



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 1 września 2026 r.

Poz. 5242

Podpisany przez:
Elżbieta Barbara Żabicka-Lakomy
Data: 01.09.2026 09:50:03



UCHWAŁA NR XXVIII/303/2026 RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

z dnia 25 sierpnia 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru obejmującego obiekt unieszkodliwiania odpadów wydobywczych „Panewniki”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1 oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr XXII/247/2026 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 10 lutego 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru obejmującego obiekt unieszkodliwiania odpadów wydobywczych „Panewniki”, na wniosek Burmistrza Mikołowa,

Rada Miejska Mikołowa

po stwierdzeniu że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru obejmującego obiekt unieszkodliwiania odpadów wydobywczych „Panewniki” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa” przyjętego uchwałą Nr XX/247/99 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 14 grudnia 1999 r., ze zmianami przyjętymi uchwałą Nr XXXIII/766/2013 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 27 sierpnia 2013 r., uchwałą Nr XXXVII/721/2017 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 19 grudnia 2017 r., uchwałą Nr XLII/774/2018 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 24 kwietnia 2018 r., uchwałą Nr LXIII/637/2022 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 20 grudnia 2022 r. oraz uchwałą Nr LXXIII/771/2023 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 28 listopada 2023 r.,

uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru obejmującego obiekt unieszkodliwiania odpadów wydobywczych „Panewniki”

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne

§ 1. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru obejmującego obiekt unieszkodliwiania odpadów wydobywczych „Panewniki”, zwany dalej „planem”, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) **załącznik nr 1** – część graficzna planu miejscowego wykonana na kopii mapy zasadniczej, w skali 1:5000;

- 2) **załącznik nr 2** – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Mikołowa o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) **załącznik nr 3** – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Mikołowa o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) **załącznik nr 4** – dane przestrzenne utworzone dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar w granicach określonych na części graficznej planu.

2. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Ustalenia ogólne;
- 2) Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;
- 3) Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) Ustalenia końcowe.

3. W planie nie określa się, gdyż nie występują przesłanki do ustalenia:

- 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;
- 5) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 3. 1. Część graficzna planu miejscowego zawiera oznaczenia ustaleń planu:

- 1) granicę obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obszar wymagający rekultywacji;
- 4) tereny wraz z symbolem cyfrowo-literowym dotyczącym przeznaczenia terenu: **L** – tereny lasu.

2. Część graficzna planu miejscowego zawiera oznaczenia elementów przyjętych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granica administracyjna miasta Mikołowa;
- 2) granice terenów górniczych:
 - a) „Halemba I/II”,
 - b) „Śmiłowice”;
- 3) granice obszarów górniczych:
 - a) „Śmiłowice”;
 - b) „Halemba II” pokłady od 338/1 do 402,
 - c) „Halemba II” pokłady od 403/1 do 510;
- 4) granicę złóż:
 - a) węgla kamiennego „Śmiłowice”,

- b) węgla kamiennego „Śląsk – Pole Panewnickie”,
 - c) węgla kamiennego „Halemba II”,
 - d) metanu pokładów węgla „Paniowy – Mikołów – Panewniki”,
 - e) metanu pokładów węgla „Halemba II”,
 - f) metanu pokładów węgla „Murcki” (głębokie);
- 5) obejmujące cały obszar planu: granica zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 331 – Dolina Kopalna rzeki Górna Kłodnica.

3. Część graficzna planu miejscowego zawiera oznaczenia informacyjne elementów nie będących ustaleniami planu:

- 1) granice i numery działek ewidencyjnych;
- 2) obejmujące cały obszar planu: zasięg oddziaływania radaru meteorologicznego;
- 3) istniejącą infrastrukturę techniczną:
 - a) sieci wodociągowe,
 - b) sieci kanalizacyjne,
 - c) sieci elektroenergetyczne;
 - d) sieci telekomunikacyjne.

§ 4. 1. Ilekcrc w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na części graficznej planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych – w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
- 2) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty granicami planu;
- 3) **teren** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wyznaczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym służącym identyfikacji ustaleń w tekście planu.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z definicjami określonymi przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Przeznaczenie terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu określają przepisy Rozdziału 3.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1. Ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem:

- a) inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, drogowej,
- b) poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania złóż kopalin,
- c) obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych,
- d) przedsięwzięć związanych z przetwarzaniem i odzyskiem odpadów wydobywczych.

2. W zakresie ochrony przed hałasem: obszary objęte planem nie podlegają ochronie akustycznej.

3. Dla terenów w całym obszarze planu ustala się nakaz ochrony wód, gleby i ziemi przed degradacją lub zanieczyszczeniem, w tym w trakcie prac budowlanych.

§ 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych:

1. Obszar planu położony jest w granicach:

1) terenów górniczych:

a) „Halemba I/II”,

b) „Śmiłowice”;

2) obszarów górniczych:

a) „Śmiłowice”,

b) „Halemba II” pokłady od 338/1 do 402,

c) „Halemba II” pokłady od 403/1 do 510;

3) złóż:

a) węgla kamiennego „Śmiłowice”,

b) węgla kamiennego „Śląsk – Pole Panewnickie”,

c) węgla kamiennego „Halemba II”,

d) metanu pokładów węgla „Paniowy – Mikołów – Panewniki”,

e) metanu pokładów węgla „Halemba II”,

f) metanu pokładów węgla „Murcki” (głębokie).

2. Nakaz uwzględniania przy realizacji obiektów budowlanych położonych w obszarach i terenach górniczych aktualnych czynników geologiczno-górniczych związanych z eksploatacją górnictwem.

3. Na obszarze objętym planem, położonym w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 331 – Dolina Kopalna rzeki Górna Kłodnica, w zakresie ochrony wód podziemnych ustala się: zakaz zagospodarowania i użytkowania obszaru w sposób stwarzający zagrożenia dla użytkowego poziomu wodonośnego.

§ 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic obszaru wymagającego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1. W obszarze planu obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy do 20 m w celu zapewnienia niezakłóconej pracy lotniczego urządzenia naziemnego – radaru meteorologicznego, obejmującej także umieszczone na obiekcie budowlanym urządzenia.

2. Nakaz uwzględnienia ograniczeń związanych z sąsiedztwem istniejących sieci infrastruktury technicznej, w zależności od ich rodzaju i parametrów, zgodnie z warunkami technicznymi dla danej sieci.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: ustala się zachowanie ciągłości powiązań dojazdów niewyznaczonych w obszarze planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. W całym obszarze planu, dopuszcza się budowę, rozbudowę, remont obiektów i likwidację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu:

1) w parametrach niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania danego systemu infrastruktury technicznej;

2) w sposób umożliwiający użytkowe wykorzystanie terenu w otoczeniu obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na potrzeby przeznaczenia określonego w planie oraz ustalonego tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Ustala się dla obszaru planu: zachowanie ciągłości powiązań urządzeń i sieci infrastruktury technicznej z zewnętrznym układem urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

3. W całym obszarze planu, dopuszcza się realizację sieci, urządzeń i związanych z nimi obiektów służących w szczególności do: zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania i podczyszczania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także innych przewodów i urządzeń służących zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości, a także na potrzeby przeznaczenia określonego w planie oraz ustalonego tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

4. Ustala się zasady dotyczące zaopatrzenia w wodę:

- 1) zapewnienie zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się realizację studni zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne.

5. Ustala się zasady dotyczące odprowadzania ścieków:

- a) odprowadzanie ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym ustawy z dnia 28 czerwca 2019 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków, ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych.

6. Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych: dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 stycznia 2020 r. Prawo wodne oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

7. Ustala się zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zasilanie z istniejącej i rozbudowywanej sieci elektroenergetycznej;
- 2) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych, z zapewnieniem dojazdu z drogi publicznej.

8. Ustala się zasady dotyczące telekomunikacji: rozwój infrastruktury telekomunikacyjnej w oparciu o istniejącą sieć oraz budowę nowej.

9. Ustala się zasady w zakresie gospodarki odpadami:

- 1) zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, ustawy prawo ochrony środowiska oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 2) nakaz zabezpieczenia odpadów czasowo przechowywanych przed infiltracją wód opadowych;
- 3) w zakresie działalności obiektu unieszkodliwiania odpadów wydobywczych stosowanie przepisów ustawy z dnia 10 lipca 2008 r. o odpadach wydobywczych.

§ 12. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami **1L** i **2L** stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 20% słownie: dwadzieścia procent.

§ 13. Granice obszarów wymagających rekultywacji.

1. Ustala się w planie obszar wymagający rekultywacji, określony na części graficznej planu.

2. Dla obszaru wymagającego rekultywacji, po zamknięciu działalności obiektu unieszkodliwiania odpadów wydobywczych na terenach **1L** i **2L** – rekultywacja tych terenów w kierunku zalesienia i zadrzewienia.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu symbolami: **1L**, **2L**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: las;

2) zasady zagospodarowania terenu: ustala się:

- a) realizację obiektów budowlanych i urządzeń związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej, a także komunikacji pieszej i komunikacji rowerowej,
- b) realizację sieci, urządzeń i związanych z nimi obiektów, o których mowa w § 11 ust. 3,
 - nie wymagające zmiany sposobu użytkowania gruntów leśnych na cele nieleśne.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 15. 1. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) Dla terenów **1L** i **2L** ustala się sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: tereny unieszkodliwiania odpadów wydobywczych;
- 2) dopuszcza się na terenach **1L** i **2L**:
 - a) obiekty i urządzenia związane ze składowaniem, przetwarzaniem, odzyskiwaniem surowców oraz rekultywacją,
 - b) komunikację pieszą, parkingi,
 - c) dojazdy niewyznaczone,
 - d) budowle inżynierskie związane z zagospodarowaniem i urządzeniem terenu;
- 3) dopuszcza się na terenie **1L**:
 - a) istniejące odpady z wydobywania węgla, istniejące odpady powstające przy płukaniu i czyszczeniu węgla, istniejące odpady z flotacyjnego wzbogacania węgla, odpady wykorzystywane do rekultywacji terenu lub poprawy właściwości gleby i podłoża,
 - b) przetwarzanie odpadów o których mowa w lit. a;
- 4) dla terenów o których mowa w ust. 1 zakaz składowania i przetwarzania odpadów innych niż wymienionych w pkt. 3 a;
- 5) dla terenów o których mowa w ust. 1: maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 20 m.

2. Ustala się termin tymczasowego sposobu zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów, o których mowa w ust. 1: do 31 grudnia 2034 r.

3. Na terenie **2L** ustala się nakaz ograniczenia wysokości dla tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu do poziomu rzędnej 284,5 m n.p.m.

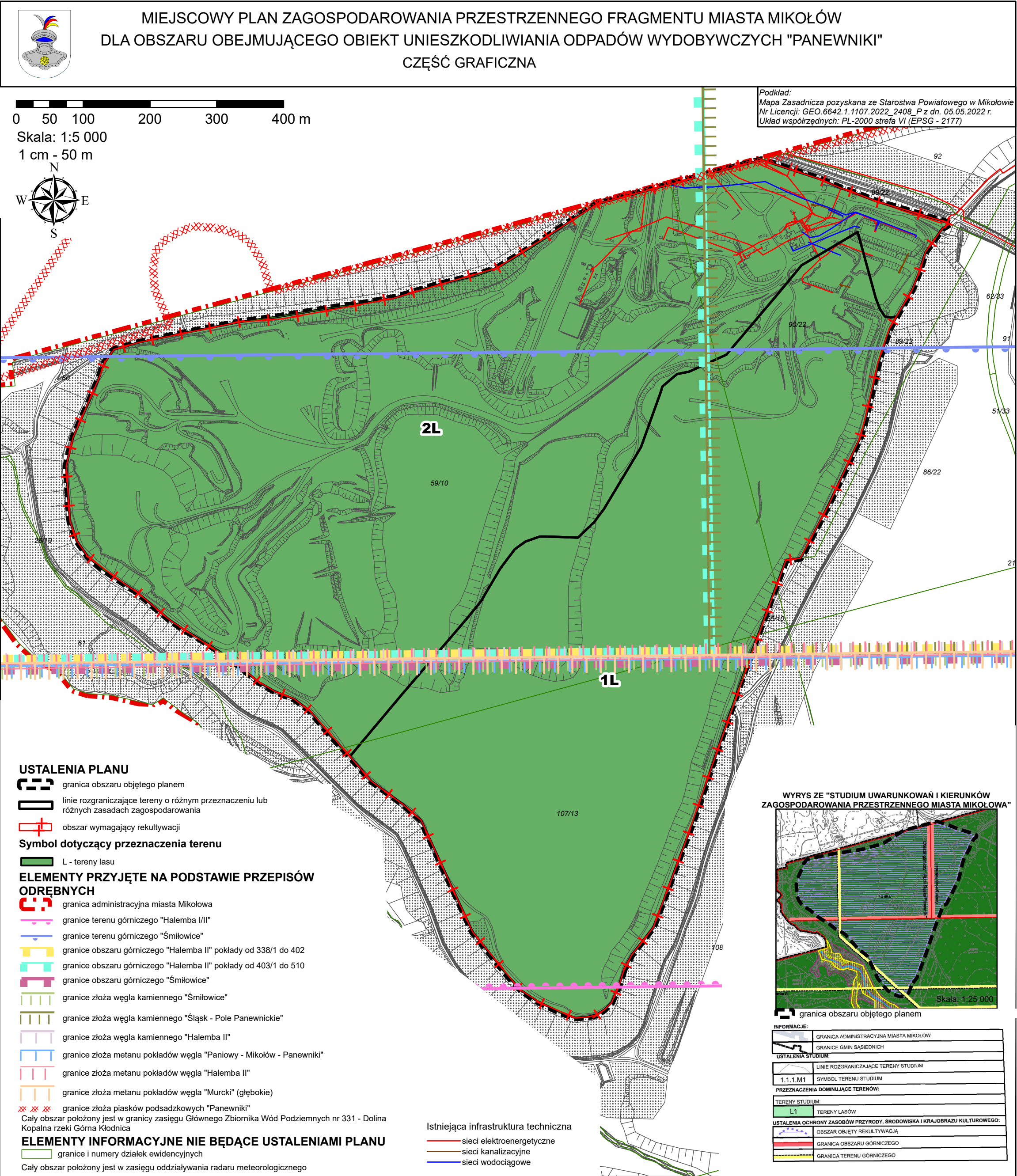
§ 16. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Mikołowa.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Mikołowa

Katarzyna Syryjczyk-Słomska

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVIII/303/2026
Rady Miejskiej Mikołowa
z dnia 25 sierpnia 2026 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVIII/303/2026
Rady Miejskiej Mikołowa
z dnia 25 sierpnia 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Mikołowa o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Miejska Mikołowa działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), ustala, że ze względu na to, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru obejmującego obiekt unieszkodliwiania odpadów wydobywczych „Panewniki”, nie przewiduje nowych inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie dokonuje się rozstrzygnięć o sposobie realizacji i zasadach ich finansowania.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVIII/303/2026

Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia 25 sierpnia 2026 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę