DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 17 lipca 2026 r.

Poz. 4578

Podpisany przez:
Elżbieta Barbara Żabicka-Łakomy
Data: 17.07.2026 08:38:15

OBWIESZCZENIE
RADY MIEJSKIEJ W ZAWIERCIU

z dnia 24 czerwca 2026 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów obejmujących Strefę Aktywności Gospodarczej w Zawierciu – Obszar „A", położonych w rejonie ulic: Inwestycyjnej i Technologicznej wraz z otoczeniem

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461), art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) Rada Miejska w Zawierciu ogłasza w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały Nr LI/642/21 z dnia 29 września 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów obejmujących Strefę Aktywności Gospodarczej w Zawierciu – Obszar „A", położonych w rejonie ulic: Inwestycyjnej i Technologicznej wraz z otoczeniem (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 8 października 2021 r. poz. 6438), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

1) uchwałą Nr XIV/249/25 z dnia 28 maja 2025 r. w sprawie zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów obejmujących Strefę Aktywności Gospodarczej w Zawierciu – Obszar „A", położonych w rejonie ulic: Inwestycyjnej i Technologicznej wraz z otoczeniem (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 11 czerwca 2025 r. poz. 3849);

2) uchwałą Nr XXV/443/26 z dnia 25 marca 2026 r. w sprawie zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów obejmujących Strefę Aktywności Gospodarczej w Zawierciu – Obszar „A", położonych w rejonie ulic: Inwestycyjnej i Technologicznej wraz z otoczeniem (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 10 kwietnia 2026 r. poz. 2352).

2. Załącznikiem do obwieszczenia jest tekst jednolity uchwały Nr LI/642/21 z dnia 29 września 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów obejmujących Strefę Aktywności Gospodarczej w Zawierciu – Obszar „A", położonych w rejonie ulic: Inwestycyjnej i Technologicznej wraz z otoczeniem.

3. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

1) W zakresie uchwały Nr LI/642/21 z dnia 29 września 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów obejmujących Strefę Aktywności Gospodarczej w Zawierciu – Obszar „A", położonych w rejonie ulic: Inwestycyjnej i Technologicznej wraz z otoczeniem (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 8 października 2021 r. poz. 6438):

   a) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Zawierciu o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały,

   b) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Zawierciu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Zawiercie, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały,

c) danych przestrzennych o obiekcie;

2) W zakresie uchwały Nr XIV/249/25 z dnia 28 maja 2025 r. w sprawie zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów obejmujących Strefę Aktywności Gospodarczej w Zawierciu – Obszar „A”, położonych w rejonie ulic: Inwestycyjnej i Technologicznej wraz z otoczeniem (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 11 czerwca 2025 r. poz. 3849), § 1, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, które stanowią:

„§ 1. 1. W uchwale Nr LI/642/21 z dnia 29 września 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów obejmujących Strefę Aktywności Gospodarczej w Zawierciu – Obszar „A”, położonych w rejonie ulic: Inwestycyjnej i Technologicznej wraz z otoczeniem (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 8 października 2021 r. poz. 6438), wprowadza się zmiany w zakresie zapisów tekstowych w § 2, § 4, § 8, § 9, § 14, § 15, § 17.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zawierciu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu, nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zawierciu o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne o obiekcie.

§ 3. Pozostałe ustalenia oraz załącznik graficzny do uchwały Nr LI/642/21 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 29 września 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów obejmujących Strefę Aktywności Gospodarczej w Zawierciu – Obszar „A”, położonych w rejonie ulic: Inwestycyjnej i Technologicznej wraz z otoczeniem, o której mowa w § 1, pozostają bez zmian.

§ 4. Przepisy uchwały nie naruszają praw przedsięwzięć, które rozpoczęły działalność przed wejściem w życie uchwały. Do tych przedsięwzięć stosuje się przepisy Planu zmienianego niniejszą uchwałą w brzmieniu dotychczasowym.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zawiercie.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zawiercie.”;

3) W zakresie uchwały Nr XXV/443/26 z dnia 25 marca 2026 r. w sprawie zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów obejmujących Strefę Aktywności Gospodarczej w Zawierciu – Obszar „A”, położonych w rejonie ulic: Inwestycyjnej i Technologicznej wraz z otoczeniem (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 10 kwietnia 2026 r. poz. 2352), wprowadza się zmiany w zakresie zapisów tekstowych w § 1, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, które stanowią:

„§ 1. 1. W uchwale Nr LI/642/21 z dnia 29 września 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów obejmujących Strefę Aktywności Gospodarczej w Zawierciu – Obszar „A”, położonych w rejonie ulic: Inwestycyjnej i Technologicznej wraz z otoczeniem (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 8 października 2021 r. poz. 6438), zmienionej w części tekstowej uchwałą XIV/249/25 z dnia 28 maja 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 11 czerwca 2025 r. poz. 3849), wprowadza się zmiany w zakresie zapisów tekstowych w § 2, § 4, § 15.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zawierciu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu, nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zawierciu o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne o obiekcie.

§ 3. Pozostałe ustalenia oraz załącznik graficzny do uchwały Nr LI/642/21 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 29 września 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów obejmujących Strefę Aktywności Gospodarczej w Zawierciu – Obszar „A”, położonych w rejonie ulic: Inwestycyjnej i Technologicznej wraz z otoczeniem (zmienionej w części tekstowej uchwałą Nr XIV/249/25 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 maja 2025 r.), o której mowa w § 1, pozostają bez zmian.

§ 4. Przepisy uchwały nie naruszają praw przedsięwzięć, które rozpoczęły działalność przed wejściem w życie uchwały. Do tych przedsięwzięć stosuje się przepisy Planu zmienianego niniejszą uchwałą w brzmieniu dotychczasowym.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zawiercie.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zawiercie.”.

4. Obwieszczenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Ewa Mićka

Załącznik do obwieszczenia
Rady Miejskiej w Zawierciu
z dnia 24 czerwca 2026 r.

UCHWAŁA NR LI/642/21
RADY MIEJSKIEJ W ZAWIERCIU

z dnia 29 września 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów obejmujących Strefę Aktywności Gospodarczej w Zawierciu – Obszar „A", położonych w rejonie ulic: Inwestycyjnej i Technologicznej wraz z otoczeniem

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXX/326/20 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 24 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów obejmujących Strefę Aktywności Gospodarczej w Zawierciu – Obszar „A", położonych w rejonie ulic: Inwestycyjnej i Technologicznej wraz z otoczeniem, po stwierdzeniu, że niniejszy plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercia", uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/349/13 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 7 sierpnia 2013 r., zmienionego uchwałą Nr LVII/523/18 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 maja 2018 r., na wniosek Prezydenta Miasta Zawiercie

Rada Miejska w Zawierciu
uchwala
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów obejmujących Strefę Aktywności Gospodarczej w Zawierciu – Obszar „A", położonych w rejonie ulic: Inwestycyjnej i Technologicznej wraz z otoczeniem.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów obejmujących Strefę Aktywności Gospodarczej w Zawierciu – Obszar „A", położonych w rejonie ulic: Inwestycyjnej i Technologicznej wraz z otoczeniem, zwany dalej planem, obejmuje obszar o powierzchni 280,57 ha, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Plan składa się z integralnych części:

1) tekstowej, której treść stanowi niniejsza uchwała;

2) graficznej, którą stanowi rysunek planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej uchwały – rysunek planu sporządzony w skali 1:2000, wykonany na kopii mapy zasadniczej, z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercia" zwany dalej rysunkiem planu;

2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zawierciu o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;

3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zawierciu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Zawiercie;

4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne o obiekcie.

§ 2. [1)] 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały, z zastrzeżeniem ust. 2 i ust. 3, jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Zawierciu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, dla którego ustalenia określa uchwała;

3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię oznaczoną na rysunku planu określającą minimalną odległość zabudowy od linii rozgraniczającej tereny, przy czym linia ta nie dotyczy:

   a) obiektów budowlanych nie będących budynkami związanych z: infrastrukturą techniczną, komunikacją, utrzymaniem porządku,

   b) warstwy ocieplenia budynku związanego z inwestycjami termomodernizacji,

   c) okapów, gzymsów, balkonów, tarasów, zadaszeń nad wejściami, które mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 2 m,

   d) schodów, ramp i pochylni zewnętrznych, które mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 2 m;

4) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 15°;

5) **dachu spadzistym** – należy przez to rozumieć dach symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 25°-45°;

6) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć zabudowę jednorodzinną określoną w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

7) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej** – należy przez to rozumieć dwa budynki mieszkalne jednorodzinne, stykające się ze sobą na całej lub przeważającej długości jednej ze ścian, z których każdy może samodzielnie funkcjonować jako jeden budynek mieszkalny jednorodzinny zarówno pod względem użytkowym, jak i konstrukcyjnym;

8) **dojazdach** – należy przez to rozumieć istniejące lub projektowane dojazdy, które nie zostały wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, zapewniające obsługę komunikacyjną działek budowlanych i obiektów;

9) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zieleni złożony z gatunków roślin odpornych na zanieczyszczenia, stanowiący izolację akustyczną, ochronną przed pyłami i spalinami lub widokową o docelowej wysokości przekraczającej 2 m;

10) **zieleni wysokiej –** należy przez to rozumieć krzewy i drzewa o docelowej wysokości przekraczającej 2 m;

11) **elewacji frontowej** – należy przez to rozumieć zewnętrzną ścianę budynku zwróconą do drogi, z której odbywa się główny wjazd na działkę.

2. Użyte w § 14 pojęcia:

1) **udział powierzchni biologicznie czynnej** – odpowiada definicji zawartej w ustawie;

2) **wysokość zabudowy** – odpowiada definicji zawartej w ustawie;

3) **nadziemna intensywność zabudowy** – odpowiada definicji zawartej w ustawie;

4) **intensywność zabudowy** – odpowiada definicji zawartej w ustawie;

5) **udział powierzchni zabudowy** – odpowiada definicji zawartej w ustawie.

3. Użyte w § 15 pojęcie **udział powierzchni biologicznie czynnej** – odpowiada definicji zawartej w ustawie.

[1)] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 1 uchwały nr XXV/443/26 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 25 marca 2026 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 10 kwietnia 2026 r. poz. 2352)

§ 3. 1. Na rysunku planu występują obowiązujące oznaczenia graficzne, stanowiące ustalenia planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy;

3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) przeznaczenie terenów – określone za pomocą symboli literowych i cyfrowych:

a) 1MN/U1, 2MN/U1, 3MN/U1, 4MN/U1, 5MN/U1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i mieszkaniowo-usługowej,

b) 1MN/U2, 2MN/U2, 3MN/U2, 4MN/U2, 5MN/U2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i mieszkaniowo-usługowej,

c) 1U, 2U, 3U, 4U, 5U - tereny zabudowy usługowej,

d) 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 6P/U, 7P/U, 8P/U, 9P/U, 10P/U, 11P/U, 12P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, zabudowy usługowej i handlowej,

e) 1ZC – teren cmentarza,

f) 1ITO, 2ITO – tereny infrastruktury związanej z gospodarowaniem odpadami,

g) 1ITG – teren infrastruktury technicznej gazownictwa,

h) 1KDGP – teren drogi publicznej klasy „główna ruchu przyspieszonego”,

i) 1KDG – teren drogi publicznej klasy „główna”,

j) 1KDZ – teren drogi publicznej klasy „zbiorcza”,

k) 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL, 9KDL, 10KDL – tereny dróg publicznych klasy „lokalna”,

l) 1KDD – teren drogi publicznej klasy „dojazdowa”,

m) 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW – tereny dróg wewnętrznych,

n) 1ZI, 2ZI, 3ZI, 4ZI, 5ZI, 6ZI, 7ZI, 8ZI, 9ZI, 10ZI, 11ZI, 12ZI, 13ZI, 14ZI, 15ZI, 16ZI, 17ZI, 18ZI, 19ZI – tereny zieleni izolacyjnej,

o) 1ZL1 – teren lasów,

p) 1ZL2, 2ZL2, 3ZL2, 4ZL2 – tereny zalesień,

q) 2WS, 3WS, 4WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

5) granica strefy „OW” obserwacji archeologicznej.

2. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia obszarów ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych:

1) granica udokumentowanego złoża rud cynku i ołowiu „Marciszów”;

2) granica udokumentowanego złoża rud cynku i ołowiu „Zawiercie 3”;

3) granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza – 500 m;

4) granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza – 150 m;

5) granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza – 50 m;

6) granica udokumentowanego GZWP nr 454 Zbiornik Olkusz-Zawiercie oraz granica projektowanego obszaru ochronnego tego zbiornika;

7) granica strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia.

3. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia informacyjne, nie stanowiące ustaleń planu:

1) granica gminy Zawiercie;

2) napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia;

3) napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia;

4) gazociąg wysokiego ciśnienia.

Rozdział 2.
Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 4. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu:

1) [2] na całym obszarze objętym planem dopuszcza się funkcjonowanie legalnych przedsięwzięć, w tym niezgodnych z przeznaczeniem terenu, istniejących w dniu wejścia w życie planu, działających na podstawie ważnych decyzji administracyjnych i pozwoleń, w tym z zakresu następujących funkcji: produkcyjnych, usługowych, związanych ze zbieraniem, magazynowaniem i odzyskiem odpadów, które nie powodują uciążliwości wykraczających poza obszar, do którego podmiot posiada prawo do dysponowania oraz pod warunkiem zapewnienia odpowiednich standardów ochrony środowiska, przy czym na terenie 3P/U ustala się zakaz lokalizacji nowych działalności z zakresu zbierania, magazynowania, przetwarzania i odzysku odpadów;

2) zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;

3) zakazuje się takiego kształtowania powierzchni działki, który powodował będzie przekierowanie spływu wód opadowych i roztopowych na grunty sąsiednie i w sposób powodujący nieuzasadnione ograniczenie naturalnej zdolności retencyjnej gruntów;

4) [3] w zakresie ochrony ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych zakazuje się:

   a) prowadzenia gospodarki ściekowej, a także odprowadzania wód opadowych i roztopowych w sposób mogący spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu parametrów stanu jakości wód powierzchniowych i podziemnych określonych przepisami z zakresu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,

   b) przedsięwzięć prowadzących do obniżenia poziomu wód powierzchniowych, zaniku cieków wodnych oraz tworzenia lejów depresji,

   c) przedsięwzięć prowadzących do pogorszenia jakości wód podziemnych oraz obniżenia poziomu wód podziemnych;

5) obowiązuje prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami;

6) nakazuje się realizację miejsc do gromadzenia odpadów w sposób zapewniający zabezpieczenie przed infiltracją wód opadowych;

7) w zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje uwzględnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.) oraz z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112), w tym dla terenów MN/U1, MN/U2, 2U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;

8) w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym – poziom pól elektromagnetycznych w środowisku nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.), w tym:

   a) dla terenów MN/U1, MN/U2, U obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,

---

[2] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 uchwały nr XXV/443/26 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 25 marca 2026 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 10 kwietnia 2026 r. poz. 2352)

[3] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 uchwały nr XIV/249/25 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 maja 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 11 czerwca 2025 r. poz. 3849)

b) dla wszystkich pozostałych terenów w granicach obszaru objętego planem obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla miejsc dostępnych dla ludności;

9) nakazuje się zachowanie rowów i kanałów odwadniających znajdujących się w granicach obszaru objętego planem z dopuszczeniem ich przebudowy, odbudowy, rozbudowy, likwidacji fragmentów lub zmiany przebiegu w sposób umożliwiający zachowanie ciągłości i prawidłowe funkcjonowanie całego systemu odwadniania;

10) dopuszcza się wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych, a także możliwość zarurowania odcinków koryta;

11) zakazuje się:

a) lokalizacji budynków w odległości do 5,0 m od górnej krawędzi skarpy rowu,

b) lokalizacji obiektów budowlanych w odległości do 1,5 m od górnej krawędzi skarpy rowu, z wyłączeniem infrastruktury technicznej i urządzeń wodnych,

c) [4] stosowania materiałów pylących (w szczególności żużli energetycznych) do utwardzania docelowych (trwałych) nawierzchni dróg i miejsc parkingowych;

12) [5] nakazuje się dostosowanie istniejącej i nowo projektowanej zabudowy oraz zagospodarowanie terenów do wymagań, o których mowa w przepisach z zakresu zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem;

13) [6] na terenach U, P/U nakazuje się odseparowanie, poprzez oddzielenie działki użytkowanej dla funkcji usługowej, produkcyjnej bądź działalności wytwórczej, od graniczących z nią działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz dróg publicznych, zielenią izolacyjną lub budowlą spełniającą cel izolacyjny;

14) [7] działalności prowadzone na obszarze objętym planem nie mogą powodować uciążliwości dla środowiska, polegających na przekraczaniu standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych oraz na wykraczaniu poza granice nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny;

15) [8] nakazuje się realizowanie nowych liniowych urządzeń infrastruktury technicznej w formie urządzeń podziemnych (kablowych), przy czym nakaz ten nie dotyczy złączy kablowych niskiego i średniego napięcia oraz wymiany, odbudowy i remontów istniejących urządzeń liniowych;

16) [9] W zakresie ochrony i kształtowania krajobrazu:

a) na terenach U, P/U w ramach min. powierzchni biologicznie czynnej określonej w Rozdziale 3, nakazuje się obsadzanie zielenią co najmniej w 80% min. powierzchni biologicznie czynnej, w tym zielenią wysoką w ilości min. 1 drzewo oraz 1 krzew na 100 m² tej powierzchni,

b) na terenach ZI nakazuje się obsadzenie zielenią izolacyjną;

17) [10] w zakresie uwarunkowań wynikających z występowania złóż rud cynku i ołowiu, w tym przyszłych potrzeb eksploatacji oraz racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi na terenach objętych eksploatacją złoża, ustala się ze względu na konieczność ochrony powierzchni terenu planowanego pod zabudowę,

---

[4] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 4 uchwały nr XIV/249/25 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 maja 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 11 czerwca 2025 r. poz. 3849)

[5] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 5 uchwały nr XIV/249/25 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 maja 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 11 czerwca 2025 r. poz. 3849)

[6] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 6 uchwały nr XIV/249/25 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 maja 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 11 czerwca 2025 r. poz. 3849)

[7] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 7 uchwały nr XIV/249/25 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 maja 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 11 czerwca 2025 r. poz. 3849)

[8] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 8 uchwały nr XIV/249/25 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 maja 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 11 czerwca 2025 r. poz. 3849)

[9] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 9 uchwały nr XIV/249/25 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 maja 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 11 czerwca 2025 r. poz. 3849)

[10] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 10 uchwały nr XIV/249/25 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 maja 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 11 czerwca 2025 r. poz. 3849)

obszar wskazany do ustanowienia filarów ochronnych w złożach rud cynku i ołowiu, obejmujący cały obszar planu.

§ 5. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

1) ustala się granice strefy „OW” obserwacji archeologicznej oznaczonej na rysunku planu na części terenu 10P/U, obejmującej obszar stanowiska archeologicznego nr AZP 93-51/3;

2) w obszarach znajdujących się w granicach strefy „OW”, o której mowa w pkt 1, obowiązuje prowadzenie prac ziemnych z uwzględnieniem ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.).

§ 6. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych wskazuje się:

1) położenie części obszaru objętego planem, w tym terenów 1P/U, 2P/U, 4P/U, 11P/U, 1U, 2U, 1MN/U1, 2MN/U1, 1MN/U2, 2MN/U2, 1ITG, 3WS, 4WS, 1ZL1, 1ZI, 2ZI, 3ZI, 4ZI, 5ZI, 6ZI, 7ZI, 8ZI, 18ZI, 1KDZ, 1KDL, 2KDL, 3KDL oraz części terenów 3P/U, 10P/U, 12P/U, 3MN/U1, 9ZI, 10ZI, 16ZI, 17ZI, 1KDG, 4KDW w oznaczonych na rysunku planu granicach udokumentowanego złoża rud cynku i ołowiu „Marciszów”;

2) położenie części obszaru objętego planem, w tym terenów 3U, 1ZC, 4ZL2, 2ITO, 11ZI, 12ZI, 1KDD, 3KDW, 10KDL oraz części terenów 3P/U, 5P/U, 6P/U, 7P/U, 5U, 5MN/U2, 1ITO, 10ZI, 3ZL2, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 1KDGP w oznaczonych na rysunku planu granicach udokumentowanego złoża rud cynku i ołowiu „Zawiercie 3”;

3) położenie części obszaru objętego planem w tym terenów 1MN/U2, 2MN/U2, 3MN/U2, 4MN/U2, 5MN/U2, 4MN/U1, 5MN/U1, 1U, 3U, 4U, 5U, 3P/U, 5P/U, 7P/U, 1ITO, 2ITO, 1ZC, 3ZI, 10ZI, 11ZI, 12ZI, 13ZI, 14ZI, 15ZI, 16ZI, 17ZI, 18ZI, 19ZI, 1ZL2, 2ZL2, 3ZL2, 4ZL2, 3KDL, 5KDL, 6KDL, 9KDL, 10KDL, 1KDGP, 1KDD, 1KDW, 2KDW, 3KDW oraz części terenów 1P/U, 4P/U, 6P/U, 8P/U, 9P/U, 12P/U, 2U, 1MN/U1, 2MN/U1, 2ZI, 4ZI, 1KDZ, 1KDG, 2KDL, 4KDL, 8KDL w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 Zbiornik Olkusz-Zawiercie i w granicach projektowanego obszaru ochronnego tego zbiornika;

4) położenie części obszaru objętego planem w tym terenów 1ITO, 2ITO, 3U, 5P/U, 1ZL2, 2ZL2, 3ZL2, 4ZL2, 11ZI, 12ZI, 15ZI, 1KDD, 5KDL, 3KDW oraz części terenów 3P/U, 6P/U, 7P/U, 12P/U, 4KDL, 6KDL, 10ZI, w oznaczonych na rysunku planu granicach strefy ochrony sanitarnej od cmentarza – 500 m, obejmującej obszary położone w odległości mniejszej lub równej 500 m od linii rozgraniczającej terenu cmentarza 1ZC;

5) położenie części obszaru objętego planem w tym części terenów 11ZI, 12ZI, 3U, 1ITO, 2ITO, 3ZL2, 4ZL2, 1KDD, 3KDW w oznaczonych na rysunku planu granicach strefy ochrony sanitarnej od cmentarza – 150 m, obejmującej obszary położone w odległości większej niż 50 m, a mniejszej lub równej 150 m od linii rozgraniczającej terenu cmentarza 1ZC;

6) położenie części obszaru objętego planem w tym części terenów 11ZI, 12ZI, 3U, 1ITO, 2ITO, 4ZL2, 1KDD, 3KDW w oznaczonych na rysunku planu granicach strefy ochrony sanitarnej od cmentarza – 50 m, obejmującej obszary położone w odległości mniejszej lub równej 50 m od linii rozgraniczającej terenu cmentarza 1ZC;

7) wyznacza się strefę kontrolowaną gazociągu wysokiego ciśnienia DN 50 PN 6,3 MPa, oznaczoną na rysunku planu w terenach 3P/U, 4P/U, 2MN/U1, 1ITG, 1KDZ, 3KDL, 4ZI, 17ZI, obejmującą obszar położony w odległości mniejszej lub równej 35 m z obu stron od osi gazociągu;

8) w strefie kontrolowanej, o której mowa w pkt 7:

   a) ustala się nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenu związanych z przebiegiem gazociągu wynikających z przepisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640),

   b) dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.

§ 7. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:

1) powierzchnię działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejszą niż 500 m²;

2) szerokość frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejszą niż 17 m;

3) kąt położenia granic działek powstałych w wyniku scalania i podziałów nieruchomości w stosunku do pasa drogowego za wyjątkiem narożnych ścięć przy skrzyżowaniach dróg od 60º do 120º;

4) jeżeli przy dokonywaniu podziału nie jest możliwe wydzielenie wszystkich działek o powierzchniach nie mniejszych niż 500 m² każda i szerokościach nie mniejszych niż 17 m każda dopuszcza się pozostawienie 1 działki o powierzchni mniejszej niż 500 m² oraz dowolnej szerokości frontu działki i dowolnym kącie położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego.

§ 8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) ustala się, że układ dróg w obszarze planu stanowią tereny dróg publicznych i wewnętrznych wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu takie jak:

   a) 1KDGP – teren drogi publicznej klasy „główna ruchu przyspieszonego”,

   b) 1KDG – teren drogi publicznej klasy „główna”,

   c) 1KDZ – teren drogi publicznej klasy „zbiorcza”,

   d) 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL, 9KDL, 10KDL – tereny dróg publicznych klasy „lokalna”,

   e) 1KDD – teren drogi publicznej klasy „dojazdowa”,

   f) 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW – tereny dróg wewnętrznych;

2) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z dróg publicznych i dróg wewnętrznych znajdujących się w granicach obszaru objętego planem z zastrzeżeniem pkt 3;

3) dla działek nie posiadających dostępu do drogi publicznej ustala się lokalizację dojazdów zapewniających dostęp do drogi publicznej o parametrach odpowiednich do przeznaczenia i sposobu użytkowania tych działek, przy czym szerokość dojazdów nie może być mniejsza niż:

   a) 5 m dla terenów 1MN/U1, 2MN/U1, 3MN/U1, 4MN/U1, 5MN/U1, 1MN/U2, 2MN/U2, 3MN/U2, 4MN/U2, 5MN/U2, 1U, 2U, 3U, 4U, 5U,

   b) 8 m dla pozostałych terenów;

4) w granicach terenów objętych planem z wyłączeniem terenu 1ZL1, 2WS, 3WS, 4WS dopuszcza się dojazdy, ciągi piesze i rowerowe, place nawrotowe i manewrowe, miejsca do parkowania pojazdów, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu;

5) ustala się zapewnienie miejsc do parkowania na parkingach lub w garażach w ilości nie mniejszej niż:

   a) 2 miejsca do parkowania na budynek mieszkalny,

   b) 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny w budynkach mieszkalno-usługowych,

   c) 2 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej budynku lub lokalu usługowego, w tym także handlowego, nie stanowiącej garażu, magazynu, piwnicy, poddasza, pomieszczeń technicznych, gospodarczych, pomocniczych,

   d) 2 miejsca do parkowania na 0,5 ha powierzchni cmentarza,

   e) 1 miejsce do parkowania na 5 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych, składach i magazynach, składowisku odpadów,

   f) 1 miejsce do parkowania na 500 m² powierzchni terenu zajętego przez urządzenia sportowo-rekreacyjne oraz obiekty sportu i rekreacji nie stanowiące budynków;

6) wśród miejsc do parkowania, o których mowa w pkt 5 lit. b, c, d, e, f ustala się zapewnienie miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż:

a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 1-15,

b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,

c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk jest większa niż 40;

7) minimalna ilość miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na drogach publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1376);

8) nakazuje się, aby miejsca do parkowania powyżej 6 stanowisk uwzględniały zieleń zacieniającą w ilości co najmniej 1 drzewo na 3 stanowiska;

9) na terenach U oraz P/U nakazuje się sytuowanie miejsc postojowych dla rowerów w ilości minimum 5 stanowisk zblokowanych;

10) nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, pieszej, terenów transportu publicznego i parkingów;

11) [11] nakazuje się realizację miejsc parkingowych terenowych o nawierzchni przepuszczalnej na min. 50% powierzchni tych miejsc.

§ 9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) ustala się powiązanie systemów infrastruktury technicznej w granicach obszaru objętego planem z systemami infrastruktury technicznej zlokalizowanymi poza granicą obszaru objętego planem poprzez istniejące elementy systemów infrastruktury technicznej oraz projektowane na podstawie ustaleń planu;

2) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, modernizację, zmianę przebiegu istniejących i budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 26 pkt 1;

3) [12] zakazuje się:

a) lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru innych niż mikroinstalacje,

b) instalacji odnawialnych źródeł energii, w których energia elektryczna lub ciepło są wytwarzane z: biomasy, biogazu, biometanu, biopłynów lub biogazu rolniczego, z wyłączeniem terenów 1ITO, 2ITO;

4) ustala się wysokość zabudowy w odniesieniu do obiektów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej innych niż budynki nie większą niż 30 m;

5) [13] strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW nie mogą wykraczać poza granicę każdego z terenów 5U, 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 6P/U, 7P/U, 8P/U, 9P/U, 10P/U, 11P/U[14] , 12P/U, 1ITO, 2ITO, przy czym w terenie 10P/U strefa ta nie może przebiegać w odległości mniejszej niż 75 m od linii rozgraniczającej pomiędzy terenami 10P/U i 6ZI;

6) **w odniesieniu do zaopatrzenia w wodę:**

a) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych,

b) ustala się zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej,

---

[11] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 12 uchwały nr XIV/249/25 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 maja 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 11 czerwca 2025 r. poz. 3849)

[12] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 13 uchwały nr XIV/249/25 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 maja 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 11 czerwca 2025 r. poz. 3849)

[13] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 14 uchwały nr XIV/249/25 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 maja 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 11 czerwca 2025 r. poz. 3849)

[14] Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla terenu położonego przy ul. Inwestycyjnej, uchwalony uchwałą Nr XCVIII/1415/24 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 17 kwietnia 2024r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 24 kwietnia 2024 r. poz. 3260)

c) w oznaczonej na rysunku planu strefie ochrony sanitarnej od cmentarza – 500 m, obejmującej obszary położone w odległości mniejszej lub równej 500 m od linii rozgraniczającej terenu cmentarza 1ZC zakazuje się lokalizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych,

d) w oznaczonej na rysunku planu strefie ochrony sanitarnej od cmentarza – 150 m, obejmującej obszary położone w odległości mniejszej niż 150 m od linii rozgraniczającej terenu cmentarza 1ZC zakazuje się lokalizacji nowych studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;

7) **w odniesieniu do odprowadzania ścieków:**

a) ustala się docelowe odprowadzenie ścieków przemysłowych wstępnie oczyszczonych do wymaganych standardów i ścieków bytowych do szczelnych kolektorów sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni,

b) w terenie nie wyposażonym w sieć kanalizacji sanitarnej obowiązuje odprowadzanie ścieków zgodnie z przepisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 888);

8) **w odniesieniu do odprowadzania wód opadowych i roztopowych:**

a) ustala się ujmowanie wód opadowych i roztopowych w systemy kanalizacyjne zamknięte lub w systemy otwarte wraz z ich odprowadzeniem, po spełnieniu wymaganych standardów czystości, do odbiornika wód,

b) dopuszcza się stosowanie rozwiązań w zakresie retencjonowania wód, w tym zbiorników retencyjnych lub zbiorników retencyjno-chłonnych, z możliwością ich użytkowego wykorzystania dla celów technologicznych, gospodarczych lub przeciwpożarowych lub rozsączenia w gruncie,

c) dla wód opadowych lub roztopowych niewymagających oczyszczania ustala się zagospodarowanie w miejscu ich powstawania, poprzez wprowadzenie do ziemi na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub zbiorników retencyjno-chłonnych, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do systemu kanalizacji deszczowej, znajdującego się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem;

9) **w odniesieniu do zaopatrzenia w energię elektryczną:**

a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego i projektowanego układu sieci elektroenergetycznych średniego napięcia oraz sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia zasilanych ze stacji transformatorowych znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem,

b) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej o nowe stacje transformatorowe SN/nN oraz linie średniego i niskiego napięcia,

c) [15] dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem lit. d) oraz pkt 3,

d) [16] stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, dopuszcza się wyłącznie w terenach: 5U, 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 6P/U, 7P/U, 8P/U, 9P/U, 11P/U[17], 12P/U, 1ITO, 2ITO oraz części terenu 10P/U, z zastrzeżeniem pkt 3,

e) [18] urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, o których w lit. d nakazuje się wyposażyć w powłoki antyrefleksyjne,

f) [19] dopuszcza się urządzenia zapewniające dostawy energii elektrycznej w kogeneracji;

---

[15] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 15 uchwały nr XIV/249/25 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 maja 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 11 czerwca 2025 r. poz. 3849)

[16] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 16 uchwały nr XIV/249/25 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 maja 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 11 czerwca 2025 r. poz. 3849)

[17] Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla terenu położonego przy ul. Inwestycyjnej, uchwalony uchwałą Nr XCVIII/1415/24 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 17 kwietnia 2024r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 24 kwietnia 2024 r. poz. 3260).

[18] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 17 uchwały nr XIV/249/25 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 maja 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 11 czerwca 2025 r. poz. 3849)

10) **w odniesieniu do zaopatrzenia w gaz:** ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejącego i projektowanego układu sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, poprzez przyłącza lub budowę sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia;

11) **w odniesieniu do sieci teletechnicznych:** ustala się zapewnienie łączności telefonicznej z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń teletechnicznych;

12) **w odniesieniu do zaopatrzenia w energię cieplną:**

a) [20] ustala się ogrzewanie budynków poprzez indywidualne i grupowe systemy zaopatrzenia w energię cieplną z wykorzystaniem: ogrzewania elektrycznego, ciepła powstałego w wyniku kogeneracji, urządzeń zasilanych z sieci gazowej, indywidualnych wysokosprawnych urządzeń grzewczych na paliwa stałe lub kotłowni olejowych w przypadku braku technicznych możliwości podłączenia do sieci gazowej, kotłowni gazowych z indywidualnych lub lokalnych zbiorników gazu, przy uwzględnieniu przepisów zawartych w uchwale nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 12 kwietnia 2017 r. poz. 2624),

b) [21] dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem lit. c) oraz pkt 3,

c) [22] stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW dopuszcza się wyłącznie w terenach: 5U, 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 6P/U, 7P/U, 8P/U, 9P/U, 11P/U[23], 12P/U, 1ITO, 2ITO oraz części terenu 10P/U, z zastrzeżeniem pkt 3.

§ 10. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów objętych planem.

§ 11. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 25% (słownie: dwadzieścia pięć procent).

Rozdział 3.
Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu

§ 12. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i mieszkaniowo-usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN/U1, 2MN/U1, 3MN/U1, 4MN/U1, 5MN/U1**:

1) ustala się przeznaczenie terenu:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa usługowa, w tym także handlowa,

c) zabudowa mieszkaniowo-usługowa jako budynki mieszkalno-usługowe z lokalami użytkowymi, w tym także handlowymi i nie więcej niż 6 lokalami mieszkalnymi;

2) dopuszcza się:

a) parkingi naziemne,

b) wiaty,

c) place zabaw dla dzieci;

---

[19] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 18 uchwały nr XIV/249/25 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 maja 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 11 czerwca 2025 r. poz. 3849)

[20] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 19 uchwały nr XIV/249/25 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 maja 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 11 czerwca 2025 r. poz. 3849)

[21] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 20 uchwały nr XIV/249/25 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 maja 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 11 czerwca 2025 r. poz. 3849)

[22] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 21 uchwały nr XIV/249/25 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 maja 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 11 czerwca 2025 r. poz. 3849)

[23] Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla terenu położonego przy ul. Inwestycyjnej, uchwalony uchwałą Nr XCVIII/1415/24 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 17 kwietnia 2024r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 24 kwietnia 2024 r. poz. 3260)

3) zakazuje się usług:

a) związanych ze składowaniem i magazynowaniem odpadów, z wyłączeniem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę,

b) z zakresu handlu hurtowego, w tym handlu węglem i materiałami budowlanymi,

c) związanych z handlem pojazdami mechanicznymi,

d) związanych z usługami pogrzebowymi,

e) związanych z powierzchnią wystawienniczą lub handlową zlokalizowaną poza budynkiem,

f) związanych ze składowaniem, magazynowaniem, przetwarzaniem, produkcją,

g) związanych z obsługą komunikacji samochodowej i motoryzacji takich jak stacje paliw, myjnie samochodowe, lakiernie samochodowe, warsztaty samochodowe, stacje naprawy lub diagnostyki pojazdów, urządzeń transportowych lub ich części,

h) związanych z warsztatami stolarskimi, kamieniarskimi, ślusarskimi,

i) stanowiących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko z zastrzeżeniem § 4 pkt 1;

4) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) nakazuje się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących lub w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,

b) nakazuje się wizualną izolację miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy,

c) zakazuje się stosowania jako materiałów elewacyjnych (w tym pokryć dachowych) paneli z tworzyw sztucznych typu sidding, blachy falistej lub trapezowej oraz papy,

d) nakazuje się kolorystykę pokryć dachowych dla dachów spadzistych w gamie odcieni czerwieni, brązu, szarości, grafitu lub czerni,

e) nakazuje się kolorystykę ścian elewacji budynków w stonowanych kolorach pastelowych odpowiadających kolorom materiałów naturalnych (drewno, piaskowiec) lub w odcieniach beżu, szarości, grafitu i bieli,

f) zakazuje się lokalizacji garaży w zespołach większych niż 3,

g) dla zabudowy istniejącej na działkach budowlanych, w których udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej jest mniejszy niż wskaźnik ustalony w planie, dopuszcza się nadbudowę, przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania tych budynków, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu,

h) dla zabudowy istniejącej, w której intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy budynków w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej przekracza wskaźnik ustalony w planie, dopuszcza się przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania tych budynków, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu,

i) dla zabudowy istniejącej, w której wysokość budynków przekracza ustaloną w planie maksymalną wysokość zabudowy, dopuszcza się rozbudowę, przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania tych budynków, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu,

j) dla zabudowy istniejącej, w której wielkość powierzchni zabudowy budynków w stosunku do powierzchni działki budowlanej przekracza wskaźnik ustalony w planie, dopuszcza się nadbudowę, przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania tych budynków, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu,

k) dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego lub garażu w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy, z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy, oznaczonej na rysunku planu,

l) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków lub ich części znajdujących się poza określonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,

m) zakazuje się zagospodarowywania i użytkowania terenu działki budowlanej poza obrysem budynku w formie otwartych miejsc związanych z wykonywaniem pracy rzemieślniczej, wytwórczej i naprawczej;

5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

b) formy dachów:

- dachy płaskie,

- dachy spadziste,

c) maksymalna wysokość zabudowy 12 m za wyjątkiem budynków z dachami płaskimi o maksymalnej wysokości zabudowy 9 m, z zastrzeżeniem § 9 pkt 4,

d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%,

e) minimalna szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych – 6 m,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%,

g) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 1,5,

h) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,01;

6) szczególne warunki zagospodarowania terenu 2MN/U1 oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 50 PN 6,3 MPa, o której mowa w § 6 pkt 7 i pkt 8 zakazuje się lokalizacji:

- nowych budynków użyteczności publicznej i budynków mieszkalno-usługowych,

- nowych budynków mieszkalnych w odległości mniejszej niż 20 m od osi gazociągu,

- nowych parkingów dla samochodów w odległości mniejszej niż 20 m od osi gazociągu,

- nowych przewodów kanalizacyjnych, kanałów sieci cieplnej, kanalizacji kablowej i wodociągów oraz studzienek kanalizacji mających bezpośrednie połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt w odległości mniejszej niż 15 m od osi gazociągu,

- nowych przewodów kanalizacyjnych, kanałów sieci cieplnej, wodociągów, kanalizacji kablowej, studzienek kanalizacji, kabli elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych niemających połączenia z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt w odległości mniejszej niż 10 m od osi gazociągu.

§ 13. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i mieszkaniowo-usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN/U2, 2MN/U2, 3MN/U2, 4MN/U2, 5MN/U2**:

1) ustala się przeznaczenie terenu:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa usługowa, w tym także handlowa,

c) zabudowa mieszkaniowo-usługowa jako budynki mieszkalno-usługowe z lokalami użytkowymi, w tym także handlowymi i nie więcej niż 2 lokalami mieszkalnymi;

2) dopuszcza się:

a) remont, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę i odbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej, przy czym nie dopuszcza się rozbudowy budynków gospodarczych i inwentarskich, których łączna powierzchnia zabudowy przekracza 25% powierzchni działki budowlanej,

b) zabudowę zagrodową o łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 25% powierzchni działki budowlanej,

c) parkingi naziemne,

d) wiaty,

e) place zabaw dla dzieci;

3) zakazuje się:

a) instalacji do uboju zwierząt,

b) garbarni,

c) przedsięwzięć związanych z chowem lub hodowlą zwierząt, stanowiących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko z zastrzeżeniem § 4 pkt 1;

4) zakazuje się usług:

a) związanych ze składowaniem i magazynowaniem odpadów, z wyłączeniem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę,

b) z zakresu handlu hurtowego, w tym handlu węglem i materiałami budowlanymi,

c) związanych z handlem pojazdami mechanicznymi,

d) związanych z usługami pogrzebowymi,

e) związanych z powierzchnią wystawienniczą lub handlową zlokalizowaną poza budynkiem,

f) związanych ze składowaniem, magazynowaniem, przetwarzaniem, produkcją,

g) związanych z obsługą komunikacji samochodowej i motoryzacji takich jak stacje paliw, myjnie samochodowe, lakiernie samochodowe, warsztaty samochodowe, stacje naprawy lub diagnostyki pojazdów, urządzeń transportowych lub ich części,

h) związanych z warsztatami stolarskimi, kamieniarskimi, ślusarskimi,

i) stanowiących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko z zastrzeżeniem § 4 pkt 1;

5) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) nakazuje się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących lub w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,

b) nakazuje się wizualną izolację miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy,

c) zakazuje się stosowania jako materiałów elewacyjnych (w tym pokryć dachowych) paneli z tworzyw sztucznych typu sidding, blachy falistej lub trapezowej oraz papy,

d) nakazuje się kolorystykę pokryć dachowych dla dachów spadzistych w gamie odcieni czerwieni, brązu, szarości, grafitu lub czerni,

e) nakazuje się kolorystykę ścian elewacji budynków w stonowanych kolorach pastelowych odpowiadających kolorom materiałów naturalnych (drewno, piaskowiec) lub w odcieniach beżu, szarości, grafitu i bieli,

f) zakazuje się lokalizacji garaży w zespołach większych niż 3,

g) dla zabudowy istniejącej na działkach budowlanych, w których udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej jest mniejszy niż wskaźnik ustalony w planie, dopuszcza się nadbudowę, przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania tych budynków, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu,

h) dla zabudowy istniejącej, w której intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy budynków w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej przekracza wskaźnik ustalony w planie, dopuszcza się przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania tych budynków, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu,

i) dla zabudowy istniejącej, w której wysokość budynków przekracza ustaloną w planie maksymalną wysokość zabudowy, dopuszcza się rozbudowę, przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania tych budynków, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu,

j) dla zabudowy istniejącej, w której wielkość powierzchni zabudowy budynków w stosunku do powierzchni działki budowlanej przekracza wskaźnik ustalony w planie, dopuszcza się nadbudowę, przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania tych budynków, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu,

k) dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego lub garażu w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy, z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy, oznaczonej na rysunku planu,

l) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków lub ich części znajdujących się poza określonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,

m) zakazuje się zagospodarowywania i użytkowania terenu działki budowlanej poza obrysem budynku w formie otwartych miejsc związanych z wykonywaniem pracy rzemieślniczej, wytwórczej i naprawczej;

6) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

b) formy dachów:

- dachy płaskie,

- dachy spadziste,

c) maksymalna wysokość zabudowy 12 m za wyjątkiem budynków z dachami płaskimi o maksymalnej wysokości zabudowy 9 m, z zastrzeżeniem § 9 pkt 4,

d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%,

e) minimalna szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych – 6 m,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%,

g) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 1,5,

h) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,01.

§ 14. Dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U, 2U, 3U, 4U, 5U**:

1) ustala się przeznaczenie terenu:

a) zabudowa usługowa, w tym także handlowa, w terenach 1U, 2U, 4U, 5U,

b) zabudowa usługowa jako schronisko dla zwierząt w terenie 3U;

2) dopuszcza się:

a) zabudowę mieszkaniowo-usługową w formie budynków mieszkalno-usługowych z lokalami użytkowymi, w tym także handlowymi i nie więcej niż 2 lokalami mieszkalnymi,

b) w terenie 2U remont, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę i odbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przy czym nie dopuszcza się rozbudowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych, których łączna powierzchnia zabudowy przekracza 30% powierzchni działki budowlanej,

c) obiekty produkcyjne, składy, magazyny o łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 30% powierzchni działki budowlanej w terenach 1U, 2U, 4U, 5U,

d) parkingi naziemne,

e) garaże,

f) [24] na terenie 5U organizację imprez masowych, okolicznościowych i sezonowych, przy czym linie rozgraniczające teren 5U uznaje się za granicę terenów służących organizacji imprez masowych;

3) zakazuje się:

a) zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów, magazynów stanowiących przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z zastrzeżeniem § 4 pkt 1,

b) instalacji do uboju zwierząt,

c) garbarni,

d) przedsięwzięć związanych z chowem lub hodowlą zwierząt w terenach 1U, 2U, 4U, 5U,

e) działalności związanych ze składowaniem i magazynowaniem odpadów, z wyłączeniem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę,

f) usług związanych z opieką zdrowotną, społeczną, socjalną z wyłączeniem terenu 5U,

g) usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży z wyłączeniem terenu 5U,

h) lokali mieszkalnych, usług i produkcji związanych z wytwarzaniem, przechowywaniem artykułów żywności lub z żywieniem zbiorowym w terenie 3U:

- w oznaczonych na rysunku planu granicach strefy ochrony sanitarnej od cmentarza – 50 m, obejmującej obszary położone w odległości mniejszej lub równej 50 m od linii rozgraniczającej terenu cmentarza 1ZC,

- w oznaczonych na rysunku planu granicach strefy ochrony sanitarnej od cmentarza – 150 m, obejmującej obszary położone w odległości większej niż 50 m, a mniejszej lub równej 150 m od linii rozgraniczającej terenu cmentarza 1ZC, w budynkach nie podłączonych do sieci wodociągowej;

4) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) nakazuje się wizualną izolację miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy,

b) [25] na terenach 1U, 2U, 3U, 4U nakazuje się kolorystykę pokryć dachowych dla dachów spadzistych w gamie odcieni czerwieni, brązu, szarości, grafitu lub czerni,

c) zakazuje się zagospodarowywania i użytkowania terenu działki budowlanej poza obrysem budynku w formie otwartych miejsc związanych z wykonywaniem pracy rzemieślniczej, wytwórczej i naprawczej;

5) [26] w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

b) formy dachów:

- dla terenów 1U, 2U, 3U, 4U: dachy płaskie, spadziste oraz dachy o powierzchniach krzywoliniowych,

- dla terenu 5U: dowolne;

c) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem § 9 pkt 4:

---

[24] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 22 uchwały nr XIV/249/25 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 maja 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 11 czerwca 2025 r. poz. 3849)

[25] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 23 uchwały nr XIV/249/25 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 maja 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 11 czerwca 2025 r. poz. 3849)

[26] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 24 uchwały nr XIV/249/25 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 maja 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 11 czerwca 2025 r. poz. 3849)

- na terenach: 1U, 2U, 3U, 4U: 15 m,

- na terenie 5U: 25 m,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%,

e) minimalna szerokość elewacji frontowej budynków – 3 m,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%,

g) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

h) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,5,

i) maksymalna intensywność zabudowy – 3,0.

§ 15. Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, zabudowy usługowej i handlowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 6P/U, 7P/U, 8P/U, 9P/U, 10P/U, 11P/U, 12P/U**:

1) ustala się przeznaczenie terenu:

a) obiekty produkcyjne, w tym parki przemysłowe i produkcyjne, składy, magazyny,

b) zabudowa usługowa, w tym także handlowa oraz centra logistyczne, parki technologiczne, parki biznesu, inkubatory przedsiębiorczości,

c) [27] zabudowa związana z produkcją energii jako urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, w tym również o mocy przekraczającej 100 kW, wraz z infrastrukturą techniczną konieczną do ich obsługi oraz przesyłu wytworzonej energii, z zastrzeżeniem § 9 pkt 3;

2) dopuszcza się:

a) [28] w terenie 5P/U obiekty budowlane i urządzenia służące prowadzeniu działalności z zakresu zbierania, magazynowania, przetwarzania, unieszkodliwiania i odzysku odpadów, w tym obcych,

b) w terenach 1P/U, 2P/U, 4P/U, 6P/U, 7P/U, 9P/U, 12P/U obiekty budowlane i urządzenia służące prowadzeniu działalności z zakresu zbierania, magazynowania, przetwarzania, unieszkodliwiania i odzysku odpadów, w tym obcych, które wykorzystywane będą w procesach technologicznych związanych z produkcją przemysłową prowadzoną w granicach terenu,

c) parkingi naziemne,

d) wiaty,

e) garaże;

3) działalności, o których mowa w pkt 2 lit a i b, dopuszcza się wyłącznie w budynkach;

4) zakazuje się usług:

a) związanych z opieką zdrowotną, społeczną, socjalną,

b) związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

5) zakazuje się:

a) w terenach 8P/U, 10P/U, 11P/U lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń służących prowadzeniu działalności z zakresu zbierania, magazynowania, przetwarzania, unieszkodliwiania i odzysku odpadów, z wyłączeniem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę,

b) spalarni odpadów,

c) koksowni,

d) instalacji do przerobu kopalin,

---

[27] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 25 uchwały nr XIV/249/25 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 maja 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 11 czerwca 2025 r. poz. 3849)

[28] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 3 uchwały nr XXV/443/26 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 25 marca 2026 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 10 kwietnia 2026 r. poz. 2352)

e) strzępiarek złomu,

f) obiektów składowania lub unieszkodliwiania odpadów wydobywczych,

g) podziemnego składowania odpadów niebezpiecznych,

h) składowania odpadów,

i) instalacji do uboju zwierząt,

j) garbarni,

k) przedsięwzięć związanych z chowem lub hodowlą zwierząt,

l) obiektów produkcyjnych, składów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW w terenie 10P/U w obszarze położonym w odległości 75 m od linii rozgraniczającej pomiędzy terenami 10P/U i 6ZI;

6) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) nakazuje się wizualną izolację miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy,

b) zakazuje się zagospodarowywania i użytkowania terenu działki budowlanej poza obrysem budynku w formie otwartych miejsc związanych z wykonywaniem pracy rzemieślniczej, wytwórczej i naprawczej;

7) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

b) formy dachów:

- dachy płaskie,

- dachy spadziste,

- dachy o powierzchniach krzywoliniowych,

c) maksymalna wysokość zabudowy 30 m,

d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 70%,

e) minimalna szerokość elewacji frontowej budynków – 3 m,

f) [29)] minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

- dla terenu 2P/U – 10%,

- dla pozostałych terenów – 20%,”.

g) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 1,5,

h) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,01;

8) szczególne warunki zagospodarowania terenów 3P/U i 4P/U oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 50 PN 6,3 MPa, o której mowa w § 6 pkt 7 i pkt 8 zakazuje się lokalizacji:

- nowych budynków użyteczności publicznej,

- nowych obiektów zakładów przemysłowych w odległości mniejszej niż 25 m od osi gazociągu,

- nowych parkingów dla samochodów w odległości mniejszej niż 20 m od osi gazociągu,

---

[29)] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 4 uchwały nr XXV/443/26 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 25 marca 2026 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 10 kwietnia 2026 r. poz. 2352)

- nowych przewodów kanalizacyjnych, kanałów sieci cieplnej, kanalizacji kablowej i wodociągów oraz studzienek kanalizacji mających bezpośrednie połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt w odległości mniejszej niż 15 m od osi gazociągu,
- nowych przewodów kanalizacyjnych, kanałów sieci cieplnej, wodociągów, kanalizacji kablowej, studzienek kanalizacji, kabli elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych niemających połączenia z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt w odległości mniejszej niż 10 m od osi gazociągu.

§ 16. Dla terenu cmentarza oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZC**:

1) ustala się przeznaczenie terenu – cmentarz dla zwierząt, w tym:

a) powierzchnie grzebalne,

b) zabudowa związana z funkcjonowaniem cmentarza,

c) zieleń niska i wysoka,

d) parkingi naziemne związane z obsługą cmentarza,

e) miejsca gromadzenia odpadów,

f) punkty czerpalne wody;

2) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) nakazuje się urządzenie miejsc gromadzenia odpadów z uwzględnieniem ich izolacji wizualnej w formie ogrodzenia lub zieleni urządzonej,

b) ustala się urządzenie utwardzonych nawierzchni ciągów komunikacji pieszej w sposób umożliwiający poruszanie się osobom niepełnosprawnym;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

b) formy dachów:

- dachy płaskie,
- dachy spadziste,
- dachy o powierzchniach krzywoliniowych,

c) maksymalna wysokość zabudowy 12 m za wyjątkiem budynków z dachami płaskimi o maksymalnej wysokości zabudowy 8 m, z zastrzeżeniem § 9 pkt 4,

d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%,

e) minimalna szerokość elewacji frontowej budynków – 3 m,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%,

g) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 1,8,

h) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,01.

§ 17. Dla terenów infrastruktury związanej z gospodarowaniem odpadami oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ITO, 2ITO**:

1) ustala się przeznaczenie terenu:

a) infrastruktura związana z gospodarowaniem odpadami – obiekty budowlane i urządzenia komunalnego składowiska odpadów,

b) obiekty budowlane i urządzenia służące prowadzeniu działalności z zakresu zbierania, magazynowania, przetwarzania, unieszkodliwiania i odzysku odpadów,

c) [30] zabudowa związana z produkcją energii jako urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, w tym również o mocy przekraczającej 100 kW, wraz z infrastrukturą techniczną konieczną do ich obsługi oraz przesyłu wytworzonej energii, z zastrzeżeniem § 9 pkt 3;

2) dopuszcza się:

a) obiekty produkcyjne, składy, bazy, magazyny,

b) budynki administracji, zaplecza technicznego i magazynowego,

c) budynki socjalne,

d) parkingi naziemne na powierzchni nie większej niż 30% powierzchni terenu,

e) zieleń niska i wysoka;

3) zakazuje się:

a) instalacji do uboju zwierząt,

b) garbarni,

c) przedsięwzięć związanych z chowem lub hodowlą zwierząt;

4) zakazuje się usług i produkcji związanych z wytwarzaniem, przechowywaniem artykułów żywności lub z żywieniem zbiorowym:

a) w oznaczonych na rysunku planu granicach strefy ochrony sanitarnej od cmentarza – 50 m, obejmującej obszary położone w odległości mniejszej lub równej 50 m od linii rozgraniczającej terenu cmentarza 1ZC,

b) w oznaczonych na rysunku planu granicach strefy ochrony sanitarnej od cmentarza – 150 m, obejmującej obszary położone w odległości większej niż 50 m, a mniejszej lub równej 150 m od linii rozgraniczającej terenu cmentarza 1ZC, w budynkach nie podłączonych do sieci wodociągowej;

5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

b) formy dachów:

- dachy płaskie,

- dachy spadziste,

- dachy o powierzchniach krzywoliniowych,

c) maksymalna wysokość zabudowy 30 m,

d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 70%,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 5%,

f) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 1,6,

g) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,01,

h) dopuszcza się lokalizację budynku w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy, z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy, oznaczonej na rysunku planu.

§ 18. Dla terenu infrastruktury technicznej gazownictwa oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ITG**:

1) ustala się przeznaczenie terenu – infrastruktura techniczna gazownictwa;

2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

---

[30] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 26 uchwały nr XIV/249/25 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 maja 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 11 czerwca 2025 r. poz. 3849)

a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

b) formy dachów:

- dachy płaskie,

- dachy spadziste,

c) maksymalna wysokość zabudowy 15 m, z zastrzeżeniem § 9 pkt 4,

d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%,

f) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 1,0,

g) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,01,

h) dopuszcza się lokalizację budynku w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy, z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy, oznaczonej na rysunku planu.

§ 19. Dla terenu drogi publicznej klasy „główna ruchu przyspieszonego” oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDGP** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy „główna ruchu przyspieszonego” jako fragment pasa drogowego znajdujący się w granicach obszaru objętego planem;

2) szerokość fragmentu drogi publicznej klasy „główna ruchu przyspieszonego”, znajdującego się w granicach obszaru objętego planem, w liniach rozgraniczających terenu 1KDGP, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających, oznaczonym na rysunku planu od 3,5 m do 7 m.

§ 20. Dla terenu drogi publicznej klasy „główna” oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDG** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy „główna”;

2) szerokość w liniach rozgraniczających wynosi od 38 m do 58 m, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających, oznaczonym na rysunku planu.

§ 21. Dla terenu drogi publicznej klasy „zbiorcza” oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDZ** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy „zbiorcza”;

2) szerokość w liniach rozgraniczających wynosi od 4,5 m do 20 m, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających, oznaczonym na rysunku planu;

3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 50 PN 6,3 MPa, o której mowa w § 6 pkt 7 i pkt 8 zakazuje się lokalizacji:

- nowych parkingów dla samochodów w odległości mniejszej niż 20 m od osi gazociągu,

- nowych przewodów kanalizacyjnych, kanałów sieci cieplnej, kanalizacji kablowej i wodociągów oraz studzienek kanalizacji mających bezpośrednie połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt w odległości mniejszej niż 15 m od osi gazociągu,

- nowych przewodów kanalizacyjnych, kanałów sieci cieplnej, wodociągów, kanalizacji kablowej, studzienek kanalizacji, kabli elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych niemających połączenia z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt w odległości mniejszej niż 10 m od osi gazociągu.

§ 22. Dla terenów dróg publicznych klasy „lokalna” oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL, 9KDL, 10KDL** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy „lokalna”;

2) szerokość drogi publicznej klasy „lokalna” w liniach rozgraniczających terenu 1KDL, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających, oznaczonym na rysunku planu od 12 m do 36 m;

3) szerokość drogi publicznej klasy „lokalna” w liniach rozgraniczających terenu 2KDL, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających, oznaczonym na rysunku planu od 13 m do 32 m;

4) szerokość drogi publicznej klasy „lokalna” w liniach rozgraniczających terenu 3KDL, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających, oznaczonym na rysunku planu od 19 m do 38 m;

5) szerokość drogi publicznej klasy „lokalna” w liniach rozgraniczających terenu 4KDL, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających, oznaczonym na rysunku planu od 20 m do 49 m;

6) szerokość drogi publicznej klasy „lokalna” w liniach rozgraniczających terenu 5KDL, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających, oznaczonym na rysunku planu od 20 m do 41 m;

7) szerokość drogi publicznej klasy „lokalna” w liniach rozgraniczających terenu 6KDL, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających, oznaczonym na rysunku planu od 13 m do 44 m;

8) szerokość drogi publicznej klasy „lokalna” w liniach rozgraniczających terenu 7KDL, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających, oznaczonym na rysunku planu od 9 m do 26 m;

9) szerokość drogi publicznej klasy „lokalna” w liniach rozgraniczających terenu 8KDL, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających, oznaczonym na rysunku planu od 15 m do 21,5 m;

10) szerokość drogi publicznej klasy „lokalna” w liniach rozgraniczających terenu 9KDL, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających, oznaczonym na rysunku planu od 15 m do 30 m;

11) szerokość fragmentu drogi publicznej klasy „lokalna”, znajdującego się w granicach obszaru objętego planem, w liniach rozgraniczających terenu 10KDL, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających, oznaczonym na rysunku planu od 0 m do 17 m;

12) szczególne warunki zagospodarowania terenu 3KDL oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 50 PN 6,3 MPa, o której mowa w § 6 pkt 7 i pkt 8 zakazuje się lokalizacji:

- nowych parkingów dla samochodów w odległości mniejszej niż 20 m od osi gazociągu,

- nowych przewodów kanalizacyjnych, kanałów sieci cieplnej, kanalizacji kablowej i wodociągów oraz studzienek kanalizacji mających bezpośrednie połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt w odległości mniejszej niż 15 m od osi gazociągu,

- nowych przewodów kanalizacyjnych, kanałów sieci cieplnej, wodociągów, kanalizacji kablowej, studzienek kanalizacji, kabli elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych niemających połączenia z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt w odległości mniejszej niż 10 m od osi gazociągu.

§ 23. Dla terenu drogi publicznej klasy „dojazdowa” oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDD** ustala się:

1) przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy „dojazdowa”;

2) szerokość drogi publicznej klasy „dojazdowa” w liniach rozgraniczających terenu 1KDD, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających, oznaczonym na rysunku planu od 11 m do 27,5 m.

§ 24. Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga wewnętrzna;

2) szerokość drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających terenu 1KDW, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających, oznaczonym na rysunku planu od 6 m do 8 m;

3) szerokość drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających terenu 2KDW, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających, oznaczonym na rysunku planu od 3,5 m do 10 m;

4) szerokość drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających terenu 3KDW, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających, oznaczonym na rysunku planu od 6,5 m do 7,5 m;

5) szerokość drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających terenu 4KDW, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających, oznaczonym na rysunku planu od 15 m do 25 m.

§ 25. Dla terenów zieleni izolacyjnej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZI, 2ZI, 3ZI, 4ZI, 5ZI, 6ZI, 7ZI, 8ZI, 9ZI, 10ZI, 11ZI, 12ZI, 13ZI, 14ZI, 15ZI, 16ZI, 17ZI, 18ZI, 19ZI**:

1) ustala się przeznaczenie terenu – zieleń izolacyjna, przy uwzględnieniu nasadzeń o zróżnicowanej strukturze pionowej roślinności oraz min. 50% udziale gatunków zimozielonych;

2) dopuszcza się urządzenia wodne;

3) zakazuje się:

a) lokalizacji zieleni wysokiej w terenie 15ZI i 16ZI,

b) lokalizacji budynków;

4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

a) maksymalna wysokość zabudowy 6 m, z zastrzeżeniem § 9 pkt 4,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 70%;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenów 4ZI i 17ZI oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 50 PN 6,3 MPa, o której mowa w § 6 pkt 7 i pkt 8 zakazuje się lokalizacji:

- nowych parkingów dla samochodów w odległości mniejszej niż 20 m od osi gazociągu,

- nowych przewodów kanalizacyjnych, kanałów sieci cieplnej, kanalizacji kablowej i wodociągów oraz studzienek kanalizacji mających bezpośrednie połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt w odległości mniejszej niż 15 m od osi gazociągu,

- nowych przewodów kanalizacyjnych, kanałów sieci cieplnej, wodociągów, kanalizacji kablowej, studzienek kanalizacji, kabli elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych niemających połączenia z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt w odległości mniejszej niż 10 m od osi gazociągu.

§ 26. Dla terenu lasów oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZL1**:

1) ustala się przeznaczenie terenu – teren lasów, w granicach którego obowiązuje sposób zagospodarowania zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1275).

§ 27. Dla terenów zalesień oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZL2, 2ZL2, 3ZL2, 4ZL2**:

1) ustala się przeznaczenie terenu – teren zalesień;

2) dopuszcza się budowle i urządzenia związane z gospodarką leśną z wyłączeniem budynków;

3) w zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się wysokość zabudowy w odniesieniu do obiektów budowlanych związanych z gospodarką leśną nie większą niż 9 m.

§ 28. Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonych na rysunku planu symbolami **2WS, 3WS, 4WS**:

1) ustala się przeznaczenie terenu – teren wód powierzchniowych śródlądowych, zbiorniki retencyjne;

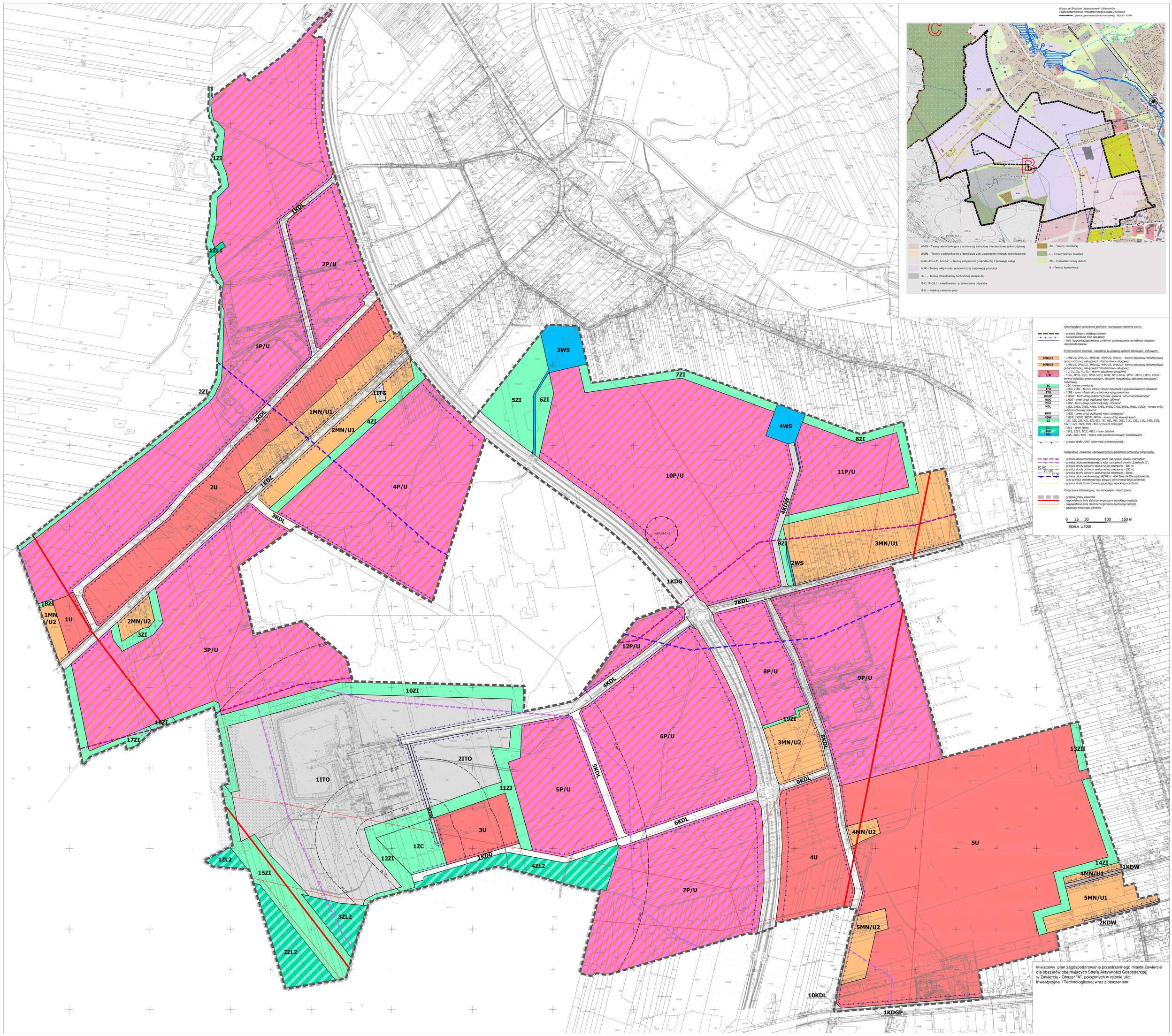
2) dopuszcza się:

a) urządzenia wodne, w tym także przeciwpowodziowe,

b) zieleń nadwodna niska i wysoka.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zawiercie.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LI/642/21
Rady Miejskiej w Zawierciu
z dnia 29 września 2021 r.