



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 3 sierpnia 2026 r.

Poz. 4790

UCHWAŁA NR XXIX/385/26 RADY GMINY JASIEENICA

z dnia 30 lipca 2026 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla części sołectwa Grodziec – etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), oraz w związku z Uchwałą Nr XLVIII/637/22 Rady Gminy Jasienica z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla części sołectwa Grodziec,

Rada Gminy Jasienica

**stwierdza, że niniejsza zmiana planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica”, przyjętego Uchwałą Nr LXIX/858/24 Rady Gminy Jasienica z dnia 28 marca 2024 r.,
i uchwała
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla części sołectwa Grodziec –
etap I.**

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. Przedmiotem uchwały jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Grodziec – etap I, zwana dalej planem. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 52,73 ha.

§ 2. 1. Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) **załącznik Nr 1** – część graficzna planu w skali 1:2000 oraz wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) **załącznik Nr 2** – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 3) **załącznik Nr 3** – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) **załącznik Nr 4** – dane przestrzenne.

2. Część graficzna planu, o której mowa w **ust. 1 pkt 1**, obejmuje następujące oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego, będące ustaleniami planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole podane w § 3, określające klasę przeznaczenia terenów;
- 5) granica strefy ochrony pośredniej konserwatorskiej.

3. Część graficzna planu, o której mowa w **ust. 1 pkt 1**, obejmuje następujące oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego, wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) granica obszaru Natura 2000 „Cieszyńskie Źródła Tufowe” (PLH240001);
- 2) obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie;
- 3) pomniki przyrody;
- 4) granica strefy od cmentarza 500 m ograniczająca możliwości zagospodarowania.

4. Część graficzna planu, o której mowa w **ust. 1 pkt 1**, obejmuje następujące oznaczenia elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego:

- 1) granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego;
- 2) przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN-15 kV;
- 3) istniejąca stacja elektroenergetyczna SN-nN;
- 4) przebieg istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN300 PN 6,3 MPa relacji Komorowice-Skoczów;
- 5) strefa kontrolowana od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN300 PN 6,3 MPa relacji Komorowice-Skoczów;
- 6) przebieg projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 MOP 8,4 relacji Skoczów-Komorowice-Oświęcim;
- 7) strefa kontrolowana od projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 MOP 8,4 relacji Skoczów-Komorowice-Oświęcim;
- 8) obszar w sąsiedztwie terenu kolei.

§ 3. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach ustala się następujące klasy przeznaczenia terenów oraz ich symbole (wraz z numeracją wyróżniającą je spośród innych terenów):

- 1) **MN-MW** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) **U-P** – teren usług lub produkcji;
- 3) **UT-UN-US** – teren usług turystyki lub usług nauki lub usług sportu i rekreacji;
- 4) **UT-UZ-US** – teren usług turystyki lub usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług sportu i rekreacji;
- 5) **UR** – teren usług kultu religijnego;
- 6) **KDS** – teren drogi ekspresowej;
- 7) **KDZ** – tereny dróg zbiorczych;
- 8) **KDL** – teren drogi lokalnej;
- 9) **KDD** – tereny dróg dojazdowych;
- 10) **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 11) **KOP** – teren parkingu;
- 12) **RZ** – tereny zabudowy związane z rolnictwem;
- 13) **L** – tereny lasów;

14) **ZN** – tereny zieleni naturalnej.

§ 4. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia części tekstowej i graficznej, będące przedmiotem niniejszej uchwały;
- 2) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem;
- 3) **część graficzna planu** – należy przez to rozumieć oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenów sporządzone w technice graficznej w skali 1:2000 na kopii mapy zasadniczej, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **klasa przeznaczenia terenu** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony w części graficznej liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 5) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć dominujący sposób użytkowania działki budowlanej lub działki nieprzeznaczonej pod zabudowę, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania, określone jako przeznaczenie uzupełniające;
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć, inny niż przeznaczenie terenu, uzupełniający sposób użytkowania działki budowlanej lub działki nieprzeznaczonej pod zabudowę w granicach klasy przeznaczenia terenu;
- 8) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię biologicznie czynną w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone w części graficznej planu ograniczające dopuszczalne (nieprzekraczalne) położenie elewacji nowych budynków oraz innych obiektów kubaturowych i naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię (na odległość nie większą niż 1,5 m) schodów i pochylni zewnętrznych, daszków nad wejściami do budynków, okapów, balkonów, przypór, ryzalitów i wykuszy, loggi;
- 10) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) w przypadku obiektów budowlanych niebędących budynkami – wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu,
 - b) w przypadku urządzeń technicznych na dachach budynków – wysokość mierzoną od poziomu najniższego punktu przenikania się połączy dachu z elementami urządzenia, do najwyższego jego punktu wraz z instalacjami i urządzeniami, bez wliczania iglic masztów,
 - c) w przypadku budynków – wysokość, o której mowa w przepisach odrębnych;
- 11) **dojazdach** – należy przez to rozumieć niewydzielone w części graficznej planu liniami rozgraniczającymi istniejące lub niezbędne do wyznaczenia wewnętrzne drogi dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne niezbędne dla zapewnienia dojazdów do działek i obiektów budowlanych niemających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej;
- 12) **dachach płaskich** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
- 13) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, szczególnie w stosunku do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

Rozdział 2.

Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. W celu kształtowania ładu przestrzennego i jego ochrony, ustala się:

- 1) maksymalną wysokość obiektów budowlanych w obszarze planu: **20 m**, o ile ustalenia **Rozdziału 3.** nie stanowią inaczej;
- 2) w przypadku budowy, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i remontów obiektów o przeznaczeniu uzupełniającym nie wymaga się równocześnie realizacji funkcji wynikającej z klasy przeznaczenia terenu;
- 3) dopuszcza się remonty dachów o geometrii innej (w dniu wejścia w życie niniejszego planu) niż wynika to z ustaleń szczegółowych dla poszczególnych klas przeznaczenia terenu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu;
- 5) dopuszcza się przebudowę i remont istniejących obiektów budowlanych lub ich części położonych w odległości mniejszej niż ustalona w planie nieprzekraczalna linia zabudowy pod warunkiem nieprzekraczania istniejącej linii zabudowy wyznaczonej przez obiekt rozbudowywany;
- 6) w każdej klasie przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży, za wyjątkiem terenów: **UR** i **L**, dla których realizacja zagospodarowania odbywa się zgodnie z dopuszczeniami w przepisach odrębnych.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 6. 1. W celu zachowania wymogów ochrony środowiska ustala się:

- 1) prowadzenie gospodarki odpadami z uwzględnieniem ich segregacji zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz lokalizacji składowisk odpadów;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z gospodarowaniem odpadami;
- 4) zakaz stosowania źródeł ciepła niespełniających warunków określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w uchwałach Sejmiku Województwa Śląskiego;
- 5) w zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych;
- 6) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 7) ustala się konieczność ograniczenia ewentualnej uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic klasy przeznaczenia terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny, w szczególności dotyczy to hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza;
- 8) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Obszar planu znajduje się częściowo w granicy Obszaru Natura 2000 „Cieszyńskie Źródła Tufowe” (PLH240001) – sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Na obszarze objętym planem występują następujące pomniki przyrody:

- 1) grupa drzew – lipy drobnolistne (*Tilia cordata*) – 13 szt., lokalizacja: pas drogowy;
- 2) jednoobiektowy – odkrywka geologiczna – wylewka magmowa, lokalizacja: południowa część dz. ewid. nr 83/104.

4. Nakaz realizacji szczelnych systemów odprowadzania wód deszczowych i opadowych z dopuszczeniem wykonania urządzeń wodnych zgodnych z przepisami odrębnymi.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem wyznacza się **obiekty zabytkowe** do objęcia ochroną w planie:

- 1) park leśny na wzgórzu Goruszka, II poł. XIX w.;
- 2) zespół folwarczny na wzgórzu Goruszka, ok. 1820 r.;
- 3) stodoła w zespole folwarcznym na wzgórzu Goruszka, ok. 1820 r.;

4) kaplica grobowa Zobłów na wzgórzu Goruszka, II połowa XIX w.

2. Dla obiektów, wymienionych w **ust. 1 pkt 2 i 3**, ustala się:

- 1) zachowanie historycznej kompozycji obiektów ze szczególnym uwzględnieniem historycznej formy i detali architektonicznych, z dopuszczeniem przekształceń mających na celu dostosowanie obiektów do współczesnych standardów użytkowych bez naruszania ww. wartości architektoniczno-historycznych;
- 2) ochronę architektury, gabarytów budynków, kształtu dachu, rodzaju pokrycia dachu, wystrój architektoniczno-sztukatorski elewacji;
- 3) w przypadku wymiany pokrycia dachowego nakaz wprowadzenia nowego zgodnego z tradycyjnym;
- 4) zachowanie oryginalnej stolarki okiennej i drzwiowej, w przypadku wymiany – nakaz stosowania stolarki o pierwotnych podziałach; należy zachować gabaryty, kształt, istniejące wnętrza okienne, kolorystykę stolarki oryginalnej;
- 5) zakaz docieplania od zewnątrz elewacji budynków konstrukcji drewnianej oraz budynków posiadających wystrój i detal architektoniczny oraz oryginalne wykończenie elewacji;
- 6) zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (tj. klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne) na eksponowanych elewacjach oraz paneli fotowoltaicznych na eksponowanych połaciach dachu;
- 7) dopuszcza się lokalizację na dachach obiektów zabytkowych konstrukcji wsporczych dla urządzeń radiowych i telefonicznych o wysokości nie przekraczającej 0,60 m nad kalenicę lub połać dachu.

3. Dla obiektów, wymienionych w **ust. 1 pkt 1**, ustala się:

- 1) nakaz zachowania i pielęgnacji starodrzewu oraz zadrzewień;
- 2) nakaz zachowania i pielęgnacji istniejącego drzewostanu, dopuszcza się usuwanie starodrzewu i drzew dojrzałych jedynie w przypadku stwierdzenia złego stanu zachowania drzew i równoczesnego zaistnienia zagrożenia bezpieczeństwa dla ludzi i mienia, którego nie da się zminimalizować, przy jednoczesnym zachowaniu drzewu.

4. Dla obiektu, wymienionego w **ust. 1 pkt 4**, ustala się:

- 1) ochronę obiektu wraz z zabytkowym starodrzewem wkomponowanym w otoczenie obiektu;
- 2) zachowanie, konserwacja, restauracja, rewaloryzacja obiektów;
- 3) w sąsiedztwie obiektu nakaz zachowania starodrzewu i jego pielęgnacji, odtwarzania historycznych nasadzeń z uwzględnieniem tradycyjnego doboru gatunkowego.

5. Na fragmencie obszaru objętego planem wyznacza się **strefę pośredniej ochrony konserwatorskiej**, dla której ustala się:

- 1) nakaz ochrony widoków i przedpola widokowego;
- 2) nakaz ochrony ekspozycji i panoram historycznych obiektów zabytkowych wraz z charakterystycznymi dominantami w krajobrazie;
- 3) dopuszcza się nową zabudowę dostosowaną do historycznej zabudowy w zakresie ilości i wysokości zabudowy, kształtu dachu, gabarytów zabudowy na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 4) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem układów paneli fotowoltaicznych o mocy do 50 kW z zastrzeżeniem **ust. 2 pkt 6**.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 8. 1. Wyznacza się tereny komunikacyjne oznaczone symbolami:

- 1) **KDS** – teren drogi ekspresowej;
- 2) **KDZ** – tereny dróg zbiorczych;
- 3) **KDL** – teren drogi lokalnej;

- 4) **KDD** – tereny dróg dojazdowych;
- 5) **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez sieć dróg publicznych **od 1KDZ do 3KDD, 1KDL, od 1KDD do 3KDD**, drogę wewnętrzną **1KR** oraz niewyznaczone w części graficznej planu dojazdy, drogi rowerowe i trasy rowerowe.

3. Dopuszcza się realizację dojazdów, ciągów pieszych, pieszo-rowerowych we wszystkich klasach przeznaczenia terenu, za wyjątkiem terenów o symbolu **L**, dla których dopuszcza się realizację zgodnie z dopuszczeniami w przepisach odrębnych.

4. Ustala się minimalną szerokość dojazdów niewyznaczonych w części graficznej planu dla wszystkich klas przeznaczenia terenów – **6 m**.

5. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania:

- 1) 2 miejsca do parkowania na każdy lokal mieszkalny oraz 1 miejsce na lokal użytkowy w zabudowie jednorodzinnej;
- 2) 2 miejsca do parkowania na każdy lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej;
- 3) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej dla usług handlu;
- 4) 2 miejsca do parkowania na jeden gabinet dla usług zdrowia;
- 5) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 5 miejsc konsumpcyjnych dla lokali gastronomicznych;
- 6) 1 miejsce do parkowania na 2 pokoje oraz 1 miejsce do parkowania na każdych rozpoczętych 5 zatrudnionych w pensjonatach i hotelach;
- 7) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej dla kubaturowych obiektów sportowych;
- 8) 1 miejsce do parkowania na każde 100 m² powierzchni użytkowej oraz 1 miejsce do parkowania na każde 5 zatrudnionych na jednej zmianie dla hurtowni, składów i obiektów produkcyjnych;
- 9) 2 miejsca do parkowania na każdy lokal mieszkalny w zabudowie zagrodowej;
- 10) 3 miejsca do parkowania na teren sportu i rekreacji bez zabudowy, przy czym zapewnienie miejsc do parkowania dopuszcza się również poprzez miejsca wyznaczone na terenach sąsiadujących, o ile właściciel lub zarządzający posiada prawo do dysponowania nieruchomością służącą do parkowania;
- 11) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej dla niewymienionych usług.

6. Dopuszcza się możliwość realizacji miejsc do parkowania w formie:

- 1) parkingów naziemnych;
- 2) parkingów podziemnych;
- 3) parkingów wielopoziomowych;
- 4) wolnostojących lub wbudowanych garaży.

7. Dla terenu **1UR** ustala się nakaz realizacji miejsc do parkowania w terenie **1UT-UN-US**.

8. W miejscu przeznaczonym na parkowanie pojazdów poza drogami publicznymi oraz strefami zamieszkania i strefami ruchu ustala się obowiązek wyznaczenia miejsc postojowych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż:

- 1) 1 miejsce postojowe – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi od 6 do 15;
- 2) 2 miejsca postojowe – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi od 16 do 40;
- 3) 3 miejsca postojowe – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi powyżej 40.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 9. 1. W obszarze w sąsiedztwie terenu kolei, znajdującego się poza granicą opracowania, wskazanym w części graficznej planu w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu transportu kolejowego.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **U-P i RZ** w sąsiedztwie terenu kolejowego w przypadku lokalizacji urządzeń wykorzystujących energię promieniowania słonecznego ustala się nakaz ich lokalizacji w taki sposób, aby słońce padające na nie, nie odbijało się w stronę torów – nakaz stosowania powłoki antyrefleksyjnych oraz innych rozwiązań i materiałów niepowodujących negatywnego wpływu na ruch kolejowy, w szczególności oślepiania maszynistów.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami **KDL, KDD, RZ i ZN** lokalizacja drzew i krzewów w sąsiedztwie linii kolejowej musi uwzględniać wymogi przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.

4. W strefie od cmentarza **500 m** ograniczającej możliwości zagospodarowania, oznaczonej w części graficznej planu, ustala się zakaz realizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 10. 1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w media:

- 1) dopuszcza się modernizację, rozbudowę i budowę sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezbędnej dla funkcjonowania zabudowy określonej ustaleniami planu oraz służącej zapewnieniu powiązania jej z układem zewnętrznym we wszystkich określonych w planie klasach przeznaczenia terenów, za wyjątkiem tych o symbolu **L**, dla których dopuszcza się realizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z dopuszczeniami w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością rozbudowy, przebudowy, wymiany oraz zmiany ich przebiegu;
- 3) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:
 - a) z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej,
 - b) indywidualnych ujęć wód, w tym studni, z zastrzeżeniem § 9. ust. 4;
- 4) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**:
 - a) z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej, obejmującej linie napowietrzne i kablowe średniego i niskiego napięcia oraz stacje transformatorowe SN/nN,
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 100 kW, z zastrzeżeniem § 7. ust. 5 pkt 4, § 9. ust. 2 oraz za wyjątkiem terenów znajdujących się w granicach obszaru Natura 2000 Cieszyńskie Źródła Tufowe PLH240001 oraz w zlewni źródłiskowej Morzyk;
- 5) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**: z istniejącej i projektowanej sieci gazowej;
- 6) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**: za pomocą indywidualnych i grupowych rozwiązań;
- 7) w zakresie **odprowadzania ścieków sanitarnych**, z zastrzeżeniem § 12. ust. 3 pkt 4 lit. k i l, § 12. ust. 4 pkt 4 lit. k i l oraz § 12. ust. 12 pkt 3 lit. i:
 - a) do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacyjnej,
 - b) do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - c) do indywidualnych oczyszczalni ścieków bytowych;
- 8) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:
 - a) do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji deszczowej,

- b) dopuszcza się odprowadzanie wód za pomocą indywidualnych rozwiązań,
 - c) dopuszcza się retencjonowanie wód za pomocą zbiorników retencyjnych,
 - d) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów sąsiednich na tereny komunikacji kolejowej znajdujących się poza granicą opracowania planu;
- 9) w zakresie **telekomunikacji**:
- a) dopuszczenie budowy sieci telekomunikacyjnej oraz urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej,
 - b) realizację sieci i urządzeń zapewniających dostęp do ruchomej, publicznej sieci telefonicznej oraz Internetu szerokopasmowego.

2. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się realizację i lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obsługujących wyznaczone klasy przeznaczenia terenów, z zastrzeżeniem **ust. 1 oraz § 9 ust. 2 i 4.**

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 11. 1. Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek: 10 m²;
- 2) minimalne szerokości frontów działek: 5 m.
- 3. Ustala się kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego: od 40° do 120°.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 12. 1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** oznaczony symbolem **1MN-MW**, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) teren usług,
- b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- c) teren komunikacji pieszej,
- d) teren komunikacji rowerowej,
- e) teren zieleni urządzonej;

3) przeznaczenie wykluczane:

- a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
- b) teren usług rzemieślniczych,
- c) teren usług kultu religijnego,
- d) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;

4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,5,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalna wysokość:

- budynków mieszkalnych wielorodzinnych: 12 m,
- budynków mieszkalnych jednorodzinnych, usługowych: 10 m,
- garaży, budynków gospodarczych: 6 m,

f) geometria dachów: dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 45°,

g) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie z § 8 ust. 5,

h) powierzchnia zabudowy przeznaczenia uzupełniającego nie może przekroczyć 49% powierzchni przeznaczenia terenu.

2. Wyznacza się **teren usług lub produkcji** oznaczony symbolem **1U-P**, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) teren usług,
- b) teren produkcji;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- b) teren komunikacji pieszej,
- c) teren komunikacji rowerowej,
- d) teren parkingu,
- e) teren zieleni urządzonej;

3) przeznaczenie wykluczane:

- a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
- b) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
- c) teren usług nauki,
- d) teren usług edukacji,
- e) teren usług kultury i rozrywki,
- f) teren usług kultu religijnego,
- g) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,
- h) teren przemysłu portowego;

4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,5,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m,
- f) geometria dachów: dachy płaskie, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°,
- g) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie z § 8 ust. 5,
- h) powierzchnia obiektu wymienionego w pkt. 2 lit. d nie może przekroczyć 50% powierzchni przeznaczenia terenu.

3. Wyznacza się **teren usług turystyki lub usług nauki lub usług sportu i rekreacji** oznaczony symbolem **1UT-UN-US**, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) teren usług turystyki,
- b) teren usług nauki,
- c) teren usług sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) teren usług,
- b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- c) teren komunikacji pieszej,
- d) teren komunikacji rowerowej,
- e) teren zieleni urządzonej;

3) przeznaczenie wykluczane: teren usług handlu wielkopowierzchniowego;4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalna wysokość:
 - budynków usługowych: 12 m,
 - garaży, budynków gospodarczych: 6 m,
 - dla masztów telekomunikacyjnych: 6 m,
- f) geometria dachów: dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
- g) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie z § 8 ust. 5,
- h) powierzchnia zabudowy przeznaczenia uzupełniającego nie może przekroczyć 49% powierzchni zabudowy przeznaczenia terenu,
- i) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni powyżej 1000 m²,
- j) zakaz lokalizacji zabudowy związanej z obsługą pojazdów i usług motoryzacji,
- k) nakaz budowy i utrzymania szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowo-gospodarcze lub nakaz podłączenia do kanalizacji sanitarnej,
- l) nakaz budowy i utrzymania szczelnych zbiorników na gnojówkę i płyt obornikowych w gospodarstwach.

4. Wyznacza się **teren usług turystyki lub usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług sportu i rekreacji** oznaczony symbolem **1UT-UZ-US**, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) teren usług turystyki,
- b) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
- c) teren usług sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) teren usług,
- b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- c) teren komunikacji pieszej,

- d) teren komunikacji rowerowej,
- e) teren parkingu,
- f) teren zieleni urządzonej;

3) przeznaczenie wykluczane:

- a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
- b) teren usług rzemieślniczych;

4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,5,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalna wysokość:
 - budynków usług hotelarskich: 15 m,
 - pozostałych budynków usługowych: 12 m,
 - garaży, budynków gospodarczych: 6 m,
 - dla masztów telekomunikacyjnych: 6 m,
- f) geometria dachów: dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 45°,
- g) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie z § 8 ust. 5,
- h) powierzchnia zabudowy przeznaczenia uzupełniającego nie może przekroczyć 49% powierzchni zabudowy przeznaczenia terenu,
- i) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni powyżej 1000 m²,
- j) zakaz lokalizacji zabudowy związanej z obsługą pojazdów i usług motoryzacji,
- k) nakaz budowy i utrzymania szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowo-gospodarcze lub nakaz podłączenia do kanalizacji sanitarnej,
- l) nakaz budowy i utrzymania szczelnych zbiorników na gnojówkę i płyt obornikowych w gospodarstwach.

5. Wyznacza się **teren usług kultu religijnego** oznaczony symbolem **1UR**, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren usług kultu religijnego;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) teren komunikacji pieszej,
- b) teren zieleni naturalnej,
- c) teren zieleni urządzonej;

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalna wysokość zabudowy: 7 m,
- f) geometria dachów: dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°,
- g) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie z § 8 ust. 5 i 7,

h) zakaz realizacji nowej zabudowy.

6. Wyznacza się **teren drogi ekspresowej** o symbolu **1KDS**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi ekspresowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: teren zieleni urządzonej;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z częścią graficzną planu,
 - b) nakaz kierowania odprowadzanych wód opadowych i roztopowych poza zlewnię źródłiskową potoku.

7. Wyznacza się **tereny dróg zbiorczych** o symbolach **od 1KDZ do 3KDZ**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi zbiorczej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren komunikacji pieszej,
 - b) teren komunikacji rowerowej,
 - c) teren zieleni urządzonej;
- 3) zasady zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z częścią graficzną planu.

8. Wyznacza się **teren drogi lokalnej** o symbolu **1KDL**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi lokalnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren komunikacji pieszej,
 - b) teren komunikacji rowerowej,
 - c) teren zieleni urządzonej;
- 3) zasady zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z częścią graficzną planu.

9. Wyznacza się **tereny dróg dojazdowych** o symbolach **od 1KDD do 3KDD**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi dojazdowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren komunikacji pieszej,
 - b) teren komunikacji rowerowej,
 - c) teren zieleni urządzonej;
- 3) zasady zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z częścią graficzną planu.

10. Wyznacza się **teren komunikacji drogi wewnętrznej** o symbolu **1KR**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren komunikacji pieszej,
 - b) teren komunikacji rowerowej,
 - c) teren zieleni urządzonej;
- 3) zasady zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z częścią graficzną planu.

11. Wyznacza się **teren parkingu** o symbolu **1KOP**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren parkingu;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren komunikacji pieszej,
 - b) teren komunikacji rowerowej,
 - c) teren zieleni urządzonej;
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5% powierzchni działki budowlanej,
 - b) zakaz realizacji obiektów kubaturowych.
12. Wyznacza się **tereny zabudowy związanej z rolnictwem** o symbolach **od 1RZ do 4RZ**, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy związanej z rolnictwem;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren komunikacji pieszej,
 - c) teren komunikacji rowerowej,
 - d) teren wód powierzchniowych śródlądowych,
 - e) teren zieleni naturalnej,
 - f) teren zieleni urządzonej;
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej, za wyjątkiem terenu o symbolu **1RZ**, dla którego ustala się 20% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej, za wyjątkiem terenu o symbolu **1RZ**, dla którego ustala się 70% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,
 - f) geometria dachów: dachy płaskie, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°,
 - g) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie z § 8 ust. 5,
 - h) zakaz lokalizacji nowych siedlisk, za wyjątkiem nowowydzielanych gospodarstw rolnych posiadających tytuł prawny do terenu o powierzchni w zwartym kompleksie przekraczającym 3 ha,
 - i) dla terenu o symbolu **1RZ** ustala się:
 - zakaz stosowania oczyszczalni ścieków z systemem rozsączania do gruntu,
 - nakaz budowy i utrzymania szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowo-gospodarcze lub nakaz podłączenia do kanalizacji sanitarnej,
 - nakaz budowy i utrzymania szczelnych zbiorników na gnojówkę i płyt obornikowych w gospodarstwach.
13. Wyznacza się **tereny lasu** o symbolach **od 1L do 4L**, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: teren lasu;
 - 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: prowadzenie gospodarki leśnej w oparciu o przepisy odrębne.
14. Wyznacza się **tereny zieleni naturalnej** o symbolach **od 1ZN do 3ZN**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zieleni naturalnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren komunikacji pieszej,
 - b) teren komunikacji rowerowej,
 - c) teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) dla terenu o symbolu **3ZN** dopuszcza się realizację terenowych urządzeń sportu i rekreacji związanych wyłącznie z trasami konnymi i trasami narciarstwa biegowego,
 - c) dopuszcza się rolnicze użytkowanie zieleni.

Rozdział 4.

Stawki procentowe

§ 13. Ustala się stawkę procentową na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 20%.

Rozdział 5.

Ustalenia końcowe

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

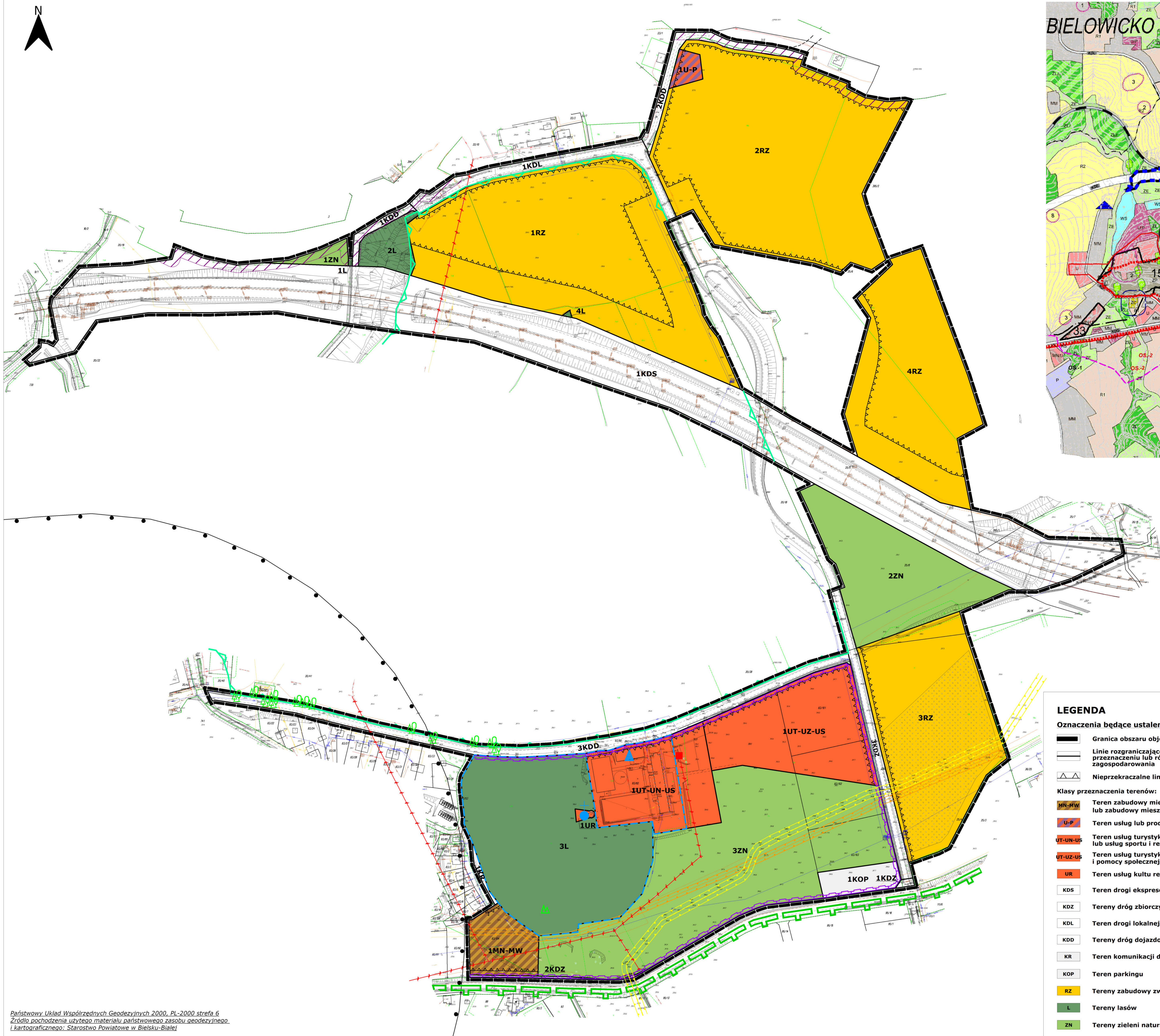
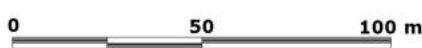
§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Czesław Machalica

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica
dla części sołectwa Grodziec - etap I

Skala 1:2000



Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PL-2000 strefa 6
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego: Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JASIEINICA

SKALA 1:10 000

■ granica obszaru objętego planem



LEGENDA

Oznaczenia będące ustaleniami planu:

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Klasy przeznaczenia terenów:
 - 1MN-MW Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - 1U-P Teren usług lub produkcji
 - 1UT-UN-US Teren usług turystyki lub usług nauki lub usług sportu i rekreacji
 - 1UT-UZ-US Teren usług turystyki lub usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług sportu i rekreacji
 - 1UR Teren usług kultu religijnego
 - 1KDS Teren drogi ekspresowej
 - 1KDZ Tereny dróg zbiorczych
 - 1KDL Teren drogi lokalnej
 - 1KDD Tereny dróg dojazdowych
 - 1KR Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
 - 1KOP Teren parkingu
 - 1RZ Tereny zabudowy związane z rolnictwem
 - 1L Tereny lasów
 - 1ZN Tereny zieleni naturalnej

Granica strefy ochrony pośredniej konserwatorskiej

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych:

- Granica obszaru Natura 2000 "Cieszyńskie Źródła Tufowe" (PLH240001)
- Obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie
- Pomniki przyrody
- Granica strefy 500 m od cmentarza ograniczająca możliwości zagospodarowania
- Oznaczenia informacyjne:
 - Granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego
 - Przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN-15 kV
 - Istniejąca stacja elektroenergetyczna SN-nN
 - Przebieg istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN300 PN 6,3 MPa relacji Komorowice-Skoczów
 - Strefa kontrolowana od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN300 PN 6,3 MPa relacji Komorowice-Skoczów
 - Przebieg projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 MOP 8,4 relacji Skoczów-Komorowice-Oświęcim
 - Strefa kontrolowana od projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 MOP 8,4 relacji Skoczów-Komorowice-Oświęcim
 - Obszar w sąsiedztwie terenu kolei

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIX/385/26

Rady Gminy Jasienica

z dnia 30 lipca 2026 r.

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) Rada Gminy Jasienica postanawia – w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu **nie uwzględnić oraz częściowo nie uwzględnić** następujących uwag złożonych w trakcie wyłożenia:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga (numer działki ewidencyjnej)	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Gminy		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	14.05.2026	[...]*	Obszar objęty planem		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA: 1. § 6 ust. 1 pkt 7 zawiera zapisy w kwestii ewentualnej uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności, które są w kompetencji planu miejscowego. 2. Na etapie planu miejscowego nie robi się analiz komunikacyjnych. Ustalenia planu są ramowe i nie określają typu działalności, od której zależy intensywność ruchu samochodowego. 3. Projekt planu ma zapisy dotyczące odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – § 10 ust. 1 pkt 8. Pozostałe kwestie regulują przepisy odrębne.

								4. Projekt planu nie wpłynie na pogorszenie warunków wodnych, przyrodniczych i krajobrazowych – projekt planu był uzgodniony i zaopiniowany m.in. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Katowicach uzgodniła projekt planu, stwierdzając, że zapisy planu nie wpłyną na pogorszenie środowiska naturalnego. 5. Plan przewiduje możliwość podłączenia do kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu. Metody kontroli odprowadzenia ścieków nie leżą w kompetencji planu miejscowego. 6. Kwestia nasadzeń nie podlega procedurom pozwolenia na budowę. W związku z tym brak jest możliwości wyegzekwowania takiego zapisu. Nie zwiększa się udziału powierzchni biologicznie czynnej. Parking leży w bezpośrednim sąsiedztwie terów zieleni i terenów rolnych o dużej powierzchni. 7. Ustalone wysokości zabudowy pozwalają zachować charakter miejscowości Grodziec – jego walory historyczne i krajobrazowe. Są również dostosowane do sąsiedniej istniejącej zabudowy. Projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie z Konserwatorem Zabytków i Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Katowicach.
--	--	--	--	--	--	--	--	---

								8. Ustalenia planu są ramowe i nie określają typu działalności, która powstanie na wskazanym obszarze. Szczegóły nie są znane na etapie planu miejscowego.
2.	28.05.2026	[...]*	Działki: A: 83/82, B: 83/104 (fragment działki), C: 83/101	+	+	+	+	1. UWAGA UWZGLĘDNIONA. 2. UWAGA UWZGLĘDNIONA. 3. UWAGA UWZGLĘDNIONA. 4. UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Ustalenie nakazu realizacji oczyszczalni ścieków prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. 5. UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Ustalenie nakazu realizacji oczyszczalni ścieków prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. 6. UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Wnioskowane działki znajdują

								się w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 7, ust. 5.
--	--	--	--	--	--	--	--	---

[...]* Wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXIX/385/26

Rady Gminy Jasienica

z dnia 30 lipca 2026 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) Rada Gminy Jasienica, uchwalając *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla części sołectwa Grodziec – etap I*, przyjmuje ustalenia planu, stwierdzając, że uchwalenie planu wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Rada Gminy Jasienica wskazuje następujące sposoby i zasady finansowania:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 z późn. zm.), finansowane będą z budżetu gminy Jasienica.

2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno-prywatnego.

3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1572 z późn. zm.).

4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 132 ust. 2 pkt. 6 lit. a ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 z późn. zm.).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXIX/385/26

Rady Gminy Jasienica

z dnia 30 lipca 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę