



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 30 czerwca 2026 r.

Poz. 3999

UCHWAŁA NR 143/XXIII/2026 RADY GMINY KAMIENICA POLSKA

z dnia 19 czerwca 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po północnej stronie ulicy Marii Konopnickiej w północnej części obrębu Kamienica Polska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 roku, poz. 662) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 roku, poz. 538) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 1688 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr 302/XLV/2023 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 27 grudnia 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po północnej stronie ulicy Marii Konopnickiej w północnej części obrębu Kamienica Polska

Rada Gminy Kamienica Polska uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po północnej stronie ulicy Marii Konopnickiej w północnej części obrębu Kamienica Polska, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na części graficznej planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich przestrzeni;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak takich terenów, obszarów, obiektów oraz krajobrazów priorytetowych;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
- 5) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;

- 6) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 7) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 8) granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 9) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowli przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa – ze względu na brak występowania takich terenów;
- 10) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 11) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych;
- 12) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych – ze względu na brak takich terenów oraz ich stref ochronnych.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się budynki oraz określone w ustaleniach planu budowle; linia ta nie dotyczy części obiektów budowlanych znajdujących się w całości pod poziomem terenu, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie terenu (w sposób określony w ustaleniach planu);
- 3) sieci uzbrojenia – przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, a także urządzenia melioracyjne wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 4) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest część graficzna, o której mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na załączniku nr 1 są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole terenów o określonym przeznaczeniu terenów oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
 - a) 1U-P – teren usług lub produkcji,
 - b) 1ZP – teren zieleni urządzonej;
- 5) granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat);
- 6) granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat);
- 7) miejsce wskazania odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej.

3. Nie wymienione w ust. 2 oznaczenia graficzne na załączniku nr 1 mają charakter informacyjny.

4. Stwierdzenie, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica Polska stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

6. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

7. Dane przestrzenne stanowią załącznik nr 5 do uchwały.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 4. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń, sieci uzbrojenia oraz urządzenia budowlane towarzyszące dopuszczonym przeznaczeniom terenu.

§ 5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) poza zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 2) nadziemna intensywność zabudowy może być równa lub większa od 0;
- 3) dla infrastruktury technicznej nie obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy oraz ustalenia dotyczące:
 - a) udziału powierzchni zabudowy,
 - b) nadziemnej intensywności zabudowy,
 - c) udziału powierzchni biologicznie czynnej.

§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone należy zagospodarować jako tereny zieleni urządzonej;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, ustalonych w przepisach odrębnych;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ustalonych w przepisach odrębnych w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej i drogowej, stanowiącej inwestycje celu publicznego;
- 4) prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych powierzchni dróg, placów manewrowych i parkingów, zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi, należy przed odprowadzeniem do kanalizacji lub odbiornika, podczyścić w stosownych separatorach, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) obowiązuje zapewnienie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami m.in. poprzez kompleksowe i zgodne z przepisami odrębnymi, rozwiązanie gospodarki wodnej, ściekowej, gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi oraz gospodarki odpadami;
- 7) obszar objęty planem położony jest w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 327 Lubliniec-Myszków.

§ 7. Obowiązuje następujące ustalenie dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – w przypadku gdy podczas prowadzenia prac ziemnych dojdzie do przypadkowego odkrycia przedmiotu posiadającego cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy odrębne – ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 8. 1. Wyznacza się granice, oznaczone na części graficznej planu, dla których zastosowanie mają przepisy odrębne:

- 1) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat);
- 2) obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat).

2. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% obowiązuje:

- 1) zakaz zabudowy;
- 2) zakaz lokalizowania pompowni ścieków oraz pompowni wody i uzdatniania wody;
- 3) zakaz zmiany ukształtowania terenu.

3. Nasadzenia drzew i krzewów dopuszcza się wyłącznie poza granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat), oznaczonymi na części graficznej planu.

4. Na obszarach, o których mowa w ust. 1, obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych – ustawy Prawo wodne.

§ 9. Obowiązują następujące ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż:
 - a) 400 m² – dla usług oraz produkcji,
 - b) dla pozostałych przeznaczeń terenu bez ograniczeń, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 3) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 5 m, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) ustalenia pkt 2 i 3 nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia działek przeznaczonych na sieci uzbrojenia, infrastrukturę drogową i infrastrukturę techniczną;
- 5) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 30°.

§ 10. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów komunikacji:

- 1) obowiązują miejsca postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w przepisach odrębnych;
- 2) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym przeznaczeniom terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla usług – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej lub powierzchni sprzedaży,
 - b) dla produkcji – 20 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy,
 - c) dla pozostałych przeznaczeń terenu – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej lub powierzchni sprzedaży;
- 3) miejsca postojowe należy sytuować na terenie i działce budowlanej, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

§ 11. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się sieci uzbrojenia;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się z sieci wodociągowej oraz indywidualnych ujęć podziemnych;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się siecią kanalizacyjną, zastrzeżeniem pkt 4 i 5;
- 4) dopuszcza się budowę szczelnych bezodpływowych zbiorników zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się budowę przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w ciepło dopuszcza się: z lokalnych źródeł ciepła tradycyjnych i opartych na źródłach energii odnawialnej, przy czym zaleca się używanie urządzeń grzewczych o dużej sprawności energetycznej i niskoemisyjnych technologiach spalania;

- 7) zaopatrzenie w gaz dopuszcza się:
- a) z sieci gazowej,
 - b) ze zbiorników indywidualnych;
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną dopuszcza się z sieci elektroenergetycznej oraz z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 500 kW, z wyjątkiem energii wiatru, przy czym nie ogranicza się mocy instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego zamontowanych na budynku zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się mikroinstalacje, wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 50 kW;
- 9) gazociągi dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 10) przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu oraz retencjonowanie tych wód na działce budowlanej.

§ 12. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenu oznaczonego na części graficznej planu symbolem 1U-P na 30%;
- 2) dla terenu oznaczonego na części graficznej planu symbolem 1ZP na 1%.

Rozdział 3. **Ustalenia dla terenów**

§ 13. 1. Dla terenu usług lub produkcji, oznaczonego na części graficznej planu symbolem **1U-P** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) usługi,
 - b) produkcja;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obsługa komunikacji,
 - b) wody powierzchniowe śródlądowe,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) komunikacja drogowa wewnętrzna,
 - e) komunikacja pieszo-rowerowa,
 - f) infrastruktura techniczna.

2. W ramach klasy przeznaczenia terenu: usługi dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 1:

- 1) usługi handlu detalicznego;
- 2) usługi handlu hurtowego;
- 3) usługi rzemieślnicze;
- 4) usługi turystyki;
- 5) usługi gastronomii;
- 6) usługi biurowe i administracji.

3. W ramach klasy przeznaczenia terenu: produkcja dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 1:

- 1) produkcję przemysłową;
- 2) składy i magazyny.

4. W ramach klasy przeznaczenia uzupełniającego: obsługa komunikacji dopuszcza się wyłącznie:

- 1) obsługę podróźnych;
- 2) garaż;
- 3) parking.

5. W ramach klasy przeznaczenia uzupełniającego: infrastruktura techniczna dopuszcza się wyłącznie:

- 1) elektroenergetykę;
- 2) telekomunikację;
- 3) stacje gazowe;
- 4) magazyny gazu;
- 5) stacje paliw płynnych;
- 6) pompownie wody;
- 7) obiekty uzdatniania wody;
- 8) oczyszczalnie ścieków;
- 9) pompownie ścieków.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) w zakresie usług i produkcji dopuszcza się: bazy transportowe i bazy eksploatacyjne; obsługa i naprawa pojazdów, w tym myjnie samochodowe; wynajem środków transportu oraz maszyn i urządzeń; stacje ładowania pojazdów elektrycznych;
- 2) usługi handlu detalicznego dopuszcza się wyłącznie o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000 m²;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na części graficznej planu;
- 4) wysokość zabudowy nie może być większa niż 15 m;
- 5) kąt nachylenia połaci dachowej może być większy od 0°;
- 6) dopuszcza się pokrycie dachów:
 - a) dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - b) łupkiem,
 - c) gontem,
 - d) blachą dachową i płytą warstwową;
- 7) dopuszcza się materiał okładzinowy ścian budynków wyłącznie jako:
 - a) tynk,
 - b) cegła klinkierowa,
 - c) kamień,
 - d) szkło,
 - e) gont drewniany, drewno lub materiał drewnopodobny,
 - f) blacha;
- 8) dopuszcza się stosowanie tynków w kolorze białym, szarym oraz w innych kolorach jasnych stonowanych rozbielanych, z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych oraz jaskrawych; dopuszcza się inne kolory tynków na maksymalnie 15% powierzchni wszystkich elewacji;
- 9) nadziemna intensywność zabudowy nie może być większa niż 1,0;
- 10) udział powierzchni zabudowy nie może być większy niż 0,6;
- 11) udział powierzchni biologicznie czynnej musi stanowić co najmniej 0,2;

12) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się na 400 m² dla usług i produkcji.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemów komunikacji – dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od ulicy Marii Konopnickiej usytuowanej po południowej stronie granicy obszaru objętego planem.

§ 14. 1. Dla terenu zieleni urządzonej, oznaczonego na części graficznej planu symbolem **1ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zieleń urządzona;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) wody powierzchniowe śródlądowe,
 - b) komunikacja pieszo-rowerowa,
 - c) infrastruktura techniczna.

2. W ramach klasy przeznaczenia uzupełniającego: infrastruktura techniczna dopuszcza się wyłącznie:

- a) elektroenergetykę,
- b) stacje gazowe,
- c) pompownie wody, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 8,
- d) obiekty uzdatniania wody, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 8,
- e) pompownie ścieków, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 8.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 8 – udział powierzchni biologicznie czynnej musi stanowić co najmniej 0,8.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

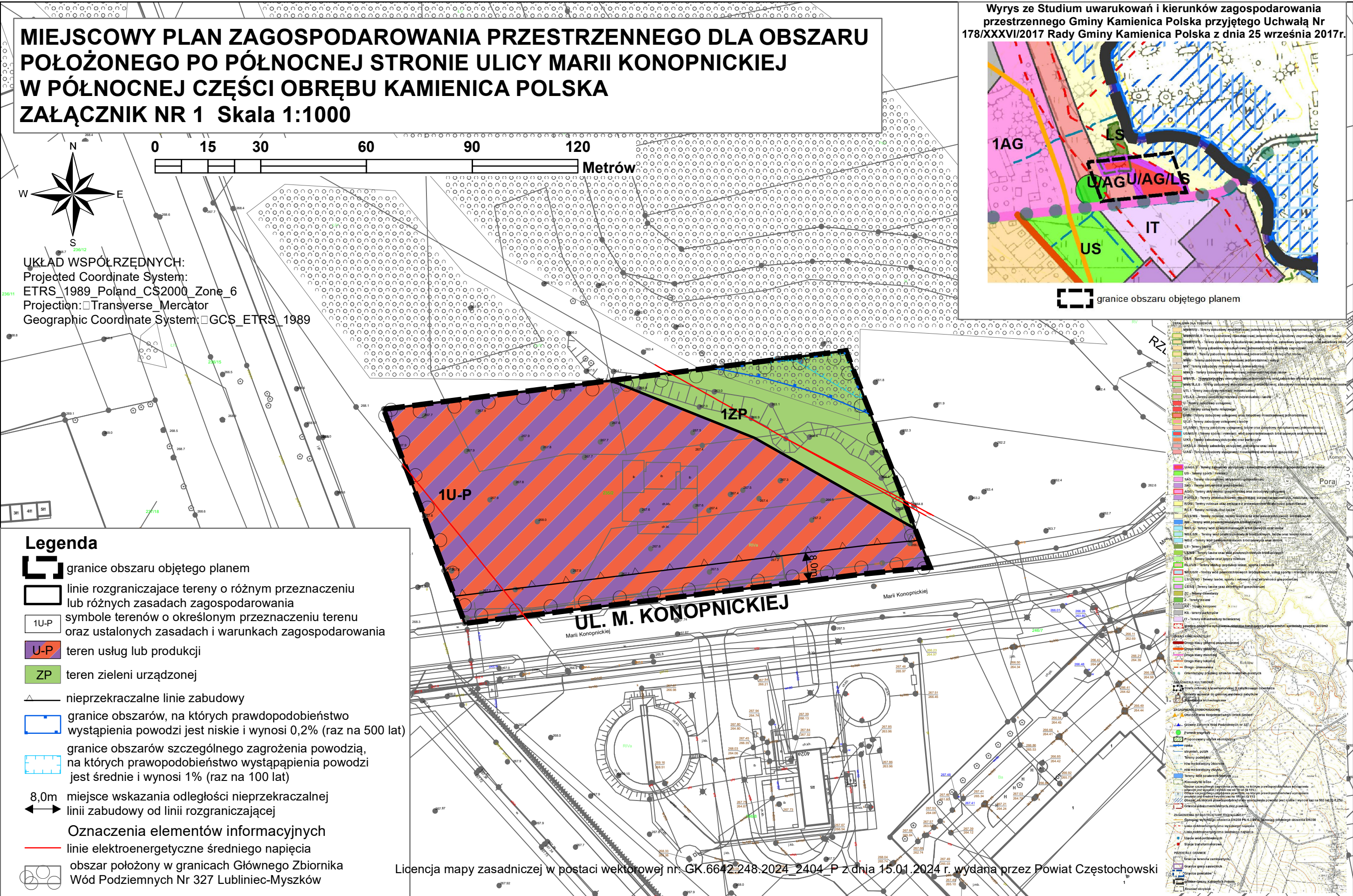
§ 15. Traci moc Uchwała Nr 40/V/2007 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 5 kwietnia 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w rejonie DK-1 (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2007 roku, Nr 100 poz. 2038) na obszarze objętym planem.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamienica Polska.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Krzysztof Gil



Załącznik nr 2 do uchwały nr 143/XXIII/2026

Rady Gminy Kamienica Polska

z dnia 19 czerwca 2026 r.

**Stwierdzenie, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Kamienica Polska**

Rada Gminy Kamienica Polska stwierdza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po północnej stronie ulicy Marii Konopnickiej w północnej części obrębu Kamienica Polska nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica Polska przyjętego Uchwałą Nr 178/XXXVI/2017 z dnia 25 września 2017 roku.

Załącznik nr 3 do uchwały nr 143/XXIII/2026

Rady Gminy Kamienica Polska

z dnia 19 czerwca 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po północnej stronie ulicy Marii Konopnickiej w północnej części obrębu Kamienica Polska nie wniesiono uwag.

Załącznik nr 4 do uchwały nr 143/XXIII/2026

Rady Gminy Kamienica Polska

z dnia 19 czerwca 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr 143/XXIII/2026

Rady Gminy Kamienica Polska

z dnia 19 czerwca 2026 r.

Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę