



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 15 lipca 2026 r.

Poz. 4471

UCHWAŁA NR XXI/121/26 RADY GMINY HERBY

z dnia 30 czerwca 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ulicy Dębowej w miejscowości Hadra w gminie Herby

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm),

Rada Gminy Herby uchwała:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ulicy Dębowej w miejscowości Hadra w gminie Herby, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Herby.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 1,36 ha w granicach określonych w uchwale Nr XI/66/25 Rady Gminy Herby z dnia 27 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Plan składa się z integralnych części:

- 1) tekstowej, której treść stanowi niniejsza uchwała;
- 2) graficznej, sporządzonej w formie rysunku planu.

4. Załącznikami do uchwały są:

- 1) część graficzna, stanowiąca załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Herby o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Herby o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, o których jest mowa w art. 67a ust. 3 ustawy, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. 1. Plan ustala przeznaczenie oraz określa sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenów.

2. Przedmiotem ustaleń części tekstowej planu są:

- 1) ustalenia ogólne, obowiązujące w granicach obszaru objętego planem, ustanawiające:
 - a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
 - c) sposoby zagospodarowania obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych,
 - d) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji wraz z ustaleniem minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania,
 - e) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
 - f) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy;
- 2) ustalenia szczegółowe dla wydzielonych terenów, określające w zależności od potrzeb:
 - a) przeznaczenie terenu,
 - b) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu,
 - c) wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy;
- 3) przepisy końcowe.

3. Na rysunku planu wprowadzono:

- 1) oznaczenia graficzne stanowiące ustalenia planu:
 - a) granice obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 2) symbole określające przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
 - a) **RZ** – teren zabudowy związanej z rolnictwem,
 - b) **RN** – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 3) numery porządkowe służące identyfikacji terenu spośród terenów o tym samym przeznaczeniu.

4. Zgodnie z informacją umieszczoną na rysunku planu, obszar objęty planem znajduje się w granicach:

- 1) GZWP 327 Zbiornik Lubliniec – Myszków;
- 2) Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą”.

5. Brak w planie ustaleń wymaganych art. 15 ust. 2 ustawy oznacza, że w tym zakresie nie występuje potrzeba ich określenia lub, że nie występowały one w momencie uchwalania planu, w tym dotyczy to:

- 1) wskaźników kształtowania zabudowy dla terenów nie dopuszczonych do lokalizacji budynków;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania obszarów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w zakresie: terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 6) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

6. Określenie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania terenu następuje na podstawie ustaleń:

- 1) ogólnych, określonych w rozdziałach od 2 do 7, właściwych dla danego terenu;

- 2) szczegółowych dla danego terenu, określonych w rozdziale 8;
- 3) wyrażonych graficznie na rysunku planu.

7. Położenie linii, które nie zostały zwymiarowane w części tekstowej planu, należy określać poprzez odczyt rysunku planu, z uwzględnieniem jego skali.

8. Ustalenia planu, w tym definicje sformułowane w § 3 uchwały, nie wyłączają stosowania obowiązujących przepisów w zakresie wymaganym dla zmiany zagospodarowania terenu lub zabudowy realizowanej w granicach obszaru objętego planem.

9. Symbole, nazwy i oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów użytych w planie należy rozumieć i stosować zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404).

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy rozumieć teren wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć ustalony planem rodzaj użytkowania, zagospodarowania lub zabudowy terenu;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć określone na rysunku planu linie służące kształtowaniu ładu przestrzennego wyznaczone od strony dróg, ograniczające możliwość lokalizacji nowych budynków, z dopuszczeniem przekroczenia tej linii przez:
 - a) elementy budynków związane z komunikacją i elementy takie jak: balkony, okapy, zadaszenia,
 - b) termoizolację wykonywaną na istniejących budynkach;
- 4) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu głównych połaci dachowych większym niż 35°.

2. Użyte w uchwale pojęcia:

- 1) **uchwała** – oznacza niniejszą uchwałę Rady Gminy Herby;
- 2) **ustawa** – oznacza ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **uzbrojenie terenu, udział powierzchni biologicznie czynnej, wysokość zabudowy, nadziemna intensywność zabudowy, udział powierzchni zabudowy** – odpowiadają pojęciom zdefiniowanym odpowiednio w art. 2 pkt: 13, 29, 30, 32 i 35 ustawy;
- 4) **zabudowa służąca produkcji rolniczej** – odpowiada obiektom budowlanym i instalacjom przeznaczonym do prowadzenia produkcji rolniczej, zaliczonym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 30 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219 z późn. zm.) do gruntów rolnych zabudowanych;
- 5) **zabudowa zagrodowa** – odpowiada zabudowie wymienionej w art. 4 pkt 31 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82);
- 6) **DJP** – odpowiada pojęciu „duże jednostki przeliczeniowe” stosowanym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.);
- 7) **przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko** – odpowiadają przedsięwzięciom wymienionym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 8) **OZE** – stanowi skrót pojęcia „odnawialne źródła energii” zdefiniowanego w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2026 r. poz. 68 z późn. zm.);
- 9) **instalacje OZE, biogaz, biogaz rolniczy, biometan** – odpowiadają pojęciom stosowanym w ustawie z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii;

- 10) **gospodarowanie odpadami** – odpowiada definicji tego pojęcia zawartej w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.);
- 11) **GZWP** – stanowi skrót pojęcia „główne zbiorniki wód podziemnych” użytego w art. 329 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.).

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu

§ 4. 1. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania, i wprowadza się nakaz:

- 1) kształtowania nowej zabudowy jako niskiej, o dużym udziale terenów zieleni oraz tworzenie zespołów zabudowy o podobnych cechach, poprzez ujednolicenie kąta nachylenia połaci dachowych oraz stosowanej kolorystyki i materiałów wykończeniowych;
- 2) stosowania na nowych budynkach mieszkalnych w zabudowie zagrodowej dachów o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 45° (z dopuszczeniem tolerancji do 5°): symetrycznych dwuspadowych, naczółkowych lub wielospadowych;
- 3) stosowania na pozostałych budynkach i wiatach dachów: symetrycznych dwuspadowych, naczółkowych lub wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 50°, z dopuszczeniem:
 - a) stosowania dachów jednospadowych w przypadku realizacji zabudowy przy granicy działki,
 - b) realizacji na obiektach służących produkcji rolniczej dachów o geometrii i o nachyleniu połaci dachowych dostosowanych do wymagań konstrukcyjnych lub technologicznych;
- 4) stosowania na dachach stromych tradycyjnych, historycznych pokryć (w tym: dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych albo blachy krytej na rąbek) w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub szarego;
- 5) stosowania na elewacjach: tynków o stonowanej kolorystyce, drewna, klinkieru lub czerwonej cegły ceramicznej, z dopuszczeniem stosowania szkła lub kamienia naturalnego;
- 6) sytuowania w zabudowie zagrodowej budynków mieszkalnych we frontowej części działki budowlanej, z lokalizacją budynków lub wiat pełniących funkcje gospodarcze lub magazynowe i obiektów inwentarskich poza frontową częścią działki budowlanej, w sposób umożliwiający lokalizację w części frontowej działki budowlanej budynków mieszkalnych.

2. Jeżeli pozostałe ustalenia planu tego nie wykluczają, uznaje się jako zgodne z ustaleniami planu:

- 1) prowadzenie robót budowlanych polegających na: remoncie, przebudowie, odbudowie lub rozbiórce istniejących obiektów budowlanych;
- 2) użytkowanie gruntów rolnych jako gruntów rolnych niezabudowanych: gruntów ornych, trwałych użytków zielonych (łąk i pastwisk), gruntów pod stawami lub rowami oraz nieużytków.

3. Jeżeli pozostałe ustalenia planu tego nie wykluczają, w granicach terenów dopuszcza się lokalizację:

- 1) zapewniających użytkowanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem ustalonym w planie:
 - a) budowli, urządzeń budowlanych oraz uzbrojenia terenu,
 - b) budynków lub wiat pełniących funkcje: garażowe, gospodarcze, magazynowe lub socjalne;
- 2) uzbrojenia terenu niesłużącego bezpośrednio do obsługi terenów objętych planem;
- 3) niezbędnych dla prawidłowego gospodarowania wodami urządzeń wodnych.

4. Na budynkach, ponad dopuszczoną w ustaleniach szczegółowych planu wysokość, dopuszcza się realizację instalacji i urządzeń, o wysokości nieprzekraczającej 3 m ponad wysokość budynków.

5. Ustalona planem dla poszczególnych terenów maksymalna wysokość budowli nie dotyczy wysokości budowli takich jak podbudowa słupowa / konstrukcja wsporcza: sieci technicznych oraz budowli takich jak: anteny, maszty, słupy i kominy, dla których ustala się maksymalną wysokość wynoszącą 16 m.

6. Dopuszcza się sytuowanie w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki, w przypadku budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę tej granicy, pod warunkiem, że zabudowa przy granicy działki nie przekroczy 30% długości tej granicy.

7. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych dla terenów oznaczonych symbolami 1RZ i 2RZ – 1000 m².

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 5. 1. Dla ochrony powietrza wprowadza się nakaz uwzględniania ograniczeń i zakazów wprowadzonych przez przepisy prawa ochrony środowiska, w szczególności ograniczających emisje zanieczyszczeń związane z ogrzewaniem budynków.

2. Przy prowadzeniu gospodarowania wodami, w tym przy poborze wód i postępowaniu ze ściekami oraz z wodami deszczowymi i roztopowymi, stosuje się odpowiednio do zakresu planowanej inwestycji:

- 1) wymagania wynikające z przepisów z zakresu: prawa wodnego, prawa budowlanego, ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie oraz ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
- 2) ograniczenia prawne wprowadzone przez przepisy prawa wodnego chroniące wody, w szczególności chroniące zbiorniki wód śródlądowych.

3. W celu ochrony przed możliwością zanieczyszczenia wód oraz gruntu wprowadza się nakaz utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem.

4. Dla ochrony przed hałasem i drganiami dla terenów faktycznie użytkowanych jako zabudowa mieszkaniowa, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu ustalone w przepisach prawa ochrony środowiska, z ochroną przed hałasem obiektów istniejących w sposób określony w art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.).

5. Prowadzenie działalności rolniczej:

- 1) nie może powodować zanieczyszczenia środowiska lub przekroczenia standardów emisyjnych i jakości środowiska poza granicami terenu, do którego ma prawo prowadzący działalność;
- 2) jest uwarunkowane zastosowaniem środków technicznych eliminujących możliwość powstania zanieczyszczeń (emisji, które mogą być szkodliwe dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska), w szczególności w zakresie wytwarzanego hałasu i drgań oraz zanieczyszczenia powietrza.

6. Warunkiem lokalizacji obiektów inwentarskich przeznaczonych do prowadzenia hodowli większej niż 5 DJP jest ich odizolowanie od przylegających działek budowlanych pasami zieleni izolacyjnej o minimalnej szerokości:

- 1) 4 m – dla obiektów przeznaczonych do hodowli większej niż 5 DJP i równej lub mniejszej niż 20 DJP;
- 2) 8 m – dla obiektów przeznaczonych do hodowli większej niż 20 DJP.

7. Postępowanie z odpadami w sposób określony w przepisach z zakresu ustawy o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w ust. 8 pkt 3.

8. W granicach obszaru objętego planem wprowadza się zakaz lokalizacji:

- 1) nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji z zakresu uzbrojenia terenu oraz poszukiwania lub rozpoznawania kopalin;
- 2) instalacji i urządzeń, których funkcjonowanie, ze względu na rodzaj i skalę prowadzonej w niej działalności, może spowodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości;
- 3) obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń służących do prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadami, w tym kompostowni;
- 4) obiektów służących do magazynowania i wytwarzania: biogazu, biogazu rolniczego, biometanu, w tym biogazowni lub biogazowni rolniczych, niezależnie od ich mocy;
- 5) elektrowni wiatrowych.

Rozdział 4.

Sposoby zagospodarowania obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

§ 6. 1. Do czasu ustanowienia obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, zabudowa i zmiana zagospodarowania terenów położonych w granicach GZWP 327 Zbiornik Lubliniec – Myszków, z zachowaniem ogólnych zasad ochrony wód zawartych w przepisach z zakresu prawa wodnego, w tym poprzez użytkowanie terenów w sposób nie powodujący pogorszenia stanu wód.

2. Lokalizacja zabudowy i zmiana zagospodarowania terenów, w tym prowadzenie robót ziemnych, z uwzględnieniem występujących urządzeń melioracji wodnych, w sposób:

- 1) zapewniający prawidłowe funkcjonowanie systemu melioracyjnego na obszarach przylegających;
- 2) zgodny z wymaganiami wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

3. Zabudowa i zmiana zagospodarowania obszaru objętego planem jako położonego w granicach parku krajobrazowego Lasy nad Górną Liswartą:

- 1) z uwzględnieniem celów ochrony i zakazów ustanowionych w Rozporządzeniu Nr 55/08 Wojewody Śląskiego z dnia 25 sierpnia 2008 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Lasy na Górną Liswartą (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 163, poz. 3071);
- 2) z zastosowaniem, odpowiednio do zakresu planowanej inwestycji, ustaleń Planu ochrony dla Parku Krajobrazowego Lasy nad Górną Liswartą przyjętego uchwałą Nr VI/40/3/2022 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 24 stycznia 2022 r. w sprawie przyjęcia planu ochrony dla Parku Krajobrazowego Lasy nad Górną Liswartą (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2022 r. poz. 536);
- 3) z uwzględnieniem rekomendacji i wniosków dotyczących kształtowania i ochrony krajobrazów w obrębie obszarów chronionych, zawartych w Audycie krajobrazowym województwa śląskiego przyjętym uchwałą nr VII/16/16/2025 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 23 czerwca 2025 r., w szczególności poprzez stosowanie zasad zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w § 4 ust. 1 uchwały.

Rozdział 5.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji wraz z ustaleniem minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania

§ 7. 1. Utrzymuje się istniejące powiązania komunikacyjne z ponadlokalnym układem dróg, oparte o przylegającą do obszaru objętego planem ulicę Dębową – drogę publiczną, gminną.

2. Z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych oraz jeżeli pozostałe ustalenia planu tego nie wykluczają, w granicach obszaru objętego planem, dopuszcza się w dostosowaniu do występujących potrzeb, realizację niewyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych w szczególności służących jako: dojazdy do działek budowlanych, dojazdy do gruntów rolnych, drogi pożarowe lub drogi rowerowe.

3. Parametry dróg wewnętrznych winny zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia i sposobu użytkowania terenów, przy czym szerokość wydzielanych dojazdów do działek budowlanych nie może być mniejsza niż 5 m.

4. Warunkiem lokalizacji zabudowy na poszczególnych działkach budowlanych jest zapewnienie dostępu do drogi publicznej, na zasadach określonych w art. 2 pkt 14 ustawy.

5. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

- 1) obowiązuje zapewnienie 100% potrzeb parkingowych związanych z zabudową w granicach nieruchomości, na której realizowana jest zabudowa lub do których inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) realizacja miejsc postojowych jako parkingów terenowych, z dopuszczeniem zabezpieczenia potrzeb parkingowych w garażu;
- 3) dla nowych inwestycji ustala się wskaźniki, określające minimalną liczbę miejsc do parkowania:
 - a) 1 stanowisko postojowe dla pojazdów samochodowych osobowych na każdy lokal mieszkalny dla zabudowy zagrodowej,

- b) 1 stanowisko postojowe dla pojazdów samochodowych osobowych lub dostawczych na każde rozpoczęte 500 m² powierzchni użytkowej budynków o innych funkcjach w granicach działki budowlanej;
- 4) dla terenów, w granicach których nie jest dopuszczona lokalizacja budynków nie ustala się obowiązkowej minimalnej liczby stanowisk postojowych.

Rozdział 6.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 8. 1. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę uzbrojenia terenu, pod warunkiem:

- 1) zachowania przepisowych, normatywnych lub eksploatacyjnych odległości od istniejących obiektów budowlanych, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) zapewnienia dostępu w zakresie niezbędnym dla obsługi uzbrojenia terenu, w szczególności poprzez lokalizację uzbrojenia w sąsiedztwie ogólnodostępnych ciągów komunikacyjnych (dróg, dojazdów).

2. Wprowadza się zakaz lokalizacji przesyłowych urządzeń i przewodów uzbrojenia terenu ograniczających zabudowę i zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami planu.

3. Zaopatrzenie w wodę należy zapewnić z indywidualnych ujęć wód podziemnych lub z sieci wodociągowej, w ramach zbiorowego zaopatrzenia w wodę.

4. Zabezpieczenie możliwości czerpania wody do celów przeciwpożarowych należy zapewnić poprzez realizację przeciwpożarowych zbiorników wodnych lub realizację sieci wodociągowych o odpowiedniej średnicy wraz z zainstalowaniem na tych sieciach hydrantów o średnicy nie mniejszej niż DN80.

5. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) należy zapewnić w oparciu o istniejącą i planowaną sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia oraz istniejące i planowane stacje transformatorowe, z dopuszczeniem rozbudowy sieci, w tym lokalizacji nowych stacji transformatorowych, na zasadach określonych w ustawie prawo energetyczne;
- 2) w przypadku lokalizacji nowych odcinków sieci elektroenergetycznych wprowadza się nakaz realizacji tych sieci jako podziemnych, z dopuszczeniem realizacji sieci napowietrznych w przypadkach uzasadnionych warunkami lokalnymi;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o indywidualne źródła energii elektrycznej, w szczególności oparte na urządzeniach wytwarzających energię z OZE.

6. Zaopatrzenie w gaz należy zapewnić w oparciu o indywidualne rozwiązania, z wykorzystaniem skroplonego gazu płynnego, z dopuszczeniem podłączenia do sieci gazowej po jej rozbudowie.

7. Zaopatrzenie w ciepło należy zapewnić w oparciu o indywidualne źródła energii cieplnej, z uwzględnieniem ograniczeń lub zakazów wprowadzonych na podstawie przepisów z zakresu prawa ochrony środowiska, z dopuszczeniem wykorzystania urządzeń wytwarzających energię z OZE.

8. W granicach obszaru objętego planem, jeżeli pozostałe ustalenia planu tego nie wykluczają, dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z OZE na zasadach określonych w art. 15 ust. 4 ustawy, pod warunkiem:

- 1) uwzględnienia zakazów określonych w § 5 ust. 8 pkt 4 i 5 uchwały;
- 2) wykorzystania wyłącznie urządzeń wytwarzających energię z OZE obejmujących: energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną oraz energię geotermalną;
- 3) ograniczenia wysokości urządzeń wolnostojących do 4 m powyżej poziomu terenu;
- 4) zastosowania na urządzeniach barw neutralnych (poprzez stosowanie odcieni szarości lub odcieni kolorów jak inne obiekty w granicach działki budowlanej) a w przypadku lokalizacji paneli szklanych stosowanie wyłącznie paneli o powierzchni antyrefleksyjnej.

9. Obsługę telekomunikacyjną należy zapewnić w oparciu o istniejące linie i urządzenia telekomunikacyjne, z dopuszczeniem rozbudowy na zasadach określonych w przepisach prawa telekomunikacyjnego i ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

10. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych:

- 1) postępowanie ze ściekami oraz wodami opadowymi i roztopowymi na zasadach określonych w przepisach przywołanych w § 5 ust. 2 uchwały, w sposób zabezpieczający czystość wód;
- 2) jako podstawową zasadę określa się odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem indywidualnych systemów gromadzenia lub oczyszczania ścieków;
- 3) jako podstawową zasadę określa się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony lub nieuszczelniony, w tym poprzez zagospodarowanie wód w granicach terenów zieleni, z dopuszczeniem odprowadzenia nadmiaru wód do rowów lub zbiorników wodnych;
- 4) postępowanie z wodami opadowymi i roztopowymi z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie na zasadach określonych w przepisach z zakresu prawa wodnego.

Rozdział 7.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 9. Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, pobieranej przez Wójta Gminy Herby w przypadku zbycia nieruchomości przez jej właściciela lub użytkownika wieczystego, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych ustaleniami planu, w wysokości 30%.

Rozdział 8.

Ustalenia szczegółowe

§ 10. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RZ** i **2RZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów: teren zabudowy związanej z rolnictwem;
- 2) przeznaczenie wykluczone: teren wielkotowarowej produkcji rolnej;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) teren użytkowany rolniczo jako tereny gruntów ornych lub trwałych użytków zielonych (łąk) dopuszczony do lokalizacji nieuciążliwej zabudowy służącej produkcji rolniczej, w tym zabudowy zagrodowej,
 - b) wielkość prowadzonej produkcji zwierzęcej ograniczona do 40 DJP;
- 4) wskaźniki zagospodarowania terenów i zasady kształtowania zabudowy:
 - a) nadziemna intensywność zabudowy:
 - maksymalna – 0,5,
 - minimalna – 0,01,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,25,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - wysokość budynków – do 10 m, z dopuszczeniem zwiększenia wysokości do 12 m w przypadku budynków przekrytych dachami stromymi,
 - wysokość wiat – do 8 m,
 - wysokość budowli – do 12 m.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1RN** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:
 - a) utrzymuje się użytkowanie rolnicze terenu jako terenu trwałych użytków zielonych (łąk),
 - b) wprowadza się nakaz utrzymania terenu istniejącego rowu melioracyjnego,
 - c) wprowadza się zakaz lokalizacji budynków, wiat oraz budowli rolniczych;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów i zasady kształtowania zabudowy:

- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,9,
- b) maksymalna wysokość budowli – 6 m.

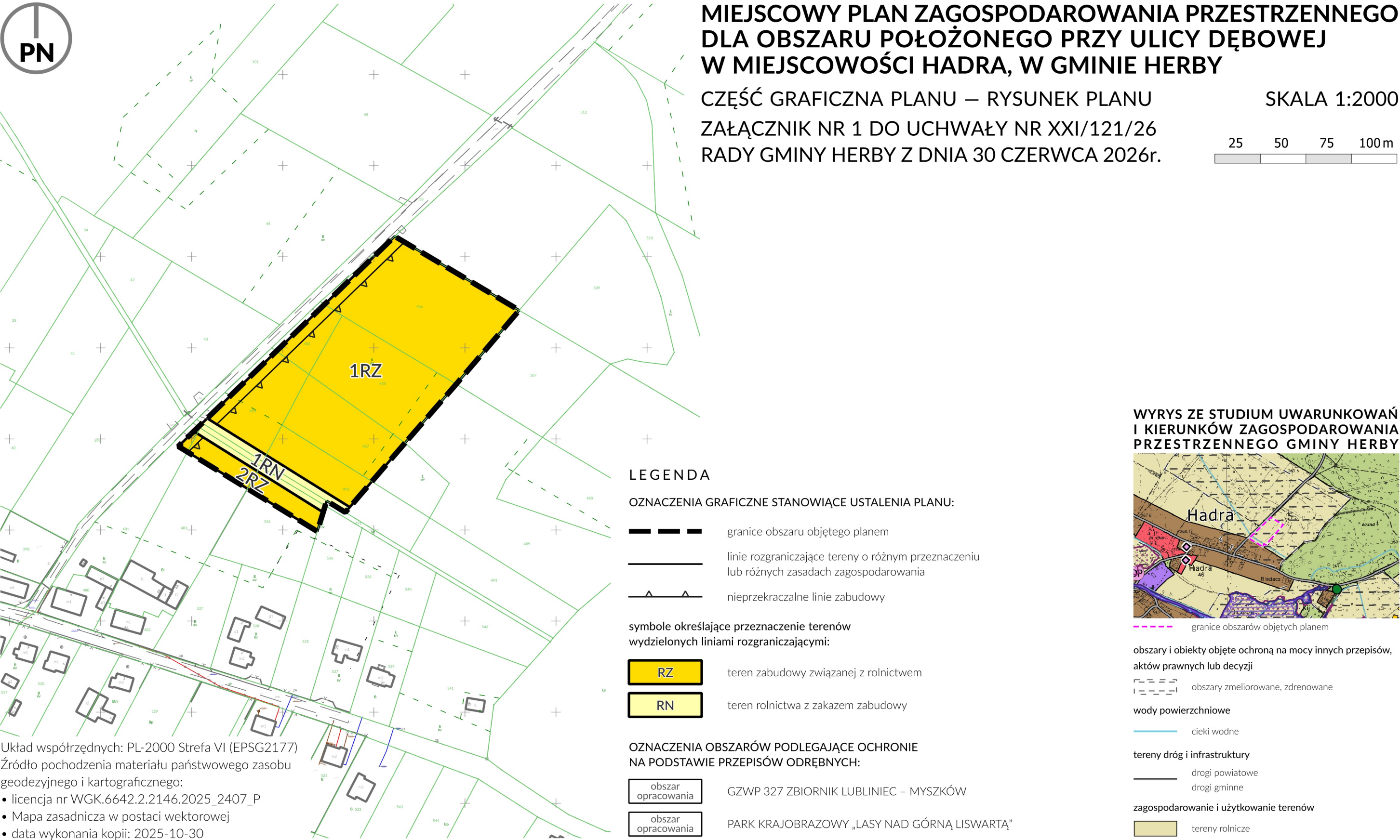
Rozdział 9.
Przepisy końcowe

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Herby

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Eugeniusz Stroba



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXI/121/26
Rady Gminy Herby
z dnia 30 czerwca 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm) Rada Gminy Herby stwierdza, że przyjęcie niniejszej uchwały nie wiąże się z koniecznością realizacji lub finansowania nowych, dodatkowych inwestycji należących do zadań własnych gminy, które są bezpośrednim skutkiem uchwalenia planu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXI/121/26
Rady Gminy Herby
z dnia 30 czerwca 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Herby o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), Rada Gminy Herby przyjmuje do wiadomości, że w terminie określonym na składanie uwag, do udostępnionego do publicznego wglądu projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXI/121/26

Rady Gminy Herby

z dnia 30 czerwca 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę