



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 4 września 2026 r.

Poz. 5364

Podpisany przez:
Elżbieta Barbara Żabicka-Lakomy
Data: 04.09.2026 08:38:14



UCHWAŁA NR XXXIII/374/26 RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie dla terenów położonych w rejonie ul. Plebiscytowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XXII/250/25 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 30 października 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie dla terenów położonych w rejonie ul. Plebiscytowej, po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie, przyjętego uchwałą nr XLVI/593/14 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 25 września 2014 r., z późn. zm.,

Rada Miasta Piekary Śląskie uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla terenów położonych w rejonie ul. Plebiscytowej

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Plan obejmuje obszar położony w Piekarach Śląskich, w jednostce osadniczej Kozłowa Góra i jest ograniczony: od zachodu ul. Plebiscytową, od południa terenami leśnymi i przedłużeniem ul. Pod Lasem, o granicy oznaczonej graficznie na rysunku planu.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 – załącznik nr 1,
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie w skali 1:10000 – załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych – załącznik nr 3,
- 4) rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych na etapie konsultacji społecznych projektu planu – stanowiące załącznik nr 4,

5) dane przestrzenne do planu, w formacie GML – załącznik nr 5.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) oznaczenia graficzne klas przeznaczenia terenów wraz z numeracją i symbolami klas przeznaczenia terenu.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią elementy informacyjne: wodociąg magistralny.

§ 2. Ilekcioć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie dla terenów położonych w rejonie ul. Plebiscytowej,
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w treści uchwały i na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1,
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 uchwały,
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
- 5) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć klasę przeznaczenia terenu, które zajmuje ponad 50% powierzchni całkowitej wszystkich istniejących i projektowanych obiektów budowlanych w granicach działki budowlanej, a w przypadku terenów nieprzeznaczonych w planie pod zabudowę – ponad 50% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, o ile ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,
- 6) **dopuszczeniu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż określone w pkt 5, dopuszczone w granicach działki budowlanej lub terenu – na zasadach ustalonych w planie,
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, po którego wewnętrznej stronie dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, przy czym elementy typu: gzymsy, balkony, loggie, wykusze, okapy, zadaszenia, elementy wystroju elewacji, schody, pochylnie dla niepełnosprawnych, itp., mogą być wysunięte poza linię nie więcej niż 1,5 m,
- 8) **garażu zbiorowym** – należy przez to rozumieć garaż lub zespół garażowy zapewniający minimum 5 miejsc postojowych,
- 9) **sieciach i urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć przewody i urządzenia służące do przesyłania lub dystrybucji płynów, wody, ścieków, pary, gazów, energii elektrycznej, urządzenia melioracji wodnych, infrastrukturę telekomunikacyjną, a także inne urządzenia niezbędne do ich prawidłowego funkcjonowania,
- 10) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci dachowych do 12°,
- 11) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć teren przeznaczony dla zieleni urządzonej w taki sposób, aby minimalizowała uciążliwości oddziaływania prowadzonej działalności na sąsiednie tereny.

§ 3. Plan ustala następujące klasy przeznaczenia terenu (wraz z numeracją i symbolami klas przeznaczenia terenu

- 1) **1MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) **1KDL** – teren drogi lokalnej,
- 3) **1KDD** – teren drogi dojazdowej.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, zasad ich zagospodarowania, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 4. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1MN**, dla którego ustala się przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nadziemna intensywność zabudowy:

- a) maksymalna – 0,8,
- b) minimalna – 0,05,

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4,

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,4,

4) maksymalna wysokość budynków:

- a) do 2 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 9 m,
- b) dla budynków gospodarczych, garaży, wiat – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 6 m,

5) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych do 45°, oraz dachy płaskie.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

1) nakazy:

- a) stosowania materiałów pokrycia dachów: dachówka ceramiczna lub betonowa, blachodachówka, blacha, lub inny materiał imitujący dachówkę, w przypadku dachów płaskich dopuszcza się zastosowanie innych materiałów,
- b) stosowania kolorystyki pokrycia dachów: odcienie szarości, czerni, czerwieni,

2) zakazy: lokalizacji garaży zbiorowych,

3) dopuszczenia: lokalizacji budynków gospodarczych, garaży, wiat w ilości nie większej niż 10% powierzchni działki budowlanej.

§ 5. 1. Wyznacza się teren drogi lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDL**, dla którego ustala się przeznaczenie terenu: teren drogi lokalnej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 6. 1. Wyznacza się teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDD**, dla którego ustala się przeznaczenie terenu: teren drogi dojazdowej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 7. 1. W granicy obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację:

- 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) dróg wewnętrznych,
- 3) dojść i dojazdów,
- 4) parkingów terenowych,
- 5) ciągów pieszych i dróg rowerowych,
- 6) cieków i zbiorników wodnych,

- 7) zieleni naturalnej,
- 8) zieleni urządzonej,
- 9) zieleni izolacyjnej,
- 10) obiektów małej architektury.

2. W granicy obszaru objętego planem w zakresie realizacji elewacji ustala się:

- 1) nakaz stosowania jako podstawowego materiału elewacyjnego: tynk, cegła i płytki klinkierowa,
- 2) dopuszcza się stosowanie okładzin elewacyjnych wykonanych z kamienia, drewna, metalu i sidingu, o powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni elewacji,
- 3) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, szeregowej i grupowej nakazuje się stosowanie jednolitej kolorystyki oraz użytych materiałów elewacyjnych, w ramach realizowanego zespołu zabudowy tworzącego wspólną elewację,
- 4) zakazuje się stosowania na elewacji budynku bali drewnianych, blachy trapezowej i falistej.

3. W granicy obszaru objętego planem zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem robót budowlanych.

4. W granicy obszaru objętego planem obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

5. W granicy obszaru objętego planem maksymalna wysokość zabudowy, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej, nie może przekraczać 15 m.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. 1. W granicy obszaru objętego planem wszelka działalność winna być prowadzona:

- 1) zgodnie z zasadami ochrony zasobów środowiska,
- 2) w sposób niestwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, tj. ograniczający i eliminujący uciążliwości do granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny, w szczególności związanej z emisją substancji i energii, takich jak: ciepło, hałas, wibracje, pola elektromagnetyczne, substancje zapachowe i pyłace, itp.

2. W granicy obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego i zadań własnych gminy uwzględnionych w niniejszym planie oraz wydobywania kopalin ze złóż.

3. W granicy obszaru objętego planem zakazuje się składowania, magazynowania (za wyjątkiem magazynowania odpadów związanych z prowadzoną działalnością dopuszczoną zapisami planu), przetwarzania i zbierania odpadów.

4. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się: dla terenu 1MN dopuszczalny poziom hałasu – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rozdział 5.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. W granicy obszaru objętego planem nie znajdują się obiekty i obszary wpisane do Rejestru Zabytków oraz Gminnej Ewidencji Zabytków, w tym krajobrazy kulturowe i dobra kultury współczesnej.

Rozdział 6.

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. 1. W granicy obszaru objętego planem wyznacza się obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obejmujące tereny 1KDL i 1KDD.

2. Przy zagospodarowaniu terenu, o którym mowa w ust. 1, należy uwzględnić dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, oraz krajobrazów priorytetowych

- § 11. 1. W granicy obszaru objętego planem nie znajdują się tereny i obszary górnicze.
2. W granicy obszaru objętego planem nie znajdują się udokumentowane złoża.
3. W granicy obszaru objętego planem nie znajdują się obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
4. W granicy obszaru objętego planem nie znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 960 z późn. zm.).
5. W granicy obszaru objętego planem nie zostały wyznaczone krajobrazy priorytetowe.

Rozdział 8.

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 12. 1. W granicy obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego symbolem 1MN:

- 1) w zabudowie wolnostojącej – minimalna powierzchnia działki 500 m², minimalna szerokość frontu działki – 16 m,
- 2) w zabudowie bliźniaczej – minimalna powierzchnia działki 400 m², minimalna szerokość frontu działki – 10 m,
- 3) w zabudowie szeregowej i grupowej – minimalna powierzchnia działki 200 m², minimalna szerokość frontu działki – 7 m.

3. Nakazuje się, aby nowo wyznaczone granice działek były prostopadłe lub równoległe do dróg publicznych i wewnętrznych, lub prostopadłe lub równoległe do granic działek sąsiednich, z tolerancją +/- 15 stopni.

4. Parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w ust. 2, nie dotyczą wydzielania działek dla dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 9.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 13. 1. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem z otoczeniem ustala się poprzez: drogę lokalną ul. Plebiscytową oraz ul. Pod Lasem, powiązane z drogą publiczną klasy zbiorczej ul. Tarnogórką, powiązaną z wewnętrznym i zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta Piekary Śląskie.

2. Obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów objętych planem ustala się poprzez następujące tereny komunikacji:

- 1) teren komunikacji drogowej publicznej – droga lokalna, oznaczony symbolem 1KDL,
- 2) teren komunikacji drogowej publicznej – droga dojazdowa, oznaczony symbolem 1KDD.

§ 14. Projektowane nowe drogi wewnętrzne, niewyznaczone na rysunku planu, o których mowa w dopuszczeniach zawartych w rozdziale 3 niniejszej uchwały należy projektować jako drogi o szerokościach w liniach rozgraniczających:

- 1) minimum 6 m przy długości do 50 m,
- 2) minimum 8 m przy długości od 50 do 100 m,
- 3) minimum 10 m przy długości powyżej 100 m.

§ 15. 1. Przeznaczenia terenów i funkcje wyznaczone w planie wymagają zapewnienia miejsc do parkowania, zlokalizowanych w granicy działki budowlanej, w liczbie niezbędnej dla jej obsługi, lecz nie mniejszej niż:

- 1) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny,
- 2) dla lokali użytkowych – 1 miejsce na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej obiektu, lecz nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal użytkowy.

2. Przy projektowaniu miejsc parkingowych należy uwzględnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, z wyjątkiem terenów, o których mowa w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U z 2025 r., poz. 889 z późn. zm.) w liczbie:

- 1) co najmniej 1 miejsce parkingowe przy lokalizacji od 5 do 20 miejsc parkingowych,
- 2) nie mniej niż 5% ogólnej liczby miejsc parkingowych przy lokalizacji powyżej 20 miejsc parkingowych.

Rozdział 10.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 16. 1. Na terenie objętym planem dopuszcza się remonty, modernizacje, rozbudowy, budowy nowych, przebudowy oraz likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 1, należy prowadzić z zachowaniem ciągłości systemów infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę poprzez istniejące lub projektowane sieci i urządzenia wodociągowe,
- 2) zapewnienie właściwego zaopatrzenia w wodę dla ochrony przeciwpożarowej.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków poprzez istniejącą lub projektowaną sieć rozdzielczą kanalizacji,
- 2) dopuszcza się wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 733 z późn. zm.),
- 3) przy realizacji nowych budynków, w tym podlegających rozbudowie, oraz przy realizacji powierzchni utwardzonych, obowiązuje nakaz opóźniania odpływu wód opadowych i roztopowych, poprzez ich retencjonowanie lub zagospodarowanie w granicy działki budowlanej.

5. W zakresie melioracji:

- 1) ustala się zakaz likwidacji urządzeń melioracji wodnych, z uwzględnieniem pkt 2,
- 2) dopuszcza się przebudowę urządzeń melioracji wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejące lub projektowane sieci i urządzenia elektroenergetyczne,
- 2) lokalizację nowych sieci elektroenergetycznych należy prowadzić w infrastrukturze podziemnej,
- 3) w przypadku braku możliwości lokalizacji nowych sieci elektroenergetycznych w infrastrukturze podziemnej, wynikających ze względów technicznych, dopuszcza się ich lokalizację jako sieci napowietrznych.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz poprzez istniejące lub projektowane sieci i urządzenia gazowe,
- 2) dopuszcza się indywidualne zbiorniki na gaz.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: zaopatrzenie w ciepło poprzez istniejące lub projektowane sieci i urządzenia ciepłownicze oraz indywidualne i grupowe instalacje grzewcze, w tym z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. W zakresie lokalizacji odnawialnych źródeł energii ustala się:

- 1) dopuszcza się lokalizację zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego (bez ograniczenia mocy),
- 2) dopuszcza się lokalizację mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 68 z późn. zm.), na następujących zasadach:
 - a) zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) na terenie 1MN – dopuszcza się lokalizację mikroinstalacji wykorzystujących energię wiatru wyłącznie jako zamontowanych na budynkach przeznaczenia podstawowego i wysokości do 3 m,
- 3) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych.

10. W zakresie gospodarki odpadami ustala się: gospodarka odpadami prowadzona będzie na zasadach wynikających z zapisów planu oraz zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 733 z późn. zm.).

11. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (lokalizacja nowych sieci winna być prowadzona w infrastrukturze podziemnej),
- 2) na terenie 1MN dopuszcza się wyłącznie lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.

Rozdział 11.

Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 17. Na obszarze objętym planem nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 12.

Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji

§ 18. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji.

Rozdział 13.

Ustalenia dotyczące stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości

§ 19. Wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu wynosi 30% dla terenów objętych planem.

Rozdział 14.

Ustalenia końcowe

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Piekary Śląskie

dr inż. Tomasz Wesółowski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXIII/374/26
Rady Miasta Piekary Śląskie
z dnia 27 sierpnia 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE DLA TERENÓW POŁOŻONYCH
W REJONIE UL. PLEBISCYTOWEJ

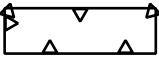
OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE
USTALENIA PLANU



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM
PLANEM ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

OZNACZENIA GRAFICZNE KLAS PRZEZNACZENIA
TERENÓW WRAZ Z NUMERACJĄ
I SYMBOLAMI KLAS



1MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ



1KDL - TEREN DROGI LOKALNEJ



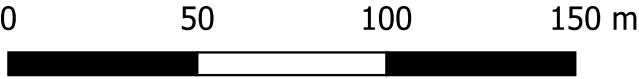
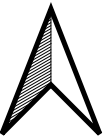
1KDD - TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE
ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

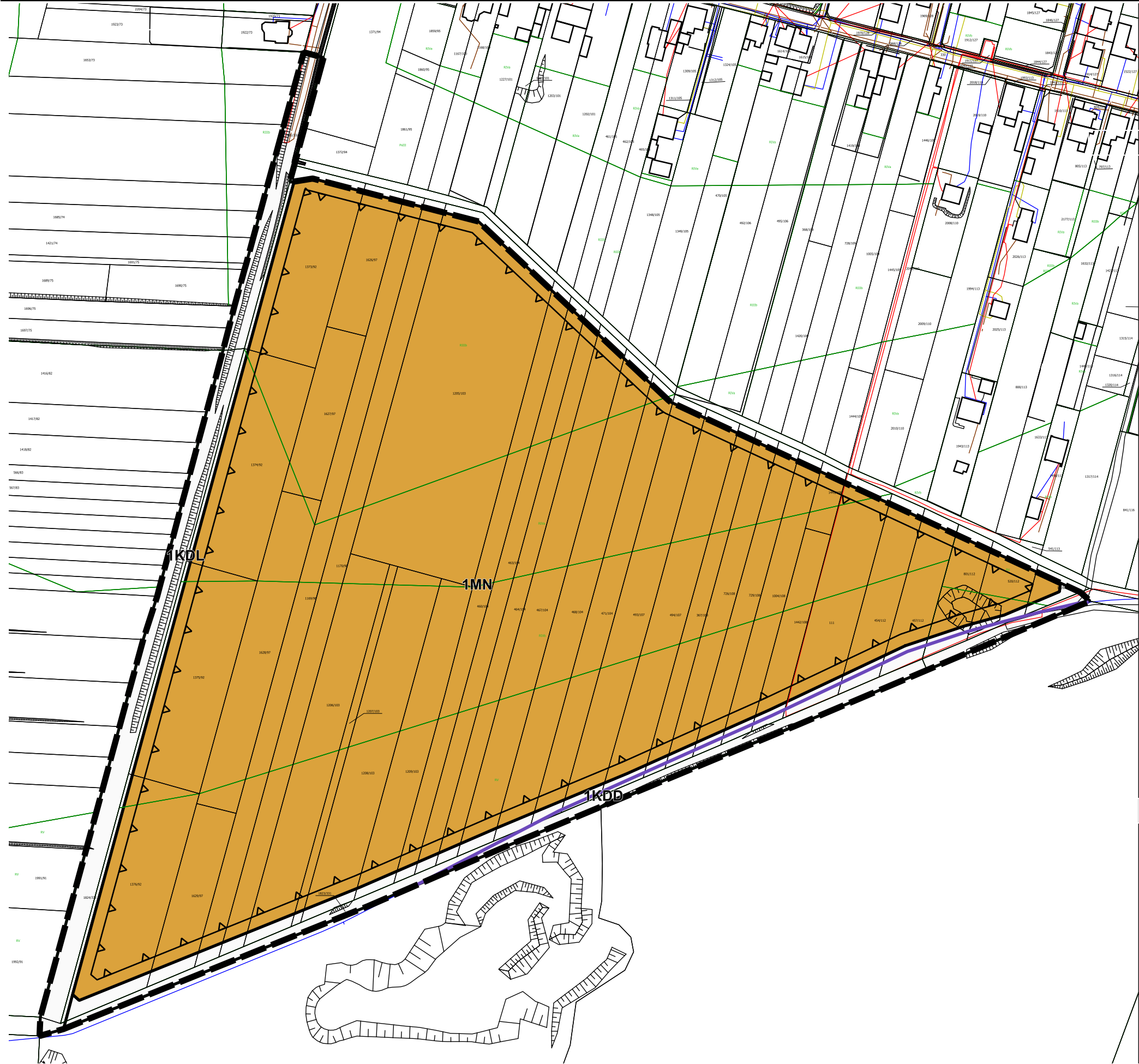


WODOCIĄG MAGISTRALNY

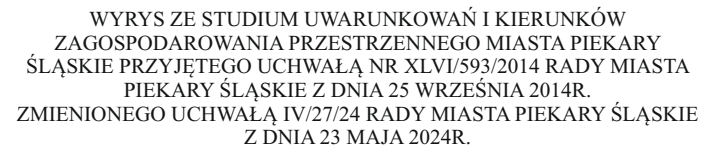
OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNO
KARTOGRAFICZNEJ W PIEKARACH ŚLĄSKICH
LICENCJA NR GK.6642.2.647.2025-2471-P
UKŁAD WSPÓLRZĘDNYCH: PL 2000 EPSG:2177



SKALA 1:2000



z dnia 27 sierpnia 2026 r.



OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO		
OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISZKIE I WYNIOSŁO 0,2%		
OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNIOSŁO 1%		
OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNIOSŁO 10%		
OBSZARY OBLICZANEJ TENISY MARŻANIE NA ZALANIE W PRZYPADKU URODZIENIA LUB ZŁĘDZIENIA WALKU PRZECIWOPOWODZIOWEGO		

GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENU ZAMKNIĘTEGO KOMPLEKSU WOJSKOWEGO W ZĘBIE RADZIOWICZÓW		CP
---	--	----

TERENY OBJĘTE ZMIANĄ KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA (EDCJA II)	
TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNO WIELKOPŁASZCZYNOWEJ ORAZ UŚLUGOWEJ	OD PRZYMIOŁ DO PRZYMIOŁ B10M01, B14M01
TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ	K10M1, K10M2 P10M1 P10M2 E10M1 E10M2
TERENY ZABUDOWY UŚLUGOWEJ (USŁUGI PUBLICZNE I KOMERCYJNE)	S101 S102, B101 D101
TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO - UŚLUGOWEJ	OD S17M01 DO S10M01 OD S10M01 DO B10M01 OD S10M01 DO S10M01
TERENY ZIELONI NIEKWIŁY	B12DN, B12ZN D2N
TERENY WÓD	P0N
TERENY INCEJ I ZARÓDNI, INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	P10T

KIERUNKI RÓZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
SIĘCI ELEKTROENERGETYCZNE 40kV		CP
SIĘCI ELEKTROENERGETYCZNE 220kV		CP
SIĘCI ELEKTROENERGETYCZNE 110kV		CP
GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA DWUSŁOJOWE (DWISŁOJOWE)		CP
WODOCIĄGI MAGISTRALNE		CP
CIEPŁOCIĄGI MAGISTRALNE		CP
OBJAZDY ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODMIAWLANYCH ŹRÓDEŁ ENERGI O MOCY PRZEDZIAŁOWEJ 10MW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY OBJAZDY ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODMIAWLANYCH ŹRÓDEŁ ENERGI O MOCY ZAŁASZKOWANEJ POZYCJE SIŁOWNI WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY		
ODRÓBNIOWE ODCINKI CIĘKÓW WODNYCH		
POZOSTAŁE OZNACZENIA		
GRANICA STREFY ZASIEGU PAŁY AWARYJNEJ ZBIORNIKA "KOŁODZBA GÓRA"		
STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA		

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXIII/374/26
Rady Miasta Piekary Śląskie
z dnia 27 sierpnia 2026 r.

rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych

Rada Miasta Piekary Śląskie działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.), ustala:

1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie dla terenów położonych w rejonie ul. Plebiscytowej, gmina Piekary Śląskie poniesie wydatki na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej związane z utrzymaniem, modernizacją, rozbudową, przebudową i ewentualną budową:

- 1) dróg gminnych,
- 2) obiektów, sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- 3) obiektów, sieci i urządzeń gospodarki ściekowej,
- 4) oświetlenia ulicznego.

2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w ust. 1 będą:

- 1) budżet gminy,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet gminy, w ramach między innymi:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa śląskiego,
 - c) dotacji i pożyczek bankowych,
 - d) partnerstwa publiczno-prywatnego,
 - e) subwencji z budżetu państwa,
 - f) innych środków zewnętrznych,

– zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 z późn. zm.).

3. Prognozowany okres realizacji inwestycji wymienionych w ust. 1 – sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXXIII/374/26
Rady Miasta Piekary Śląskie
z dnia 27 sierpnia 2026 r.

**rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag
wniesionych na etapie konsultacji społecznych projektu planu**

Rada Miasta Piekary Śląskie działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.), po zapoznaniu się z raportem o którym mowa w art. 8k ust. 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podsumowującym przebieg konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, postanawia rozstrzygnąć w następujący sposób nieuwzględnione uwagi:

1. Nie uwzględnić uwagi z dnia 19.06.2026 r., złożonej przez osobę fizyczną, dotyczącej zmniejszenia w § 12 ust. 3 pkt 1 minimalnej szerokości frontu działki z 16 m na 14 m.

Uzasadnienie:

Zgodnie z § 12 ustalone są wyłącznie parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Ustalane parametry nie dotyczą samych podziałów nieruchomości.

Ustalony przedmiotowy parametr minimalnej szerokości frontu działki na 16 m, związany jest ściśle z przepisami odrębnymi, tj. § 12 ust. 4 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury, z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, gdzie ustalono m.in. odległości budynków od granicy z sąsiednią działką budowlaną.

Ad.2 Nie uwzględnić uwagi z dnia 19.06.2026 r., złożonej przez osobę fizyczną, dotyczącej m.in. uwag do prognozy oddziaływania na środowisko, wyznaczenia pasa zieleni izolacyjnej pomiędzy Lasem Lipka a nową zabudową.

Uzasadnienie:

Prognoza oddziaływania na środowisko została wykonana zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, który nakłada obowiązek jej sporządzenia.

Przed przystąpieniem do opracowania prognozy Gmina uzgodniła zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Katowicach i Powiatową Stacją Sanitarно-Epidemiologiczną w Bytomiu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie dla terenów położonych w rejonie ul. Plebiscytowej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał pozytywne opinie od wspomnianych wyżej organów na etapie procedury opinii i uzgodnień.

Ustalenia planu uwzględniają ww. prognozę oddziaływania na środowisko oraz opracowanie ekofizjograficzne.

Pozostałe uzasadnienie do uwagi znajduje się w raporcie z konsultacji społecznych, o którym mowa w art. 8k ust. 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXXIII/374/26

Rady Miasta Piekary Śląskie

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę