



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 27 lipca 2026 r.

Poz. 4683

UCHWAŁA NR XXXII/361/26 RADY MIEJSKIEJ W CZERWIONCE-LESZCZYNACH

z dnia 20 lipca 2026 r.

zmieniająca uchwałę Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach nr LXVII/644/23 z dnia 25 sierpnia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny obejmującego obszar położony na południe od ulicy Mikołowskiej w obrębie Przegędza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538),

Rada Miejska w Czerwionce-Leszczynach uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny obejmującego obszar położony na południe od ulicy Mikołowskiej w obrębie Przegędza* zwaną dalej „zmianą planu”, zgodnie z uchwałą nr XXIII/279/25 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 24 listopada 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny obejmującego tereny położone w obrębie Przegędza stwierdzając, że zmiana ta nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Czerwionka-Leszczyzny przyjętego uchwałą nr L/590/10/ Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 28 maja 2010 r. z późn. zm.

§ 2. Zmiana planu dotyczy ustaleń części tekstowej i rysunku (załącznika nr 1) uchwały nr LXVII/644/23 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 25 sierpnia 2023 r. *w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny obejmującego obszar położony na południe od ulicy Mikołowskiej w obrębie Przegędza.*

§ 3. 1. W uchwale nr LXVII/644/23 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 25 sierpnia 2023 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 25 otrzymuje brzmienie: „*Dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MU-6MU ustala się:*”
- 2) w § 25 pkt 3 na końcu zdania, po symbolu 1MU-4MU dodaje się symbol 6MU;
- 3) w § 25 pkt 4 dodaje się lit. g o następującej treści: „*dla terenu oznaczonego symbolem 6MU nadziemna intensywność zabudowy w przedziale: minmalna 0,01-0,4 maksymalna;*”;
- 4) w § 25 pkt 4 dodaje się lit. h o następującej treści: „*dla terenu oznaczonego symbolem 6MU maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%.*”;
- 5) § 30 otrzymuje brzmienie: „*Dla terenów rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R-7R:*”;

6) w § 30 pkt 4 skreśla się użyty symbol 4R-6R i zastępuje się go symbolem 4R-7R;

2. W uchwale, o której mowa w ust. 1 zmienia się rysunek planu, zgodnie z załącznikami nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna nr 1 zmiany planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – część graficzna nr 2 zmiany planu w skali 1:1000.

§ 5. Integralnymi częściami niniejszej uchwały, nie stanowiącymi ustaleń zmiany planu, są:

- 1) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 2) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 5 – dane przestrzenne.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

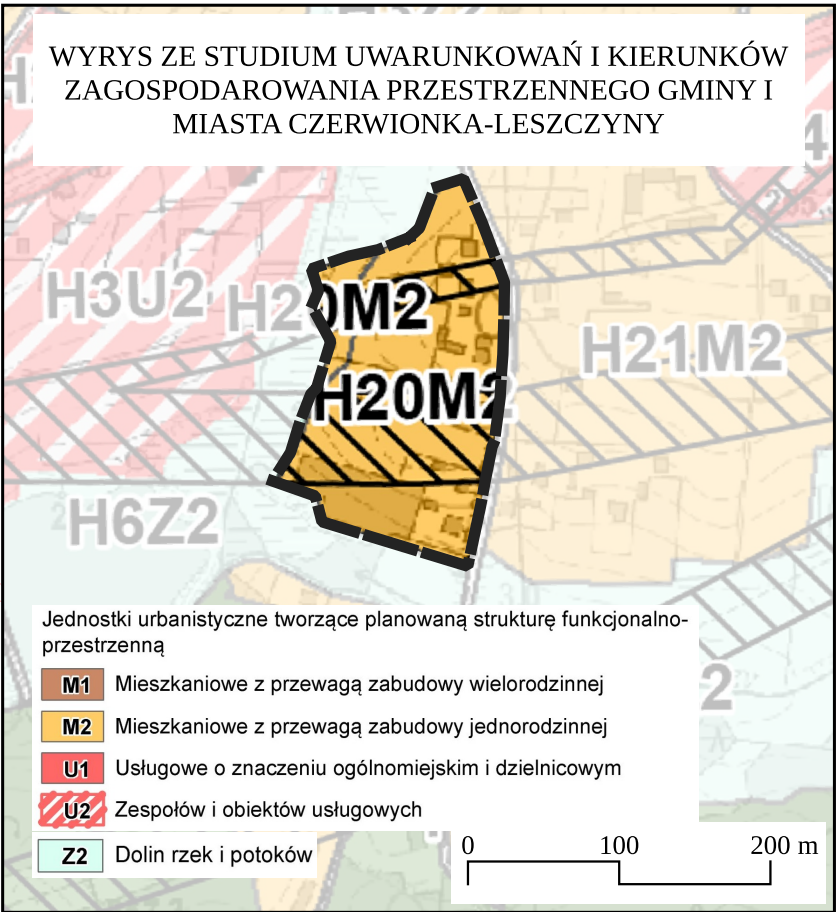
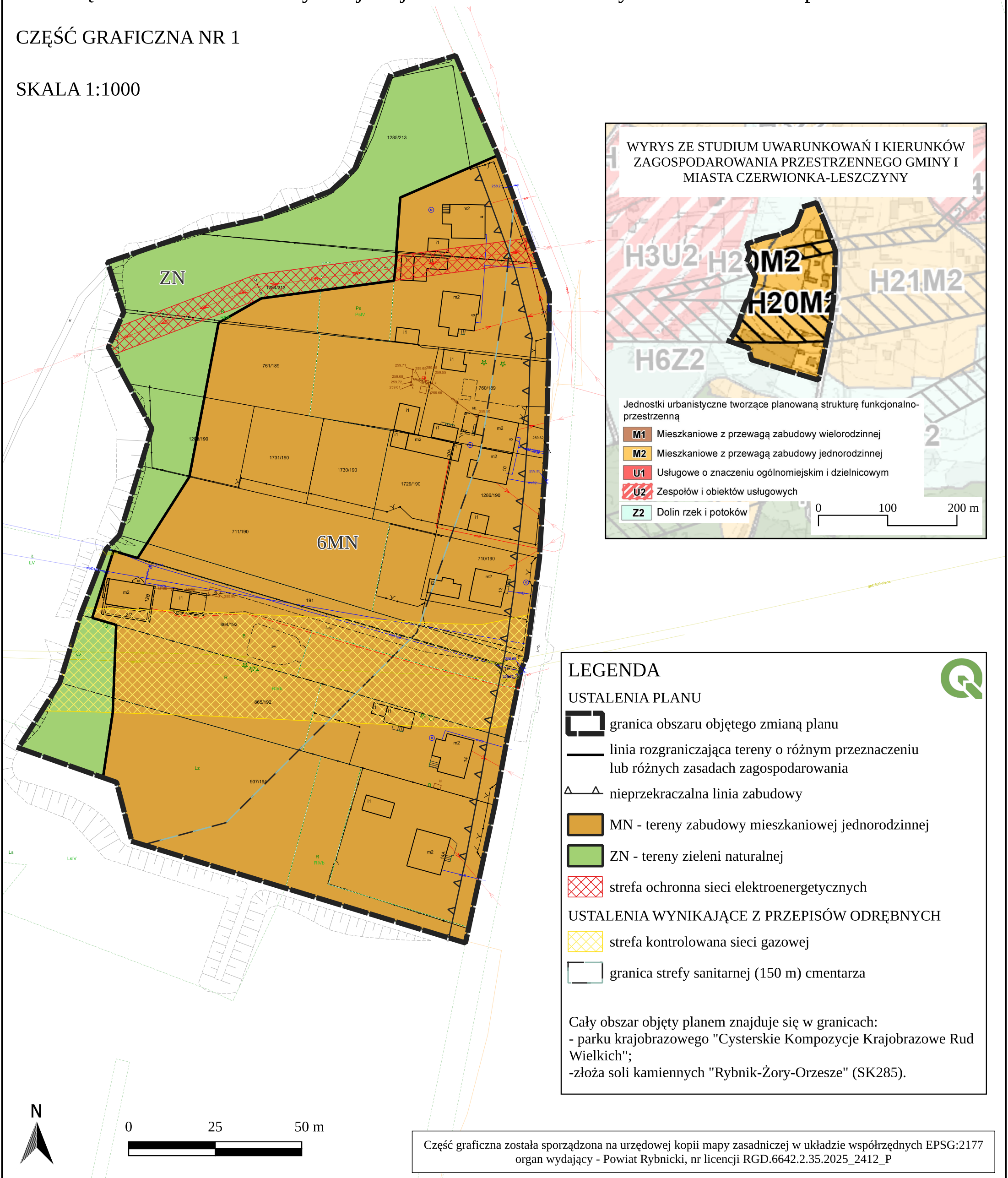
mgr Artur Sola

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXII/361/26
Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach
z dnia 20 lipca 2026 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny obejmującego obszar położony na południe od ulicy Mikołowskiej w obrębie Przegędza przyjętego uchwałą nr LXVII/644/23 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 25 sierpnia 2023 r.

CZĘŚĆ GRAFICZNA NR 1

SKALA 1:1000



LEGENDA

USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZN - tereny zieleni naturalnej
- strefa ochronna sieci elektroenergetycznych

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

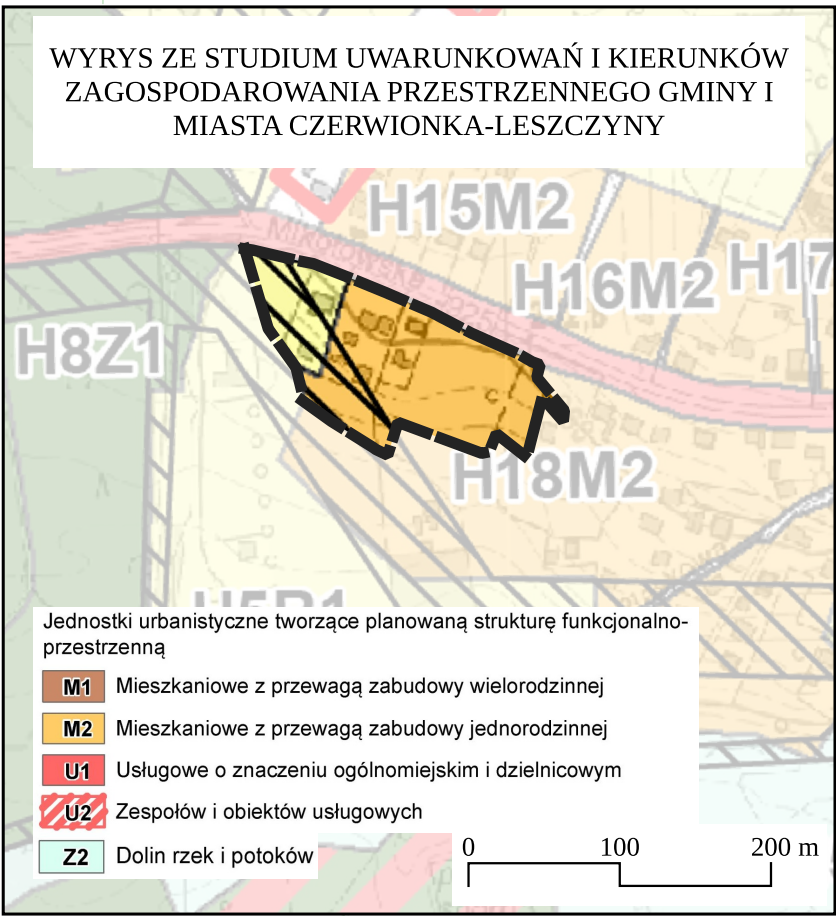
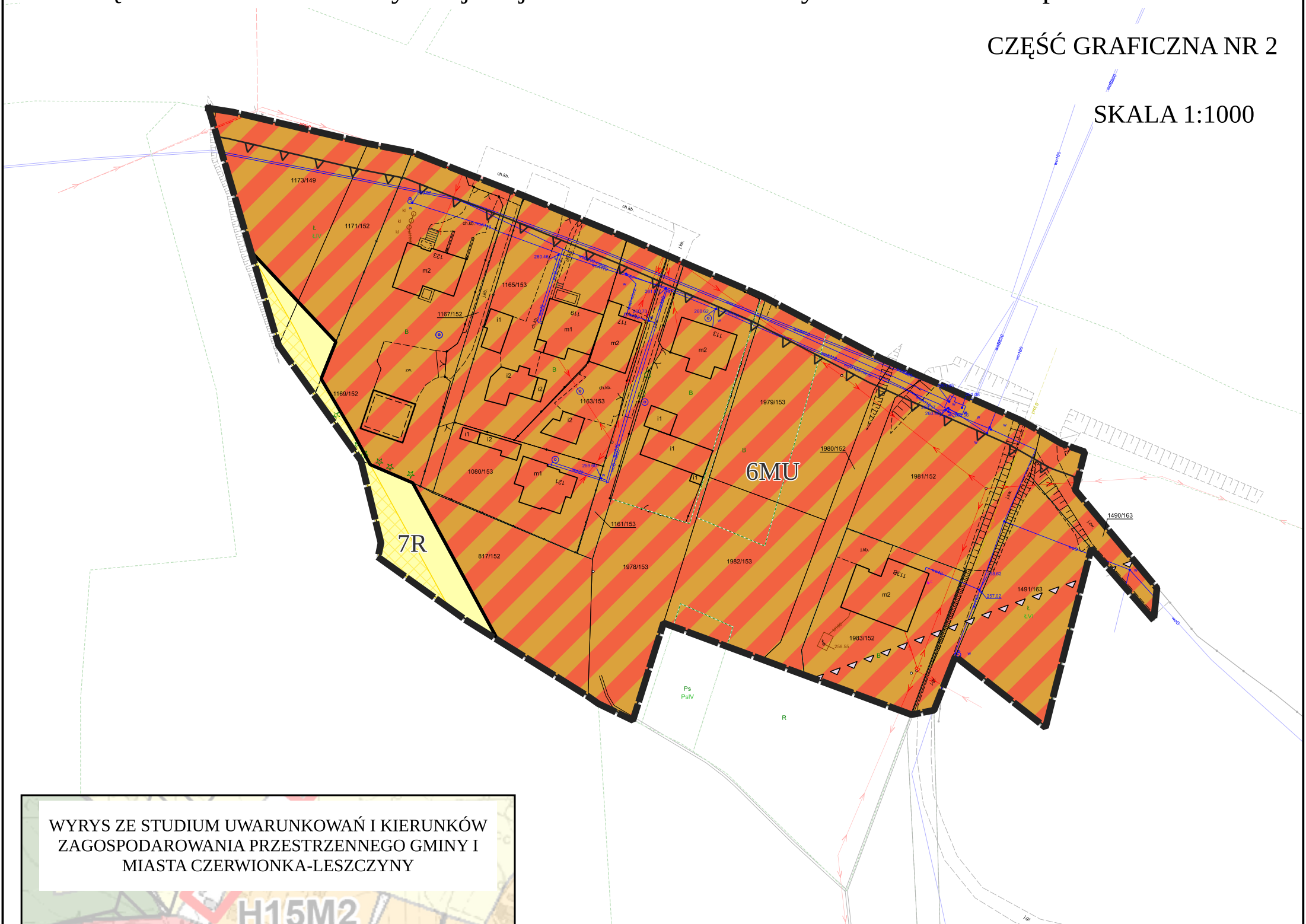
- strefa kontrolowana sieci gazowej
- granica strefy sanitarnej (150 m) cmentarza

Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach:
- parku krajobrazowego "Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich";
-złoża soli kamiennych "Rybnik-Żory-Orzesze" (SK285).

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXII/361/26
Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach
z dnia 20 lipca 2026 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny obejmującego obszar położony na południe od ulicy Mikołowskiej w obrębie Przegędza przyjętego uchwałą nr LXVII/644/23 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 25 sierpnia 2023 r.

CZĘŚĆ GRAFICZNA NR 2
SKALA 1:1000



LEGENDA

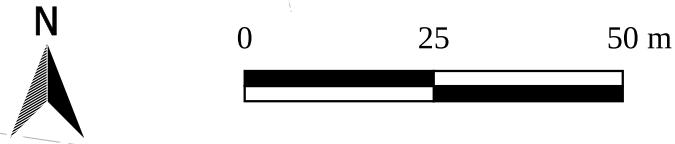
USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- R - tereny rolne

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- granica udkoumentowanego złoża soli kamiennych "Rybnik-Żory-Orzesze" (SK285)
- strefa kontrolowana sieci gazowej

Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach:
- parku krajobrazowego "Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich".



Część graficzna została sporządzona na urzędowej kopii mapy zasadniczej w układzie współrzędnych EPSG:2177 organ wydający - Powiat Rybnicki, nr licencji RGD.6642.2.35.2025_2412_P

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXII/361/26
Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach
z dnia 20 lipca 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

Rada Miejska w Czerwionce-Leszczynach, po zapoznaniu się z raportem z konsultacji społecznych stwierdza, że do projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny obejmującego obszar położony na południe od ulicy Mikołowskiej w obrębie Przegędza* nie złożono uwag. Mając powyższe na uwadze nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXII/361/26
Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach
z dnia 20 lipca 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje konieczności realizacji inwestycji należących do zakresu zadań własnych gminy. Gmina nie poniesie nakładów finansowych z tytułu uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXXII/361/26

Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach

z dnia 20 lipca 2026 r.

Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę