



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 6 sierpnia 2025 r.

Poz. 4808

UCHWAŁA NR XXII/121/25 RADY GMINY W ŚWIERKLAŃCU

z dnia 31 lipca 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Świerklaniec obejmującego część obszaru sołectwa Orzech – etap 1 przyjętego uchwałą Nr XXIX/219/20 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 25 czerwca 2020 r. – ETAP I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w zw. z art. 67 ust. 2 i ust. 3 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XLVII/355/21 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 29 lipca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XXIX/219/20 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Świerklaniec obejmującego część obszaru sołectwa Orzech – etap 1

Rada Gminy Świerklaniec

stwierdzając brak naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklaniec przyjętego uchwałą Nr III/27/19 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 28 stycznia 2019 r.

uchwała

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Świerklaniec obejmującego część obszaru sołectwa Orzech – etap 1 przyjętego uchwałą Nr XXIX/219/20 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 25 czerwca 2020 r. – ETAP I

§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Świerklaniec obejmującego część obszaru sołectwa Orzech – etap 1 przyjętego uchwałą Nr XXIX/219/20 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 25 czerwca 2020 r. – ETAP I, zwana dalej „zmianą planu”, obejmuje zmianę części tekstowej ustaleń planu oraz zmianę „Rysunku planu”.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu określone zostały na rysunku zmiany planu.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:2000 składający się z trzech arkuszy stanowiący graficzną częścią ustaleń zmiany planu;
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;

- 4) załącznik Nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. W uchwale Nr XXIX/219/20 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Świerklaniec obejmującego część obszaru sołectwa Orzech – etap 1 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 w ust. 4 w pkt 1 średnik zastępuje się myślnikiem i dodaje się sformułowanie: „granice GZWP nr 327 Lubliniec-Myszków;”;
- 2) w § 1 w ust. 4 w pkt 2 skreśla się średnik oraz dodaje się sformułowanie:

„oraz wskazanie dotyczące lokalizacji terenu w zasięgu ustanowionego dla niego obszaru ochronnego;”;

- 3) w § 3 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu: „4. Definicji wskazanych w § 2. pkt 13, 17, 19, 20 i 21 nie stosuje w przypadku terenów symbolach 45MN1 – 55MN1.”;

- 4) w § 13 w ust. 1 w pkt 3 skreśla się średnik oraz dodaje się sformułowanie: „oraz wskazanie dotyczące lokalizacji terenu w zasięgu ustanowionego dla niego obszaru ochronnego;”;

- 5) w § 18 w ust. 3 po symbolu „MN1” dodaje się przecinek i wyrazy: „z zastrzeżeniem ust. 4”;

- 6) w § 18 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów o symbolach 45MN1 – 55MN1:

- 1) geometria dachów: dachy spadziste, przy czym dopuszcza się dachy płaskie dla budynków gospodarczych, garażowych, usługowych i wiat oraz jednokondygnacyjnych części garażowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,6;

- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,3;

- 4) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8;

- 5) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;

- 6) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynki mieszkalne – 12,0 m,

b) budynki usługowe i mieszkalno-usługowe – 12,0 m,

c) garaże, budynki gospodarcze i budowle:

- z dachem spadzistym – 8,0 m,

- z dachem płaskim – 6,0 m;

- 7) gabaryty obiektów:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 300,0 m²,

b) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 24,0 m.”;

- 7) załącznik Nr 1 o nazwie „Rysunek planu” w skali 1:2000, będący graficzną częścią ustaleń planu zmienia się w zakresie określonym w załączniku Nr 1 do zmiany planu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerklaniec.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Michał Nolewajka

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W GMINIE ŚWIERKLANIEC OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ OBSZARU SOŁECTWA ORZECH - ETAP 1

PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXIX/219/20 RADY GMINY ŚWIERKLANIEC Z DNIA 25 CZERWCA 2020 R.

ETAP I

ARKUSZ NR 1

LEGENDA

- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- △——△

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

▲▲▲▲

GRANICE GZWP NR 327 LUBLINIEC-MYSZKÓW
TERENY OZNACZONE SYMBOLAMI 48MN1, 49MN1, 52MN1-55MN1 ORAZ CZĘŚĆ TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI 46MN1, 47MN1, 50MN1 ZLOKALIZOWANE SĄ POZA GRANICAMI GZWP NR 327 LUBLINIEC-MYSZKÓW

TERENY OZNACZONE SYMBOLAMI 52MN1, 54MN1, 55MN1 ZLOKALIZOWANE SĄ W GRANICACH GZWP NR 330 GLIWICE

TERENY OZNACZONE SYMBOLAMI 45MN1, 46MN1, 47MN1, 48MN1, 49MN1, 50MN1, 51MN1, 52MN1, 53MN1, 54MN1, 55MN1 ZLOKALIZOWANE SĄ W ZASIĘGU PODOSZARU A2 OBSZARU OCHRONNEGO GZWP NR 330 GLIWICE



STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA



GRANICA I OBSZAR STREFY II W ODLEGŁOŚCI OD 2000 m DO 3000 m
DLA WOJSKOWEGO OBIEKTU TECHNICZNEGO ZLOKALIZOWANEGO W KOMPLEKSIE WOJSKOWYM RESORTU OBRONY NARODOWEJ - OGRANICZENIE BUDOWNICTWA WYSOKOŚCIOWEGO



GRANICA I OBSZAR STREFY II W ODLEGŁOŚCI OD 1000 m DO 2000 m
DLA WOJSKOWEGO OBIEKTU TECHNICZNEGO ZLOKALIZOWANEGO W KOMPLEKSIE WOJSKOWYM RESORTU OBRONY NARODOWEJ - OGRANICZENIE BUDOWNICTWA WYSOKOŚCIOWEGO

RODZAJ PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO TERENU



MN1 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - DLA UZUPEŁNIENIA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY

OZNACZENIA INFORMACYJNE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU



SIEĆ GAZOWA WYSOKIEGO CIŚNIENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWIERKLANIEC WRAZ Z OZNACZENIEM ARKUSZY RYSUNKU ZMIANY PLANU

OZNACZENIA NA PLANSZY:



GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY



GRANICE WYDZIELENIA I OZNACZENIA JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH GMINY - SOŁECTWA:
A - ŚWIERKLANIEC
B - NAWŁO ŚLĄSKIE
C - ORZECH
D - NOWE CHECHŁO



GRANICE JEDNOSTKI OSADNICZEJ

OBSZARY POLITYKI PRZESTRZENNEJ



OBSZARY KSZTAŁTOWANIA CENTRUM GMINY



OBSZARY USŁUGOWE



OBSZARY USŁUGOWO - MIESZKANIOWE



OBSZARY MIESZKANIOWO - USŁUGOWE



OBSZARY MIESZKANIOWE



OBSZARY MIESZKANIOWE Z ZABUDOWĄ ROLNICZĄ



OBSZARY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE



OBSZAR REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWY



OBSZAR ZBIORNIKA WODNEGO "KOZŁOWA GÓRA"



OBSZAR PARKU HISTORYCZNEGO



OBSZARY LEŚNE I ZADRZEWIEŃ



OBSZARY ROLNICZE WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY



TERENY CMENTARZY WRAZ Z GRANICĄ TERENÓW W ODLEGŁOŚCI 50 M

UKŁAD KOMUNIKACJI



GLÓWNE ARTERIE DROGOWE WG KLAS
KDGP - DROGA KLASY "GLÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO"
KDG - DROGA KLASY "GLÓWNA"
KDL - DROGA KLASY "ZBIORCZA"
KDL - DROGA KLASY "LOKALNA"



GLÓWNE MIEJSCA POWIĄZAŃ DROGOWYCH



LINIA KOLEJOWA



DWORZEC KOLEJOWY



TERENY ZAMKNIĘTE KOLEI



PROJEKTOWANA TRASA ROWEROWA



IZOFONA ODZIAŁYWANIA AKUSTYCZNEGO 60 - 65 DB (PORA DNIA)

OCHRONA WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH



GRANICE ZŁOŻA PIASKU "CHECHŁO" I "POLE BRYNICA"



GRANICE ZŁOŻA KRUSZYW NATURALNYCH "ZYGLIN IV" I "ZYGLIN VI"



GRANICE GZWP NR 327 LUBLINIEC-MYSZKÓW



GRANICE GZWP NR 330 GLIWICE



GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU OCHRONNEGO GZWP NR 330 ZBIORNIK GLIWICE

OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH I PRZYRODNICZYCH



STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE OKREŚLONE WRAZ ZE STREFĄ OW



OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO



OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW



POMNIKI PRZYRODY



GRANICA KORYTARZA EKOLOGICZNEGO DLA PTAKÓW



GRANICA KORYTARZA EKOLOGICZNEGO DLA SSAKÓW DRAPIEŻNYCH I KOPYTNYCH



STREFA "K" - OCHRONY KRAJOBRAZU

PROPONOWANE FORMY OCHRONY PRZYRODY



PROPONOWANE OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU



PROPONOWANE ZESPÓŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE



PROPONOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE



PROPONOWANE STANOWISKA DOKUMENTACYJNE

INNE UWARUNKOWANIA



01 ZBIORNIK KOZŁOWA GÓRA JAKO OBSZAR OCHRONIONEGO KRAJOBRAZU



02 DOLINA BRYNICY JAKO UŻYTEK EKOLOGICZNY



03 DOLINA POTOKU SPOD NAWŁA JAKO UŻYTEK EKOLOGICZNY



04 TRASOWE WZDORZA W NAWŁE ŚLĄSKIE JAKO ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY



05 TRASOWE WZDORZA W ŚWIERKLANCU JAKO ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY



06 WAPNIA NA CHACHELSKIEJ GÓRZE JAKO STANOWISKO DOKUMENTACYJNE



07 CEJMANOWE DOLY JAKO UŻYTEK EKOLOGICZNY

INNE UWARUNKOWANIA



KIERUNKI POWIĄZAŃ STRUKTURY PRZYRODNICZEJ GMINY Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI O TEJ SAMEJ FUNKCJI



KIERUNKI POWIĄZAŃ KRAJOBRAZOWYCH OBSZARU PARKOWEGO I ZBIORNIKA WODNEGO



ORIENTACYJNA LOKALIZACJA DOMINANTY PRZESTRZENNEJ



SIEĆ GAZOWA PODWYŻSZONEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ



SIEĆ GAZOWA WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ



SIEĆ WODOCIĄGOWA WRAZ ZE STREFĄ



LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 KV WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ



LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 20 KV WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ



UJĘCIA WODY



SYMBOLS LOKALIZACJI GŁÓWNYCH ELEMENTÓW SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
ITK - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
ITG - STACJA REDUKCYJNA



TERENY ZABUDOWANE



ZASIĘG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ LOTNISKA KATOWICE - PYRZOWICE



PRZEBIEG KOLEI WĄSKOTOROWEJ

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W GMINIE ŚWIERKLANIEC OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ OBSZARU SOŁECTWA ORZECH - ETAP 1
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXII/219/20 RADY GMINY ŚWIERKLANIEC Z DNIA 25 CZERWCA 2020 R.

ETAP I

ARKUSZ NR 2

SKALA 1:2 000

0 50 100 150 200 m



Załącznik Nr 1_ark2 do uchwały Nr XXII/121/25

Rady Gminy w Świerkłańcu

z dnia 31 lipca 2025 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W GMINIE ŚWIERKLANIEC OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ OBSZARU SOŁECTWA ORZECH - ETAP 1

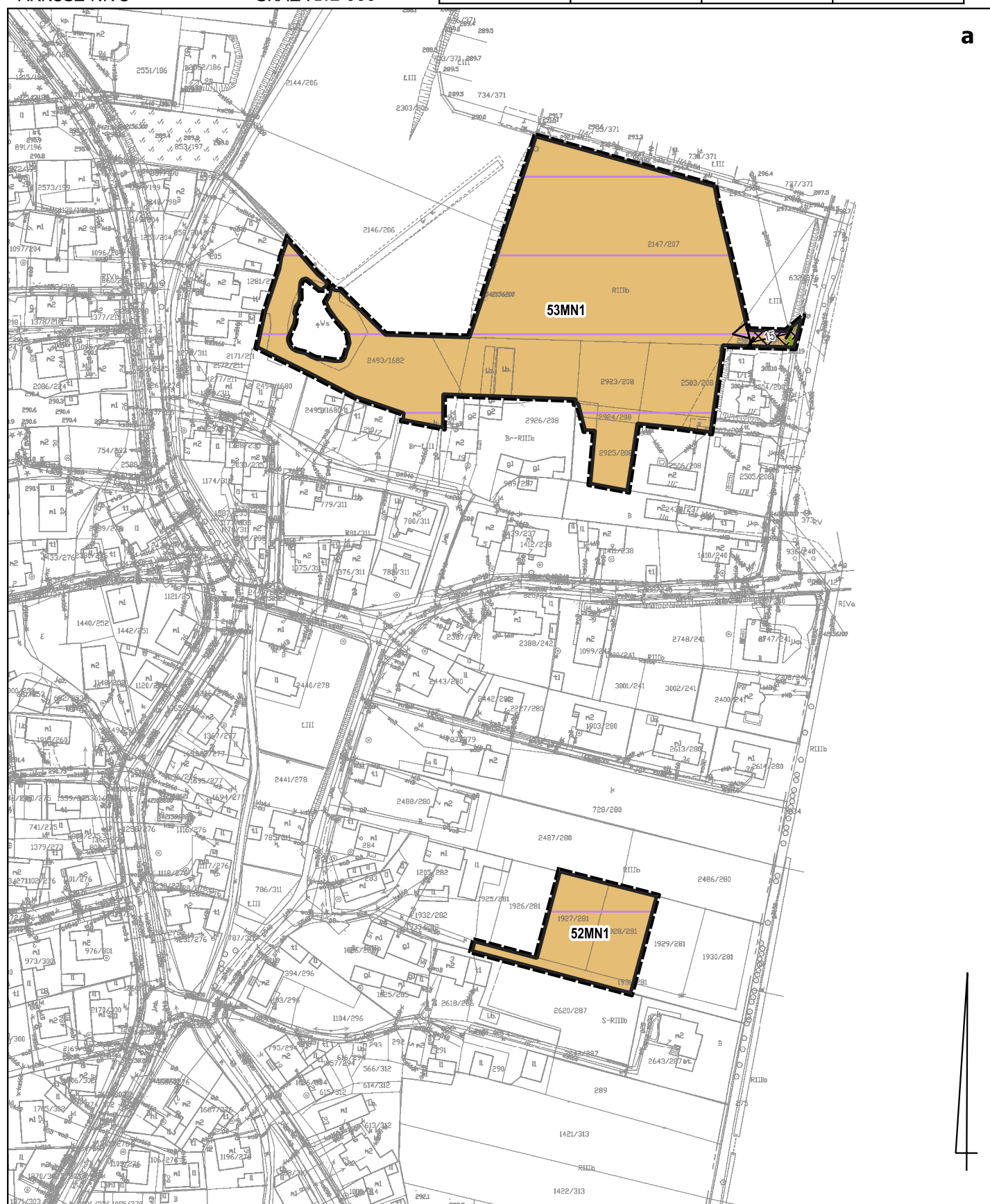
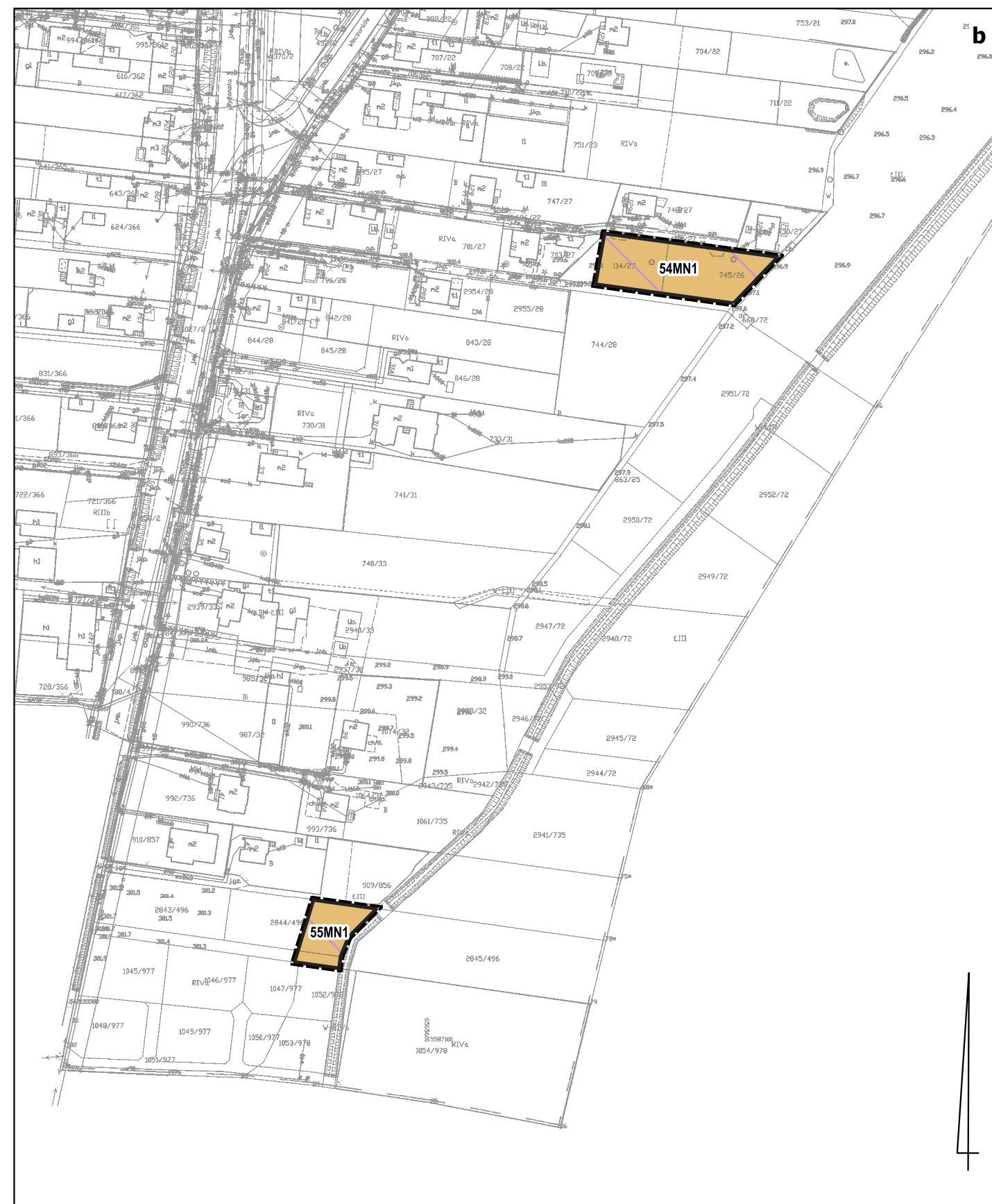
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXIX/219/20 RADY GMINY ŚWIERKLANIEC Z DNIA 25 CZERWCA 2020 R.

ETAP I

ARKUSZ NR 3

SKALA 1:2 000

0 50 100 150 200 m

**a****b**

Załącznik Nr 1_ark3 do uchwały Nr XXII/121/25

Rady Gminy w Świerkłańcu

z dnia 31 lipca 2025 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXII/121/25
Rady Gminy w Świerklańcu
z dnia 31 lipca 2025 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH
UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY PLANU**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Świerklanec obejmującego część obszaru sołectwa Orzech – etap 1 przyjętego uchwałą Nr XXIX/219/20 Rady Gminy Świerklanec z dnia 25 czerwca 2020 r. – ETAP I wyłożono do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 29 kwietnia 2025 r. do 30 maja 2025 r. – termin składania uwag do 13 czerwca 2025 r.

We wskazanym okresie do Wójta Gminy Świerklanec nie wpłynęła żadna uwaga dotycząca projektu zmiany planu miejscowego, prognozy oddziaływania na środowisko oraz procedury związanej z ich opracowaniem.

Mając na uwadze powyższe Rada Gminy Świerklanec nie podejmuje rozstrzygnięcia w przedmiotowym zakresie.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXII/121/25

Rady Gminy w Świerkłańcu

z dnia 31 lipca 2025 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ
ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. Zadania własne gminy obejmują w szczególności sprawy z zakresu:

- ładu przestrzennego,
- gospodarki nieruchomościami,
- ochrony środowiska, przyrody oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, energię ciepłą i gaz, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych,

Ustalenia rozpatrywanej zmiany planu miejscowego określają tereny zabudowy wymagające dostępu do sieci infrastruktury technicznej i drogowej, przy czym z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo obszarów zagospodarowanych i uzbrojonych oraz dopuszczenie, w przypadku części mediów, możliwości zastosowania rozwiązań indywidualnych, zasadne jest wskazanie, iż realizacja ustaleń opracowania nie wywołuje natychmiastowych skutków w postaci ciężącego na samorządzie obowiązku realizacji sieci infrastruktury technicznej.

W przypadku zaistnienia konieczności budowy nowych lub modernizacji i rozbudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej i drogowej finansowanie przedmiotowych inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet gminy lub środki zewnętrzne z uwzględnieniem środków pomocowych z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXII/121/25

Rady Gminy w Świerkłańcu

z dnia 31 lipca 2025 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym**