



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 8 września 2026 r.

Poz. 5427

Podpisany przez:

Iwona Andruszkiewicz

Data: 2026-09-08 08:22:27



UCHWAŁA NR XXVIII/335/2026 RADY MIEJSKIEJ W JAWORZNIE

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Radwańskich w Jaworznie – etap 1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), z uwzględnieniem przepisów przejściowych art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna przyjętego uchwałą nr IV/17/2015 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 29 stycznia 2015 r. wraz ze zmianą studium przyjętą uchwałą Nr XXVI/349/2020 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 listopada 2020 r., rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z załącznikiem nr 3,

Rada Miejska w Jaworznie uchwała:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Radwańskich w Jaworznie – etap 1, zwany dalej „planem”, obejmuje obszar powierzchni ok. 9,1 ha, w granicach oznaczonych graficznie na rysunku planu, określonych zgodnie z uchwałą nr IV/43/2024 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Radwańskich w Jaworznie.

2. Integralnymi częściami uchwały są załączniki:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, który stanowi załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu, które stanowi załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, które stanowi załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne o obiekcie, które stanowią załącznik nr 4.

3. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linia rozgraniczająca teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz nazwa, symbol i oznaczenie graficzne przeznaczenia terenu;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) strefa zieleni izolacyjnej;
- 5) obszar wskazany do ustanowienia filarów ochronnych w złożach węgla kamiennego – cały obszar planu;
- 6) obszary zagrożone możliwością wystąpienia niekorzystnych zjawisk geologicznych, charakteryzujące się skomplikowanymi warunkami gruntowymi – cały obszar planu znajduje się w zasięgu:
 - a) obszaru dawnej, płytkiej eksploatacji górniczej,
 - b) obszaru gruntów antropogenicznych o niekorzystnych właściwościach podłoża budowlanego;
- 7) granice obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych – cały obszar planu znajduje się w zasięgu:
 - a) złoża węgla kamiennego „Jaworzno” (kod WK340),
 - b) terenu i obszaru górniczego „Jaworzno”.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie danego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, określające rodzaj użytkowania i zagospodarowania terenu, a także rodzaj zabudowy dla terenów przeznaczonych pod zabudowę, której może towarzyszyć zagospodarowanie, użytkowanie i sytuowanie obiektów i urządzeń budowlanych z nią związanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 2) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć tereny lub funkcje użytkowe uzupełniające przeznaczenie terenu, które stanowią mniejszy udział w powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi lub w powierzchni nieruchomości na danym terenie, w tym udział w powierzchni działki budowlanej lub w powierzchni całkowitej budynków;
- 3) przeznaczeniu wykluczonym – należy przez to rozumieć przeznaczenie zakazane ustaleniami planu;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę, odnoszącą się do najbliższej możliwej odległości sytuowania ścian zewnętrznych budynków wraz z kondygnacjami podziemnymi w stosunku do terenów przyległych lub istniejących elementów zagospodarowania i ukształtowania terenu;
- 5) usługach uciążliwych – należy przez to rozumieć usługi zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 6) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć powierzchnię pokrytą roślinnością zagospodarowaną jako urządzone i utrzymane różne formy zieleni, w szczególności drzewa, krzewy, kwietniki i trawniki, służące rekreacji i wypoczynkowi, z możliwością sytuowania chodników, ścieżek, obiektów małej architektury, a także budowli, urządzeń i instalacji służących rekreacji i wypoczynkowi;
- 7) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć część powierzchni terenu służącą izolacji, poprzez ukształtowanie zieleni w formie zwartych i gęstych nasadzeń krzewów i drzew zimozielonych lub całorocznych, gatunków rodzimych o docelowej wysokości nie mniejszej niż 1,5 m.

§ 3. W granicach obszaru objętego planem nie występują przesłanki, w szczególności obszary i obiekty, które wymagałyby określenia nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń odnoszących się do:

- 1) zasad ochrony przyrody i krajobrazu;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów i obszarów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych i obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz krajobrazów priorytetowych;

- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu,
- 6) stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru planu

§ 4. 1. Ustala się teren o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania wraz z nazwą i symbolem, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi wraz z oznaczeniem graficznym: teren usług oznaczony symbolem U.

2. Szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, zawarte są w rozdziale 3, przy czym dopuszcza się użytkowanie związane z funkcjonowaniem tego terenu, w postaci:

- 1) komunikacji pieszej, rowerowej i pieszo-rowerowej;
- 2) zieleni urządzonej i izolacyjnej;
- 3) obiektów, urządzeń i sieci uzbrojenia terenu z zastrzeżeniem § 11;
- 4) obiektów i urządzeń służących bezpieczeństwu publicznemu, ochronie środowiska, odprowadzeniu wód opadowych, utrzymaniu porządku i czystości;
- 5) dojazdów.

§ 5. Określa się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) ustala się strefę zieleni izolacyjnej na terenie U, w obrębie której:
 - a) nakazuje się co najmniej 50% powierzchni terenu zagospodarować w formie zieleni izolacyjnej ukształtowanej od strony przylegających do granicy planu dróg publicznych,
 - b) dopuszcza się, z zastrzeżeniem lit. a, zagospodarowanie na potrzeby dróg wewnętrznych, dojazdów, dojeżdż, parkingów, sieci, urządzeń i obiektów uzbrojenia terenu;
- 2) nakazuje się część terenu U, między linią rozgraniczającą teren a nieprzekraczalną linią zabudowy, zagospodarować w co najmniej 50% jako zieleni urządzonej;
- 3) na działce budowlanej związanej z zabudową należy zapewnić:
 - a) wymagane miejsca parkingowe, zgodnie z ustaleniami dla terenu U,
 - b) miejsca do magazynowania odpadów, z uwzględnieniem regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Jaworzna.

§ 6. 1. Określa się zasady ochrony środowiska:

- 1) zakazuje się realizacji zamierzeń inwestycyjnych oraz prowadzenia działalności w sposób stwarzający ponadnormatywne uciążliwości w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, hałasu i wibracji oraz pola elektromagnetycznego, przekraczających wartości dopuszczalne;
- 2) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi oraz zagospodarowania i użytkowania terenu w sposób powodujący przenikanie ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i do ziemi;
- 3) zakazuje się lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w tym zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 4) zakazuje się prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadami, z wyjątkiem:
 - a) zbierania i przetwarzania odpadów wytwarzanych w obrębie danej działki budowlanej w ramach usług lub innej działalności gospodarczej zgodnej z przeznaczeniem danego terenu,
 - b) postępowania z odpadami, w tym magazynowania odpadów, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;
- 5) ustala się obowiązek ochrony powietrza polegający na ograniczaniu wprowadzanych do powietrza substancji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, w szczególności nakaz stosowania do celów grzewczych źródeł ciepła spełniających standardy czystości

emisji, w szczególności z zachowaniem warunków określonych zgodnie z uchwałą Nr V/36/I/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

2. W zakresie uwarunkowań wynikających z występowania złóż węgla kamiennego, których zasięg określono na rysunku planu oraz przyszłych potrzeb ich eksploatacji i racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi na terenach objętych eksploatacją złoża, ustala się:

- 1) obszar wskazany do ustanowienia filarów ochronnych w złożach węgla kamiennego, na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna, obejmujący cały obszar planu;
- 2) ze względu na potrzebę zagwarantowania użytkowania bez zakłóceń obiektów realizowanych w ramach przeznaczenia terenu, w zasięgu obszaru, o którym mowa w pkt 1, wpływ działalności górniczej nie może ograniczać przydatności terenów do zabudowy.

