



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 11 września 2025 r.

Poz. 5250

UCHWAŁA NR XVIII/127/2025 RADY MIEJSKIEJ W KUŹNI RACIBORSKIEJ

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w mieście Kuźnia Raciborska i sołectwie Siedliska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą Nr LXXII/555/2024 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 1 lutego 2024 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w mieście Kuźnia Raciborska i sołectwie Siedliska

Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony w mieście Kuźnia Raciborska i sołectwie Siedliska nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska, przyjętego uchwałą Nr XLII/327/2021 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 25 listopada 2021 r.

§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony w mieście Kuźnia Raciborska i sołectwie Siedliska, zwany w dalszej części uchwały planem, dotyczy obszaru, w granicach określonych uchwałą Nr LXXII/555/2024 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 1 lutego 2024 r.

2. Plan składa się z części tekstowej planu, która stanowi treść niniejszej uchwały oraz części graficznej planu, zwanej w dalszej części uchwały rysunkiem planu, stanowiącej załączniki:

- 1) nr 1.1 do uchwały, sporządzony na mapie zasadniczej, w skali 1:1000, zawierający wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska, z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;
- 2) nr 1.2 do uchwały, z legendą do wyrysu ze studium (zawierającą oznaczenia występujące na wyrysie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska zawartym na załączniku nr 1.1).
3. Pozostałymi załącznikami do uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu w trakcie konsultacji społecznych, zapisane w formie tekstowej;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisane w formie tekstowej;
- 3) załącznik nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Przedmiot planu stanowią ustalenia wyrażone w postaci:

- 1) ustaleń tekstowych, stanowiących treść niniejszej uchwały, zawartych w rozdziałach;
- 2) ustaleń graficznych, na rysunku planu, określających:
 - a) granicę obszaru objętego planem miejscowym,
 - b) linie rozgraniczające tereny o ustalonej klasie przeznaczenia i zasadach zagospodarowania,
 - c) numery identyfikujące jednostki przestrzenne:
 - 3 – Kuźnia Raciborska,
 - 7 – Siedliska,
 - d) symbol literowy klasy przeznaczenia terenu, identyfikujący tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczający ich przeznaczenie (poprzedzony, w dalszej części ustaleń tekstowych planu oraz na rysunku planu, numerem jednostki przestrzennej i numerem terenu w ramach jednostki przestrzennej, oddzielonych kropką);
 - e) oznaczenie wymiarowania szerokości drogi dojazdowej w liniach rozgraniczających.
 - **KDD** – tereny drogi dojazdowej.

2. Na rysunku planu uwzględniono na podstawie przepisów odrębnych – obszar objęty planem, w całości jest położony:

- 1) w obszarze Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”;
- 2) w zasięgu trzeciorzędowego Głównego Użytkowego Piętra Wodonośnego;
- 3) w zasięgu GZWP 332 Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka.

3. Obszar objęty planem przynależy do jednolitej części wód podziemnych nr 142.

4. Ze względu na brak występowania problematyki, w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnej powierzchni biologicznej czynnej, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej;

- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną planu, złożoną z załączników, o których mowa w § 2 ust. 2;
- 3) **teren** – należy przez to rozumieć wydzielony w planie teren, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym klasy przeznaczenia terenu oraz numerem terenu i numerem jednostki przestrzennej oddzielonych kropką;
- 4) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje nie mniej niż 50% powierzchni całkowitych wszystkich obiektów budowlanych w granicach poszczególnych działek budowlanych;
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż przeznaczenie, o którym mowa w pkt 4, dopuszczone na działce budowlanej jako uzupełnienie przeznaczenia, o którym mowa w pkt 4, na warunkach określonych w planie;
- 6) **wysokości budowli** – należy przez to rozumieć definicję „wysokości zabudowy” odnośnie budowli, o której mowa w art. 2 pkt 30 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) **infrastrukturze technicznej (sieciach)** – należy przez to rozumieć przewody wodociągowe, przewody kanalizacyjne (w tym sanitarne, ogólnospławne, deszczowe), przewody elektroenergetyczne, przewody gazowe, przewody ciepłownicze, przewody teletechniczne, ponadto inne przewody, w szczególności telewizji kablowej, sygnalizacyjne, alarmowe – wraz z urządzeniami budowlanymi i obiektami budowlanymi związanymi z nimi technologicznie i niezbędnymi do ich funkcjonowania, z wyłączeniem sieci przesyłowych elektroenergetycznych wysokiego napięcia i gazowych wysokiego ciśnienia oraz z wyłączeniem budynków.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1, definicje i określenia należy rozumieć zgodnie z ich brzmieniem ustalonym w przepisach prawa lub w przypadku braku ww. definicji i określeń w przepisach prawa, zgodnie z ich potocznym brzmieniem.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów

§ 5. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi mogą być zagospodarowane wyłącznie na cele zgodne z przeznaczeniem lub łącznie na cele zgodne z przeznaczeniem i przeznaczeniem uzupełniającym, zgodnie z ustaleniami określonymi w przepisach niniejszej uchwały.

§ 6. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi, tereny drogi dojazdowej i oznacza symbolami **3.46KDD** i **7.1KDD**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie – droga dojazdowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) komunikacja pieszo-rowerowa,
 - b) zieleń urządzonej;
- 3) szerokość drogi dojazdowej w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, od 10,0 m do 14,0 m.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 7. Dla obszaru objętego planem ustala się zakaz realizacji budynków.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu

§ 8. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z dopuszczeniami:

- 1) inwestycji celu publicznego związanej z poszukiwaniem, rozpoznawaniem kopalin objętych własnością górnictw,
- 2) inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej.

2. Dla obszaru objętego planem, w zakresie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem – dopuszcza się zagospodarowanie nieoczyszczonych wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej.

3. Dla obszaru objętego planem ustala się maksymalną wysokość budowli – nie więcej niż 20,00 m, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

Rozdział 5.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów

§ 9. 1. Obszar objęty planem, w całości jest położony:

- 1) w obszarze Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich” (będącym formą ochrony przyrody ustanowioną i chronioną na mocy przepisów ustawy o ochronie przyrody), utworzonego rozporządzeniem Nr 181/93 Wojewody Katowickiego z dnia 23 listopada 1993 r. (Dz. U. Woj. Kat. Nr 15 z 1993 r. poz. 130), ze zm. – w stosunku do ww. obszaru Parku Krajobrazowego zastosowanie mają przepisy rozporządzenia;
- 2) w zasięgu trzeciorzędowego Głównego Użytkowego Piętra Wodonośnego;
- 3) w zasięgu GZWP 332 Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka.

2. Obszar objęty planem przynależy do jednolitej części wód podziemnych nr 142.

3. Ochronę wód podziemnych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 uwzględniają ustalenia, o których mowa w § 8.

4. W obszarze objętym planem nie występują ustanowione strefy ochronne ujęć wody ani obszary ochronne zbiorników śródlądowych.

Rozdział 6.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 10. W obszarze objętym planem nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

Rozdział 7.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 11. W obszarze objętym planem ustala się:

- 1) zakaz realizacji elektrowni wiatrowych;
- 2) prowadzenie gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami o odpadach, o ochronie środowiska oraz utrzymaniu czystości i porządku, obowiązującymi w gminie.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 12. W obszarze objętym planem ustala się, iż wydzielone liniami rozgraniczającymi tereny drogi dojazdowej, (stanowiącej łącznik istniejących dróg dojazdowych obsługujących tereny wsi Siedliska i powiązanych z zewnętrznym układem dróg publicznych) stanowić będą obsługę komunikacyjną, w szczególności terenów przyległych.

§ 13. 1. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, uwzględniające potrzebę ochrony przeciwpożarowej:
 - a) w oparciu o układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów wodociągowych o średnicy nie mniejszej niż 63 mm wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi, przy czym średnica ta nie dotyczy przyłączy),
 - b) zaopatrzenie w wodę z SUW usytuowanej poza granicami obszaru objętego planem, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) dopuszcza się wykorzystanie innych źródeł zaopatrzenia w wodę,

- d) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych poprzez, w szczególności, hydranty zewnętrzne, punkty czerpania wody;
- 2) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów kanalizacyjnych wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi) do odbiorników – cieków powierzchniowych, z zastrzeżeniem § 8 ust. 2;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną na zasadach:
- a) w oparciu o układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów elektroenergetycznych, w szczególności linie napowietrzne lub kablowe nN-0,4kV wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi),
 - b) zasilanie z GPZ usytuowanego poza obszarem objętym planem, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) dopuszcza się prowadzenie zasilania z innych punktów zasilania, na zasadach ustalonych w przepisach prawa energetycznego;
- 4) telekomunikacji – w oparciu o przewody teletechniczne wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach Prawa telekomunikacyjnego i ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;
- 5) dopuszcza się prowadzenie innych sieci niż wymienione w pkt 1÷4, w szczególności telewizji kablowej, instalacji alarmowych.
2. W obszarze objętym planem, dopuszcza się budowę infrastruktury technicznej (sieci), w zakresie zdefiniowanym w § 4 ust. 1 pkt 7, w tym wyprzedzająco w stosunku do ustalonego przeznaczenia terenów:
- 1) przy zachowaniu ciągłości systemów zaopatrzenia w poszczególne media;
 - 2) w parametrach niezbędnych dla prawidłowego uzbrojenia terenów oraz w sposób umożliwiający wykorzystanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.

Rozdział 9.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 14. Ustala się stawkę procentową, służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – dla terenów objętych planem w wysokości 30%.

Rozdział 10.

Przepisy końcowe

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kuźnia Raciborska.

§ 16. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

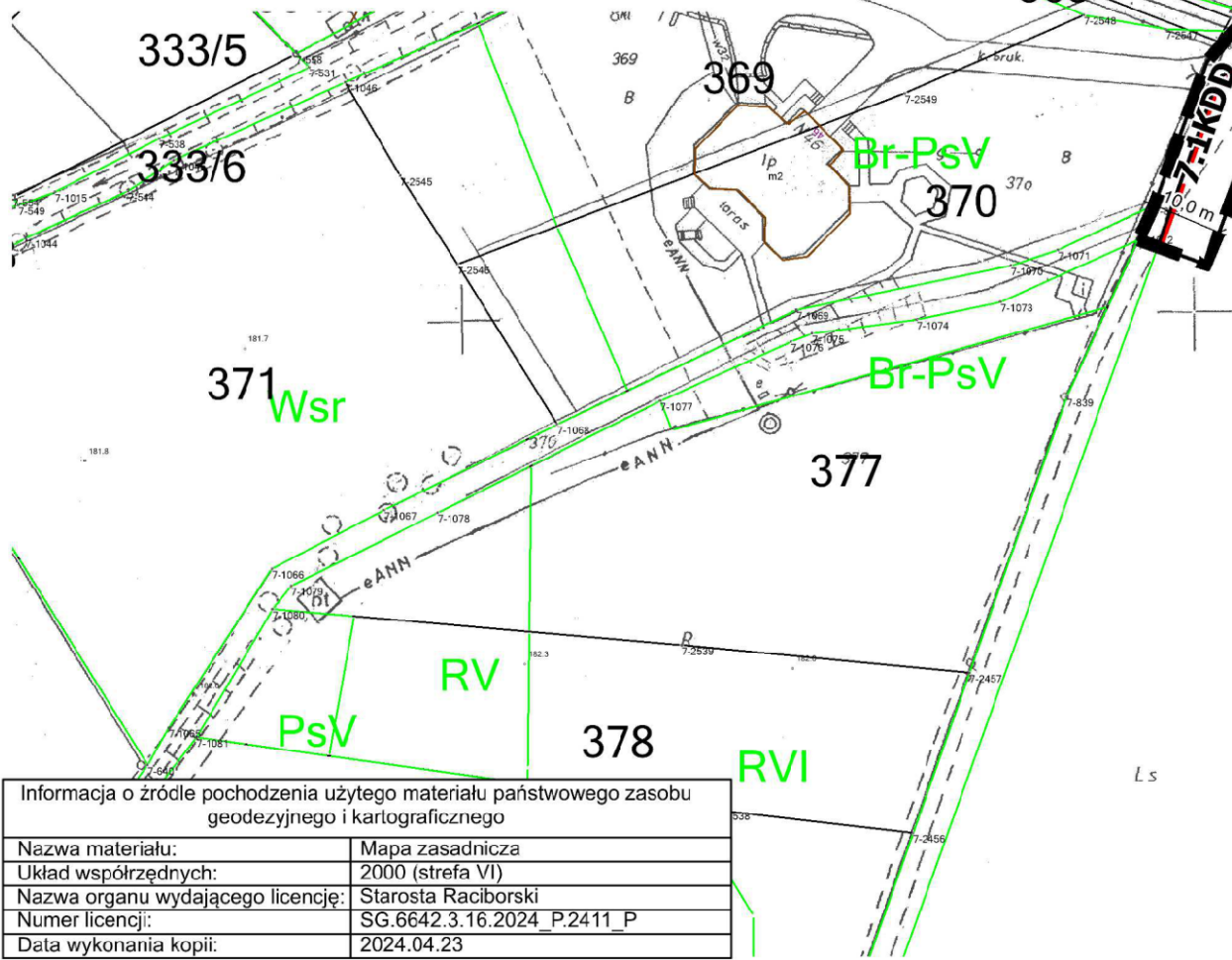
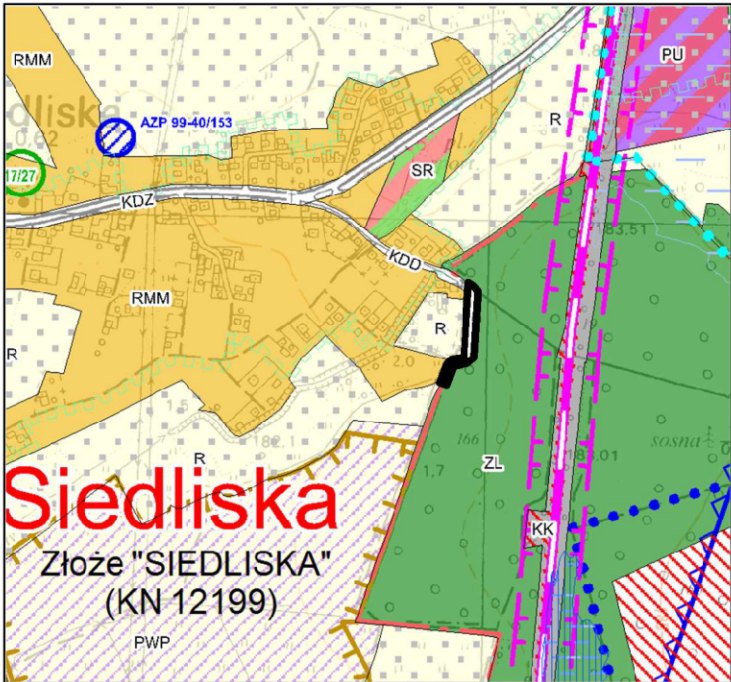
Przewodniczący Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej

Tomasz Sokółowski

Załącznik nr 1.1 do uchwały nr XVIII/127/2025
Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej
z dnia 28 sierpnia 2025 r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy
Kuźnia Raciborska przyjętego uchwałą
Nr XLII/327/2021 Rady Miejskiej w Kuźni
Raciborskiej z dnia 25 listopada 2021 r.,
w skali 1 : 10 000

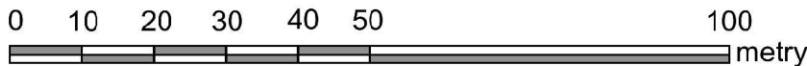
Granica obszaru objętego planem



Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Nazwa materiału:	Mapa zasadnicza
Układ współrzędnych:	2000 (strefa VI)
Nazwa organu wydającego licencję:	Starosta Raciborski
Numer licencji:	SG.6642.3.16.2024_P.2411_P
Data wykonania kopii:	2024.04.23

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY OBSZAR
POŁOŻONY W MIEŚCIE KUŹNIA RACIBORSKA
I SOŁECTWIE SIEDLIŚKA

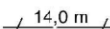
RYSUNEK PLANU W SKALI 1 : 1000



USTALENIA GRAFICZNE NA RYSUNKU PLANU:

-  Granica obszaru objętego planem
-  Linie rozgraniczające tereny o ustalonej klasie przeznaczenia i zasadach zagospodarowania
3. Numer, identyfikujący jednostkę przestrzenną Kuźnia Raciborska
7. Numer, identyfikujący jednostkę przestrzenną Siedliska

Symbol literowy klasy przeznaczenia terenu, identyfikujący tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczający ich przeznaczenie (poprzedzony numerem jednostki przestrzennej i numerem terenu w ramach jednostki przestrzennej, oddzielonych kropką):

-  KDD
- tereny drogi dojazdowej
-  14,0 m
- Oznaczenie wymiarowania szerokości drogi dojazdowej w liniach rozgraniczających

OBSZARY UWZGLĘDNIONE NA PODSTAWIE
PRZEPISÓW ODREBNYCH:

Obszar objęty planem w całości jest położony:

w obszarze Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”

w zasięgu trzeciorzędowego Głównego Użytkowego Piętra Wodonośnego

w zasięgu GZWP 332 Subniecka Kędzierzyńsko – Głubczycka

Obszar objęty planem przynależy do jednolitej części wód podziemnych nr 142

ELEMENTY INFORMACYJNE NA RYSUNKU PLANU:

-  Granica pomiędzy jednostką przestrzenną Kuźnia Raciborska i jednostką przestrzenną Siedliska

Obszar objęty planem w całości jest położony w zasięgu projektowanego obszaru ochronnego GZWP 332

Załącznik nr 1.2 do uchwały nr XVIII/127/2025
Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej
z dnia 28 sierpnia 2025 r.

**LEGENDA ZAWIERAJĄCA OZNACZENIA
WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE ZE S.U. I K.Z.P.
GMINY KUŹNIA RACIBORSKA:**

-  Granica gminy
-  Granica sołectw

Obszary stanowiące podstawowe elementy struktury funkcjonalno – przestrzennej gminy Kuźnia Raciborska:

-  obszary zabudowy miasta Kuźnia Raciborska wielofunkcyjne
-  obszary zabudowy wsi wielofunkcyjne obejmujące zabudowę wsi Rudy, Ruda Kozielska, Jankowice
-  obszary zabudowy przysiółków wsi Rudy: Biały Dwór, Brantółka, Kolonia Renerowska, Paproć, Podbiała, Przerycie, Szybki, z preferencją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej,
-  obszary zabudowy wsi z preferencją zabudowy związanej z rolnictwem (obejmujące zabudowę pozostałych wsi: Siedliska, Budziska, Ruda, Turze)
- obszary aktywności gospodarczych:
-  - produkcyjne, usługowe
-  - gospodarowania odpadami
-  - obszary i tereny górnicze, związane z przemysłem wydobywczym kruszywa naturalnego
-  - obszary, na których dopuszczona jest lokalizacja przemysłu wydobywczego kruszyw naturalnych
-  - usługowe
-  obszary sportu i rekreacji
-  obszary rolne
-  obszary leśne
-  obszary zieleni
-  obszary ogrodów działkowych
-  obszary cmentarzy
-  obszary cieków wodnych, stawów, zbiorników
-  obszary suchych zbiorników przeciwpowodziowych
-  obszary infrastruktury technicznej

Obszary, wzbogacające lub wyróżniające podstawowe elementy struktury funkcjonalno – przestrzennej gminy Kuźnia Raciborska:

-  obszary na których dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2
-  obszary, na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń (instalacji) fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW (z zastrzeżeniem ograniczenia: ich strefy ochronne winny mieścić się w ramach ww. obszarów)

-  obszar, na którym dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń (instalacji) do produkcji biogazu, w tym biogazowi rolniczej o mocy przekraczającej 100 kW (z zastrzeżeniem ograniczenia: jego strefa ochronna winna mieścić się w ramach ww. obszaru)

Strategiczne obszary rozwojowe tożsame z obszarami oznaczonymi symbolem: PU, PU1

Systemy liniowe uzupełniające obszary stanowiące podstawowe elementy struktury funkcjonalno – przestrzennej gminy:

-  komunikacja drogowa (w tym z wyróżnikiem klasy drogi publicznej):
D - drogi klasy dojazdowa
L - drogi klasy lokalna
Z - drogi klasy zbiorcza
G - drogi klasy główna
-  komunikacja kolejowa
-  Linia kolejowa nr 151
Kędzierzyn-Koźle - Chalupki (granica państwa)
-  Linia kolejowa nr 302
Kotłania – stacja kolei piaskowej KWK Makoszowy
-  Linia kolei wąskotorowej
Bytom Karb - Racibórz Markowice

Trasy rowerowe:

-  Nr 6
-  30-S
-  202-5
-  314-N
-  342-S
-  343-Z
-  345-Z
-  D-R
-  R-S

Infrastruktura techniczna

-  Linia elektroenergetyczna 220 kV relacji Blachownia - Wielopole, Kędzierzyn - Wielopole wraz z pasem technologicznym o szerokości 50 m
-  Projektowany gazociąg Oświęcim - Racibórz DN 700 z pasem eksploatacyjnym szerokości 6 m (po 3 m w każdą stronę od osi gazociągu)

Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym są tożsame z obszarem gminy Kuźnia Raciborska w granicach administracyjnych, w szczególności wskazano graficznie:

Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych zamieszczone w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+:

-  przebudowa DW 921
-  modernizacja linii kolejowej nr 151 Kędzierzyn – Koźle – Chalupki

Zadania zgodnie z Załoženiami do Planów Rozwoju Śródlądowych Dróg Wodnych w Polsce na lata 2016 – 2020 z perspektywą do 2030 (strategiczne inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, jakie mogą być rozmieszczone w obszarze gminy Kuźnia Raciborska):

-  orientacyjny przebieg przewidzianej do rewitalizacji Odrzańskiej Drogi Wodnej
-  orientacyjne przebiegi Kanału Śląskiego (alternatywnie)

Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym są tożsame z obszarem gminy Kuźnia Raciborska w granicach administracyjnych

-  Tereny zamknięte
-  Gleby pochodzenia organicznego

Obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody:

Park Krajobrazowy Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich, w całości obejmujący obszar gminy Kuźnia Raciborska w granicach administracyjnych

-  Pomniki przyrody
-  Użytek ekologiczny
-  Granice terenów górniczych i obszarów górnych
-  Granice udokumnetowanych złóż kruszyw naturalnych
-  Granice udokumnetowanego złoża węgla kamiennego
-  Granice zasięgu obszarów i obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
-  Granice zasięgu obszarów i obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
-  Granice zasięgu obszarów i obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%
-  Granice głównego zbiornika wód podziemnych nr 332 (Subniecka Kędzierzyńsko - Głubczycka)
-  Granice projektowanej strefy ochronnej GZWP nr 332 (Subniecka Kędzierzyńsko - Głubczycka)

-  Ujęcia wód podziemnych (wraz z numerem w zestawieniu)
-  strefy ochronne obejmujące tereny ochrony bezpośrednie ujęć wód podziemnych (na potrzeby komunalne gminy Kuźnia Raciborska oraz na potrzeby technologiczne przedsiębiorstw)

-  Osuwiska
-  Granice obszaru przestrzeni publicznej (zespół pałacowo - klasztorny w Rudach)

-  Granice obszarów, na których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych
-  Granice obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne

Zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego:

-  budynki, budowle
-  kaplica
-  obszary

Zabytki ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków:

-  budynki
-  kaplice
-  krzyże
-  figury
-  cmentarze

Zabytki archeologiczne:

-  Zabytki (stanowiska) archeologiczne o ustalonej lokalizacji
-  Zabytki (stanowiska) archeologiczne o niustalonej lokalizacji
-  Miejsca pamięci (z numerem ewidencyjnym)
-  Inne upamiętnienia

Obszary wymagające rekultywacji są tożsame z obszarami oznaczonymi symbolami PW, SR1, PS1

Obszary jakie mogą wymagać rekultywacji są tożsame z obszarami oznaczonymi symbolem PWP

-  Granice aglomeracji Kuźnia Raciborska i Rudy
-  Podobszary rewitalizacji w jakich przewidziane zostały planowane projekty rewitalizacji
-  Pasy izolujące tereny cmentarzy o szerokości 50 m
-  Pasy izolujące tereny cmentarzy o szerokości 150 m

Załącznik nr 2 do uchwały nr XVIII/127/2025
Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej
z dnia 28 sierpnia 2025 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do planu, w trakcie konsultacji społecznych
Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej, rozstrzyga co następuje:**

Działając, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.),

Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej, rozstrzyga co następuje:

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w mieście Kuźnia Raciborska i sołectwie Siedliska, wraz z uzasadnieniem, w trakcie konsultacji społecznych, nie zgłoszono uwag, nie zachodziła więc potrzeba rozpatrywania uwag przez ww. Organ i podejmowania stosownych rozstrzygnięć.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XVIII/127/2025
Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej
z dnia 28 sierpnia 2025 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych Gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych
Rada Miejska Kuźni Raciborskiej, rozstrzyga co następuje:**

Działając, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.),

Rada Miejska Kuźni Raciborskiej, rozstrzyga co następuje:

§ 1. Niniejsze rozstrzygnięcie dotyczy ustalonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy Kuźnia Raciborska, polegających, w szczególności na budowie drogi dojazdowej, która może być związana z realizacją nowych przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z ww. drogą dojazdową.

§ 2. Źródłem finansowania inwestycji, wymienionej w § 1 będą:

- 1) środki własne Gminy Kuźnia Raciborska;
- 2) środki zewnętrzne, z uwzględnieniem funduszy pomocowych.

§ 3. Jako główną zasadę realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy Kuźnia Raciborska, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz zastosowanie zasady uzyskiwania możliwie najlepszych efektów przy wykorzystaniu możliwie najniższych nakładów.

Załącznik nr 4 do uchwały nr XVIII/127/2025

Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę