



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 28 września 2026 r.

Poz. 5799

Podpisany przez:
Elżbieta Barbara Żabicka-Lakomy
Data: 28.09.2026 08:32:20



UCHWAŁA NR XXVI/164/2026 RADY GMINY PAWONKÓW

z dnia 21 września 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łagiewniki Wielkie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.) oraz art. 66 ust. 2 i 67 ust. 3 i ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XLIX/362/2023 Rady Gminy Pawonków z dnia 13 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łagiewniki Wielkie,

Rada Gminy Pawonków

stwierdza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pawonków, przyjętego uchwałą nr XXIII/151/2017 Rady Gminy Pawonków z dnia 28 lipca 2017 r.,
i na wniosek Wójta Gminy Pawonków:

uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łagiewniki Wielkie

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Plan obejmuje obszar miejscowości Łagiewniki Wielkie w Gminie Pawonków, o granicy oznaczonej graficznie na rysunku planu.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, z podziałem na sekcje od 1 do 6 – stanowiący załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Pawonków o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu – stanowiące załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Pawonków o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych – stanowiące załącznik nr 3,
- 4) dane przestrzenne utworzone do planu – stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,

- 4) obowiązujące linie zabudowy,
- 5) oznaczenia graficzne klas przeznaczenia terenów wraz z numeracją i symbolami klas przeznaczenia terenu,
- 6) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
- 7) obszary wpisane do rejestru zabytków,
- 8) stanowiska archeologiczne,
- 9) spichlerz w zespole dworskim wpisany do gminnej ewidencji zabytków,
- 10) kapliczka przykościelna wpisana do gminnej ewidencji zabytków,
- 11) obszar planu położony jest w całości w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 327 Lubliniec – Myszków,
- 12) strefa ochrony sanitarnej w odległości 50 m od granicy cmentarza,
- 13) strefa ochrony sanitarnej w odległości 150 m od granicy cmentarza,
- 14) strefa ochrony sanitarnej w odległości 500 m od granicy cmentarza,
- 15) Otulina Parku Krajobrazowego Lasy nad Górną Liswartą,
- 16) aleje drzew o wysokich wartościach przyrodniczych i krajobrazowych, objęte ochroną na podstawie ustaleń planu,
- 17) granice udokumentowanych złóż żwiru i piasku,
- 18) granica terenu i obszaru górniczego Łagiewniki,
- 19) strefa kontrolowana od gazociągów wysokiego ciśnienia DN 500, PN 6,4MPa.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią elementy informacyjne planu:

- 1) granica administracyjna gminy,
- 2) sieci gazowe wysokiego ciśnienia DN 500, PN 6,4MPa.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łagiewniki Wielkie,
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w treści uchwały i na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1,
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 uchwały,
- 4) **teren** – należy przez to rozumieć wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi fragment obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
- 5) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć klasę przeznaczenia terenu, które zajmuje ponad 50% powierzchni całkowitej wszystkich istniejących i projektowanych obiektów budowlanych w granicach działki budowlanej, a w przypadku terenów nieprzeznaczonych w planie pod zabudowę, ponad 50% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi – o ile ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie uzupełniające i wzbogacające przeznaczenie terenu w granicach działki budowlanej lub terenu – o ile ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, przy czym elementy typu: gzymsy, balkony, loggie, wykusze, okapy, zadaszenia, elementy wystroju elewacji, schody, pochylnie dla niepełnosprawnych itp., mogą być wysunięte poza linię nie więcej niż 1,5 m,
- 8) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego obowiązkowo należy wznosić ścianę frontową nadziemnych części budynków, przy czym

elementy typu: gzymsy, balkony, loggie, wykusze, okapy, zadaszenia, elementy wystroju elewacji, schody, pochylnie dla niepełnosprawnych itp., mogą być wysunięte poza linię nie więcej niż 1,5 m,

9) **sieciach i urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć przewody i urządzenia służące do przesyłania lub dystrybucji płynów, wody, ścieków, pary, gazów, energii elektrycznej, urządzenia melioracji wodnych, infrastrukturę telekomunikacyjną, a także inne urządzenia niezbędne do ich prawidłowego funkcjonowania,

10) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci dachowych do 15°.

§ 4. Plan ustala następujące klasy przeznaczenia terenu (wraz z numeracją i symbolami klas przeznaczenia terenu):

- 1) **od 1MNW do 32MNW** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- 2) **1MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 3) **od 1U do 9U** – teren usług,
- 4) **1US, 2US** – teren usług sportu i rekreacji,
- 5) **1UR** – teren usług kultu religijnego,
- 6) **1G, 2G** – teren górnictwa i wydobywania,
- 7) **1KDL** – teren drogi lokalnej,
- 8) **od 1KDD do 17KDD** – teren drogi dojazdowej,
- 9) **od 1KR do 10KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- 10) **od 1RN do 33RN** – teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
- 11) **od 1RZM do 50RZM** – teren zabudowy zagrodowej,
- 12) **od 1RZP do 5RZP** – teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,
- 13) **od 1WS do 8WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych,
- 14) **od 1L do 28L** – teren lasu,
- 15) **od 1ZN do 3ZN** – teren zieleni naturalnej,
- 16) **1ZP, 2ZP** – teren zieleni urządzonej,
- 17) **1CC** – teren cmentarza czynnego.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. W granicy obszaru objętego planem (z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych dla terenów rolnictwa RN i terenów lasów L) dopuszcza się lokalizację:

- 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) dróg wewnętrznych,
- 3) dojazdów i dojazdów,
- 4) parkingów terenowych,
- 5) ciągów pieszych i dróg rowerowych,
- 6) zieleni urządzonej,
- 7) zieleni izolacyjnej,
- 8) obiektów małej architektury.

2. W granicy obszaru objętego planem w zakresie realizacji elewacji ustala się:

- 1) nakaz stosowania jako podstawowego materiału elewacyjnego:

- a) tynk, cegła i płytki klinkierowa; z dopuszczeniem stosowania okładzin elewacyjnych wykonanych z kamienia, drewna, metalu i tworzyw sztucznych – o powierzchni nieprzekraczającej 30% powierzchni elewacji,
 - b) dla budynków gospodarczych, garaży, budynków inwentarskich i wiat, dopuszcza się stosowanie okładzin elewacyjnych wykonane z drewna, metalu i tworzyw sztucznych – o powierzchni płaskiej, z prostymi przetłoczeniami,
- 2) nakaz stosowania kolorystyki elewacji w odcieniach pastelowych, tj. barwy jasne z dużą domieszką bieli, niebędące kolorami jaskrawymi i wysokiej intensywności,
- 3) dla terenu 2MNW, 3MNW, 1U, 2U, 1MW, tynk w kolorze bieli i beżu, z dopuszczeniem stosowania okładzin elewacyjnych wykonanych z kamienia i cegły,
- 4) dla terenów 5U, 6U, tynk w kolorze bieli i beżu.

3. W granicy obszaru objętego planem zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem robót budowlanych oraz pozostałych tymczasowych obiektów budowlanych dopuszczonych zapisami planu.

4. W granicy obszaru objętego planem obowiązują nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Linie te nie obowiązują w przypadku odbudowy i nadbudowy budynków.

5. Dla terenów oznaczonych symbolami 18MNW, 19MNW, 21MNW, 22MNW, 26MNW, 33RZM, 34RZM, 43RZM, dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki, wyłącznie jako rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej, garażowej i gospodarczej.

6. W granicy obszaru objętego planem wysokość zabudowy, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej, nie może przekraczać 20 m.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 6. 1. W granicy obszaru objętego planem wszelka działalność winna być prowadzona:

- 1) zgodnie z zasadami ochrony zasobów środowiska,
- 2) w sposób niestwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości tj. ograniczenia uciążliwości do granic nieruchomości, do której inwestor ma tytuł prawny, w szczególności związanej z emisją substancji i energii, takich jak: ciepło, hałas, wibracje, pola elektromagnetyczne, substancje zapachowe i pyłace itp.

2. W granicy obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem:

- 1) inwestycji celu publicznego i zadań własnych gminy uwzględnionych w niniejszym planie,
- 2) wydobywania, poszukiwania i rozpoznawania złóż kopalin,
- 3) chowu lub hodowli zwierząt:
 - a) mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem chowu i hodowli nerek) na terenach RZP,
 - b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem chowu i hodowli nerek i obcych rodzimej faunie zwierząt innych niż zwierzęta gospodarskie) na terenach:
 - RZM,
 - MNW – wyłącznie w zakresie zachowania i rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej.

3. W granicy obszaru objętego planem zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

4. W granicy obszaru objętego planem zakazuje się składowania, magazynowania (za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, związanego z prowadzoną działalnością w granicy działki budowlanej – dopuszczoną zapisami planu), przetwarzania i zbierania odpadów.

5. W granicy obszaru objętego planem znajduje się Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP 327 Lubliniec – Myszków.

6. Ochrona obszaru, o którym mowa w ust. 5 oraz wód powierzchniowych i podziemnych następuje zgodnie z zasadami ochrony wód wynikającymi z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

7. W granicy obszaru objętego planem wyznacza się strefy ochrony sanitarnej w odległości 50, 150 i 500 m od granicy cmentarza zgodnie z rysunkiem planu, dla których obowiązuje:

- 1) dla strefy w odległości 50 m od granicy cmentarza, zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego, bądź zakładów przechowujących artykuły żywnościowe,
- 2) dla strefy w odległości 150 m od granicy cmentarza, zakaz lokalizacji studni do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,
- 3) dla strefy w odległości 500 m od granicy cmentarza, zakaz lokalizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

8. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami od 1MNW do 32MNW, dopuszczalny poziom hałasu, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem 1MW, dopuszczalny poziom hałasu, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 3) dla terenu oznaczonego symbolem 7U, dopuszczalny poziom hałasu, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- 4) dla terenów oznaczonych symbolami 1ZP, 2ZP, dopuszczalny poziom hałasu, jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych,
- 5) dla terenów oznaczonych symbolami od 1RZM do 50RZM, dopuszczalny poziom hałasu, jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

9. W granicy obszaru objętego planem znajduje się Otulina Parku Krajobrazowego Lasy nad Górną Liswartą, dla której obowiązują zasady ochrony zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym uchwała nr VI/40/3/2022 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 24 stycznia 2022 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Parku Krajobrazowego Lasy nad Górną Liswartą (Dz. U. Woj. Śl. Poz. 536 z dnia 27 stycznia 2022 r.). Ustalenia planu uwzględniają wymogi dotyczące ochrony w wyżej wymienionej Otulinie Parku Krajobrazowego Lasy nad Górną Liswartą.

10. W granicy obszaru objętego planem znajdują się aleje drzew o wysokich wartościach przyrodniczych i krajobrazowych, objęte ochroną na podstawie ustaleń planu, dla których obowiązuje:

- 1) ochrona i utrzymanie istniejących alei drzew,
- 2) zachowanie ciągłości alei i uzupełnienie – nasadzenie brakujących drzew,
- 3) zakaz niszczenia i uszkodzania drzew,
- 4) dopuszcza się prace wykonywane w celach pielęgnacyjnych.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. W granicy obszaru objętego planem znajdują się obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków:

- 1) Budynek dworu (oznaczony na rysunku planu numerem 4) wraz z parkiem w Łagiewnikach Wielkich „Nowe” (ul. Nowa 7) – numer rejestru zabytków A/502/91 z dnia 27 maja 1991 r.

2) Zespół dworski w Łagiewnikach Wielkich wraz z parkiem – numer rejestru zabytków A/968/2022 (ul. Lompy), w skład którego wchodzi:

- a) dwór (oznaczony na rysunku planu numerem 1),
- b) ogrodzenie między dworem a dziedzińcem gospodarczym (oznaczone na rysunku planu numerem 2),
- c) boczna brama wjazdowa (oznaczona na rysunku planu numerem 3).

2. Dla obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków, o których mowa w ust. 1, obowiązuje ochrona zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, o których mowa w ust. 1, obowiązuje:

1) zachowanie:

- a) historycznej formy architektonicznej oraz bryły i gabarytów budynków i obiektów, w tym kształtu dachu, nachylenia połaci dachowych,
- b) wysokości zabudowy, w tym wysokości kalenicy i okapów,

2) nakaz przywrócenia, zachowania lub utrzymania jednolitego historycznego charakteru elewacji, w tym:

- a) detalu architektonicznego charakterystycznego dla danego obiektu,
- b) materiałów wykończeniowych elewacji i dachu:
 - dla zespołu dworskiego ul. Nowa – cegła, kamień, tynk, dachówka w odcieniu ceglastej czerwieni,
 - dla zespołu dworskiego ul. Lompy – tynk, dachówka w odcieniu czerwieni, brązu; dla bramy oraz ogrodzenia między dworem a dziedzińcem – cegła, kamień, tynk w naturalnych odcieniach,

c) kształtu i wielkości otworów okiennych i drzwiowych,

d) podziałów stolarki okiennej i drzwiowej, elementów ślusarskich,

e) dostosowanie kolorystyki stolarki okiennej i drzwiowej do udokumentowanej historycznie,

f) w granicach zespołów ochronie podlegają układ kompozycyjny, w tym usytuowanie budynków, elementy małej architektury, wjazdu, ślady układu komunikacyjnego i kompozycji parku,

3) zakaz montażu na dachach oraz elewacjach budynków instalacji, sieci i urządzeń infrastruktury technicznych, mających wpływ na ekspozycję z terenów publicznych – dróg publicznych (za wyjątkiem instalacji odgromowych, monitoringu, bezpieczeństwa, iluminacji świetlnej itp.).

4. Dla obszarów wpisanych do rejestru zabytków, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) zachowanie historycznych układów przestrzennych zespołów dworskich, w tym historycznych układów dróg i linii zabudowy, układu zabudowy zespołu dworskiego ul. Lompy; realizacja nowej zabudowy dopuszczona jako obudowa historycznie ukształtowanego dziedzińca gospodarczego,

2) zachowanie, uczytlnienie i odtworzenie kompozycji parkowej – rekompozycja,

3) ochrona i utrzymanie istniejącego starodrzewu,

4) zachowanie ciągłości alei i uzupełnienie – nasadzenie brakujących drzew.

§ 8. 1. W granicy obszaru objętego planem znajdują się następujące stanowiska archeologiczne:

nr stanowiska na rysunku planu	nr stanowiska na obszarze	nr stanowiska w miejscowości	nr mapy AZP (Archeologiczne Zdjęcie Polski)	rodzaj stanowiska	chronologia
1	43	1	88-43	śląd osadnictwa	epoka kamienia
				śląd osadnictwa	okres późnego średniowiecza
2	44	2	88-43	śląd osadnictwa	pradzieje
				śląd osadnictwa	okres późnego średniowiecza
3	45	3	88-43	osada	okres późnego średniowiecza

				osada	okres nowożytny
4	46	4	88-43	śląd osadnictwa	epoka kamienia
				śląd osadnictwa	okres pradzieje
				śląd osadnictwa	młoda faza wczesnego średniowiecza
				osada	okres późnego średniowiecza
				śląd osadnictwa	okres nowożytny
5	5	5	88-43	obozowisko	epoka kamienia
6	14	6	88-43	śląd osadnictwa	okres późnego średniowiecza
				punkt osadniczy	okres nowożytny
7	15	7	88-43	śląd osadnictwa	epoka kamienia
				śląd osadnictwa	okres późnego średniowiecza
				śląd obozowiska	epoka kamienia
8	17	8	88-43	śląd osadnictwa	epoka kamienia
9	18	9	88-43	śląd osadnictwa	okres pradzieje
				śląd osadnictwa	epoka kamienia
10	19	10	88-43	śląd osadnictwa	okres późnego średniowiecza/ nowożytny
				śląd osadnictwa	epoka kamienia
11	29	11	88-43	śląd osadnictwa	epoka kamienia
12	42	12	88-43	punkt osadniczy	okres późnego średniowiecza
				punkt osadniczy	okres nowożytny

2. Dla stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 1, obowiązuje ochrona zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 9. 1. W granicy obszaru objętego planem znajdują się następujące budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków, które podlegają ochronie na podstawie zapisów niniejszego planu:

- 1) spichlerz w zespole dworskim w Łagiewnikach Wielkich,
- 2) kapliczka przykościelna u zbiegu ul. Lompy i Strażackiej.

2. Dla spichlerza w zespole dworskim, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 obowiązuje:

- 1) zachowanie:
 - a) historycznej formy architektonicznej oraz bryły i gabarytów budynku, w tym kształtu dachu, nachylenia połaci dachowych,
 - b) linii zabudowy,
 - c) wysokości zabudowy, w tym wysokości kalenicy i okapów,
- 2) nakaz przywrócenia, zachowania lub utrzymania jednolitego historycznego charakteru elewacji, w tym:
 - a) materiałów wykończeniowych elewacji,
 - b) kształtu i wielkości otworów okiennych i drzwiowych,
 - c) podziałów stolarki okiennej i drzwiowej, elementów ślusarskich,
 - d) zachowanie jednolitej kolorystyki stolarki okiennej i drzwiowej.

3. Dla kapliczki przykościelnej, o której mowa w ust. 1 pkt 2 obowiązuje:

- 1) zachowanie:
 - a) historycznej formy architektonicznej oraz bryły i gabarytów budynku, w tym kształtu dachu, nachylenia połaci dachowych,
 - b) linii zabudowy,
 - c) wysokości zabudowy,

2) nakaz przywrócenia, zachowania lub utrzymania jednolitego historycznego charakteru elewacji, w tym:

- a) detalu architektonicznego (sztukateria, gzymsy, nadproża, cokoły itp.),
- b) materiałów wykończeniowych elewacji,
- c) kształtu i wielkości otworów okiennych i drzwiowych,
- d) podziałów stolarki okiennej i drzwiowej, elementów ślusarskich,
- e) zachowanie jednolitej kolorystyki stolarki okiennej i drzwiowej.

4. Dla obiektów, o których mowa w ust. 1, zakazuje się montażu na dachach oraz elewacjach budynków instalacji, sieci i urządzeń infrastruktury technicznych, mających wpływ na ekspozycję z terenów publicznych – dróg publicznych (za wyjątkiem instalacji odgromowych, monitoringu, bezpieczeństwa, iluminacji świetlnej itp.).

Rozdział 5.

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. 1. W granicy obszaru objętego planem wyznacza się obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obejmujące:

- 1) tereny usług sportu i rekreacji oznaczone symbolami 1US, 2US,
- 2) teren drogi lokalnej oznaczony symbolem 1KDL,
- 3) tereny drogi dojazdowej oznaczone symbolami od 1KDD do 17KDD.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, zostały określone w rozdz. 2 uchwały.

3. Przy zagospodarowaniu terenów, o których mowa w ust. 1, należy:

- 1) przy projektowaniu i realizacji obiektów małej architektury, słupów oświetleniowych itp. stosować jednolitą kolorystykę, materiały wykończeniowe, formę i detal architektoniczny,
- 2) uwzględnić dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Rozdział 6.

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, oraz krajobrazów priorytetowych

§ 11. W granicy obszaru objętego planem znajduje się teren górniczy Łagiewniki.

§ 12. W granicy obszaru objętego planem znajduje się obszar górniczy Łagiewniki.

§ 13. W granicy obszaru objętego planem znajdują się udokumentowane złoża piasku i żwiru:

1. Łagiewniki Wielkie (ID złoża 5449, Pole złoża: Obszar I-A, Obszar I-B1, Obszar I-B2, Obszar II, Obszar III, Obszar IV),
2. Łagiewniki Wielkie 1 (ID złoża 20337),
3. Łagiewniki Wielkie I (ID złoża 19784).

§ 14. W granicy obszaru objętego planem nie znajdują się obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 15. W granicy obszaru objętego planem nie znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

§ 16. W granicy obszaru objętego planem nie ustalono krajobrazów priorytetowych.

§ 17. W granicy obszaru objętego planem wyznaczono strefę kontrolowaną od dwóch gazociągów wysokiego ciśnienia DN 500, PN 6,4MPa. Ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w strefie kontrolowanej wynikają z przepisów odrębnych – rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowania.

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 18. 1. W granicy obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczonych symbolami od 1MNW do 32MNW – minimalna powierzchnia działki 700 m², minimalna szerokość frontu działki – 18 m,
- 2) dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonego symbolem 1MW – minimalna powierzchnia działki 2000 m², minimalna szerokość frontu działki – 30 m,
- 3) dla terenów usług oznaczonych symbolami od 1U do 9U; terenów usług sportu i rekreacji oznaczonych symbolami 1US, 2US – minimalna powierzchnia działki 1500 m², minimalna szerokość frontu działki – 30 m.

3. Nakazuje się, aby nowo wyznaczone granice działek były prostopadłe lub równoległe do dróg publicznych i wewnętrznych, bądź prostopadłe lub równoległe do granic działek sąsiednich, z tolerancją +/- 15 stopni.

4. Parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w ust. 2, nie dotyczą wydzielania działek dla dróg wewnętrznych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 8.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 19. 1. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem z otoczeniem ustala się poprzez: drogę lokalną 1KDL (ul. Główna) i drogi dojazdowe KDD, powiązane z układem komunikacyjnym Gminy Pawonków.

2. Obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów objętych planem ustala się poprzez następujące tereny dróg publicznych i tereny komunikacji drogowej wewnętrznej:

- 1) teren drogi lokalnej oznaczony symbolem 1KDL,
- 2) tereny dróg dojazdowych oznaczone symbolami od 1KDD do 17KDD,
- 3) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami od 1KR do 10KR.

3. Projektowane nowe drogi wewnętrzne, niewyznaczone na rysunku planu, o których mowa w dopuszczeniach zawartych w rozdz. 2 niniejszej uchwały, należy projektować jako drogi o szerokościach minimum 6 m.

Rozdział 9.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 20. 1. Na terenie objętym planem dopuszcza się remonty, modernizacje, rozbudowy, budowy nowych, przebudowy oraz likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 1, należy prowadzić z zachowaniem ciągłości systemów infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę poprzez istniejące lub projektowane sieci i urządzenia wodociągowe,
- 2) w przypadku braku możliwości zaopatrzenia w wodę, o którym mowa w pkt 1, dopuszcza się indywidualne ujęcia wód, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) zapewnienie właściwego zaopatrzenia w wodę dla ochrony przeciwpożarowej.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków poprzez istniejącą lub projektowaną sieć rozdzielczą kanalizacji, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, w tym ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,

2) przy realizacji nowych budynków oraz powierzchni utwardzonych (placów, parkingów itp.), obowiązuje nakaz opóźniania spływu wód opadowych i roztopowych poprzez ich retencjonowanie lub zagospodarowanie w granicy działki budowlanej.

5. W zakresie melioracji:

- 1) ustala się zakaz likwidacji urządzeń melioracji wodnych z uwzględnieniem pkt 2,
- 2) dopuszcza się przebudowę urządzeń melioracji wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejące lub projektowane sieci i urządzenia elektroenergetyczne,
- 2) lokalizację nowych sieci elektroenergetycznych należy prowadzić w infrastrukturze podziemnej,
- 3) w przypadku braku możliwości technicznych, o którym mowa w pkt 2, dopuszcza się sieci napowietrzne.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz poprzez istniejące lub projektowane sieci i urządzenia gazowe,
- 2) dopuszcza się indywidualne zbiorniki na gaz.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: zaopatrzenie w ciepło poprzez istniejące lub projektowane sieci i urządzenia ciepłownicze oraz indywidualne i grupowe instalacje grzewcze, w tym z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. W zakresie lokalizacji odnawialnych źródeł energii w granicy obszaru objętego planem ustala się:

- 1) na terenach przewidujących możliwość lokalizacji budynków umożliwia się lokalizację:
 - a) zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego (bez ograniczenia mocy),
 - b) mikroinstalacji w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii,
- 2) dopuszcza się lokalizację niezamontowanych na budynkach instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego:
 - a) na terenach rolnictwa z zakazem zabudowy – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) na pozostałych terenach przeznaczonych pod zabudowę:
 - na terenach oznaczonych symbolami MNW (z wyłączeniem terenu 2MNW), MW, RZM, 1U, 2U, 6U – wyłącznie o mocy mikroinstalacji w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii,
 - na terenach oznaczonych symbolami 3U, 4U, od 7U do 9U, RZP – o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW,
 - c) na terenie 1G, 2G po wyeksploatowaniu złoża lub w części wyeksploatowanego złoża – o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 1000 kW,
- 3) zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

10. W zakresie gospodarki odpadami ustala się: gospodarka odpadami prowadzona będzie na zasadach wynikających z zapisów planu oraz zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

11. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (lokalizacja nowych sieci winna być prowadzona w infrastrukturze podziemnej),
- 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami od 1MNW do 32MNW, dopuszcza się wyłącznie lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu,
- 3) w przypadku braku możliwości technicznych, o którym mowa w pkt 1, dopuszcza się sieci napowietrzne.

Rozdział 10.

Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 21. 1. Na obszarze objętym planem ustala się tymczasowe zagospodarowania, urządzania i użytkowania dla terenów od 1ZN do 3ZN, 10RN.

2. Zasady tymczasowego zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) teren górnictwa i wydobywania.
- 2) dopuszcza się wyłącznie lokalizację budowli i tymczasowych obiektów budowlanych służących eksploatacji złóż (prowadzonych na terenach 1G, od 1ZN do 3ZN, 10RN) o wysokości do 15 m,
- 3) zakazuje się lokalizacji budynków.

3. Ustala się następujące terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) do czasu wyeksploatowania złóż na terenach 1G, od 1ZN do 3ZN, 10RN,
- 2) nie dłużej niż do 30 grudnia 2050 r.

Rozdział 11.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu

§ 22. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1MNW do 32MNW**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi z zakresu:
 - a) usługi handlu,
 - b) usługi rzemieślnicze,
 - c) usługi turystyki,
 - d) usługi gastronomii,
 - e) usługi zdrowia,
 - f) usługi nauki,
 - g) usługi biurowe i administracji.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem ust. 3:

- 1) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 0,5,
 - b) minimalna – 0,01,
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5,
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4,
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków – 10 m,
 - b) maksymalna wysokość budowli – 12 m,
- 5) geometria dachów:
 - a) dachy płaskie,
 - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe – o nachyleniu połaci dachowych od 30 do 45°,

6) kolorystyka pokrycia dachów: czarny, szary, czerwony, brązowy – i ich odcienie.

3. Dla terenu 2MNV ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 0,45,

b) minimalna – 0,3,

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,6,

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,3,

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,

5) geometria dachów: wielospadowe – o nachyleniu połaci dachowych od 40 do 45°,

6) kolorystyka pokrycia dachów: ceglasta czerwień.

4. Zasady zagospodarowania terenu:

1) dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się zachowanie i rozbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej, zgodnie z parametrami, o których mowa w ust. 2, z dopuszczeniem wysokości dla budynków rolniczych do 12 m i budowli rolniczych do 15 m,

2) na terenach 18MNV i 19MNV w strefie ochrony sanitarnej w odległości 50 m od granicy cmentarza, obowiązują ograniczenia zgodnie z § 6 ust. 7, z dopuszczeniem zachowania i rozbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

3) dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 700 m².

§ 23. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1MW**, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

2) przeznaczenie uzupełniające: usługi z zakresu:

a) usługi handlu,

b) usługi rzemieślnicze,

c) usługi turystyki,

d) usługi gastronomii,

e) usługi zdrowia i pomocy społecznej,

f) usługi nauki,

g) usługi biurowe i administracji.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 0,8,

b) minimalna – 0,01,

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,4,

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,5,

4) wysokość budynków:

a) maksymalna wysokość budynków – 8 m,

b) maksymalna wysokość budowli – 15 m,

5) geometria dachów:

- a) dachy płaskie,
- b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe – o nachyleniu połaci dachowych od 35 do 40°,
- 6) kolorystyka pokrycia dachów: czarny, szary, czerwony, brązowy – i ich odcienie.

§ 24. 1. Wyznacza się tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1U do 9U**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren usług,
- 2) przeznaczenie wykluczone: usługi handlu wielkopowierzchniowego.

2. Dla terenów 3U, 4U, 7U, 8U, 9U ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 1,0,
 - b) minimalna – 0,01,
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,3,
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,5,
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków – 12 m,
 - b) maksymalna wysokość budowli – 15 m,
- 5) geometria dachów:
 - a) dachy płaskie,
 - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe – o nachyleniu połaci dachowych od 30 do 45°,
- 6) kolorystyka pokrycia dachów: czarny, szary, czerwony, brązowy – i ich odcienie.

3. Dla terenów 1U, 2U, 5U, 6U ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 0,4,
 - b) minimalna – 0,01,
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5,
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy:
 - a) na terenach 1U, 2U – 0,4,
 - b) na terenach 5U, 6U – 0,25,
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) na terenach 1U, 2U – 8 m,
 - b) na terenach 5U, 6U – 10 m,
- 5) geometria dachów: dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20 do 35°,
- 6) kolorystyka pokrycia dachów:
 - a) na terenach 1U, 2U ceglasta czerwień,
 - b) na terenach 5U, 6U czerwony, brązowy – i ich odcienie.

4. Zasady zagospodarowania terenu: na terenach od 5U do 7U, w strefie ochrony sanitarnej w odległości 50 m od granicy cmentarza, obowiązują ograniczenia zgodnie z § 6 ust. 7, z dopuszczeniem na terenie 6U zachowania i rozbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z parametrami, o których mowa w ust. 3.

§ 25. 1. Wyznacza się tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolami **1US, 2US**, dla których ustala się przeznaczenie: teren usług sportu i rekreacji.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem dopuszczeń, o których mowa w ust. 3.

3. Zasady zagospodarowania terenu: dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:

- 1) urządzeń sportowych i rekreacyjnych, urządzeń służących poprawie kondycji fizycznej, place zabaw, ścieżki dydaktyczne, itp,
- 2) budynków służących obsłudze funkcji podstawowej, o następujących parametrach:
 - a) maksymalna wysokość budynków – 5 m,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,05,
 - c) geometria dachów:
 - dachy płaskie,
 - dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych od 30 do 45°,
 - d) kolorystyka pokrycia dachów: czarny, szary, czerwony, brązowy – i ich odcienie.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,3.

§ 26. 1. Wyznacza się teren usług kultu religijnego, oznaczony na rysunku planu symbolem **1UR**, dla którego ustala się przeznaczenie: teren usług kultu religijnego.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 1,0,
 - b) minimalna – 0,01,
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,3,
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,7,
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków – 20 m,
 - b) maksymalna wysokość budowli – 20 m,
- 5) geometria dachów: dopuszcza się każdą formę dachów,
- 6) kolorystyka pokrycia dachów: czarny, szary, czerwony, brązowy – i ich odcienie.

§ 27. 1. Wyznacza się tereny górnictwa i wydobywania, oznaczone na rysunku planu symbolami **1G, 2G**, dla których ustala się przeznaczenie: teren górnictwa i wydobywania.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 0,25,
 - b) minimalna – 0,001,
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,3,
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,25,
- 4) wysokość zabudowy:

- a) maksymalna wysokość budynków – 10 m,
- b) maksymalna wysokość budowli – 15 m,

5) geometria dachów: dopuszcza się każdą formę dachów.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację budowli i tymczasowych obiektów budowlanych służących obsłudze funkcji podstawowej,
- 2) na terenie 2G dopuszcza się lokalizację budynków służących obsłudze funkcji podstawowej,
- 3) po wyeksploatowaniu złoża, lub w części wyeksploatowanego złoża ustala się następujące kierunki rekultywacji:
 - a) tereny rolnictwa z zakazem zabudowy,
 - b) tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
 - c) tereny zieleni naturalnej,
 - d) tereny zieleni urządzonej,
 - e) tereny elektrowni słonecznych.

§ 28. 1. Wyznacza się teren drogi lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDL**, dla którego ustala się przeznaczenie: teren drogi lokalnej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 29. 1. Wyznacza się tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1KDD do 17KDD**, dla których ustala się przeznaczenie: teren drogi dojazdowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 30. 1. Wyznacza się tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1KR do 10KR**, dla których ustala się przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 31. 1. Wyznacza się tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1RN do 33RN**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) tereny zieleni naturalnej,
 - b) tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem dopuszczeń, o których mowa w pkt 2,
- 2) dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:
 - a) dojazdów do gruntów rolnych i leśnych,
 - b) dojazdów do zabudowy zagrodowej,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) budowli rolniczych (w tym wiat) na następujących zasadach:

- w odległości nie większej niż 50 m od istniejącego gospodarstwa rolnego, o którym mowa w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, zlokalizowanego na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami RZM, RZP i MNW, i służącego bezpośredniej obsłudze tego gospodarstwa rolnego,
- maksymalna wysokość budowli: budowle rolnicze – 15 m, wiaty – 12 m,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,6,
- geometria dachów: dachy dwuspadowe – o nachyleniu połaci dachowych od 30 do 45°; dodatkowo dla wiat dopuszcza się dachy płaskie i łukowe,
- kolorystyka pokrycia dachów dla wiat: czarny, szary, czerwony, brązowy – i ich odcienie.

e) dla terenu 10RN, ustala się przeznaczenie tymczasowe, o którym mowa w paragrafie 21 uchwały.

§ 32. 1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1RZM do 50RZM**, dla których ustala się przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nadziemna intensywność zabudowy:

- a) maksymalna – 0,5,
- b) minimalna – 0,01,

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5,

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4,

4) wysokość zabudowy:

- a) maksymalna wysokość budynków – 12 m,
- b) maksymalna wysokość budowli:
 - 15 m,
 - dla budowli rolniczych – 20 m,

5) geometria dachów:

- a) dachy płaskie,
- b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe – o nachyleniu połaci dachowych od 30 do 45°,
- c) dla wiat dopuszcza się także dachy łukowe,

6) kolorystyka pokrycia dachów: czarny, szary, czerwony, brązowy – i ich odcienie.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

1) dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- zachowanie i rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- lokalizację usług handlu i usług rzemieślniczych, wyłącznie jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego,

– zgodnie z parametrami, o których mowa w ust. 2,

2) na terenie 42RZM w strefie ochrony sanitarnej w odległości 50 m od granicy cmentarza, obowiązują ograniczenia zgodnie z § 6 ust. 7, z dopuszczeniem zachowania i rozbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 33. 1. Wyznacza się tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1RZP do 5RZP**, dla których ustala się przeznaczenie: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nadziemna intensywność zabudowy:

- a) maksymalna – 0,7,
- b) minimalna – 0,01,
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,3,
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,7,
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków – 12 m,
 - b) maksymalna wysokość budowli – 20 m,
- 5) geometria dachów:
 - a) dachy płaskie,
 - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe – o nachyleniu połaci dachowych od 30 do 45°,
 - c) dla wiat dopuszcza się także dachy łukowe,
- 6) kolorystyka pokrycia dachów: czarny, szary, czerwony, brązowy – i ich odcienie.

3. Zasady zagospodarowania terenu: dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się zachowanie i rozbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej, zgodnie z parametrami, o których mowa w ust. 2.

§ 34. 1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1WS do 8WS**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: tereny zieleni naturalnej.

2. Zasady zagospodarowania terenu: dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem:

- 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) urządzeń melioracji wodnych i budowli przeciwpowodziowych.

§ 35. 1. Wyznacza się tereny lasu, oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1L do 28L**, dla których ustala się przeznaczenie: tereny lasu.

2. Sposób zagospodarowania terenów, o których mowa w ust.1, określa ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 36. 1. Wyznacza się tereny zieleni naturalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1ZN do 3ZN**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zieleni naturalnej,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem:
 - a) urządzeń sportowych i rekreacyjnych, urządzeń służących poprawie kondycji fizycznej, placów zabaw, ścieżek dydaktycznych itp.
 - b) urządzeń melioracji wodnych i budowli przeciwpowodziowych,
 - c) przeznaczenia tymczasowego, o którym mowa w ust. 2,
- 2) Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie tymczasowe, o którym mowa w § 21 uchwały.

§ 37. 1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZP, 2ZP**, dla których ustala się przeznaczenie: teren zieleni urządzonej.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, z uwzględnieniem pkt 2,
- 2) dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:
 - urządzeń sportowych i rekreacyjnych, urządzenia służące poprawie kondycji fizycznej, placów zabaw, ścieżek dydaktycznych itp,
 - terenów wód powierzchniowych śródlądowych,
 - urządzeń melioracji wodnych i budowli przeciwpowodziowych.

§ 38. 1. Wyznacza się teren cmentarza czynnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1CC**, dla którego ustala się przeznaczenie: teren cmentarza czynnego.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 0,05,
 - b) minimalna – 0,001,
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5,
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,05,
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków – 6 m,
 - b) maksymalna wysokość budowli – 3 m,
- 5) geometria dachów: dopuszcza się każdą formę dachów,
- 6) kolorystyka pokrycia dachów: czarny, szary, czerwony, brązowy – i ich odcienie.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:

- 1) kaplic, w tym przedpogrzebowych,
- 2) kolumbariów.

§ 39. 1. Przeznaczenia terenów i funkcje wyznaczone w planie, ustalone w niniejszym rozdziale, wymagają zapewnienia miejsc do parkowania, zlokalizowanych w granicy działki budowlanej, w ilości niezbędnej dla jej obsługi, lecz nie mniejszej niż:

- 1) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny,
- 2) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych – 1,5 miejsca na 1 lokal mieszkalny,
- 3) dla usług – 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej obiektu, lecz nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal usługowy.

2. Przy projektowaniu miejsc parkingowych należy uwzględnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, za wyjątkiem terenów, o których mowa w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, w ilości:

- 1) co najmniej 1 miejsce parkingowe przy lokalizacji od 5 do 20 miejsc parkingowych,
- 2) nie mniej niż 5% ogólnej ilości miejsc parkingowych przy lokalizacji powyżej 20 miejsc parkingowych.

Rozdział 12.

Ustalenia dotyczące stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości

§ 40. Wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącej podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu wynosi 30% dla terenów objętych planem.

Rozdział 13.
Ustalenia końcowe

§ 41. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawonków.

§ 42. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

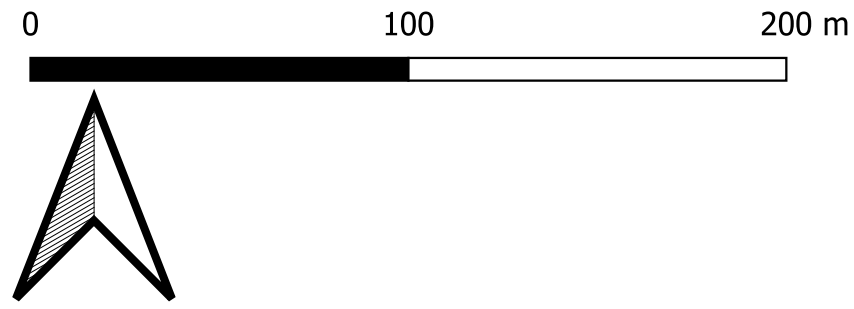
Iwona Pawełka-Lewandowska

Załącznik Nr 1 sl do uchwały Nr XXVI/164/2026
Rady Gminy Pawonków
z dnia 21 września 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWOŚCI ŁAGIEWNIKI WIELKIE

SEKCJA 1

SKALA 1:2000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWOŚCI ŁAGIEWNIKI WIELKIE

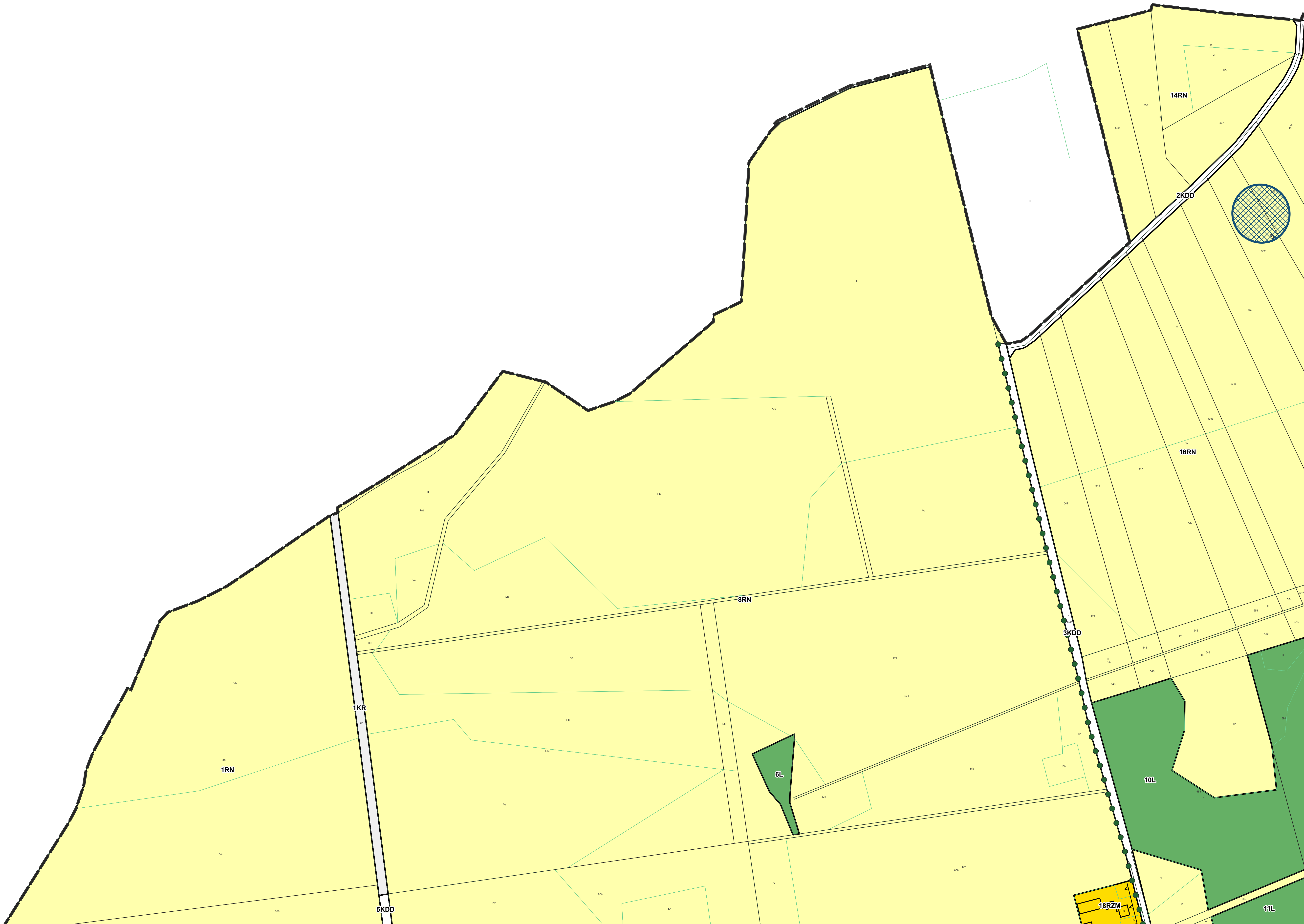
OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

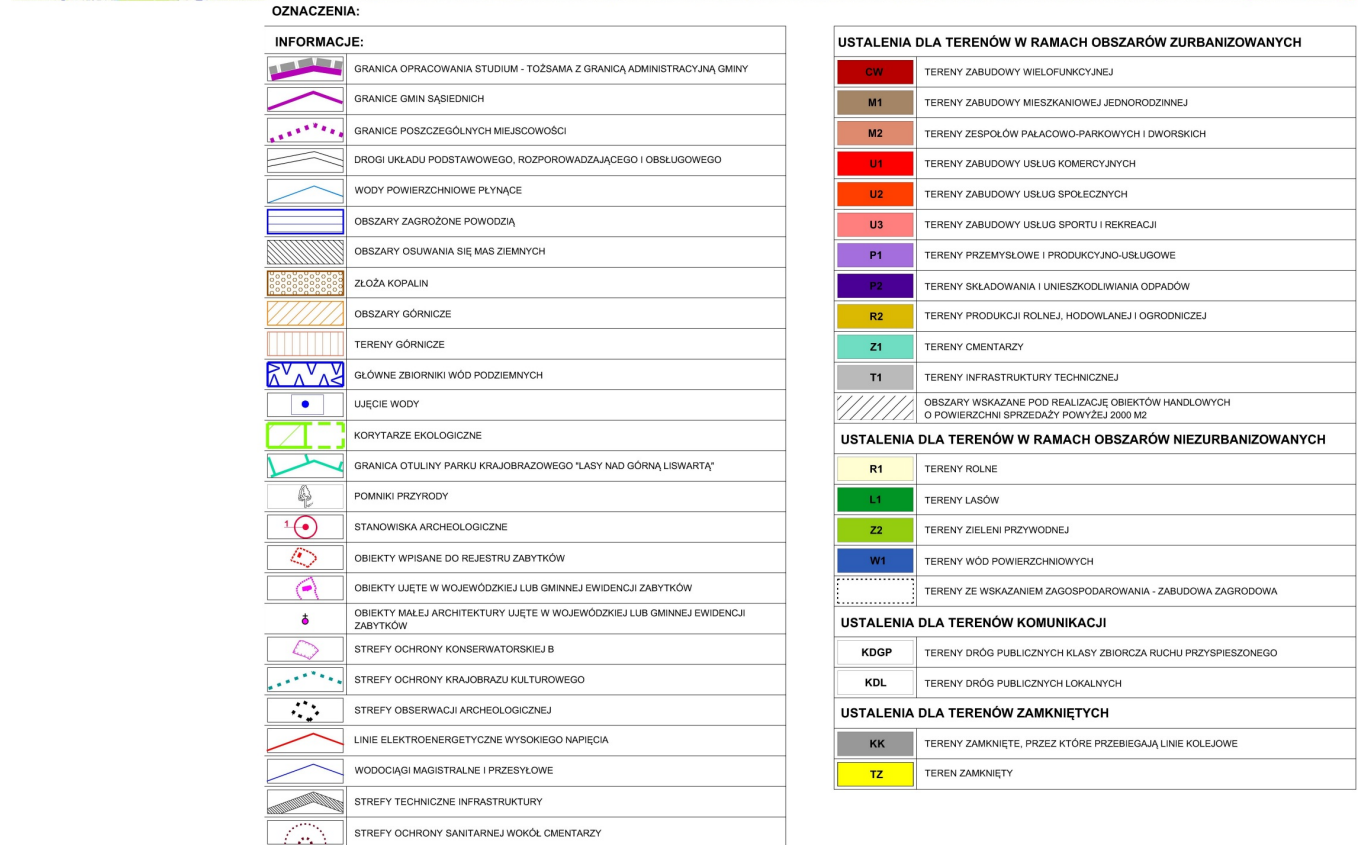
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZĘKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBYWIAZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- OZNACZENIA GRAFICZNE KLAS PRZEZNACZENIA TERENÓW WRAZ Z NUMERACJĄ I SYMBOLAMI KLAS PRZEZNACZENIA TERENU
- od 1MNW do 32MNW
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- 1MNW
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- od 1U do 9U
TEREN USŁUG
- 1US, 2US
TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
- 1UR
TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- 1G, 2G
TEREN GÓRNICICTWA I WYDOBYCIA
- 1KDL
TEREN DROGI LOKALNEJ
- od 1KDD do 17KDD
TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- od 1KR do 10KR
TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- od 1RN do 33RN
TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- od 1RZM do 50RZM
TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- od 1RZP do 5RZP
TEREN PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLAN YCH, OGRODNICZYCH
- od 1WS do 8WS
TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- od 1L do 28L
TEREN LASU
- od 1ZN do 3ZN
TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- 1ZZ, 2Z
TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- 1CC
TEREN CMENTARZA CZYNNEGO
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ Z NUMERACJĄ OD 1 DO 4
- OBZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMERACJĄ OD 1 DO 12
- SPICHLERZ W ZESPOLE DWORSKIM WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- KAPLICZKA PRZYKOŚCIELNA WPISANA DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBZAR PLANU POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU GZPW 327 LUBLINIEC - MYSZKÓW
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ W ODLEGŁOŚCI 50 M OD GRANICY CMENTARZA
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ W ODLEGŁOŚCI 150 M OD GRANICY CMENTARZA
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ W ODLEGŁOŚCI 500 M OD GRANICY CMENTARZA
- OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO LASY NAD GÓRNĄ LISWARTĄ
- ALJE DRZEW O WYSOKICH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH, OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE USTALEN PLANU
- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ ŻWIRU I PIASKU
- GRANICA TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO ŁAGIEWNIKI
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGÓW WYSOKIEGO CIŚNIENIA

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE ELEMENTAMI INFORMACYJNYMI PLANU:

- GRANICA GMINY
- SIECI GAZOWE WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN500PN6,3MPa

LICENCJA: WGI.6642.2.1998.2023.2407.P
STAROSTA LUBLINIECKU
UKŁAD: PL2000 (6)

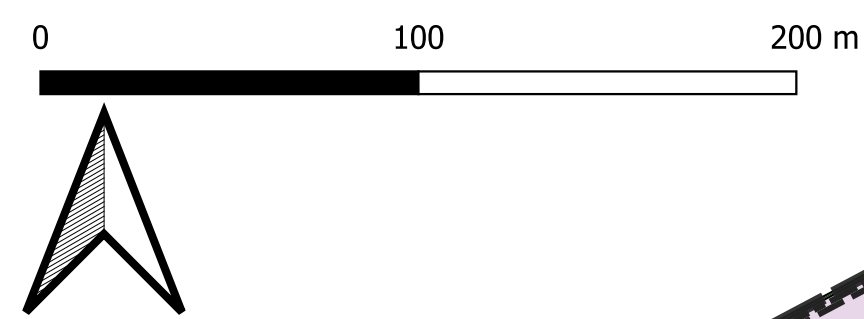


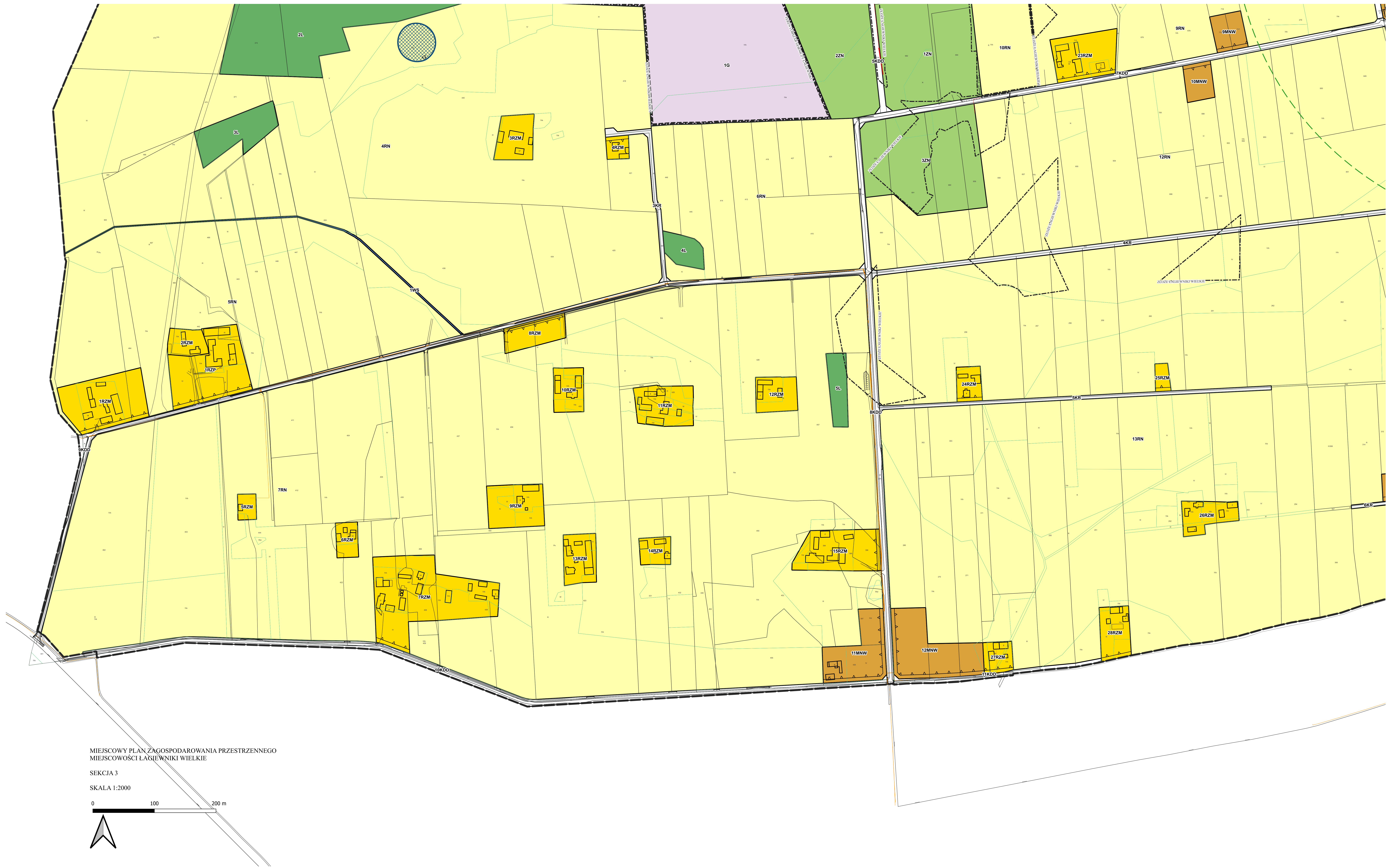


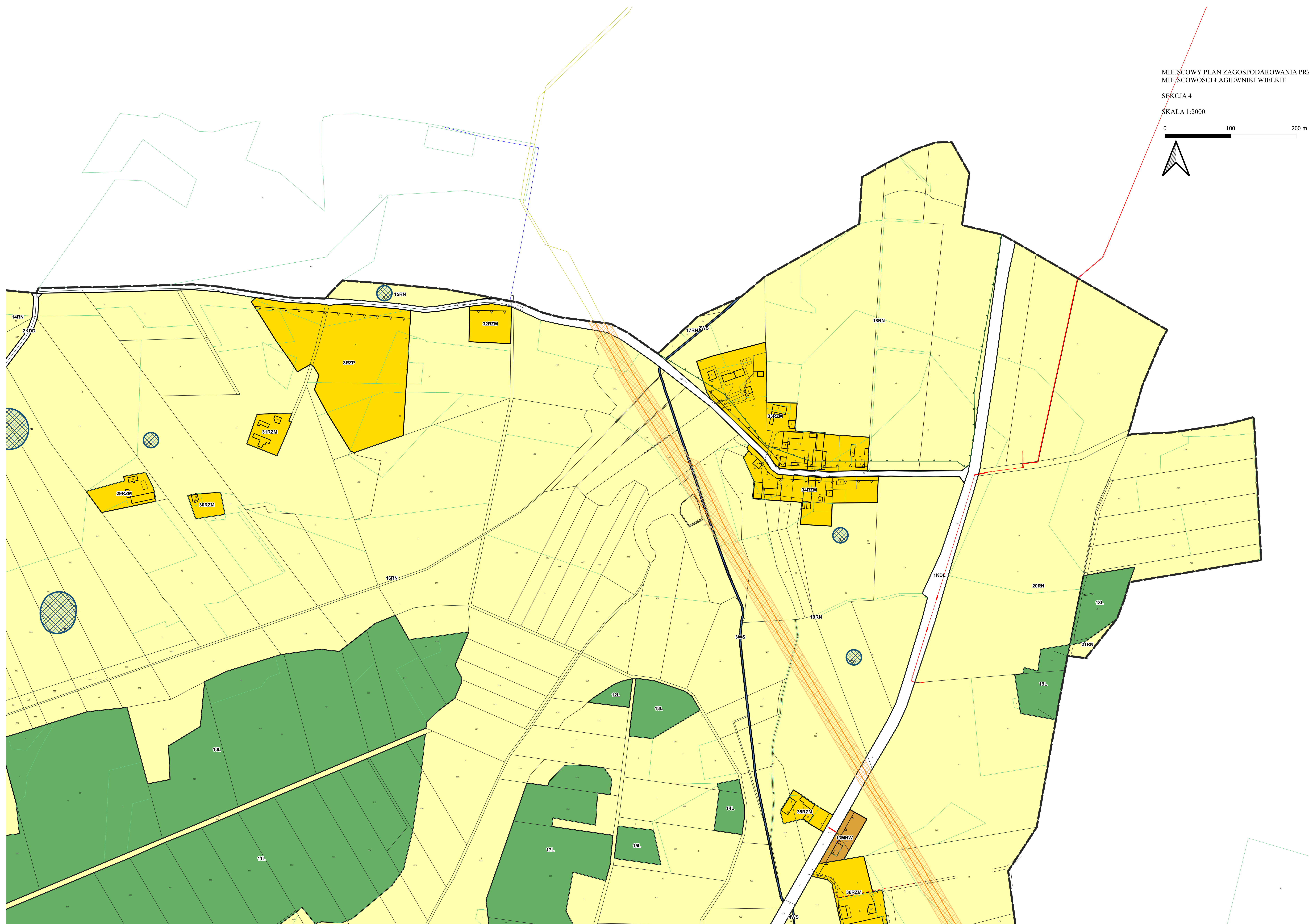
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWOŚCI ŁAGIEWNIKI WIELKIE

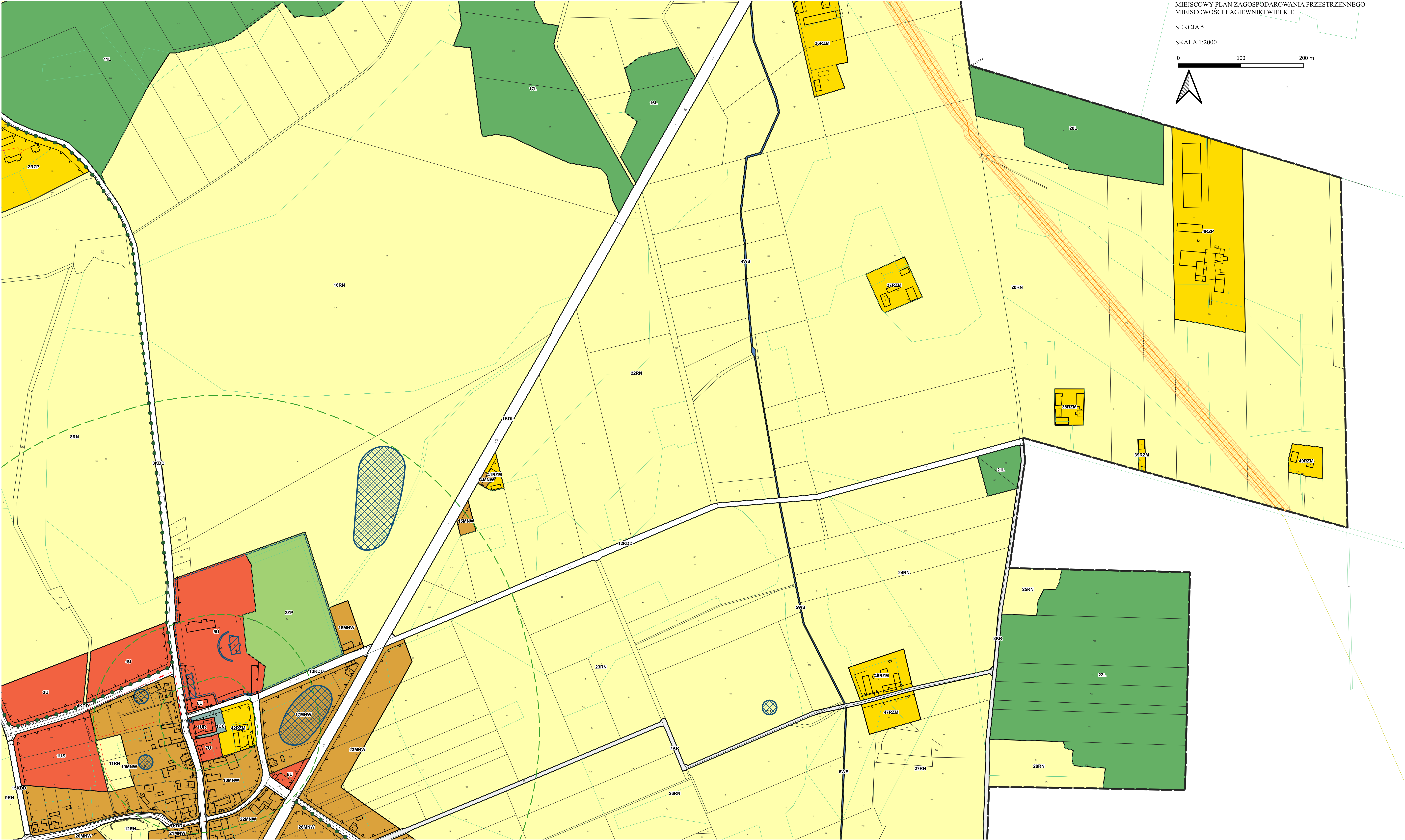
SEKCJA 2

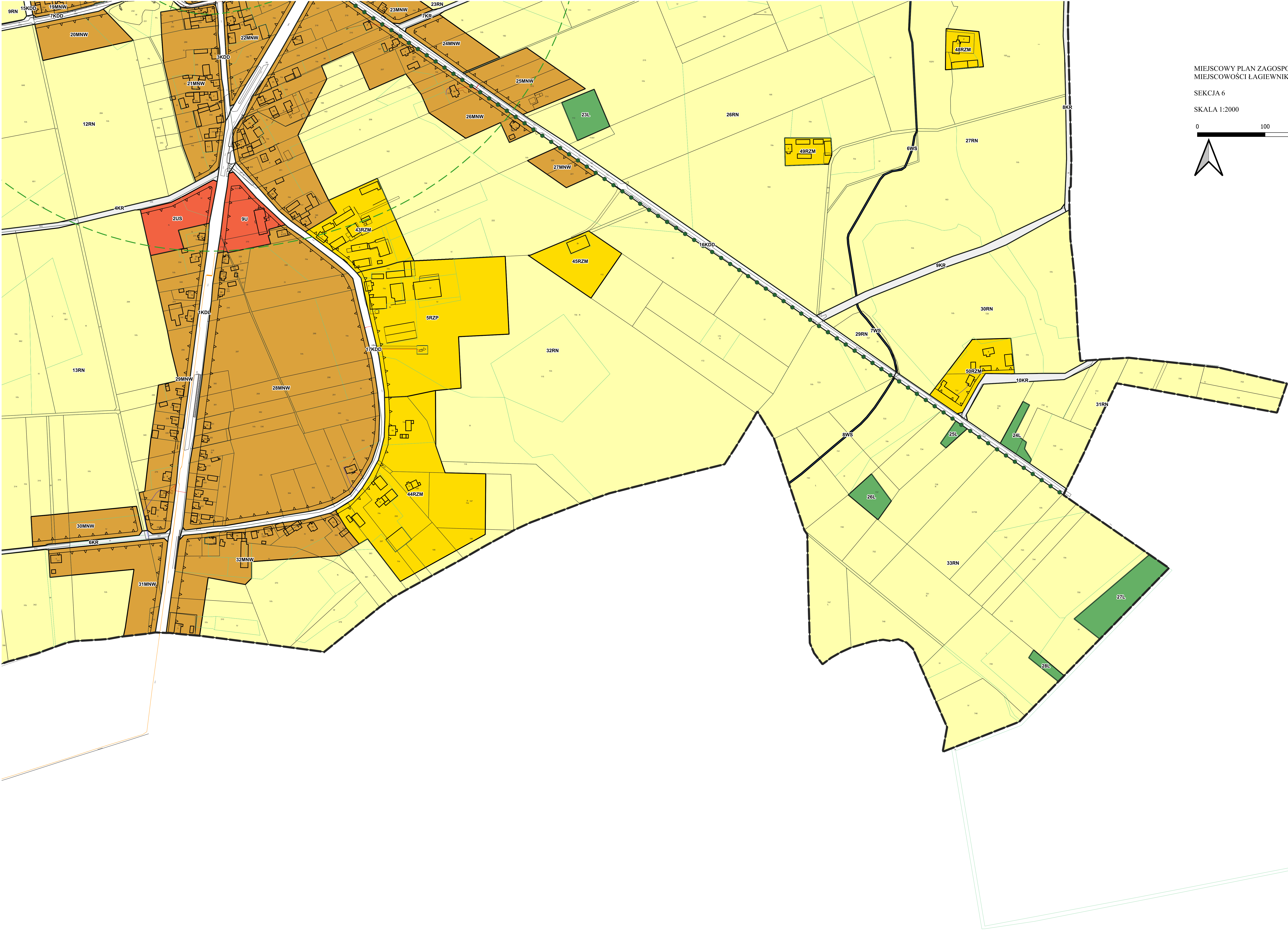
SKALA 1:2000











Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVI/164/2026

Rady Gminy Pawonków

z dnia 21 września 2026 r.

rozstrzygnięcie Rady Gminy Pawonków o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu

Rada Gminy Pawonków działając na podstawie art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), po zapoznaniu się z wykazem nieuwzględnionych uwag, wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łagiewniki Wielkie, postanawia rozstrzygnąć w następujący sposób nieuwzględnione uwagi:

1. Nie uwzględnić uwagi z dnia 17 lipca 2026 r., złożonej przez osobę fizyczną, dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 700 pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Uzasadnienie:

Uwaga niezgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pawonków (tereny rolne R1).

2. Nie uwzględnić uwagi z dnia 22 lipca 2026 r., złożonej przez osobę fizyczną, dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 252 pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Uzasadnienie:

Uwaga niezgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pawonków (tereny rolne R1).

3. Nie uwzględnić uwagi z dnia 27 lipca 2026 r., złożonej przez osobę fizyczną, dotyczącej: zmiany przeznaczenia części działek nr 794, 795, 796, 801 pod teren zieleni naturalnej ZN, przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku północnym o 2-3 m.

Uzasadnienie:

Uwaga nieuwzględniona ze względu na istniejące przeznaczenie terenu w obowiązującym planie miejscowym z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz usługową, z uwzględnieniem istniejącego rzeczywistego zagospodarowania w terenie.

Ponadto projekt planu został pozytywnie uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie położonego w sąsiedztwie obiektu i obszaru wpisanego do rejestru zabytków.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXVI/164/2026

Rady Gminy Pawonków

z dnia 21 września 2026 r.

rozstrzygnięcie Rady Gminy Pawonków o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych

Rada Gminy Pawonków działając na podstawie art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), ustala:

1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łagiewniki Wielkie, gmina poniesie wydatki na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej związane z utrzymaniem, modernizacją, rozbudową, przebudową i ewentualną budową:

- 1) dróg gminnych,
- 2) obiektów, sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- 3) obiektów, sieci i urządzeń gospodarki ściekowej,
- 4) oświetlenia ulicznego.

2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w ust. 1 będą:

- 1) budżet gminy,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet gminy, w ramach między innymi:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji Samorządu Województwa Śląskiego,
 - c) dotacji i pożyczek bankowych,
 - d) partnerstwa publiczno-prywatnego,
 - e) subwencji z budżetu państwa,
 - f) innych środków zewnętrznych,

– zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 z późn. zm.).

3. Prognozowany okres realizacji inwestycji wymienionych w ust. 1 – sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVI/164/2026

Rady Gminy Pawonków

z dnia 21 września 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę