



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 24 września 2026 r.

Poz. 5744

Podpisany przez:
Elżbieta Barbara Żabicka-Lakomy
Data: 24.09.2026 09:40:57



UCHWAŁA NR XXVIII/513/2026 RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 17 września 2026 r.

w sprawie obowiązku dołączenia koncepcji urbanistyczno-architektonicznej do wniosku o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 37eba ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), zwanej dalej „upzp”, na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Gliwice uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nakłada się na inwestora obowiązek dołączenia do wniosku o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego koncepcji urbanistyczno-architektonicznej, o której mowa w art. 37eba ust. 1 upzp.

2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 dotyczy każdej inwestycji głównej.

3. Zwalnia się inwestora z obowiązku dołączenia do wniosku o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego.

§ 2. Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna, o której mowa w § 1 powinna zawierać:

- 1) układ funkcjonalny zabudowy, układ urbanistyczny zespołów zabudowy oraz granice opracowania koncepcji;
- 2) określenie: maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, minimalnej liczby miejsc postojowych, w tym stanowisk dla rowerów z podziałem na poszczególne funkcje terenu oraz wskazaniem sposobu ich realizacji;
- 3) architekturę obiektów, w tym określenie ich gabarytów, kolorystyki, linii zabudowy, w tym dla kondygnacji podziemnych oraz geometrii i pokrycia dachów;
- 4) układ komunikacyjny i główne rozwiązania infrastruktury technicznej wraz z zasadami ich powiązania z układem zewnętrznym oraz wskazanie rozwiązań z zakresu gospodarki wodno-ściekowej, w tym sposób odprowadzania wód opadowych;
- 5) sposób uwzględnienia uwarunkowań wynikających z ochrony środowiska, przyrody, w tym inwentaryzację dendrologiczną istniejącego drzewostanu sporządzoną zgodnie z załącznikiem nr 1, (jeśli w granicach opracowania koncepcji występują drzewa) i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w tym inwentaryzację zabytków, (jeśli w graniach opracowania występują zabytki), sporządzoną zgodnie z załącznikiem nr 2;

- 6) analizę krajobrazową zawierającą w szczególności powiązania przestrzenne inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej z terenami otaczającymi, w tym również pod względem wysokości zabudowy oraz wskazanie sposobu uwzględnienia zapisów Audytu Krajobrazowego Województwa Śląskiego;
- 7) wskazanie rozwiązań dotyczących zieleni oraz jeśli dotyczy, terenów wypoczynku i rekreacji oraz powiązania z obszarami zieleni publicznej;
- 8) określenie minimalnej i maksymalnej liczby mieszkań z uwzględnieniem ich struktury oraz minimalnej wartości wskaźnika powierzchni użytkowej mieszkania przypadającej na jednego mieszkańca, jeśli dotyczy;
- 9) określenie wartości minimalnej i maksymalnej wskaźnika powierzchni użytkowej usług, jeśli dotyczy.

§ 3. Integralną część niniejszej uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 Inwentaryzacja dendrologiczna;
- 2) załącznik nr 2 Inwentaryzacja zabytków.

§ 4. Część graficzną koncepcji urbanistyczno-architektonicznej, o której mowa w § 1, należy przekazać w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Gliwice

Marek Pszonak

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXVIII/513/2026

Rady Miasta Gliwice

z dnia 17 września 2026 r.

Inwentaryzacja dendrologiczna

1. Inwentaryzacja dendrologiczna powinna składać się z dwóch części i zawierać:

- a) dokumentację fotograficzną w postaci plików JPG. Nazwa pliku powinna odpowiadać nazwie FOTO w tabeli atrybutów, o której mowa w pkt 2.
- b) plik SHP w układzie współrzędnych EPSG:2177 (ETRF2000-PL / CS2000/18), kodowanie znaków UTF-8, typ geometrii punkt (point).

2. Plik SHP, o którym mowa w pkt. 1 lit. b) powinien zawierać tabelę atrybutów zgodnie z tabelą nr 1.

Tabela 1. Tabela atrybutów

Nazwa	Alias	Typ	Nazwa typu	Długość	Dokładność
NR_INW ¹	Nr inw.	Liczba całkowita (64-bitowa)	Integer64	10	0
STATUS ²	Status	Tekst (string)	String	10	0
CHARAKTER ³	Charakter	Tekst (string)	String	30	0
TYP ⁴	Typ	Tekst (string)	String	10	0
NAZWA_POL	Nazwa polska	Tekst (string)	String	254	0
NAZWA_LAC	Nazwa łacińska	Tekst (string)	String	254	0
ODMIANA	Odmiana	Tekst (string)	String	254	0
OBWOD ⁵	Obwód pnia [cm]	Tekst (string)	String	254	0
WYSOKOSC ⁶	Wysokość [m]	Liczba całkowita (32-bitowa)	Integer	2	0
SRED_KOR ⁷	Średnica korony [m]	Liczba całkowita (32-bitowa)	Integer	2	0
ZALECENIA ⁸	Zalecenia	Tekst (string)	String	12	0
NR_DZIALKI ⁹	Nr działki	Tekst (string)	String	20	0
OBREB ⁹	Obręb ewidencyjny	Tekst (string)	String	254	0
FOTO	Fotografia	Tekst (string)	String	254	0

¹Numeracja począwszy od liczby 1.

²Wartości stała: Istniejące.

³Wartości stała: drzewostan.

⁴Wartość: liściaste lub iglaste.

⁵Pomiar obwodu pnia drzewa na wysokości 130 cm od powierzchni gruntu, wyrażony w centymetrach (cm) z dokładnością do 1 cm. W przypadku, gdy drzewo na tej wysokości ma więcej niż jeden pień, należy podać obwody wszystkich pni oddzielone średnikiem i spacją, np. „125; 100; 98”.

⁶Pomiar wysokości drzewa, wyrażony w metrach (m) z dokładnością do 1 m.

⁷Pomiar średnicy korony drzewa rozumiany jako średnia arytmetyczna dwóch pomiarów wykonanych w kierunkach N-S i W-E, wyrażony w metrach (m) z dokładnością do 1 m.

⁸Wartość: adaptacja, pielęgnacja, przesadzenie lub wycinka.

⁹Jeżeli drzewo znajduje się na granicy dwóch lub więcej działek i/lub obrębów, należy wymienić je wszystkie, oddzielając średnikiem.

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVIII/513/2026
Rady Miasta Gliwice
z dnia 17 września 2026 r.

Inwentaryzacja zabytków

1. Inwentaryzacja zabytków powinna składać się z trzech części i zawierać:

a) plik xlsx (excel) z następującymi atrybutami:

- liczba porządkowa,
- ulica,
- numer budynku, jeśli dotyczy,
- numer działki,
- obręb ewidencyjny,
- nazwa obiektu¹,
- obecna funkcja,
- formy ochrony²,
- czas powstania³,
- styl⁴,
- kształt, rodzaj i kolorystyka pokrycia dachu,
- detale architektoniczne,
- kolorystyka,
- nazwa pliku fotografii.

b) dokumentację fotograficzną w postaci plików JPG. Nazwa pliku powinna odpowiadać nazwie wskazanej w atrybucie „nazwa pliku fotografii” w pliku, o którym mowa w pkt. 1 lit. a).

c) plik lub pliki SHP w układzie współrzędnych EPSG:2177 (ETRF2000-PL / CS2000/18), kodowanie znaków UTF-8, typ geometrii poligon (poligon), linia (line) lub punkt (point), zależnie od rodzaju zabytku.

2. Plik SHP, o którym mowa w pkt. 1 lit. c) powinien zawierać tabelę atrybutów zgodnie z tabelą nr 1.

Tabela 1. Tabela atrybutów

Nazwa	Alias	Typ	Nazwa typu	Długość	Dokładność
NR ⁵	Liczba porządkowa	Liczba całkowita (64-bitowa)	Integer64	10	0
NR_DZIALKI ⁶	Nr działki	Tekst (string)	String	20	0
OBREB ⁶	Obręb ewidencyjny	Tekst (string)	String	254	0

1. Np. budynek mieszkalny wielorodzinny, budynek mieszkalny jednorodzinny, zespół zabudowy, krzyż przydrożny, kapliczka itd.

²Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.)

³Rok lub wiek budowy/powstania obiektu

⁴Styl architektoniczny obiektu

⁵Wartość atrybutu powinna odpowiadać atrybutowi „liczba porządkowa” w pliku, o którym mowa w pkt. 1 lit. a).

⁶Jeżeli zabytek znajduje się na granicy dwóch lub więcej działek i/lub obrębów, należy wymienić je wszystkie, oddzielając średnikiem