§ 7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów ustala się:

- 1) cały obszar planu położony jest w zasięgu złoża węgla kamiennego „Jaworzno” (kod WK340) – obowiązuje ochrona zasobów złoża na potrzeby jego gospodarczego wykorzystania i eksploatacji, z zastrzeżeniem § 6 ust. 2;
- 2) cały obszar planu położony jest w granicach terenu górniczego „Jaworzno” oraz obszaru górniczego „Jaworzno” – przy zagospodarowaniu terenu i kształtowaniu zabudowy należy uwzględnić aktualne uwarunkowania geologiczno-górnicze.

§ 8. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, w przypadku wystąpienia procedury scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) parametry działek przeznaczonych pod usługę – powierzchnia działki nie mniejsza niż 2 000 m², szerokość frontu działki nie mniejsza niż 30 m;
- 2) dla innych wyżej niewymienionych działek, w szczególności na potrzeby dojazdów, dróg wewnętrznych, komunikacji pieszej, rowerowej, parkingów oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – powierzchnia działki nie mniejsza niż 4 m², szerokość frontu działki nie mniejsza niż 2 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego należy kształtować prostopadle lub w przedziale od 80° do 100°.

§ 9. Określa się szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów:

- 1) wyznacza się, zgodnie z zasięgiem na rysunku planu, obszar zagrożony możliwością wystąpienia niekorzystnych zjawisk geologicznych, charakteryzujący się skomplikowanymi warunkami gruntowymi – obszar dawnej, płytkiej eksploatacji górniczej, obszar gruntów antropogenicznych o niekorzystnych właściwościach podłoża budowlanego – obowiązuje:
 - a) nakaz, w przypadku zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy, uwzględnienia skomplikowanych warunków gruntowych w rozumieniu przepisów w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
 - b) zakaz sytuowania studni chłonnych wprowadzających do ziemi wody opadowe lub roztopowe;
- 2) obowiązują ograniczenia w kształtowaniu zabudowy i zagospodarowaniu terenu, związane z użytkowaniem i przebiegiem istniejących sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z warunkami technicznymi usytuowania danej sieci oraz zagospodarowania terenu i usytuowania obiektów budowlanych w sąsiedztwie danej sieci, w zależności od jej rodzaju i parametrów.

§ 10. 1. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się, iż teren usług oznaczony symbolem U ma zapewnioną obsługę komunikacyjną z drogi na działce nr 4557 obr. 1026 przylegającej do obszaru planu od strony zachodniej, przy czym dopuszcza się zjazdy z innych przyległych dróg publicznych, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych obowiązujących w tym zakresie, zwłaszcza spełnienia warunków wynikających z ustawy o drogach publicznych;

2) główne warunki powiązania układu drogowego obsługującego plan z zewnętrznym układem drogowym, zapewnia ul. Jana Pawła II (Trasa Średnicowa) i ul. Radwańskich.

2. Dopuszcza się realizację na terenie usług oznaczonym symbolem U nowych dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 6 m, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych dotyczących dróg pożarowych.

§ 11. 1. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej oraz budowę nowej infrastruktury technicznej, w parametrach, w tym o wysokości budowli, niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania danej infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3, przy uwzględnieniu możliwości użytkowego wykorzystania terenu zgodnie z przeznaczeniem;
- 2) zakazuje się sytuowania urządzeń i instalacji wykorzystujących siłę wiatru do wytwarzania energii o mocy przekraczającej moc mikroinstalacji;
- 3) dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 2, sytuowanie instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy przekraczającej moc mikroinstalacji, w rozumieniu przepisów odrębnych, przy czym:
 - a) zakazuje się wykorzystywania instalacji odnawialnych źródeł energii wyłącznie do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej,
 - b) zakazuje się wykorzystywania energii otrzymywanej z biogazu lub biogazu rolniczego,
 - c) zakazuje się sytuowania na gruncie wolnostojących urządzeń i instalacji odnawialnych źródeł energii słonecznej, w szczególności paneli fotowoltaicznych lub kolektorów słonecznych wraz z konstrukcją – nie dotyczy zadaszeń nad parkingami, nad terenami komunikacji drogowej, pieszej lub rowerowej, albo nad miejscami magazynowania odpadów;
- 4) nakazuje się przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej, zgodnie z wymogami przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

2. Ustala się zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i ciepłą, odprowadzenie ścieków oraz wód opadowych i roztopowych, a także obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o rozbudowę istniejących i budowę nowych sieci i urządzeń odpowiednio wodociągowych, gazowych, elektroenergetycznych, ciepłowniczych, telekomunikacyjnych oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przy czym dopuszcza się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o stosowanie indywidualnych urządzeń i instalacji wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 2 i 3;
- 2) zaopatrzenie w energię ciepłą w oparciu o stosowanie indywidualnych urządzeń i instalacji grzewczych, w tym wytwarzających energię ciepłą z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 2 i 3;
- 3) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do wód i do ziemi, z zastrzeżeniem § 9 pkt 1 lit. b oraz przepisów odrębnych obowiązujących w tym zakresie, zwłaszcza ustawy Prawo wodne, przy czym:
 - a) nakazuje się stosowanie na terenach przeznaczonych pod zabudowę rozwiązań:
 - opóźniających spływ i infiltrację wód opadowych i roztopowych, przy wykluczeniu infiltracji skoncentrowanej w jednym miejscu,
 - pełniących funkcje retencji wodnej, w tym umożliwiające zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w celu użytkowego wykorzystania lub rozsączenia,
 - b) dla powierzchni terenu większej niż 1000 m² zagospodarowanej na potrzeby parkingów, placów składowych i rozładunkowych oraz innych miejsc wykonanych w formie powierzchni trwale utwardzonych, nieprzepuszczających wód opadowych, ustala się obowiązek realizacji kanalizacji deszczowej, wraz z urządzeniami zapewniającymi oczyszczanie wód;
- 4) lokalizację stacji ładowania pojazdów elektrycznych.

Rozdział 3.

Ustalenia dla terenu usług

§ 12. 1. Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu usług o symbolu U:

- 1) przeznaczenie terenu, z zastrzeżeniem pkt 2, 3 i 4: usługi, w tym handel wielkopowierzchniowy;

2) przeznaczenia uzupełniające:

- a) komunikacja: drogowa wewnętrzna, piesza, rowerowa,
- b) zieleń urządzona,
- c) zieleń naturalna,
- d) infrastruktura techniczna, z zastrzeżeniem pkt 3 i § 11,
- e) parking;

3) przeznaczenia wykluczone: infrastruktura techniczna w zakresie terenów oczyszczalni ścieków lub gospodarowania odpadami;

4) zasady zagospodarowania terenu:

- a) zakazuje się składowania i przeróbki materiałów niebezpiecznych,
- b) zakazuje się usług uciążliwych,
- c) nakazuje się zachowanie istniejących na terenie elementów drogowego odwodnienia dróg publicznych przylegających do obszaru planu, w tym rowów drogowych, wraz z zapewnieniem do nich dostępu, w celu ich utrzymania i realizacji niezbędnych robót budowlanych.

2. Określa się zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu usług o symbolu U:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,2;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,0;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy – 3,5;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy – nie wyżej niż 16 m;
- 7) geometria dachów – ustala się dachy płaskie, o kącie nachylenia nie większym niż 12°, przy czym dopuszcza się:
 - a) dach zielony, którego wierzchnia warstwa pokrycia umożliwia wegetację roślin,
 - b) inne rodzaje kształtów dachów stanowiące udział nie większy niż 10% powierzchni wszystkich połaci dachowych danego budynku, z wykluczeniem dachów o kącie nachylenia większym niż 45°;
- 8) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w parametrach określonych przez zasięg wyznaczony na rysunku planu;
- 9) minimalna liczba miejsc do parkowania oraz sposób ich realizacji:
 - a) miejsca do parkowania samochodów – nie mniej niż 1 miejsce dla samochodów na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego,
 - b) miejsca do parkowania rowerów – nie mniej niż 1 miejsce na 200 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego, przy czym nie mniej niż 1 miejsce na powierzchnię użytkową 1 lokalu usługowego,
 - c) miejsca dla pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową – nie mniej niż:
 - 1 miejsce dla parkingów o liczbie miejsc postojowych od 6 do 15,
 - 2 miejsca postojowe dla parkingów o liczbie miejsc postojowych od 16 do 40,
 - 3 miejsca postojowe dla parkingów o liczbie miejsc postojowych od 41 do 100,
 - 4% ogólnej liczby miejsc postojowych dla parkingów o ogólnej liczbie miejsc postojowych wynoszącej więcej niż 100,

- d) ustala się miejsca do parkowania w formie parkingów naziemnych, parkingów lub garaży podziemnych albo wielopoziomowych, parkingów lub garaży stanowiących część budynku usługowego, przy czym zakazuje się pojedynczych i zespołowych garaży wolno stojących kształtowanych na powierzchni terenu poza obrysem budynków usługowych.

Rozdział 4.

Ustalenia końcowe

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

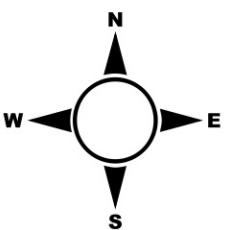
Przewodniczący Rady Miejskiej w Jaworznie

Michał Kirker

MIASTO JAWORZNO
MIĘJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE UL. RADWAŃSKICH
W JAWORZNIE - ETAP 1



R Y S U N E K P L A N U

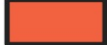


UZASADNIENIA:

USTALENIA PLANU

 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

 LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ NAZWA, SYMBOL I OZNACZENIE GRAFICZNE PRZEZNACZENIA TERENU:

 U - TEREN USŁUG

 NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

 STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ

 OBSZAR WSKAZANY DO USTANOWIENIA FILARÓW OCHRONNYCH W ZŁOŻACH WĘGLA KAMIENNEGO - CAŁY OBSZAR PLANU

 OBSZARY ZAGROŻONE MOŻLIWOŚCIĄ WYSTĄPIENIA NIEKORZYSTNYCH ZJAWISK GEOLOGICZNYCH, CHARAKTERYZUJĄCE SIĘ SKOMPLIKOWANYMI WARUNKAMI GRUNTOWYMI - CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W ZASIĘGU:

- OBSZARU DAWNEJ, PŁYTKIEJ EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ
- OBSZARU GRUNTÓW ANTROPOGENICZNYCH O NIEKORZYSTNYCH WŁAŚCIWOŚCIACH PODŁOŻA BUDOWLANEGO

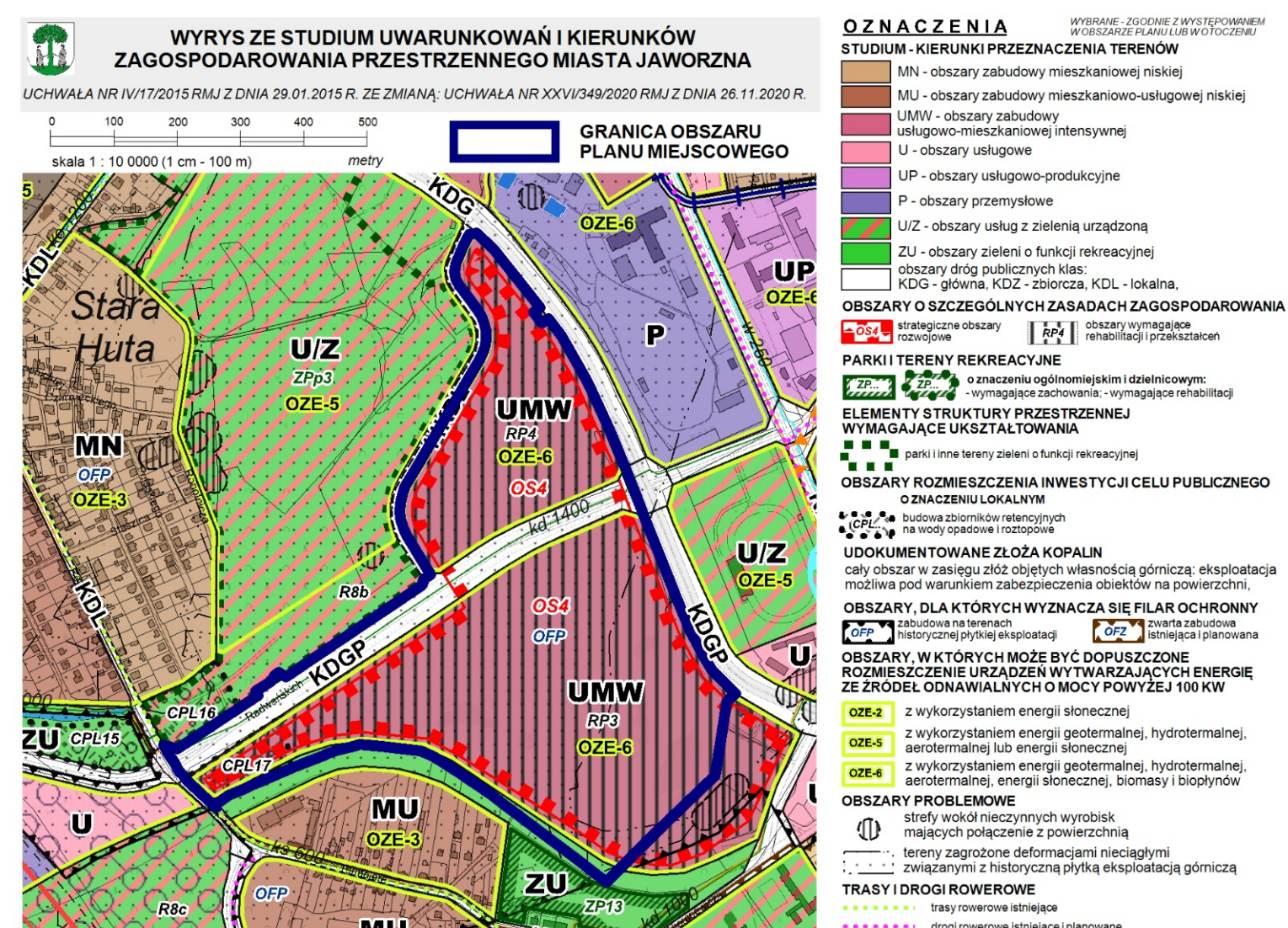
GRANICE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

 CAŁY OBSZAR PLANU MIEJSCOWEGO ZNAJDUJE SIĘ W ZASIĘGU:

- ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "JAWORZNO" (KOD WK340),
- TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO "JAWORZNO"

ELEMENTY INFORMACYJNE:

 GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVIII/335/2026
Rady Miejskiej w Jaworznie
z dnia 27 sierpnia 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Jaworznie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), z uwzględnieniem przepisów przejściowych art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.)

Rada Miejska w Jaworznie postanawia

W związku z brakiem uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Radwańskich w Jaworznie – etap I (w okresie konsultacji społecznych od 16 czerwca do 14 lipca 2026 r. nie zgłoszono uwag do projektu przedmiotowego planu miejscowego), nie ma podstaw do rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXVIII/335/2026
Rady Miejskiej w Jaworznie
z dnia 27 sierpnia 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Jaworznie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), z uwzględnieniem przepisów przejściowych art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.)

Rada Miejska w Jaworznie postanawia

W związku z tym, że ustalenia przedmiotowego planu miejscowego nie wywołują skutków finansowych związanych z koniecznością realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, a które nie wynikałyby z ustaleń obowiązujących planów miejscowych, nie ma podstaw do rozstrzygania o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVIII/335/2026

Rady Miejskiej w Jaworznie

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę