



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 7 lipca 2026 r.

Poz. 4179

Podpisany przez:  
Elżbieta Maria Majewska-Góral  
Data: 07.07.2026 10:55:43



## UCHWAŁA NR XXXI/355/26 RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE

z dnia 25 czerwca 2026 r.

### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie dla terenów położonych w rejonie ul. Biskupa Herberta Bednorza i Walentego Roździeńskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz art. 66 ust. 2 i art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr LVII/616/22 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie dla terenów położonych w rejonie ul. Biskupa Herberta Bednorza i Walentego Roździeńskiego, po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie” przyjętego uchwałą nr XLVI/593/14 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 25 września 2014 r., z późn. zm.,

### **Rada Miasta Piekary Śląskie uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie dla terenów położonych w rejonie ul. Biskupa Herberta Bednorza i Walentego Roździeńskiego**

#### **Rozdział 1. Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Plan obejmuje obszar położony w Piekarach Śląskich, w obrębie Dąbrówka Wielka 1, w rejonie ul. Biskupa Herberta Bednorza i Walentego Roździeńskiego.

2. Plan składa się z integralnych części:

- 1) tekstowej, której treść stanowi niniejsza uchwała;
- 2) graficznej.

3. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Rozdział 1 – Ustalenia ogólne;
- 2) Rozdział 2 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) Rozdział 3 – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;

- 4) Rozdział 4 – Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 5) Rozdział 5 – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji; minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji;
- 6) Rozdział 6 – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 7) Rozdział 7 – Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji;
- 8) Rozdział 8 – Przeznaczenie terenów. Zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 9) Rozdział 9 – Stawki procentowe, na podstawie których określa się jednorazową opłatę w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości;
- 10) Rozdział 10 – Przepisy końcowe.

§ 2. 1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1, stanowiący integralną część graficzną uchwały w skali 1: 1000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

2. Następujące oznaczenia graficzne w części graficznej planu stanowią ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenów – określone za pomocą symboli i oznaczeń graficznych wraz z numeracją terenów:
  - a) teren usług lub produkcji oznaczony w części graficznej planu symbolem 1U-P,
  - b) tereny zieleni urządzonej oznaczone w części graficznej planu symbolami: 1ZP, 2ZP,
  - c) teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony w części graficznej planu symbolem 1KR;
- 5) granice obszaru wymagającego przekształceń i rekultywacji.

3. Granice terenów, podlegających ochronie wynikającej z przepisów odrębnych:

- 1) strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu do 50 m od granic cmentarza;
- 2) strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu do 150 m od granic cmentarza;
- 3) strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu do 500 m od granic cmentarza;
- 4) granica udokumentowanego złoża węgla kamiennych „Brzeziny” WK 7859;

4. Oznaczenie stanowiące element informacyjny planu: wodociąg w DN1000.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Piekary Śląskie dla terenów położonych w rejonie ul. Biskupa Herberta Bednorza i Walentego Roździeńskiego;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w treści uchwały i w części graficznej uchwały, stanowiącej załącznik nr 1;



- 3) **części graficznej planu** – należy przez to rozumieć część graficzną planu, stanowiącą załącznik nr 1;
- 4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi według stanu prawnego na dzień uchwalenia planu;
- 5) **przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć klasę przeznaczenia terenu, które zajmuje ponad 50% powierzchni całkowitej wszystkich istniejących i projektowanych obiektów budowlanych w granicach działki budowlanej, a w przypadku terenów nieprzeznaczonych w planie pod zabudowę – ponad 50% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż wymienione w pkt 5, dopuszczone na działce budowlanej lub terenie jako uzupełnienie i wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wydzielony w części graficznej planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i numerem, dla którego ustalenia określa uchwała;
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, przy czym elementy typu: gzymsy, balkony, loggie, wykusze, okapy, zadaszenia, elementy wystroju elewacji, schody, pochylnie dla niepełnosprawnych mogą być wysunięte poza linię nie więcej niż 1,5 m;
- 9) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach, o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 10) **garażu zbiorowym** – należy przez to rozumieć garaż lub zespół garaży zapewniający minimum 5 miejsc postojowych;
- 11) **garażu indywidualnym** – należy przez to rozumieć garaż lub zespół garaży zapewniający maksymalnie 4 miejsca postojowe;
- 12) **sieciach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, linie elektroenergetyczne, gazociągi, ciepłociągi, linie teletechniczne, zbiorniki retencyjne, systemy rozsączania i retencjonowania wód opadowych – wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z nimi technologicznie i niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 13) **budynku pomocniczym** – należy przez to rozumieć budynek niezbędny dla obsługi funkcji usługowej lub produkcyjnej służący do przechowywania przedmiotów, materiałów, narzędzi lub sprzętu;
- 14) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zieleni urządzoną, obejmującą drzewa i krzewy, realizowaną w sposób minimalizujący uciążliwość oddziaływania wynikające z użytkowania terenów zarówno zimą jak i latem;
- 15) **usługach związanych z obsługą pojazdów** – należy przez rozumieć warsztaty samochodowe, myjnie, lakiernie, stacje naprawy i diagnostyki pojazdów, komis samochodowe.

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w zakresie: terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, krajobrazów priorytetowych;
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Na obszarze planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości, o których mowa w przepisach odrębnych – ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399).

## **Rozdział 2.**

### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

§ 5. 1. W granicy obszaru objętego planem wysokość zabudowy nie może przekraczać 40 m z zastrzeżeniem ustaleń ust. 2 i § 12 pkt 5 lit. d.

2. Maksymalna wysokość obiektów infrastruktury elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej nie może przekroczyć 50 m.

3. W obszarze planu, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych, dopuszcza się realizację:

- 1) sieci infrastruktury technicznej;
- 2) obiektów małej architektury;
- 3) miejsc parkingowych.

## **Rozdział 3.**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.**

#### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

§ 6. 1. W granicach obszaru objętego planem zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

2. W granicach obszaru objętego planem zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem wydobywania kopalin ze złoża metodą podziemną oraz działań związanych z przekształceniami i rewitalizacją terenu, o których mowa w § 11.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U-P dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:

- 1) instalacji do przetwarzania lub przechowywania odpadów promieniotwórczych,
- 2) instalacji do przesyłu:
  - a) ropy naftowej,
  - b) produktów naftowych,
  - c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia (WE) nr 1907/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 18 grudnia 2006 r. w sprawie rejestracji, oceny, udzielania zezwoleń i stosowanych ograniczeń w zakresie chemikaliów (REACH) i utworzenia Europejskiej Agencji Chemikaliów, zmieniającego dyrektywę 1999/45/WE oraz uchylającego rozporządzenie Rady (EWG) nr 793/93 i rozporządzenie Komisji (WE) nr 1488/94, jak również dyrektywę Rady 76/769/EWG i dyrektywy Komisji 91/155/EWG, 93/67/EWG, 93/105/WE i 2000/21/WE (Dz. U. UE. L. z 2006 r. Nr 396, str. 1 z późn. zm.; dalej jako „rozporządzenie 1907/2006”), niebędących produktami spożywczymi;
- 3) instalacji do dystrybucji:
  - a) ropy naftowej,
  - b) produktów naftowych,
  - c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi,
    - z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego lub sprężonego, instalacji do dystrybucji produktów naftowych dla potrzeb stacji paliw płynnych;
- 4) instalacji do podziemnego magazynowania:
  - a) ropy naftowej,
  - b) produktów naftowych,
  - c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi,

- d) gazów łatwopalnych,
- e) kopalnych surowców energetycznych innych niż wymienione w lit. a-d,
  - z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 m<sup>3</sup> oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m<sup>3</sup>, zbiorników do magazynowania produktów naftowych dla potrzeb stacji paliw płynnych;
- 5) podziemnego bezzbiornikowego magazynowania substancji;
- 6) instalacji do przetwarzania produktów zawierających azbest;
- 7) wierceń wykonywanych w celu: składowania odpadów promieniotwórczych;
- 8) grzebowisk zwłok zwierzęcych;
- 9) obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych;
- 10) unieszkodliwiania lub odzyskiwania materiałów wybuchowych;
- 11) instalacji związanych z unieszkodliwianiem zasolonych wód kopalnianych;
- 12) instalacji do produkcji i przetwórstwa tłuszczów roślinnych lub zwierzęcych;
- 13) instalacji do produkcji mleka lub wyrobów mleczarskich, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok;
- 14) instalacji do uboju zwierząt;
- 15) instalacji do pozyskiwania skrobi;
- 16) instalacji do produkcji tranu lub mączki rybnej;
- 17) chowu lub hodowli zwierząt.

4. W granicy obszaru objętego planem zakazuje się składowania, magazynowania (z wyjątkiem magazynowania odpadów związanych z prowadzoną działalnością dopuszczoną zapisami planu), przetwarzania i zbierania odpadów z zastrzeżeniem działań, o których mowa w § 11 ust. 3.

#### **Rozdział 4.**

##### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych**

§ 7.1. W granicy obszaru objętego planem występuje udokumentowane złożo węgla kamiennych „Brzeziny” WK 7859, obejmujące część terenu 1U-P, część terenu 2ZP oraz cały teren 1ZP, zgodnie z granicą złoża oznaczoną w części graficznej planu.

2. W części graficznej planu wskazano strefy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu: do 50 m od granic cmentarza, do 150 m od granic cmentarza oraz do 500 m od granic cmentarza oznaczone w części graficznej planu.

3. Dla terenu położonego w strefie do 50 m od granicy cmentarza zakazuje się lokalizacji zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego oraz zakładów przechowujących artykuły żywności.

4. Dla terenów położonych w strefie do 150 m od granicy cmentarza zakazuje się lokalizacji studni i innych ujęć wody służących do czerpania wody do picia i na potrzeby gospodarcze.

5. Dla terenów położonych w odległości od 50 m do 150 m od granic cmentarza obowiązuje wymóg podłączenia wszystkich budynków korzystających z wody do sieci wodociągowej.

6. Dla terenów położonych w strefie do 500 m od granicy cmentarza zakazuje się lokalizowania ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

## **Rozdział 5.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji; minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji**

§ 8. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu 1U-P poprzez dostęp do dróg publicznych: ul. Walentego Roździeńskiego, ul. Biskupa Herberta Bednorza, ul. ks. Jana Frenzla usytuowanych poza granicami planu, w tym z uwzględnieniem terenu komunikacji drogowej wewnętrznej o symbolu 1KR.

§ 9. 1. Dla realizowanej funkcji wymagane jest zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej w liczbie niezbędnej dla jej obsługi z uwzględnieniem ust. 2, lecz nie mniejszej niż:

- 1) dla terenów usług – 1 miejsce na każde rozpoczęte 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dla terenów produkcyjnych, składów i magazynów, usług logistycznych, usług związanych z obsługą pojazdów – 1 miejsce na 3 zatrudnione osoby;
- 3) dla terenów elektrowni słonecznej, w tym elektrowni realizowanej wraz z magazynami energii, służącymi jej obsłudze – 1 miejsce na każdy rozpoczęty 1 ha powierzchni terenu przeznaczonego pod wyżej wymienione inwestycje.

2. Obowiązuje nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż określona w art. 12a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

## **Rozdział 6.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

§ 10. 1. Dopuszcza się budowę nowych sieci infrastruktury technicznej, a także remont, rozbudowę, przebudowę, wymianę istniejących sieci zgodnie z ustaleniami planu, a także z uwzględnieniem powiązań z układem zewnętrznym sieci.

2. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez podłączenie do istniejących bądź nowo realizowanych odcinków sieci średniego lub niskiego napięcia;
- 2) dopuszcza się rozbudowę sieci energetycznej o linie średniego i niskiego napięcia oraz o stacje transformatorowe;
- 3) dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem ust. 8;

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie ze zbiorczej sieci wodociągowej;
- 2) sukcesywną rozbudowę sieci wodociągowej dla nowo projektowanego zainwestowania;
- 3) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124 poz. 1030).

4. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków do zbiorczej oczyszczalni ścieków poprzez projektowaną sieć kanalizacyjną;
- 2) dopuszcza się wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 733).

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz – poprzez podłączenie do istniejących poza obszarem planu bądź nowo – budowanych sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia realizowanych dla potrzeb funkcji określonych w planie;
- 2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników gazu.

6. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej z działek budowlanych, na których sytuowane są budynki dopuszcza się stosowanie rozwiązań w zakresie retencjonowania wód, w celu opóźnienia ich spływu do sieci;
- 2) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie działki budowlanej, z możliwością ich wtórnego wykorzystania.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: ogrzewanie budynków z zastosowaniem indywidualnych bądź grupowych źródeł ciepła, w tym z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem ust. 8.

8. W zakresie lokalizowania odnawialnych źródeł energii w granicach obszaru objętego planem:

- 1) na terenie 1U-P dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 1000 kW, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) zakazuje się realizacji instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym mikroinstalacji innych, niż wykorzystujących do wytwarzania energii – energię promieniowania słonecznego.

9. W zakresie obsługi telekomunikacji ustala się: na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

10. W zakresie gospodarki odpadami: postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi – ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 733).

## **Rozdział 7.**

### **Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji**

**§ 11. 1.** Wyznacza się teren wymagający przekształceń i rekultywacji obejmujący teren oznaczony w części graficznej planu symbolem 1U-P oraz teren oznaczony symbolem 1KR.

2. W zakresie działań wymagających przeprowadzenia przekształceń i rekultywacji, o których mowa w ust. 1 nakazuje się wykonanie wszelkich niezbędnych robót umożliwiających przygotowanie terenu dla potrzeb gospodarczego zainwestowania, zgodnie z przeznaczeniem określonym dla terenu 1U-P oraz dla terenu 1KR, w tym: rozbiórkę zwałowisk, niwelację terenu.

3. W ramach planowanych działań, o których mowa w ust. 2, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się przetwarzanie w instalacjach i urządzeniach następujących odpadów pochodzących wyłącznie z terenu 1U-P,
  - żużle z produkcji pierwotnej i wtórnej (z wyłączeniem odpadu pod kodem 10 05 80) – kod odpadu 10 05 01,
  - żużle granulowane z pieców szybowych oraz żużle z pieców obrotowych – kod odpadu 10 05 80;
- 2) dopuszcza się wydobywanie odpadów pochodzących wyłącznie z terenu 1U-P;
- 3) zakazuje się termicznego przetwarzania odpadów.

## **Rozdział 8.**

### **Przeznaczenie terenów. Zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem**

**§ 12.** Dla terenu usług lub produkcji oznaczonego w części graficznej planu symbolem 1U-P ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) teren usług,
  - b) teren produkcji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

- b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
  - c) teren garażu,
  - d) teren parkingu,
  - e) teren stacji paliw płynnych,
  - f) teren zieleni urządzonej;
- 3) przeznaczenie wykluczone:
- a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
  - b) teren usług turystyki,
  - c) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
  - d) teren usług nauki,
  - e) teren usług edukacji,
  - f) teren usług sportu i rekreacji,
  - g) teren usług kultury i rozrywki,
  - h) teren kultu religijnego,
  - i) teren elektrowni wiatrowej,
  - j) teren przemysłu portowego;
- 4) zasady dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
- a) w ramach przeznaczenia, o którym mowa w pkt 1 ustala się zagospodarowanie terenu dla funkcji usług, produkcji, składów i magazynów, w tym także możliwość realizacji usług logistycznych, usług związanych z obsługą pojazdów, magazynów energii, z równoczesnym zakazem zabudowy z zakresu przeznaczenia wymienionego w pkt 3,
  - b) maksymalna, łączna suma powierzchni zabudowy garaży, budynków pomocniczych, oraz budynków z zakresu przeznaczenia uzupełniającego nie może przekroczyć 35% powierzchni działki budowlanej,
  - c) w ramach przeznaczenia uzupełniającego, o którym mowa w pkt 2 lit. a dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 8 m, a także placów do zawracania pojazdów,
  - d) w ramach przeznaczenia, o którym mowa w pkt 2 lit. c dopuszcza się realizację garaży indywidualnych lub zbiorowych, w tym wielopoziomowych – wolnostojących lub wbudowanych w część podziemną obiektów usługowych lub produkcyjnych;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) nadziemna intensywność zabudowy – min. 0,01, maks. 3,5,
  - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy na terenach – 70%,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy obejmującej:
    - budynki usługowe, produkcyjne – 20 m,
    - budynki składów i magazynów – 35 m,
    - garaże wielopoziomowe, budynki pomocnicze – 15 m,
  - e) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45° oraz dachy płaskie,
  - f) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym w części graficznej planu;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 1000 m<sup>2</sup>; minimalna szerokość frontu działki – 25 m,
- b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +25° do -25°.

**§ 13. 1.** Dla terenów zieleni urządzonej oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **1ZP, 2ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
  - b) teren komunikacji pieszej;
- 3) zasady zagospodarowania terenu: w ramach terenu zieleni urządzonej ustala się realizację zieleni izolacyjnej;
- 4) wskaźniki zagospodarowania terenu: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%.

**§ 14.** Dla terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonego w części graficznej planu symbolem **1KR** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 3) zasady zagospodarowania terenu: w ramach przeznaczenia wymienionego w pkt 1 ustala się realizację drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem w części graficznej planu.

## **Rozdział 9.**

### **Stawki procentowe, na podstawie których określa się jednorazową opłatę w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości**

**§ 14.** Wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu wynosi 30% dla terenów objętych planem.

## **Rozdział 10.**

### **Przepisy końcowe**

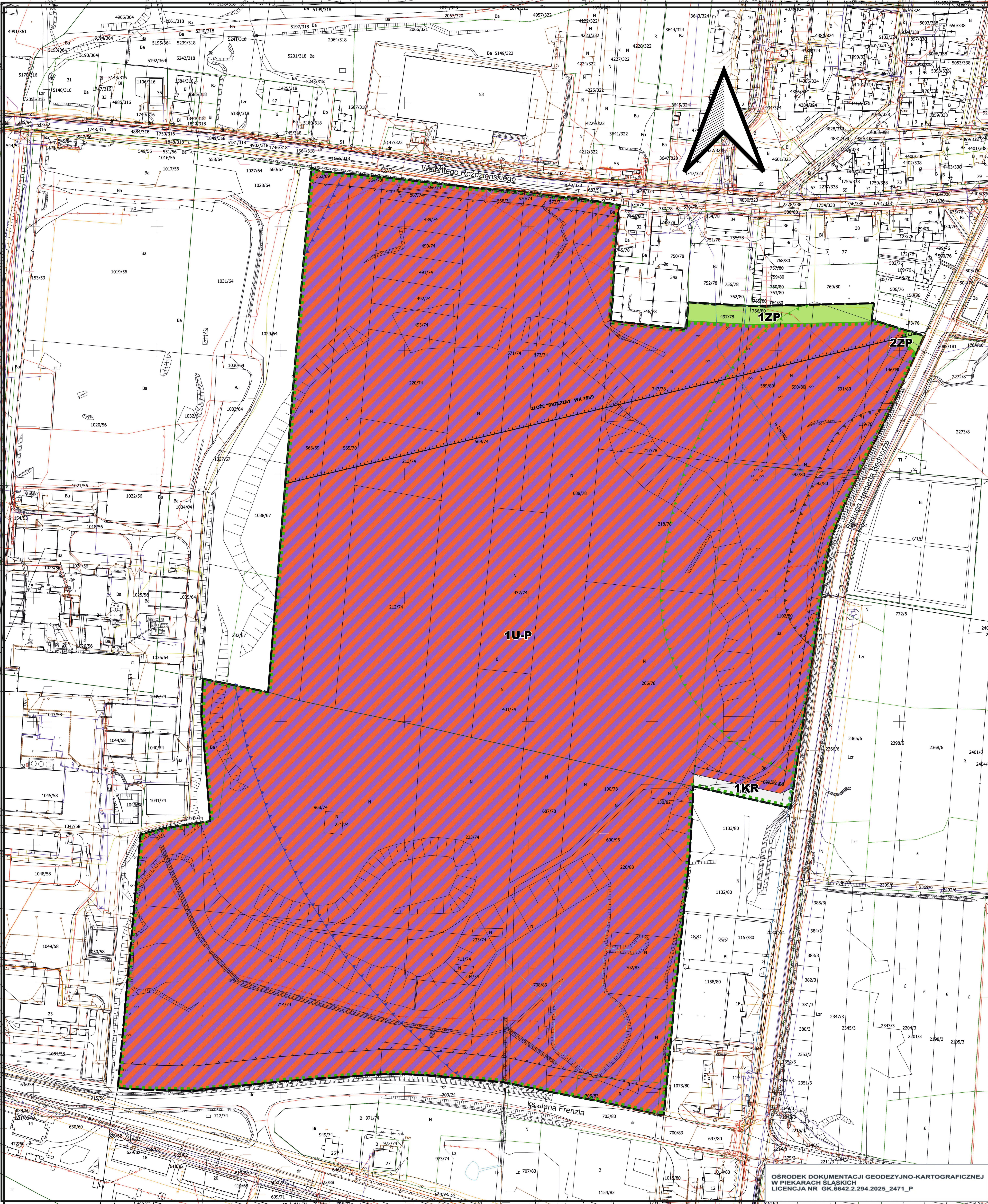
**§ 15. 1.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Piekary Śląskie

**dr inż. Tomasz Wesółowski**





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONIE  
UL. BISKUPA HERBERTA BEDNORZA I WALENTEGO RÓŻYŃSKIEGO

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

LEGENDA

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 1U-P  
TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
- 1ZP 2ZP  
TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- 1KR  
TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- GRANICE OBSZARU WYMAGAJĄCEGO PRZESZTAŁCEN I REKULTYWACJI

GRANICE ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE WYNIKAJĄCEJ Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

- STREFA OGRANICZEN W ZAGOSPODAROWANIU TERENU DO 50 m OD GRANIC CMENTARZA
- STREFA OGRANICZEN W ZAGOSPODAROWANIU TERENU DO 150 m OD GRANIC CMENTARZA
- STREFA OGRANICZEN W ZAGOSPODAROWANIU TERENU DO 500 m OD GRANIC CMENTARZA
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLI KAMIENNYCH "BRZEZINY" WK 7859

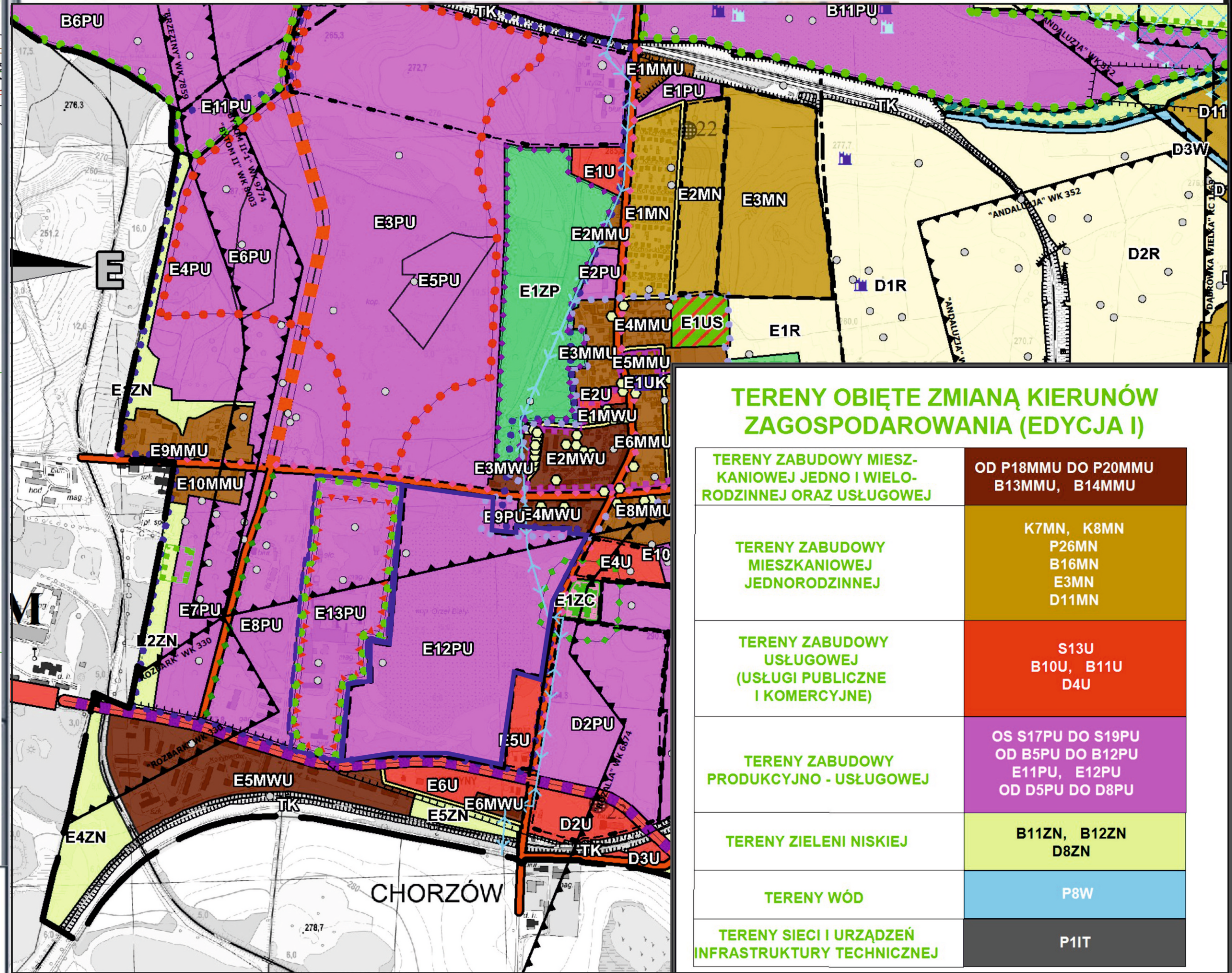
OZNACZENIA STANOWIĄCE ELEMENT INFORMACYJNY PLANU

- WODOCIĄG W DN1000



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ  
NR XLVI/593/14 RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2014 R., Z PÓŹN. ZM.  
RYSUNEK NR 1 - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
SKALA 1:10 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



TERENY OBJĘTE ZMIANĄ KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA (EDYCJA I)

|                                                                     |                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNO I WIELORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ | OD P18MMU DO P20MMU<br>B13MMU, B14MMU                                    |
| TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ                        | K7MN, K8MN<br>P26MN<br>B16MN<br>E34MN<br>D11MN                           |
| TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI PUBLICZNE I KOMERCYJNE)           | S13SU<br>B10U, B11U<br>D4U                                               |
| TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ                               | OS S17PU DO S19PU<br>OD S5PU DO S13PU<br>E11PU, E12PU<br>OD D5PU DO D8PU |
| TERENY ZIELENI NISKIEJ                                              | B11ZN, B12ZN<br>D8ZN                                                     |
| TERENY WÓD                                                          | P0W                                                                      |
| TERENY SIECI I URZĄDZEN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ                  | P1IT                                                                     |



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXI/355/26  
Rady Miasta Piekary Śląskie  
z dnia 25 czerwca 2026 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag  
wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu**

Rada Miasta Piekary Śląskie działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538) oraz art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.), wobec braku wniesionych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie dla terenów położonych w rejonie ul. Biskupa Herberta Bednorza i Walentego Roździeńskiego, odstępuje od rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.



Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXI/355/26

Rady Miasta Piekary Śląskie

z dnia 25 czerwca 2026 r.

**rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Rada Miasta Piekary Śląskie działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538) oraz art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.) stwierdza, że w związku z uchwaleniem niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gmina Piekary Śląskie nie poniesie wydatków związanych z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXI/355/26

Rady Miasta Piekary Śląskie

z dnia 25 czerwca 2026 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę)**