



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 10 lipca 2025 r.

Poz. 4433

UCHWAŁA NR XVII/157/2025 RADY MIEJSKIEJ W OGRODZIEŃCU

z dnia 26 czerwca 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych Gminy Ogrodzieniec – etap IX

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ogrodzieniec, przyjętego Uchwałą LI/390/2018 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 27 marca 2018 r. ze zm.,

Rada Miejska w Ogrodzieńcu uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych Gminy Ogrodzieniec – Etap IX, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszary w granicach ustalonych na rysunkach planu, które zostały oznaczone zgodnie uchwałą nr XXVI/362/2021 z dnia 24 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych Gminy Ogrodzieniec.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załączniki Nr 1÷26 stanowiące rysunki planu sporządzone na mapach w skali 1:2000, pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, stanowiące integralną część uchwały;
- 2) Załącznik Nr 27 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu – niestanowiący ustaleń planu;
- 3) Załącznik Nr 28 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – niestanowiący ustaleń planu;
- 4) Załącznik Nr 29 – dane przestrzenne.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć ustalony planem rodzaj użytkowania, zagospodarowania lub zabudowy terenu;

- 2) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania, zagospodarowania lub zabudowy terenu podporządkowanego i nie mogącego kolidować z ustalonym planem przeznaczeniem terenu;
- 3) **powierzchni użytkowej** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni pomieszczeń budynku służących do zaspokajania potrzeb związanych z jego przeznaczeniem, mierzoną po wewnętrznym obrysie pomieszczeń na wszystkich kondygnacjach (podziemnych i naziemnych), z wyjątkiem powierzchni piwnic, klatek schodowych oraz szybów dźwigów;
- 4) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;
- 5) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć ukształtowane w sposób zaplanowany zespoły roślinności, składające się z drzew, krzewów i zieleni niskiej, z możliwością uzupełnienia o obiekty małej architektury, oczka wodne, urządzenia rekreacyjne oraz o ciągi piesze i ścieżki rowerowe;
- 6) **istniejącej zabudowie** – należy przez to rozumieć zabudowę istniejącą na dzień uchwalenia planu;
- 7) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi, a w przypadku braku tych definicji, zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

3. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej Uchwały wyróżniono:

1) symbolem literowo-liczbowo-literowym, np. A1.MN-U, gdzie:

a) pierwszy symbol literowy oznacza oznaczenie jednostki strukturalnej według historycznego podziału, przyjęty w obowiązujących planach miejscowych, w której położony jest dany teren zgodnie z poniższym wykazem:

- A. – Miasto Ogrodzieniec,
- B. – Giebło,
- C. – Gulzów,
- D. – Kielkowiec,
- G. – Mokrus,
- H. – Podzamcze,
- J. – Ryczów,
- K. – Śrubiarnia,
- L. – Żelazko,
- M. – Fugasówka

b) liczba oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów,

c) drugi symbol literowy oznacza podstawowe przeznaczenie terenu według symboli zapisanych w § 3 ust. 1 pkt 4 uchwały,

§ 3. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice opracowania planu miejscowego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) przeznaczenie terenów wraz z numerami i oznaczeniami literowymi dotyczącymi przeznaczenia terenów:
 - a) **MW-U** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług,
 - b) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- b) **MN-RZM** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej,
 - c) **MN-U** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - d) **U** – tereny zabudowy usługowej,
 - e) **UT** – tereny usług turystyki,
 - f) **P-U** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług,
 - g) **KOP** – teren parkingu,
 - h) **KDZ** – teren drogi zbiorczej,
 - j) **KDD** – teren drogi dojazdowej,
- 5) granice złoża surowca ilastego do produkcji cementu „Wiek II”;
- 6) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 326 „Częstochowa (e)”;
- 7) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 454 „Olkusz Zawiercie”;
- 8) granica projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 326 „Częstochowa (e)”;
- 9) Granica Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”;
- 10) Otulina Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”;
- 11) Otulina Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd i Parku Krajobrazowego Stawki;
- 12) stanowiska archeologiczne;
- 13) strefa „OW” obserwacji archeologicznej
- 14) strefa „B” częściowej ochrony konserwatorskiej;
- 15) strefy ochrony sanitarnej od cmentarza 50 m;
- 16) strefy ochrony sanitarnej od cmentarza 150 m.

2. Oznaczenia informacyjne planu:

- 1) napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia;

§ 4. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) Jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się w całym obszarze planu lokalizowanie dojazdów niewydzielonych, ścieżek rowerowych i dojść, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury oraz wiat i zadaszeń, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy działki, w odległości 1,5 m od granicy, lub bezpośrednio przy tej granicy, z uwzględnieniem przepisów odrębnych oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 3) dla nowo wydzielonych działek budowlanych, ustala się minimalną wielkość działek dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami:

a) **MW-U, MN, MN-U, MN-RZM:**

- dla zabudowy wolnostojącej – 800 m²,
- dla zabudowy bliźniaczej – 700 m²,
- dla zabudowy szeregowej – 300 m²,

- 4) dopuszcza się wydzielanie działek o parametrach mniejszych niż wymienione w pkt 3, na cele infrastruktury technicznej, komunikacyjnej, pod cele publiczne oraz w przypadku regulacji sytuacji prawno - własnościowej nieruchomości, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, dotyczących gospodarki nieruchomościami.

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Cały obszar planu położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 „Częstochowa (e)”, Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 „Olkusz Zawiercie” oraz w graniach projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326.

- 2) ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Ogrodzieniec oraz zgodnie z przepisami o odpadach i o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 3) wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektromagnetycznymi należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.
- 4) zakaz lokalizowania spalarni odpadów i współspalarni odpadów;
- 5) zakaz realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych;
- 6) wszelkie uciążliwości związane z planowaną działalnością nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm; nakaz stosowania rozwiązań technologicznych i infrastrukturalnych chroniących przed emisją zanieczyszczeń i hałasu w stopniu zapewniającym oddziaływanie inwestycji jedynie w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 7) w obszarze opracowania znajdują się obszary położone w granicach Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”, w otulinie Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” oraz w obszarze chronionego krajobrazu „Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd i Parku Krajobrazowego Stawki”;
- 8) w obszarze Parku i jego otuliny oraz w obszarze chronionego krajobrazu o których mowa w pkt 7 obowiązują ograniczenia zagospodarowania terenu wynikające z przepisów aktów ustanawiających ich ochronę prawną:
 - a) Rozporządzenie Nr 18/06 Wojewody Śląskiego z dnia 18 kwietnia 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd ze zm.,
 - b) Plan ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”, zatwierdzony uchwałą nr IV/48/2/2014 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 10 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”;
 - c) Rozporządzenie nr 15/98 wojewody częstochowskiego z dnia 22.06.1998 roku w/s ochrony Zespołu Jurajskich Parków; miejsce publikacji: Dziennik Urzędowy Województwa Częstochowskiego (Nr 10, poz.74),
 - d) Rozporządzenie nr 17/95 Wojewody Katowickiego z dnia 1 lutego 1995 r. w sprawie ochrony krajobrazu jurajskiego na terenie województwa katowickiego; miejsce publikacji: Dziennik Urzędowy Województwa Katowickiego (Nr 3 z 1995),
- 9) w granicach strefy ochrony sanitarnej od cmentarza 50 m, zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi, zakładów żywienia zbiorowego, obiektów produkcji lub przechowywania artykułów żywnościowych oraz studni kopanych;
- 10) w pasach strefy ochrony sanitarnej od cmentarza między 50 m, a 150 m, zgodnie z przepisami odrębnymi – realizacja inwestycji o których mowa w pkt 11 możliwa jest pod warunkiem podłączenia wszystkich budynków korzystających z wody do lokalnej sieci wodociągowej.

3. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) w granicach opracowania znajdują się obszary objęte Strefą „B” częściowej ochrony konserwatorskiej oznaczone graficznie na rysunku planu;
- 2) w granicach obszarów o których mowa w pkt 1:
 - a) nakazuje się dostosowanie zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej:
 - w zakresie linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - w zakresie skali i formy bryły zabudowy zgodnie z paramentami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
 - b) w granicach obszarów o których mowa w pkt 1 nowopowstająca zabudowa winna posiadać cechy tradycyjne w zakresie skali i bryły zabudowy zgodnie z paramentami określonymi w ustaleniach szczegółowych;

3) W granicach opracowania znajdują się stanowiska archeologiczne:

- a) nr AZP 94-52, nr st. w miejscowości 10, nr stanowiska na obszarze 39, ślad osadniczy – okres nowożytny XVII-XVIII w. – w miejscowości Ogrodzieniec na terenie o symbolu **A.10MN**;
- b) nr AZP 94-52, nr st. w miejscowości 33, nr stanowiska na obszarze 21, ślad osadniczy – późne średniowiecze XV-XVI w., osada – okres nowożytny XVII-XVIII w., w miejscowości Ogrodzieniec na terenie o symbolu **H.1MNU**;

4) w granicach opracowania znajdują się obszary objęte strefą „OW” ochrony archeologicznej oznaczone graficznie na rysunku planu;

5) w obszarze stanowisk archeologicznych, o których mowa w pkt 3 oraz w granicach stref o których mowa w pkt 4 sposób ochrony obiektów oraz zakres i rodzaj prowadzenia badań archeologicznych, winien być zgodny z przepisami odrębnymi, w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz Prawa budowlanego.

4. Ustala się następujące zasady procedury scalania i podziału nieruchomości:

1) nie określa się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) dla przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna wielkość działek na terenie **MW-U, MN, MN-U, MN-RZM**:

- dla zabudowy wolnostojącej – 800 m²,
- dla zabudowy bliźniaczej – 500 m²,
- dla zabudowy szeregowej – 300 m²,

c) minimalna wielkość działek na terenach **U, UT** – 600 m²,

d) minimalna wielkość działek na terenie **P-U** – 900 m²,

e) minimalna wielkość działek na pozostałych terenach – 100 m²,

f) minimalna szerokość frontów działek – 12 m,

g) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 80-120 stopni.

5. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszcza się:

- a) nadbudowę, przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy, w pasie pomiędzy ustaloną nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą teren drogi, przy zachowaniu warunku nie przekraczania istniejącej linii zabudowy wyznaczonej przez obiekt rozbudowywany i wysokości określonej w ustaleniach szczegółowych,
- b) przebudowę istniejącej zabudowy, położonej w liniach rozgraniczających terenu drogi oraz zmianę sposobu użytkowania, z zakazem rozbudowy i nadbudowy; z uwzględnieniem warunków technicznych budynków określonych przepisami w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem, w tym zwiększonych wymagań konstrukcyjnych i izolacyjnych (np. realizacji zabezpieczeń takich jak stolarka dźwiękochłonna, zielen izolacyjna) w celu zniwelowania uciążliwości wywołanych ruchem kołowym oraz z uwzględnieniem warunków określonych przepisami o drogach publicznych;

3) inwestycje realizować projektując liczbę miejsc parkingowych według potrzeb indywidualnych, jednak nie mniej niż:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1,5 miejsce parkingowe lub garażowe na 1 mieszkanie,
- b) dla obiektów handlowo-usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności, dla biur – 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej,

- c) dla gastronomii – 1 miejsce na każde 25 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla hoteli, pensjonatów, agroturystyki – 1 miejsce parkingowe na każde 3 miejsca noclegowe,
 - e) dla obiektów sportowych – 1 miejsce parkingowe na 10 użytkowników,
 - f) dla przychodni zdrowia, gabinetów lekarskich – 2 miejsca parkingowe na każde 25 m² powierzchni użytkowej.
 - g) dla szkół, przedszkoli, żłobków, 1 miejsce parkingowe na każdych 5 zatrudnionych,
 - h) dla pozostałych obiektów – 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni zabudowy;
- 4) dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania w formie wydzielonych zatok lub wyznaczonych miejsc postojowych, a także w garażach;
- 5) ustala się nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:
- a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15;
 - b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40;
 - c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100;
 - d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;
- 6) ustala się w zakresie architektury:
- a) **geometria dachów:**
 - na terenach o symbolach A.MN, A.MN-U, M.1MN-U płaskie; dwuspadowe, symetryczne i wielospadowe, o nachyleniu głównej połaci dachowej w przedziale 0-45 stopni;
 - na pozostałych terenach o symbolach MN, MN-U dwuspadowe, symetryczne i wielospadowe, o nachyleniu głównej połaci dachowej w przedziale 30-45 stopni dla budynków gospodarczych i garaży;
 - na pozostałych terenach o symbolach MN, MN-U płaskie, jednospadowe, dwuspadowe, symetryczne i wielospadowe, o nachyleniu głównej połaci dachowej w przedziale 0-50 stopni dla budynków magazynowych;
 - na pozostałych terenach o symbolach MN, MN-U dwuspadowe, symetryczne i wielospadowe, o nachyleniu głównej połaci dachowej w przedziale 10-45 stopni dla pozostałych budynków;
 - na pozostałych terenach płaskie; jedno, dwu lub wielospadowe, o nachyleniu głównej połaci dachowej w przedziale 0-50 stopni dla budynków produkcyjnych, usługowych, drobnej wytwórczości i rzemiosła ,
 - na pozostałych terenach dwu lub wielospadowe, o nachyleniu głównej połaci dachowej w przedziale 20-50 stopni, dla pozostałych budynków,
 - dopuszcza się realizację facjatek, lukarn i doświetleń,
 - b) **pokrycie dachu** – dachówki, różne materiały i elementy o fakturze dachówek lub imitacji gontu, blachy płaskie, faliste, gont, strzechy; dla dachów płaskich dopuszcza się realizację pokrycia dachu z papy;
- 7) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejącej zabudowy o przeznaczeniu innym, niż ustalone w planie dla danego terenu, uwzględniając pozostałe ustalenia planu;
- 8) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejącej zabudowy, zgodnej z przeznaczeniem ustalonym dla danego terenu, lecz o parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, przekraczających określone w niniejszym planie, z zakazem ich zwiększenia, uwzględniając pozostałe ustalenia planu.

6. Ustala się w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) Obszar planu położony jest częściowo w granicach udokumentowanych złoża surowca ilastego do produkcji cementu „Wiek II” zgodnie z rysunkiem planu.

7. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna poprzez istniejący i projektowany układ drogowy,
- 2) dopuszcza się dostęp do drogi publicznej bezpośredni lub za pośrednictwem dojazdów niewydzielonych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 4 uchwały,
- 3) miejsca parkingowe i postojowe należy realizować zgodnie z § 4 ust. 5 pkt. 3-5 uchwały;

8. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie **wodociągów** ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę poprzez istniejącą sieć wodociagową,
 - b) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie **kanalizacji sanitarnej** ustala się:
 - a) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem indywidualnych rozwiązań, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych w tym zakresie;
- 3) w zakresie **kanalizacji deszczowej** ustala się:
 - a) odprowadzenie wód opadowych poprzez indywidualne rozwiązania, z zastrzeżeniem zapewnienia pełnej ochrony przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych w tym zakresie,
 - b) dopuszcza się możliwość zastosowania urządzeń oczyszczających, zbiorników retencyjno-odparowujących lub indywidualnych podczyszczalni wód opadowych, usytuowanych w obrębie działki budowlanej;
- 4) w zakresie **gazownictwa** ustala się:
 - a) indywidualne rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w gaz,
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i linii gazociągów przesyłowych oraz sieci gazowniczych, a także przebudowę, rozbudowę i modernizację istniejących obiektów;
- 5) w zakresie **elektroenergetyki** ustala się:
 - a) podstawowe zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejącą sieć elektroenergetyczną;
- 6) w zakresie **ciepłownictwa** ustala się:
 - a) ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne bądź grupowe rozwiązania grzewcze, przy zastosowaniu źródeł ciepła przyjaznych środowisku, niepowodujących przekroczenia dopuszczalnych norm i standardów zanieczyszczeń powietrza;
- 7) w zakresie **telekomunikacji** ustala się:
 - a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie,
 - b) dopuszcza się w całym obszarze planu realizację inwestycji z zakresu łączności publicznej z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 8) w obszarze objętym planem dopuszcza się zmianę przebiegu sieci, budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych w tym zakresie;
- 9) przy realizacji inwestycji należy uwzględnić ograniczenia wynikające z położenia w obszarze planu strefy technologiczne od istniejących sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie;

10) wysokość obiektów infrastruktury technicznej – dostosować do wymogów technologicznych obiektu, jednak nie większa niż 40 m.

9. Ustalenia w zakresie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

10. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny górnicze;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) obszary naturalnego osuwania się mas ziemnych;
- 4) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,

11. Na obszarze objętym planem nie określa się:

- 1) granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 5. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczony symbolem A.1MW-U dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) usługi z zakresu:
 - usługi handlu,
 - usługi rzemieślnicze,
 - usługi turystyki,
 - usługi gastronomii,
 - usługi zdrowia i pomocy społecznej,
 - usługi nauki,
 - usługi biurowe i administracji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) garaże.
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;
 - b) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
 - maksymalny – 1,0
 - minimalny – 0,01;
 - c) maksymalna wysokość zabudowy – 14 m;
 - d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40%.

§ 6. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami A.1MN÷A.13MN, M.1MN÷M.3MN, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) usługi z zakresu:

- usługi handlu,
- usługi rzemieślnicze,
- usługi turystyki,
- usługi gastronomii,
- usługi zdrowia i pomocy społecznej,
- usługi nauki,
- usługi biurowe i administracji;

b) garaże.

3) wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%,

b) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:

- maksymalny – 0,8
- minimalny – 0,001;

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%.

§ 7. 1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **A.14MN** dla którego ustala się:

1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) usługi z zakresu:

- usługi handlu,
- usługi rzemieślnicze,
- usługi turystyki,
- usługi gastronomii,
- usługi zdrowia i pomocy społecznej,
- usługi nauki,
- usługi biurowe i administracji;

b) garaże.

3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z przeznaczeniem uzupełniającym pod usługi wymienione w pkt 2 lit. a i zespoły garażowe.

4) wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 75%;

b) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:

- maksymalny – 0,8,
- minimalny – 0,001;

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25%.

§ 8. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolami B.1MN-RZM ÷ B.3MN-RZM, C.1MN-RZM, D.1MN-RZM ÷ D.3MN-RZM, G.1MN-RZM ÷ G.4MN-RZM, H.1MN-RZM dla których ustala się:

1) przeznaczenie:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa zagrodowa;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) usługi z zakresu:

- usługi handlu,
- usługi rzemieślnicze,
- usługi turystyki,
- usługi gastronomii,
- usługi zdrowia i pomocy społecznej,
- usługi nauki,
- usługi biurowe i administracji;

3) wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%;

b) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:

- maksymalny – 0,8,
- minimalny – 0,001;

c) maksymalna wysokość zabudowy:

- 10 m – dla terenu o symbolu: **H.1MN-RZM**,
- 12 m – na pozostałych terenach,

d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40%.

§ 9. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczone symbolami A.1MN-U ÷ A.7MN-U, B.1MN-U, H.1MN-U, M.1MN-U ÷ M.2MN-U, dla których ustala się:

1) przeznaczenie:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) usługi z zakresu:

- usługi handlu,
- usługi rzemieślnicze,
- usługi turystyki,
- usługi gastronomii,
- usługi zdrowia i pomocy społecznej,
- usługi nauki,
- usługi biurowe i administracji;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) garaże.

3) wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%,
- b) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
 - maksymalny – 0,8,
 - minimalny – 0,001;
- c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m
- d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40%.

§ 10. 1. Wyznacza się **teren usług**, oznaczony na rysunku planu symbolem **J.1U** dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie – usługi;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zakazuje się lokalizacji usług w zakresie usług handlu wielkopowierzchniowego,
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 75%;
- b) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
 - maksymalny – 1,5;
 - minimalny – 0,001;
- c) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,
- d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 25%,

§ 11. 1. Wyznacza się **teren usług**, oznaczony na rysunku planu symbolem **A.1U** dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie – usługi;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – garaże;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) teren przeznaczony pod zabudowę usługową z przeznaczeniem uzupełniającym pod zespoły garażowe;
 - b) zakazuje się lokalizacji usług w zakresie usług handlu wielkopowierzchniowego,
- 4) wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 75%;
- b) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
 - maksymalny – 1,5;
 - minimalny – 0,001;
- c) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,
- d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - dla pozostałych terenów – 25%,

§ 12. 1. Wyznacza się **teren usług turystyki**, oznaczony na rysunku planu symbolem: **J.1UT** dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie – usługi turystyki
- 2) przeznaczenie uzupełniające - zabudowa letniskowa.
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 75%;
 - b) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
 - maksymalny – 1,5,

- minimalny – 0,001;

c) maksymalna wysokość zabudowy 10 m,

d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - dla pozostałych terenów – 25%.

§ 13. 1. Wyznacza się tereny produkcji lub usług, oznaczone symbolami A.1P-U dla których ustala się:

1) przeznaczenie:

a) produkcja,

b) usługi.

2) przeznaczenie uzupełniające – obsługa komunikacji.

3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) zakazuje się lokalizacji usług w zakresie usług handlu wielkopowierzchniowego,

b) zakazuje się lokalizacji produkcji w zakresie przemysłu portowego i elektrowni wiatrowych.

4) wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 80%;

b) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:

- maksymalny – 1,8,

- minimalny – 0,01;

c) maksymalna wysokość zabudowy – 16 m;

d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%.

§ 14. 1. Wyznacza się teren parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem A.1KOP dla którego ustala się:

1) przeznaczenie – parking,

2) wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy:

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej – 80%;

a) wartość nadziemnej intensywności zabudowy:

- maksymalna – 2,0,

- minimalna – 0,001;

b) maksymalna wysokość zabudowy – 20 m;

c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20%.

§ 15. 1. Wyznacza się teren drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem J.1KDZ dla którego ustala się:

1) przeznaczenie – droga zbiorcza;

2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 16. 1. Wyznacza się tereny dróg dojazdowych oznaczone na rysunku planu symbolami: A.1KDD÷A.12KDD, B.1KDD÷B.4KDD, C.1KDD, D.1KDD, G.1KDD, J.1KDD, K.1KDD, M.1KDD, dla których ustala się:

1) przeznaczenie – drogi dojazdowe;

2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

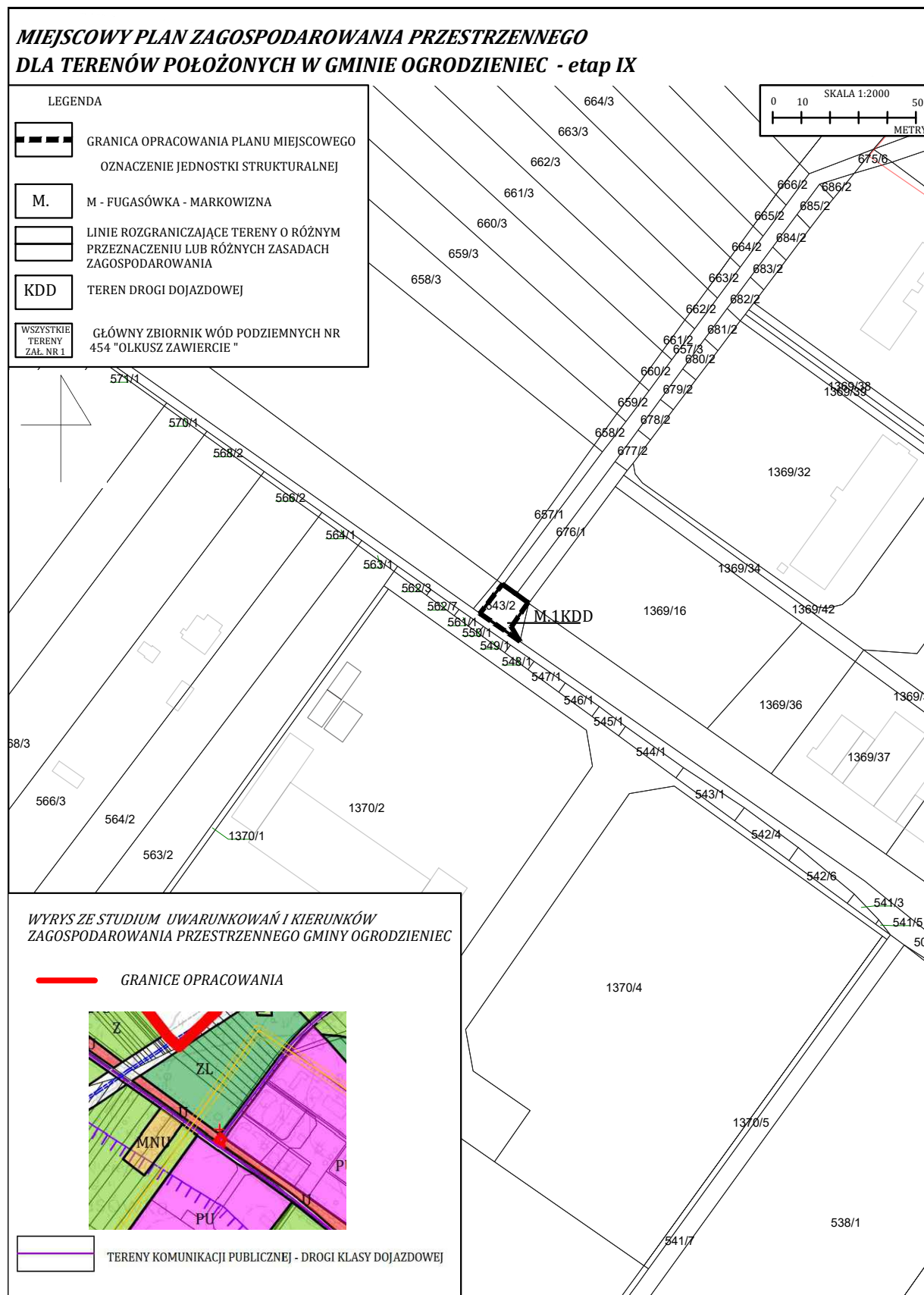
§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ogrodzieniec.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu

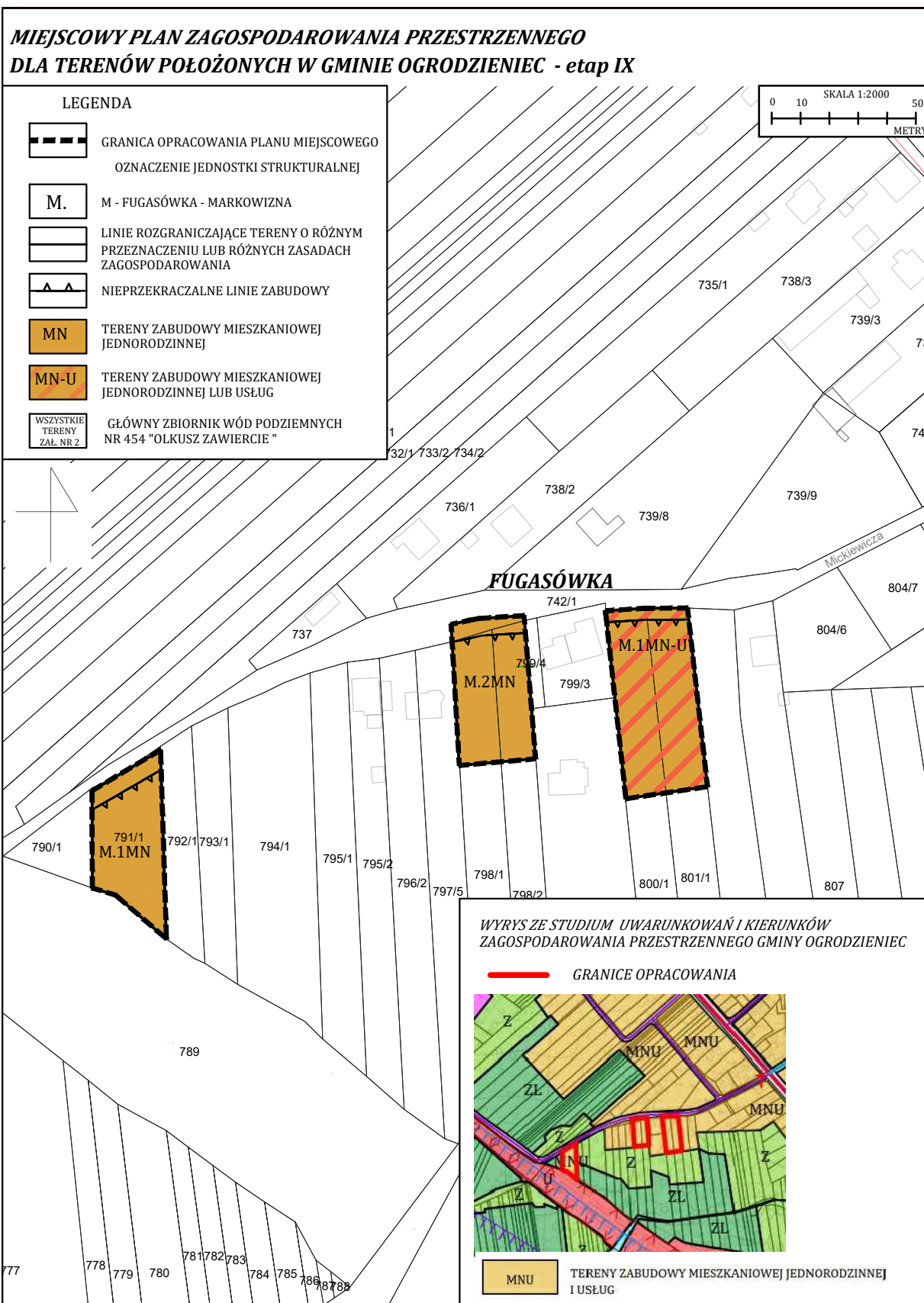
Małgorzata Janoska

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVII/157/2025
Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu
z dnia 26 czerwca 2025 r.



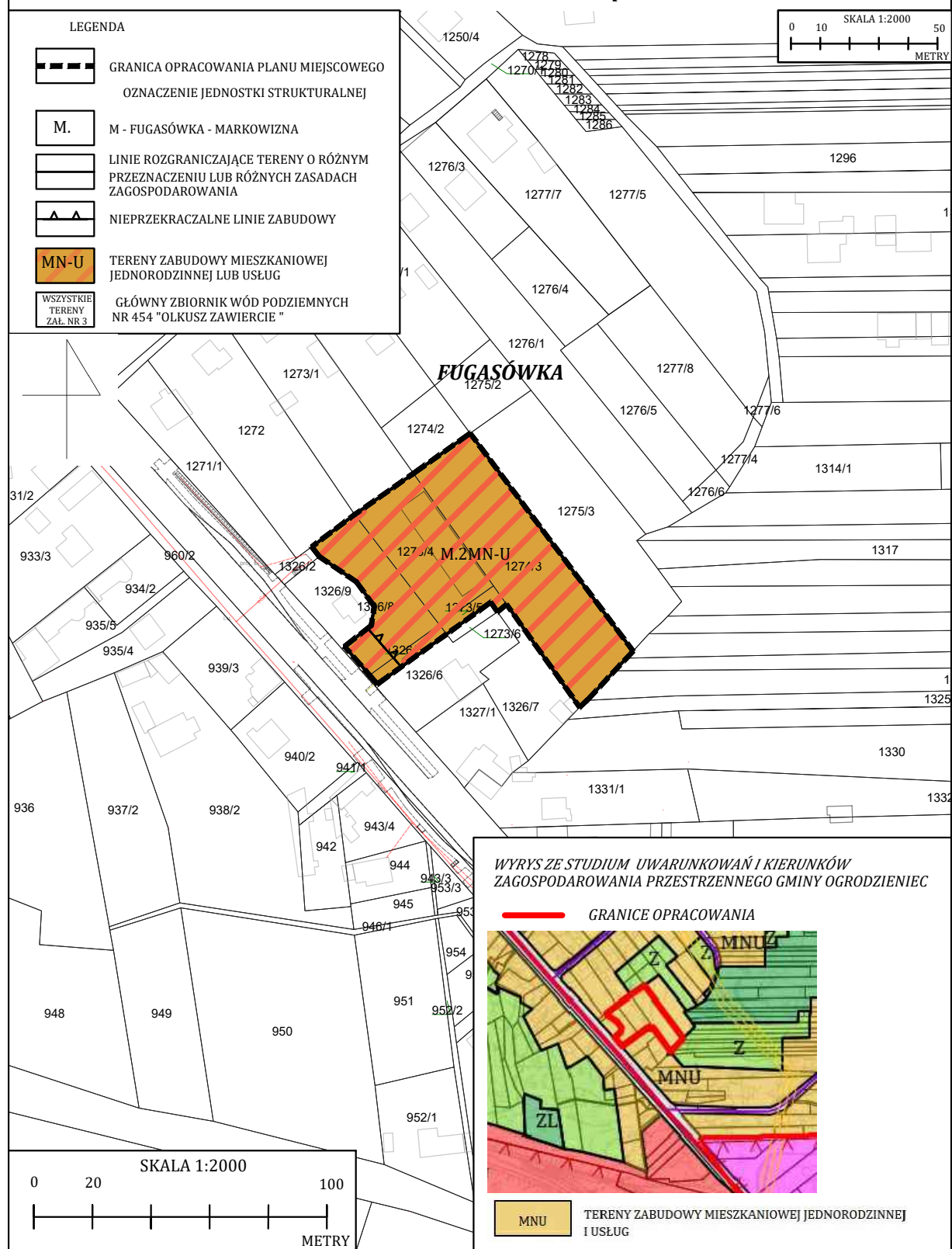
ŹRÓDŁO POCHODZENIA UŻYTEGO MATERIAŁU GEODEZYJNEGO - Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwo Powiatowe w Zawierciu UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 (STREFA VII)

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVII/157/2025
Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu
z dnia 26 czerwca 2025 r.



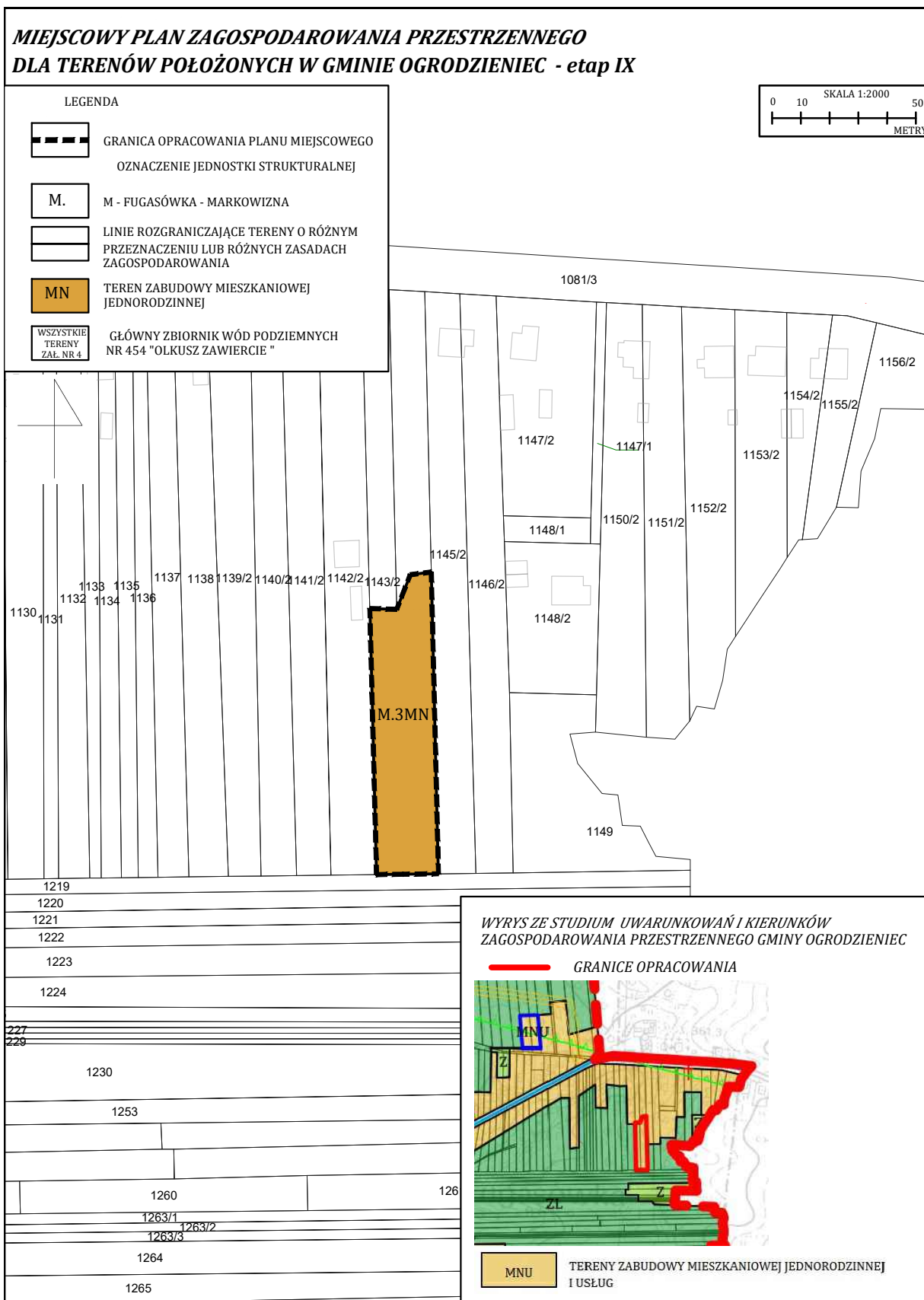
ŹRÓDŁO POCHODZENIA UŻYTEGO MATERIAŁU GEODEZYJNEGO - Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwo Powiatowe w Zawierciu UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 (STREFA VII)

***MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE OGRODZIENIEC - etap IX***



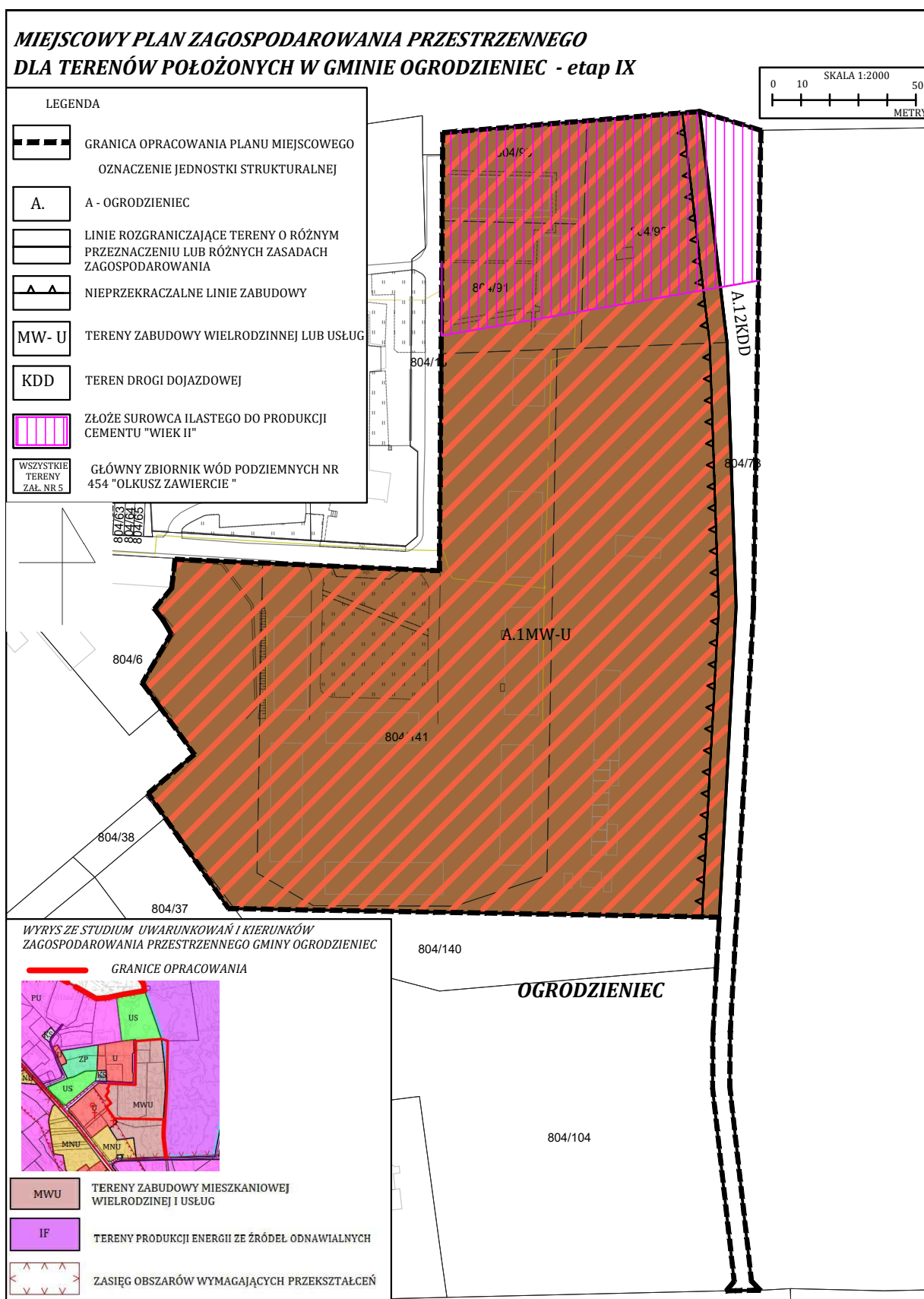
*ŹRÓDŁO POCHODZENIA UŻYTEGO MATERIAŁU GEODEZYJNEGO - Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwo Powiatowe w Zawierciu UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 (STREFA VII)*

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XVII/157/2025
Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu
z dnia 26 czerwca 2025 r.



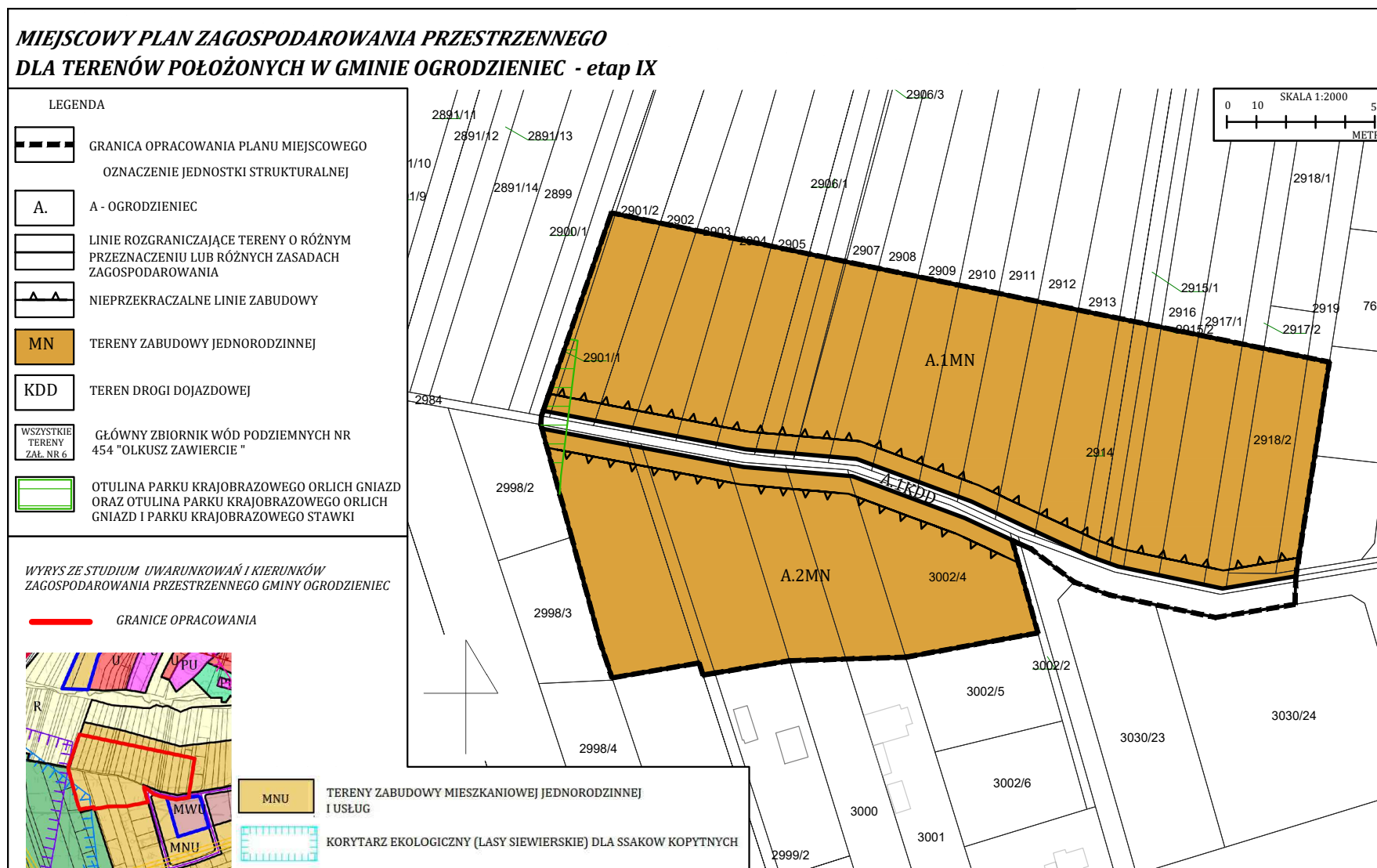
ŹRÓDŁO POCHODZENIA UŻYTEGO MATERIAŁU GEODEZYJNEGO - Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwo Powiatowe w Zawierciu UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 (STREFA VII)

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XVII/157/2025
Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu
z dnia 26 czerwca 2025 r.



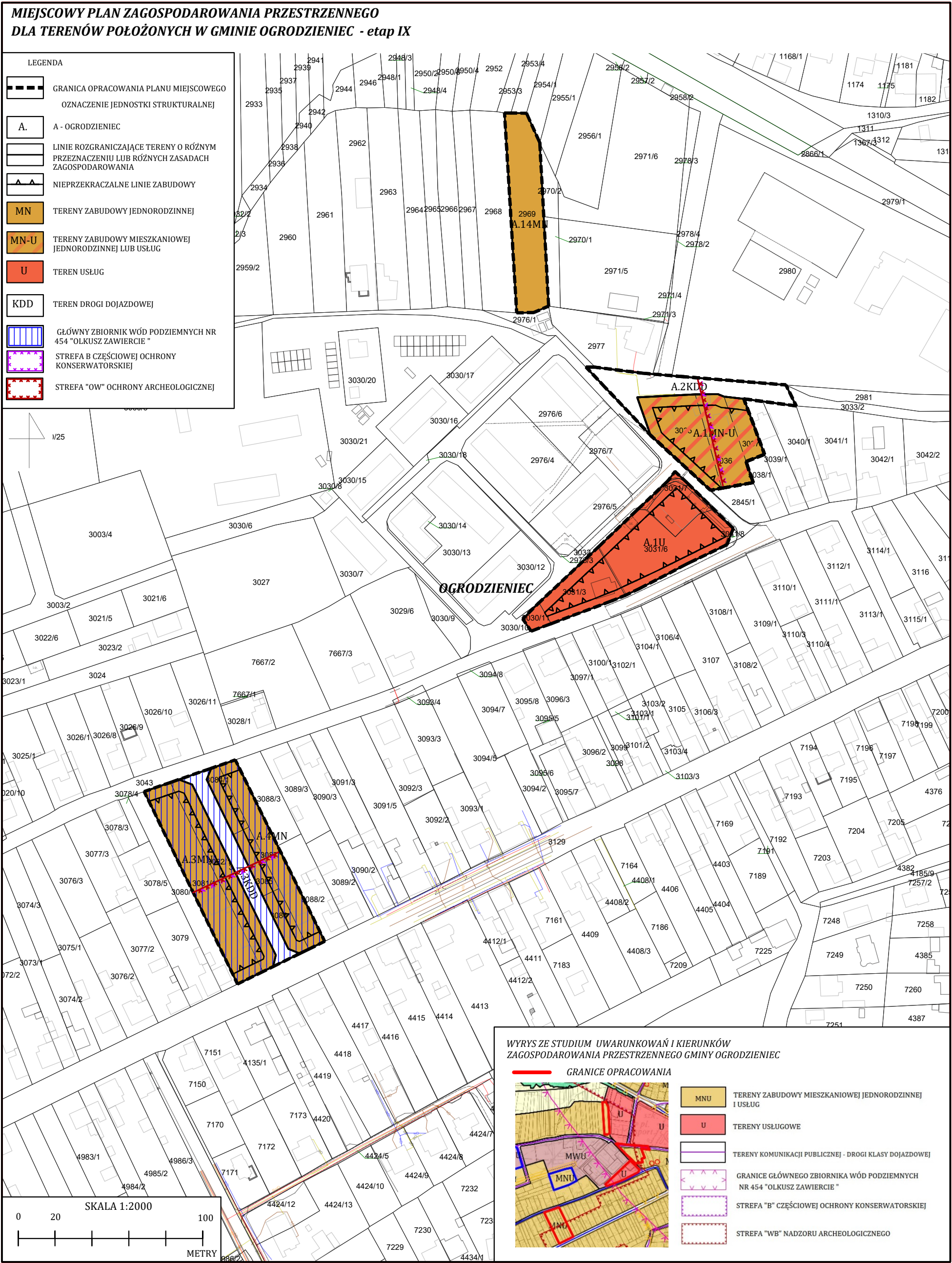
ŹRÓDŁO POCHODZENIA UŻYTEGO MATERIAŁU GEODEZYJNEGO - Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwo Powiatowe w Zawierciu UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 (STREFA VII)

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XVII/157/2025
Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu
z dnia 26 czerwca 2025 r.

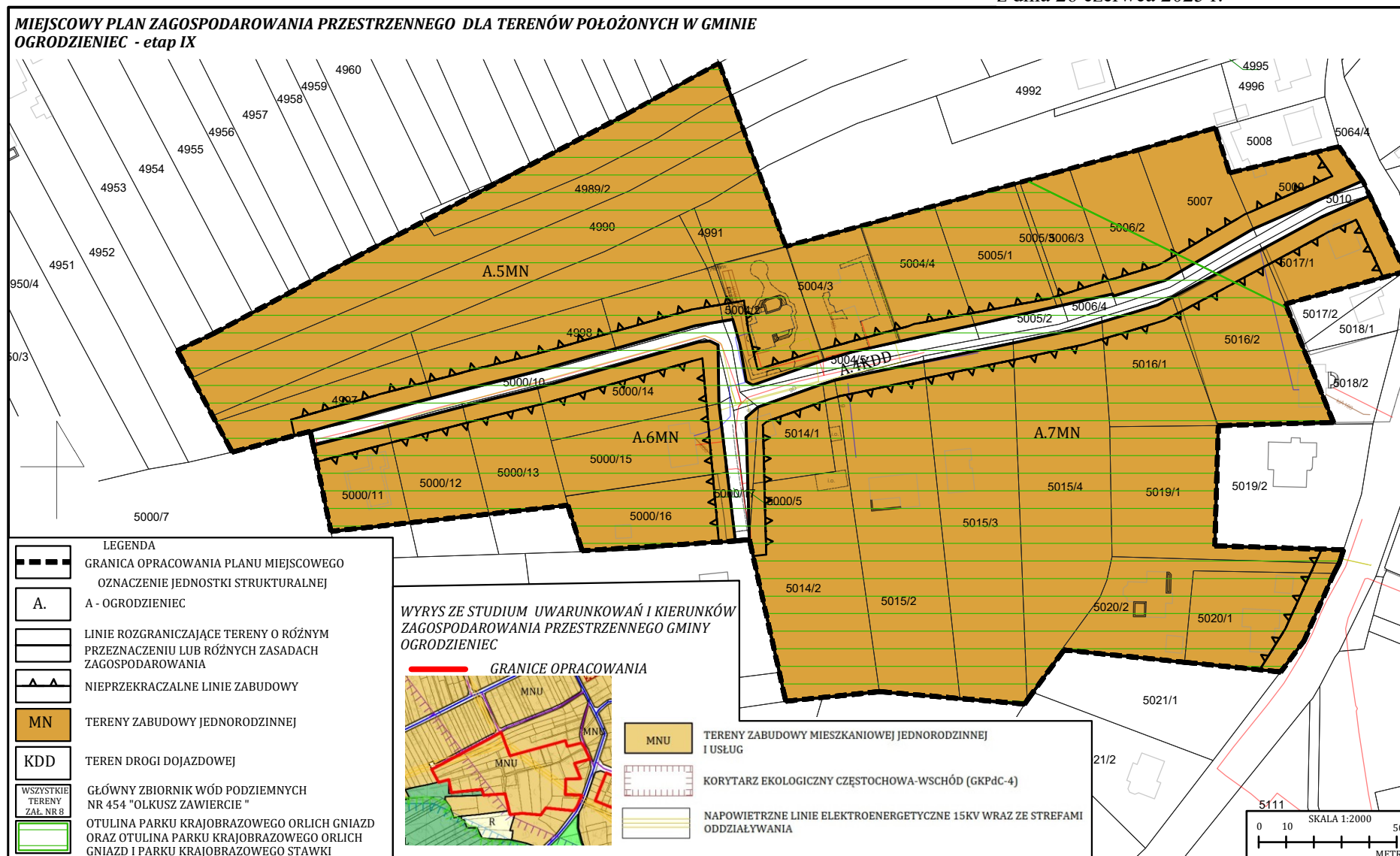


ŹRÓDŁO POCHODZENIA UŻYTEGO MATERIAŁU GEODEZYJNEGO - Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwo Powiatowe w Zawierciu UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 (STREFA VII)

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XVII/157/2025
Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu
z dnia 26 czerwca 2025 r.

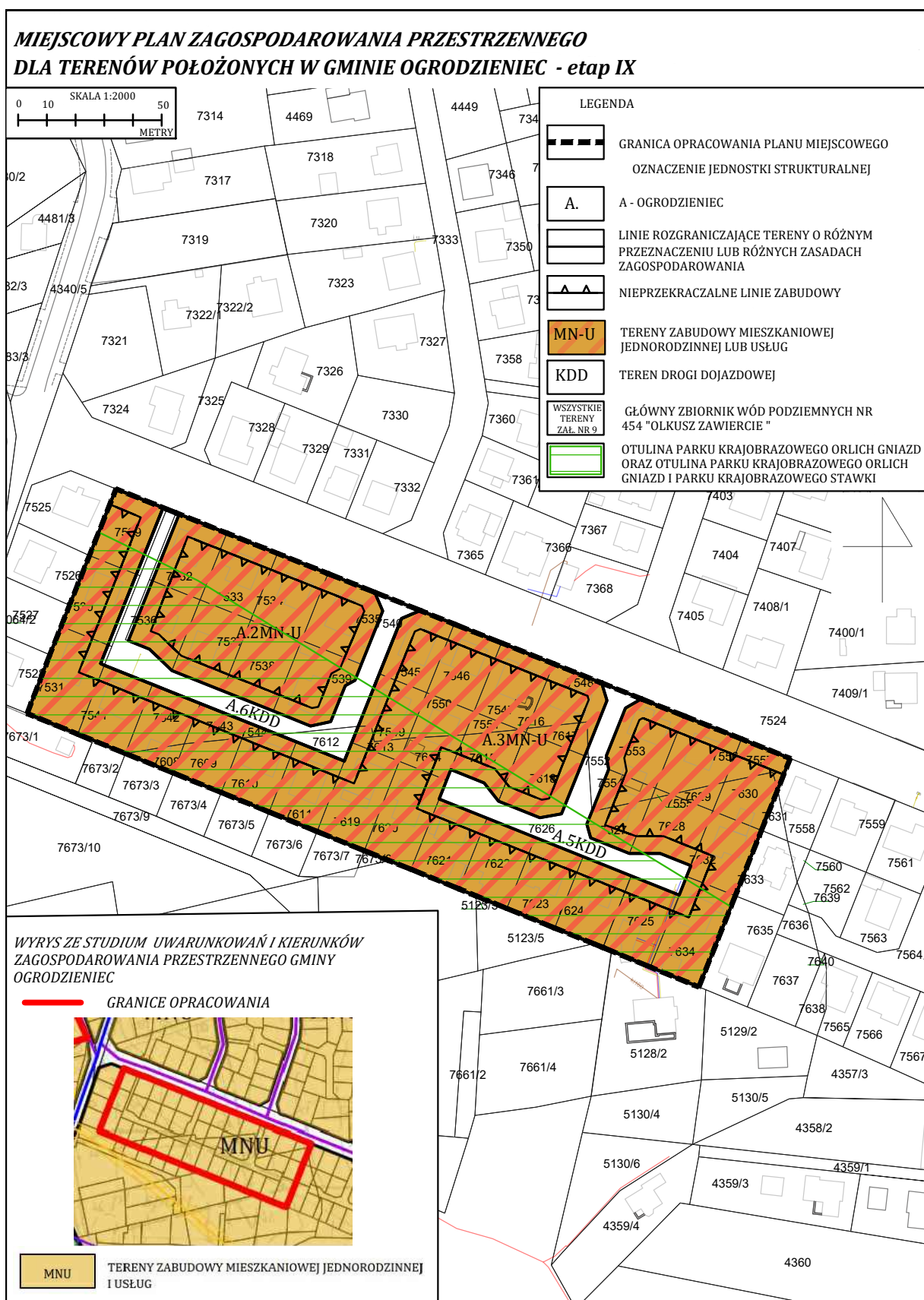


Załącznik Nr 8 do uchwały Nr XVII/157/2025
Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu
z dnia 26 czerwca 2025 r.



ŹRÓDŁO POCHODZENIA UŻYTEGO MATERIAŁU GEODEZYJNEGO - Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwo Powiatowe w Zawierciu UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 (STREFA VII)

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr XVII/157/2025
Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu
z dnia 26 czerwca 2025 r.



ŹRÓDŁO POCHODZENIA UŻYTEGO MATERIAŁU GEODEZYJNEGO - Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwo Powiatowe w Zawierciu UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 (STREFA VII)

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr XVII/157/2025
Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu
z dnia 26 czerwca 2025 r.

***MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE OGRODZIENIEC - etap IX***

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OGRODZIENIEC

GRANICE OPRACOWANIA

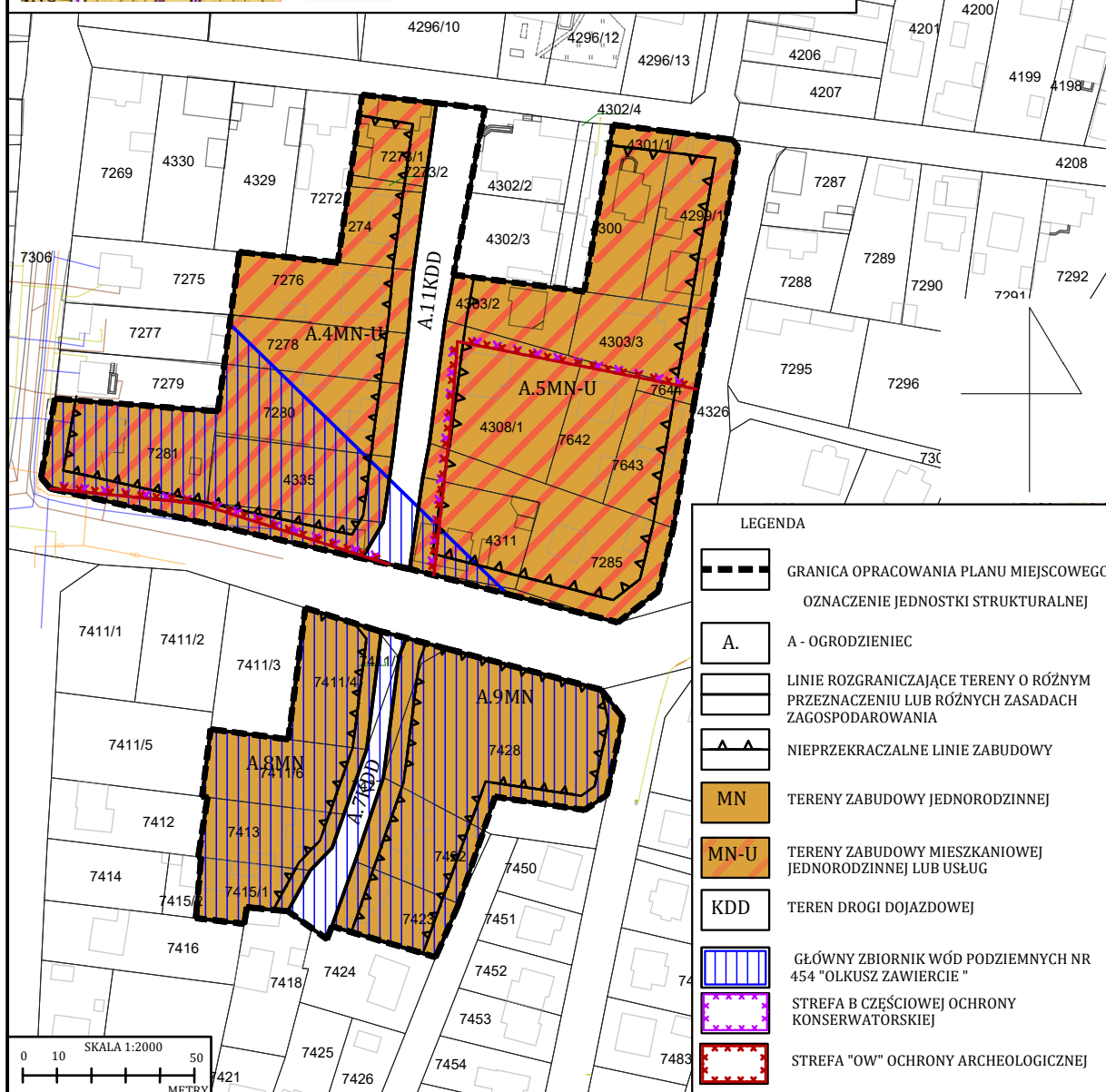


MNU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUSŁUG
-----	--

GRANICE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
NR 454 "OL KUSZ ZAWIERCIE "

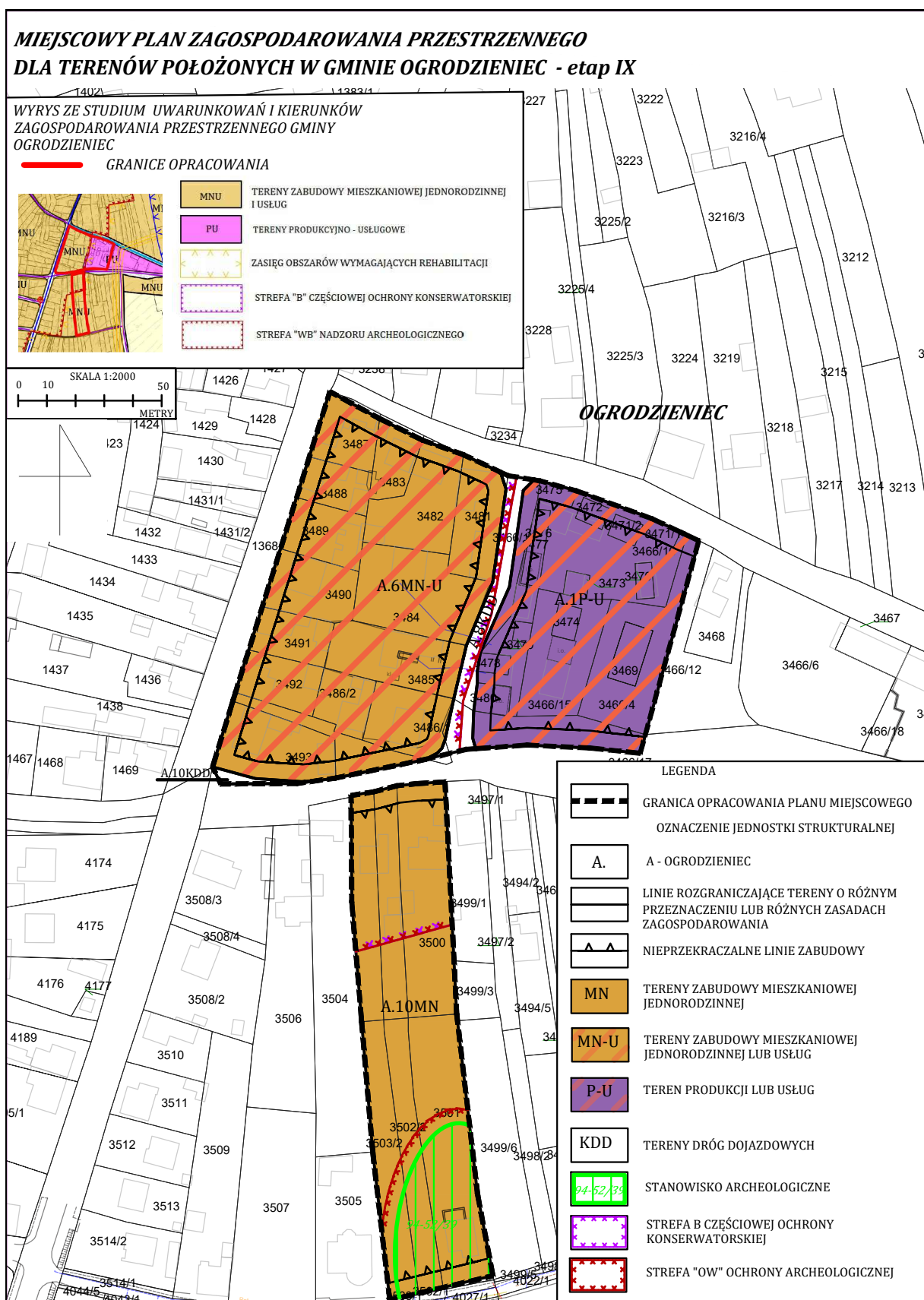
STREFA "B" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

STREFA "WB" NADZORU ARCHEOLOGICZNEGO



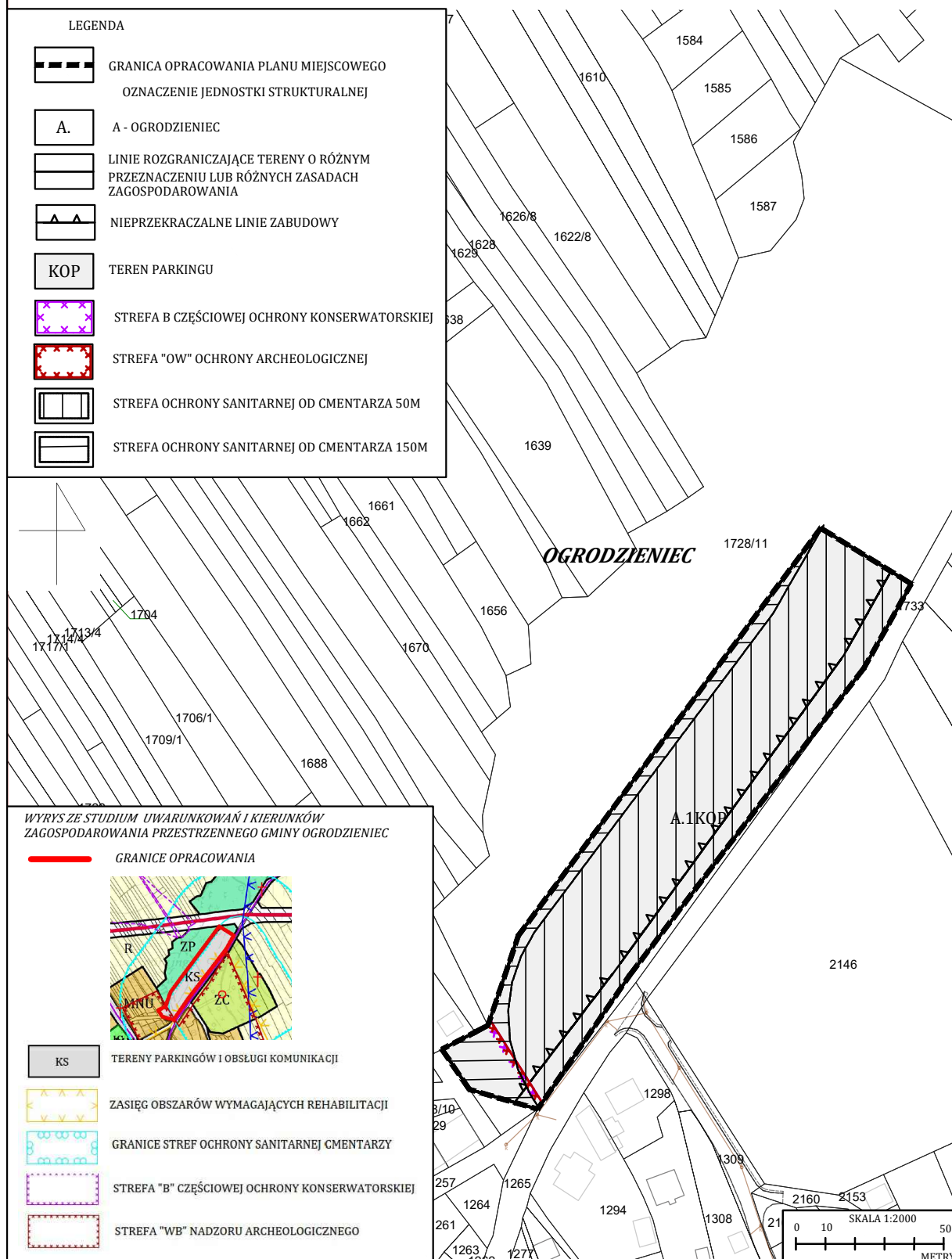
ŹRÓDŁO POCHODZENIA UŻYTEGO MATERIAŁU GEODEZYJNEGO - Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwo Powiatowe w Zawierciu UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 (STREFA VII)

Załącznik Nr 11 do uchwały Nr XVII/157/2025
Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu
z dnia 26 czerwca 2025 r.



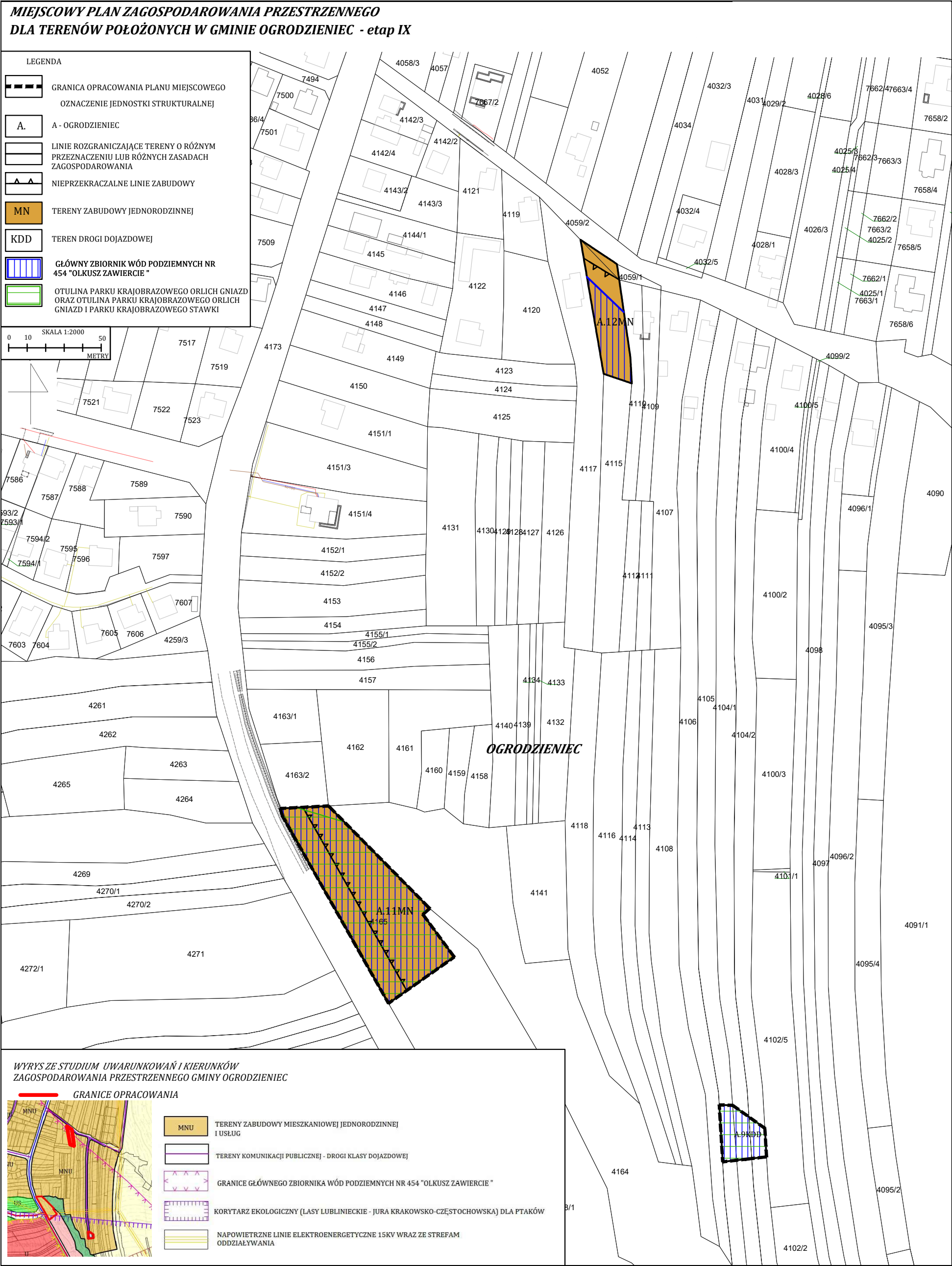
Załącznik Nr 12 do uchwały Nr XVII/157/2025
Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu
z dnia 26 czerwca 2025 r.

***MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE OGRODZIENIEC - etap IX***



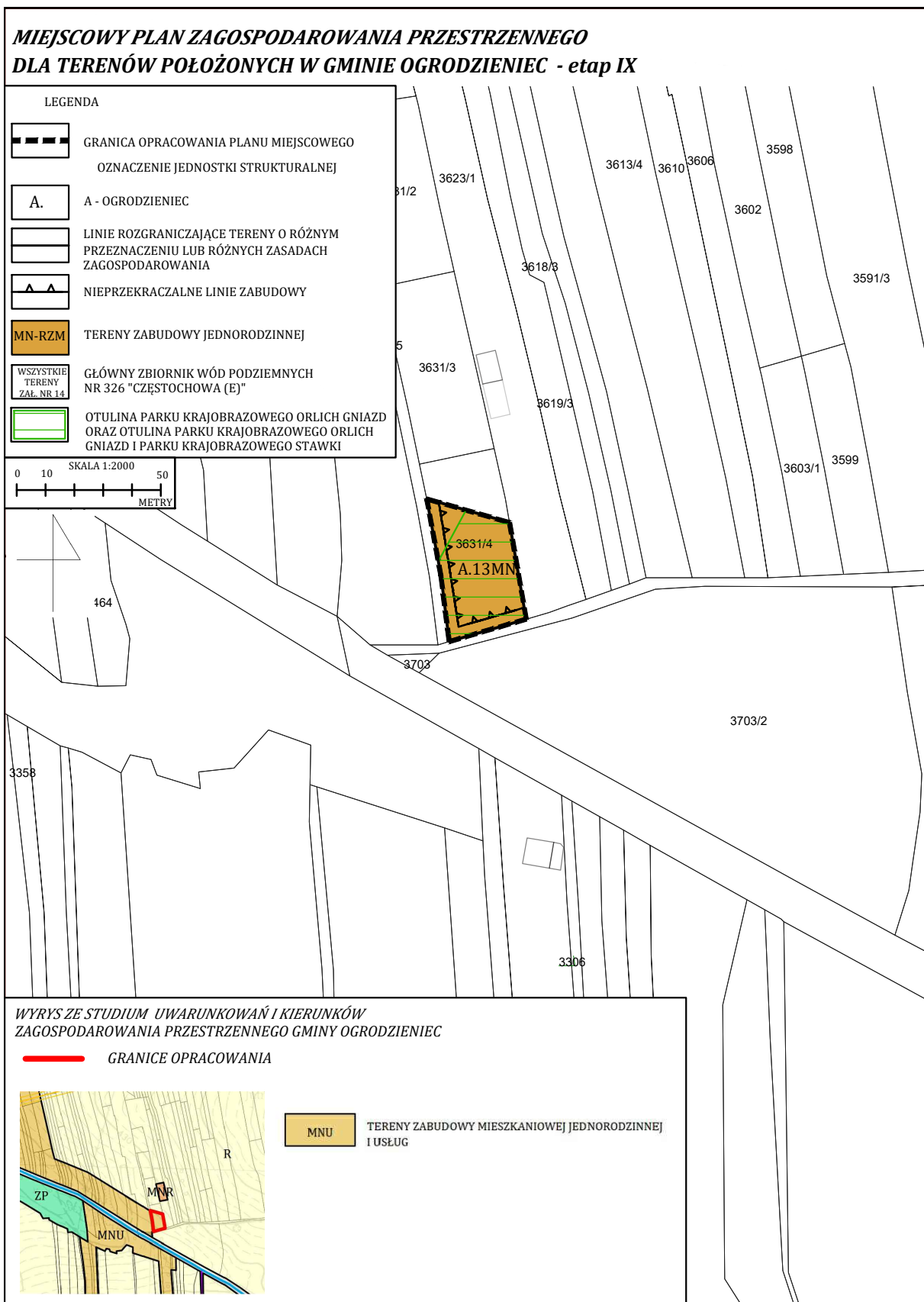
ŹRÓDŁO POCHODZENIA UŻYTEGO MATERIAŁU GEODEZYJNEGO - Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwo Powiatowe w Zawierciu UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 (STREFA VII)

Załącznik Nr 13 do uchwały Nr XVII/157/2025
Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu
z dnia 26 czerwca 2025 r.



ŹRÓDŁO POCHODZENIA UŻYTEGO MATERIAŁU GEODEZYJNEGO - Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwo Powiatowe w Zawierciu UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 (STREFA VII)

Załącznik Nr 14 do uchwały Nr XVII/157/2025
Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu
z dnia 26 czerwca 2025 r.



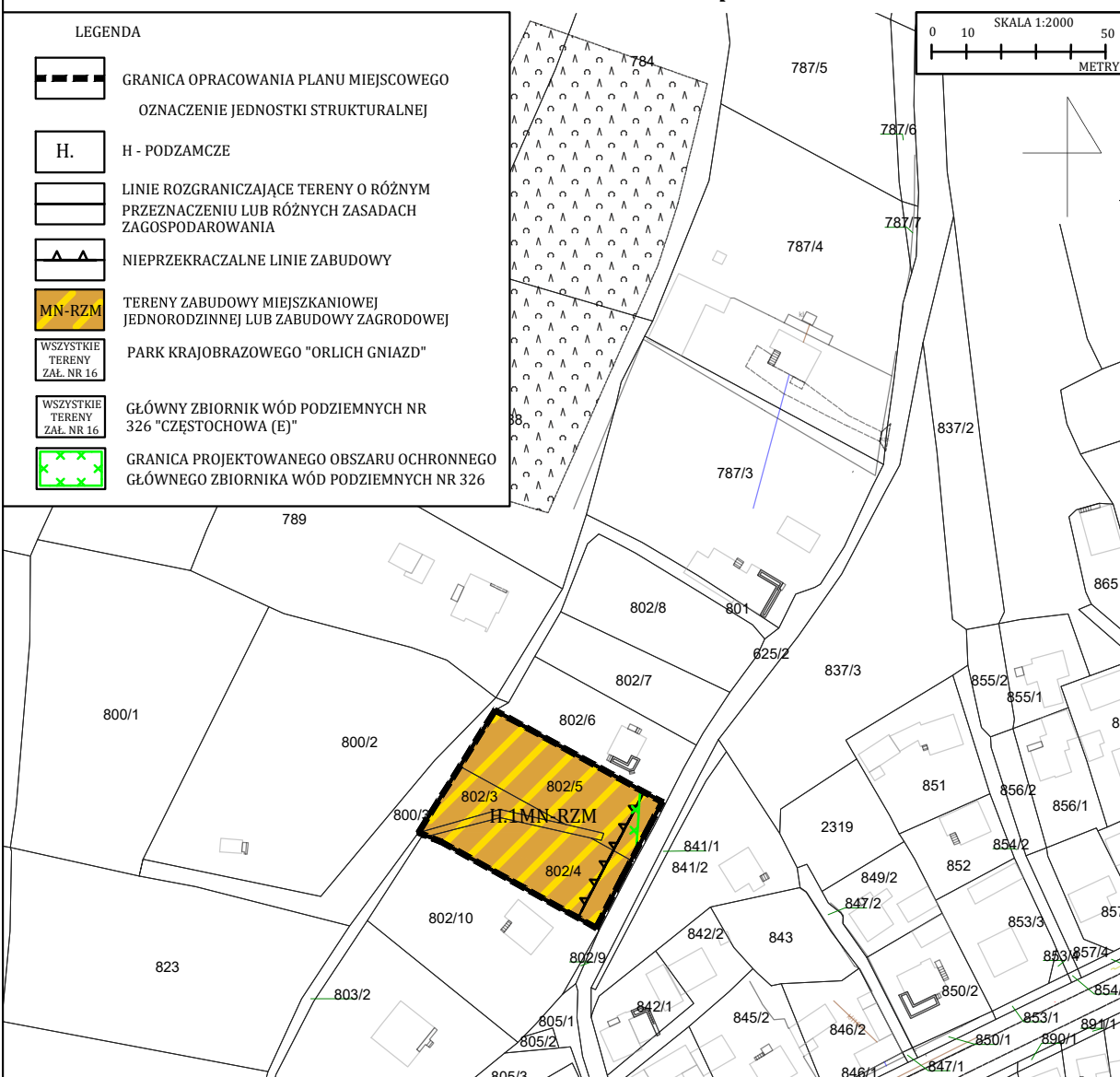
Załącznik Nr 15 do uchwały Nr XVII/157/2025
Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu
z dnia 26 czerwca 2025 r.



ŹRÓDŁO POCHODZENIA UŻYTEGO MATERIAŁU GEODEZYJNEGO - Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwo Powiatowe w Zawierciu UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 (STREFA VII)

Załącznik Nr 16 do uchwały Nr XVII/157/2025
Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu
z dnia 26 czerwca 2025 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE OGRODZIEŃC - etap IX**



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OGRODZIEŃC**

GRANICE OPRACOWANIA

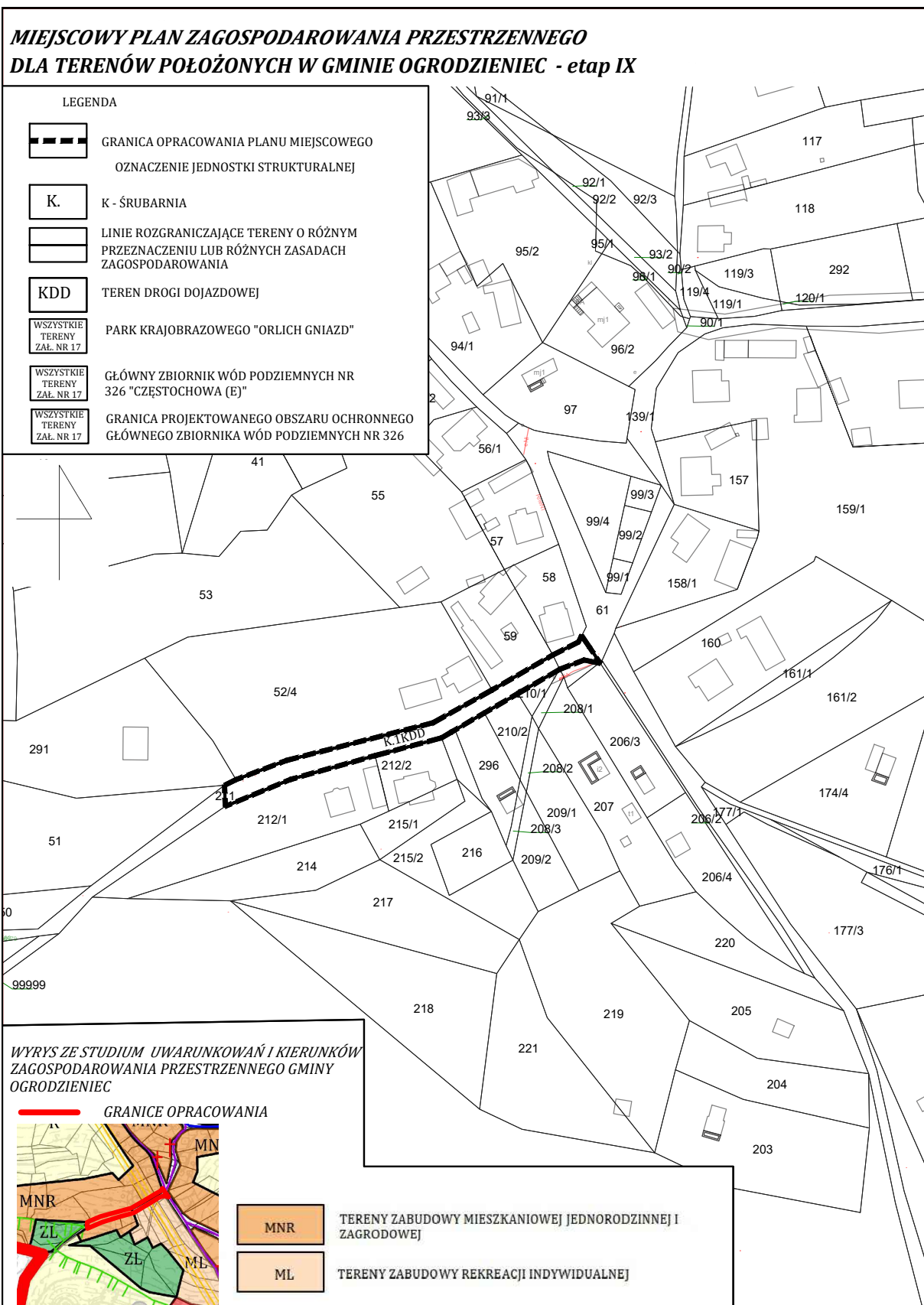


TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ



ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 326

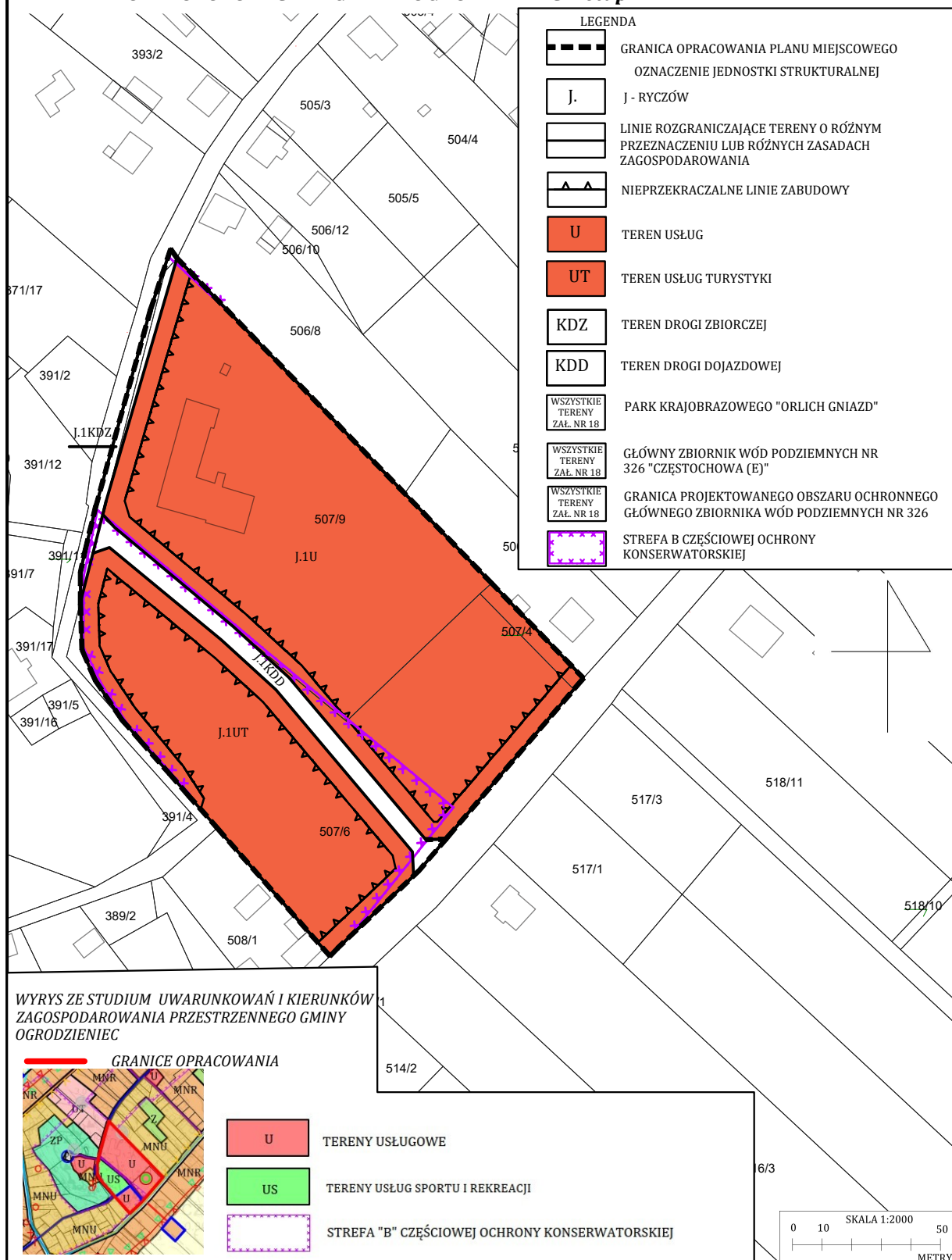
Załącznik Nr 17 do uchwały Nr XVII/157/2025
Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu
z dnia 26 czerwca 2025 r.



ŹRÓDŁO POCHODZENIA UŻYTEGO MATERIAŁU GEODEZYJNEGO - Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwo Powiatowe w Zawierciu UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 (STREFA VII)

Załącznik Nr 18 do uchwały Nr XVII/157/2025
Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu
z dnia 26 czerwca 2025 r.

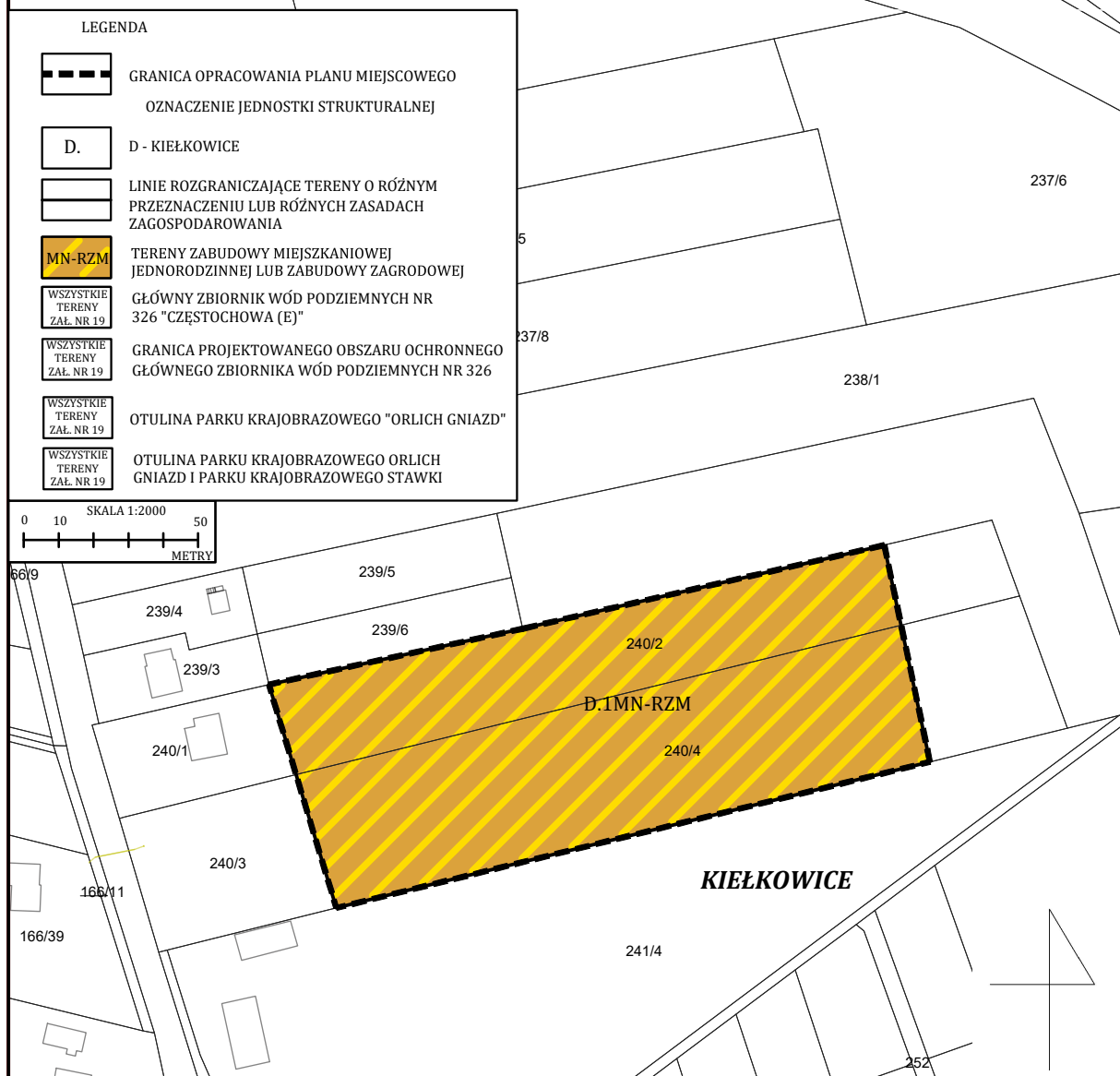
***MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE OGRODZIENIEC - etap IX***



ŹRÓDŁO POCHODZENIA UŻYTEGO MATERIAŁU GEODEZYJNEGO - Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwo Powiatowe w Zawierciu UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 (STREFA VII)

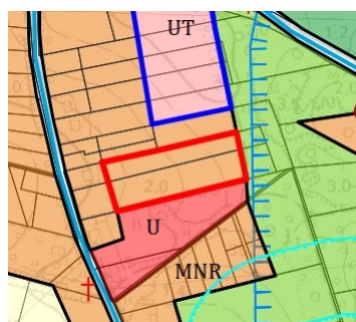
Załącznik Nr 19 do uchwały Nr XVII/157/2025
Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu
z dnia 26 czerwca 2025 r.

***MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE OGRODZIENIEC - etap IX***



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OGRODZIENIEC

GRANICE OPRACOWANIA



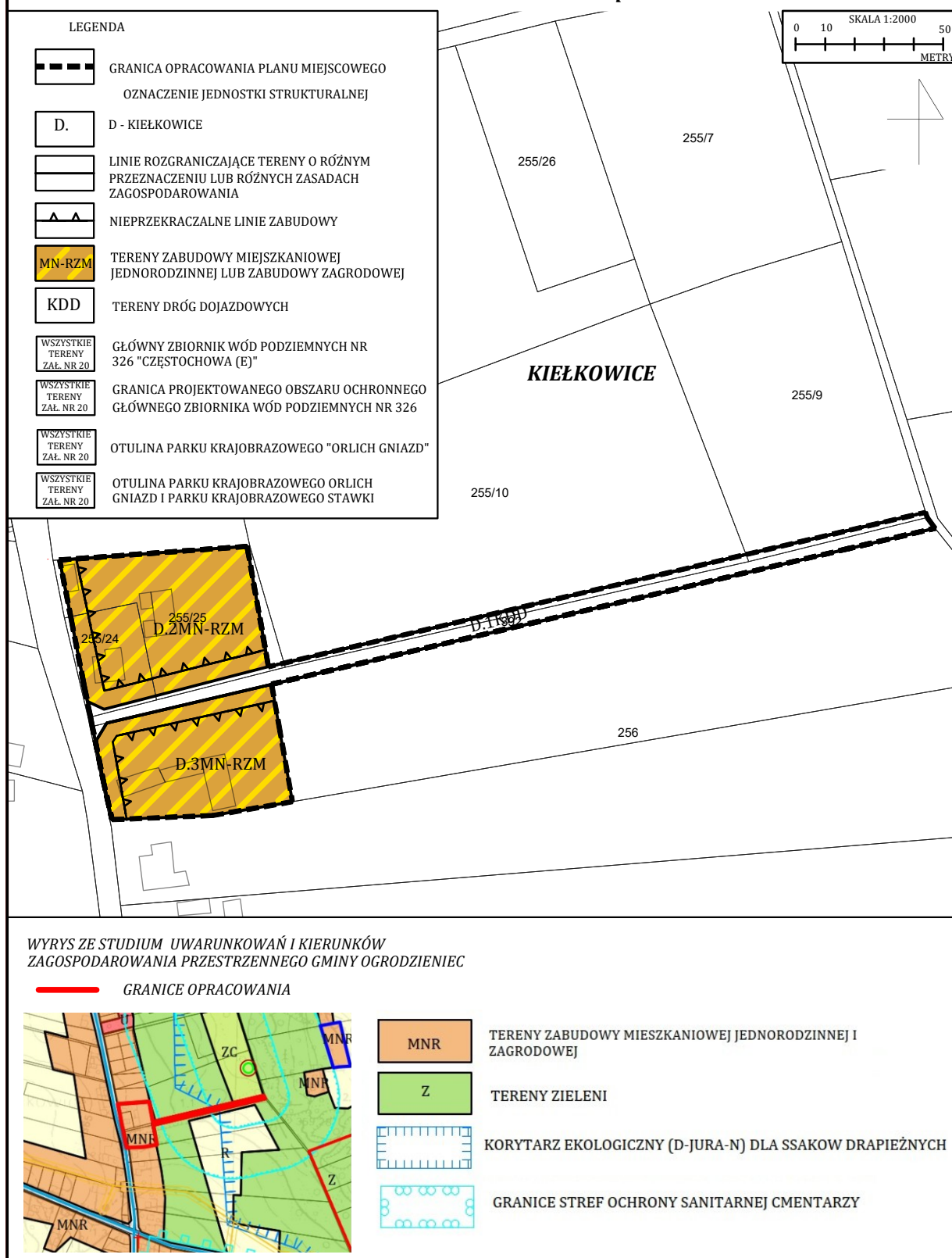
MNR

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ

ŹRÓDŁO POCHODZENIA UŻYTEGO MATERIAŁU GEODEZYJNEGO - Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwo Powiatowe w Zawierciu UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 (STREFA VII)

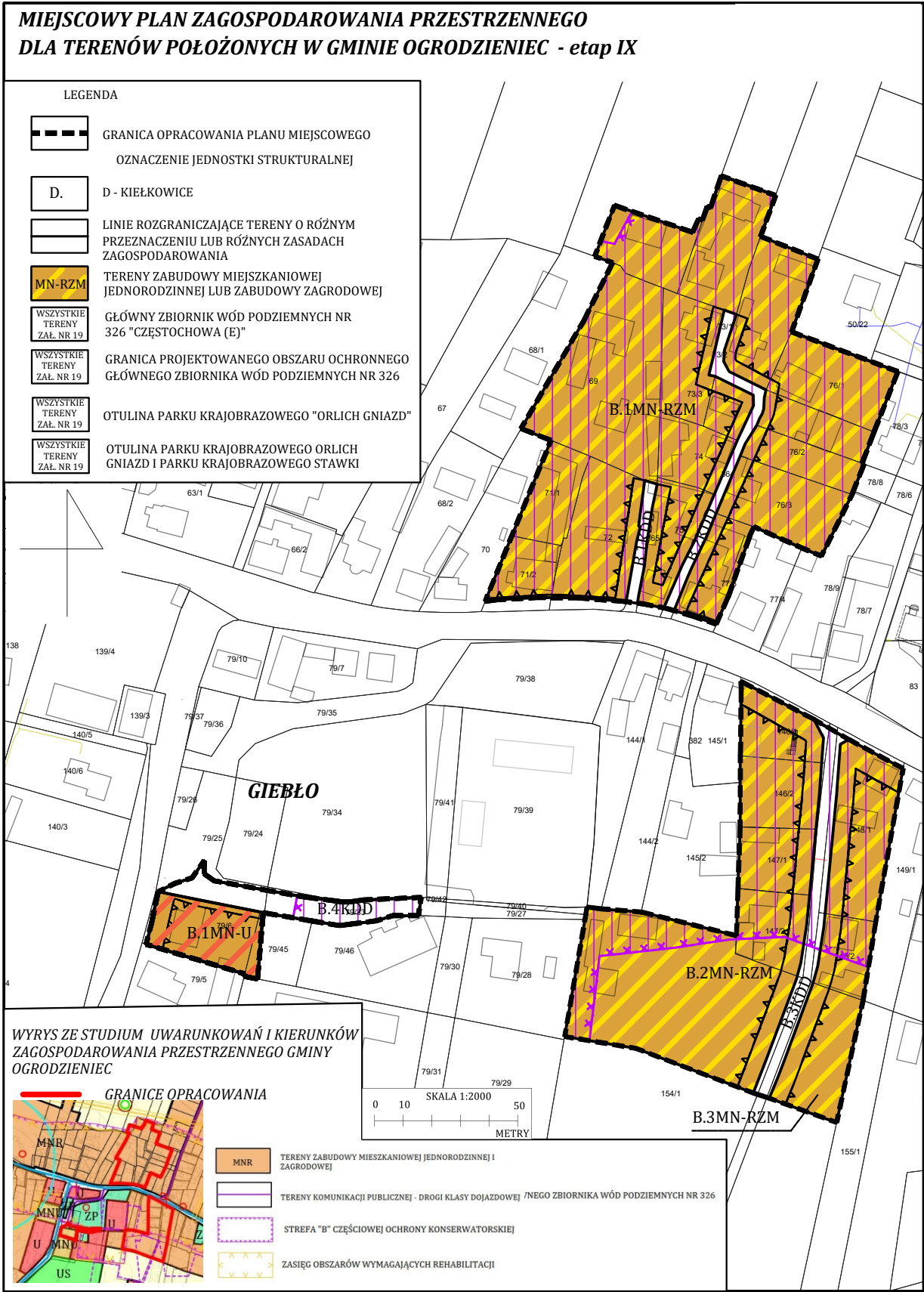
Załącznik Nr 20 do uchwały Nr XVII/157/2025
Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu
z dnia 26 czerwca 2025 r.

***MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE OGRODZIENIEC - etap IX***



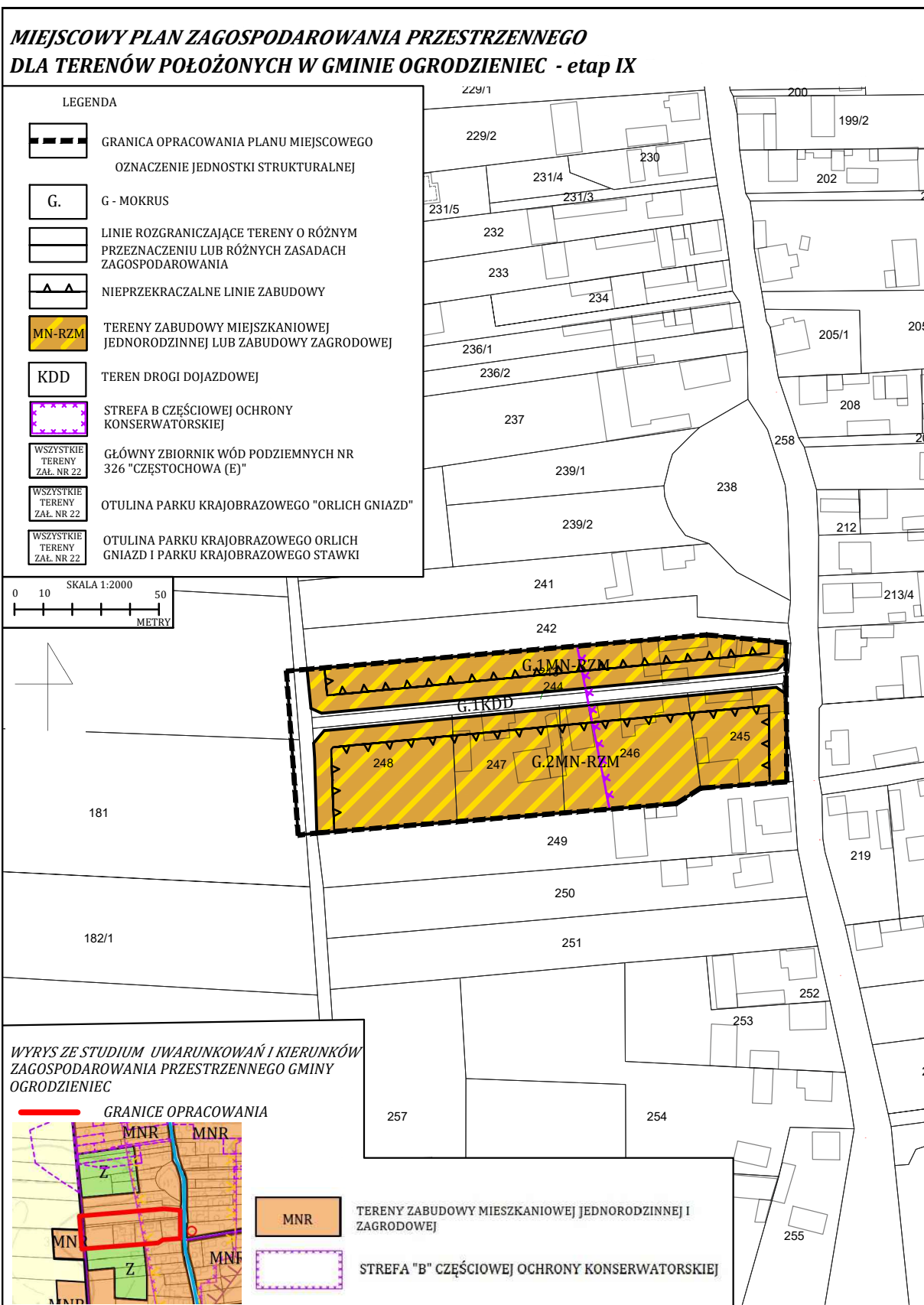
ŹRÓDŁO POCHODZENIA UŻYTEGO MATERIAŁU GEODEZYJNEGO - Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwo Powiatowe w Zawierciu UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 (STREFA VII)

Załącznik Nr 21 do uchwały Nr XVII/157/2025
Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu
z dnia 26 czerwca 2025 r.

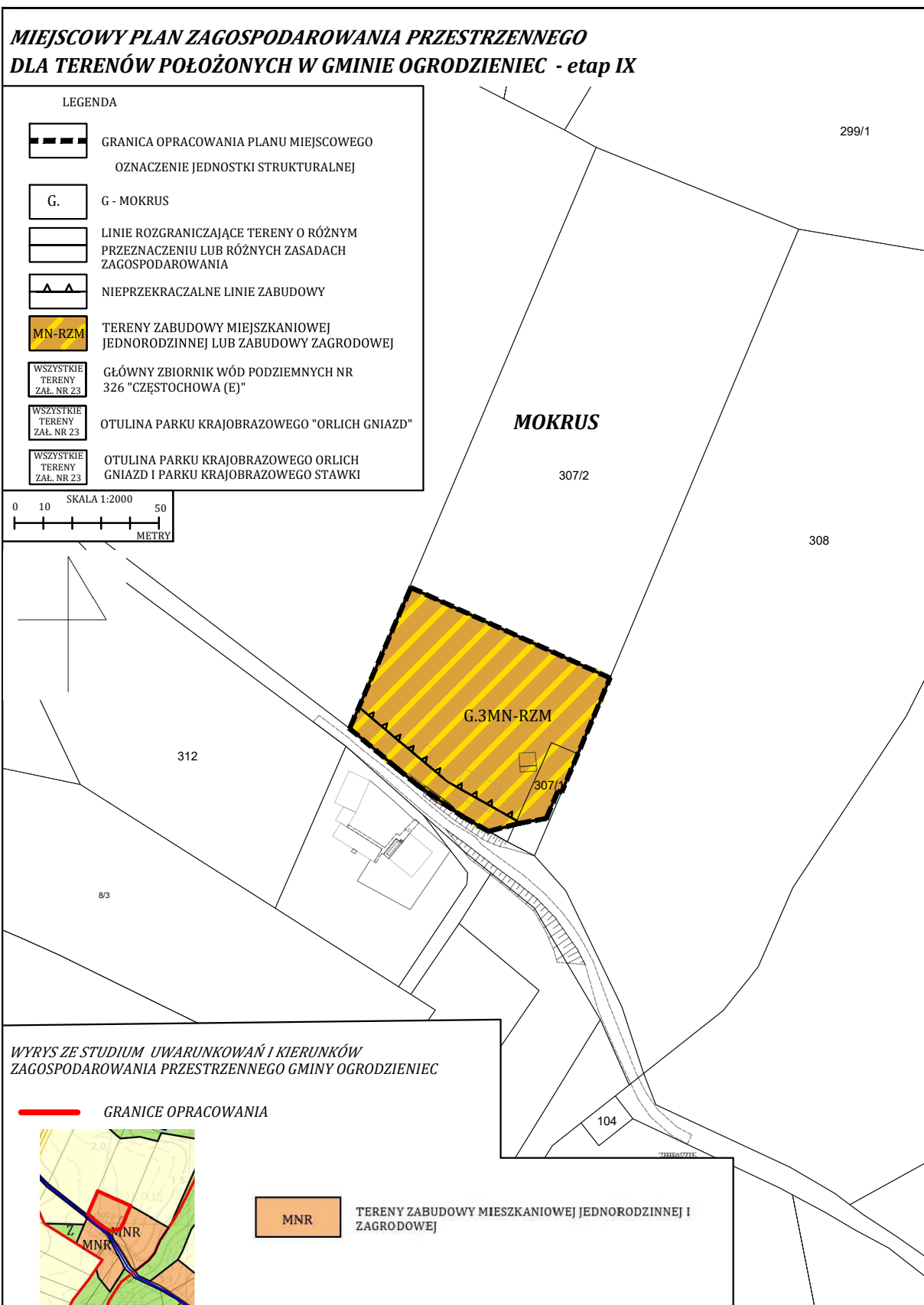


ŹRÓDŁO POCHODZENIA UŻYTEGO MATERIAŁU GEODEZYJNEGO - Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwo Powiatowe w Zawierciu UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 (STREFA VII)

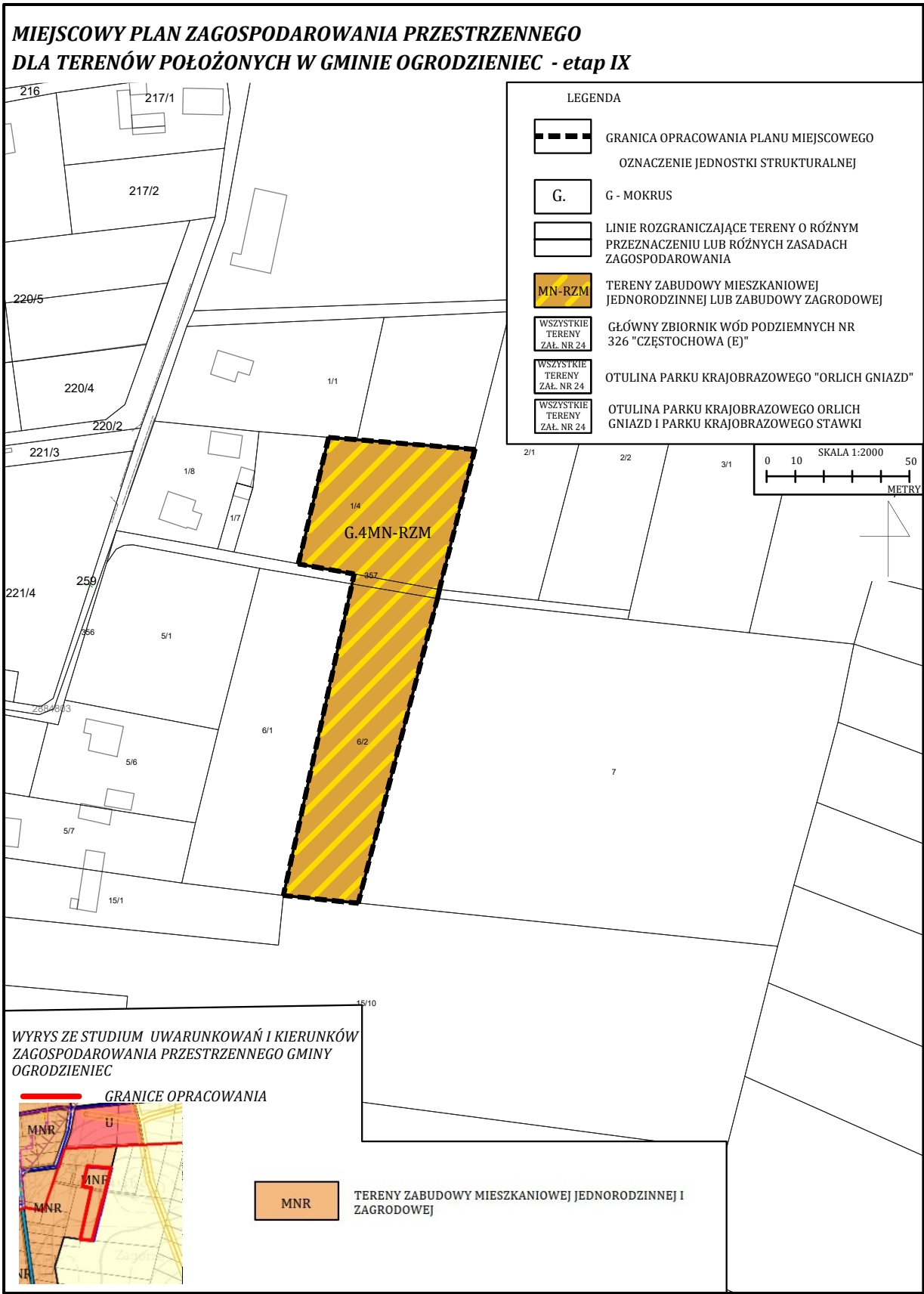
Załącznik Nr 22 do uchwały Nr XVII/157/2025
Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu
z dnia 26 czerwca 2025 r.



Załącznik Nr 23 do uchwały Nr XVII/157/2025
Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu
z dnia 26 czerwca 2025 r.

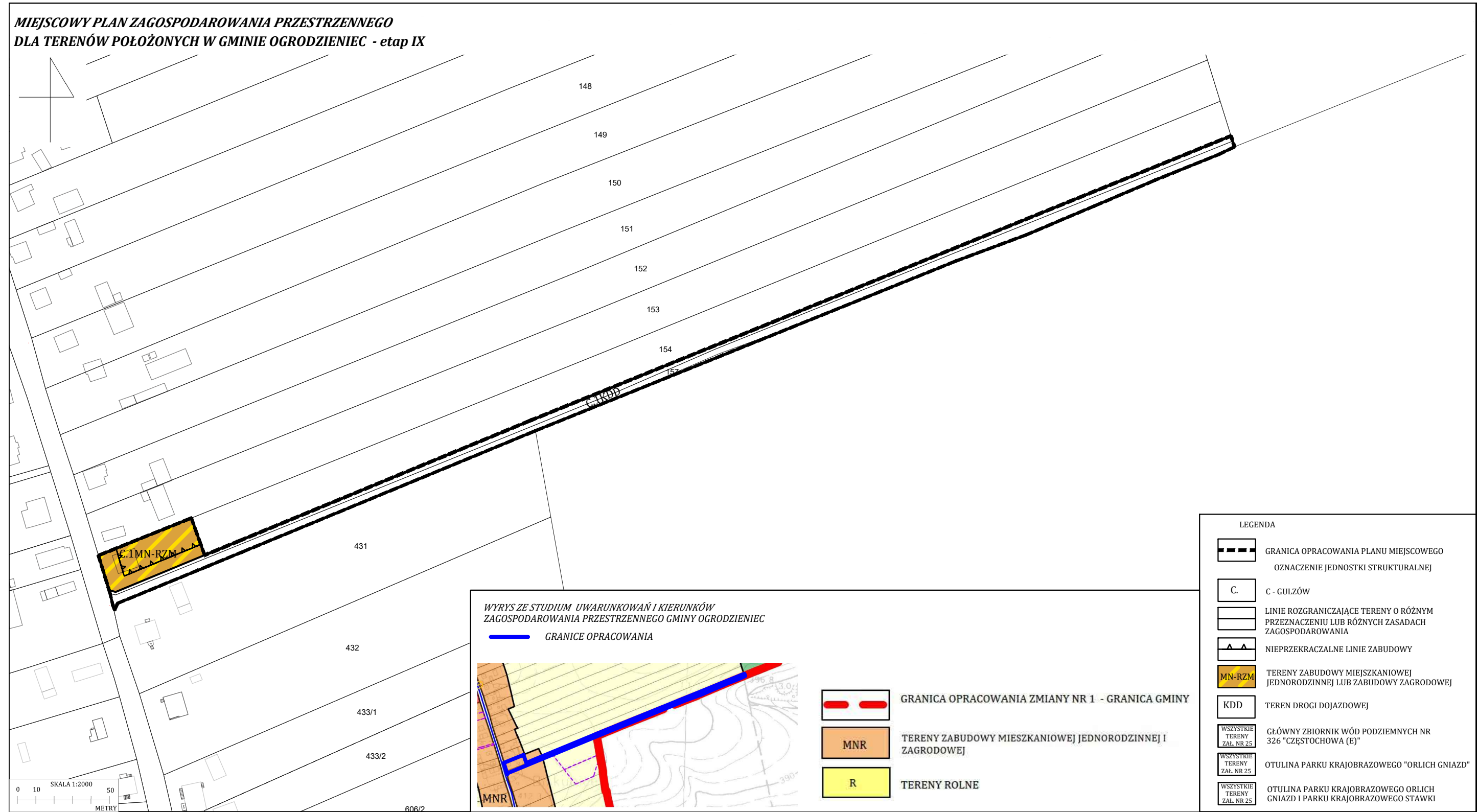


Załącznik Nr 24 do uchwały Nr XVII/157/2025
Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu
z dnia 26 czerwca 2025 r.



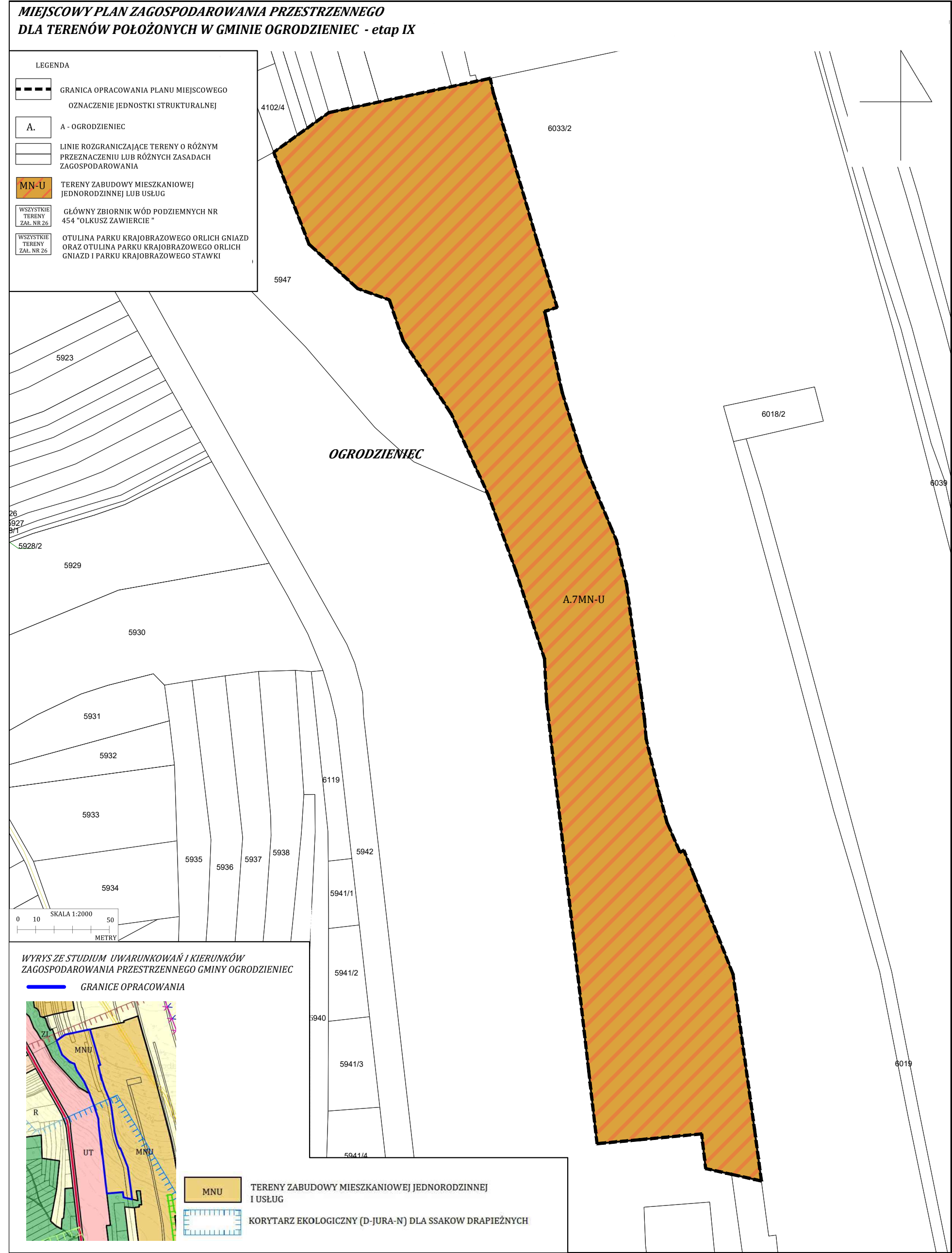
ŹRÓDŁO POCHODZENIA UŻYTEGO MATERIAŁU GEODEZYJNEGO - Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwo Powiatowe w Zawierciu UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 (STREFA VII)

Załącznik Nr 25 do uchwały Nr XVII/157/2025
Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu
z dnia 26 czerwca 2025 r.



ŹRÓDŁO POCHODZENIA UŻYTEGO MATERIAŁU GEODEZYJNEGO - Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwo Powiatowe w Zawierciu UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 (STREFA VII)

Załącznik Nr 26 do uchwały Nr XVII/157/2025
Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu
z dnia 26 czerwca 2025 r.



Załącznik Nr 27 do uchwały Nr XVII/157/2025
Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu
z dnia 26 czerwca 2025 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OGRODZIEŃCU O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
UWAG DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU PLANU**

Nr uwagi	DATA wpływu uwagi	Oznaczenie NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu załącznik do uchwały Nr z dnia r.		Uwagi
				Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.	Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.	
1	26.01.2024	Podzamecze dz nr 616	Zgodnie z załączoną uwagą		X		X	Poza granicami opracowania etapu IX

Załącznik Nr 28 do uchwały Nr XVII/157/2025

Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu

z dnia 26 czerwca 2025 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OGRODZIEŃCU O SPOSOBIE REALIZACJI
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych Gminy Ogrodzieniec – Etap IX, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity, Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych w tym ustawie o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1270 z późn. zm.).

§ 1. W związku z realizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych Gminy Ogrodzieniec – Etap IX, przewiduje się poniesienie nakładów na infrastrukturę, w tym na budowę dróg.

§ 2. Zadania finansowane będą ze środków własnych gminy Ogrodzieniec, środków i funduszy zewnętrznych oraz środków podmiotów prywatnych na podstawie partnerstwa publiczno-prywatnego.

§ 3. Realizacja inwestycji odbywać się będzie sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.

Załącznik Nr 29 do uchwały Nr XVII/157/2025

Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu

z dnia 26 czerwca 2025 r.

Zalacznik29.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę