



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 10 maja 2023 r.

Poz. 3931

UCHWAŁA NR LXIII/618/23 RADY GMINY BOBROWNIKI

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Bobrowniki – Etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XLIV/425/21 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Bobrowniki – Etap I

Rada Gminy Bobrowniki stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Bobrowniki – Etap I nie narusza ustaleń Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki przyjętej uchwałą Nr XII/116/11 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 27 października 2011 r. wraz ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr XIII/130/19 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 25 września 2019 r. i uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Bobrowniki – Etap I

§ 1. 1. Zmiana „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Bobrowniki – Etap I” uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/377/21 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 22 lipca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2021 r. poz. 5128), zwana dalej „zmianą planu”, obejmuje zmianę części tekstowej ustaleń planu oraz zmianę rysunku planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar w granicach określonych w uchwale Nr XLIV/425/21 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Bobrowniki – Etap I.

3. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści § 2 uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu wykonany na mapie zasadniczej;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Bobrowniki o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Bobrowniki o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne.

§ 2. W uchwale Nr XXXVIII/377/21 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Bobrowniki – Etap I wprowadza się następujące zmiany:

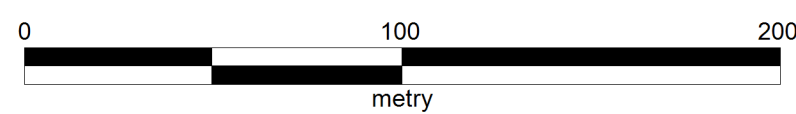
- 1) w § 3 pkt 13 lit. h otrzymuje brzmienie: „*h) obsługi komunikacji samochodowej – należy przez to rozumieć budynki lub ich części przeznaczone na działalność z zakresu handlu, obsługi i naprawy pojazdów mechanicznych lub myjnia samochodowa,*”;
- 2) w § 13 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „*1) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,*”;
- 3) w § 14 ust. 1 pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie: „*a) zabudowa usługowa obsługi komunikacji samochodowej na terenach oznaczonych symbolami 3U, 4U, 5U, 6U, 7U,*”;
- 4) w § 14 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „*1) nieprzekraczalna linia zabudowy na terenie 1U oraz terenach od 3U do 7U, zgodnie z rysunkiem planu,*”;
- 5) w § 15 ust. 2 pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie: „*b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 20 m,*”;
- 6) w § 15 ust. 2 po pkt 5) dodaje się pkt 6) w brzmieniu: „*6) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,*”;
- 7) w § 16 ust. 2 skreśla się pkt 1;
- 8) w § 24 ust. 2 skreśla się pkt 1;
- 9) zmienia się załącznik nr 1 Rysunek planu w skali 1:2000, będący częścią graficzną ustaleń planu, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do uchwały – Rysunku zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Bobrowniki – Etap I” będący częścią graficzną ustaleń zmiany planu, w skali 1:2000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Bobrowniki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Bobrowniki

Adam Nocuń

[illegible]

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- | | |
|---|--|
|  | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
|  | NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY |
|  | GRANICA PAŚA TECHNOLOGICZNEGO
OD NAPONOWIEJSZEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ – 220 KV; |

SYMBOLE IDENTYFIKUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU

Tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej

- | | |
|----------------------------------|--|
| MN | TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ |
| MNU | TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI |
| Tereny zabudowy usługowej | |
| U | TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ |
| US | TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI |

Tereny użytkowane rolniczo

- | | |
|-----------|---|
| RU | TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH |
| R1 | TEREN ROLNICZY |
| R2 | TEREN ROLNICZY Z DOPUSZCZENIEM ZALESIEŃ |

Tereny zieleni i wód

- | | |
|-----|--|
| ZP | TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ |
| ZL | TEREN LASU |
| ZWS | TEREN ZIELENI W DOLINIE CIEKÓW WODNYCH |
| WS | TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH |

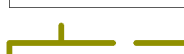
Tereny infrastruktury technicznej

- | | |
|-----------|--|
| K | TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ KANALIZACJI |
| KP | TEREN PARKINGÓW |

Tereny dróg

- | | |
|------------|--|
| KDZ | TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY "ZBIORCZA" |
| KDL | TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY "LOKALNA" |
| KDD | TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY "DOJAZDOWA" |
| KKX | TEREN CIĄGU PIESZO-ROWEROWEGO |
| KDW | TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ |

**OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW OBOWIAZUJĄCYCH
NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH**

- | | |
|---|---|
|  | GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY |
|  | GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA
WĘGLA KAMIENNEGO JOWISZ, ID 379 |
|  | GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
NR 329 "ZBIORNIK BYTOM" |
|  | CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W STREFIE
OGRANICZONEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY DLA URZĄDZEŃ
RADIOLOKACYJNYCH (SUR) ZWIĄZANEJ Z FUNKCJONOWANIEM
LOTNISKA "KATOWICE-PYRZOWICE" W PYRZOWICACH |
|  | IZOLINIE OGRANICZONY WYSOKOŚCI ZABUDOWY
DLA STREFY URZĄDZEŃ RADIOLOKACYJNYCH SUR |
|  | STREFA OGRANICZONEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY
DLA URZĄDZEŃ RADIONAWIGACYJNYCH VOR |

**OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH
NIE BĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU**

- | | |
|------------------|--|
| <u>NN 220 kV</u> | NAPOWIERTRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ 220kV |
| <u>WN 110 kV</u> | NAPOWIERTRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV |
| <u>SN</u> | LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA |
| <u>-----</u> | KABLOWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA |

Przedsiębiorstwo Projektowania Budowlanego Urząd (Realizacja): TERPLAN Sp. z o.o. ul. Rzepińska 24 80-547 Katowice	3) 
Zacznikowa: Gmina Bolesław ul. Główna 8 42-583 Bolesław	
Temat opracowania:	Zniwala miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław – sekcja Bolesław – Głogów
Skala:	Rysunek zmiany planu
Rysunek:	1 : 2 000
Data:	maj 2023 r.
Opis projektanta	mgr inż. Maciej Wyrzykowski z Kanceli Parys z Kanceli Maciej Wyrzykowski

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXIII/618/23
Rady Gminy Bobrowniki
z dnia 27 kwietnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Bobrowniki o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

**Rada Gminy Bobrowniki
postanawia:**

W ustawowym terminie dotyczącym wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” tj. od dnia 12 grudnia 2022 r. do 5 stycznia 2023 r. oraz w okresie oczekiwania na uwagi tj. do dnia 20 stycznia 2023 r. wniesiono uwagę do przedmiotowego projektu zmiany planu która została uwzględniona przez Wójta Gminy. Wobec braku nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu nie dokonuje się rozstrzygnięć o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXIII/618/23
Rady Gminy Bobrowniki
z dnia 27 kwietnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Bobrowniki o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) Rada Gminy Bobrowniki stwierdza, że zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą nie wiążą się z koniecznością realizacji lub finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXIII/618/23

Rady Gminy Bobrowniki

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę