



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 30 lipca 2026 r.

Poz. 4738

UCHWAŁA NR 262/XXX/2026 RADY GMINY KŁOBUCK

z dnia 27 lipca 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kłobucku przy ulicach: Częstochowskiej, Cielebana i Szafirowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.),

Rada Miejska w Kłobucku uchwała:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kłobucku przy ulicach: Częstochowskiej, Cielebana i Szafirowej, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 12 ha, w granicach określonych na rysunku planu, mieszczący się w granicach obszaru określonego w uchwale Nr 337/XXXIV/2021 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 21 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmienionej uchwałą Nr 344/XXXV/2021 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 26 października 2021 r.

3. Plan składa się z integralnych części:

- 1) tekstowej, której treść stanowi niniejsza uchwała;
- 2) graficznej, sporządzonej w formie rysunku planu.

4. Załącznikami do uchwały są:

- 1) część graficzna, stanowiąca załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kłobucku o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kłobucku o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, o których jest mowa w art. 67a ust. 3 ustawy, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. 1. Plan ustala przeznaczenie oraz określa sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenów.

2. Przedmiotem ustaleń części tekstowej planu są:

- 1) ustalenia ogólne, obowiązujące w granicach obszaru objętego planem, ustanawiające:
 - a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wraz z określeniem ogólnych zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów cmentarza,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu wraz z określeniem ogólnych ograniczeń w użytkowaniu terenów, w tym zakazów zabudowy,
 - c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
 - d) granice i sposoby zagospodarowania obszarów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów,
 - e) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji wraz z ustaleniem minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania,
 - f) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
 - g) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
 - h) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy;
- 2) ustalenia szczegółowe dla wydzielonych terenów, określające w zależności od potrzeb:
 - a) przeznaczenie terenu,
 - b) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu,
 - c) wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy;
- 3) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 4) przepisy końcowe.

3. Część graficzna planu zawiera:

- 1) granice i oznaczenia stanowiące ustalenia planu:
 - a) granice obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 2) symbole i oznaczenia określające przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
 - a) **RN** – teren rolniczy z zakazem zabudowy,
 - b) **ZP** – teren zieleni urządzonej,
 - c) **ZC** – teren cmentarza;
- 3) numery porządkowe służące identyfikacji terenu spośród terenów o tym samym przeznaczeniu;
- 4) oznaczenia obszarów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) granice strefy ochrony konserwatorskiej B,
 - b) granice strefy ochronnej 150 m od cmentarza.

4. Na rysunku planu zawarto informacje o położeniu obszaru objętego planem w granicach podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) GZWP 325 Zbiornik Częstochowa (W);
- 2) obszaru A strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych Łobodno;
- 3) strefy ochronnej wokół cmentarza 500 m.

§ 3. 1. Określenie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania terenu następuje na podstawie ustaleń właściwych dla danego terenu, określonych w części tekstowej planu oraz wyrażonych graficznie na rysunku planu.

2. Ustalenia planu, w tym definicje sformułowane w § 4 uchwały, nie wyłączają stosowania obowiązujących przepisów w zakresie wymaganym dla zmiany zagospodarowania terenu lub zabudowy realizowanej w granicach obszaru objętego planem.

3. Położenie linii, które nie zostały zwymiarowane w części tekstowej planu, należy określać poprzez odczyt rysunku planu, z uwzględnieniem jego skali.

4. Brak w planie ustaleń wymaganych art. 15 ust. 2 ustawy oznacza, że w tym zakresie nie występuje potrzeba ich określenia lub że nie występowały one w momencie uchwalania planu, w tym dotyczy to:

- 1) wskaźników kształtowania zabudowy dla terenów nie dopuszczonych do lokalizacji budynków;
- 2) zasad kształtowania krajobrazu oraz ochrony krajobrazów kulturowych i dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania obszarów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w zakresie: terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 4. 1. Ilekcóż w uchwale jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć ustalony planem rodzaj użytkowania, zagospodarowania lub zabudowy terenu wydzielonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem literowym;
- 2) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć ustalone planem przeznaczenie określające funkcje mogące harmonijnie współistnieć z przeznaczeniem terenu, nie kolidując lub nie uniemożliwiając zagospodarowania terenu zgodnie z ustalonym planem przeznaczeniem terenu;
- 3) **istniejącym zagospodarowaniu i zabudowie** – należy przez to rozumieć oprócz faktycznego użytkowania terenu w dniu uchwalenia planu również sposób zagospodarowania i zabudowy określony w prawomocnych pozwoleniach na budowę, decyzjach lub zgłoszeniach, wydanych lub przyjętych do dnia uchwalenia planu;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć określone na rysunku planu w sposób graficzny linie ograniczające możliwość lokalizacji nowych budynków i wiat.

2. Użyte w uchwale pojęcia:

- 1) **uchwała** – oznacza niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kłobucku;
- 2) **rysunek planu** – oznacza część graficzną planu;
- 3) **ustawa** – oznacza ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **nadziemna intensywność zabudowy** oraz **udział powierzchni zabudowy** – zdefiniowane w art. 2 pkt 32 i 35 ustawy, przy czym pojęcia te nie odnoszą się do obiektów budowlanych innych jak budynki, w tym nie obejmują powierzchni zabudowanych nagrobkami;
- 5) **magazynowanie, zbieranie lub przetwarzanie odpadów** – odpowiadają definicjom tych pojęć zawartym w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.);
- 6) **przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko** – odpowiadają przedsięwzięciom wymienionym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.);
- 7) **instalacja OZE** – odpowiada pojęciu „instalacja odnawialnego źródła energii” stosowanym w ustawie z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2026 r. poz. 68 z późn. zm.).

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego wraz z określeniem ogólnych zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów cmentarza

§ 5. 1. Jeżeli pozostałe ustalenia planu tego nie wykluczają, uznaje się jako zgodne z ustaleniami planu prowadzenie robót budowlanych polegających na: remoncie, przebudowie, odbudowie lub rozbiórce istniejących obiektów budowlanych.

2. Z zachowaniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych i jeżeli pozostałe ustalenia planu tego nie wykluczają, w granicach terenów dopuszcza się lokalizację:

- 1) zapewniających użytkowanie terenów i obiektów, zgodnie z ich przeznaczeniem ustalonym w planie: budowli, urządzeń budowlanych oraz obiektów małej architektury;
- 2) uzbrojenia terenu;
- 3) zieleni, a w szczególności zieleni urządzonej lub izolacyjnej;
- 4) urządzeń wodnych zapewniających prawidłowe gospodarowanie wodami.

3. W przypadku dopuszczenia do zagospodarowania lub zabudowy o więcej niż jednej funkcji, dopuszcza się na poszczególnych działkach lokalizację zagospodarowania lub zabudowy o jednej lub jednocześnie o kilku funkcjach określonych jako: przeznaczenie terenu, przeznaczenie dopuszczalne lub jako tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzenia lub użytkowania terenu, w dowolnych proporcjach.

4. Ustalona planem dla poszczególnych terenów maksymalna wysokość zabudowy nie dotyczy wysokości budowli takich jak podbudowa słupowa / konstrukcja wsporcza sieci technicznych oraz budowli takich jak: maszty, słupy lub krzyże, dla których ustala się maksymalną wysokość wynoszącą 12 m.

5. Lokalizacja, odbudowa, rozbudowa i nadbudowa budynków oraz wiat możliwa jest:

- 1) z zachowaniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) na terenach, dla których nie wyznaczono na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy, w oparciu o przepisy odrębne, w tym z zachowaniem wymagań wynikających z art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889 z późn. zm.).

§ 6. 1. W sprawach dotyczących zagospodarowania terenów cmentarza stosuje się przepisy:

- 1) ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1590);
- 2) rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315);
- 3) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówków zwłok i szczątków (Dz. U. Nr 48, poz. 284).

2. Sposób zabudowy i zagospodarowania terenów cmentarza wymaga uwzględnienia występujących warunków gruntowych, w szczególności poprzez:

- 1) zapewnienie prawidłowego odwodnienia terenów, z zabezpieczeniem powierzchni grzebalnych przed zalewaniem i gromadzeniem wód opadowych lub roztopowych, z realizacją między powierzchniami grzebalnymi pasów zieleni urządzonej niskiej i wysokiej o odpowiednich szerokościach, z wykonaniem drenażu na głębokości pochówków;
- 2) odpowiedni sposób kształtowania powierzchni terenów, w tym poprzez: wykonanie niwelacji terenów, z zastosowaniem materiałów przepuszczalnych;
- 3) realizację miejsc pochówków w formie dostosowanej do występujących warunków gruntowych, z dopuszczeniem w granicach obszaru objętego planem nowych grobów wyłącznie w postaci:
 - a) grobów murowanych, z zapewnieniem odizolowania komory grobu od powierzchni ziemi, z zachowaniem wymaganej przepisami odległości pomiędzy dnem grobu a najwyższym poziomem wody gruntowej,
 - b) kolumbariów, jako obiektów naziemnych.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu wraz z określeniem ogólnych ograniczeń w użytkowaniu terenów, w tym zakazów zabudowy

§ 7. 1. W celu ochrony przed możliwością zanieczyszczenia wód oraz gruntu:

- 1) wprowadza się nakaz utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem;
- 2) do ujęcia i zagospodarowania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych, stosuje się odpowiednio przepisy: prawa budowlanego, prawa wodnego, o cmentarzach i chowaniu zmarłych, o utrzymaniu czystości i porządku w gminie oraz o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

2. Dla ochrony powietrza wprowadza się nakaz uwzględniania przepisów prawa ochrony środowiska ograniczających emisje zanieczyszczeń związanych z ogrzewaniem, chłodzeniem lub wentylacją.

3. Zabudowa i zagospodarowanie terenów objętych planem nie może powodować zanieczyszczenia środowiska lub przekroczenia standardów emisyjnych i jakości środowiska poza granicami terenu, do którego ma prawo prowadzący działalność.

4. Z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu, wprowadza się zakaz lokalizacji:

- 1) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem: dróg, sieci kanalizacyjnych oraz instalacji łączności publicznej;
- 2) obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń służących do prowadzenia działalności związanej z: magazynowaniem, zbieraniem lub przetwarzaniem odpadów;
- 3) obiektów produkcyjnych oraz magazynów i składów;
- 4) obiektów służących prowadzeniu chowu lub hodowli zwierząt w tym budynków inwentarskich i budowli rolniczych;
- 5) obiektów do spopielania lub utylizacji zwierząt oraz krematorium;
- 6) elektrowni wiatrowych, magazynów energii i biogazowni, w tym biogazowni rolniczych;
- 7) pozostałych instalacji OZE, z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z instalacji OZE zamontowanych na budynkach i wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego lub energię aerothermalną.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 8. 1. Ochroną konserwatorską obejmuje się cmentarz parafialny położony przy ul. Częstochowskiej w Kłobucku, w granicach obszaru wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu jako strefa ochrony konserwatorskiej B.

2. W granicach wyznaczonej na rysunku planu strefy ochrony konserwatorskiej B wprowadza się:

- 1) nakaz zachowania istniejących:
 - a) układu alejek i kwater,
 - b) kaplicy cmentarnej oraz ogrodzenia – muru wapiennego,
 - c) nagrobków sprzed 1939 r. oraz starodrzewu;
- 2) zakaz lokalizacji nowych budynków i wiat.

3. W granicach obszaru objętego planem, dla ochrony ekspozycji zabytkowego cmentarza wprowadza się:

- 1) zakaz realizacji obiektów wysokich, w szczególności masztów, wież;
- 2) nakaz stosowania na budynkach i wiatkach barw neutralnych – odcieni szarości lub koloru białego.

Rozdział 5.

Granice i sposoby zagospodarowania obszarów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów

§ 9. 1. W granicach obszaru objętego planem, odpowiednio do zakresu planowanej inwestycji, stosuje się ograniczenia obowiązujące w granicach obszaru A terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Łobodno zawarte w rozporządzeniu Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 10 września 2008 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Łobodno (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 177, poz. 3247, z 2010 r. Nr 93, poz. 1504 oraz z 2017 r. poz. 4967).

2. Zabudowa i zmiana zagospodarowania obszaru objętego planem, jako położonego w granicach GZWP 325 Zbiornik Częstochowa (W) możliwa jest z uwzględnieniem ograniczeń prawnych wprowadzonych przez przepisy z zakresu prawa wodnego chroniące wody, w szczególności chroniące zbiorniki wód śródlądowych.

3. Zabudowa i zmiana zagospodarowania obszaru objętego planem możliwa jest z uwzględnieniem ograniczeń prawnych dotyczących cmentarzy i obszarów sąsiadujących z terenem cmentarza, z zastrzeżeniem, że:

- 1) w granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz lokalizacji:
 - a) zabudowy mieszkaniowej, w tym budynków oraz lokali i pomieszczeń mieszkalnych,
 - b) budynków oraz lokali i pomieszczeń służących do przechowywania, przygotowania lub produkowania artykułów żywności, w tym usług gastronomii i zakładów żywienia zbiorowego,
 - c) ujęć wody służących do zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych;
- 2) w granicy strefy ochrony sanitarnej wyznaczonej na rysunku planu w odległości 150 m od granic terenu cmentarza obowiązuje zakaz lokalizacji studni i innych ujęć wody służących do czerpania wody do picia i na potrzeby gospodarcze.

Rozdział 6.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji wraz z ustaleniem minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania

§ 10. 1. Dla obszaru objętego planem:

- 1) utrzymuje się istniejące powiązania komunikacyjne z układem zewnętrznym;
- 2) obsługa komunikacyjna terenów odbywa się z przylegających dróg gminnych, ulic Cielebana i Szafirowej, bez możliwości lokalizacji nowych zjazdów z przylegającej drogi krajowej, ulicy Częstochowskiej;
- 3) dopuszcza się lokalizację połączenia komunikacyjnego pomiędzy ulicami Cielebana i Szafirową w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP.

2. Dopuszcza się realizację niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów o parametrach dostosowanych do sposobu ich użytkowania, z zachowaniem wymagań wynikających z przepisów z zakresu prawa budowlanego oraz dotyczących ochrony przeciwpożarowej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

- 1) obowiązuje zapewnienie 100% potrzeb parkingowych związanych z projektowaną zabudową lub zagospodarowaniem terenów w granicach nieruchomości, na której realizowane jest to zainwestowanie lub w granicach nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) realizacja miejsc postojowych jako parkingów terenowych;
- 3) dla nowych inwestycji ustala się wskaźniki, określające minimalną liczbę miejsc do parkowania:
 - a) 1 stanowisko postojowe dla pojazdów samochodowych na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej budynków o funkcji usługowej w granicy działki budowlanej,
 - b) 1 stanowisko postojowe dla pojazdów samochodowych na każde rozpoczęte 200 m² powierzchni użytkowej budynków o innych funkcjach w granicach działki budowlanej,
 - c) 3 stanowiska postojowe dla pojazdów samochodowych na każde rozpoczęte 2000 m² nowej powierzchni terenu cmentarza;

4) dla terenów, w granicach których nie będą realizowane budynki, zagospodarowanych jako tereny zieleni urządzonej lub tereny rolnicze z zakazem zabudowy nie ustala się obowiązkowej minimalnej ilości miejsc do parkowania.

4. Dla zabudowy usługowej oraz dla terenów cmentarzy obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż określona w art. 12a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 11. 1. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się modernizację, przebudowę i budowę uzbrojenia terenu, pod warunkiem:

- 1) zapewnienia przepisowych, normatywnych lub eksploatacyjnych odległości od istniejących obiektów budowlanych, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) niewprowadzania ograniczeń w możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu;
- 3) zapewnienia dostępu w zakresie niezbędnym dla obsługi urządzeń.

2. Zaopatrzenie w wodę należy zapewnić w oparciu o istniejącą sieć wodociągową.

3. Zabezpieczenie możliwości czerpania wody do celów przeciwpożarowych należy zapewnić poprzez realizację sieci wodociągowej o odpowiedniej średnicy, z zainstalowaniem hydrantów.

4. Odprowadzenie ścieków należy zapewnić do sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem stosowania indywidualnych systemów gromadzenia ścieków.

5. Zaopatrzenie w energię elektryczną należy zapewnić w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną, z dopuszczeniem:

- 1) rozbudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej;
- 2) wykorzystania urządzeń wytwarzających energię z instalacji OZE.

6. Zaopatrzenie w ciepło należy zapewnić w oparciu o indywidualne źródła energii cieplnej:

- 1) z uwzględnieniem ograniczeń lub zakazów wprowadzonych na podstawie przepisów z zakresu prawa ochrony środowiska;
- 2) z dopuszczeniem wykorzystania urządzeń wytwarzających energię z instalacji OZE.

7. Obsługę telekomunikacyjną należy zapewnić w oparciu o istniejące linie i urządzenia telekomunikacyjne.

8. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych oraz ścieków:

- 1) postępowanie z wodami opadowymi i roztopowymi w sposób zabezpieczający czystość wód, z zachowaniem warunków ustalonych w § 6 ust. 2 oraz w § 7 ust. 1 uchwały;
- 2) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, w sposób uwzględniający występujące uwarunkowania, w tym warunki gruntowe: do systemów kanalizacji deszczowej lub na własny teren nieutwardzony albo nieuszczelniony, z zastosowaniem odpowiedniej roślinności.

Rozdział 8.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 12. W przypadku dokonania scalenia i podziału nieruchomości, ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenów przeznaczonych na cele inne niż rolne i leśne:

- 1) ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna wielkość wydzielanych działek – 1000 m²,
 - b) minimalne szerokości wydzielanych działek – 30 m;
- 2) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 120°.

Rozdział 9.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 13. Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, pobieranej przez Burmistrza Kłobucka w przypadku zbycia nieruchomości przez jej właściciela lub użytkownika wieczystego, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych ustaleniami planu, w wysokości 30%.

Rozdział 10.

Ustalenia szczegółowe

§ 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1RN** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze z zakazem zabudowy;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu: wprowadza się zakaz lokalizacji budynków, wiat oraz budowli rolniczych;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów i zasady kształtowania zabudowy:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,9,
 - b) maksymalna wysokość budowli – 6 m.

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny rolnicze z zakazem zabudowy,
 - b) teren dróg wewnętrznych,
 - c) teren infrastruktury technicznej – kanalizacji;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) pas terenu przeznaczony do lokalizacji zieleni urządzonej wysokiej lub niskiej, z dopuszczeniem:
 - budowy sieci lub urządzeń kanalizacyjnych służących do odwodnienia obszaru objętego planem,
 - lokalizacji połączenia komunikacyjnego pomiędzy ulicami Cielebana i Szafirową jako drogi wewnętrznej lub ciągu pieszo-jezdnego wraz z lokalizacją miejsc postojowych,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji budynków i wiat;
- 4) wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,3,
 - b) maksymalna wysokość budowli – 6 m.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZC** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren cmentarza;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: teren zieleni urządzonej;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:
 - a) teren cmentarza parafialnego obejmujący część istniejącą oraz teren wyznaczony od strony ulicy Szafirowej na poszerzenie cmentarza,
 - b) w granicach strefy konserwatorskiej B obowiązują ustalenia zawarte w § 8 uchwały,
 - c) obowiązuje zachowanie istniejącej kaplicy cmentarnej wraz z utrzymaniem istniejącego układu pól grzebalnych i alejek, z obowiązkiem wyznaczenia na nowej części cmentarza układu pól grzebalnych i alejek w sposób:
 - nawiązujący do dotychczasowego układu pól grzebalnych i alejek na terenie cmentarza,

- umożliwiający realizację odwodnienia obszaru cmentarza, z obowiązkiem realizacji od strony północnej pasa zieleni pełnięcej funkcje izolacyjne i retencyjne,

d) dopuszcza się zachowanie lub realizację w innych miejscach placyków gospodarczych ze śmietnikami,

e) dopuszcza się realizację kolumbariów,

f) zabudowa i zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami przywołanymi w § 6 ust. 1 uchwały, z zachowaniem warunków i ograniczeń określonych w § 6 ust. 2 i w § 7 uchwały;

4) wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy:

a) nadziemna intensywność zabudowy:

- maksymalna – 0,1,

- minimalna – równa lub większa od 0,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,1,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,3

d) maksymalna wysokość zabudowy:

- kaplicy cmentarnej – 10 m z dopuszczeniem zwiększenia wysokości do 15 m części budynku obejmującej: wieżyczki, dzwonnice, krzyże,

- pozostałej zabudowy – 6 m.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2ZC** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren cmentarza;

2) przeznaczenie dopuszczalne: teren zieleni urządzonej lub parkingu;

3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) wydzielona część cmentarza parafialnego stanowiąca teren zaplecza administracyjno-gospodarczego, dopuszczona do lokalizacji domu przedpogrzebowego lub kostnicy oraz parkingów i placyków gospodarczych ze śmietnikami,

b) dopuszcza się lokalizację kolumbariów, bez możliwości wyznaczania pól grzebalnych,

c) zabudowa i zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami przywołanymi w § 6 ust. 1 uchwały, z zachowaniem warunków i ograniczeń określonych w § 6 ust. 2 i w § 7 uchwały;

4) wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy:

a) nadziemna intensywność zabudowy:

- maksymalna – 0,4,

- minimalna – 0,01,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,3,

d) maksymalna wysokość zabudowy:

- domu pogrzebowego – 10 m,

- pozostałej zabudowy – 6 m.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3ZC** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren cmentarza;

2) przeznaczenie dopuszczalne: teren zieleni urządzonej lub parkingów;

3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) teren przeznaczony na poszerzenie cmentarza parafialnego istniejącego w granicach terenu oznaczonego symbolem 1ZC, z dopuszczeniem:

- poszerzania terenu cmentarza etapami,
 - tymczasowego zagospodarowania, urządzenia lub użytkowania terenu zgodnie z § 17 uchwały,
 - b) zagospodarowanie terenu cmentarza w formie założenia parkowego, w sposób nawiązujący rozplanowaniem do istniejącego układu alejek i kwater na istniejącym cmentarzu parafialnym w granicach terenu oznaczonego symbolem 1ZC,
 - c) teren cmentarza dopuszczony do lokalizacji: pól grzebalnych, kolumbariów, terenów zieleni urządzonej niskiej i wysokiej, komunikacji wewnętrznej oraz placyków gospodarczych ze śmietnikami,
 - d) zabudowa i zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami przywołanymi w § 6 ust. 1 uchwały, z zachowaniem warunków i ograniczeń określonych w § 6 ust. 2 i w § 7 uchwały;
- 4) wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy:
- a) nadziemna intensywność zabudowy:
 - maksymalna – 0,2,
 - minimalna – równa lub większa od 0,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,2,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,3,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy – 6 m.

Rozdział 11.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 17. 1. Do czasu zagospodarowania w całości lub w części terenu oznaczonego symbolem 3ZC jako terenu cmentarza, ustala się:

- 1) tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzenia lub użytkowania terenu:
 - a) teren usług handlu lub usług biurowych,
 - b) teren parkingu,
 - c) teren rolniczy;
- 2) tymczasowe szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:
 - a) teren przeznaczony do lokalizacji usług związanych z funkcjonowaniem cmentarza, w szczególności lokalizacji obiektów takich jak zakłady pogrzebowe oraz obiekty handlu: nagrobkami, akcesoriami nagrobkowymi, zniczami i kwiatami,
 - b) dopuszcza się lokalizację budynków i wiat pełniących funkcje: garażowe, magazynowe lub socjalne, stanowiących zaplecze dla obiektów usługowych zlokalizowanych na tym terenie,
 - c) dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku gospodarczego służącego produkcji rolniczej lub jego przystosowanie dla funkcji określonych w lit. a lub lit. b,
 - d) zabudowa i zagospodarowanie terenu z zachowaniem warunków i ograniczeń określonych w § 7 i § 9 ust. 3 uchwały,
 - e) wprowadza się nakaz ujednolicenia wyglądu budynków i wiat, w zakresie stosowanych materiałów wykończeniowych i kolorystyki,
 - f) zagospodarowanie terenu w sposób uwzględniający położenie w sąsiedztwie zabytkowej części cmentarza parafialnego, w szczególności poprzez:
 - stosowanie ograniczeń określonych w § 8 ust. 3 uchwały,
 - zastosowanie środków technicznych eliminujących możliwość powstania zanieczyszczeń powietrza oraz hałasu i drgań, negatywnie oddziałujących na teren zabytkowego cmentarza,
 - zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu,

- wizualne oddzielenie od zabytkowej części cmentarza parafialnego, w tym poprzez realizację od strony muru cmentarnego zieleni izolacyjnej wysokiej, zimozielonej;

3) tymczasowe wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy:

a) nadziemna intensywność zabudowy:

– maksymalna – 0,2,

– minimalna – równa lub większa od 0,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,2,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 0,3,

d) gabaryty obiektów – budynki parterowe, z ograniczeniem powierzchni zabudowy pojedynczego budynku do 250 m²,

e) maksymalna wysokość zabudowy – 7 m.

2. Ustala się termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób określony w ust. 1 do dnia 31 grudnia 2031 r.

Rozdział 12.

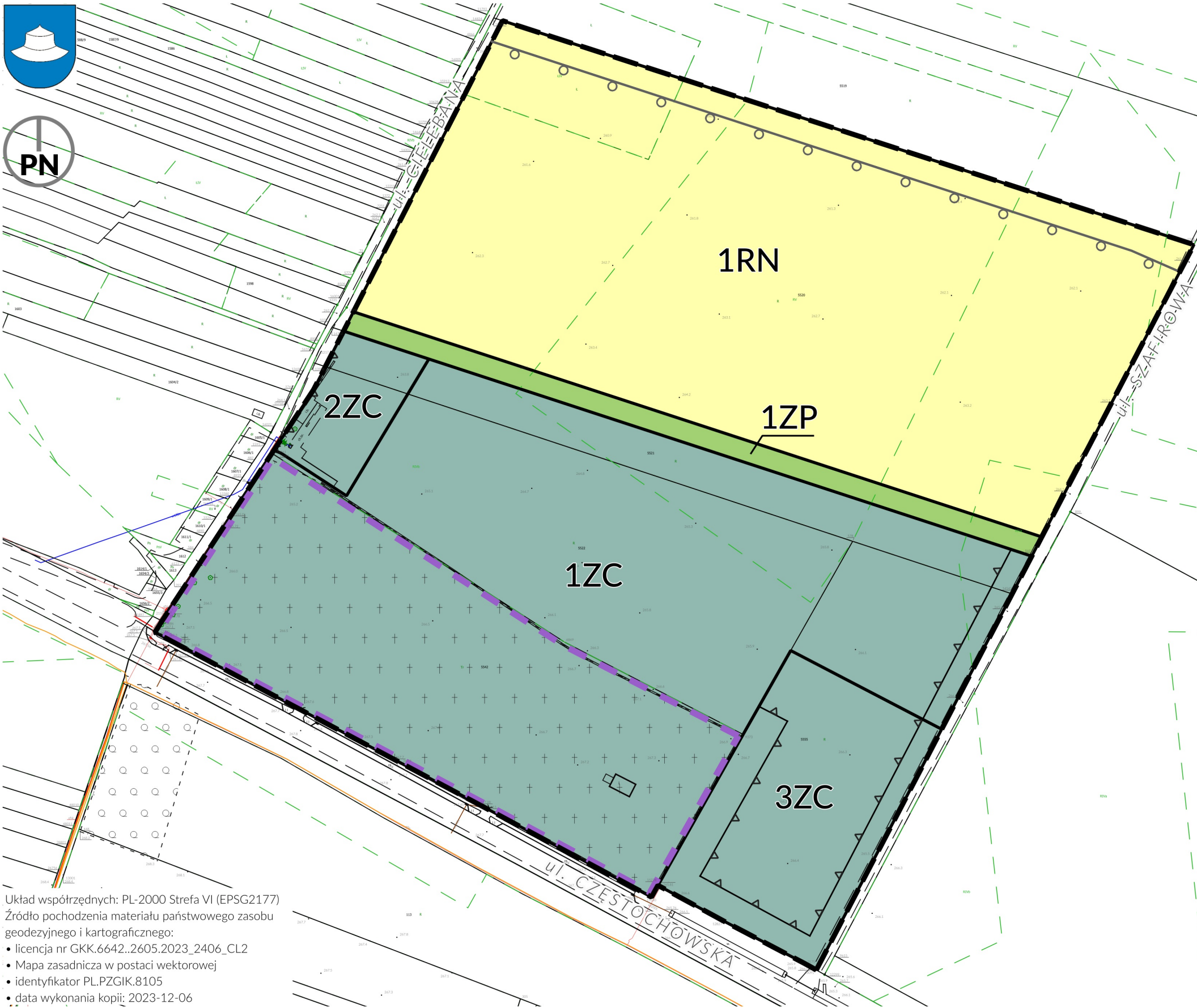
Przepisy końcowe

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 40 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

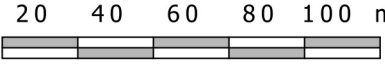
Przewodniczący Rady Miejskiej w Kłobucku

Andrzej Sękiewicz



Układ współrzędnych: PL-2000 Strefa VI (EPSG2177)
Źródło pochodzenia materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
• licencja nr GKK.6642..2605.2023_2406_CL2
• Mapa zasadnicza w postaci wektorowej
• identyfikator PL.PZGIK.8105
• data wykonania kopii: 2023-12-06

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W KŁOBUCKU
PRZY ULICACH CZĘSTOCHOWSKIEJ, CIELEBANA I SZAFIROWEJ**
CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU – RYSUNEK PLANU SKALA 1:2000
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 262/XXX/2026
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU Z DNIA 27.07.2026 r.



LEGENDA

- granicę obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

**SYMBOLE I OZNACZENIA GRAFICZNE OZNACZAJĄCE PRZEZNACZENIE
TERENÓW WYODRĘBNIONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI**

- RN teren rolniczy z zakazem zabudowy
- ZP teren zieleni urządzonej
- ZC teren cmentarza

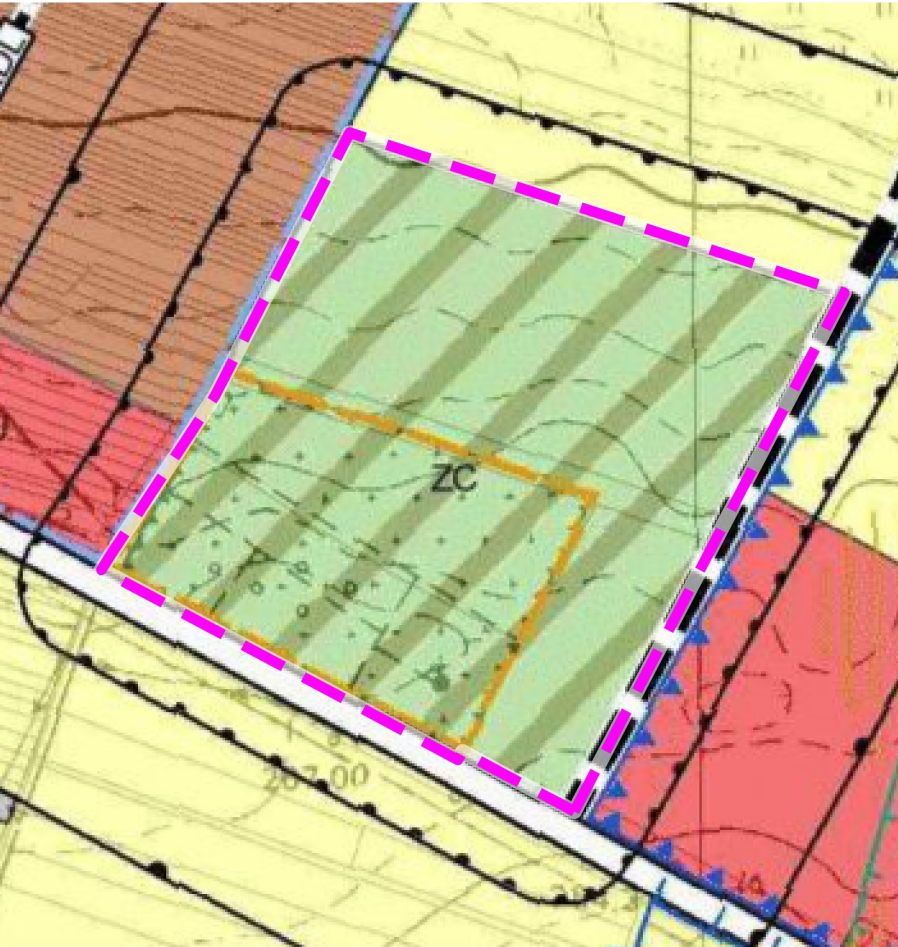
**OZNACZENIA OBSZARÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH
OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

- granicę strefy ochrony konserwatorskiej B
- granicę strefy ochronnej 150 m od cmentarza

OBSZAR OBJĘTY PLANEM JEST POŁOŻONY W GRANICY:

- GZWP 325 Zbiornik Częstochowa (W)
- obszaru A strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych Łobodno
- strefy ochronnej wokół cmentarza: 500 m

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIAPRZESTRZENNEGO GMINY KŁOBUCK**



- granicę obszaru objętego planem
- UŻYTKOWANIE TERENU
ZC – tereny cmentarzy
- ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
strefa "B" częściowej ochrony konserwatorskiej

Załącznik nr 2 do uchwały nr 262/XXX/2026

Rady Gminy Kłobuck

z dnia 27 lipca 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłobucku stwierdza, że:

- 1) przyjęcie niniejszej uchwały wiąże się z koniecznością realizacji lub finansowania dodatkowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, której realizacja należy do zadań własnych gminy, dotyczących rozbudowy systemu kanalizacji deszczowej mającej na celu odwodnienie terenów położonych w rejonie ulicy Cielebana, pomiędzy ulicami Szkolną i Częstochowską;
- 2) nie określa się harmonogramu realizacji inwestycji dotyczących rozbudowy systemu kanalizacji deszczowej w rejonie ulicy Cielebana – realizacja tych inwestycji jest uzależniona od uprzedniej rozbudowy systemu kanalizacji deszczowej w rejonie ulicy Szkolnej i Witosa;
- 3) inwestycje te będą finansowane z budżetu gminy i ze środków zewnętrznych, z uwzględnieniem funduszy pomocowych (dotacji i pożyczek z funduszy krajowych oraz pomocowych funduszy unijnych), z założeniem możliwości finansowania przez inne osoby lub jednostki na podstawie przepisów odrębnych.

Załącznik nr 3 do uchwały nr 262/XXX/2026

Rady Gminy Kłobuck

z dnia 27 lipca 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kłobucku o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 6 lutego do 27 lutego 2026 r. W wyznaczonym terminie do dnia 16 marca 2026 r., do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu wpłynęły łącznie 2 uwagi. Burmistrz Kłobucka rozpatrując złożone uwagi, nie uwzględnił uwagi dla terenu działki nr ewid. 5520 dotyczącej przeznaczenia terenu tej działki w sporządzanym projekcie planu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub pod zabudowę paneli fotowoltaicznych.

Lp	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Kłobucka		uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1	05.03. 2025 r.	osoba fizyczna	działka nr ewid. 5520	—	+	Brak możliwości przeznaczenia terenu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ze względu na brak zachowania zgodności z ustaleniami Studium, które przeznacza teren działki 5520 na poszerzenie cmentarza, z dopuszczeniem utrzymania w planach innych funkcji, jeżeli wynikają ze stanu faktycznego. Utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu jako terenu rolnego niezabudowanego nie powoduje zagrożenia wystąpienia uciążliwości dla terenów sąsiednich, do takiego przeznaczenia terenu nie zostały wniesione zastrzeżenia lub uwagi przez organy opiniujące i uzgadniające projekt planu.
			działka nr ewid. 5520	—	+	Przeznaczenie terenu dla paneli fotowoltaicznych ustala lokalizację przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko. Przeznaczenie terenu dla lokalizacji instalacji OZE wymaga dokonania istotnych zmian w projekcie planu i w prognozie oddziaływania na środowisko a następnie ponowienia czynności związanych z zaopiniowaniem i uzgodnieniem projektu planu oraz ponownym wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Brak jest gwarancji, że ponowienie czynności związanych z wprowadzeniem zmian do projektu planu będzie zakończone w okresie, w którym przepisy przejściowe dopuszczają lokalizację instalacji OZE w planach miejscowych, niezależnie od ustaleń Studium.

Rada Miejska w Kłobucku działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), postanawia o nieuwzględnieniu złożonej uwagi, podtrzymując sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Kłobucka.

Złożona uwaga w częściach dotyczących przeznaczenia terenu działki nr ewid. 5520:

- 1) na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie zachowuje zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Kłobuck;

- 2) dla lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wymaga: wprowadzenie zmian do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko, ponowienia opiniowania i uzgadniania oraz ponownego wyłożenia do publicznego wglądu zmienionego projektu planu. Brak jest gwarancji, że podjęcie tych działań doprowadzi w sposób skuteczny do przeznaczenia terenu działki nr ewid. 5520 w sposób określony w złożonej uwadze, w szczególności, że działania te zostaną one zakończone w okresie, w którym przepisy ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.) dopuszczają lokalizację

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 262/XXX/2026

Rady Gminy Kłobuck

z dnia 27 lipca 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę