



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 7 lipca 2026 r.

Poz. 4180

Podpisany przez:
Elżbieta Maria Majewska-Góral
Data: 07.07.2026 10:56:58



UCHWAŁA NR XXXI/356/26 RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE

z dnia 25 czerwca 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie dla terenów położonych w rejonie ul. Sportowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz art. 66 ust. 2 i art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr LVII/619/22 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie dla terenów położonych w rejonie ul. Sportowej, po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie” przyjętego uchwałą nr XLVI/593/14 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 25 września 2014 r., z późn. zm.,

Rada Miasta Piekary Śląskie uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie dla terenów położonych w rejonie ul. Sportowej

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

1. § 1. 1. Plan obejmuje obszar położony w Piekarach Śląskich, w obrębie Piekary Wielkie 2, w rejonie ul. Sportowej, w granicach określonych w części graficznej planu.

2. Plan składa się z integralnych części:

- 1) tekstowej, której treść stanowi niniejsza uchwała;
- 2) graficznej.

3. Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Rozdział 1 – Ustalenia ogólne;
- 2) Rozdział 2 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) Rozdział 3 – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;

- 4) Rozdział 4 – Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 5) Rozdział 5 – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji. Minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji;
- 6) Rozdział 6 – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 7) Rozdział 7 – Przeznaczenie terenów. Zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 8) Rozdział 8 – Stawki procentowe, na podstawie których określa się jednorazową opłatę w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości;
- 9) Rozdział 9 – Przepisy końcowe.

§ 2. 1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1, stanowiący integralną część graficzną uchwały w skali 1: 1000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

2. Następujące oznaczenia graficzne w części graficznej planu stanowią ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenów – określone za pomocą symboli wraz z numeracją terenów:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone w części graficznej planu symbolami od 1MN do 5MN,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej oznaczone w części graficznej planu symbolami 1MN-MWW, 2MN-MWW,
 - c) teren usług oznaczony w części graficznej planu symbolem U,
 - d) teren drogi lokalnej oznaczony w części graficznej planu symbolem 1KDL,
 - e) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone w części graficznej planu symbolami od 1KR do 3KR,
 - f) tereny garaży lub parkingów oznaczone w części graficznej planu symbolami: od 1KOG-KOP do 4KOG-KOP,
 - g) teren infrastruktury technicznej oznaczony w części graficznej planu symbolem 1I,
 - h) teren wód powierzchniowych śródlądowych oznaczony w części graficznej planu symbolem 1W,
 - i) teren zieleni naturalnej oznaczony w części graficznej planu symbolem 1ZN,
 - j) tereny zieleni urządzonej oznaczone w części graficznej planu symbolami od 1ZP do 6ZP;
- 5) pasy technologiczne wzdłuż linii elektroenergetycznych 220 kV i 400 kV;
- 6) granica krajobrazu priorytetowego „Piekary Śląskie” określonego w audycie krajobrazowym województwa śląskiego;

7) strefa z zakazem lokalizacji budynków usługowych.

3. Elementy planu wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia gw DN150CN6,3MPa;
- 2) granice stref kontrolowanych gazociągów średniego ciśnienia gsDN200, gsDN225, gsDN110, gsDN63.

4. Oznaczenia stanowiące elementy informacyjne planu:

- 1) linia elektroenergetyczna napowietrzna 400 kV;
- 2) linia elektroenergetyczna napowietrzna 220 kV;
- 3) gazociąg wysokiego ciśnienia DN150CN6,3MPa;
- 4) gazociągi średniego ciśnienia: gsDN200, gsDN225, gsDN110, gsDN63.

§ 3. Ilekcioć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Piekary Śląskie dla terenów położonych w rejonie ul. Sportowej;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w treści uchwały i w części graficznej uchwały, stanowiącej załącznik nr 1;
- 3) **części graficznej planu** – należy przez to rozumieć część graficzną planu, stanowiącą załącznik nr 1;
- 4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi według stanu prawnego na dzień uchwalenia planu;
- 5) **przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć klasę przeznaczenia terenu, które zajmuje ponad 50% powierzchni całkowitej wszystkich istniejących i projektowanych obiektów budowlanych w granicach działki budowlanej, a w przypadku terenów nieprzeznaczonych w planie pod zabudowę – ponad 50% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż wymienione w pkt 5, dopuszczone na działce budowlanej lub terenie jako uzupełnienie i wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wydzielony w części graficznej planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym i numerem, dla którego ustalenia określa uchwała;
- 8) **usługach uciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi:
 - a) z zakresu obsługi i naprawy pojazdów, takich jak: warsztaty samochodowe, myjnie, lakiernie, stacje naprawy i diagnostyki pojazdów, komisyy samochodowe;
 - b) związane z warsztatami stolarskimi, kamieniarskimi, ślusarskimi;
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, przy czym elementy typu: gzymsy, balkony, loggie, wykusze, okapy, zadaszzenia, elementy wystroju elewacji, schody, pochylnie dla niepełnosprawnych mogą być wysunięte poza linię nie więcej niż 1,5 m;
- 10) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 11) **garażu zbiorowym** – należy przez to rozumieć garaż lub zespół garaży zapewniający minimum 5 miejsc postojowych;
- 12) **garażu indywidualnym** – należy przez to rozumieć garaż lub zespół garaży zapewniający maksymalnie 4 miejsca postojowe;
- 13) **sieciach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, linie elektroenergetyczne, gazociągi, ciepłociągi, linie teletechniczne, zbiorniki retencyjne, systemy rozsączania i retencjonowania wód opadowych – wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z nimi technologicznie i niezbędnymi do ich funkcjonowania;

14) **budynku pomocniczym** – należy przez to rozumieć budynek niezbędny dla obsługi funkcji usługowej służący do przechowywania przedmiotów, materiałów, narzędzi lub sprzętu.

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w zakresie: terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. W granicy obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 5. 1. W obszarze planu, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych, dopuszcza się lokalizację:

- 1) miejsc parkingowych, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami: 1ZN, 1ZP, 2ZP, 3ZP, 1W.
- 2) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) obiektów małej architektury.

2. W zakresie kolorystyki obiektów i pokrycia dachów w obrębie terenów oznaczonych symbolami: od 1MN do 5MN, 1MN-MWW, 2MN-MWW, obowiązuje nakaz:

- 1) stosowania materiałów pokrycia dachów: dachówka ceramiczna lub betonowa, blachodachówka, blacha, lub inny materiał imitujący dachówkę, w przypadku dachów płaskich dopuszcza się zastosowanie innych materiałów;
- 2) stosowania kolorystyki pokrycia dachów: odcienie brązu, szarości, czerni, czerwieni.

3. W granicach obszaru objętego planem zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem:

- 1) obiektów związanych z prowadzeniem robot budowlanych;
- 2) wiat.

4. W granicy obszaru objętego planem wysokość zabudowy na terenach o symbolach: od 1MN do 5MN, 1MN-MWW, 2MN-MWW, nie może przekraczać 20 m, na pozostałych terenach 40 m, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej oraz z uwzględnieniem ust. 5.

5. Ustala się maksymalną wysokość sieci elektroenergetycznych najwyższych napięć 400 kV i 220 kV – 50 m.

6. W celu ochrony ład przestrzennego zakazuje się realizacji budynków o ścianach wykonanych z bali drewnianych, blachy trapezowej i falistej.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 6. 1. W granicach obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem realizacji sieci infrastruktury technicznej uwzględnionych w niniejszym planie.

2. Ustalenia dotyczące ochrony przed hałasem. Dla terenów podlegających ochronie akustycznej i oznaczonych w części graficznej planu symbolami:

- 1) od 1MN do 5MN – obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- 2) 1MN-MWW, 2MN-MWW – obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) 1U – obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

3. W zakresie ochrony ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych w granicach całego obszaru objętego planem ustala się: zakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby powodować przedostanie się ścieków nieoczyszczonych do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych.

4. W części graficznej planu wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznej najwyższych napięć wskazano pasy technologiczne:

- 1) wzdłuż linii 220 kV – pas o szerokości 50 m – po 25 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym;
- 2) wzdłuż linii 400 kV – pas o szerokości 60 m – po 30 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym;

5. W obrębie pasów, o których mowa w ust 4, obowiązuje:

- 1) zakaz realizacji budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego i budynków użyteczności publicznej;
- 2) zakaz realizacji terenowych urządzeń sportu i rekreacji, takich jak boiska sportowe, place zabaw, siłownie plenerowe;
- 3) dopuszcza się realizację zamierzeń inwestycyjnych związanych z liniami 220 kV i 400 kV, zgodnie z ustaleniem zawartym w § 10 ust. 2 pkt 4;
- 4) zakaz sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m;
- 5) zakaz realizacji obiektów i urządzeń fotowoltaicznych;
- 6) zakaz tworzenia hałd, nasypów, zwiększania rzędnych terenów; zakaz nie obejmuje zwiększenia rzędnych terenu związanego z realizacją zamierzeń inwestycyjnych, o których mowa w pkt 3.

6. W części graficznej planu wskazano granicę krajobrazu priorytetowego „Piekary Śląskie”, określonego w audycie krajobrazowym województwa śląskiego. W obrębie krajobrazu priorytetowego występują wszystkie tereny objęte planem, z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 1ZN oraz części terenów oznaczonych symbolami: 1KR i 5MN. Ustalenia planu spełniają wymogi ochrony krajobrazu priorytetowego zawartego w audycie krajobrazowym.

7. Wyznacza się strefę z zakazem realizacji budynków usługowych, oznaczoną w części graficznej planu. W granicach strefy obowiązuje zakaz realizacji budynków usługowych.

Rozdział 4.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

§ 7. 1. Wskazuje się oznaczoną w części graficznej planu strefę kontrolowaną gazociągu wysokiego ciśnienia gw DN150CN6,3MPa o szerokości 40 m, po 20 m w obie strony od osi gazociągu oraz granice stref kontrolowanych gazociągów średniego ciśnienia:

- 1) gsDN200 o szerokości 30 m, po 15 m w obie strony od osi gazociągu;
- 2) gsDN225 oraz gsDN63 o szerokości 1 m, po 0,5 m w obie strony od osi gazociągu;
- 3) gsDN110 o szerokości 3 m – po 1,5 m w obie strony od osi gazociągu.

2. W obrębie wymienionych stref wymienionych w ust. 1 obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 640).

Rozdział 5.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji. Minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji

§ 8. 1. Układ komunikacyjny obszaru objętego planem obejmuje tereny drogi lokalnej oraz tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone w części graficznej planu odpowiednio symbolami: 1KDL, 1KR, 2KR, 3KR.

2. Tereny 1KDL, 1KR, 2KR, stanowią również powiązanie komunikacyjne obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym.

3. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów:

- 1) 1MN, 2MN, 3MN – poprzez dostęp do drogi publicznej – ul. Sportowej, oznaczonej w części graficznej planu symbolem 1KDL;
- 2) 4MN – poprzez dostęp do drogi publicznej – ul. Karola Darwina, usytuowanej poza obszarem objętym planem;
- 3) 5MN – poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony w części graficznej planu symbolem 1KR;
- 4) 1MN-MWW – poprzez dostęp do dróg publicznej – ul. Bytomskiej lub ul. Szpaków, usytuowanych poza obszarem objętym planem;
- 5) 2MN-MWW – poprzez dostęp do drogi publicznej – ul. Sportowej, oznaczonej w części graficznej planu symbolem 1KDL, w tym poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 3KR oraz poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 2KR, powiązany z drogą publiczną – ul. Szpaków;
- 6) 1U – poprzez dostęp do dróg publicznej – ul. Sportowej, oznaczonej w części graficznej planu symbolem 1KDL lub ul. Gen. Stanisława Maczka, usytuowanej poza obszarem objętym planem;
- 7) 1KOG-KOP – poprzez dostęp do drogi publicznej – ul. Sportowej, oznaczonej w części graficznej planu symbolem 1KDL lub ulicy Szpaków, usytuowanej poza obszarem objętym planem;
- 8) 2KOG-KOP – poprzez dostęp do drogi publicznej – ul. Sportowej, oznaczonej w części graficznej planu symbolem 1KDL;
- 9) 3KOG-KOP – poprzez dostęp do drogi publicznej – ul. Karola Darwina, usytuowanej poza obszarem objętym planem;
- 10) 4KOG-KOP – poprzez dostęp do drogi publicznej – ul. Szpaków, usytuowanej poza obszarem objętym planem, w tym poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 2KR.

§ 9. 1. Dla realizowanej funkcji wymagane jest zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej w liczbie niezbędnej dla jej obsługi, z uwzględnieniem ust. 2, lecz nie mniejszej niż:

- 1) 1,5 miejsca na 1 lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym;
- 2) 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny w budynku jednorodzinnym;
- 3) 1 miejsce na każde 20 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym;
- 4) 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego lub lokalu usługowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

2. Obowiązuje nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż określona w art. 12a ustawy z dnia 21 marca 1985 r.

o drogach publicznych.

Rozdział 6.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 10. 1. Dopuszcza się budowę nowych sieci infrastruktury technicznej, a także rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, wymianę istniejących sieci zgodnie z ustaleniami planu, a także z uwzględnieniem powiązań z układem zewnętrznym sieci.

2. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez podłączenie do istniejących poza obszarem planu bądź nowo-realizowanych odcinków sieci średniego lub niskiego napięcia;
- 2) dopuszcza się rozbudowę sieci energetycznej o linie średniego i niskiego napięcia oraz o stacje transformatorowe;
- 3) dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem ust. 7;
- 4) dopuszcza się budowę linii wielotorowej, wielonapięciowej, po trasie istniejących linii 220 kV i 400 kV, a także odbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej linii, przy czym oddziaływanie wyżej wymienionych inwestycji nie może powodować ograniczeń w zagospodarowaniu terenów wykraczających poza obszar pasa technologicznego wskazanego w części graficznej planu.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie ze zbiorczej sieci wodociągowej;
- 2) sukcesywną rozbudowę sieci wodociągowej dla nowo projektowanego zainwestowania;
- 3) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r, w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124 poz. 1030).

4. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków do zbiorczej oczyszczalni ścieków poprzez projektowaną sieć kanalizacyjną;
- 2) dopuszcza się wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 733).

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz – poprzez podłączenie do istniejących poza obszarem planu bądź nowobudowanych sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia, realizowanych dla potrzeb funkcji określonych w planie;
- 2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników gazu.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: ogrzewanie budynków z zastosowaniem indywidualnych bądź grupowych źródeł ciepła, w tym z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem ust. 7.

7. W zakresie lokalizowania odnawialnych źródeł energii w granicach obszaru objętego planem:

- 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej nieprzekraczającej 150 kW, z zastrzeżeniem pkt 2; ograniczenie mocy nie dotyczy instalacji lokalizowanych na dachach budynków;
- 2) zakaz realizacji instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym mikroinstalacji innych niż wykorzystujących energię promieniowania słonecznego do wytwarzania energii.

8. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej z działek budowlanych, na których sytuowane są budynki, dopuszcza się stosowanie rozwiązań w zakresie retencjonowania wód, w celu opóźnienia ich spływu do sieci;
- 2) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie działki budowlanej, z możliwością ich wtórnego wykorzystania.

9. W zakresie obsługi telekomunikacji ustala się: na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

10. W zakresie gospodarki odpadami: postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie – w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 733).

Rozdział 7.

Przeznaczenie terenów. Zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 11. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych w części graficznej planu symbolami: od **1MN do 5MN**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren usług,
 - b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - c) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
 - d) teren garażu,
 - e) teren parkingu,
 - f) teren zieleni urządzonej;
- 3) przeznaczenie wykluczone:
 - a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren usług handlu hurtowego;
- 4) zasady dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) w ramach przeznaczenia uzupełniającego obejmującego teren usług ustala się realizację obiektów usług, z wyjątkiem usług uciążliwych,
 - b) maksymalna, łączna suma powierzchni zabudowy budynków usługowych, a także garaży, budynków gospodarczych, budynków pomocniczych, altan, wiat nie może przekroczyć 20% powierzchni działki budowlanej,
 - c) zakazuje się realizacji garaży zbiorowych,
 - d) zakazuje się realizacji budynków gospodarczych, pomocniczych, garaży, posiadających więcej niż jedną kondygnację nadziemną,
 - e) zakazuje się realizacji budynków mieszkalnych i usługowych, posiadających więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, z zastrzeżeniem lit. f,
 - f) na terenach oznaczonych symbolami: 1MN, 2MN, zakazuje się realizacji budynków mieszkalnych i usługowych posiadających więcej niż trzy kondygnacje nadziemne,
 - g) w ramach przeznaczenia uzupełniającego, o którym mowa w pkt 2 lit. b, dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 5 m, a także placów do zawracania pojazdów,
 - h) w ramach przeznaczenia, o którym mowa w pkt 2 lit. e, dopuszcza się realizację parkingów terenowych – jednopoziomowych, posadowionych na gruncie;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nadziemna intensywność zabudowy na terenach 1MN, 2MN – min. 0,01, maks. 1,0,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy na terenach od 3MN do 5MN – min. 0,01, maks. 0,8,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy na terenach 1MN, 2MN – 50%,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy na terenach od 3MN do 5MN – 40%,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%,

f) maksymalna wysokość zabudowy obejmującej:

- budynki mieszkalne i usługowe na terenach 1MN, 2MN – 11 m,
- budynki mieszkalne i usługowe na terenach od 3MN do 5MN – 9 m,
- budynki gospodarcze, budynki pomocnicze, garaże, altany, wiaty – 6 m,

g) geometria dachów:

- na terenach 1MN, 2MN – dachy płaskie, a także dachy jednospadowe, dwuspadowe, lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych powyżej 12° do 45°,
- na terenach od 3MN do 5MN – dachy płaskie, a także dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych powyżej 12° do 45°, przy czym dopuszcza się dachy jednospadowe, w budynkach gospodarczych, garażach, wiatach,

h) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniem w części graficznej planu,

6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 200 m²; minimalna szerokość frontu działki – 6 m,
- b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +25° do -25°.

§ 12. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej oznaczonych w części graficznej planu symbolami **1MN-MWW**, **2MN-MWW**, ustala się:

1) przeznaczenie:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) teren usług,
- b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- c) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
- d) teren garażu,
- e) teren parkingu,
- f) teren zieleni urządzonej;

3) przeznaczenie wykluczone:

- a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
- b) teren usług handlu hurtowego;

4) zasady dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) w ramach przeznaczenia z zakresu usług, o którym mowa w pkt 2 lit. a, dopuszcza się, z uwzględnieniem lit. b:
 - obiekty usług,
 - realizację lokali usługowych w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
- b) zakazuje się realizacji usług uciążliwych,
- c) maksymalna, łączna suma powierzchni zabudowy budynków usługowych, garaży realizowanych w ramach przeznaczenia uzupełniającego, a także budynków pomocniczych, altan, wiat nie może przekroczyć 20 % powierzchni działki budowlanej,

- d) w ramach przeznaczenia uzupełniającego, o którym mowa w pkt 2 lit. b, dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 5 m oraz placów do zawracania pojazdów,
- e) w ramach przeznaczenia wymienionego w pkt 2 lit. d obowiązują następujące ustalenia:
- dopuszcza się realizację wolno stojących garaży zbiorowych, jednopiętrowych, a także garaży zbiorowych wbudowanych w część podziemną budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub usługowych,
 - zakazuje się realizacji garaży indywidualnych, z wyjątkiem garaży wbudowanych w budynki o funkcji usługowej lub garaży realizowanych dla potrzeb zabudowy jednorodzinnej,
- f) na terenie 1MN-MWW zakazuje się realizacji budynków mieszkalnych i usługowych posiadających więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
- g) na terenie 2MN-MWW zakazuje się realizacji budynków mieszkalnych i usługowych posiadających więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) nadziemna intensywność zabudowy na terenie 1MN-MWW – min. 0,01, maks. 1,5,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy na terenie 2MN-MWW – min. 0,01, maks. 0,9,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy na terenie 1MN-MWW – 50%,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy na terenie 2MN-MWW – 45%,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy obejmującej:
 - budynki mieszkalne jednorodzinne na terenie 1MN-MWW – 11 m,
 - budynki mieszkalne wielorodzinne i usługowe na terenie 1MN-MWW – 16 m,
 - budynki mieszkalne jednorodzinne, wielorodzinne i usługowe na terenie 2MN-MWW – 9 m,
 - budynki gospodarcze, pomocnicze, garaże, altany, wiaty – 6 m,
 - g) geometria dachów:
 - na terenie 1MN-MWW – dachy płaskie, a także dachy jednospadowe, dwuspadowe, lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 12° do 45°,
 - na terenie 2MN-MWW – dachy płaskie, a także dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych powyżej 12° do 45°, przy czym dopuszcza się dachy jednospadowe, w budynkach gospodarczych, garażach, wiatach,
 - h) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem w części graficznej planu;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 200 m²; minimalna szerokość frontu działki – 6 m,
 - b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +25° do -25°.
- § 13.** Dla terenu usług oznaczonego w części graficznej planu symbolem **1U** ustala się:
- 1) przeznaczenie: teren usług;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren komunikacji pieszej,
 - c) teren garażu,
 - d) teren parkingu,

- e) teren zieleni urządzonej;
- 3) przeznaczenie wykluczone – teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 4) zasady dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) zakazuje się realizacji usług uciążliwych,
 - b) dopuszcza się realizację mieszkań wbudowanych w budynki usługowe o powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku usługowego,
 - c) maksymalna, łączna suma powierzchni zabudowy garaży, budynków pomocniczych, altan, wiat nie może przekroczyć 20% powierzchni działki budowlanej,
 - d) w ramach przeznaczenia uzupełniającego, o którym mowa w pkt 2 lit. a, dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 5 m, a także placów do zawracania pojazdów,
 - e) w ramach przeznaczenia wymienionego w pkt 2 lit. c dopuszcza się realizację garaży indywidualnych lub zbiorowych w tym wielopoziomowych, wolnostojących lub wbudowanych w obiekty z zakresu przeznaczenia wymienionego w pkt 1,
 - f) zakazuje się realizacji budynków posiadających więcej niż 4 kondygnacje nadziemne z zastrzeżeniem lit. g,
 - g) zakazuje się realizacji budynków pomocniczych posiadających więcej niż 1 kondygnację nadziemną;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nadziemna intensywność zabudowy – min. 0,01, maks. 1,5,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy obejmującej:
 - budynki usługowe, garaże wielopoziomowe – 16 m,
 - budynki pomocnicze, garaże jednopoziomowe, altany, wiaty – 6 m,
 - e) geometria dachów: dachy płaskie, a także dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci powyżej 12° do 45°,
 - f) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem w części graficznej planu;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 750 m²; minimalna szerokość frontu działki – 20 m,
 - b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +25° do -25°.

§ 14. Dla terenu drogi lokalnej oznaczonej części graficznej planu symbolem **1KDL**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi lokalnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
 - b) teren zieleni urządzonej;
- 3) zasady zagospodarowania terenu: w ramach przeznaczenia wymienionego w pkt 1 dopuszcza się realizację wszelkich robót budowlanych związanych z drogą publiczną – ul. Sportową, o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem graficznym w części graficznej planu.

§ 15. Dla terenów komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonych w części graficznej planu symbolami: od **1KR do 3KR**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

- 2) zasady zagospodarowania terenu: w ramach przeznaczenia wymienionego w pkt 1 ustala się realizację dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem w części graficznej planu.

§ 16. Dla terenów garaży lub parkingów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: od **1KOG-KOP** do **4KOG-KOP**, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) teren garażu,
 - b) teren parkingu;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
 - c) teren zieleni urządzonej;
- 3) zasady dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) w ramach przeznaczenia wymienionego w pkt 1 lit. a dopuszcza się realizację jednopoziomowych garaży zbiorowych,
 - b) w ramach przeznaczenia, o którym mowa w pkt 1 lit. b, dopuszcza się realizację parkingów terenowych – jednopoziomowych, posadowionych na gruncie;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nadziemna intensywność zabudowy: min. 0,01, maks. 0,9,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 90%,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5%,
 - d) maksymalna wysokość garaży – 5 m,
 - e) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych do 20° oraz dachy płaskie,
 - f) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem w części graficznej planu;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
 - minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 12 m²; minimalna szerokość frontu działki – 2,5 m,
 - nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +25° do -25°.

§ 17. Dla terenu infrastruktury technicznej oznaczonego części graficznej planu symbolem **1I**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren usług biurowych i administracji,
 - b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - c) teren zieleni urządzonej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nadziemna intensywność zabudowy: min. 0,01, maks. 0,9,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 90%,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5%,
 - d) maksymalna wysokość budynków – 10 m;
 - e) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych do

45° oraz dachy płaskie,

f) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem w części graficznej planu;

4) szczegółowe zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 10 m²; minimalna szerokość frontu działki – 2,5 m,

b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +25° do -25°.

§ 18. Dla terenu wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonego w części graficznej planu symbolem **1W**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren zieleni naturalnej,

b) teren komunikacji pieszo-rowerowej;

2) zasady dotyczące zagospodarowania terenu: dopuszcza się lokalizację mostów w celu przeprowadzenia ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych, a także przepustów umożliwiających swobodny przepływ wody istniejącego cieku; dopuszcza się realizację urządzeń wodnych w szczególności przeciwpowodziowych i regulacyjnych.

§ 19. Dla terenów zieleni urządzonych części graficznej planu symbolami: **od 1ZP do 6ZP**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren zieleni urządzonej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,

c) teren usług w obrębie terenu oznaczonego symbolem 2ZP,

d) teren parkingu w obrębie terenów oznaczonych symbolem 4ZP, 5ZP;

3) zasady dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) w ramach przeznaczenia uzupełniającego, o którym mowa w pkt 2 lit. a, dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 5 m, a także placów do zawracania pojazdów,

b) w ramach terenu usług, o którym mowa w pkt 2 lit. c, dopuszcza się realizację terenowych urządzeń sportu i rekreacji, takich jak: boiska sportowe, place zabaw, siłownie plenerowe z uwzględnieniem ograniczeń wynikających § 6 ust. 5 pkt 2 oraz w § 7;

4) wskaźnik zagospodarowania terenu – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – wynosi 70%.

§ 20. 1. Dla terenu zieleni naturalnej oznaczonego w części graficznej planu symbolem **1ZN** ustala się:

1) przeznaczenie: teren zieleni naturalnej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

b) teren komunikacji pieszej.

2. Zasady zagospodarowania terenu: w ramach terenu zieleni naturalnej ustala się utrzymanie zieleni niskiej w tym zakrzewień.

3. Wskaźnik zagospodarowania terenu – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%.

Rozdział 8.**Stawki procentowe, na podstawie których określa się jednorazową opłatę
w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości**

§ 21. Wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu wynosi 30% dla terenów objętych planem.

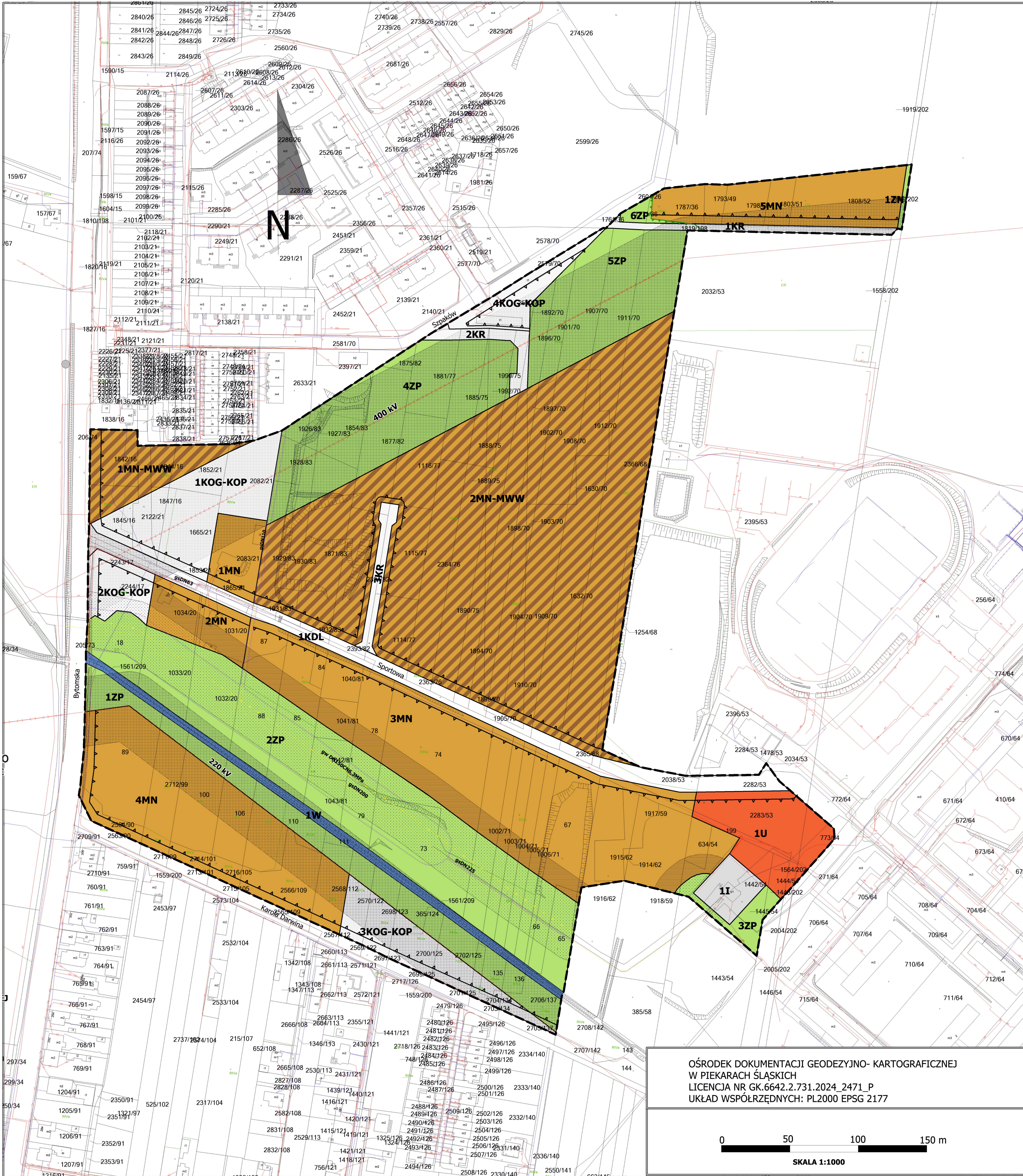
Rozdział 9.**Przepisy końcowe**

§ 22. 1. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Piekary Śląskie

dr inż. Tomasz Wesółowski



**MIĘJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE DLA TERENÓW POŁOŻONYCH
W REJONIE UL. SPORTOWEJ**

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

LEGENDA

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OD 1MN DO 5MN
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 1MN-MWW, 2MN-MWW
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- 1U
TEREN USŁUG
- 1KDL
TEREN DROGI LOKALNEJ
- OD 1KR DO 3KR
TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- OD 1KOG-KOP DO 4KOG-KOP
TERENY GARAŻY LUB PARKINGÓW
- 1I
TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- 1W
TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- 1ZN
TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- OD 1ZP DO 6ZP
TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- PASY TECHNOLOGICZNE WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 220 kV I 400kV
- GRANICA KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO "PIEKARY ŚLĄSKIE" OKREŚLONEGO W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO
- STREFA Z ZAKAZEM LOKALIZACJI BUDYNKÓW USŁUGOWYCH

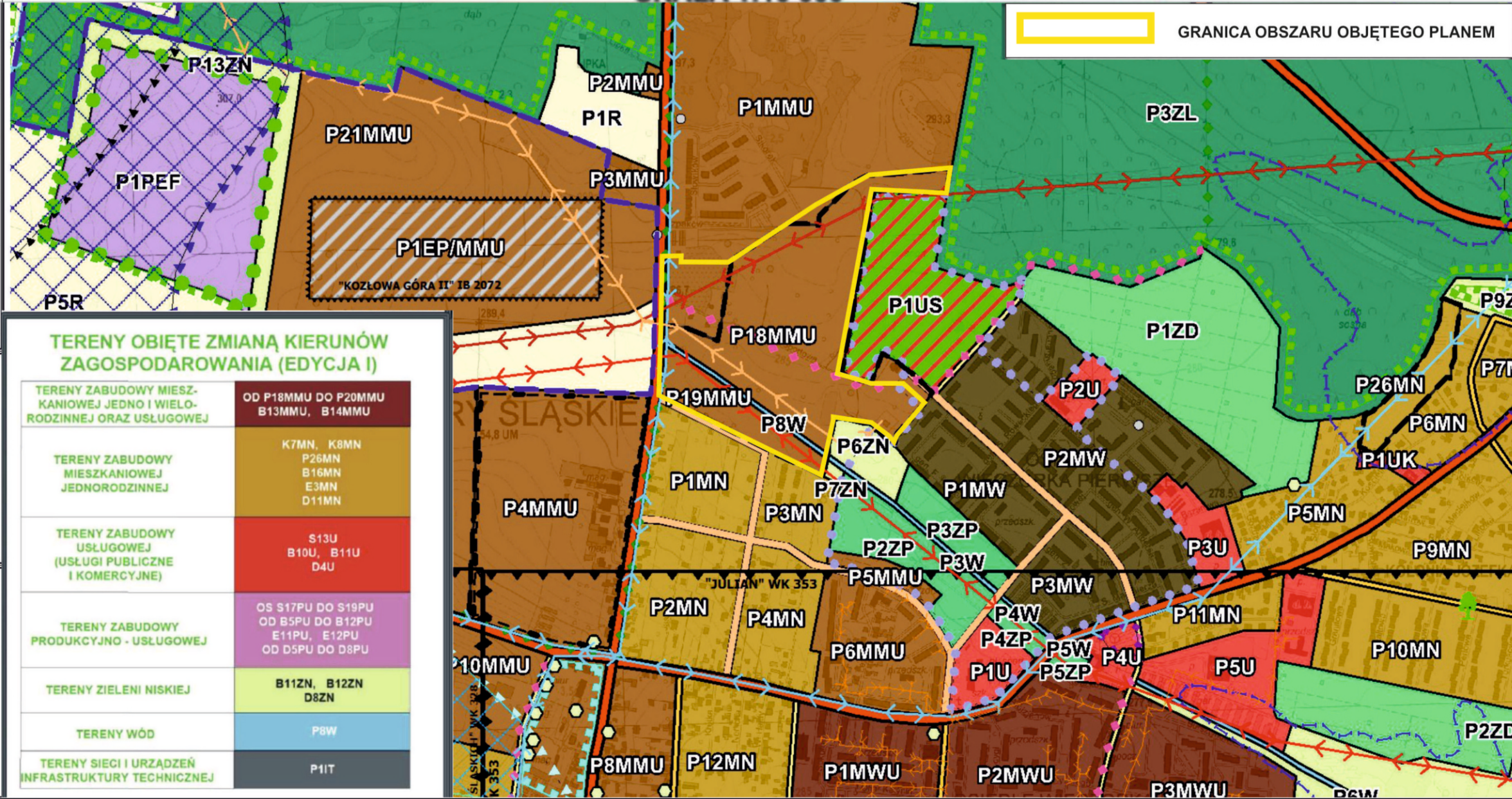
ELEMENTY PLANU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA gw DN150CN6,3MPa
- GRANICA STREF KONTROLOWANYCH GAZOCIĄGÓW ŚREDNIEGO CIŚNIENIA gsDN200, gsDN225, gsDN110, gsDN63

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPIĘCIEM 220 kV
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPIĘCIEM 400 kV
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN150CN6,3 MPa
- GAZOCIĄGI ŚREDNIEGO CIŚNIENIA: gsDN200, gsDN225, gsDN110, gsDN63

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLV/593/14 RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE Z DNIA 25 WRZESNIA 2014 R., Z PÓŹN. ZM. RYSUNEK NR 1 - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SKALA 1:10 000



OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNO- KARTOGRAFICZNEJ
W PIEKARACH ŚLĄSKICH
LICENCJA NR GK.6642.2.731.2024_2471_P
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL2000 EPSG 2177

0 50 100 150 m
SKALA 1:1000

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXI/356/26

Rady Miasta Piekary Śląskie

z dnia 25 czerwca 2026 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag
wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu**

Rada Miasta Piekary Śląskie działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538), oraz art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.), po zapoznaniu się z nieuwzględnioną uwagą przez Prezydenta Miasta Piekary Śląskie, wniesioną do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie dla terenów położonych w rejonie ul. Sportowej postanawia rozstrzygnąć w następujący sposób nieuwzględnione uwagi:

Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 30.03.2026 r. złożonej przez osobę fizyczną, dotyczącą umożliwienia budowy budynków wielorodzinnych, minimum 3 piętrowych na działkach o numerach 73 i 74.

Uzasadnienie:

Działka Nr 73 znajduje się w terenie zieleni urządzonej oznaczonym w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego symbolem 2ZP. W części działka położona jest w obrębie strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia oraz gazociągu średniego ciśnienia. Ww. strefy uniemożliwiają przeznaczenie działki pod zabudowę.

Działka Nr 74 wraz z działkami sąsiednimi położonymi na południe od ulicy Sportowej przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Projekt planu podlegał uzgodnieniu z Marszałkiem Województwa Śląskiego w zakresie rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie Krajobrazowym. Ze względu na fakt, iż prawie cały obszar objęty projektem planu położony jest w obrębie Krajobrazu Priorytetowego „Piekary Śląskie”, wskazane jest ograniczenie intensywności planowanej zabudowy w jego granicach.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXI/356/26

Rady Miasta Piekary Śląskie

z dnia 25 czerwca 2026 r.

rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rada Miasta Piekary Śląskie działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538) oraz art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.), ustala:

1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie dla terenów położonych w rejonie ul. Sportowej, gmina Piekary Śląskie poniesie wydatki na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej związane z utrzymaniem, modernizacją, przebudową drogi gminnej oraz utrzymaniem, modernizacją, przebudową, budową urządzeń związanych z funkcjonowaniem drogi, w tym obejmujących odwodnienie, oświetlenie drogi.

2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w ust. 1 będą:

- 1) budżet gminy,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet gminy, w ramach między innymi:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa śląskiego,
 - c) dotacji i pożyczek bankowych,
 - d) partnerstwa publiczno-prywatnego,
 - e) subwencji z budżetu państwa,
 - f) innych środków zewnętrznych,

– zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 z późn. zm.).

3. Prognozowany okres realizacji inwestycji wymienionych w ust. 1 – sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXI/356/26

Rady Miasta Piekary Śląskie

z dnia 25 czerwca 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę)