



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 28 lipca 2021 r.

Poz. 5140

UCHWAŁA NR 761/XLIV/2021 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

z dnia 15 lipca 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru w rejonie drogi S1 oraz ulic: T. Lenartowicza i Wiejskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021, poz. 741 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr 1002/LVIII/2014 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 29 maja 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru w rejonie drogi S1 oraz ulic: T. Lenartowicza i Wiejskiej po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca”, przyjętego uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r., wraz ze zmianą przyjętą uchwałą 855/LXII/2018 z dnia 26 kwietnia 2018 r., rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały, a także o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z Załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały

Rada Miejska w Sosnowcu uchwala: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru w rejonie drogi S1 oraz ulic: T. Lenartowicza i Wiejskiej

Rozdział 1. Ustalenia wstępne

§ 1. Zakres i cel planu

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany w dalszej części niniejszej uchwały „planem” obejmuje obszar o powierzchni około 26 ha, którego granice wyznaczają:

- 1) od północy – ul. Wiejska;
- 2) od południa – ul. Teofila Lenartowicza oraz Wschodnia Obwodnica GOP - S1;
- 3) od wschodu – ul. Wiejska;
- 4) od zachodu – Wschodnia Obwodnica GOP - S1.

2. Celem przepisów szczegółowych dotyczących regulacji dla obszaru objętego planem, jest określenie zasad kształtowania ładu przestrzennego.

§ 2. Forma planu

1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst planu oraz w części graficznej, którą stanowi Załącznik Nr 1 - rysunek planu, edytowany w skali 1:2000.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu:

- 1) Załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej;
- 2) Załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) Załącznik Nr 4 - Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Rysunek planu sporządzono na elektronicznej urzędowej mapie zasadniczej Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w Sosnowcu, zawierającej obszar objęty planem wraz z jego niezbędnym otoczeniem.

4. Na rysunku planu zamieszczono wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca” przyjętego uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r. wraz ze zmianą przyjętą uchwałą 855/LXII/2018 z dnia 26 kwietnia 2018 r.

5. Rozwiązania przestrzenne zawarte w rysunku planu i odpowiadające im ustalenia zawarte w niniejszej uchwale, uwzględniają uwarunkowania wynikające z obowiązujących dokumentów planistycznych (opracowania ekofizjograficznego i prognozy oddziaływania na środowisko oraz prognozy skutków finansowych uchwalenia planu).

6. Obowiązujący po uchwaleniu i wejściu w życie plan (tekst i rysunek planu) zostaje zapisany na nośniku informatycznym w sposób uniemożliwiający jakiegokolwiek jego zmiany – zapis ten posiada cechę oryginału.

7. Ustalenia planu zawarte w części tekstowej i graficznej obowiązują łącznie.

8. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 3. Objasnienia

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – rozumie się przez to niniejszą uchwałę;
- 2) planie – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1. niniejszej uchwały;
- 3) przepisach odrębnych – rozumie się przez to przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi, inne niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) rysunku planu – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem do niniejszej uchwały (Załącznik Nr 1), o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały;
- 5) terenie – rozumie się przez to obszar o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – rozumie się przez to funkcje zabudowy, a także sposób zagospodarowania oraz sposób użytkowania ustalone na tym terenie;
- 7) przeznaczeniu dopuszczonym – rozumie się przez to funkcje zabudowy, a także sposób zagospodarowania oraz sposób użytkowania jaki nie może występować samodzielnie, z wyjątkiem zagospodarowania obiektami budowlanymi oraz urządzeniami infrastruktury technicznej, układu komunikacyjnego oraz zielenią urządzoną;
- 8) uzupełniającym sposobie zagospodarowania – rozumie się przez to obiekty budowlane i urządzenia oraz elementy zagospodarowania niezbędne do funkcjonowania lub obsługi przeznaczenia podstawowego;
- 9) działce budowlanej – rozumie się przez to definicję zamieszczoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 10) zabudowie istniejącej – rozumie się przez to zabudowę o przeznaczeniu i gabarytach istniejących oraz dla której wydano prawomocne pozwolenie na budowę w obszarze planu na dzień jego uchwalenia;
- 11) powierzchni całkowitej zabudowy – rozumie się przez to sumę powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 12) nieprzekraczalnej linii zabudowy – rozumie się przez to liniowe oznaczenie graficzne na rysunku planu, wyznaczające maksymalny zasięg obszarowy wznoszenia naziemnych części budynku; dopuszcza się wysunięcia przed ustalone w planie linii zabudowy na maksymalną odległość do 1,5 m: wykuszy, gzymsów, okapów, zadaszeń, wejść, schodów, elementów odwodnienia dachów, balkonów, galerii, werand, tarasów, warstwy termoizolacji;
- 13) urządzeniach infrastruktury technicznej – rozumie się przez to obiekty budowlane i urządzenia (magistralne, rozdzielcze, przyłącza i instalacje zewnętrzne) związane z uzbrojeniem terenu, w szczególności: wszelkiego rodzaju rurociągi, przewody, komory, zasuwy, kable, kanalizacje kablowe, światłowody, sieci napowietrzne, słupy, wieże, maszty i urządzenia telekomunikacyjne, pompownie sieci wodociągowej, pompownie ścieków, podczyszczalnie ścieków, lokalne urządzenia do gromadzenia i oczyszczania ścieków, stacje elektroenergetyczne SN/nm, rozdzielnie elektryczne i szafki telefoniczne, stacje redukcyjno-pomiarowe gazu, lokalne kotłownie, stacje wymienników ciepła, urządzenia OZE itp.; definicja ta nie obejmuje urządzeń źródłowych, w szczególności takich jak: ujęcia wody, stacje wodociągowe, grupowe lub miejskie oczyszczalnie ścieków, ciepłownie, elektrociepłownie, elektrownie i stacje elektroenergetyczne WN/SN [GPZ, RPZ], składowiska odpadów, spalarnie odpadów i inne tego typu obiekty unieszkodliwiania odpadów, centrale telefoniczne (z wyjątkiem zakładowych);
- 14) dojazdach - rozumie się przez to istniejące lub konieczne do wykonania ciągi komunikacyjne, które są lub będą niezbędne dla zapewnienia dostępu do działek i obiektów budowlanych;
- 15) parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – dotyczących każdorazowo stanu docelowego, obejmującego łącznie zabudowę istniejącą i projektowaną – chyba, że z przepisów szczegółowych wynika inaczej – rozumie się:
 - a) maksymalną wysokość zabudowy – pionowy wymiar obiektu budowlanego liczony w metrach od najniższego poziomu terenu przylegającego do tego obiektu do najwyższego jego punktu, a w przypadku obiektów budowlanych będących budynkami – maksymalną wysokość budynku, wyrażoną w metrach, mierzoną stosownie do przepisów odrębnych z zakresu budownictwa,
 - b) geometrię dachów – rodzaj i kształt dachów (w szczególności dach płaski, jedno- lub wielospadowy, symetryczny, uskokowy, pilasty itd.), w tym kąty nachylenia połaci dachowych,
 - c) gabaryty projektowanej zabudowy – minimalną szerokość elewacji frontowej budynków (elewacja frontowa obiektu – należy przez to rozumieć tę elewację, która zwrócona jest w kierunku ulicy lub dojścia do obiektu z którego ten obiekt jest najbardziej eksponowany),
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy – który wyraża stosunek sumy powierzchni całkowitej zabudowy istniejących i projektowanych budynków do powierzchni działki budowlanej,
 - e) wskaźnik powierzchni zabudowy – który wyraża procentowy udział powierzchni zabudowy istniejących i projektowanych budynków do powierzchni działki budowlanej,
 - f) powierzchnię biologicznie czynną – wyrażoną jako procentowy udział w całkowitej powierzchni działki budowlanej nawierzchni, którą należy rozumieć jako teren biologicznie czynny, stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 16) usługach i zabudowie usługowej – rozumie się przez to funkcje budynków i terenów – w niniejszym planie – głównie w dziedzinach: administracji (budynki administracyjne i biurowe), handlu, gastronomii, sportu i rekreacji, kultury, nauki, szkolnictwa (usługi oświaty), wystawiennictwa, instytucji finansowych oraz ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych, consultingowych, instytucji gospodarczych, oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługowy;
- 17) pozostałe rodzaje usług, o których mowa w niniejszej uchwale;

- a) usługi związane z gospodarowaniem odpadami – rozumie się przez to prowadzenie działalności w zakresie: zbierania (w tym skupu surowców wtórnych), transportu, przetwarzania (odzysku lub unieszkodliwiania) odpadów,
 - b) usługi podstawowe – rozumie się przez to funkcje terenów i budynków związanych bezpośrednio z istniejącą i planowaną zabudową mieszkaniową, realizujących usługi z zakresu handlu, gastronomii, rozrywki, szkolnictwa, ochrony zdrowia, kultury, obsługi komunikacyjnej tj. jednostanowiskowe warsztaty mechaniki pojazdowej bez stanowiska blacharstwa, a także różnego rodzaju instytucji oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługowy i nie powodują negatywnego oddziaływania (ponadnormatywnych zanieczyszczeń, zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa z innymi funkcjami), co wyklucza: handel hurtowy i giełdowy, komisje samochodowe, punkty sprzedaży detalicznej: pojazdów ciężarowych, sprzętu budowlanego i rolniczego oraz materiałów budowlanych, usługi związane z gospodarowaniem odpadami, uciążliwą produkcją, oraz rzemiosłem uciążliwym, usługi związane z logistyką i obsługą komunikacyjną, otwarte składy materiałów sypkich, płynnych;
- 18) terenach zieleni izolacyjnej – rozumie się przez to tereny, na których roślinność winna być kształtowana piętrowo (zieleń niska, średnia, wysoka – krzewy, drzewa), aby mogła pełnić funkcję izolacyjną przed rozprzestrzenianiem się zanieczyszczeń powietrza, ale również przed percepcją hałasu;
- 19) dachach płaskich - rozumie się przez to dach lub stropodach jedno- lub wielopołaciowy o spadach do 12 stopni;
- 20) pyłe zawieszonym PM10 – rozumie się przez to zanieczyszczenie, powstające przede wszystkim w procesach spalania paliw stałych, o średnicy równoważnej ziaren do 10 µm, dla którego obowiązują odrębne normy.

2. Pozostałe określenia użyte w niniejszej uchwale definiowane są w przepisach odrębnych.

3. Nazwy własne (w szczególności nazwy ulic) przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć jako nazwy istniejące oraz powszechnie stosowane w dniu uchwalenia planu.

§ 4. Przedmiot planu

1. Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru planu zawarte są w rozdziale 2 „Ustalenia ogólne” i obejmują:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – określone w § 6;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – określone w § 7;
- 3) zasady kształtowania krajobrazu – określone w § 8;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – określone w § 9;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – określone w § 10;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – określone w § 11;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – określone w § 12;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, w tym minimalną liczbę stanowisk postojowych i stanowisk przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz sposób ich realizacji – określone w § 13;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – określone w § 14;
- 10) określenie stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - § 15.

2. W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary lub obiekty, które wymagałyby określenia nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń odnoszących się do:

- 1) obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
3. Przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej oraz maksymalną wysokość zabudowy– ustalono w rozdziale 3 „Ustalenia szczegółowe”.
4. Ustalenia dodatkowe i postanowienia końcowe zawarto w rozdziale 4.

§ 5. Rysunek planu

1. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania są obligatoryjne.

2. Podstawę uściślenia przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania stanowi zapis numeryczny rysunku planu uwzględniający w treści ewidencję gruntów i budynków.

3. Oznaczenia i symbole zastosowane w rysunku planu:

1) obowiązujące:

- a) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) cyfrowo-literowe symbole terenu,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- e) oznaczenia określające przeznaczenie poszczególnych terenów:
 - MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
 - US – tereny sportu i rekreacji – terenowe obiekty i urządzenia sportowe,
 - ZI - tereny zieleni izolacyjnej,
 - ZN – tereny zieleni nieurządzonej,
 - KD-S – tereny dróg publicznych - klasy ekspresowej,
 - KD-Z – tereny dróg publicznych - klasy zbiorczej,
 - KD-L – tereny dróg publicznych - klasy lokalnej,
 - KD-D – tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej,
 - KD-W – tereny dróg wewnętrznych,

2) informacyjne:

- a) powierzchnie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi [ha],
- b) granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Porąbka-Klimontów”,
- c) granica byłego obszaru i terenu górniczego zlikwidowanej KWK „Porąbka-Klimontów”,
- d) istniejąca sieć gazowa podwyższonego średniego wysokiego ciśnienia,
- e) istniejąca sieć gazowa wysokiego ciśnienia do likwidacji,
- f) projektowana sieć gazowa wysokiego ciśnienia,
- g) istniejącą sieć napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia,
- h) granice stref technicznych,
- i) istniejąca sieć wodociągowa,

j) istniejąca sieć kanalizacyjna.

4. Opis terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi – np. MM.7 MN składa się z:

- 1) oznaczenia literowego (MM.) – określającego kolejny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzany dla fragmentu miasta Sosnowca;
- 2) numeru porządkowego (7);
- 3) oznaczenia literowego określającego rodzaj przeznaczenia podstawowego terenu (np. MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).

5. Opis obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przeznaczonego dla komunikacji – np. MM.4 KD-L składa się z:

- 1) oznaczenia literowego (MM.) – określającego kolejny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzany dla fragmentu miasta Sosnowca;
- 2) numeru porządkowego (4);
- 3) oznaczenia literowego określającego klasę techniczną ulicy/drogi (KD-L - droga lokalna).

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu na całym obszarze objętym niniejszym planem:

- 1) ustala się:
 - a) lokalizowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - b) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie ze wskaźnikami i parametrami ustalonymi w Rozdziale 3 „Ustalenia szczegółowe”;
- 2) dopuszcza się:
 - a) realizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej,
 - b) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie ze wskaźnikami i parametrami ustalonymi w Rozdziale 3 „Ustalenia szczegółowe”,
- 3) zakazuje się:
 - a) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m²,
 - b) lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami,
 - c) lokalizacji garaży blaszanych.

2. W zakresie stosowania rozwiązań architektonicznych dla budynków nowych oraz podczas prowadzenia robót budowlanych w istniejącej zabudowie ustala się:

- 1) dla materiałów wykończeniowych:
 - a) dopuszczenie stosowania tynków, cegieł, kamienia, betonu, drewna, ceramiki, szkła, płyt elewacyjnych systemowych (HPL, włóknocementowych, itp),
 - b) zakaz stosowania niskostandardowych materiałów wykończeniowych na elewacjach budynków, dachach oraz zadaszeniach, takich jak: blacha falista i trapezowa, płyty warstwowe z okładziną blaszaną, listew z tworzyw sztucznych - siding (nie dotyczy materiałów kompozytowych), z zastrzeżeniem dopuszczeń,
- 2) dla kolorystyki elewacji, w tym tynków i pokrycia dachowego:

- a) na całych elewacjach budynków zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych (intensywnych), wybijających się z krajobrazu, w szczególności w kolorach: niebieski, żółty, fioletowy, różowy; nakaz stosowania barw rozjaśnionych lub zgaszonych, dla tynków nakaz stosowania barw o niskich stopniach nasycenia, tzn. odpowiadający systemowi barwnemu NCS poziom chromatyczności i zaczernienia w przedziale od 0000 do 3030,
- b) na 20% powierzchni elewacji budynku dopuszcza się możliwość stosowania barw o wysokim nasyceniu bez ograniczenia barwowego jako elementy akcentujące,
- c) ograniczenia kolorystyczne wskazane powyżej nie dotyczą odcieni szarości oraz kolorów materiałów naturalnych, takich jak aluminium, miedzi, stali (Cor-Ten), drewna, szkła, ceramiki, kamienia,
- d) dla detalu architektonicznego i towarzyszącego (takich jak: balustrady, kraty, rynny, obróbki) - barw neutralnych: szarości, czerni lub barw o tym samym odcieniu jak kolor elewacji, dachu; dopuszcza się inną kolorystykę balustrad jako akcent kolorystyczny,
- e) dla dachów - kolorystyki w odcieniach: szarości, czerni, brązów, naturalnej czerwieni (dla elementów ceramicznych), ciemnoczerwonym, czerwono-brązowym;

3. W granicach każdego terenu dopuszcza się, jako uzupełniający sposób zagospodarowania, lokalizację:

- 1) dojazdów niewydzielonych, dróg wewnętrznych;
- 2) komunikacji pieszej i rowerowej;
- 3) zieleni;
- 4) obiektów małej architektury;
- 5) urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń budowlanych, w tym rowów odwadniających oraz obiektów i urządzeń melioracyjnych.

4. W odniesieniu do istniejących obiektów budowlanych:

- 1) których szczegółowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu są przekroczone w stosunku do ustaleń planu, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych, które nie powodują dalszego naruszenia tych ustaleń, za wyjątkiem zwiększenia parametrów i wskaźników na skutek zamierzonego docieplenia obiektów budowlanych oraz lokalizacji szybów windowych, klatek schodowych, zewnętrznych schodów, pochylni itp.;
- 2) których szczegółowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu są przekroczone w stosunku do ustaleń planu, dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania powodującą naruszenie tych parametrów (np. adaptacja poddasza), bez możliwości prowadzenia robót budowlanych zwiększających wymiary zewnętrzne obiektu, z zastrzeżeniem dopuszczenia robót wymienionych w pkt 1.

5. Pas terenu pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogi/ulicy należy wykorzystywać wyłącznie dla:

- 1) dojazdów i dojeżdż do budynków, parkingów, oraz innych utwardzonych nawierzchni komunikacyjnych, w tym terenowych schodów i pochylni;
- 2) obiektów i elementów budynków wysuniętych poza wyznaczoną linią zabudowy dopuszczonych w ustaleniach planu;
- 3) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) wizualnie przysłoniętych miejsc na pojemniki lub kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych;
- 5) konstrukcji stanowiącej ogrodzenie nieruchomości;
- 6) obiektów małej architektury oraz zieleni urządzonej.

6. Pas terenu pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy na terenie oznaczonym symbolem MM.8 MN należy wykorzystać wyłącznie na dojazdy i dojeżdż do budynków, parkingów, oraz innych utwardzonych nawierzchni komunikacyjnych, w tym terenowych schodów i pochylni.

7. Gabaryty projektowanych budynków, określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów w Rozdziale 3, dotyczą pojedynczego budynku. W przypadku zabudowy w formie zespołu przyległych budynków dotyczą samodzielnego segmentu w zabudowie.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie awarii przemysłowej o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku;
- 2) w zakresie ochrony powietrza – ograniczenie emisji pyłów związanych z wytwarzaniem energii cieplnej oraz z procesami inwestycyjnymi w przemyśle, budownictwie, gospodarce komunalnej, poprzez:
 - a) zwiększenie zasięgu terenów objętych zorganizowanym systemem ciepłowniczym zasilanym z centralnych źródeł,
 - b) stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW,
 - c) stosowanie konwencjonalnych sposobów zaopatrywania w ciepło z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych,
 - d) uwzględnienie wymagań „Programu ochrony powietrza dla województwa śląskiego” przyjętego uchwałą Nr VI/21/12/2020 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 22 czerwca 2020 r.,
 - e) zakaz stosowania materiałów pyłących (w szczególności żużli energetycznych) do utwardzania docelowych (trwałych) nawierzchni dróg i miejsc parkingowych;
- 3) w zakresie ochrony przed hałasem:
 - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz dla terenów mieszkaniowych jednorodzinnych i zabudowy usługowej (MN,U) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku przyjmuje się jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem US dopuszczalny poziom hałasu w środowisku przyjmuje się jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 4) w zakresie ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych – obowiązek uwzględniania dopuszczalnych wartości parametrów fizycznych dla miejsc dostępnych dla ludności, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 5) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych – zakazuje się prowadzenia gospodarki ściekowej w sposób mogący spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu parametrów, określających stan jakości wód powierzchniowych i podziemnych.

§ 8. Zasady kształtowania krajobrazu. W ramach wyznaczonych terenów zieleni (ZI, ZN) ustala się zakaz realizacji budynków, z zastrzeżeniem uwzględnienia pozostałych ustaleń planu.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej. W granicach terenu objętego planem nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską.

§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. W granicach terenu objętego planem nie wyznacza się przestrzeni publicznych.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów. Przepisy odrębne określające wymogi ochrony i zagospodarowania terenu odnoszą się do obszaru objętego niniejszym planem miejscowym położonego w granicach:

- 1) cały obszar objęty niniejszym planem zlokalizowany jest w granicy udokumentowanego złoża węgla kamiennego: „Porąbka-Klimontów”;
- 2) cały obszar objęty niniejszym planem zlokalizowany jest w granicy byłego obszaru i terenu górniczego zlikwidowanej KWK „Porąbka-Klimontów”.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, obowiązujące dla wszystkich terenów innych niż tereny dróg wyznaczonych w niniejszym planie:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 10 m², o ile ustalenia szczegółowe Rozdziału 3 nie stanowią inaczej;
- 2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 3,0 m, o ile ustalenia szczegółowe Rozdziału 3 nie stanowią inaczej;
- 3) minimalna szerokość działek mających stanowić pas wydzielony dla dojazdów i ciągów pieszo-jezdných – 5,0 m;
- 4) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do osi pasa drogowego w zakresie 70° – 110°, dopuszczając zmianę tego usytuowania w przypadku istniejącego zagospodarowania lub ukształtowania terenu, które taki układ wyklucza.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

- 1) zachowanie oraz rozbudowę istniejącego układu drogowego z możliwością prowadzenia, w wyznaczonych w niniejszym planie liniach rozgraniczających, robót budowlanych w celu poprawy parametrów technicznych i geometrii skrzyżowań, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych;
- 2) obowiązek prowadzenia prac drogowych kompleksowo – wraz z podstawowymi urządzeniami infrastruktury technicznej.

2. W liniach rozgraniczających terenów dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych, ustala się lokalizację:

- 1) obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także obiektów budowlanych i urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą;
- 2) parkingów.

3. Na terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi należy zapewnić stanowiska postojowe przeznaczone dla samochodów osobowych w celu zapewnienia właściwej obsługi nowych budynków, realizowanych odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, z dopuszczeniem możliwości grupowania usług i obsługujących je parkingów, uwzględniając przy wyborze rodzaju i wielkości parkingu, rozłożenie potrzeb w czasie (rotacja, pora dnia, dzień tygodnia) oraz lokalizację w pobliżu realizowanej inwestycji, zgodnie z poniższymi wskaźnikami, jeżeli ustalenia szczegółowe Rozdziału 3 nie stanowią inaczej:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) - minimum 2 stanowiska postojowe na każde mieszkanie z dopuszczeniem bilansowania jednego z nich w garażu;
- 2) dla zabudowy usługowej (U) – minimum 1 stanowisko postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej podstawowej oraz minimum 1 stanowisko postojowe na 10 pracowników zatrudnionych na jednej zmianie;
- 3) na każdym parkingu zlokalizowanym w terenach zabudowy usługowej należy zapewnić minimum 1 stanowisko postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na 20 stanowisk, nie dotyczy parkingów grupujących mniej niż 6 stanowisk oraz stref, o których mowa w przepisach odrębnych o drogach publicznych

4. W budynkach pełniących różne funkcje wskaźnik ilości miejsc postojowych należy bilansować odpowiednio i proporcjonalnie do wskaźników ustalonych dla każdej proponowanej funkcji zlokalizowanej w tym budynku.

5. Ustala się, sposób realizacji miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i ciężarowych w formie wydzielonych stanowisk na powierzchni terenu lub w obrysie budynku, stosownie do przepisów Rozdziału 3 „Ustalenia szczegółowe”.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Jako ogólne zasady obsługi w zakresie wszystkich rodzajów systemów infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu, ustala się:

- 1) zachowanie istniejących systemów infrastruktury technicznej;
- 2) powiązanie urządzeń infrastruktury technicznej z urządzeniami źródłowymi;
- 3) dopuszczenie budowy, rozbudowy, przebudowy oraz w razie potrzeby, likwidacji (odłączenia, rozbiórki) istniejących urządzeń infrastruktury technicznej przy zachowaniu ciągłości danego systemu;
- 4) wzdłuż istniejących, rozbudowywanych i przebudowywanych urządzeń infrastruktury technicznej realizującej zaopatrzenie w gaz obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z przepisów odrębnych z zakresu zaopatrzenia w gaz.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się obowiązek doprowadzenia wody z istniejącego i rozbudowywanego systemu miejskiej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zaopatrzenia w wodę;

3. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

- 1) obowiązek docelowego odprowadzania ścieków do istniejących i rozbudowywanych systemów sieci kanalizacji miejskiej; do czasu realizacji sieci zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki ściekowej;
- 2) dopuszczenie retencjonowania wód opadowych i roztopowych, w tym zagospodarowanie w obiektach budowlanych i urządzeniach lub do wykorzystania gospodarczego na działce.

4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) wykorzystanie istniejącego zorganizowanego sposobu ogrzewania - rozprowadzenie ciepła poprzez rozbudowę istniejącego systemu sieci ciepłowniczej, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zaopatrzenia w ciepło;
- 2) dopuszcza się:
 - a) stosowanie indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych,
 - b) wykorzystanie odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz ziemny z systemu istniejącej sieci nisko- i średnioprężnych,
- 2) możliwość rozbudowy, stosownie do zapotrzebowania;
- 3) dopuszcza się zmianę przebiegu sieci gazowych.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) realizację zasilania odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę elektroenergetyczną SN i nn;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru;
- 3) sukcesywną, w miarę postępującego zainwestowania, rozbudowę i przebudowę podsystemu elektroenergetycznego średnich i niskich napięć oraz realizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej podsystemu elektroenergetycznego, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu elektroenergetyki w dostosowaniu do potrzeb:
 - a) przyszłych odbiorców z obszaru objętego planem,
 - b) oświetlenie dróg;
- 4) budowę sieci w technologii napowietrznej lub kablowej, a w przypadku budowy nowych urządzeń w pasie drogowym – obowiązek lokalizacji projektowanych sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia zgodnie z przepisami z zakresu dróg publicznych;
- 5) budowę stacji elektroenergetycznych SN/nn i rozdzielni elektrycznych w wykonaniu wewnętrznym lub jako stacje wolnostojące;
- 6) lokalizację nowych stacji elektroenergetycznych SN/nn, sieci średnich i niskich napięć, która zostanie określona w miarę potrzeb na etapie realizacji.

7. W zakresie telekomunikacji ustala się zapewnienie pełnej obsługi infrastrukturą telekomunikacyjną dla umożliwienia lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi tego rodzaju, z istniejących urządzeń telekomunikacyjnych oraz poprzez budowę nowej i rozbudowę istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu telekomunikacji.

8. W zakresie urządzeń infrastruktury innych - nie wymienionych w ust. 2 ÷ 7, w szczególności sieci telewizji kablowej, instalacji alarmowych, przekaźników antenowych itp. - ustala się możliwość ich lokalizacji, przy czym eksploatacja tych instalacji lub urządzeń nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych.

9. W zakresie gospodarki odpadami w granicach działki budowlanej ustala się obowiązek zapewnienia miejsca na pojemniki lub kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych.

§ 15. Stawki procentowe, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W niniejszym planie ustala się stawkę procentową na poziomie 30%, stanowiącą podstawę do obliczenia wysokości jednorazowej opłaty zwanej „rentą planistyczną”, obowiązującą w odniesieniu do terenów, których wartość wzrosła w wyniku uchwalenia niniejszego planu.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **MM.7 MN**, **MM.8 MN**, **MM.9 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczone: usługi podstawowe, garaże, budynki gospodarcze, wiaty;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 13,0 m, w tym wysokość budynków - 11,0 m,
 - b) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych maksymalnie 35°,
 - c) gabaryty projektowanej zabudowy:
 - minimalna szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego - 7,0 m,
 - minimalna szerokość elewacji frontowej: budynku gospodarczego, garażu oraz wiaty - 2,5 m
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy każdej działki budowlanej: od 0,01 do 1,0,
 - e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy dla działki budowlanej:
 - 40% - dla zabudowy wolnostojącej,
 - 45% - dla zabudowy bliźniaczej, szeregowej,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej:
 - 30% - dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej,
 - 25% - dla zabudowy szeregowej;

2. Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych wolnostojących lub wbudowanych w budynek mieszkalny, o powierzchni całkowitej stanowiącej maksymalnie 30% powierzchni całkowitej budynku o przeznaczeniu podstawowym.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **MM.10 MN,U**, **MM.11 MN,U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczone: garaże, budynki gospodarcze, wiaty;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - mieszkaniowej 13,0 m, w tym wysokość budynków 11,0 m,

- usługowej 10,0 m, w tym wysokość budynku 9,0 m;
- b) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych maksymalnie 35°;
- c) gabaryty projektowanej zabudowy:
 - minimalna szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego 6,0 m,
 - minimalna szerokość elewacji frontowej budynku usługowego 4,0 m,
 - minimalna szerokość elewacji frontowej: budynku gospodarczego, garażu oraz wiaty 2,5 m
- d) wskaźnik intensywności zabudowy każdej działki budowlanej: od 0,01 do 1,0,
- e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej: 50%,
- f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 25%,

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **MM.3 US** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny sportu i rekreacji – terenowe obiekty i urządzenia sportowe;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej: 50%,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 30%;
- 3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie ustala się.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **MM.2 ZI, MM.4 ZI, MM.5 ZI, MM.6 ZI** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń izolacyjna,
- 2) przeznaczenie dopuszczone: terenowe obiekty i urządzenia sportowe,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 10%,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 90%.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **MM.1 ZN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń nieurządzona;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 5%,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 95%.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **MM.1 KD-S** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna - klasy ekspresowej;
- 2) parametry ulic:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ilość jezdni: 2,
 - c) pozostałe parametry techniczne – zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;
- 3) skrzyżowania z innymi ulicami – węzły, skanalizowane, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **MM.2 KD-Z** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna – klasy zbiorczej;
- 2) parametry ulic:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – zgodnie z rysunkiem planu, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań,
- b) ilość jezdni: jedno i dwujezdniowe,
- c) pozostałe parametry techniczne – zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;
- 4) skrzyżowania z innymi ulicami – skanalizowane i zwykłe, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **MM.3 KD-L**, **MM.4 KD-L** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna - klasy lokalnej;
- 2) parametry ulic:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – zgodnie z rysunkiem planu, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań,
 - b) ilość jezdni: 1,
 - c) pozostałe parametry techniczne – zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;
- 4) skrzyżowania z innymi ulicami – skanalizowane i zwykłe, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **MM.5 KD-D**, **MM.6 KD-D** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna - klasy dojazdowej;
- 2) parametry ulic:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – zgodnie z rysunkiem planu, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań,
 - b) ilość jezdni: 1,
 - c) pozostałe parametry techniczne – zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;
- 4) skrzyżowania z innymi ulicami – skanalizowane i zwykłe, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **MM.7 KD-W**, **MM.8 KD-W** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: parkingi,
- 3) parametry ulic:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ilość jezdni: 1,
- 4) skrzyżowania z innymi ulicami – skanalizowane i zwykłe.

Rozdział 4.

Ustalenia dodatkowe i postanowienia końcowe

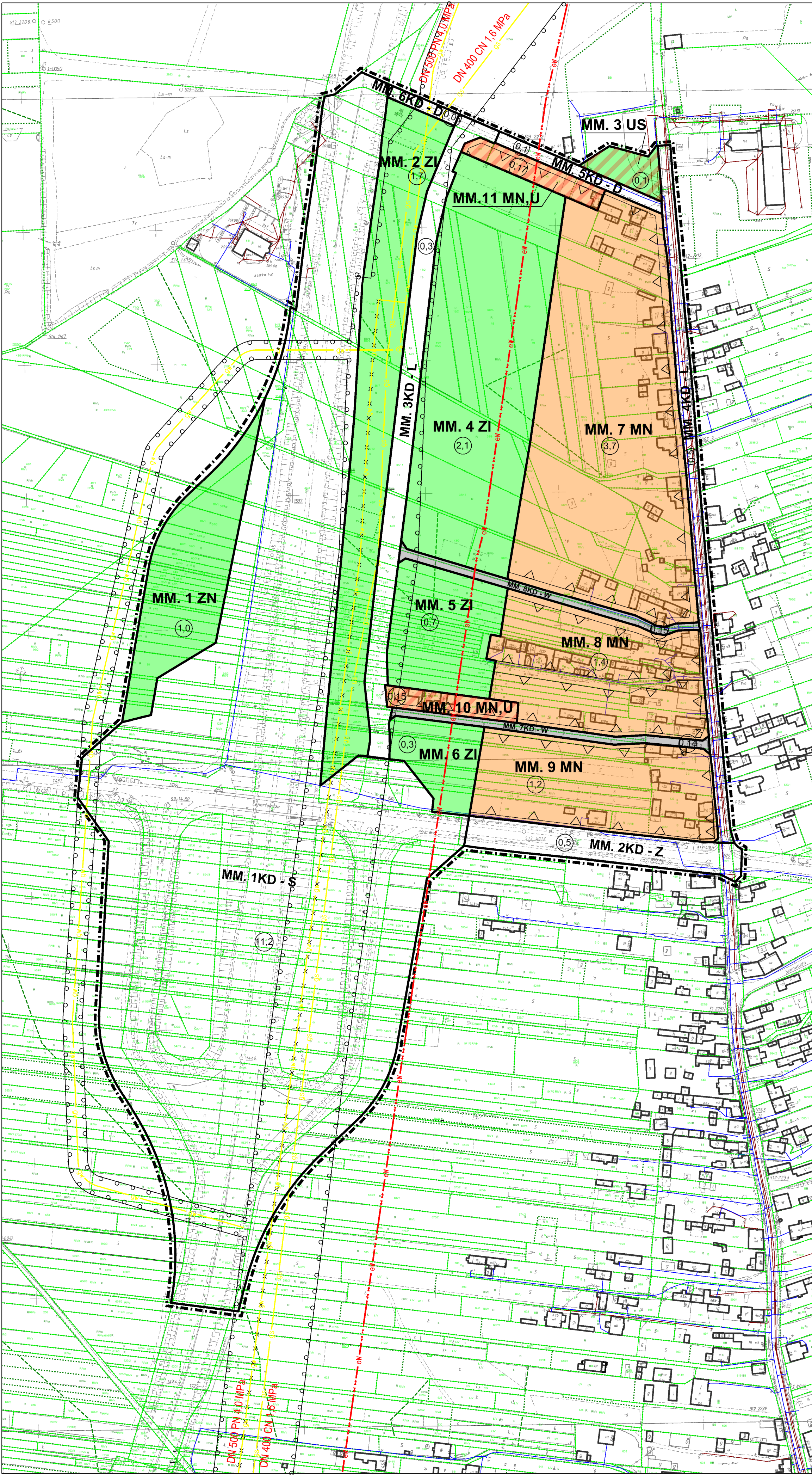
§ 26. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

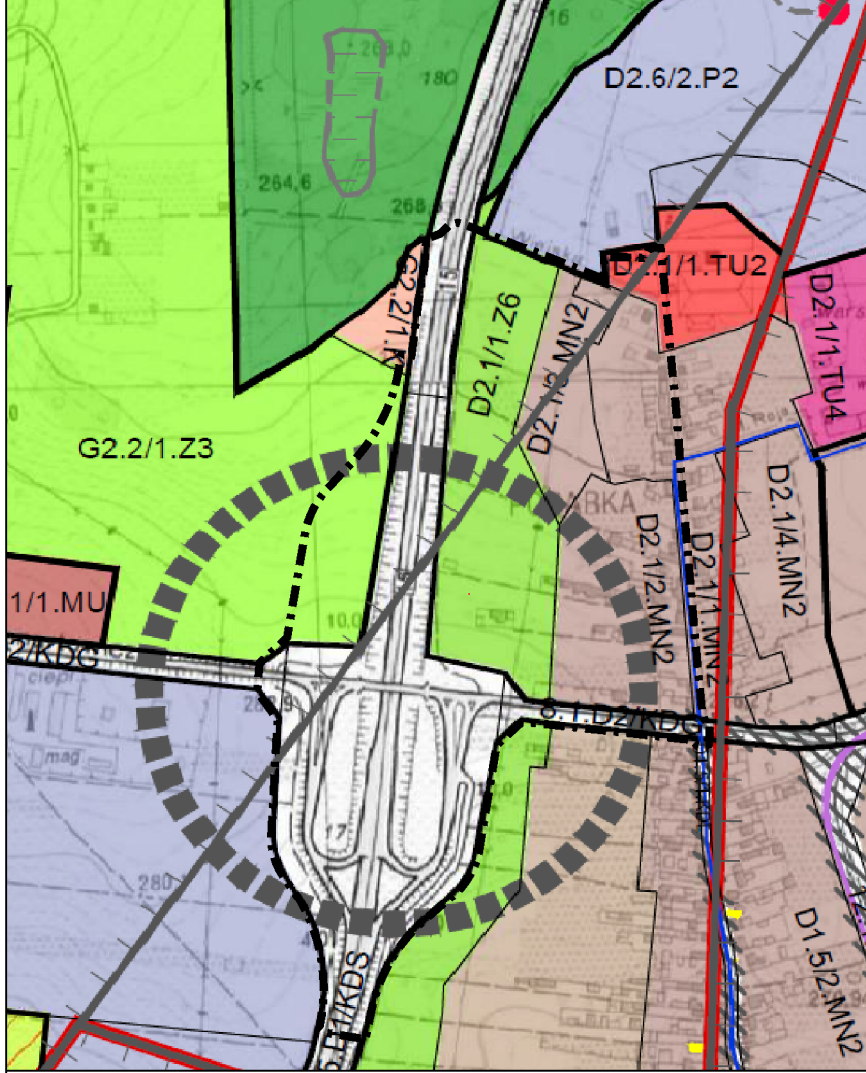
§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 21 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sosnowcu

Ewa Szota



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA - FRAGMENT



SYMBOL	OPIS	SYMBOL	OPIS
1	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	11	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
2	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ	12	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
3	TERENY SPORTU I REKREACJI - TERENOWE OBIEKTY I URZĄDZENIA SPORTOWE	13	TERENY SPORTU I REKREACJI - TERENOWE OBIEKTY I URZĄDZENIA SPORTOWE
4	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ	14	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
5	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ	15	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
6	TERENY DROGI PUBLICZNEJ - KLASY EKSPRESOWEJ	16	TERENY DROGI PUBLICZNEJ - KLASY EKSPRESOWEJ
7	TERENY DROGI PUBLICZNEJ - KLASY ZBIORCZEJ	17	TERENY DROGI PUBLICZNEJ - KLASY ZBIORCZEJ
8	TERENY DROGI PUBLICZNEJ - KLASY LOKALNEJ	18	TERENY DROGI PUBLICZNEJ - KLASY LOKALNEJ
9	TERENY DROGI PUBLICZNEJ - KLASY DOJAZDOWEJ	19	TERENY DROGI PUBLICZNEJ - KLASY DOJAZDOWEJ
10	TERENY DROGI WEWNĘTRZNEJ	20	TERENY DROGI WEWNĘTRZNEJ

TEREN	PRZELICZENIE DOMINIACJE	PRZELICZENIE RÓWNOZNACZNE	PRZELICZENIE DOPUSZCZONE	PRZELICZENIE ELEMENTARNE	WSKAZNIKI URBANISTYCZNE
11 MN1	MN1	-	-	-	15% N
12 MN2	MN2	-	-	-	15% N
13 MN2	MN2	-	-	-	15% N
14 MN2	MN2	-	-	-	15% N
15 MN2	MN2	-	-	-	15% N
16 ZB	ZB	-	-	-	15% N
17 KDL	KDL	-	-	-	-

TEREN	PRZELICZENIE DOMINIACJE	PRZELICZENIE RÓWNOZNACZNE	PRZELICZENIE DOPUSZCZONE	PRZELICZENIE ELEMENTARNE	WSKAZNIKI URBANISTYCZNE
11 MN2	MN2	-	-	-	15% N
12 MN2	MN2	-	-	-	15% N
13 MN2	MN2	-	-	-	15% N
14 MN2	MN2	-	-	-	15% N
15 MN2	MN2	-	-	-	15% N
16 TU2	TU2	-	-	-	5% N
17 TU2	TU2	-	-	-	10% N
18 TU4	TU4	-	-	-	N
19 ZB	ZB	-	-	-	-

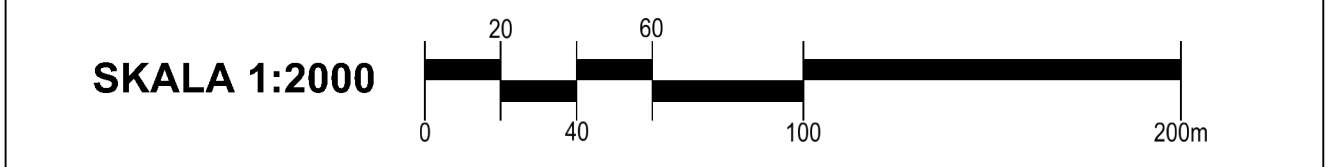
TEREN	PRZELICZENIE DOMINIACJE	PRZELICZENIE RÓWNOZNACZNE	PRZELICZENIE DOPUSZCZONE	PRZELICZENIE ELEMENTARNE	WSKAZNIKI URBANISTYCZNE
11 K	K	-	-	-	N
12 Z3	Z3	-	-	-	N

AUTORZY:
mgr inż. arch. ANNA KŁOSZEWSKA - WANIK
GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU
mgr inż. arch. ALICJA GRABOWSKA
PROJEKTANT PLANU

OPRACOWANO W WYDZIALE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO - REFERAT PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI URZĘDU MIEJSKIEGO W SOSNOWCU - 2021 R.
41-200 SOSNOWIEC, UL. MOŚCICKIEGO 14, TEL. 32-296-04-18, e-mail: pracownia@um.sosnowiec.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA OBSZARU W REJONIE DROGI S1 ORAZ ULIC T. LENARTOWICZA I WIEJSKIEJ

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 761/XLIV/2021 RADY MIEJSKIEJ Z DNIA 15 LIPCA 2021 ROKU



OZNACZENIA

1. OBOWIĄZUJĄCE	GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN,U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
US	TERENY SPORTU I REKREACJI - TERENOWE OBIEKTY I URZĄDZENIA SPORTOWE
ZI	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
ZN	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
KD...S	TERENY DROGI PUBLICZNEJ - KLASY EKSPRESOWEJ
KD...Z	TERENY DROGI PUBLICZNEJ - KLASY ZBIORCZEJ
KD...L	TERENY DROGI PUBLICZNEJ - KLASY LOKALNEJ
KD...D	TERENY DROGI PUBLICZNEJ - KLASY DOJAZDOWEJ
KD...W	TERENY DROGI WEWNĘTRZNEJ

2. INFORMACYJNE

	GRANICA BYŁEGO OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO ZLIKWIDOWANEJ KWK "PORĄBKA - KLIMONTÓW"
	GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "PORĄBKA - KLIMONTÓW"
14	POWIERZCHNIE TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI [HA]

PRZEBIEG GŁÓWNYCH URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

gs	ISTNIEJĄCA SIĘĆ GAZOWA PODWYŻSZONEGO ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
gx	ISTNIEJĄCA SIĘĆ GAZOWA WYSOKIEGO CIŚNIENIA DO LIKWIDACJI
gw	PROJEKTOWANA SIĘĆ GAZOWA WYSOKIEGO CIŚNIENIA
ew	ISTNIEJĄCA SIĘĆ NAPIĘTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO WYSOKIEGO NAPIĘCIA - 220 kV
	GRANICE STREF TECHNICZNYCH
	ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
	ISTNIEJĄCA SIĘĆ KANALIZACYJNA

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 761/XLIV/2021
Rady Miejskiej w Sosnowcu
z dnia 15 lipca 2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 741 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Sosnowcu rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia **uwag złożonych do projektu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru w rejonie drogi S1 oraz ulic: T. Lenartowicza i Wiejskiej**

1. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Sosnowca w sprawie nieuwzględnienia uwagi w części dotyczącej usunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy biegnącej wzdłuż południowej granicy działki nr 137/2 obręb Porąbka z uwagi na lokalizację drogi zbiorczej o dużym natężeniu ruchu oraz o utrzymanie linii zabudowy zgodną z przebiegiem elewacji frontowych istniejących budynków najdalej wysuniętych w kierunku południowym.

2. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Sosnowca w sprawie nieuwzględnienia uwagi w całości dotyczącej zmiany przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej działki nr 137/2 obręb Porąbka jako niezgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca”.

3. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Sosnowca w sprawie nieuwzględnienia uwagi w całości dotyczącej zmniejszenia wielkości terenu oznaczonego symbolem MM.1KD S. z uwagi na pozytywne zaopiniowanie projektu planu wraz z wyznaczoną w tym planie rezerwę terenową pod rondo przez zarządcę drogi Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 761/XLIV/2021
Rady Miejskiej w Sosnowcu
z dnia 15 lipca 2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 741, z późn. zm.), w oparciu o "Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu"

**Rada Miejska w Sosnowcu
rozstrzyga**

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru w rejonie drogi S1 oraz ulic: T. Lenartowicza i Wiejskiej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, należących do zadań własnych gminy, będzie Gmina Sosnowiec.

2. Źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji będą:

- a) budżet Gminy Sosnowiec,
- b) środki i fundusze zewnętrzne (pomocowe fundusze Unii Europejskiej, dotacje i pożyczki z funduszy krajowych),
- c) partnerstwo publiczno-prywatne,
- d) fundusze prywatne.

3. Inwestycje wymienione w ust. 1 będą realizowane sukcesywnie, w miarę pozyskiwania środków finansowych, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 305).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 761/XLIV/2021

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia 15 lipca 2021 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.).
Dane przestrzenne, w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2021 r. poz. 214), utworzone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru w rejonie drogi S1 oraz ulic: T. Lenartowicza i Wiejskiej zawierają:

- 1) lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem w postaci wektorowej, w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;**
- 2) atrybuty zawierające informacje o planie miejscowym;**
- 3) rysunek planu miejscowego w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.**