



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 6 sierpnia 2026 r.

Poz. 4870

Podpisany przez:
Elżbieta Barbara Żabicka-Lakomy
Data: 06.08.2026 09:34:48



UCHWAŁA NR 152/XXXIII/2026 RADY GMINY POPÓW

z dnia 29 lipca 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Nowa Wieś oraz części obrębu geodezyjnego Brzózki w gminie Popów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2026 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych (Dz. U. z 2026 r. poz. 781), w związku z uchwałą Nr 94/XXII/2025 Rady Gminy Popów z dnia 18 września 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Nowa Wieś oraz części obrębu geodezyjnego Brzózki w gminie Popów, stwierdzając, że niniejszy miejscowy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Popów przyjętego uchwałą Nr 185/XXIX/2021 Rady Gminy Popów z dnia 13 stycznia 2021 r.,

Rada Gminy Popów uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Nowa Wieś oraz części obrębu geodezyjnego Brzózki w gminie Popów, w dalszej części uchwały zwany planem.

2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1, na który składają załączniki: nr 1.1, 1.2, 1.3 wraz z wyrysami ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Popów;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Popów o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne tworzone dla planu, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest określenie zasad zagospodarowania i zabudowy umożliwiających kształtowanie i rozwój funkcjonalno – przestrzenny wsi Brzózki w obrębie geodezyjnym Brzózki oraz wsi Nowa Wieś i Kule w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania.

§ 3. 1. Ilekcioć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **audycie krajobrazowym** – należy przez to rozumieć audyt krajobrazowy województwa śląskiego przyjęty Uchwałą Nr VII/16/16/2025 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 23 czerwca 2025 r. w sprawie audytu krajobrazowego dla województwa śląskiego;
- 2) **dachach płaskich** – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia połąci dachowych nieprzekraczającym 12;
- 3) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **fragmentach obszaru** – należy przez to rozumieć części obszaru objętego planem (jednostki przestrzenne) oznaczone kolejno cyframi: 1 – obejmującą część obrębu geodezyjnego Brzózki – wieś Brzózki, 2 – obejmującą część obrębu geodezyjnego Nowa Wieś – wieś Nowa Wieś, 3 – obejmujący część obrębu geodezyjnego Nowa Wieś – wieś Kule, wyodrębnione na rysunku planu, o którym mowa w pkt 19, w skład których wchodzą tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym, wydzielone liniami rozgraniczającymi;
- 5) **kącie nachylenia połąci dachowych** – należy przez to rozumieć kąt zgodny z ustaleniami szczegółowymi w niniejszej uchwale, który dotyczy nachylenia głównych połąci dachowych;
- 6) **kolorach jaskrawych** – należy przez to rozumieć kolor o intensywnej barwie, mocny, ostry, wyrazisty, rażący w oczy, agresywnie działający w otaczającej przestrzeni;
- 7) **krajobrazie priorytetowym** – należy przez to rozumieć krajobraz priorytetowy określony w audycie, o którym mowa w pkt 1;
- 8) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą, wskazaną na rysunku planu, wyznaczającą granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 9) **nadbudowie** – należy przez to rozumieć powiększenie istniejącego obiektu budowlanego poprzez zwiększenie jego wysokości z zachowaniem tej samej powierzchni zabudowy;
- 10) **nadziemnej intensywności zabudowy** – w odniesieniu do budynków należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach odrębnych z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku paneli fotowoltaicznych montowanych bezpośrednio na gruncie należy przez to rozumieć stosunek części powierzchni działki budowlanej zajętej przez wszystkie panele fotowoltaiczne tj. powierzchnię ich rzutu na płaszczyznę działki do powierzchni działki budowlanej;
- 11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której mogą być umieszczone obiekty budowlane, w tym panele fotowoltaiczne oraz ściana budynku, bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu, z wyłączeniem takich elementów architektonicznych, jak: schody, taras, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego, ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą usytuowania budowli, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 12) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar zawarty w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 13) **paliwach ekologicznych** – należy przez to rozumieć stosowanie czystych ekologicznie paliw spełniających odpowiednie środowiskowe normy jakościowe emisji;
- 14) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony niniejszą uchwałą;
- 15) **przebudowie** – należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach odrębnych;
- 16) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 17) **przeznaczeniu, przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć nazwy klas przeznaczenia terenu wg rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 7 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404);
- 18) **rozbudowie** – należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana charakterystycznych parametrów obiektu, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość lub liczba kondygnacji;

- 19) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1;
- 20) **teren** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu zgodnym z ustalonym w § 5 ust. 1 pkt od 1 do 15, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem (cyfrą/liczbą i literami), w którym:
- a) pierwszy – oznacza numer fragmentu obszaru,
 - b) drugi – oznacza numer terenu we fragmencie obszaru w ramach danego przeznaczenia,
 - c) trzeci – oznacza przeznaczenie terenu;
- 21) **uciążliwość** – należy przez to rozumieć zjawisko lub stan dokuczliwy dla otoczenia, utrudniający życie, polegający na emitowaniu hałasu, drgań, zanieczyszczeń, nieprzyjemnych zapachów i podobnych, powodujące przekroczenie standardów i norm środowiskowych określonych w przepisach odrębnych dla ustalonego przeznaczenia terenu oraz w odniesieniu do terenów sąsiednich;
- 22) **udziale powierzchni zabudowy** – w odniesieniu do budynków należy przez to rozumieć definicję zawartą w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w przypadku paneli fotowoltaicznych montowanych bezpośrednio na gruncie należy przez to rozumieć stosunek części powierzchni działki budowlanej zajętej przez wszystkie panele fotowoltaiczne tj. powierzchnię ich rzutu na płaszczyznę działki do powierzchni działki budowlanej;
- 23) **usługach** – należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe i urządzenia służące działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio, metodami przemysłowymi, dóbr materialnych;
- 24) **wymianie** – należy przez to rozumieć budowę nowego budynku na zasadzie zastąpienia nim istniejącego, który będzie spełniać ustalenia szczegółowe zawarte w planie;
- 25) **zabudowie istniejącej (budynkach istniejących)** – należy przez to rozumieć budynki istniejące w dniu wejścia w życie planu, a także budynki posiadające w tej dacie prawo do realizacji na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego.

2. Określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w ust. 1, dotyczące zagadnień przewidzianych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub przepisami odrębnymi przywołanymi w treści niniejszej uchwały, należy rozumieć w sposób określony w ustawie lub w tych przepisach, a w przypadku braku definicji, w rozumieniu powszechnym.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) liczbowo-literowe oznaczenie terenów;
- 4) przeznaczenie terenów;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 6) strefa ochrony stanowisk archeologicznych „W”;
- 7) strefa ochrony archeologicznej „OW”;
- 8) pasy technologiczne napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV;
- 9) zwymiarowanie odległości mierzone w metrach.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

3. Położenie linii rozgraniczających i linii zabudowy w miejscach, które nie zostały zwymiarowane na rysunku planu, należy ustalać poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne dla obszaru objętego planem

§ 5. 1. W granicach obszaru objętego planem ustala się następujące **tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczony symbolem **MNW**;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub teren usług oznaczony symbolem **MNW-U**;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub teren usług turystyki oznaczony symbolem **MNW-UT**;
- 4) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oznaczony symbolem **ML**;
- 5) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **ML-RZM**;
- 6) teren usług oznaczony symbolem **U**;
- 7) teren usług turystyki oznaczony symbolem **UT**;
- 8) teren usług kultury i rozrywki oznaczony symbolem **UK**;
- 9) teren górnictwa i wydobywania oznaczony symbolem **G**;
- 10) teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **RZM**;
- 11) teren lasu oznaczony symbolem **L**;
- 12) teren lasu lub teren zieleni naturalnej oznaczony symbolem **L-ZN**;
- 13) teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem **ZP**;
- 14) teren drogi lokalnej oznaczony symbolem **KDL**;
- 15) teren drogi dojazdowej oznaczony symbolem **KDD**.

2. Dla poszczególnych terenów obowiązują łącznie odpowiednie ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziałach: 3 i 4 oraz ustalenia ogólne zawarte w Rozdziałach: 1, 2 i 5:

- 1) dla terenów wymienionych w ust. 1 pkt od 1 do 13 wprowadza się ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale 3;
- 2) sposób zagospodarowania pasów drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i wymienionych w ust. 1 pkt od 14 do 15 formułuje się w ustaleniach szczegółowych zawartych w Rozdziale 4.

§ 6. Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**: obowiązuje kształtowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz wskaźnikami zagospodarowania terenu i zabudowy określonymi w § 10 oraz w przepisach szczegółowych dla terenów zawartych w Rozdziałach 3 i 4.

§ 7. Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**:

- 1) na obszarze objętym planem nie występują:
 - a) formy ochrony przyrody w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) zinventaryzowane strefy ochrony ujęć wód powierzchniowych i podziemnych, obszary osuwania się mas ziemnych;
- 2) obszar objęty planem położony jest w zasięgu krajobrazów priorytetowych:
 - a) „Parzymiechy-Lipie-Więcki” – kod krajobrazu 24-341.21-002,
 - b) „Liswarta-Kule” – kod krajobrazu 24-342.17-003,
 - c) „Dolina Liswarty i Białej Okszy” – kod krajobrazu 24.341.21-008;
- 3) ustala się ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazu obszaru poprzez:

- a) ustalenie zagospodarowania obszaru objętego planem uwzględniającego typy krajobrazów określone w audycie krajobrazowym:
- „Parzymiechy-Lipie-Więcki” – krajobrazu wiejskiego z przewagą wstęgowo ułożonych zespołów pól ornych, łąk i pastwisk,
 - „Liswarta-Kule”, „Dolina Liswarty i Białej Okszy” – krajobrazu bagienno-łąkowego głównie bezleśnego z udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk,
- b) wyznaczenie terenów lasów oznaczonych symbolem L, dolesień – terenów lasu lub zieleni naturalnej oznaczonych symbolem L-ZN wchodzących w skład kompleksu zieleni wzdłuż doliny rzeki Liswarty – międzynarodowego korytarza spójności obszarów chronionych i współtworzącego system ekologiczny gminy i zapewniających jego ciągłość,
- c) nakaz zachowania części działek budowlanych jako powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów;
- 4) ze względu na położenie obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 – Zbiornik Częstochowa (E), w użytkowaniu i zagospodarowaniu obowiązuje zastosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które przeciwdziałają zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji, zakazuje się prowadzenia prac trwale i niekorzystnie naruszających w obszarze objętym planem jakość wód gruntowych i podziemnych;
- 5) obowiązuje zakaz lokalizacji:
- a) obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, a oddziaływanie na tereny sąsiednie w obszarze objętym planem nie może przekraczać dopuszczalnych norm określonych w przepisach odrębnych,
 - b) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych,
 - c) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 1G, dróg publicznych i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku występowania poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 6) we fragmencie obszaru nr 1 występują:
- a) część udokumentowanego złoża surowców naturalnych – złoża kruszywa naturalnego – piasków budowlanych „Brzózki 1”, dla którego obowiązuje ochrona przed zainwestowaniem mogącym uniemożliwić wykorzystanie złoża i niezbędną do tego działalność górnictw,
 - b) części terenu i obszaru górniczego „Brzózki 1” ustanowionych decyzją Starosty Kłobuckiego, znak: ROŚ.6522.0003.3.2012 z dnia 23 lipca 2012 r.;
- 7) eksploatacja kopaliny, obiektów budowlanych oraz obiektów i urządzeń technologicznych prowadzona w ramach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.1G nie może powodować oddziaływania (w zakresie emisji substancji do powietrza) wyrażającego się opadem substancji pyłowych o intensywności przekraczającej, na terenach położonych poza obszarem, wielkości określonych w przepisach odrębnych, jako wartości odniesienia;
- 8) w zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określony w przepisach odrębnych o ochronie środowiska:
- a) dla terenów oznaczonych symbolem MNW jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami: MNW-U, MN-UT jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,

- c) dla terenów oznaczonych symbolami: ML, ML-RZM i UT jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
- d) dla terenów oznaczonych symbolem UK jak dla terenu przeznaczonego pod zabudowę związaną ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- e) dla terenów oznaczonych symbolem RZM jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową.

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze objętym planem:

- a) występują stanowiska archeologiczne, wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

Nr fragmentu obszaru	Symbol arkusza AZP/ Nr stanowiska na arkuszu AZP	Nr stanowiska w miejscowości	Funkcja stanowiska	Chronologia
2 ob. Nowa Wieś wieś Nowa Wieś	82-47/33	8	ślad osadniczy	nowożytność
3 ob. Nowa Wieś wieś Kule	81-48/4	1	miejsce produkcji	epoka kamienia – paleolit
	81-48/5	5	miejsce produkcji	epoka kamienia – paleolit
	81-48/10	12	ślad osadniczy	–

- b) nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, obiekty dóbr kultury współczesnej;

- 2) ustala się strefy ochrony konserwatorskiej w postaci wyróżnionych na rysunku planu:

- a) stref ochrony stanowisk archeologicznych „W” obejmujących stanowiska archeologiczne: położone w obszarze objętym planem, o których mowa w pkt 1 lit. a, położone poza obszarem objętym planem – w jego bezpośrednim sąsiedztwie: AZP 81-48/8 (Kule stan.10), AZP 81-48/141 (Kule stan. 14),
 - b) stref ochrony archeologicznej „OW” obejmujących obszary o domniemanej na podstawie badań lub innych wskazówek, zawartości reliktywów archeologicznych;
- 3) w strefach, o których mowa w pkt 2 lit. a, obowiązuje: prowadzenie prac ziemnych naruszających struktury gruntu (wykopy, niwelacje itd.) na warunkach określonych w przepisach odrębnych (forma i zakres badań określana jest zgodnie z przepisami szczególnymi);
- 4) w strefie, o której mowa w pkt 2 lit. b, w ramach podejmowanych działań obowiązuje prowadzenie prac ziemnych naruszających struktury gruntu (wykopy, niwelacje itd.) na warunkach określonych w przepisach odrębnych (forma i zakres badań określana jest zgodnie z przepisami odrębnymi).

§ 9. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) ustala się, iż przestrzenie publiczne stanowią:

- a) teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem: 1ZP,
- b) tereny komunikacji drogowej publicznej oznaczone symbolami: KDL, KDD;

- 2) na terenie wymienionym w pkt 1 lit. a obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w § 35;

- 3) na terenach wymienionych w pkt 1 lit. b ustala się:

- a) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem wiat przystankowych komunikacji publicznej,
- b) dopuszcza się sytuowanie niezbędnych obiektów infrastruktury technicznej niebędących odrębnymi budynkami.

§ 10. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy obowiązują w stosunku do budynków nowych, wymienianych, oraz w odniesieniu do rozbudowy i nadbudowy (z wyjątkiem, o którym mowa w pkt 2) budynków istniejących – zgodnie z przepisami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) dla budynków o przeznaczeniu zgodnym z określonym w planie, zlokalizowanych pomiędzy liniami rozgraniczającymi terenów dróg a wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszcza się rozbudowę zgodnie z przepisami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, z zastrzeżeniem, że nowo powstająca część budynku będzie usytuowana zgodnie z wyznaczoną linią zabudowy, zastrzeżenie nie dotyczy nadbudowy budynku;
- 3) dopuszcza się sytuowanie budynków mieszkalnych bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią na działkach o szerokości równej lub mniejszej niż 16,0 m przy zachowaniu przepisu odrębnego z zakresu prawa budowlanego;
- 4) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych, garaży bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 5) budynki należy lokalizować kalenicą równolegle lub prostopadle do jednej z bocznych granic działki z tolerancją do 5°, nie dotyczy rozbudowy i przebudowy istniejących budynków o innym kierunku kalenicy;
- 6) dla dachów obowiązuje:
 - a) dla budynków mieszkalnych, rekreacji indywidualnej, usługowych dopuszcza się dachy symetrycznie pochyle, dwuspadowe lub wielospadowe, dachy naczółkowe; kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 45° lub dachy płaskie,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się dachy jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe, o kącie nachylenia od 0° do 45°,
 - c) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, bitumiczną lub blaszaną w odcieniach ceglastej czerwieni, szarego lub brązowych, wyklucza się pokrycie dachów papą smołową i asfaltową (z wyłączeniem, jako pokryć dachów płaskich);
- 7) dla elewacji budynków:
 - a) należy stosować materiały naturalne: tynki o wyglądzie tradycyjnym, cegłę ceramiczną lub klinkierową, kamień, drewno,
 - b) wyklucza się stosowanie paneli syntetycznych, tzw. sidingu, okładzin z paneli blaszanych oraz blachy falistej,
 - c) wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów z wyłączeniem barw zastrzeżonych prawnie dla firm,
 - d) sytuowanych na tej samej działce budowlanej obowiązuje stosowanie ujednoliconych rozwiązań materiałowych oraz kolorystyki;
- 8) zgodnie z ustaleniami szczegółowymi określa się dla poszczególnych terenów określa się:
 - a) parametry zabudowy,
 - b) wskaźniki zagospodarowania terenów;
- 9) dla zaspokojenia potrzeb parkingowych ustala się obowiązek realizacji miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej, według następujących minimalnych wskaźników:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej: 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny, wliczając miejsca garażowe,
 - b) dla zabudowy rekreacji indywidualnej: 1 miejsce do parkowania na 1 budynek rekreacji indywidualnej,
 - c) dla obiektów oraz lokali usługowych i handlowych: 2 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni całkowitej, a w przypadku lokali o powierzchni całkowitej mniejszej niż 100 m² minimum 2 miejsca do parkowania na lokal,
 - d) dla usług turystyki: 1 miejsce do parkowania na 1 lokal lub 1 stanowisko na 500m² terenu,

- e) na parkingach dla samochodów osobowych liczących więcej niż 6 miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów, minimum 5% ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż 1 miejsce, należy przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach odrębnych;
- 10) dla istniejących budynków, dla których ze względu na istniejące zagospodarowanie nie ma możliwości zaspokojenia potrzeb parkingowych na terenie działki budowlanej, ustaleń określonych w pkt 9 nie stosuje się;
- 11) ustala się sposób realizacji miejsc do parkowania:
- a) dla zaspokojenia potrzeb parkingowych obowiązuje lokalizacja miejsc do parkowania na terenie działki budowlanej w liczbie wynikającej ze wskaźników ustalonych w pkt 9, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,
 - b) ustala się realizację miejsc do parkowania: w formie parkingów terenowych, garaży wbudowanych w budynek o innym przeznaczeniu, budynków garażowych, wiat garażowych, rozumianych jako zadaszenie miejsca do parkowania, bez ścian osłonowych,
 - c) w przypadku występowania różnego rodzaju przeznaczenia na działce budowlanej, liczba miejsc do parkowania na tej działce powinna stanowić sumę miejsc do parkowania przyjętych osobno dla każdej z funkcji, na podstawie wskaźników ustalonych w pkt 9.

§ 11. Ustala się następujące zasady w zakresie scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w trybie określonym w przepisach odrębnych;
- 2) przeprowadzanie scalania i podziału nieruchomości nie może powodować powstania sytuacji, która uniemożliwiałaby prawidłowe zagospodarowanie działek sąsiadujących – zgodnie z przepisami oraz funkcją i warunkami zagospodarowania dla całego terenu;
- 3) ze względu na faktycznie występujące uwarunkowania: stan własności (własność komunalna lub pojedyncze nieruchomości) oraz ustalone przeznaczenie, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.7MNW, 2.7MNW, 1.3 ML, 3.8MNW, 1.1MNW-UT, 2.1 ML, 1.1U, 1.2U, 2.1U 3.1UT, 3.2UT, 3.3UT, 2.1UK, 3.1UK, 1.1G, 2.3RZM, 3.2RZM, 3.4RZM odstępuje się od określenia szczegółowych zasad scalania i podziału nieruchomości;
- 4) dla działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości obowiązują, z zastrzeżeniem pkt 5, parametry:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami: 1.1MNW, 1.2MNW, 1.3MNW, 1.4MNW, 1.5MNW, 1.6MNW, 1.7MNW, 1.8MNW, 1.9MNW, 1.10MNW, 2.2MNW, 2.3MNW, 2.4MNW, 2.5MNW, 2.6MNW, 2.7MNW, 3.2MNW, 3.3MNW, 3.4MNW, 3.7MNW, 3.10MNW:
 - minimalna powierzchnia działki: 1000 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki: 20,0 m,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami: 2.1MNW, 3.1MNW, 3.5MNW, 3.6MNW, 3.8MNW, 3.9MNW, 3.11MNW:
 - minimalna powierzchnia działki 1300 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki: 20,0 m,
 - c) dla terenów oznaczonych symbolami: 1.1ML, 1.2ML, 1.4ML, 2.2ML, 2.3ML, 2.4ML 3.1ML, 3.2ML:
 - minimalna powierzchnia działki: 1000 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki: 20,0 m,
 - d) dla terenu oznaczonego symbolem 2.1ML-RZM:
 - minimalna powierzchnia działki dla zabudowy rekreacyjnej lub indywidualnej: 1000 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki: pod zabudowę rekreacyjną lub indywidualną: nie ustala się,
 - e) dla terenu oznaczonego symbolem 2.2U:

- minimalna powierzchnia działki: 2000 m²,
- minimalna szerokość frontu działki: 25,0 m,

f) dla terenów, o których mowa w lit. od a do d, kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 70°-110° lub tożsamy z granicami działki podlegającej podziałowi;

5) dopuszcza się odstępstwo od ustaleń dotyczących minimalnej powierzchni działki lub szerokości frontu działki określonych w pkt 4 w przypadku wydzielen:

- a) pod obiekty i urządzenia infrastruktury komunikacyjnej i technicznej,
- b) powstających w wyniku regulacji stanu prawnego, której celem nie jest wydzielenie działek budowlanych, lecz poprawa istniejącego zagospodarowania.

§ 12. Ustala się następujące minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych:

1) minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych określa się w ustaleniach szczegółowych zawartych w Rozdziale 3, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona w ustaleniach szczegółowych:

- a) pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- b) powstających w wyniku regulacji stanu prawnego, której celem nie jest wydzielenie działek budowlanych, lecz poprawa istniejącego zagospodarowania;

3) istniejące w dniu wejścia w życie niniejszego planu działki ewidencyjne w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę, o powierzchni mniejszej niż wyznaczona dla terenu minimalna powierzchnia działek budowlanych, stanowią działki budowlane pod warunkiem, że wymiary i kształt geometryczny działek pozwalają na zabudowę zgodnie z przepisami prawa budowlanego i przepisami odrębnymi.

§ 13. Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) dla istniejących budynków oraz lokali, których obecny sposób użytkowania jest niezgodny z przeznaczeniem określonym w planie, do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, dopuszcza się remont i przebudowę;

2) dla zagospodarowania i zabudowy lokalizowanej w sąsiedztwie terenów lasu oznaczonych symbolem L oraz terenów oznaczonych symbolem L-ZN obowiązują przepisy odrębne;

3) na rysunku planu – załączniku nr 1.3 wskazuje się:

- a) obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi równym lub wyższym od 10%, w zasięgu których znajdują się fragmenty terenów oznaczonych symbolami: 3.8L i 3.3L-ZN,
- b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi równym lub wyższym od 1%, w zasięgu których znajdują się fragmenty terenów oznaczonych symbolami: 3.8L, 3.3L-ZN i 3.11MNW,
- c) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi równym lub wyższym od 0,2%, w zasięgu których znajdują się fragmenty terenów oznaczonych symbolami: 3.8L, 3.3L-ZN i 3.11MNW;

4) dla obszarów, o których mowa w pkt 3, lit. a, b położonych w dolinie rzeki Liswarty obowiązują:

- a) postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) zakaz zmiany ukształtowania terenu;

5) dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV obowiązują, wyróżnione na rysunku planu pasy technologiczne o szerokości 14,0 m (po 7,0 m z każdej strony od osi linii mierząc poziomo i prostopadłe do osi), w których obowiązują:

- a) zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,

- b) zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz sadzenia drzew i krzewów tych gatunków, których wysokość może przekraczać 3,0 m w odległości mniejszej niż 5,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego,
 - c) warunki lokalizacji pozostałych budynków i obiektów budowlanych muszą uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych;
- 6) w przypadku skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV nie obowiązują ograniczenia, o których mowa w pkt 2.

§ 14. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna obszaru realizowana będzie poprzez istniejące drogi publiczne:
- a) drogi powiatowe DP – klasy lokalnej (KDL) – współtworzące podstawowy układ komunikacyjny gminy:
 - nr 2013S – relacji Popów-Brzózki-Nowa Wieś-Kule,
 - nr 2014S relacji Wąsosz-Kule – granica z pow. pączęczańskim (Trzebca),
 - projektowaną drogę łączącą drogi powiatowe nr DP 2013S i DP 2026S,
 - b) drogę gminną DG – klasy dojazdowej (KDD) nr 679054S relacji: Nowa Wieś – droga przebiegająca przez wieś Nowa Wieś;
- 2) dla poszczególnych terenów oraz wchodzących w ich skład działek istniejących oraz tych, które powstaną w wyniku wtórnych podziałów obowiązuje obsługa komunikacyjna z przyległych dróg lokalnych (KDL), drogi dojazdowej (2.1KDD) lub dla istniejących działek w przypadku braku takich możliwości poprzez sąsiednie tereny, z zastrzeżeniem przepisów o ochronie gruntów leśnych lub w inny sposób zgodny z przepisami szczegółowymi dla terenów;
- 3) na rysunku planu wskazuje się przebieg Liswarciańskiego Szlaku Rowerowego prowadzonego drogą DP nr 2013S oraz drogą DG nr 679054S;
- 4) ze względu na bezpieczeństwo ruchu drogowego dla dróg publicznych ustala się realizację trójkątów widoczności w liniach rozgraniczających zgodnych z rysunkiem planu.

§ 15. Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie **uzbrojenia obszaru** ustala się:
- a) zaopatrzenie terenów w urządzenia infrastruktury technicznej poprzez istniejący, rozbudowywany i projektowany system uzbrojenia terenów,
 - b) dopuszcza się zachowanie, odbudowę, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz budowę nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
- a) zaopatrzenie w wodę do celów socjalno-bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej, poprzez istniejącą i projektowaną sieć wodociągową,
 - b) dopuszcza się lokalizację indywidualnych ujęć wody do celów rolniczych na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - c) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie **odprowadzania ścieków sanitarnych** ustala się:
- a) docelowo obowiązuje odprowadzanie ścieków sanitarnych w zbiorczym systemie odprowadzania ścieków poprzez budowę kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) do czasu wyposażenia obszaru w sieć kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe zgodnie z przepisami odrębnymi, z możliwością realizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków spełniających wymogi przepisów odrębnych,
 - c) obowiązuje zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków wprost do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych;
- 4) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych** ustala się:

- a) obowiązek zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych w granicach własnej działki poprzez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu, poprzez stosowanie systemów rozsączających, zbiorników odparowujących i retencyjnych, studni chłonnych lub poprzez rowy i kanały, zgodnie z przepisami lokalnymi oraz przepisami odrębnymi,
 - b) wody opadowe z dachów budynków mogą być odprowadzane na grunt bez oczyszczania,
 - c) obowiązuje zakaz dotyczący odpływu wód opadowych i roztopowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zakaz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej – ze szkodą dla gruntów sąsiednich zgodnie z przepisami z zakresu prawa wodnego;
- 5) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejącą i projektowaną sieć średniego i niskiego napięcia, kablową lub napowietrzną oraz stacje transformatorowe SN/nN 15/0,4 kV, słupowe i wnetrzowe,
 - b) w zależności od potrzeb dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej i wydzielenie dla jej potrzeb działki o minimalnych wymiarach 6,0 x 5,0 m dla stacji wnetrzowych oraz 3,0 x 3,0 m dla stacji słupowych, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej,
 - c) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z urządzeń kogeneracyjnych oraz obiektów energetyki odnawialnej (OZE) obejmującej obiekty energetyki słonecznej – ogniwa fotowoltaiczne (bez konieczności przyłączania do sieci) o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z dopuszczeniem mocy przekraczającej 100 kW dla terenów oznaczonych symbolami: MNW-U, MNW-UT, U, UT, UK;
- 6) w zakresie **zaopatrzenia w energię ciepłą** ustala się:
- a) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz potrzeb technologicznych w oparciu o indywidualne, lokalne źródła ciepła z zastosowaniem paliw ekologicznych, w tym energii elektrycznej, gazu płynnego oraz innych nośników (w tym stałych) spalanych w urządzeniach spełniających odpowiednie środowiskowe normy jakościowe emisji, z dopuszczeniem możliwości korzystania ze wspólnego źródła ciepła dla grupy obiektów,
 - b) dopuszcza się wykorzystanie urządzeń kogeneracji oraz obiektów energetyki odnawialnej (OZE) obejmującej obiekty energetyki słonecznej – kolektory słoneczne: o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z dopuszczeniem mocy przekraczającej 100 kW dla terenów oznaczonych symbolami: MNW-U, MNW-UT, U, UT, UK,
 - c) wyklucza się stosowanie technologii i paliw powodujących emisję zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych;
- 7) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:
- a) wykorzystanie gazu płynnego dostarczanego w indywidualnym zakresie w butlach lub do zbiorników naziemnych bądź podziemnych lokalizowanych u poszczególnych odbiorców lub po ewentualnej gazyfikacji gminy wykorzystanie gazu przewodowego,
 - b) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń rozprawdzających gaz średniego i niskiego ciśnienia;
- 8) w zakresie **zaopatrzenia w sieć teletechniczną** ustala się: wykorzystanie istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej sieci bezprzewodowych oraz przewodowych z możliwością ich rozbudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w zakresie **gospodarki odpadami** ustala się: obowiązek gromadzenia odpadów i nieczystości stałych w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Ustala się następujący **sposób oraz termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów**:

- 1) do czasu zagospodarowania terenów zgodnie ze sposobem ustalonym w planie pozostawia się je w dotychczasowym użytkowaniu;
- 2) tymczasowych zasad zagospodarowania i urządzenia terenów nie ustala się.

§ 17. Ustala się **granice rozmieszczenia inwestycji celu publicznego**: następujące tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi stanowią:

- 1) tereny inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym: tereny istniejących dróg powiatowych oznaczone symbolem KDL, za wyjątkiem dróg, o których mowa w pkt. 2 lit. a;
- 2) tereny inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:
 - a) tereny dróg gminnych oznaczone symbolami: 1.2KDL, 3.2KDL, 2.1KDD,
 - b) tereny usług kultury i rozrywki oznaczone symbolami: 2.1UK, 3.1UK, na których usytuowane są świetlice wiejskie: na działce nr ew. 105/3 we wsi Nowa Wieś oraz na działce nr ew. 835/1 we wsi Kule,
 - c) teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem 1.1ZP – działka nr ew. 346/1 we wsi Brzózki, na której usytuowany jest pomnik upamiętniający wydarzenie historyczne wraz z towarzyszącą zielenią.

§ 18. Ustala się **stawkę procentową** służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu: 0,1%.

Rozdział 3. **Przepisy szczegółowe dla terenów**

§ 19. Dla terenów oznaczonych symbolami: **1.1MNW, 1.2MNW, 1.3MNW, 1.4MNW, 1.5MNW, 1.6MNW, 1.7MNW, 1.8MNW, 1.9MNW, 1.10MNW, 2.2MNW, 2.3MNW, 2.4MNW, 2.5MNW, 2.6MNW, 2.7MNW, 2.8MNW, 3.2MNW, 3.3MNW, 3.4MNW, 3.7MNW, 3.10MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m²;
- 3) warunki zagospodarowania:
 - a) w ramach zagospodarowania o którym mowa w pkt 1, dopuszcza się: budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi, usługi, stanowiące uzupełnienie funkcji mieszkaniowej, w formie lokali w budynkach mieszkalnych lub gospodarczych, altany, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25%,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
 - f) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych zgodnie z § 10 pkt 9;
- 4) warunki dla istniejącej zabudowy: dla zabudowy o przeznaczeniu zgodnym z ustalonym w pkt 1 dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 5, w zakresie niesprzecznym z istniejącymi parametrami tej zabudowy;
- 5) zasady i warunki kształtowania zabudowy:
 - a) obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w Rozdziale 2,
 - maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki mieszkalne: 9,0 m, budynki gospodarcze, garaże, obiekty infrastruktury technicznej i pozostałe dopuszczone w zagospodarowaniu: 5,0 m;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej i w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami § 14,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 15.

§ 20. Dla terenów oznaczonych symbolami: **2.1MNW, 3.1MNW, 3.5MNW, 3.6MNW, 3.8MNW, 3.9MNW, 3.11MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1300 m²;

3) warunki zagospodarowania:

- a) w ramach zagospodarowania o którym mowa w pkt 1, dopuszcza się: budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi, istniejące budynki rekreacji indywidualnej, altany, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 15%,
- c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,
- d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,35,
- e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
- f) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych zgodnie z § 10 pkt 9;

4) warunki dla istniejącej zabudowy: dla zabudowy o przeznaczeniu zgodnym z ustalonym w pkt 1 dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 5, w zakresie niesprzecznym z istniejącymi parametrami tej zabudowy;

5) zasady i warunki kształtowania zabudowy:

- a) obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w Rozdziale 2,
- b) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki mieszkalne, rekreacji indywidualnej: 9,0 m,
 - garaże, budynki gospodarcze, obiekty infrastruktury technicznej i pozostałe dopuszczone w zagospodarowaniu: 5,0 m;

6) zasady obsługi komunikacyjnej i w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami § 14,
- b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 15.

§ 21. Dla terenu oznaczonego symbolem **1.1MNW-U** ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej lub usług;

2) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1200 m²;

3) warunki zagospodarowania terenu:

- a) w ramach zagospodarowania o którym mowa w pkt 1, dopuszcza się: budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi, usługi, stanowiące uzupełnienie funkcji mieszkaniowej, w formie lokali w budynkach mieszkalnych lub odrębnych budynków, altany, parkingi, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
- c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,
- d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,7,
- e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
- f) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych zgodnie z § 10 pkt 9;

4) warunki dla istniejącej zabudowy: dla zabudowy o przeznaczeniu zgodnym z ustalonym w pkt 1 dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 5, w zakresie niesprzecznym z istniejącymi parametrami tej zabudowy;

5) zasady i warunki kształtowania zabudowy:

- a) obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w Rozdziale 2,
- b) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki mieszkalne, usługowe: 9,0 m,

- garaże, budynki gospodarcze, obiekty infrastruktury technicznej i pozostałe dopuszczone w zagospodarowaniu: 5,0 m;

6) zasady obsługi komunikacyjnej i w zakresie infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami § 14,

b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 15.

§ 22. Dla terenu oznaczonego symbolem **1.1MNW-UT** ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej lub teren usług turystyki;

2) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 3000 m²;

3) warunki zagospodarowania terenu:

a) w ramach zagospodarowania o którym mowa w pkt 1, dopuszcza się: budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi, usługi turystyki, w formie lokali w budynku mieszkalnym lub odrębnych budynków, urządzenia sportowe i rekreacyjne, altany, parkingi, sieci infrastruktury technicznej,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 12%,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,2,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%,

f) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych zgodnie z § 10 pkt 9;

4) warunki dla istniejącej zabudowy: dla zabudowy o przeznaczeniu zgodnym z ustalonym w pkt 1 dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 5, w zakresie niesprzecznym z istniejącymi parametrami tej zabudowy;

5) zasady i warunki kształtowania zabudowy:

a) obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w Rozdziale 2,

b) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki mieszkalne, usługowe: 9,0 m,

- garaże, budynki gospodarcze i pozostałe dopuszczone w zagospodarowaniu: 5,0 m;

6) zasady obsługi komunikacyjnej i w zakresie infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami § 14,

b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 15.

§ 23. Dla terenów oznaczonych symbolami: **1.1ML**, **1.2ML**, **1.3ML**, **1.4ML**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;

2) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m²;

3) warunki zagospodarowania terenu:

a) w ramach zagospodarowania, o którym mowa w pkt 1, dopuszcza się: budynki rekreacji indywidualnej, budynki gospodarcze i garaże, altany, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 15%,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,25,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70%,

- f) obowiązuje zachowanie leśnego charakteru działek, na których występuje zwarta zieleń,
 - g) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych zgodnie z § 10 pkt 9;
- 4) warunki dla istniejącej zabudowy: dla zabudowy o przeznaczeniu zgodnym z ustalonym w pkt 1 dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 5, w zakresie niesprzecznym z istniejącymi parametrami tej zabudowy;
- 5) zasady i warunki kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w Rozdziale 2,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki rekreacji indywidualnej: 8,0 m,
 - budynki gospodarcze, garaże, obiekty infrastruktury technicznej i pozostałe dopuszczone w zagospodarowaniu: 5,0 m;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej i w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami § 14, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 1.3ML, dla którego obowiązuje obsługa komunikacyjna w ramach istniejącego podziału geodezyjnego,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 15.

§ 24. Dla terenów oznaczonych symbolami ustala się: **2.1ML, 2.2ML, 2.3ML, 2.4ML**:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m²;
- 3) warunki zagospodarowania terenu:
 - a) w ramach zagospodarowania, o którym mowa w pkt 1, dopuszcza się: budynki rekreacji indywidualnej, budynki gospodarcze i garaże, altany, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 10%,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,2,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70%,
 - f) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych zgodnie z § 10 pkt 9;
- 4) warunki dla istniejącej zabudowy: dla zabudowy o przeznaczeniu zgodnym z ustalonym w pkt 1 dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 5, w zakresie niesprzecznym z istniejącymi parametrami tej zabudowy;
- 5) zasady i warunki kształtowania zabudowy:
 - a) obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w Rozdziale 2,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki rekreacji indywidualnej: 8,0 m,
 - budynki gospodarcze, garaże i pozostałe dopuszczone w zagospodarowaniu: 5,0 m;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej i w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami § 14,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 15.

§ 25. Dla terenów oznaczonych symbolami: **3.1ML, 3.2ML** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej;

- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1200 m²;
 - 3) warunki zagospodarowania terenu:
 - a) w ramach zagospodarowania, o którym mowa w pkt 1, dopuszcza się: budynki rekreacji indywidualnej, budynki gospodarcze i garaże, altany, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 8%,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,15,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 75%,
 - f) obowiązuje zachowanie leśnego charakteru działek, na których występuje zwarta zieleń,
 - g) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych zgodnie z § 10 pkt 9;
 - 4) warunki dla istniejącej zabudowy: dla zabudowy o przeznaczeniu zgodnym z ustalonym w pkt 1 dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 5, w zakresie niesprzecznym z istniejącymi parametrami tej zabudowy;
 - 5) zasady i warunki kształtowania zabudowy:
 - a) obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w Rozdziale 2,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki rekreacji indywidualnej: 8,0 m,
 - budynki gospodarcze, garaże, obiekty infrastruktury technicznej i pozostałe dopuszczone w zagospodarowaniu: 5,0 m;
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej i w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami § 14,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 15.
- § 26.** Dla terenu oznaczonego symbolem **2.1ML-RZM** ustala się:
- 1) przeznaczenie: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub teren zabudowy zagrodowej;
 - 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej dla zabudowy rekreacyjnej lub rekreacji indywidualnej: 1000 m²;
 - 3) warunki zagospodarowania terenu:
 - a) w ramach zagospodarowania, o którym mowa w pkt 1 dopuszcza się:
 - budynki rekreacji indywidualnej, budynki gospodarcze i garaże, altany,
 - w zabudowie zagrodowej: budynki mieszkalne, budynki gospodarcze, budynki inwentarskie oraz inne obiekty budowlane i związane z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - usługi, w formie lokali w budynkach mieszkalnych lub odrębnych budynków,
 - b) wyklucza się chów i hodowlę zwierząt w liczbie większej niż 40 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza),
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
 - d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,
 - e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,7,
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
 - g) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych zgodnie z § 10 pkt 9;

- 4) warunki dla istniejącej zabudowy: dla zabudowy o przeznaczeniu zgodnym z ustalonym w pkt 1 dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, wymianę, zmianę sposobu użytkowania, zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 5, w zakresie niesprzecznym z istniejącymi parametrami tej zabudowy;
- 5) zasady i warunki kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w Rozdziale 2,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki mieszkalne, rekreacji indywidualnej, usługowe: 9,0 m,
 - budynki gospodarcze i inwentarskie związane z produkcją rolniczą: 12,0 m, dopuszcza się zwiększenie wysokości dla pojedynczych obiektów związanych z obsługą gospodarstw rolnych (np. silosy, kominy itp.), maksymalnie o 20%,
 - garaże, budynki gospodarcze (inne niż wymienione w tiret drugie), obiekty infrastruktury technicznej, pozostała zabudowa dopuszczona w zagospodarowaniu: 5,0 m;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej i w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) obowiązują warunki obsługi komunikacyjnej ustalone w § 14,
 - b) obowiązują warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w § 15.

§ 27. Dla terenu oznaczonego symbolem **1.1U** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren usług;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1500 m²;
- 3) warunki zagospodarowania terenu:
 - a) w ramach zagospodarowania, o którym mowa w pkt 1, dopuszcza się: budynki usługowe, parkingi, sieci infrastruktury technicznej,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,1,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - f) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych zgodnie z § 10 pkt 9;
- 4) warunki dla istniejącej zabudowy: dla zabudowy o przeznaczeniu zgodnym z ustalonym w pkt 1 dopuszcza się: przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania, zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 6, w zakresie niesprzecznym z istniejącymi parametrami tej zabudowy;
- 5) zasady i warunki kształtowania zabudowy:
 - a) obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w Rozdziale 2,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej i w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami § 14,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 15.

§ 28. Dla terenów oznaczonych symbolami: **1.2U**, **2.1U** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren usług;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: teren składów i magazynów;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 2500 m²;
- 4) warunki zagospodarowania terenu:

- a) w ramach zagospodarowania, o którym mowa w pkt 1, dopuszcza się: budynki usługowe, składy, magazyny, place składowe, garaże, budynki gospodarcze, parkingi, sieci infrastruktury technicznej,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,1,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - f) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych zgodnie z § 10 pkt 9;
- 5) warunki dla istniejącej zabudowy: dla zabudowy o przeznaczeniu zgodnym z ustalonym w pkt 1 dopuszcza się: przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania, zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 6, w zakresie niesprzecznym z istniejącymi parametrami tej zabudowy;
- 6) zasady i warunki kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w Rozdziale 2,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m;
- 7) zasady obsługi komunikacyjnej i w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami § 14,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 15.

§ 29. Dla terenu oznaczonego symbolem **2.2U** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren usług;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 2000 m²;
- 3) warunki zagospodarowania terenu:
 - a) w ramach zagospodarowania, o których mowa w pkt 1, dopuszcza się: budynki usługowe, garaże, budynki gospodarcze, parkingi, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,1,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%;
 - f) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych zgodnie z § 10 pkt 9;
- 4) warunki dla istniejącej zabudowy: dla zabudowy o przeznaczeniu zgodnym z ustalonym w pkt 1 dopuszcza się: przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę, zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 6, w zakresie niesprzecznym z istniejącymi parametrami tej zabudowy;
- 5) zasady i warunki kształtowania zabudowy:
 - a) obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w Rozdziale 2,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej i w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami § 14,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 15.

§ 30. Dla terenów oznaczonych symbolami: **3.1UT, 3.2UT i 3.3UT** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren usług turystyki;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) teren usług sportu i rekreacji,
 - b) teren usług kultury i rozrywki;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 2000 m²;
- 4) warunki zagospodarowania terenu:
- a) w ramach zagospodarowania, o których mowa w pkt 1,2 dopuszcza się: budynki usługowe, zgodne z przeznaczeniem, o którym mowa w pkt 1,2, budynki gospodarcze, garaże, parkingi, urządzenia sportowo – rekreacyjne, sieci infrastruktury technicznej,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20%,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,35,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
 - f) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych zgodnie z § 10 pkt 9;
- 5) warunki dla istniejącej zabudowy: dla zabudowy o przeznaczeniu zgodnym z ustalonym w pkt 1 dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania, zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 6, w zakresie niesprzecznym z istniejącymi parametrami tej zabudowy;
- 6) zasady i warunki kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w Rozdziale 2,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki usługowe: 9,0 m,
 - budynki gospodarcze, garaże, obiekty infrastruktury technicznej: 5,0 m;
- 7) zasady obsługi komunikacyjnej i w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami § 14,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 15.
- § 31.** Dla terenów oznaczonych symbolami: **2.1UK, 3.1UK** ustala się:
- 1) przeznaczenie: teren usług kultury i rozrywki;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: nie określa się;
- 3) warunki zagospodarowania terenu:
- a) w ramach zagospodarowania, o którym mowa w pkt 1, dopuszcza się:
 - zagospodarowanie w formie świetlicy wiejskiej,
 - parkingi, urządzenia sportowo-rekreacyjne i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20%,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,1,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,2,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - f) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych zgodnie z § 10 pkt 9;
- 4) warunki dla istniejącej zabudowy: dla zabudowy o przeznaczeniu zgodnym z ustalonym w pkt 1 dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 5, w zakresie niesprzecznym z istniejącymi parametrami tej zabudowy;
- 5) zasady i warunki kształtowania zabudowy:

- a) obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w Rozdziale 2,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m,
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej i w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami § 14,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 15.

§ 32. Dla terenu oznaczonego symbolem **1.1G** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren górnictwa i wydobywania;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: nie określa się;
- 3) warunki zagospodarowania:
 - a) zagospodarowanie terenu w formie kopalni – zakładu wydobywczego prowadzącego eksploatację powierzchniową,
 - b) podczas eksploatacji kopaliny obowiązuje wykonywanie uprawnień zawartych w uzyskanej koncesji,
 - c) eksploatację kopaliny należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi i warunkami określonymi w udzielonej koncesji,
 - d) w czasie eksploatacji dopuszcza się składowanie nadkładu na zwałowiskach usytuowanych w ramach terenu,
 - e) obowiązuje zakaz zabudowy, z wyjątkiem lokalizacji budowli wynikających z potrzeb działalności górniczej o wysokości nieprzekraczającej 15,0 m,
 - f) po zakończeniu działalności wydobywczej dopuszcza się wykorzystanie wyrobiska do składowania materiałów pobudowlanych obojętnych oraz ziemi z wykopów,
 - g) po zakończeniu eksploatacji złoża obowiązuje rekultywacja terenu pozwalająca na odtworzenie naturalnych w danym środowisku form morfologicznych i krajobrazowych, w oparciu o określony kierunek rekultywacji,
 - h) przed przystąpieniem do rekultywacji przedsiębiorca zobowiązany jest do uzyskania stosownej decyzji określającej kierunek i termin wykonania rekultywacji, a po zakończeniu pełnego zakresu robót rekultywacyjnych do uzyskania decyzji uznającej rekultywację za zakończoną;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej i w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obowiązują warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej ustalone w § 14,
 - b) obowiązują warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w § 15.

§ 33. Dla terenów oznaczonych symbolami: **1.1RZM, 1.2RZM, 1.3RZM, 1.4RZM, 1.5RZM, 1.6RZM, 1.7RZM, 1.8RZM, 1.9RZM, 2.1RZM, 2.2RZM, 2.3RZM, 2.4RZM, 2.5RZM, 2.6RZM, 2.7RZM, 2.8RZM, 2.9RZM, 2.10RZM, 2.11RZM, 2.12RZM, 2.13RZM, 3.1RZM, 3.2RZM, 3.3RZM, 3.4RZM, 3.5RZM, 3.6RZM** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: nie określa się;
- 3) warunki zagospodarowania:
 - a) w ramach zagospodarowania, o którym mowa w pkt 1 dopuszcza się:
 - budynki mieszkalne, budynki gospodarcze, budynki inwentarskie oraz inne obiekty budowlane i związane z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnictwych, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - istniejące budynki mieszkalne jednorodzinne i rekreacji indywidualnej,
 - usługi, w formie lokali w budynkach mieszkalnych lub odrębnych budynków,

- b) wyklucza się chów i hodowlę zwierząt w liczbie większej niż 40 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza),
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
 - d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,
 - e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,7,
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
 - g) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych zgodnie z § 10 pkt 9;
- 4) warunki dla istniejącej zabudowy: dla zabudowy o przeznaczeniu zgodnym z ustalonym w pkt 1, 3 lit. a dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, wymianę, zmianę sposobu użytkowania, zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 5, w zakresie niesprzecznym z istniejącymi parametrami tej zabudowy;
- 5) zasady i warunki kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w Rozdziale 2,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki mieszkalne, rekreacji indywidualnej, usługowe: 9,0 m,
 - budynki gospodarcze i inwentarskie związane z produkcją rolniczą: 12,0 m, dopuszcza się zwiększenie wysokości dla pojedynczych obiektów związanych z obsługą gospodarstw rolnych (np. silosy, kominy itp.), maksymalnie o 20%,
 - garaże, budynki gospodarcze (inne niż wymienione w tiret drugie), obiekty infrastruktury technicznej, pozostała zabudowa dopuszczona w zagospodarowaniu: 5,0 m;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej i w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) obowiązują warunki obsługi komunikacyjnej ustalone w § 14,
 - b) obowiązują warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w § 15.
- § 34.** Dla terenów oznaczonych symbolami: **1.1L, 1.2L, 1.3L, 1.4L, 1.5L, 2.1L, 2.2L, 2.3L, 2.4L, 2.5L, 2.6L, 2.7L, 2.8L, 2.9L, 2.10L, 2.11L, 2.12L, 2.13L, 2.14L, 2.15L, 2.16L, 2.17L, 2.18L, 2.19L, 2.20L, 2.21L, 2.22L, 2.23L, 3.1L, 3.2L, 3.3L, 3.4L, 3.5L, 3.6L, 3.7L, 3.8L** ustala się:
- 1) przeznaczenie: teren lasu;
 - 2) warunki zagospodarowania:
 - a) obowiązuje sposób zagospodarowania i użytkowania terenów zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lasów,
 - b) obowiązują warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej ustalone w § 14 lub przez inne sąsiednie tereny.
- § 35.** Dla terenów oznaczonych symbolami: **1.1L-ZN, 1.2L-ZN, 1.3L-ZN, 1.4L-ZN, 1.5L-ZN, 1.6L-ZN, 2.1L-ZN, 2.2L-ZN, 2.3L-ZN, 2.4L-ZN, 2.5L-ZN, 2.6L-ZN, 2.7L-ZN, 2.8L-ZN, 2.9L-ZN, 2.10L-ZN, 2.11L-ZN, 2.12L-ZN, 2.13L-ZN, 2.14L-ZN, 3.1L-ZN, 3.2L-ZN, 3.3L-ZN** ustala się:
- 1) przeznaczenie: teren lasu lub teren zieleni naturalnej;
 - 2) warunki zagospodarowania:
 - a) obowiązuje zachowanie istniejących zadrzewień, ze wskazaniem zalesienia terenu,
 - b) dla lasów obowiązuje sposób zagospodarowania i użytkowania terenów zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lasów,
 - c) obowiązują warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej ustalone w § 14 lub przez inne sąsiednie tereny.
- § 36.** Dla terenu oznaczonego symbolem **1.1ZP** ustala się:
- 1) przeznaczenie: teren zieleni urządzonej;

2) warunki zagospodarowania:

- a) obowiązuje zagospodarowanie w formie pomnika upamiętniającego wydarzenie historyczne z okresu II wojny światowej wraz z towarzyszącą zielenią,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,
- c) obowiązują warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej ustalone w § 14.

Rozdział 4.**Przepisy szczegółowe dla układu komunikacyjnego**

§ 37. Dla terenów oznaczonych symbolami: **1.1KDL, 1.2KDL, 2.1KDL, 2.2KDL, 3.1KDL, 3.2KDL** ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi lokalnej;

2) warunki zagospodarowania:

- a) w ramach zagospodarowania terenu, o którym mowa w pkt 1, dopuszcza się: wiaty przystankowe, zielen, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- b) dla poszczególnych terenów obowiązują ustalenia:

Symbol na rysunku planu	Zasady zagospodarowania
1.1KDL	- droga istniejąca – droga powiatowa DP nr 2013S, - szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 7,9 m do 11,2 m ,
1.2KDL	- droga projektowana łącząca drogi powiatowe nr DP 2013S i DP 2026S, - szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 10,0 m do 10,2 m, - droga prowadzi Liswarciański Szlak Rowerowy,
2.1KDL	- droga istniejąca – droga powiatowa DP nr 2013S, - szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: - dla fragmentu w obszarze objętym planem: od 10 m do 20,2 m, - dla fragmentów częściowo położonych w obszarze objętym planem, częściowo poza nim: zmienna od 0,0 m do 2,3 m,
2.2KDL	- droga istniejąca – droga powiatowa DP nr 2013S, - szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: - dla fragmentu w obszarze objętym planem: od 9,0 m do 10,1 m, - dla fragmentu częściowo położonego w obszarze objętym planem, częściowo poza nim: od 2,1 m do 5,1 m,
3.1KDL	- droga istniejąca – droga powiatowa DP nr 2014S, - szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: - dla fragmentów w obszarze objętym planem: od 10,2 m do 25,5 m, - dla fragmentu częściowo położonego w obszarze objętym planem, częściowo poza nim: od 0,0 m do 2,5 m,
3.2KDL	- droga istniejąca – droga gminna stanowiąca przedłużenie DP nr 2014S – fragment częściowo położony w obszarze objętym planem, częściowo poza nim, - szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 0,0 m do 1,8 m,

- c) lokalne poszerzenia w rejonie skrzyżowań i poza rejonem skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,
- e) kształtowanie zagospodarowania zgodnie z ustaleniami w § 9 pkt 3.

§ 38. Dla terenu oznaczonego symbolem **2.1KDD** ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi dojazdowej;

2) warunki zagospodarowania:

- a) w ramach zagospodarowania terenu, o którym mowa w pkt 1, dopuszcza się: zielen, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- b) droga istniejąca – droga gminna DG nr 67954S,

- c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 9,6 m do 9,9 m,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,
- e) kształtowanie zagospodarowania zgodnie z ustaleniami w § 9 pkt 3.

Rozdział 5.
Przepisy końcowe

§ 39. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Popów.

§ 40. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Paweł Zatoń

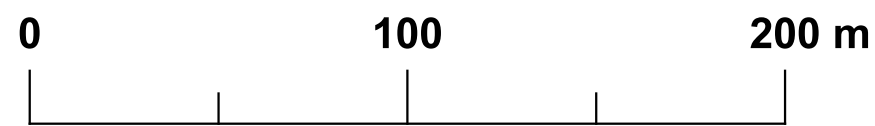
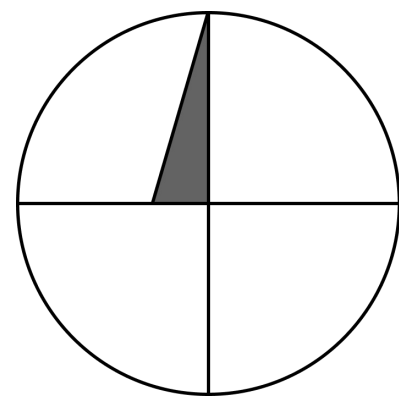


GMINA POPÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO NOWA WIEŚ ORAZ CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO BRZÓZKI W GMINIE POPÓW 1:2000

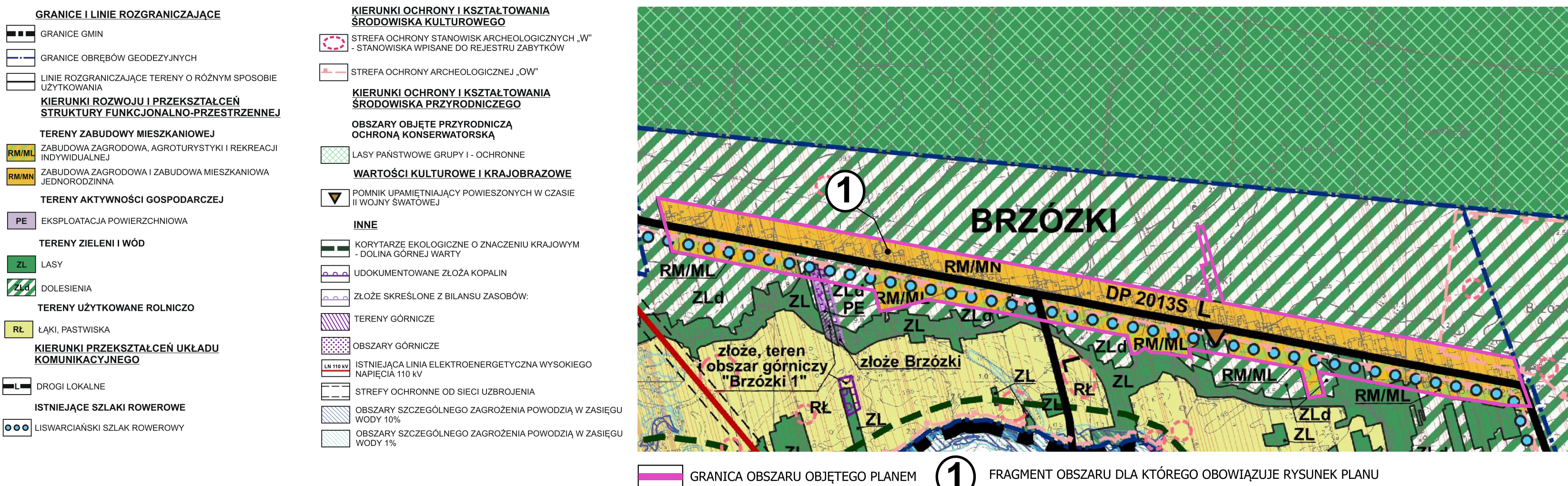
RYSUNEK PLANU - Zał. 1.1 do uchwały Nr 152/XXXIII/2026 Rady Gminy Popów z dnia 29 LIPCA 2026 r.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 152/XXXIII/2026
Rady Gminy Popów
z dnia 29 lipca 2026 r.



1 wieś BRZÓZKI

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POPÓW ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 185/XXIX/2021 Z DNIA 13 STYCZNIA 2021 R



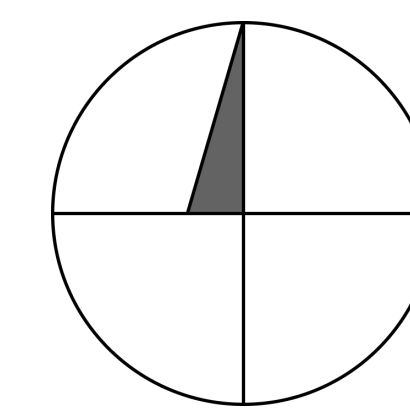
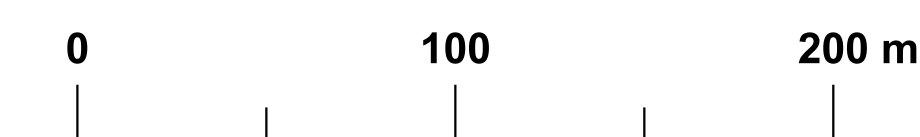
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE	UK TEREN USŁUG KULTURY I ROZRYWKI	100 ZWYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH	WALORY KULTUROWE
GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE	G TEREN GÓRNICITWA I WYDOBYCIA	100 OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIENSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI RÓWNYM LUB WYŻSZYM OD 10%	■ POMNIK UPAMIĘTNIAJĄCY WYDARZENIE HISTORYCZNE
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM	RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	100 OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIENSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI RÓWNYM LUB WYŻSZYM OD 1%	■ KOMUNIKACJA
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA	L TEREN LASU	100 OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI O PRAWDOPODOBIENSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI RÓWNYM LUB WYŻSZYM OD 0,2%	■ INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
OZNACZENIE TERENÓW	L-ZN TEREN LASU LUB TEREN ZIELENI NATURALNEJ	100 OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI O PRAWDOPODOBIENSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI RÓWNYM LUB WYŻSZYM OD 0,2%	■ ISTNIEJĄCA NAPIĘTNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
NUMER FRAGMENTU OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM	ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ	OZNACZENIA INFORMACYJNE	■ ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE 15/0,4 kV
NUMER TERENU WIE FRAGMENTACIE OBSZARU W RAMACH DANEGO PRZEZNACZENIA	KDL TEREN DROGI LOKALNEJ	GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE	■ INNE
PRZEZNACZENIE TERENU	KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ	GRANICA GMINY	■ GRANICA KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO „PARZYMICHY - LIPIE - WIEĆKI” KOD JEDNOSTKI KRAJOBRAZOWEJ 24-341.21-002
PRZEZNACZENIE TERENÓW	ZABUDOWA	GRANICA OBRĘBÓW	■ GRANICA KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO „LISWARTA-KULE” KOD JEDNOSTKI KRAJOBRAZOWEJ 24-342.71-003
MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ	■ NIEPRZERZKAŁNA LINIA ZABUDOWY	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA OBSZAREM PLANU	■ GRANICA KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO „DOLINA LISWARTY I BIAŁEJ OKSZY” KOD JEDNOSTKI KRAJOBRAZOWEJ 24-341.21-008
MNW-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB TEREN USŁUG	■ STREFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH "W"	GRANICE ZASIAGU BONITACJI	■ UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE SUROWCÓW NATURALNYCH "BRZÓZKI 1"
MNW-U-T TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB TEREN USŁUG TURYSTYKI	■ STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ "OW"	NUMERY EVIDENCYJNE DZIAŁEK	■ TEREN GÓRNICZY "BRZÓZKI 1"
ML TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ	INNE	ISTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁEK	■ OBSZAR GÓRNICZY "BRZÓZKI 1"
ML-RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ LUB TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ	PASY TECHNOLOGICZNE NAPIĘTNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH		
U TEREN USŁUG			
UT TEREN USŁUG TURYSTYKI			

"WMM-projekt" s.c. 90-006 Łódź, ul. Piotrkowska 116 m. 40
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU
GEODEZYJNEGO NOWA WIEŚ ORAZ CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO BRZÓZKI W
GMINIE POPÓW
PRZEDMIOT RYSUNKU: RYSUNEK PLANU
AUTORZY: dr inż. arch. DANUTA MROWKA-WALAŚ, inż. K. WÓJCIK
POKŁAD: LICENCJA NUMER 006 6842 3025 2025, 2026, CL 1 UZDOLNIONA PRZES
STANOWISKO: POWIAT KŁOBUCKI DNIA 31.10.2025 R.
DATA: LIPIEC 2026 R. SKALA: 1:2000 ZAL. 1.1



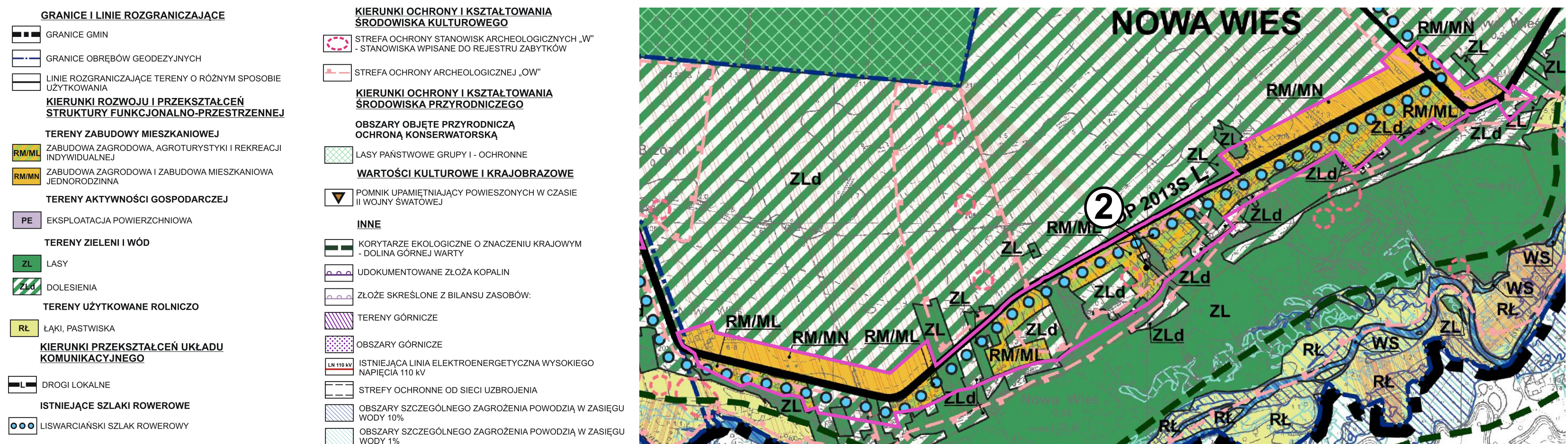
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBREBU GEODEZYJNEGO
NOWA WIEŚ ORAZ CZĘŚCI OBREBU GEODEZYJNEGO BRZÓZKI W GMINIE POPÓW 1:2000**

RYSUNEK PLANU - Zał. nr 1.2 do uchwały Nr 152/XXXIII/2026 Rady Gminy Popów z dnia 29 LIPCA 2026 r.



2) wieś NOWA WIEŚ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY POPÓW ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 185/XXIX/2021 Z DNIA 13 STYCZNIA 2021 R



2) FRAGMENT OBSZARU DLA KTÓREGO OBOWIĄZUJE RYSUNEK PLANU

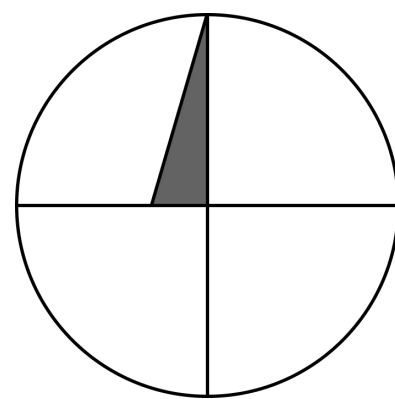


GMINA POPÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO NOWA WIEŚ ORAZ CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO BRZÓZKI W GMINIE POPÓW

1:2000

RYSUNEK PLANU - Zał. 1.3 do uchwały Nr 152/XXXIII/2026 Rady Gminy Popów z dnia 29 LIPCA 2026 r.



3 wieś KULE

ob. NOWA WIEŚ

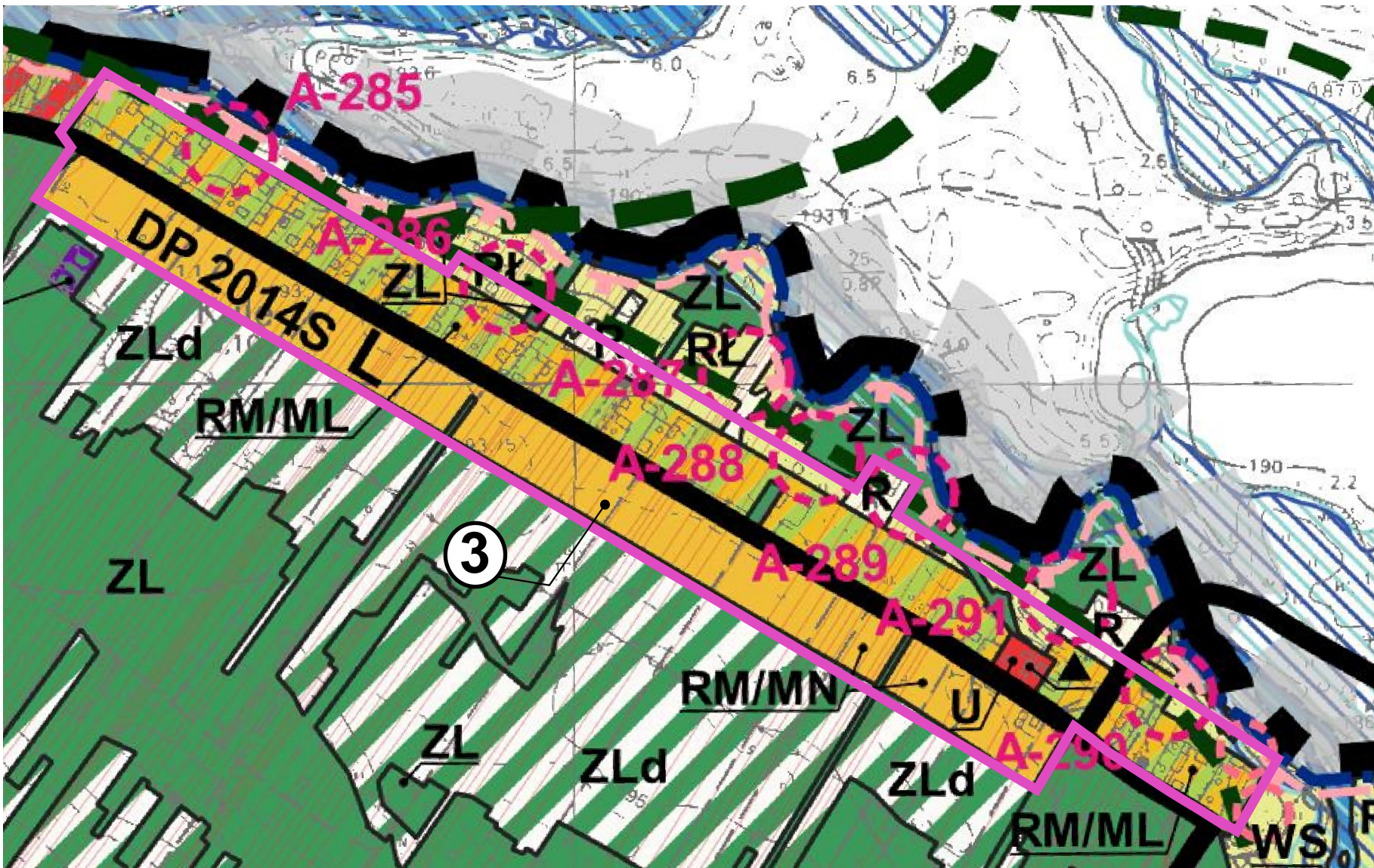
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POPÓW ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 185/XXIX/2021 Z DNIA 13 STYCZNIA 2021 R

GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE

- GRANICE GMIN
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- KIERUNKI ROZWOJU I PRZEKSZTAŁCEN STRUKTURY FUNKCYJONALNO-PRZESTRZENNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
 - ZABUDOWA ZAGRODOWA, AGROTURYSTYKI I REKREACJI INDYWIDUALNEJ
 - ZABUDOWA ZAGRODOWA I ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - ZABUDOWA USŁUGOWA, W TYM USŁUGI PUBLICZNE (SŁUŻBA ZDROWIA, OPIEKA SPOŁECZNA, KULTURA, ADMINISTRACJA)
 - ZABUDOWA USŁUG REKREACJI I WYPOCZYNKU
- TERENY ZIELENI I WÓD
 - LASY
 - DOLESIENIA
 - WODY ŚRÓDLĄDOWE
- TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO
 - ŁĄKI, PASTWISKA
 - GRUNTY ROLNE POZOSTAŁE (Z ADAPTACJĄ ISTNIEJĄCEJ ROZPROSZONEJ ZABUDOWY I DOZWOLONĄ ZABUDOWĄ ZWIĄZANĄ Z PRODUKCJĄ ROLNĄ)

KIERUNKI PRZEKSZTAŁCEN TERENÓW ZURBANIZOWANYCH

- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ, W TYM WYMAGAJĄCE KSZTAŁTOWANIA I URZĄDZENIA
- KIERUNKI PRZEKSZTAŁCEN UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO
 - DROGI LOKALNE
- KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - STREFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH „W” - STANOWISKA WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW
 - STREFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH „W”
 - STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ „OW”
- INNE
 - KORYTARZE EKOLOGICZNE O ZNACZENIU LOKALNYM - DOLINY POBOCZNE
 - UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
 - OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ W ZASIĘGU WODY 10%
 - OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ W ZASIĘGU WODY 1%



Załącznik nr 2 do uchwały nr 152/XXXIII/2026
Rady Gminy Popów
z dnia 29 lipca 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Niniejszy załącznik sporządzono na podstawie obowiązujących przepisów prawnych, w tym przede wszystkim: ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2026 r. poz. 781), ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), ustawy z dnia 1 października 2024 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tekst Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, 1717, z 2025 r. poz. 1659), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399), ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 z późn. zm.).

Koszty związane z realizacją ustaleń przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Nowa Wieś oraz części obrębu geodezyjnego Brzózki w gminie Popów nie będą obciążać budżetu gminy ponieważ na analizowanym obszarze nie wyznacza się nowych dróg, infrastruktury technicznej, ani innych inwestycji celu publicznego realizowanych z środków budżetowych. Cały obszar posiada zapewnioną obsługę w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

Realizacja ustaleń planu może wiązać się z wpływami do budżetu gminy, które mogą pochodzić z renty planistycznej oraz opłaty adiacenckiej. Główne źródło dochodów będą jednak stanowiły zwiększone przychody z tytułu podatku od nieruchomości, co jest związane z przeznaczeniem terenów na budowlalne (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, zabudowa zagrodowa, zabudowa letniskowa lub rekreacji indywidualnej).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 152/XXXIII/2026

Rady Gminy Popów

z dnia 29 lipca 2026 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.