



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 8 września 2026 r.

Poz. 5437

Podpisany przez:
Iwona Andruszkiewicz
Data: 2026-09-08 08:24:49



UCHWAŁA NR 479/XXXI/2026 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru ograniczonego ulicami: 1-go Maja, Stanisława Mikołajczyka i Partyzantów, przyjętego uchwałą nr 171/X/2025 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 30 stycznia 2025 r., dla terenu oznaczonego symbolem 1UA

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.), w związku z art. 66 ust. 2 i 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688 z późniejszymi zmianami) po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca”, przyjętego Uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r., wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr 855/LXII/2018 z dnia 26 kwietnia 2018 r. oraz Uchwałą Nr 923/LVI/2022 z dnia 31 marca 2022 r,

Rada Miejska w Sosnowcu uchwała:

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru ograniczonego ulicami: 1-go Maja, Stanisława Mikołajczyka i Partyzantów, przyjętego uchwałą nr 171/X/2025 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 30 stycznia 2025 r., dla terenu oznaczonego symbolem 1UA

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany miejscowego planu zawarte w treści uchwały – w części tekstowej.

§ 2. 1. Integralną częścią do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 1, zawierający rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące złożonych uwag do konsultowanego projektu zmiany planu.

2. Integralną częścią do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 2, zawierający rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Integralną częścią do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 3 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 3. W części tekstowej Uchwały Nr 171/X/2025 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 30 stycznia 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru ograniczonego ulicami: 1-go Maja, Stanisława Mikołajczyka i Partyzantów wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w par. 9 pkt. 2 otrzymuje brzmienie: „nakaz zachowania historycznego wystroju elewacji budynku oraz jej elementów m.in. cokołów, pilastrów, gzymsów, oprawy otworów, nadproży z dopuszczeniem wprowadzenia zmian w przypadku likwidacji lub lokalizowania otworów okiennych lub drzwiowych;”;
- 2) w par. 9 pkt. 4 otrzymuje brzmienie: „zakaz zmiany podziału elewacji, to jest: osi kompozycyjnych elewacji;”;
- 3) w par. 9 pkt. 6 otrzymuje brzmienie: „nakaz stosowania kolorystyki białej lub brązowej dla stolarki okiennej i drzwiowej;”;
- 4) w par. 9 dodaje się ust. 7 w brzmieniu: „dopuszcza się w ramach elewacji południowej, lokalizację otworów będących łącznikiem pomiędzy istniejącymi lub projektowanymi budynkami”;
- 5) w par. 9 dodaje się ust. 8 w brzmieniu: „dopuszcza się rozbiórkę lub zmianę lokalizacji kominów bez konieczności stosowania symetrycznego usytuowania;”;
- 6) w par. 9 dodaje się ust. 9 w brzmieniu: „dopuszcza się lokalizację paneli fotowoltaicznych na dachu budynku.”.

Rozdział 3.

Przepisy końcowe

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 21 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sosnowcu

Anna Jedynak-Rykała

Załącznik nr 1 do uchwały nr 479/XXXI/2026
Rady Miejskiej w Sosnowcu
z dnia 27 sierpnia 2026 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag
brak uwag**

Załącznik nr 2 do uchwały nr 479/XXXI/2026
Rady Miejskiej w Sosnowcu
z dnia 27 sierpnia 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późniejszymi zmianami), wobec faktu, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca nie przewiduje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, Rada Miejska w Sosnowcu nie rozstrzyga o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 479/XXXI/2026

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), zostaną ujawnione po kliknięciu w ikonę.