



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 13 czerwca 2023 r.

Poz. 4945

UCHWAŁA NR XLIII/438/2023 RADY GMINY ŁODYGOWICE

z dnia 6 czerwca 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice – sołectwa Bierna i Zarzecze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) na wniosek Wójta Gminy Łodygowice:

Rada Gminy Łodygowice

po stwierdzeniu, że przedmiotowa zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łodygowice uchwalonego uchwałą Nr XXV/288/2013 z dnia 25.06.2013 roku, zmienionego uchwałą Nr XXVI/269/2021 Rady Gminy Łodygowice z dnia 14.10.2021 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXIV/355/2022 Rady Gminy Łodygowice z dnia 01.09.2022 roku, uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice – sołectwo Bierna i Zarzecze przyjętego uchwałą nr XXVII/306/2017 Rady Gminy Łodygowice z dnia 28 listopada 2017 roku (Dz. U. z 2017 roku, poz.: 6491).

§ 1. Zmiana planu obejmuje część tekstową uchwały Nr XXVII/306/2017 Rady Gminy Łodygowice z dnia 28 listopada 2017 r., w zakresie zmiany ustaleń dla terenu 3US, określonym na załączniku graficznym do uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany planu.

§ 2. Rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVII/306/2017 Rady Gminy Łodygowice z dnia 28 listopada 2017 r., o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 nie ulega zmianie.

§ 3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) **Załącznik nr 2** – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 2) **Załącznik nr 3** – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 3) **Załącznik nr 4** - dane przestrzenne.

§ 4. W Uchwale Nr XXVII/306/2017 Rady Gminy Łodygowice z dnia 28 listopada 2017r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice – sołectwo Bierna i Zarzecze, wprowadza się następujące zmiany:

„§ 24. **ust. 2** otrzymuje nowe brzmienie:

2. Dla **terenu sportu i rekreacji**, oznaczonego symbolem 3US, ustala się:

- 1) **przeznaczenie**: usługi sportu i rekreacji;

2) *dopuszcza się:*

- a) *budynki oraz inne obiekty wykorzystywane na potrzeby sanitarno – socjalne, magazynowe i gospodarcze, związane z usługami, o których mowa w pkt. 1,*
- b) *usługi handlu,*
- c) *usługi gastronomii,*
- d) *terenowe obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,*
- e) *zieleń urządzoną,*
- f) *drogi wewnętrzne, ciągi pieszo – jezdne, parkingi,*
- g) *obiekty budowlane, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz służące bezpieczeństwu publicznemu i ochronie środowiska, z zastrzeżeniem ustaleń §13 pkt 1;*

3) *wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 15%;*

4) *wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,01, maks. 0,3;*

5) *udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 50%;*

6) *wysokość zabudowy: maks. 6 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem ustaleń §4 ust. 4;*

7) *geometria dachów: kształtowana dowolnie;*

8) *dla dróg wewnętrznych i ciągów pieszo – jezdnych ustaleń, o których mowa w pkt 1-7 nie stosuje się;*

9) *ustala się obsługę komunikacyjną terenu z istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych i ciągów pieszo – jezdnych;*

11) *dopuszczenie lokalizacji maksymalnie dwóch obiektów usług gastronomii.”.*

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łodygowice.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Łodygowice.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Łodygowice

Czesław Wandzel

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIII/438/2023
Rady Gminy Łodygowice
z dnia 6 czerwca 2023 r.

ROZSTRZYGNĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Gminy Łodygowice stwierdza – w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – brak uwag wymagających rozstrzygnięcia łącznie z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice – sołectwo Bierna i Zarzecze.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIII/438/2023
Rady Gminy Łodygowice
z dnia 6 czerwca 2023 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Gminy Łodygowice, uchwalając zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice – sołectwo Bierna i Zarzecze, przyjmuje ustalenia planu, stwierdzając, że uchwalenie zmiany planu nie wymaga realizacji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIII/438/2023

Rady Gminy Łodygowice

z dnia 6 czerwca 2023 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę