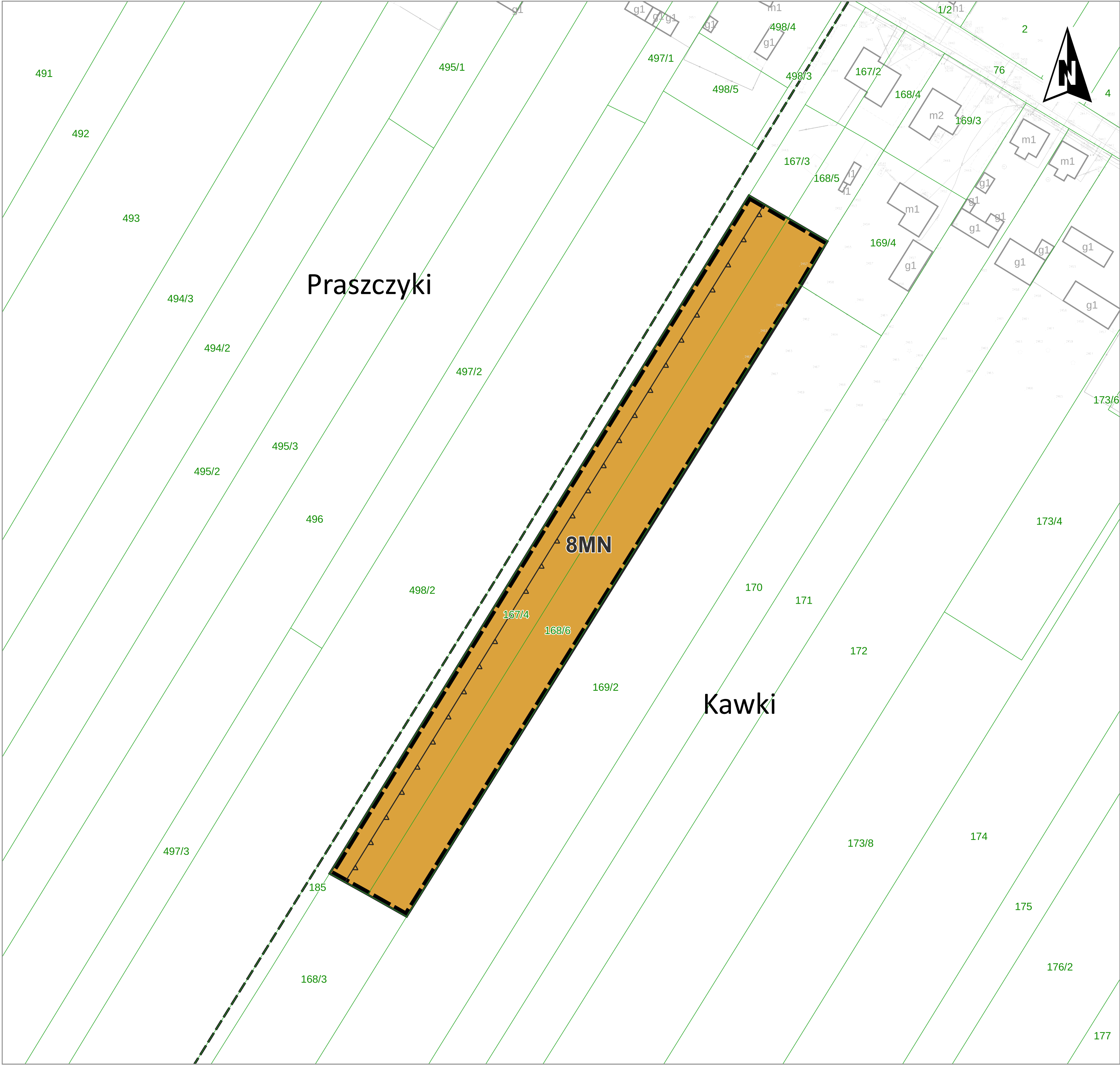
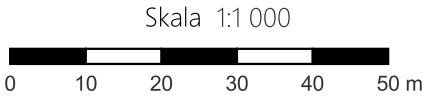
doliny rzeczne

tereny zmieliorowane



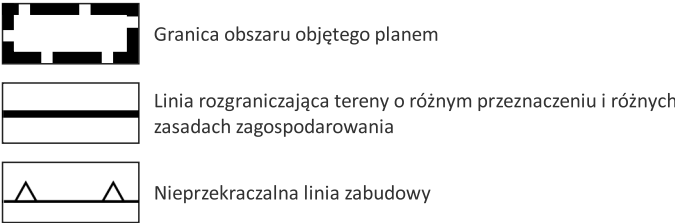
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Panki dla obszarów w obrębach
Aleksandrów, Cyganka, Kawki, Janiki, Panki, Zwierzyniec III i Żerdzina - etap I

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr 22.161.2026
Rady Gminy Panki
z dnia 2 czerwca 2026 r.

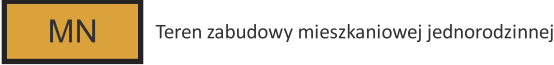


Legenda

Obowiązujące ustalenia planu

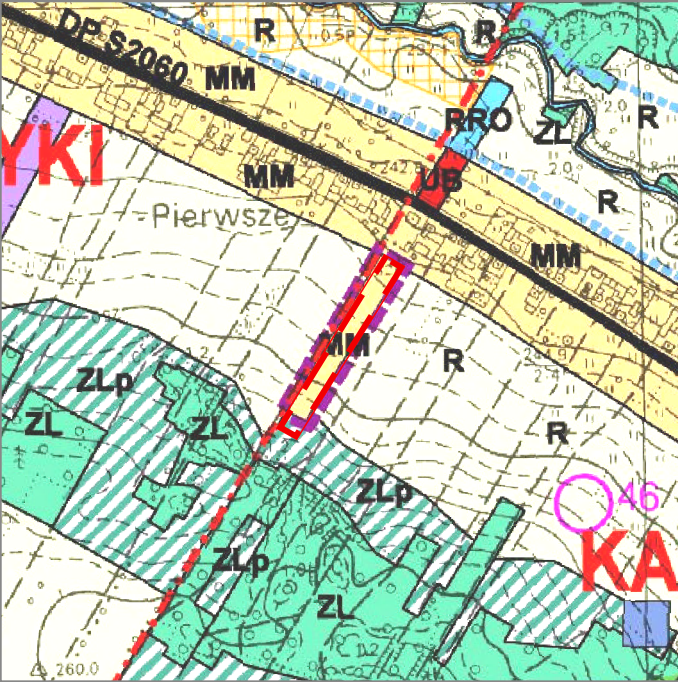


Oznaczenia graficzne oraz symbole literowe terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, odnoszące się do ich przeznaczenia

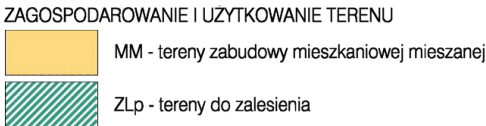
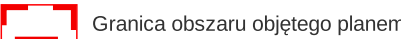


Źródło pochodzenia użytego materiału z pzgik:
- zbiory danych: BDOT500, GESUT i EGIB z PODGIK w Kłobucku
- licencja GKK.6642.2470.2025_2406_CL1 z dnia 20.08.2025 r.
- układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000
- układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH PL-KRON86-NH

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Panki
Skala oryginału 1 : 25 000
Skala wyrysu 1 : 10 000



Legenda Studium



Załącznik Nr 8 do uchwały Nr 22.161.2026
Rady Gminy Panki
z dnia 2 czerwca 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Panki

o sposobie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

1. Rada Gminy Panki, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz. 527, 1543, 1668), po zapoznaniu się z nieuwzględnioną uwagą wniesioną do - wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Panki, dla obszarów w obrębach Aleksandrów, Cyganka, Kawki, Janiki, Panki, Zwierzyniec III i Żerdzina (etap I), postanawia o jej nieuwzględnieniu.

2. Nieuwzględniona uwaga wniesiona do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu:

Nr	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej; oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Treść uwagi (streszczenie)	Odnosne ustalenia projektu planu miejscowego	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Panki	Uzasadnienie rozstrzygnięcia
1	05.05. 2026 r.	X	zmniejszenie powierzchni, którą zajmuje zatoczka w ciągu drogi 5 KDD, na działce nr ewid. 108/3	5 KDD – teren komunikacji	uwaga nieuwzględniona	w projekcie zmniejszono powierzchnię, którą zajmuje zatoczka na działce nr ewid. 108/3, w ciągu drogi 5 KDD, względem stanu wynikającego z obowiązującego planu miejscowego. Możliwości zastosowania rozwiązań alternatywnych są ograniczone do granic terenów objętych opracowaniem i nie mogą obejmować w tej procedurze planistycznej np. terenu po przeciwległej stronie drogi. Dlatego uwaga kwalifikuje się do analizy w ramach oceny aktualności dokumentów planistycznych

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr 22.161.2026
Rady Gminy Panki
z dnia 2 czerwca 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Panki

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych

1. Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz. 527, 1543, 1668) Rada Gminy Panki ustala, że inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Panki, dla obszarów w obrębach Aleksandrów, Cyganka, Kawki, Janiki, Panki, Zwierzyniec III i Żerdzina (etap I), będą realizowane przez gminę i finansowane z:

- 1) dochodów własnych gminy,
- 2) środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej,
- 3) innych źródeł.

2. Wykonanie inwestycji powierza się Wójtowi Gminy Panki.

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr 22.161.2026

Rady Gminy Panki

z dnia 2 czerwca 2026 r.

Zalacznik10.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę