DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 9 września 2026 r.

Poz. 5489

Podpisany przez:
Elżbieta Maria Majewska-Góral
Data: 09.09.2026 12:11:06

UCHWAŁA NR XXVII/185/2026
RADY MIEJSKIEJ W PSZOWIE

z dnia 26 sierpnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Pszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 20 ust. 1, art. 27b ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781, 912), po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami planu ogólnego miasta Pszów, przyjętego uchwałą nr XXVI/173/2026 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 30 czerwca 2026 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego miasta Pszów,

Rada Miejska w Pszowie
uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Pszów zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/117/2020 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 29 stycznia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Pszów (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 1177).

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – część graficzna planu – stanowiąca integralną część niniejszej uchwały, w skali 1:1000;

2) załącznik nr 2 – dane przestrzenne.

§ 2. W uchwale, o której mowa w § 1 wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 ust. 4 w pkt. 21 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt. 22 o następującym brzmieniu: *„22) teren udokumentowanego złoża metanu pokładów węgli (kod złoża w systemie Midas MW 20776), występującego w złożu węgla kamiennego „ANNA” zgodnie z Decyzją Ministra Klimatu i Środowiska, znak: DGK-WK-II.735.1.2022.MKr.3 z dnia 23.08.2022 r.”;*

2) w § 10 ust. 1 pkt 2 w lit. g średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. h o następującym brzmieniu: *„h) teren udokumentowanego złoża metanu pokładów węgli (kod złoża w systemie Midas MW 20776), występującego w złożu węgla kamiennego „ANNA” zgodnie z Decyzją Ministra Klimatu i Środowiska, znak: DGK-WK-II.735.1.2022.MKr.3 z dnia 23.08.2022 r.”.*

§ 3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Pszów zatwierdzony Uchwałą Nr XII/117/2020 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 29 stycznia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Pszów (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 1177), zachowuje swoją moc z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

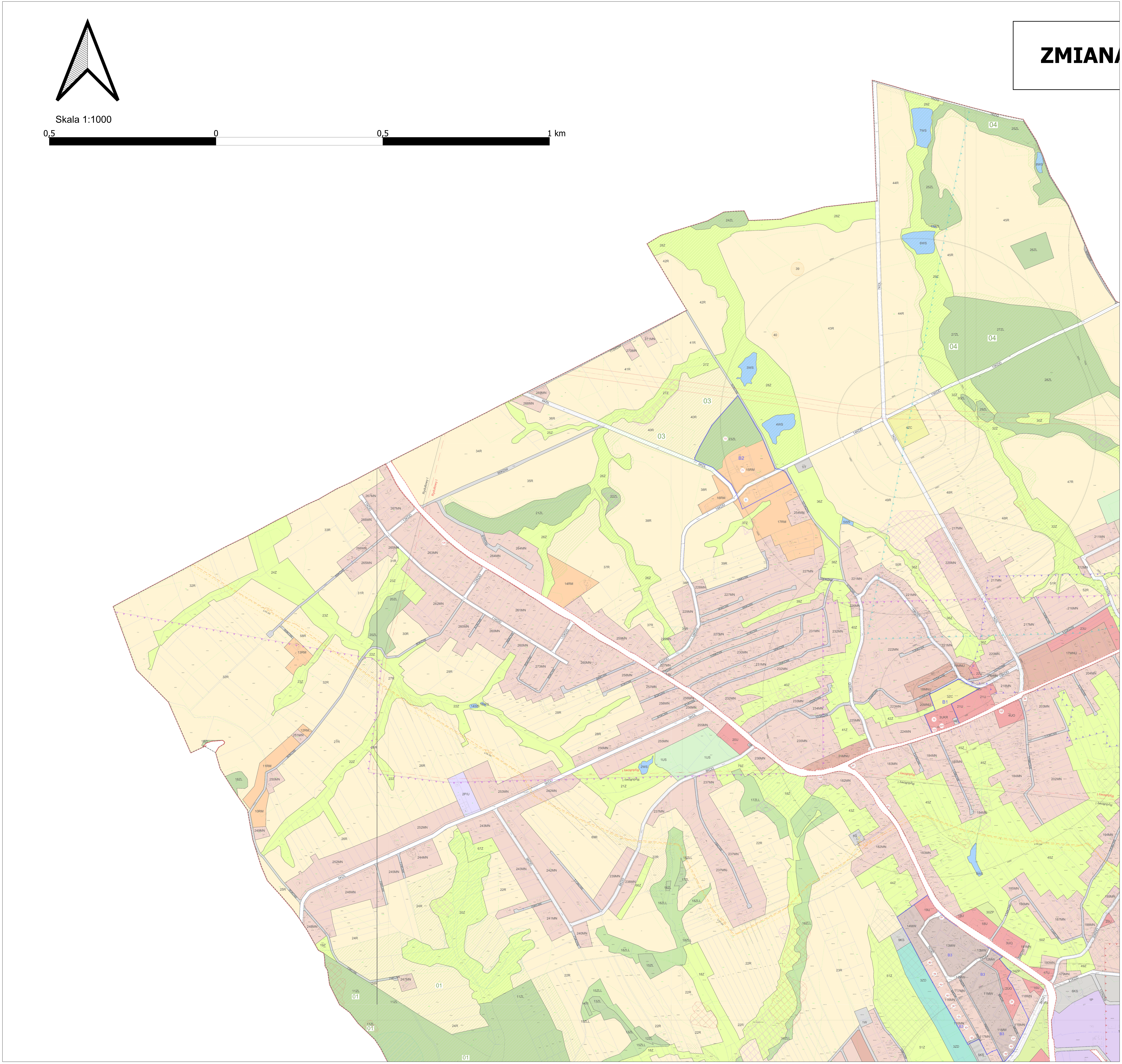
§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pszów.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Pszowie

Marcin Grzenia

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVII/185/2026
Rady Miejskiej w Pszowie
z dnia 26 sierpnia 2026 r.



A MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PSZÓW

LEGENDA:

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
1MN, 1U oznaczenia cyfrowo - literowe terenów zawierające w podanym porządku:
1, 2... numer porządkowy terenu o danym przeznaczeniu, wyróżniający ten teren spośród innych terenów
MN, U... oznaczenie literowe określające rodzaj przeznaczenia terenu

OBIEKTY I OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA MOCY PRZESPISÓW ODRĘBNYCH LUB NA MOCY USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi
osuwiska aktywne ciągle
osuwiska aktywne okresowo
osuwiska nieaktywne
Rydułtowy I granica obszarów górniczych Rydułtowy I
Pszów III granica obszarów górniczych Pszów III
Rydułtowy I granica terenów górniczych Rydułtowy I
Pszów III granica terenów górniczych Pszów III
granica złóż węgla kamiennego"Anna"
granica złóż węgla kamiennego"Anna 1"
granica złóż węgla kamiennego"Rydułtowy"
granica złóż węgla kamiennego i metanu "Rydułtowy 1"
A strefa "A1", "A2" ścisłej ochrony konserwatorskiej
B strefa "B1", "B2", "B3" pośredniej ochrony konserwatorskiej
16 obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
16 obiekty chronione na mocy ustaleń planu
70 stanowiska archeologiczne

UO tereny zabudowy usług oświaty
UKR tereny zabudowy usług kultu religijnego
P/U tereny zabudowy produkcyjno - usługowej
P tereny zabudowy produkcyjnej
US tereny sportu i rekreacji
R tereny rolnicze
RM tereny zabudowy zagrodowej
ZC tereny cmentarzy
ZD tereny ogródków działkowych
ZP tereny zieleni urządzonej
ZPU tereny zieleni urządzonej z usługami
Z tereny zieleni nieurządzonej
ZL tereny lasów
ZLL tereny dolesień

WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
KP teren komunikacji pieszej (przestrzeni publicznej)
E tereny elektroenergetyki
G tereny gazownictwa
W tereny wodociągów
NO teren gospodarowania odpadami
IT teren infrastuktury technicznej
KS tereny komunikacji i parkingów

TERENY KOMUNIKACJI:

KDGP tereny drogi głównej ruchu przyspieszonego
KDG teren drogi głównej
KDZ tereny drogi zbiorczej
KDL tereny drogi lokalnej
KDD tereny drogi dojazdowej
KDW tereny drogi wewnętrznej
KDX tereny ciągu pieszo-jezdnego
KDGP/KDZ tereny drogi głównej ruchu przyspieszonego i drogi zbiorczej

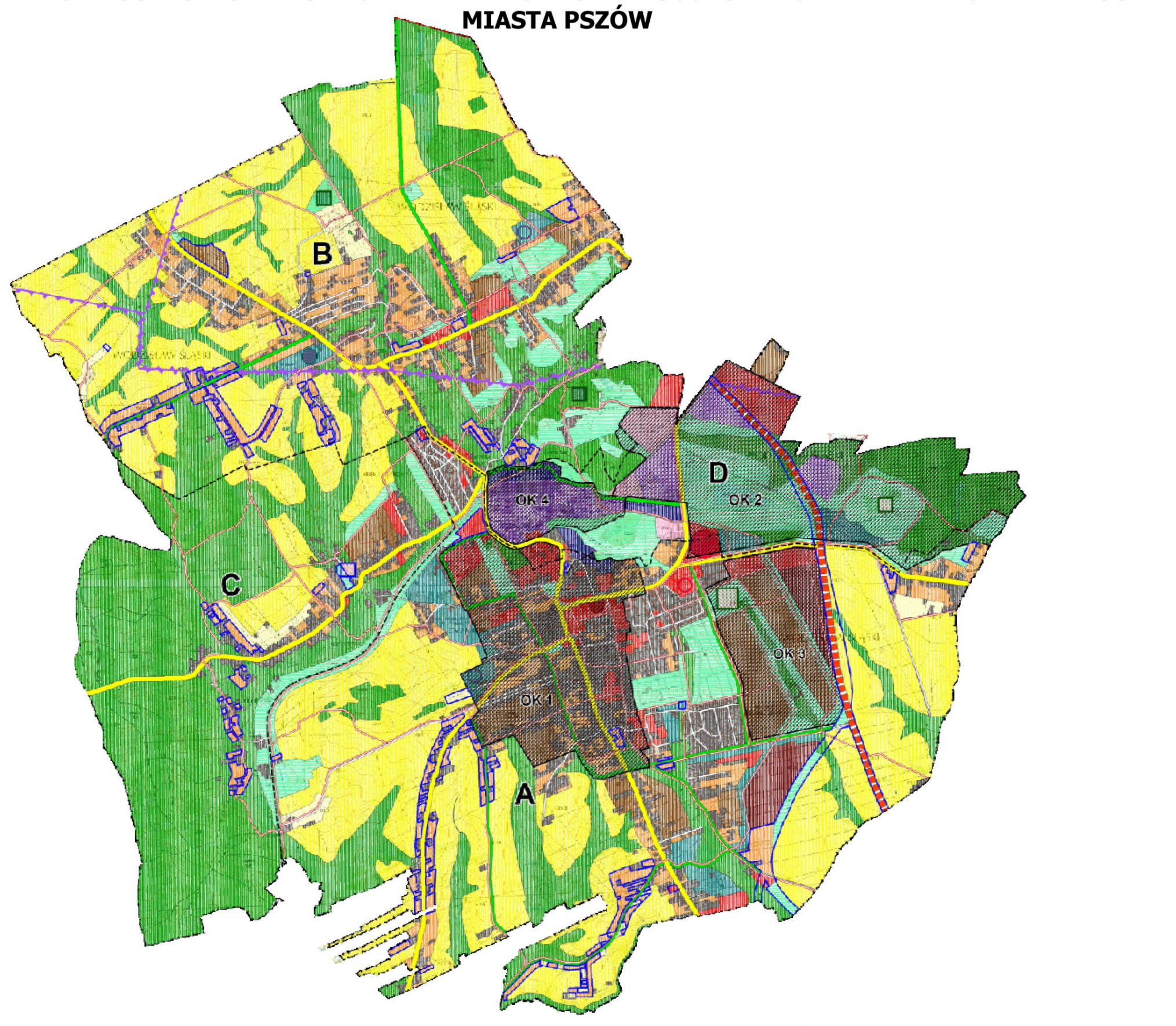
OZNCZENIA INFORMACYJNE:

szyby górnicze
zlikwidowane szyby górnicze
DN500 orientacyjny przebieg wodociągu magistralnego DN500
DN1000 orientacyjny przebieg wodociągu magistralnego DN1000
DN315PE orientacyjny przebieg wodociągu magistralnego DN315
w przebieg sieci wodociągowej
k przebieg sieci kanalizacyjnej
g DN 300 przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 PN 1,6 MPa
g przebieg sieci gazowej
g DN 300 przebieg projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 PN 6,3 MPa
g DN 150 przebieg projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150
g DN 80 przebieg projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 80
c przebieg sieci ciepłowniczej
t przebieg sieci telekomunikacyjnej
e przebieg sieci elektroenergetycznej
przebieg istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV

Legenda zmiany planu

granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrznnego
teren udokumetowanego złoża metanu "Anna"

WYRYS ZE SUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PSZÓW



Granice administracyjne miasta
Granice jednostek strukturalnych
Oznaczenia jednostek strukturalnych
A - Jednostka Pszów-Centrum
B - Jednostka Krzyżkowice
C - Jednostka Pszowskie Doły
D - Jednostka przemysłowo-składowa
Granice obszarów górniczych

ZASÓB ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO MIASTA ORAZ KSZTAŁTOWANIE SYSTEMU ZIELENI MIEJSKIEJ

ZP Obszary określające podstawowy zasób przyrodniczy środowiska miasta, wymagający zachowania
ZM Obszary stanowiące elementy systemu zieleni miejskiej
ZZ Obszary wskazane do kształtowania systemu zieleni miasta z dopuszczeniem ekstensywnej zabudowy

GŁÓWNE ELEMENTY ZIELENI MIEJSKIEJ

Planowany park miejski
Planowany park dzielnicowy
Planowany park sportowo-rekracyjny "Wrzosy"
Istniejący park przy zespole dworskim w Krzyżkowicach
Istniejący park leśny "Kalwaria"
Istniejący ośrodek sportowo-rekreacyjny
Istniejący zespół sportowy
Planowane zespoły urządzeń sportowo-rekreacyjnych

OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

RO Obszary rolne z mozliwością zabudowy związanej z produkcją rolną
R Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej wskazane do wyłączenia z zabudowy

OBSZARY ZABUDOWANE I Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY

OZ Obszary zabudowane zabudową mieszkaniową
MU Obszary z możliwością przeznaczenia pod zabudowę uzupełniającą
MZ Obszary z możliwością przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową realizowaną w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej
U Obszary wskazane dla zabudowy usługowej
P Obszary wskazane dla zabudowy produkcyjnej
PM Obszary wskazane dla zabudowy produkcyjno - mieszkaniowej
KM Obszary obiektów i urządzeń obsługi komunalnej miasta
K Tereny obiektów i urządzeń obsługi komunikacyjnej miasta

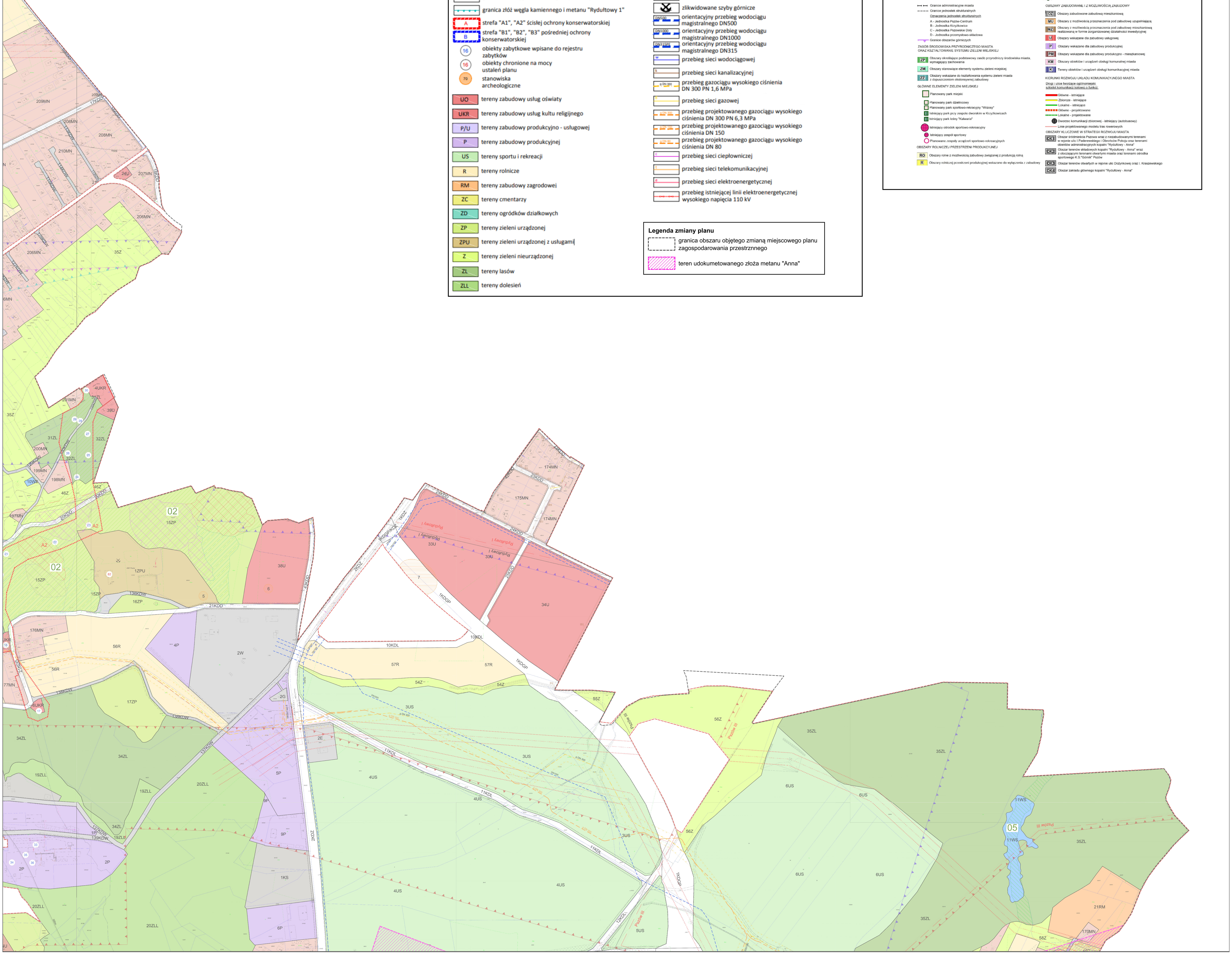
KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO MIASTA

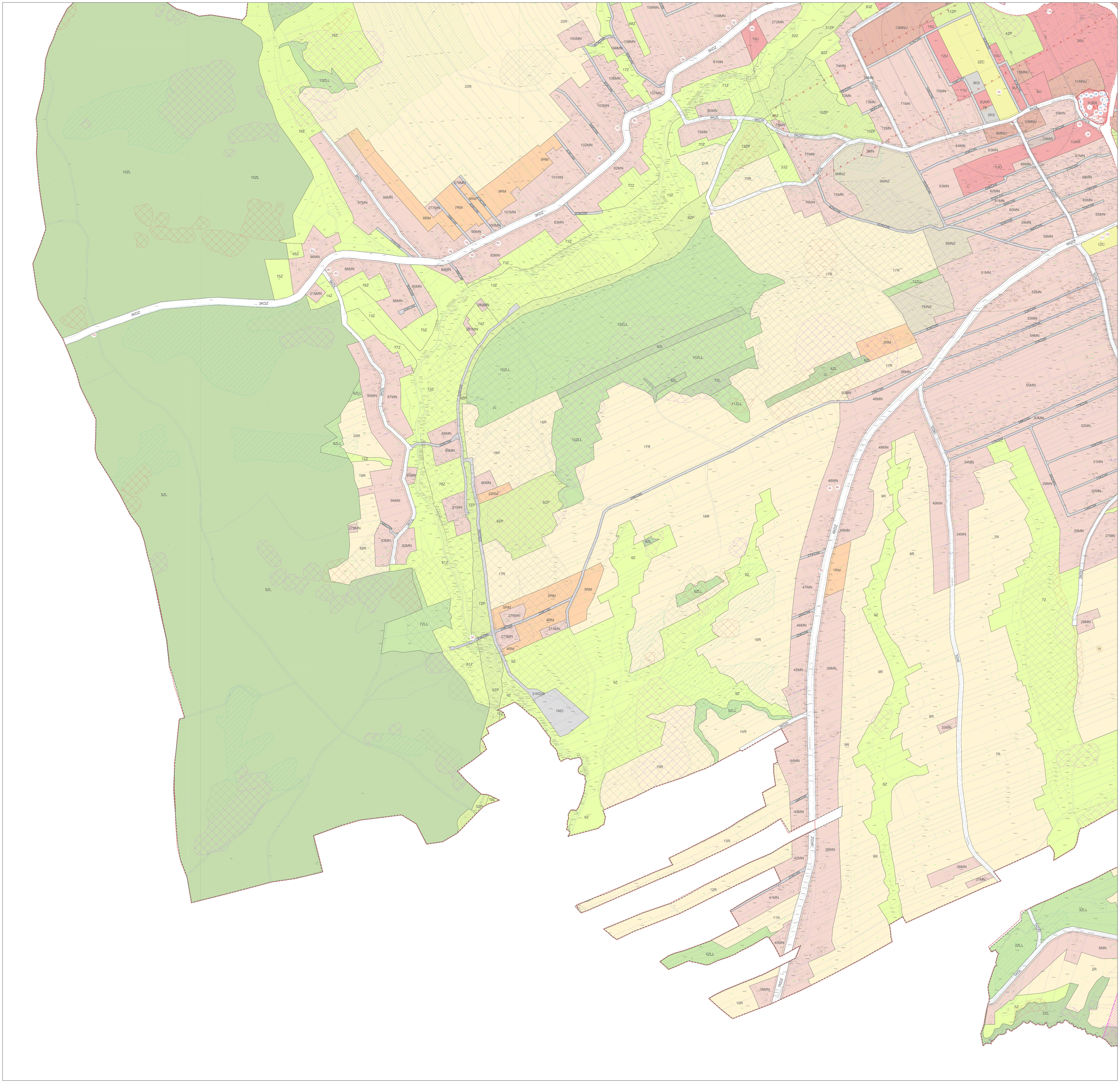
Drogi i ulice tworzące ogólnomiejski szkielet komunikacji kołowej o funkcji:

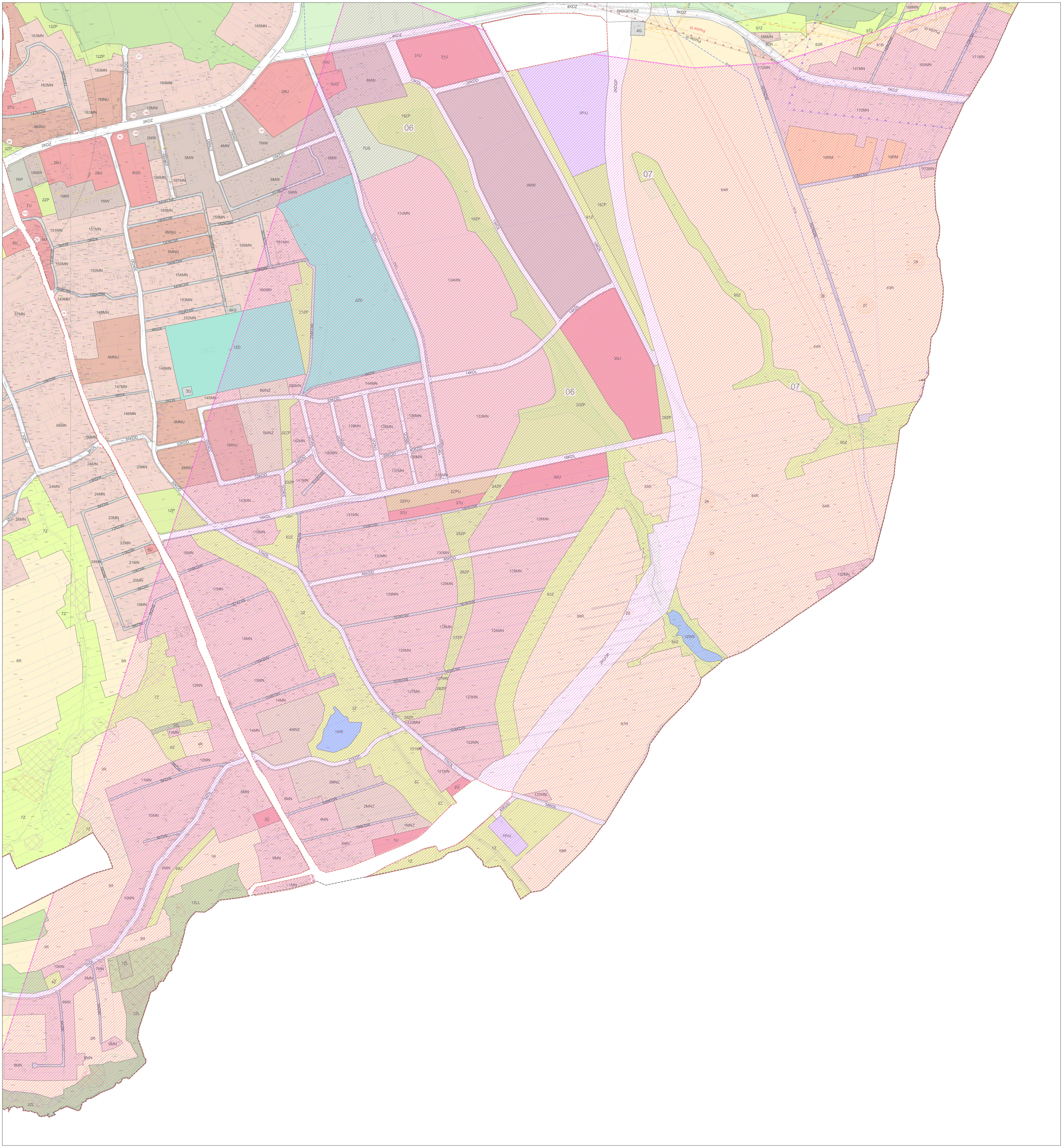
Główne - istniejące
Zbiorcze - istniejące
Lokalne - istniejące
Główne - projektowane
Lokalne - projektowane
Dworzec komunikacji zbiorowej - istniejący (autobusowy)
Linie projektowanego modelu tras rowerowych

OBSZARY KLUCZOWE W STRATEGII ROZWOJU MIASTA

OK1 Obszar śródmieścia Pszowa wraz z niezabudowanymi terenami w rejonie ulic I.Paderewskiego i Obrońców Pokoju oraz terenami obiektów administracyjnych kopalni "Rydułtowy - Anna"
OK2 Obszar terenów składowych kopalni "Rydułtowy - Anna" wraz z otoczającymi terenami otwartymi miasta oraz terenami ośrodka sportowego K.S."Górnik" Pszów
OK3 Obszar terenów otwartych w rejonie ulic Dożynkowej oraz I. Kraszewskiego
OK4 Obszar zakładu głównego kopalni "Rydułtowy - Anna"




22R
105MN
109MN
68Z
108MN
17Z
106MN
107MN
103MN
102MN
82MN
16Z
13ZLL
10ZL
98MN
97MN
9RM
278MN
277MN
7RM
8RM
6RM
101MN
100MN
99MN
83MN
73Z
3KDZ
84MN
86MN
96MN
65Z
15Z
215MN
14Z
76Z
85MN
13Z
75Z
77Z
94MN
87MN
9ZLL
8ZLL
20R
12Z
19R
95MN
94MN
279MN
93MN
92MN
59R
88MN
89MN
78Z
90MN
22RM
91MN
7ZP
8ZP
81Z
7ZLL
5ZL
17R
5RM
276MN
4RM
274MN
275MN
3RM
7ZP
81Z
6ZP
9Z
31KDW
1NO
11Z
10Z
6ZP
282MN
74Z
281MN
10ZLL
9ZL
8ZL
7ZL
11ZLL
18R
10ZLL
17R
16R
4ZL
6ZLL
9Z
9Z
16R
9Z
5ZLL
14R
15R
9Z
13R
12R
11R
4ZLL
10R
39MN
40MN
41MN
42MN
43MN
44MN
45MN
46MN
47MN
38MN
38MN
48MN
49MN
49MN
50MN
1RM
8Z
9R
8R
9R
8Z
9R
8R
9R
36MN
37MN
35MN
34MN
34MN
7R
7R
7Z
28MN
29MN
27MN
30MN
31MN
32MN
33MN
55MN
2RM
17R
6ZL
12ZLL
7MNZ
17R
8MNZ
51MN
52MN
53MN
54MN
58MN
59MN
60MN
61MN
62MN
63MN
64MN
65MN
66MN
67MN
68MN
69MN
70MN
71MN
72MN
73MN
74MN
75MN
76MN
77MN
78MN
79MN
80MN
81MN
9MNZ
9MNZ
1UKR
2UKR
1UO
1ZC
2ZC
3KS
2KS
8U
9U
10U
11U
12U
13U
15U
26U
9MNU
10MNU
11MNU
12MNU
13MNU
11ZP
4ZP
10ZP
10ZP
12ZP
13ZP
31ZP
52Z
53Z
71Z
72Z
82Z
83Z
86Z
70R
70Z
21R
272MN
109MN
9ZP
6KDZ
7KDZ
3KDZ
4KDL
9KDX
3ZLL
2ZLL
8MN
2R
5Z
2ZL
1KDL


4KDZ
2KDGP/KDZ
5KDZ
4G
57Z
166MN
168MN
60R
62R
61R
82R
165MN
163MN
12ZP
162MN
164MN
7MNU
27U
29U
30U
5UO
8MW
31U
172MN
167MN
169MN
171MN
5KDZ
2KDZ
15MW
8MNU
3ZP
1KP
16MW
28U
6UO
2MW
3MW
4MW
7MW
06
19ZP
7US
3P/U
2KDGP
172MN
16RM
19RM
173MN
07
64R
9MW
6MW
5MW
1MW
2ZP
7U
156MN
157MN
155MN
158MN
6MNU
5MNU
151MN
150MN
149MN
159MN
161MN
134MN
19ZP
61Z
18ZP
154MN
153MN
152MN
160MN
2ZD
21ZP
1ZD
57MN
4MNU
147MN
148MN
146MN
145MN
144MN
6MNZ
56MN
35U
80Z
63R
20ZP
133MN
136MN
139MN
138MN
3MNU
1MNU
5MNZ
142MN
140MN
29ZP
65R
25MN
24MN
2MNU
143MN
137MN
135MN
34U
22PU
32ZPU
37U
24ZP
1ZP
26MN
119MN
131MN
128MN
64R
7Z
23MN
22MN
21MN
20MN
19MN
18MN
17MN
62Z
25ZP
130MN
23
126MN
63Z
129MN
125MN
66R
132MN
12WS
64Z
7Z
3Z
16MN
128MN
27ZP
124MN
6R
5R
15MN
12MN
14MN
127MN
28ZP
123MN
7Z
3ZL
13MN
6Z
4MNZ
14MN
1WS
123MN
122MN
67R
3R
4R
12MN
11MN
9MN
3MNZ
2Z
121MN
2U
10MN
6MN
8MN
2MNZ
3U
4MN
1MNZ
3MN
1U
1P/U
1Z
68R
120MN
7Z
1R
6MN
69Z
1MN
3R
10MN
1ZL
2R
3R
10MN
4Z
7MN
1ZL
8MN
6MN
2ZL
2R
5MN
8MN
2ZL

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVII/185/2026

Rady Miejskiej w Pszowie

z dnia 26 sierpnia 2026 r.

Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę