



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 14 września 2026 r.

Poz. 5599

Podpisany przez:
Iwona Andruszkiewicz
Data: 2026-09-14 09:54:44



UCHWAŁA NR XXXIV-241-2026 RADY GMINY NĘDZA

z dnia 31 sierpnia 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza dla terenu przy ulicy Raciborskiej w sołectwie Ciechowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.) oraz uchwały Nr XXIV-185-2026 Rady Gminy Nędza z dnia 26 stycznia 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza dla terenu przy ulicy Raciborskiej w sołectwie Ciechowice

Rada Gminy Nędza

stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza dla terenu przy ulicy Raciborskiej w sołectwie Ciechowice, jest zgodny z ustaleniami „Planu Ogólnego Gminy Nędza”, przyjętego uchwałą Nr XXVIII-214-2026 z dnia 27 kwietnia 2026 r.

i uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza dla terenu przy ulicy Raciborskiej w sołectwie Ciechowice

§ 1. 1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 o nazwie „Część graficzna planu” stanowiący rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych”;
- 3) załącznik Nr 3 o nazwie „Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”.

2. W części graficznej planu ustaleniami obowiązującymi są:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) ustalone symbolami klasy przeznaczenia terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

3. W części graficznej planu ustaleniami obowiązującymi na podstawie przepisów odrębnych są:

- 1) granice GZWP nr 332 Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka;
- 2) granice obszaru ochronnego dla GZWP nr 332 Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka;
- 3) granice Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”.

4. Pozostałe oznaczenia części graficznej planu stanowią elementy informacyjne planu.

5. Zastosowane w części graficznej i tekstowej planu opisy terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oznaczają:

- 1) oznaczenia cyfrowe – numer terenu;
- 2) oznaczenia literowe – symbol klasy przeznaczenia terenu.

6. Niniejsza uchwała obejmuje obszar o powierzchni około 0,46 ha w zakresie granic obszaru objętego planem jest zgodna z załącznikiem graficznym do Uchwały Nr XXIV-185-2026 Rady Gminy Nędza z dnia 26 stycznia 2026 r.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach, którego kąt nachylenia połaci dachowych jest mniejszy niż 20°;
- 2) dachu spadzistym – należy przez to rozumieć dach, którego kąt nachylenia połaci dachowych jest nie mniejszy niż 20°;
- 3) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w art. 2 ust. 12 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) dojazdach – należy przez to rozumieć niewydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny, zapewniające, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, obsługę komunikacyjną (dojazd) działek budowlanych i budynków, odpowiednią do ich przeznaczenia i sposobu ich użytkowania;
- 5) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć ciągłą linię na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) mikroinstalacji – należy przez to rozumieć mikroinstalację, o której mowa w art. 2 ust. 19 Ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację zabudowy kubaturowej nadziemnej, przy czym nie dotyczy ona:
 - a) elementów takich jak: schody, podesty, pochylnie, urządzenia związane z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacji,
 - b) elementów takich jak: zadaszenia, fragmenty dachu, gzymsy, dekoracje, balkony, które mogą wystawać poza tę linię nie więcej niż 1,0 m;
- 8) obiektach obsługi pojazdów samochodowych – należy przez to rozumieć budynki i obiekty myjni samochodowych i stacji paliw płynnych, warsztatów wulkanizacyjnych, oraz warsztatów napraw blacharskich i lakierniczych, a także obsługi serwisowej, diagnostycznej i napraw mechanicznych samochodów;
- 9) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 10) terenie usług – należy przez to rozumieć usługi, w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404):
 - a) teren usług handlu detalicznego,
 - b) teren usług handlu hurtowego,
 - c) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - d) teren usług rzemieślniczych,

- e) teren usług turystyki,
- f) teren usług gastronomii,
- g) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
- h) teren usług nauki,
- i) teren usług edukacji,
- j) teren usług sportu i rekreacji,
- k) teren usług kultury i rozrywki,
- l) teren usług kultu religijnego,
- m) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,
- n) teren usług biurowych i administracyjnych;

11) tradycyjnych materiałach budowlanych – należy przez to rozumieć materiały budowlane takie jak: dachówki ceramiczne, drewno, kamień, cegła, szkło.

§ 3. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia, parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów, zawarte w niniejszej uchwale, odnoszą się do całego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, oraz na terenach przeznaczonych w planie do zabudowy do każdej pojedynczej działki budowlanej położonej na tym terenie.

2. Brak w planie zapisów dotyczących niektórych ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oznacza, że w tym zakresie nie występuje potrzeba ich ustalenia lub, że nie występują w obszarze objętym planem, a w szczególności:

- 1) ustaleń dotyczących wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) zasad ochrony obiektów wpisanych do Rejestru Zabytków Województwa Śląskiego oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych i krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów

§ 4. Ustala się następujące klasy przeznaczenia terenów:

- 1) **U** – teren usług;
- 2) **KDZ** – teren drogi zbiorczej.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 5. 1. Ustala się następujące zasady kształtowania ład przestrzennego:

- 1) nakazuje się:
 - a) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy pokazanej w części graficznej planu, ustalonej w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej tereny o symbolach **1U** i **1KDZ**,
 - b) ograniczenie kolorów połaci dachowych dachów spadzistych do barw czerwonej, brązowej, szarej i czarnej lub ich odcieni;
- 2) maksymalna wysokość słupów elektroenergetycznych:
 - a) na terenie o symbolu **1U** – 15,0 m,
 - b) na terenie o symbolu **1KDZ** – 30,0 m.

2. Ustala się dla terenów wyznaczonych planem dopuszczenie elementów zagospodarowania niezbędnych dla poprawnego funkcjonowania terenów o ustalonym przeznaczeniu, w szczególności:

- 1) miejsca do parkowania;
- 2) miejsca do parkowania rowerów;
- 3) dojazdy;
- 4) sieci uzbrojenia terenu;
- 5) hybrydowych urządzeń oświetleniowych wykorzystujących energię z wiatru i słońca;
- 6) zieleni urządzonej wysokiej i niskiej;
- 7) garaży, altan, wiat oraz budynków gospodarczych.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 6. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) zakazuje się:

- a) lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów Ustawy prawo ochrony środowiska,
- b) realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, łączności publicznej oraz zabudowy usługowej, w szczególności usług komercyjnych, administracyjnych, sportowych, rekreacyjnych, obiektów gastronomii, hotelarskich i turystycznych, wraz z towarzyszącą infrastrukturą,
- c) gospodarowania odpadami:
 - poza budynkami, z wyłączeniem odpadów komunalnych powstających w wyniku prowadzonej na działce działalności, o której mowa w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, polegającego na unieszkodliwianiu odpadów,
 - w sposób powodujący uciążliwość dla sąsiedniej zabudowy.

2. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazuje się stosowanie rozwiązań grzewczych zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Nakazuje się gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych, zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem nakazuje się zabezpieczenie przed przenikaniem do gruntu i spływu do wód powierzchniowych zanieczyszczeń z dróg i parkingów zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska na obszarach objętych planem nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, przy czym teren o symbolu **1U** – należy traktować, jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony akustycznej.

6. W zakresie ochrony krajobrazu ustala się zachowanie ładu przestrzennego poprzez realizację zabudowy zgodnie z ustalonymi w planie parametrami i wskaźnikami zagospodarowania terenu, w szczególności dotyczącymi wysokości zabudowy, geometrii dachów oraz powierzchni biologicznie czynnej.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

§ 7. 1. Ustala się ochronę zabytkowej szkoły z około 1910 r., przy ulicy Raciborskiej 35, oznaczonej na rysunku planu wpisanej do Gminnej Ewidencji Zabytków.

2. Zakres ochrony obiektu, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:

1) nakaz:

- a) zachowania geometrii i spadku dachu, istniejących wymiarów oraz dotychczasowego usytuowania otworów okiennych i drzwiowych,
- b) zachowania lub wiernego odtworzenia detalu architektonicznego, w tym gzymsów, cokołów,
- c) zachowania oryginalnego sposobu wykończenia elewacji – tynki w naturalnej jednolitej kolorystyce, okładzina kamienna na cokole i w obrębie strefy wejściowej;

2) zakaz:

- a) rozbudowy od strony frontowej i nadbudowy istniejących obiektów,
- b) stosowania przy remontach elewacji sidingów, blach trapezowych, blach falistych,
- c) lokalizacji reklam, za wyjątkiem szyldów jako elementów zewnętrznej informacji wizualnej na ścianach budynków na wysokości ich parterów,
- d) umieszczania anten satelitarnych, klimatyzatorów, rur wentylacyjnych, spalinowych na fasadzie i elewacjach budynku eksponowanych od strony przestrzeni publicznej;
- e) realizacji elektrowni słonecznej o mocy mikroinstalacji na dachu budynku.

Ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 8. 1. Wyznacza się teren o symbolu **1U**, dla którego ustala się:

- 1) klasę przeznaczenia – teren usług;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – teren parkingu;
- 3) przeznaczenie wykluczone:
 - a) teren usług handlu detalicznego;
 - b) teren usług handlu hurtowego;
 - c) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - d) teren usług rzemieślniczych.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się zasady zagospodarowania terenów oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) zakazuje się lokalizowania:
 - a) usług uciążliwych, których uciążliwość wykracza poza granice działki, na której są zlokalizowane,
 - b) obiektów obsługi pojazdów samochodowych,
 - c) parkingów dla samochodów ciężarowych,
 - d) baz transportowych,
 - e) składowisk odpadów przemysłowych i komunalnych;
- 2) z zastrzeżeniem § 7 ust. 2 pkt 2 lit. e dopuszcza się realizację elektrowni słonecznej wolnostojącej i innej niż wolnostojąca, realizowanej wyłącznie jako towarzyszące klasie przeznaczenia terenu;
- 3) geometria dachów – dachy płaskie lub spadziste;
- 4) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 0,6,
 - b) minimalna – 0,01;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;
- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%;

7) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) budynki z dachami spadzistymi – 15,0 m,
- b) budynki z dachami płaskimi – 9,0 m,
- c) garaże i budynki gospodarcze z dachami spadzistymi – 6,0 m,
- d) garaże i budynki gospodarcze z dachami płaskimi – 4,5 m,
- e) z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 pkt 2 budowle – 15,0 m;

8) minimalna liczba miejsc do parkowania 1 miejsce na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych.

§ 9. 1. Wyznacza się teren o symbolu **1KDZ**, dla którego ustala się klasę przeznaczenia teren drogi zbiorczej.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 dopuszcza się:

1) ustala się:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających istniejących dróg w granicach obszaru objętego planem dla drogi o symbolu **1KDZ** – od 5,9 m do 6,0 m,
- b) wysokość budowli zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2;

2) dopuszcza się lokalizację dróg dla rowerów, ciągów pieszo-jezdných oraz dróg dla pieszych i rowerów.

Ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

§ 10. 1. Na obszarze objętym planem występują określone w części graficznej planu tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych. Obszar objęty planem położony jest w całości w:

- 1) granicach obszaru głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 332 Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka;
- 2) granicach obszaru ochronnego dla GZWP nr 332 Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka;
- 3) granicach obszarów obejmujących tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego;
- 4) granicach Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”.

2. Dla obszarów wymienionych:

- 1) w ust. 1 pkt 1 i pkt 3 mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo wodne;
- 2) w ust. 1 pkt 2 obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 Subniecka kędzierzyńsko-głubczycka oraz przepisy ustawy Prawo wodne;
- 3) w ust. 1 pkt 4 mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo ochrony środowiska oraz rozporządzenie Nr 181/93 Wojewody Katowickiego z dnia 23 listopada 1993 r.

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 11. 1. W planie nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w przypadkach przystąpienia do tej procedury na podstawie przepisów działu III rozdział 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami:

1) minimalna powierzchnia działek:

- a) dla terenu o symbolu **1U** dla zabudowy usługowej – 1000,0 m²,

- b) na pozostałych terenach w granicach obszaru objętego planem, na których zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszcza się procedurę scalania i podziału nieruchomości – 100,0 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek:
 - a) dla terenu o symbolu **1U** dla zabudowy usługowej – 18,0 m,
 - b) na pozostałych terenach w granicach obszaru objętego planem, na których zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszcza się procedurę scalania i podziału nieruchomości – 1,0 m;
- 3) kąt nachylenia granic działki do pasa drogowego musi zawierać się w przedziale od 70° do 110°.

**Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji
i infrastruktury technicznej**

§ 12. 1. System komunikacji na obszarze objętym planem tworzony jest poprzez drogę publiczną o symbolu **1KDZ** zlokalizowaną na fragmencie obszaru objętego planem – przebiegającą bezpośrednio przy granicy obszaru objętego planem i dalej przez układ komunikacji drogowej publicznej.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się realizację dojazdów, dojazdów oraz uzbrojenia terenu w zakresie dróg wewnętrznych i pożarowych, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu.

3. W ramach powierzchni wydzielonych parkingów wyliczonych zgodnie z ustaleniami planu ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:

- 1) 1 miejsce przy liczbie miejsc na parkingu do 15 miejsc;
- 2) 2 miejsca przy liczbie miejsc na parkingu od 16 do 40 miejsc;
- 3) 3 miejsca przy liczbie miejsc na parkingu od 41 do 100 miejsc;
- 4) 4% ogólnej liczby miejsc na parkingu o liczbie większej niż 100 miejsc.

§ 13. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w media z sieci dostosowuje się do aktualnych potrzeb poprzez przebudowę lub budowę nowej sieci o średnicach odpowiadających potrzebom;
- 2) dopuszcza się:
 - a) realizację nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, a także przebudowę i rozbudowę istniejących,
 - b) zmianę przebiegu i parametrów sieci infrastruktury technicznej, o ile nie narusza to struktury danej sieci i nie pogarsza warunków obsługi,
 - c) realizację inwestycji infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się dostawę wody z sieci gminnej, z ujęć położonych poza granicami obszaru objętego planem;
- 2) nakazuje się wyposażenie sieci wodociągowej w hydranty przeciwpożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się uzupełniający pobór wody ze studni.

3. W zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych:

- 1) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do gminnej kanalizacji sanitarnej w ramach aglomeracji Nędza poprzez pompownię zlokalizowaną na terenie opracowania;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków:
 - a) bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych z okresowym ich opróżnianiem zgodnie z przepisami odrębnymi,

- b) na indywidualne urządzenia oczyszczające spełniające wymogi ochrony środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się skierowanie wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej do otwartego lub zamkniętego systemu kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami odrębnymi, a z pozostałych terenów do wód i urządzeń wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych na własnym terenie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w części graficznej planu wskazano informacyjnie, że granice obszaru objętego planem znajdują się w zasięgu granic aglomeracji Nędza.
- 4. W zakresie zaopatrzenia w gaz i paliwa płynne:
 - 1) ustala się zaopatrzenie w gaz płynny;
 - 2) dopuszcza się pobór gazu z sieci dystrybucyjnej po jej realizacji.
- 5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - 1) ustala się możliwość dostawy ciepła z indywidualnych systemów grzewczych opartych o:
 - a) spalanie paliw w instalacjach,
 - b) stosowanie systemów zasilanych energią elektryczną,
 - c) stosowanie systemów pozyskujących energię z odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) nakazuje się eksploatację instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - 1) ustala się obsługę obszaru objętego planem poprzez napowietrzne lub kablowe sieci elektroenergetyczne z poborem energii ze stacji transformatorowej zlokalizowanej poza obszarem planu w rejonie skrzyżowania ulic Kuźnickiej i Powstańców.
 - 2) dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej zgodnie z przepisami odrębnymi i ograniczeniami wynikającymi z ustaleń planu,
- 7. W zakresie telekomunikacji ustala się:
 - 1) możliwość realizacji sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, w tym stacji bazowych telefonii komórkowej jako inwestycji celu publicznego lub jako zakładowych sieci telekomunikacyjnych;
 - 2) obsługę w zakresie systemu telekomunikacji i teleinformatyki przez sieci podziemne, nadziemne i bezprzewodowe i powiązane z układem zewnętrznym poprzez sieci i urządzenia wyodrębnionych operatorów.
- 8. W zakresie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł:
 - 1) ustala się realizację instalacji zgodnie z ustaleniami § 7 i § 8;
 - 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) elektrowni wiatrowych,
 - b) instalacji wytwarzających energię z biomasy.

Ustalenia dotyczące stawek procentowych służących do określenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4

§ 14. Dla terenów w granicach obszaru objętego planem ustala się stawkę procentową służącą wyliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

Ustalenia końcowe

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nędza.

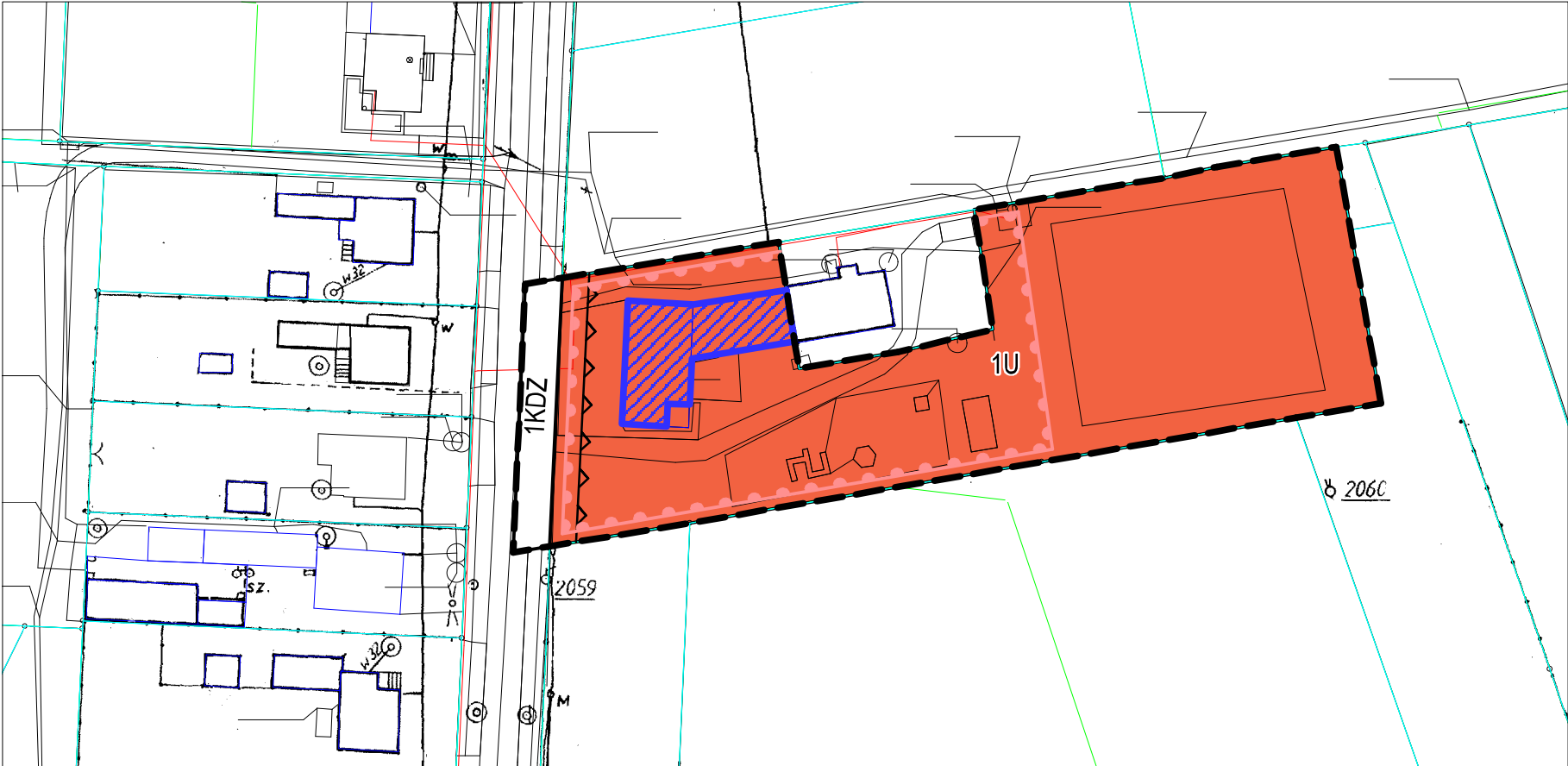
§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

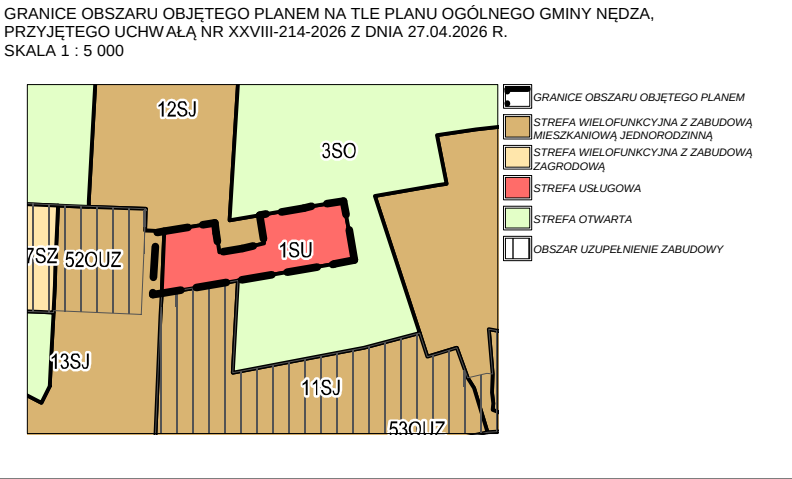
Edyta Szajt

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXIV-241-2026
Rady Gminy Nędza
z dnia 31 sierpnia 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NĘDZA DLA TERENU
PRZY ULICY RACIBORSKIEJ W SOŁECTWIE CIECHOWICE



- USTALENIA PLANU
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ ZASIĘGU:
- GRANIC GZWP NR 332 SUBNIECKA KĘDZIERZYŃSKO-GLUBCZYCKA
 - GRANIC OBSZARU OCHRONNEGO DLA GZWP NR 332 SUBNIECKA KĘDZIERZYŃSKO-GLUBCZYCKA
 - GRANIC PARKU KRAJOBRAZOWEGO "CYSTERSKIE KOMPOZYCJE KRAJOBRAZOWE RUD WIELKICH"
- KLASA PRZEZNACZENIA TERENÓW
- U TEREN USŁUG
 - KDZ TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- OZNACZENIA INFORMACYJNE
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W ZASIĘGU GRANIC:
- OBZARÓW OBEJMUJĄCYCH TERENY NARAŻONE NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
 - AGLOMERACJI NĘDZA
- SPOSÓB ZAPISU KLAS PRZEZNACZENIA TERENÓW NA RYSUNKU PLANU
- 1U 1 - NUMER TERENU
 - MN-U - SYMBOL KLASY PRZEZNACZENIA TERENU



INFORMACJE O MAPACH:

- MAPA, NA KTÓREJ SPORZĄDZONO RYSUNEK PLANU POCHODZI Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO I POZYSKANA ZOSTAŁA ZE STAROSTWA RACIBORSKIEGO
- RYSUNEK PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY W UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 (EPSG.2177)

0 100 200 m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NĘDZA DLA TERENU
PRZY ULICY RACIBORSKIEJ W SOŁECTWIE CIECHOWICE

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

SKALA 1 : 1 000

Pracownia Urbanistyczna w Rybniku Sp. z o.o.
tel : 32 43 32053

44-200 Rybnik ul.Wodzisławska 30
e-mail : purybnik@pu.x.pl

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIV-241-2026
Rady Gminy Nędza
z dnia 31 sierpnia 2026 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Gminy Nędza rozstrzyga o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza dla terenu przy ulicach Powstańców Śląskich i Raciborskiej w sołectwie Ciechowice, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania:

1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gmina nie poniesie wydatków związanych z realizacją nowych odcinków dróg publicznych, wynikających z ustaleń planu. Projekt planu nie przewiduje wyznaczenia nowych dróg publicznych, w związku z czym jego wejście w życie nie będzie generowało po stronie gminy kosztów związanych z budową nowych elementów układu komunikacyjnego.

2. Gmina może ponieść wydatki związane z realizacją infrastruktury technicznej, w szczególności sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, w związku z wyznaczeniem w planie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę. W przypadku realizacji inwestycji na nowo wyznaczonych terenach inwestycyjnych może zaistnieć konieczność rozbudowy lub budowy sieci infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi powstających obiektów. Wysokość związanych z tym nakładów będzie uzależniona przede wszystkim od tempa i intensywności zagospodarowania nowych terenów oraz zakresu koniecznej rozbudowy istniejącej infrastruktury.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIV-241-2026

Rady Gminy Nędza

z dnia 31 sierpnia 2026 r.

Zalacznik3.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym**