



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 8 września 2026 r.

Poz. 5448

Podpisany przez:

Iwona Andruszkiewicz

Data: 2026-09-08 08:26:29



UCHWAŁA NR XXIX/527/26 RADY MIEJSKIEJ W ZAWIERCIU

z dnia 26 sierpnia 2026 r.

w sprawie zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów obejmujących część południowo-zachodnią i śródmieście – etap II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), w związku art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały nr XXVI/463/26 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 29 kwietnia 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów obejmujących część południowo-zachodnią i śródmieście – etap II, po stwierdzeniu, że niniejsza zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie”, przyjętego uchwałą Nr XXXVIII/349/13 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 7 sierpnia 2013 r., zmienionego uchwałą Nr LVII/523/18 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 maja 2018 r., na wniosek Prezydenta Miasta,

Rada Miejska w Zawierciu uchwała

zmianę części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów obejmujących część południowo-zachodnią i śródmieście – etap II, przyjętego uchwałą Nr LII/499/18 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 marca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 11 kwietnia 2018 r. poz. 2575), zmienionego w części tekstowej uchwałą Nr X/180/25 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 29 stycznia 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 7 lutego 2025 r. poz. 963)

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. W uchwale Nr LII/499/18 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów obejmujących część południowo-zachodnią i śródmieście – etap II (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 11 kwietnia 2018 r. poz. 2575), zmienionej w części tekstowej uchwałą Nr X/180/25 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 29 stycznia 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 7 lutego 2025 r. poz. 963), wprowadza się zmiany w zakresie ustaleń tekstowych w § 13.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zawierciu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu, nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta;

- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zawierciu o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne o obiekcie.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 2. W uchwale Nr LII/499/18 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów obejmujących część południowo-zachodnią i śródmieście – etap II (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 11 kwietnia 2018 r. poz. 2575), zmienionej w części tekstowej uchwałą Nr X/180/25 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 29 stycznia 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 7 lutego 2025 r. poz. 963) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 13 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:
 - „4) zakazuje się lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii:
 - a) wykorzystujących do produkcji energii energię otrzymywaną z wiatru,
 - b) w których energia elektryczna lub ciepło są wytwarzane z: biogazu, biometanu, biopłynów, biogazu rolniczego, biomasy, z zastrzeżeniem pkt 5;”;
- 2) w § 13 ust. 1 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:
 - „5) zakaz, o którym mowa w pkt 4 lit. b nie dotyczy mikroinstalacji, w których energia elektryczna lub ciepło wytwarzane są z biomasy.”;
- 3) § 13 ust. 5 pkt 2 lit. b) otrzymuje brzmienie:
 - „b) stosowanie instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem lit. d) oraz ust. 1 pkt 4 i pkt 5;”;
- 4) w § 13 ust. 5 pkt 2 lit. c) kropkę zastępuje się przecinkiem;
- 5) w § 13 ust. 5 pkt 2 dodaje się lit. d) w brzmieniu:
 - „d) instalacje odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii energię promieniowania słonecznego o mocy przekraczającej 100 kW, zamontowane wyłącznie na budynkach i wyposażone w powłoki antyrefleksyjne.”;
- 6) § 13 ust. 7 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
 - „3) dopuszcza się stosowanie instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem pkt 4 oraz ust. 1 pkt 4 i pkt 5;”;
- 7) w § 13 ust. 7 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:
 - „4) dopuszcza się instalacje odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii energię promieniowania słonecznego o mocy przekraczającej 100 kW, zamontowane wyłącznie na budynkach i wyposażone w powłoki antyrefleksyjne.”.

§ 3. Pozostałe ustalenia oraz załącznik graficzny do uchwały Nr LII/499/18 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów obejmujących część południowo-zachodnią i śródmieście – etap II (zmienionej w części tekstowej uchwałą Nr X/180/25 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 29 stycznia 2025 r.), o której mowa w § 1, pozostają bez zmian.

Rozdział 3.

Przepisy końcowe

§ 4. Przepisy uchwały nie naruszają praw przedsięwzięć, które rozpoczęły działalność przed wejściem w życie uchwały. Do tych przedsięwzięć stosuje się przepisy Planu zmienianego niniejszą uchwałą w brzmieniu dotychczasowym.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zawiercie.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zawiercie.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Ewa Mićka

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXIX/527/26

Rady Miejskiej w Zawierciu

z dnia 26 sierpnia 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zawierciu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu, nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688 ze zm.),

Rada Miejska w Zawierciu

po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi uwagami, wniesionymi do projektu zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów obejmujących część południowo-zachodnią i śródmieście – etap II, poddanego konsultacjom społecznym w dniach od 10 lipca 2026 r. do 7 sierpnia 2026 r. (zbieranie uwag w terminie od 10 lipca 2026 r. do 7 sierpnia 2026 r.)

rozstrzyga w następujący sposób:

Nie uwzględnia się w części uwagi złożonej w dniu 24.07.2026 r. (w formie mailowej) oraz ponowionej w dniu 29.07.2026 r. (za pośrednictwem operatora pocztowego) przez osobę prawną dla działek nr ew.: 6/52 (karta mapy 64 obręb Zawiercie), 5/111 (karta mapy 67 obręb Zawiercie), przy czym nieuwzględniona część uwagi dotyczy:

- 1) Zmiany maksymalnej wysokości zabudowy: z 15,0 m na 30,0 m.

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Brak zasadności uwzględnienia uwagi w tej części, gdyż wnioskowana wysokość drastycznie odbiega od parametru ustalonego na sąsiednich terenach (w tym na terenie 6P).

- 2) Zmiany minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy: z 0,2 na 0,0.

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Brak zasadności uwzględnienia uwagi w tej części, z uwagi na to, że obecne zagospodarowanie przekracza minimalny wskaźnik 0,2 ustalony w planie.

- 3) Zmiany maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy: z 1,8 na 3,0.

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Brak zasadności zwiększenia wskaźnika, przy utrzymaniu pozostałych wskaźników na poziomie wskazanym w obowiązującym planie.

- 4) Zmiany maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy: z 70% na 80% powierzchni działki.

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Podniesienie wskaźnika zabudowy do 80% drastycznie ograniczyłoby przestrzeń na zielen, drzewa i naturalną vegetację roślin.

- 5) Zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: z 15% na 10% powierzchni działki.

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Utrzymanie wskaźnika 15% wynika z konieczności realizacji celów określonych w programach ochrony środowiska.

- 6) Zmiany ilości miejsc postojowych – dla handlu: 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej, dla obiektów o charakterze produkcyjnym: 2 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych, dla hurtowni: 1 miejsce parkingowe na 200 m².

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Brak zasadności zmniejszenia wskaźnika minimalnej liczby miejsc parkingowych. Przy planowaniu nowych inwestycji należy dostosować przedsięwzięcie do ustaleń planu w zakresie liczby miejsc parkingowych.

- 7) Przeznaczenia terenu na handel hurtowy, detaliczny, bazy transportowe, składy, magazyny, centra logistyczne oraz usługi. Z uwagi na istniejącą zabudowę sąsiednią obiektami o różnym przeznaczeniu, składający uwagę wnosi o wprowadzenie zapisu dopuszczającego zabudowę, zgodnie z zabudową sąsiednią tj. warsztaty, rzemiosło, produkcja oraz stacje paliw wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Zasady sporządzania planu miejscowego nie zezwalają na wprowadzenie zapisu zasugerowanego przez wnioskodawcę: „zapis dopuszczający zabudowę, zgodnie z zabudową sąsiednią tj. warsztaty, rzemiosło, produkcja oraz stacje paliw wraz z infrastrukturą towarzyszącą”. Ustalenia planu miejscowego muszą określać rodzaj przeznaczenia, zgodnie z wytycznymi z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. (Dz. U. z dnia 23.12.2021 poz. 2404) w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujący miejscowy plan na terenie o symbolu 7PU, na którym położone są działki objęte uwagą, dopuszcza wymienione we wniosku rodzaje działalności, tj.: handel hurtowy, detaliczny, bazy transportowe, składy, magazyny, centra logistyczne, warsztaty, rzemiosło, stacje paliw wraz z infrastrukturą techniczną, produkcję – przy spełnieniu ustaleń § 6 ust. 1 pkt 2 (uchwała Nr X/180/25 Rady Miejskiej w Zawierciu z dn. 29.01.2025 r. – Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dn. 07.02.2025 r. poz. 963).

- 8) Możliwości lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² z uwagi na istniejący już obiekt handlowo-usługowy o powierzchni użytkowej równej 3162 m². Składający uwagę wskazał, że zmiana usankcjonowałaby stan istniejący, ponieważ w ww. obiekcie działalność handlowa prowadzona jest od ponad 20 lat.

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Zmiana obowiązującego planu miejscowego dotyczy wyłącznie zmiany części tekstowej. Zmiana przeznaczenia dopuszczająca lokalizację usług handlu wielkopowierzchniowego wymagałaby wprowadzenia zmian na załączniku graficznym.

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIX/527/26
Rady Miejskiej w Zawierciu
z dnia 26 sierpnia 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zawierciu o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.)

**Rada Miejska w Zawierciu
rozstrzyga, co następuje:**

W związku z realizacją zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów obejmujących część południowo-zachodnią i śródmieście – etap II, nie przewiduje się poniesienia nakładów finansowych na infrastrukturę techniczną i komunikacyjną.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIX/527/26

Rady Miejskiej w Zawierciu

z dnia 26 sierpnia 2026 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę