# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 23 lipca 2026 r.

Poz. 4650



Podpisany przez:
Elżbieta Barbara Żabicka-Łakomy
Data: 23.07.2026 08:09:08


**UCHWAŁA NR XXX/227/2026**
**RADY MIEJSKIEJ W SIEWIERZU**

z dnia 7 lipca 2026 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Siewierz dla wybranych obszarów – etap 1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 662) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 538) po stwierdzeniu, że plan jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Siewierz przyjętego Uchwałą nr XX/158/2000 z dnia 25 kwietnia 2000 r. z późniejszymi zmianami,

**Rada Miejska w Siewierzu**
**uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1.**
**1.**
**Przepisy wprowadzające**

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Siewierz dla wybranych obszarów, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszary położone w gminie Siewierz w granicach ustalonych w części graficznej, które zostały oznaczone zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Siewierzu nr VII/45/2024 z dnia 2 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Siewierz.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Załączniki od nr 1 do nr 13 – część graficzna sporządzona na mapach zasadniczych w skali 1:2000, stanowiąca integralną część uchwały;
2) Załącznik Nr 14 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Siewierz w skali 1:10 000 – niestanowiący ustaleń planu;
3) Załącznik Nr 15 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Siewierzu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Siewierz dla wybranych obszarów – etap 1 – nie stanowiący ustaleń planu;
4) Załącznik Nr 16 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Siewierzu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – nie stanowiący ustaleń planu;
5) Załącznik Nr 17 – dane przestrzenne.

**§ 2.** 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **przeznaczeniu terenu –** należy przez to rozumieć ustalony planem rodzaj użytkowania, zagospodarowania lub zabudowy terenu;

2) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu –** należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania, zagospodarowania lub zabudowy terenu podporządkowanego nie mogącego kolidować z ustalonym planem przeznaczeniem terenu;

3) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi w części graficznej istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;

4) **powierzchni użytkowej** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni pomieszczeń budynku służących do zaspokajania potrzeb związanych z jego przeznaczeniem, mierzoną po wewnętrznym obrysie pomieszczeń na wszystkich kondygnacjach (podziemnych i naziemnych), z wyjątkiem powierzchni piwnic, klatek schodowych oraz szybów dźwigów

5) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć ukształtowane w sposób zaplanowany zespoły roślinności, składające się z drzew, krzewów i zieleni niskiej, z możliwością uzupełnienia o obiekty małej architektury, oczka wodne, urządzenia rekreacyjne oraz ciągi piesze i ścieżki rowerowe;

6) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi, a w przypadku braku tych definicji zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

**§ 3.** 1. Część graficzna planu zawiera następujące oznaczenia graficzne:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) przeznaczenie terenów wraz z numerami i oznaczeniami literowymi dotyczącymi przeznaczenia terenów:

a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,

c) KDZ – tereny dróg zbiorczych,

d) KDG – tereny dróg głównych,

e) KDL – tereny dróg lokalnych,

f) KDD – tereny dróg dojazdowych,

g) RN – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy,

h) RZM – tereny zabudowy zagrodowej,

i) L – teren lasów,

j) ZN – teren zieleni naturalnej;

5) granice głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 „Olkusz-Zawiercie”;

6) granice głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 327„Lubliniec-Myszków”;

7) granice złoża rud cynku i ołowiu „Gołuchowice”;

8) granice złoża rud cynku i ołowiu „Poręba”;

9) granice złoża rud cynku i ołowiu „Siewierz”;

10) granice złoża piasku i żwiru „Siewierz II”;

11) granice terenu górniczego „Nowa Wioska III”,

12) linie elektroenergetyczne napowietrzne wysokiego napięcia NW;

13) linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia SN;

14) granice terenu ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych według dokumentacji hydrologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne wód podziemnych z utworów triasu w Siewierzu, (Studnia nr 1 na Placu Strażackim);

15) proponowany obszar ochrony głównego zbiornika wód podziemnych nr 454 Zbiornika „Olkusz-Zawiercie”.

**§ 4.** 1. **Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

1) Jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się w całym obszarze planu lokalizowanie dojazdów niewydzielonych, ścieżek rowerowych, pieszych i dojść, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury oraz wiat i zadaszeń, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

2) dopuszcza się lokalizację budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy, lub bezpośrednio przy tej granicy, z uwzględnieniem przepisów odrębnych oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy.

2. **Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1) część terenów objętych planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 „Olkusz-Zawiercie” oraz w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 327 „Lubliniec-Myszków”;

2) w zakresie gospodarki odpadami ustala się nakaz postępowania z odpadami zgodnie z przepisami gminnymi dotyczącymi gospodarki odpadami;

3) nakaz zapewnienia ciągłości przepływu istniejących rowów i cieków;

4) zakaz lokalizowania spalarni odpadów i współspalarni odpadów;

5) zakaz realizacji instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych i niebezpiecznych;

6) zakaz składowania i przetwarzania odpadów niebezpiecznych i promieniotwórczych;

7) zakaz realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych;

8) wszelkie uciążliwości związane z planowaną działalnością nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm;

9) nakaz stosowania rozwiązań technologicznych i infrastrukturalnych chroniących przed emisją zanieczyszczeń i hałasu w stopniu zapewniającym oddziaływanie inwestycji jedynie w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny.

3. **Ustala się następujące zasady procedury scalania i podziału nieruchomości:**

1) nie określa się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) dla przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, przeznaczonych na inne cele niż rolne i leśne:

a) minimalna wielkość działek – 600 $m^2$,

b) minimalna szerokość frontów działek – 16 m,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 70-120;

3) ustalone w planie minimalne powierzchnie działek nie obowiązują w przypadku:

a) dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych,

b) dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową.

4. **W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:**

1) obszar opracowania znajduje się w zasięgu:

a) terenu górniczego Nowa Wioska III,

b) udokumentowanych złóż:

- złoże rud cynku i ołowiu „Gołuchowice”;

- złoże rud cynku i ołowiu „Poręba”;

- złoże rud cynku i ołowiu „Siewierz”;

- złoże piasku i żwiru „Siewierz II”;

2) W granicach opracowania planu dla terenów, w obrębie których znajdują się udokumentowane złoża o których mowa w § 4 ust. 4 pkt 1 uchwały, zastosowanie mają przepisy odrębne z zakresu ustawy Prawo geologiczne i górnicze.

5. **Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) nakaz zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających z terenami dróg, zgodnie z częścią graficzną planu;

2) dopuszcza się:

a) nadbudowę, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, w pasie pomiędzy ustaloną nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą terenu drogi przy zachowaniu warunku nie przekraczania istniejącej linii zabudowy, wyznaczonych przez obiekt rozbudowywany i wysokości określonej w ustaleniach szczegółowych,

b) przebudowę istniejącej zabudowy położonej w liniach rozgraniczających terenu drogi oraz zmianę sposobu użytkowania, z zakazem rozbudowy i nadbudowy, z uwzględnieniem warunków technicznych budynków, określonych przepisami w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem w tym zwiększonych wymagań konstrukcyjnych i izolacyjnych (np. realizacji zabezpieczeń takich jak stolarka dźwiękochłonna, zieleń izolacyjna) w celu zniwelowania uciążliwości wywołanych ruchem kołowym oraz warunków określonych przepisami o drogach publicznych;

3) inwestycje nakazuje się realizować projektując liczbę miejsc parkingowych według potrzeb indywidualnych, jednak nie mniej niż:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca parkingowe lub garażowe na 1 mieszkanie,

b) dla obiektów handlowo-usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności, oraz biur – 1 miejsce parkingowe na każde 50 $m^2$ powierzchni użytkowej,

c) dla gastronomii – 1 miejsce na każde 25 $m^2$ powierzchni użytkowej,

d) dla pensjonatów, agroturystyki – 1 miejsce parkingowe na każde 3 miejsca noclegowe,

e) dla obiektów sportowych, domów kultury, świetlic, kin, klubów, bibliotek, kościołów i domów wyznaniowych – 1 miejsce parkingowe na 10 użytkowników,

f) dla przychodni zdrowia, gabinetów lekarskich – 2 miejsca parkingowe na każde 25 $m^2$ powierzchni użytkowej,

g) dla szkół, przedszkoli, żłobków, 1 miejsce parkingowe na każdych 5 zatrudnionych,

h) dla pozostałych obiektów – 1 miejsce parkingowe na 100 $m^2$ powierzchni zabudowy;

4) dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania w formie wydzielonych zatok, lub wyznaczonych miejsc postojowych, a także w garażach;

5) ustala się nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:

a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15,

b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,

c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100,

d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;

6) **geometria dachów**:

a) dwu lub wielospadowe, o nachyleniu głównej połaci dachowej w przedziale 20-48 stopni, dla budynków mieszkalnych,

b) jedno, dwu lub wielospadowe oraz wielokrzywiznowe, o nachyleniu głównej połaci dachowej w przedziale 0-50 stopni dla budynków garażowych i gospodarczych, a także pozostałych obiektów;

7) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejącej zabudowy o przeznaczeniu innym, niż ustalone w planie dla danego terenu, uwzględniając pozostałe ustalenia planu;

8) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejącej zabudowy, zgodnej z przeznaczeniem ustalonym dla danego terenu, lecz o parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, przekraczających określone w niniejszym planie, z zakazem ich zwiększenia, uwzględniając pozostałe ustalenia planu.

6. **Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

1) dojazd do działek budowlanych: bezpośrednio z drogi publicznej lub za pośrednictwem dojazdów niewydzielonych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 3 uchwały;

2) miejsca parkingowe i postojowe nakazuje się realizować zgodnie z § 4 ust. 5 pkt. 3-5 uchwały.

7. **Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

1) w zakresie **wodociągów** ustala się:

a) zaopatrzenie w wodę poprzez istniejącą sieć wodociągową gminy,

b) możliwości rozbudowy systemu stosownie do potrzeb socjalno-bytowych, produkcji oraz celów gaśniczych,

c) zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych (ujęcia lokalne, studnie),

d) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę nakazuje się realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;

2) w zakresie **kanalizacji sanitarnej** ustala się:

a) indywidualne rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej, uwzględniając przepisy odrębne w powyższym zakresie;

3) w zakresie **kanalizacji deszczowej** ustala się:

a) odprowadzenie wód deszczowych na własny teren nieutwardzony, lub do systemu kanalizacji deszczowej gminy,

b) odprowadzenie wód opadowych poprzez indywidualne rozwiązania, z zastrzeżeniem zapewnienia pełnej ochrony przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby, uwzględniając przepisy odrębne w powyższym zakresie;

4) w zakresie **gazownictwa** ustala się:

a) indywidualne rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w gaz,

b) lokalizację, przebudowę i modernizację obiektów, urządzeń i linii gazociągów przesyłowych oraz sieci gazowniczych;

5) w zakresie **elektroenergetyki** ustala się:

a) indywidualne rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w energię,

b) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych linii zasilających,

c) przez obszar planu przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia,

d) w pasach technologicznych wyznaczonych dla linii elektroenergetycznych obowiązuje:

- zakaz sadzenia gatunków drzew i krzewów osiągających docelową wysokość większą niż 3 m, mogącą grozić kontaktem z przewodami napowietrznej linii elektroenergetycznej,
- zachowanie odległości obiektów budowlanych od przewodów linii elektroenergetycznych określonych w przepisach odrębnych i w normach, zachowanie poziomów pól elektromagnetycznych w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi na poziomie określonym w przepisach wydanych na podstawie ustawy – Prawo ochrony środowiska;

6) w zakresie **telekomunikacji** ustala się:

a) w obszarze planu realizację inwestycji z zakresu łączności publicznej z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

7) w obszarze objętym planem dopuszcza się zmianę przebiegu sieci, budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych w tym zakresie;

8) wysokość obiektów infrastruktury technicznej – dostosowana do wymogów technologicznych obiektu, jednak nie większa niż 20 m;

9) w zakresie instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł ustala się:

a) lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej do 150 kW, z zastrzeżeniem lit. b,

b) zakaz lokalizacji instalacji wytwarzających energię z biomasy oraz elektrowni wiatrowych, produkujących energię o mocy większej niż moc mikroinstalacji;

10) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** za pomocą indywidualnych rozwiązań;

11) w zakresie **gospodarki odpadami** zgodnie z przepisami odrębnymi;

12) w zakresie odnawialnych źródeł energii ustala się:

a) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych,

b) dopuszczenie lokalizacji urządzeń pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii, o mocy nie przekraczającej 500 kW, w oparciu o energię słońca.

8. **Na obszarze objętym planem nie występują:**

1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;

2) obszary naturalnego osuwania się mas ziemnych;

3) krajobrazy priorytetowe, określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

9. **Na obszarze objętym planem nie określa się:**

1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;

4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

10. **Ustalenia w zakresie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** Ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

## Rozdział 2.
## Ustalenia szczegółowe

**§ 5.** 1. Wyznacza **się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: 1MN÷60MN,** dla których ustala się:

1) przeznaczenie terenów – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wyłączeniem zabudowy szeregowej i grupowej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) tereny usług handlu,

b) tereny usług gastronomii,

c) tereny usług biurowych i administracji.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%;

2) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, z zastrzeżeniem pkt 3;

3) maksymalna wysokość zabudowy budynku garażowego, gospodarczego, wiaty, zadaszenia, lub altany – 6 m;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%;

5) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku garażowego, gospodarczego, wiaty, zadaszenia, lub altany (przylegającego do budynku mieszkalnego lub wolnostojącego) – 50 m²;

6) nadziemna intensywność zabudowy w przedziale: minimalna 0,01-0,6 maksymalna;

7) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 800 m².

3. Na obszarach o wysokim poziomie wód gruntowych, zgodnie z oznaczeniem w części graficznej planu, ustala się:

1) zakaz podpiwniczania budynków lub zastosowanie rozwiązań technicznych eliminujących zagrożenie zalaniem kondygnacji podziemnych;

2) nakaz sytuowania parteru budynków mieszkalnych i usługowych nie mniej niż 0,5 m nad poziomem bezpośrednio przyległego terenu;

3) ustalenie, o którym mowa w pkt 3 dotyczy: całości terenu oznaczonego symbolem 50 MN-53 MN oraz 19MN, 3MN-U.

**§ 6.** 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczone symbolem: 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U oraz 4MN-U,** dla których ustala się:

1) przeznaczenie terenów:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) teren usług handlu,

c) teren usług gastronomi,

d) teren usług sportu i rekreacji,

e) teren usług biurowych i administracji.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej – 30%;

2) maksymalna wysokość budynków – 12 m;

3) maksymalna wysokość budowli – 30 m;

4) maksymalna wysokość zabudowy budynku garażowego, gospodarczego, wiaty, zadaszenia, lub altany – 6 m;

5) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 40%;

6) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku garażowego, gospodarczego, wiaty, zadaszenia, lub altany (przylegającego do budynku mieszkalnego lub wolnostojącego) – 50 m²;

7) wartość nadziemnej intensywności zabudowy musi być większa od 0,1, przy czym nie może być większa niż 0,6.

**§ 7.** 1. Wyznacza się **tereny dróg głównych**, dla których ustala się przeznaczenie terenu **– drogi główne,** oznaczone w części graficznej planu symbolami **1KDG÷2KDG.**

2. Szerokość dróg głównych w liniach rozgraniczających – zgodnie z częścią graficzną planu.

**§ 8.** 1. Wyznacza się **tereny dróg zbiorczych**, dla których ustala się przeznaczenie terenu **– drogi zbiorcze,** oznaczone w części graficznej planu symbolami **1KDZ÷3KDZ.**

2. Szerokość dróg zbiorczych w liniach rozgraniczających – zgodnie z częścią graficzną planu.

**§ 9.** 1. Wyznacza się **tereny dróg lokalnych**, dla których ustala się przeznaczenie terenu **– drogi lokalne,** oznaczone w części graficznej planu symbolami**: 1KDL÷2KDL.**

2. Szerokość dróg lokalnych w liniach rozgraniczających – zgodnie z częścią graficzną planu.

**§ 10.** 1. Wyznacza się **tereny dróg dojazdowych**, dla których ustala się przeznaczenie terenu – **drogi dojazdowe**, oznaczone w części graficznej planu symbolami**: 1KDD÷12KDD.**

2. Szerokość dróg dojazdowych w liniach rozgraniczających – zgodnie z częścią graficzną planu.

**§ 11.** 1. Wyznacza się **tereny rolnictwa z zakazem zabudowy**, oznaczone w części graficznej planu symbolami: **1RN** i **2RN,** dla których ustala się przeznaczenie terenów– tereny rolnictwa z zakazem zabudowy.

2. W granicach terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji zabudowy.

**§ 12.** 1. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej**, oznaczone symbolami: **1RZM÷21RZM,** dla których ustala się przeznaczenie terenów – teren zabudowy zagrodowej;

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów

i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej – 50%;

2) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m;

3) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30%;

4) wartość nadziemnej intensywności zabudowy musi być większa od 0,1, przy czym nie może być większa niż 0,8.

**§ 13.** 1. Wyznacza się **teren lasu,** oznaczony symbolem **L**, dla którego ustala się przeznaczenie terenu – teren lasu.

2. W granicach terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje sposób zagospodarowania, zgodnie z ustawą o lasach.

**§ 14.** 1. Wyznacza się **teren zieleni nieurządzonej,** oznaczony symbolem **ZN**, dla którego ustala się przeznaczenie terenu – tereny zieleni nieurządzonej.

## Rozdział 3.
## 3.
## Przepisy końcowe

**§ 15.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Siewierz.

**§ 16.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Siewierzu

**Krzysztof Kania**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXX/227/2026
Rady Miejskiej w Siewierzu
z dnia 7 lipca 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEWIERZ DLA WYBRANYCH OBSZARÓW - ETAP 1

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXX/227/2026
Rady Miejskiej w Siewierzu
z dnia 7 lipca 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEWIERZ DLA WYBRANYCH OBSZARÓW - ETAP 1

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXX/227/2026
Rady Miejskiej w Siewierzu
z dnia 7 lipca 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEWIERZ DLA WYBRANYCH OBSZARÓW - ETAP 1

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXX/227/2026
Rady Miejskiej w Siewierzu
z dnia 7 lipca 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEWIERZ DLA WYBRANYCH OBSZARÓW - ETAP 1

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIA ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

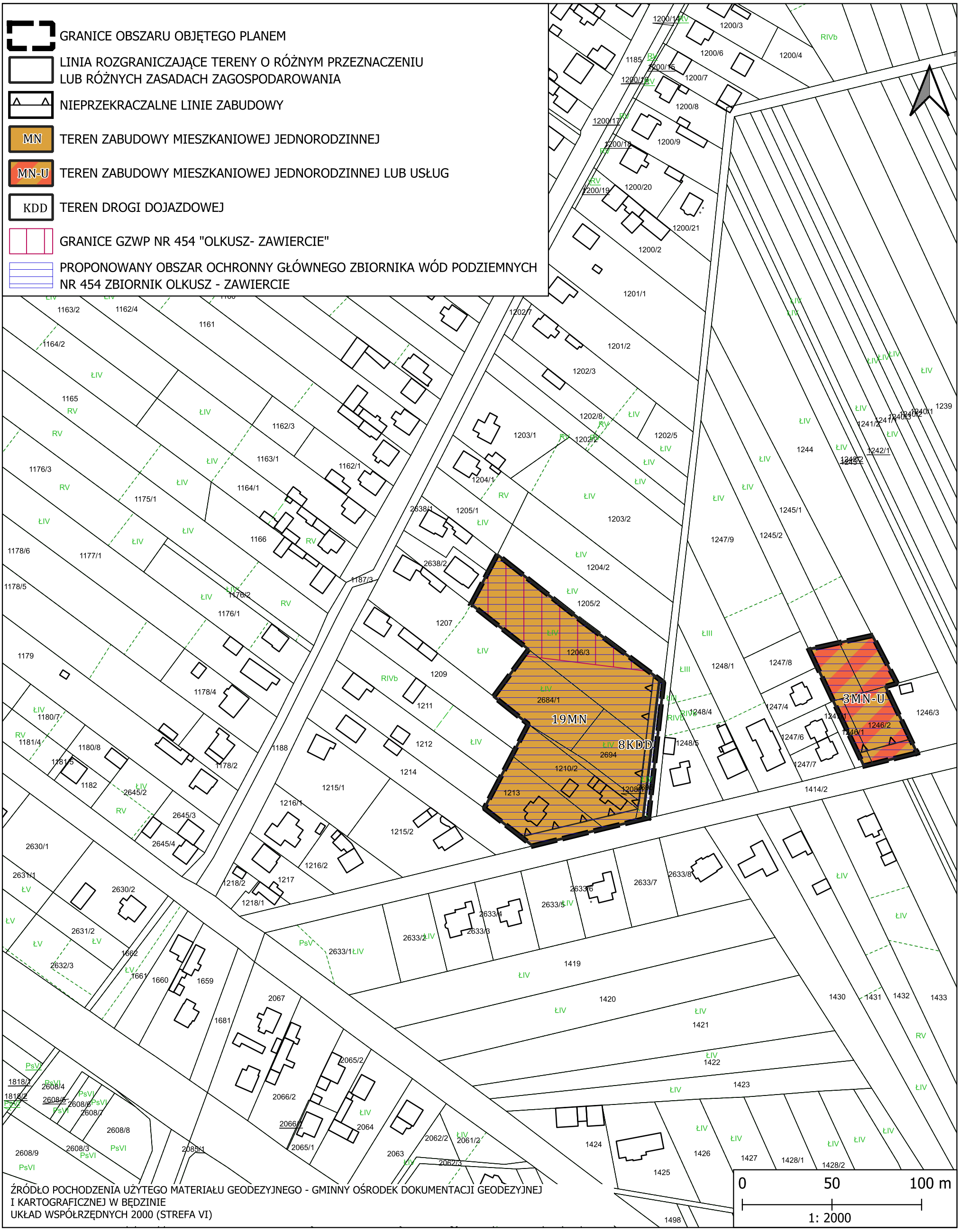
MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MN-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG

KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

GRANICE GZWP NR 454 "OLKUSZ- ZAWIERCIE"

PROPONOWANY OBSZAR OCHRONNY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 454 ZBIORNIK OLKUSZ - ZAWIERCIE



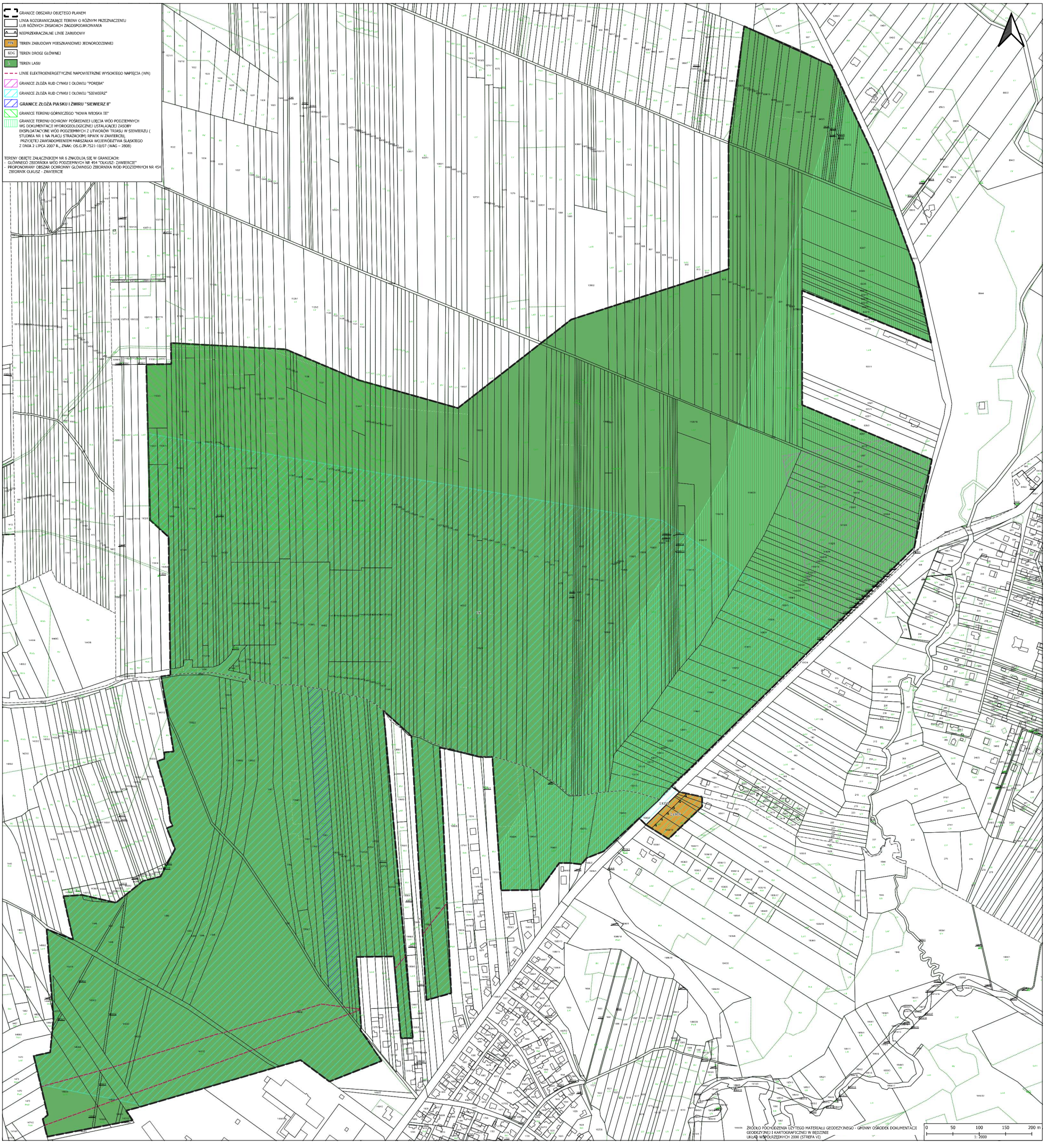

ŹRÓDŁO POCHODZENIA UŻYTEGO MATERIAŁU GEODEZYJNEGO - GMINNY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W BĘDZINIE
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 (STREFA VI)

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXX/227/2026
Rady Miejskiej w Siewierzu
z dnia 7 lipca 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEWIERZ DLA WYBRANYCH OBSZARÓW - ETAP 1

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XXX/227/2026
Rady Miejskiej w Siewierzu
z dnia 7 lipca 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SIEWIERZ DLA WYBRANYCH OBSZARÓW - ETAP 1



Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XXX/227/2026
Rady Miejskiej w Siewierzu
z dnia 7 lipca 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEWIERZ DLA WYBRANYCH OBSZARÓW - ETAP 1

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr XXX/227/2026
Rady Miejskiej w Siewierzu
z dnia 7 lipca 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEWIERZ DLA WYBRANYCH OBSZARÓW - ETAP 1

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr XXX/227/2026
Rady Miejskiej w Siewierzu
z dnia 7 lipca 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEWIERZ DLA WYBRANYCH OBSZARÓW - ETAP 1

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr XXX/227/2026
Rady Miejskiej w Siewierzu
z dnia 7 lipca 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEWIERZ DLA WYBRANYCH OBSZARÓW - ETAP 1

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIA ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NAPOWIETRZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA (SN)

PROPONOWANY OBSZAR OCHRONNY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 454 ZBIORNIK OLKUSZ - ZAWIERCIE

TERENY OBJĘTE ZAŁĄCZNIKIEM NR 10 ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 454 "OLKUSZ- ZAWIERCIE"

240107_4 Miasto Siewierz

ŹRÓDŁO POCHODZENIA UŻYTEGO MATERIAŁU GEODEZYJNEGO - GMINNY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W BĘDZINIE
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 (STREFA VI)

0 50 100 150 200 m
1: 2000

Załącznik Nr 11 do uchwały Nr XXX/227/2026
Rady Miejskiej w Siewierzu
z dnia 7 lipca 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEWIERZ DLA WYBRANYCH OBSZARÓW - ETAP 1

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIA ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MN,U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG

RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

PROPONOWANY OBSZAR OCHRONNY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 454 ZBIORNIK OLKUSZ - ZAWIERCIE

TERENY OBJĘTE ZAŁĄCZNIKIEM NR 11 ZNAJDUJĄ SIĘ W:

- GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 454 "OLKUSZ- ZAWIERCIE"

- TERENIE OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH WG UPROSZCZONEJ DOKUMENTACJI HYDROGEOLOGICZNEJ USTALAJĄCEJ ZASOBY EKSPLOATACYJNE UJĘCIA WODY Z UTWORÓW TRIASU W PODWARPIU, ZATWIERDZONEJ DECYZJĄ WOJEWODY KATOWICKIEGO Z DNIA 29 STYCZNIA 1998 R., ZNAK: EK.V.1.1-8530/43/95 (WAG – 1042, 1367)

ŹRÓDŁO POCHODZENIA UŻYTEGO MATERIAŁU GEODEZYJNEGO - GMINNY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W BĘDZINIE
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 (STREFA VI)

0 50 100 150 200 m
1: 2000

Załącznik Nr 12 do uchwały Nr XXX/227/2026
Rady Miejskiej w Siewierzu
z dnia 7 lipca 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEWIERZ DLA WYBRANYCH OBSZARÓW - ETAP 1

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

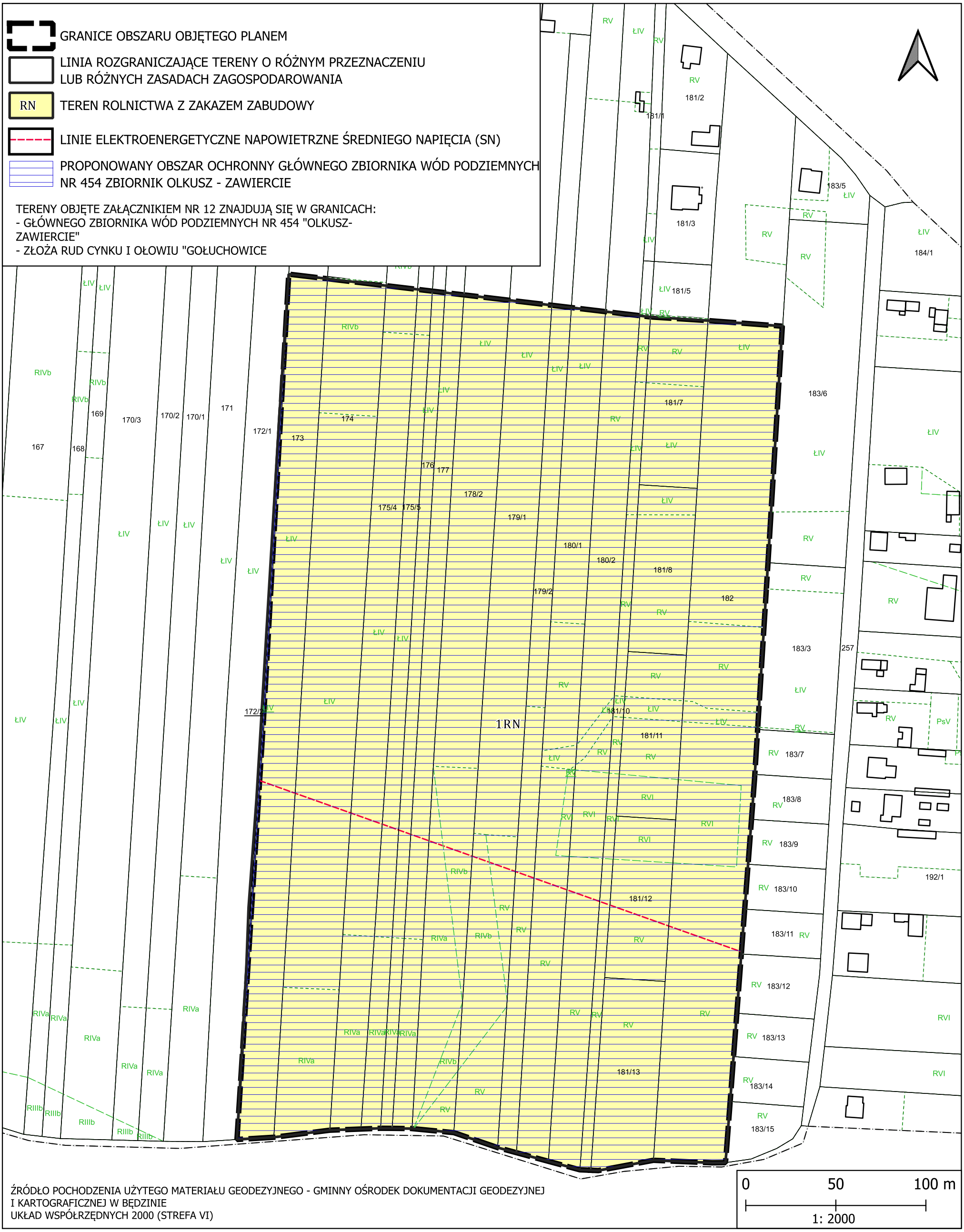
LINIA ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

RN TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY

LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NAPOWIETRZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA (SN)

PROPONOWANY OBSZAR OCHRONNY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 454 ZBIORNIK OLKUSZ - ZAWIERCIE

TERENY OBJĘTE ZAŁĄCZNIKIEM NR 12 ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH:
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 454 "OLKUSZ-ZAWIERCIE"
- ZŁOŻA RUD CYNKU I OŁOWIU "GOŁUCHOWICE




ŹRÓDŁO POCHODZENIA UŻYTEGO MATERIAŁU GEODEZYJNEGO - GMINNY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W BĘDZINIE
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 (STREFA VI)

0 50 100 m
1: 2000

Załącznik Nr 13 do uchwały Nr XXX/227/2026
Rady Miejskiej w Siewierzu
z dnia 7 lipca 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEWIERZ DLA WYBRANYCH OBSZARÓW - ETAP 1

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIA ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

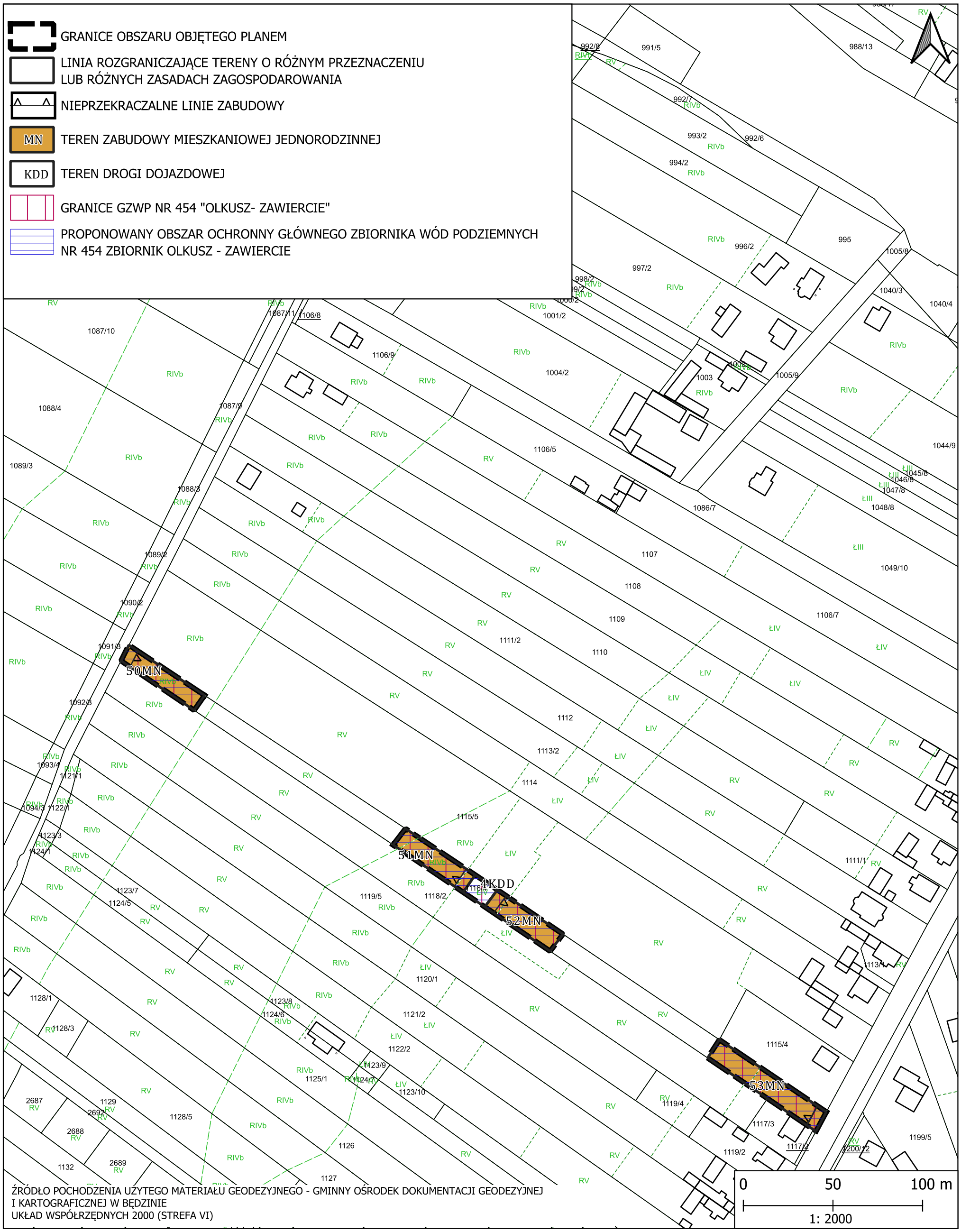
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

GRANICE GZWP NR 454 "OLKUSZ- ZAWIERCIE"

PROPONOWANY OBSZAR OCHRONNY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 454 ZBIORNIK OLKUSZ - ZAWIERCIE

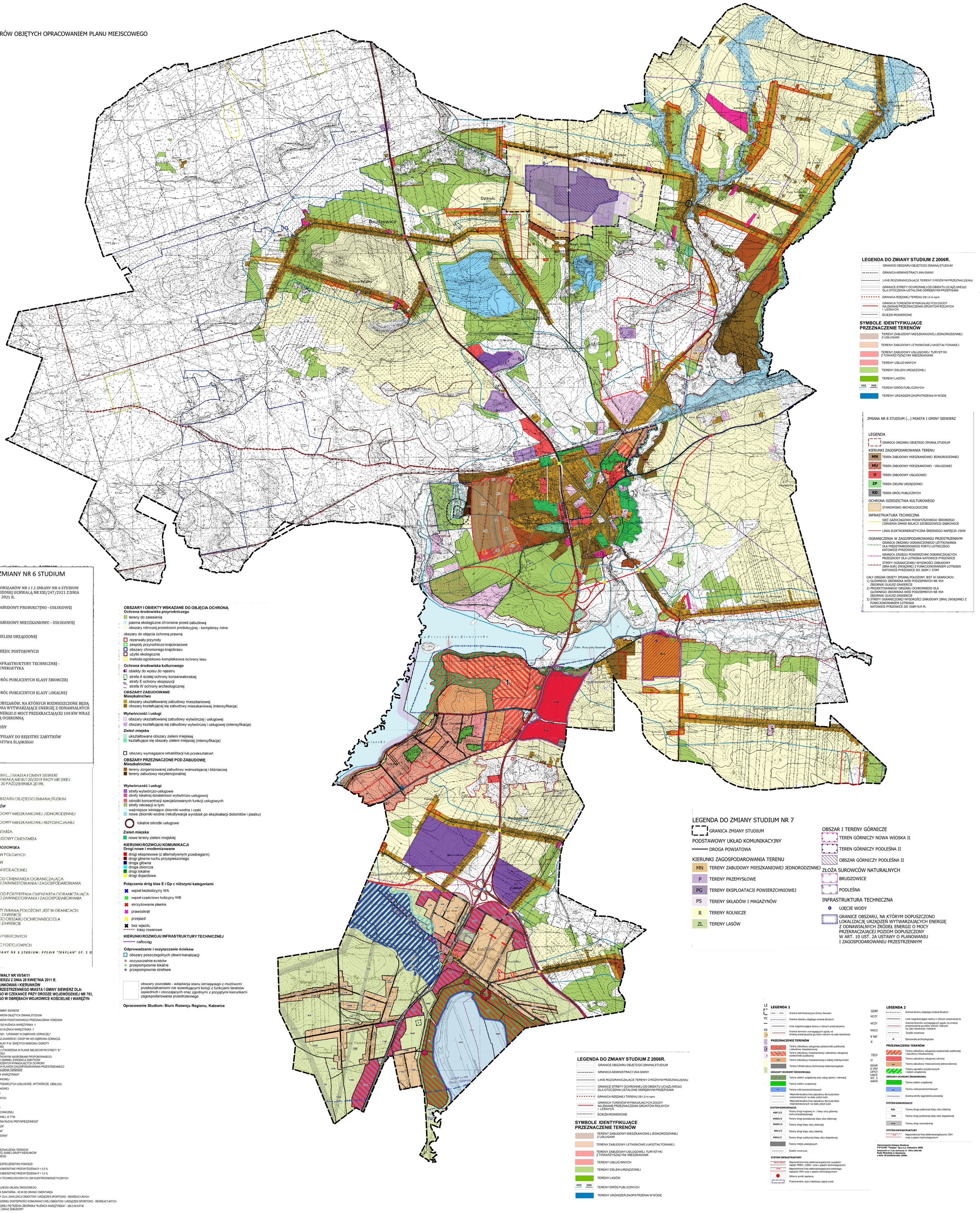



ŹRÓDŁO POCHODZENIA UŻYTEGO MATERIAŁU GEODEZYJNEGO - GMINNY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W BĘDZINIE
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 (STREFA VI)

Załącznik Nr 14 do uchwały Nr XXX/227/2026
Rady Miejskiej w Siewierzu
z dnia 7 lipca 2026 r.

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SIEWIERZ

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OPRACOWANIEM PLANU MIEJSCOWEGO


Brudzowice
Dziewki
Kolonia Skałąga
Kolonia Brudzowice
Podzamcze
Pochocie
Huby
Huby Kolonia
Kamionka
Nowa Wioska
Stara Wioska
Kamionka Kolonia
Kamionka Nowa
Kamionka Stara
Kamionka Wielka
Kamionka Wielka Kolonia
Kamionka Wielka Nowa
Kamionka Wielka Stara
Kamionka Wielka Wieś
Kamionka Wielka Wieś Kolonia
Kamionka Wielka Wieś Nowa
Kamionka Wielka Wieś Stara
Kamionka Wielka Wieś Stara Kolonia
Kamionka Wielka Wieś Stara Nowa
Kamionka Wielka Wieś Stara Stara
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Kolonia
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Nowa
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Stara
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Kolonia
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Nowa
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Stara
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Kolonia
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Nowa
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Stara
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Kolonia
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Nowa
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Stara
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Kolonia
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Nowa
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Stara
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Kolonia
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Nowa
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Stara
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Kolonia
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Nowa
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Stara
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Kolonia
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Nowa
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Stara
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Kolonia
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Nowa
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Stara
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Kolonia
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Nowa
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Stara
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Kolonia
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Nowa
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Stara
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Kolonia
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Nowa
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Stara
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Kolonia
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Nowa
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Stara
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Kolonia
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Nowa
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Stara
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Kolonia
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Nowa
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Stara
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Kolonia
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Nowa
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Stara
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Kolonia
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Nowa
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Stara
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Kolonia
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Nowa
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Stara
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Kolonia
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Nowa
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Stara
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Kolonia
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Nowa
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Stara
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Kolonia
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Nowa
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Stara
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Kolonia
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Nowa
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Stara
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Kolonia
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Nowa
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Stara
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Kolonia
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Nowa
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Stara
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Kolonia
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Nowa
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Stara
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Kolonia
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Nowa
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Stara
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Kolonia
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Nowa
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Stara
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Kolonia
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Nowa
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Stara
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Kolonia
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Nowa
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Stara
Kamionka Wielka Wieś Stara Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś Wielka Wieś

Załącznik nr 15 do uchwały nr XXX/227/2026
Rady Miejskiej w Siewierzu
z dnia 7 lipca 2026 r.

# ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SIEWIERZU O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SIEWIERz DLA WYBRANYCH OBSZARÓw – ETAP 1

| Nr Uwagi | Data wpływu uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Gminy | | Uwagi/ Uzasadnienie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Uwzględniona | Nie-uwzględniona | Uwzględniona | Nie uwzględniona | |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| 1. | 01.06.2026 r. | Zgodnie z treścią uwagi | Obręb Dziewki | | x | | | Uwaga dotyczy obszaru poza terenem opracowania niniejszego planu. |
| 2. | 03.06.2026 r. | Zgodnie z treścią uwagi | 1112 Obręb Wojkowice Kościelne | | x | | | Działka poza obszarem opracowania niniejszego planu. Działka znajduje się w obszarze, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i ma zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz rolę. Wnioskodawca na ten moment może wnioskować o pozwolenie na budowę dla co najmniej 4 budynków mieszkaniowych. |
| 3. | 03.06.2026 r. | Zgodnie z treścią uwagi | 227 Obręb Gołuchowice | | x | | | Działka znajduje się poza terenem niniejszego opracowania. Działka, będąca przedmiotem wniosku będzie rekomendowana do uwzględnienia w Planie Ogólnym, bowiem znajduje się w ścisłej zabudowie wzdłuż drogi publicznej. |
| 4. | 08.06.2026 r. | Zgodnie z treścią uwagi | 1113/2 Obręb Wojkowice Kościelne | | x | | | Działka znajduje się poza terenem niniejszego opracowania. Działka znajduje się w obszarze, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, i ma zagospodarowanie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz rolę. Wnioskodawca na ten moment może wnioskować o pozwolenie na budowę dla co najmniej 4 budynków mieszkaniowych. |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5. | 11.06.2026 r. | Zgodnie z treścią uwagi | 316/1 Żelisławice | | x | | | Niezgodność ze Studium. Zapisy Studium na obszarze, gdzie zlokalizowana jest działka Wnioskodawcy przewidują tereny rolny. Mimo, iż organ rozumie argumenty Wnioskodawcy, przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obligują organ do wyznaczenia przeznaczenia tożsamego z tym wskazanym w Studium. Organ poinformował Wnioskodawcę, iż jedyną w obecnym stanie prawnym możliwością przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jest wystąpienie z wnioskiem o warunki zabudowy. |
| 6. | 11.06.2026 r. | Zgodnie z treścią uwagi | 1198/1 Obręb Żelisławice | | x | | | Teren, na którym zlokalizowana jest działka Wnioskodawcy wskazany jest w Audycie Krajobrazowym przyjętym uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego nr VII/16/16/2025 z 23 czerwca 2025 r. jako proponowane formy ochrony przyrody – Las Piwoń. Teren wskazany jest jako cenny przyrodniczo, znajdujący się w zasięgu korytarzy ekologicznych o statusie regionalnym, stanowiący enklawę zwierząt leśnych i ptaków. Pełni rolę bufora izolacyjnego od zakładów przemysłowych i górniczych znajdujących się w sąsiedztwie. w związku z tym, iż teren jest objęty audytem krajobrazowym, niemożliwa jest zmiana przeznaczenia terenu na inny w przedmiotowym planie miejscowym. Dlatego też uwaga nie może być uwzględniona. |
| 7. | 12.06.2026 r. | Zgodnie z treścią uwagi | 1198/2 Obręb Żelisławice | | x | | | Teren, na którym zlokalizowana jest działka Wnioskodawcy wskazany jest w Audycie Krajobrazowym przyjętym uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego nr VII/16/16/2025 z 23 czerwca 2025 r. jako proponowane formy ochrony przyrody – Las Piwoń. Teren wskazany jest jako cenny przyrodniczo, znajdujący się w zasięgu korytarzy ekologicznych o statusie regionalnym, stanowiący enklawę zwierząt leśnych i ptaków. Pełni rolę bufora izolacyjnego od zakładów przemysłowych i górniczych znajdujących się w sąsiedztwie. w związku z tym, iż teren jest objęty audytem krajobrazowym, niemożliwa jest zmiana przeznaczenia terenu na inny w przedmiotowym planie miejscowym. Dlatego też uwaga nie może być uwzględniona. |
| 8. | 16.06.2026 r. | Zgodnie z treścią uwagi | 439/2 Obręb Dziewki | | x | | | Teren objęty wnioskiem w Planie Ogólnym Gminy będzie miał przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową. Wniosek dotyczy terenu rolnego IIi klasy, co oznacza, iż możliwość zrealizowania na nim zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wiąże się z koniecznością zmiany przeznaczenia z terenu rolnego na nierolny przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Wskazana procedura trwa ok. 2 lata co skutkowało by wstrzymaniem prac planistycznych w zakresie przedmiotowego planu miejscowego, ale także Planu Ogólnego Gminy na długi okres, co stoi w sprzeczności z interesem społecznych o publicznym ogółu mieszkańców Miasta i Gminy Siewierz. Organ dopuścił zatem zabudowę zagrodową w obszarach, gdzie występują grunty klasy IIi – wymagające zmiany |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | przeznaczania, bowiem możliwość taką dawały zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Charakter miejscowości, gdzie przeznaczenie takie zostało wprowadzone, czyli również obszar, w którym znajduje się działka Wnioskodawcy to teren wsi, zatem uzasadnione jest wprowadzenie takiego zagospodarowania, gdzie rolnik może wybudować dom o charakterze zabudowy zagrodowej. Jest to jedyna możliwość wyznaczenia w obszarach roli IIi klasy zabudowy mieszkaniowej. w przypadku niewyznaczenia na tym obszarze terenu RZM, teren ten straciłby możliwość zagospodarowania mieszkaniowego w ogóle. |
| 9. | 17.06.2026 r. | Zgodnie z treścią uwagi | 1569/4 Obręb Siewierz | | x | | | Teren, na którym zlokalizowana jest działka Wnioskodawcy wskazany jest w Audycie Krajobrazowym przyjętym uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego nr VII/16/16/2025 z 23 czerwca 2025 r. jako proponowane formy ochrony przyrody – Las Piwoń. Teren wskazany jest jako cenny przyrodniczo, znajdujący się w zasięgu korytarzy ekologicznych o statusie regionalnym, stanowiący enklawę zwierząt leśnych i ptaków. Pełni rolę bufora izolacyjnego od zakładów przemysłowych i górniczych znajdujących się w sąsiedztwie. w związku z tym, iż teren jest objęty audytem krajobrazowym, niemożliwa jest zmiana przeznaczenia terenu na inny w przedmiotowym planie miejscowym. Dlatego też uwaga nie może być uwzględniona. |
| 10. | 17.06.2026 r. | Zgodnie z treścią uwagi | 720/4, 757, 810, 845 Obręb Brudzowice | | x | | | Niezgodność ze Studium. Działki znajdują się poza obszarem urbanizacji, w polach. |
| 11. | 17.06.2026 r. | Zgodnie z treścią uwagi | 686 Obręb Brudzowice | | x | | | Działka znajduje się poza terenem niniejszego opracowania. Działka będzie rekomendowana do uwzględnienia w Planie Ogólnym Gminy. |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12. | 18.06.2026 r. | Zgodnie z treścią uwagi | 48<br>Obręb<br>Wojkowice Kościelne | | x | | | Działka znajduje się poza terenem niniejszego opracowania. Działka znajduje się poza obszarem urbanizacji. |
| 13. | 19.06.2026 r. | Zgodnie z treścią uwagi | 827/1,<br>828<br>Obręb<br>Warężyn | | x | | | Działki znajdują się poza terenem niniejszego opracowania. Działka znajduje się w obszarze, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i ma zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną od strony drogi publicznej oraz rolę. Wnioskodawca na ten moment może wnioskować o pozwolenie na budowę dla zabudowy jednorodzinnej. |
| 14. | 19.06.2026 r. | Zgodnie z treścią uwagi | 1009/1,<br>1009/2,<br>1009/3,<br>1009/4<br>Obręb<br>Wojkowice Kościelne | | x | | | Działki znajdują się poza terenem niniejszego opracowania. Niezgodność ze Studium. |
| 15. | 23.06.2026 r. | Zgodnie z treścią uwagi | 3781/3<br>3781/4<br>3781/5<br>3781/6<br>Obręb<br>Siewierz | | x | | | Działki znajdują się poza terenem niniejszego opracowania. Niezgodność ze Studium. |
| 16. | 23.06.2026 r. | Zgodnie z treścią uwagi | 506<br>507<br>441/2<br>442/2<br>Obręb<br>Dziewki | | x | | | Teren objęty wnioskiem w Planie Ogólnym Gminy będzie miał przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową. Wniosek dotyczy terenu rolnego IIi klasy, co oznacza, iż możliwość zrealizowania na nim zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wiąże się z koniecznością zmiany przeznaczenia z terenu rolnego na nierolny przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Wskazana procedura trwa ok. 2 lata co skutkowało by wstrzymaniem prac planistycznych w zakresie przedmiotowego planu miejscowego, ale także Planu Ogólnego Gminy na długi okres, co stoi w sprzeczności z interesem społecznych o publicznym ogółu mieszkańców Miasta i Gminy Siewierz. Organ dopuścił zatem zabudowę zagrodową w obszarach, gdzie występują grunty klasy IIi – wymagające zmiany przeznaczania, bowiem możliwość taką dawały zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Charakter miejscowości, gdzie przeznaczenie takie zostało wprowadzone, czyli również obszar, w którym znajduje się działka Wnioskodawcy to teren wsi, |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | zatem uzasadnione jest wprowadzenie takiego zagospodarowania, gdzie rolnik może wybudować dom o charakterze zabudowy zagrodowej. Jest to jedyna możliwość wyznaczenia w obszarach roli IIi klasy zabudowy mieszkaniowej. w przypadku niewyznaczenia na tym obszarze terenu RZM, teren ten straciłby możliwość zagospodarowania mieszkaniowego w ogóle. |
| 17. | 23.06.2026 r. | Zgodnie z treścią uwagi | 481/20<br>481/18<br>Obręb Żelisławice | | x | | | Działki znajdują się poza terenem niniejszego opracowania. Niezgodność ze Studium |
| 18. | 23.06.2026 r. | Zgodnie z treścią uwagi | 480/12<br>480/06<br>Obręb Żelisławice | | x | | | Działki znajdują się poza terenem niniejszego opracowania. Teren ten będzie rekomendowany do uwzględnienia w Planie Ogólnym Gminy |
| 19. | 23.06.2026 r. | Zgodnie z treścią uwagi | 6796/1<br>Obręb<br>Siewierz | | x | | | Działka znajduje się poza terenem niniejszego opracowania. Niezgodność ze Studium. |
| 20. | 22.06.2026 r. | Zgodnie z treścią uwagi | 6796/1<br>Obręb<br>Siewierz | | x | | | Działka znajduje się poza terenem niniejszego opracowania. Niezgodność ze Studium |
| 21. | 23.06.2026 r. | Zgodnie z treścią uwagi | 6796/1<br>Obręb<br>Siewierz | | x | | | Działka znajduje się poza terenem niniejszego opracowania. Niezgodność ze Studium |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 21. | 23.06.2026 r. | Zgodnie z treścią uwagi | 7421<br>Obręb<br>Siewierz | | x | | | Działka znajduje się poza terenem niniejszego opracowania Niezgodność ze Studium. Teren poza obszarem urbanizacji, w polach bez dostępu do drogi publicznej. |
| 22. | 23.06.2026 r. | Zgodnie z treścią uwagi | 713,<br>714,<br>537/3,<br>538/3,<br>684/1,<br>685/1<br>Obręb<br>Wojkowice<br>Kościelone | | x | | | Działka poza obszarem niniejszego opracowania. Niezgodność ze Studium. |

Załącznik nr 16 do uchwały nr XXX/227/2026
Rady Miejskiej w Siewierzu
z dnia 7 lipca 2026 r.

# ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SIEWIERZU O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH – NIE STANOWIĄCY USTALEŃ PLANU

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Siewierz dla wybranych obszarów – etap 1, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity, Dz. U. z 2026 r., poz. 662) oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych w tym ustawie o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz.1483 z późn. zm.).

**§ 1.** W związku z realizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Siewierz dla wybranych obszarów – etap 1, nie przewiduje się poniesienie nakładów na infrastrukturę.

Załącznik Nr 17 do uchwały Nr XXX/227/2026
Rady Miejskiej w Siewierzu
z dnia 7 lipca 2026 r.
Zalacznik17.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**