DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 14 października 2025 r.

Poz. 5820

Podpisany przez:
Elżbieta Barbara Żabicka-Łakomy
Data: 14.10.2025 08:16:16

UCHWAŁA NR XX/150/2025
RADY GMINY W PORĄBCE

z dnia 2 października 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Porąbka – sołectwa Porąbka – część 1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXV/251/2021 Rady Gminy Porąbka z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Porąbka – sołectwa Porąbka, na wniosek Wójta Gminy Porąbka

Rada Gminy Porąbka
stwierdza, że przyjęte ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Porąbka – sołectwa Porąbka – część 1 nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka" przyjętego uchwałą nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka
i uchwala:
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY PORĄBKA – SOŁECTWA PORĄBKA – CZĘŚĆ 1

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Porąbka – sołectwa Porąbka – część 1, w dalszej części określany „planem", obejmuje obszar określony na rysunku planu.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu, wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:2000 podzielony na arkusze, w tym arkusz zawierający legendę rysunku planu oraz wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka";

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Porąbka o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;

4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 2. W oparciu o art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na niewystępowanie problematyki w obszarze planu, nie określa się: granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym i w planie zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszego planu jest mowa o:

1) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;

3) gospodarstwie rolnym – należy przez to rozumieć gospodarstwo rolne w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego;

4) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć w szczególności: sieci podziemne, naziemne lub nadziemne, urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;

5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu ograniczające dopuszczalne (nieprzekraczalne) położenie elewacji nowych budynków oraz innych obiektów kubaturowych i naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię (na odległość nie większą niż 1,5 m) schodów i pochylni zewnętrznych, daszków nad wejściami do budynków, okapów, balkonów, przypór, ryzalitów i wykuszy, loggi;

6) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

7) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny według rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy wszystkich powierzchni zabudowy obiektów budowlanych zlokalizowanych na obszarze działki budowlanej w powierzchni tej działki budowlanej;

9) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominujący sposób użytkowania działki budowlanej lub działki nie przeznaczonej do zabudowy, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania, określone jako przeznaczenie uzupełniające;

10) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć inny niż przeznaczenie podstawowe, uzupełniający sposób zagospodarowania działki budowlanej lub działki nie przeznaczonej do zabudowy w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

11) starodrzewiu – należy przez to rozumieć drzewostan o przekroczonym wieku rębności, w późnej fazie rozwoju, wykazujący osłabione zdolności przyrostu wysokości i grubości;

12) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, dla którego ustalenia określa niniejsza uchwała;

13) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:

   a) w przypadku budynków – wysokość, o której mowa w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

   b) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami, usytuowanych na gruncie – wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyżej położonej części tego obiektu, przy czym, jeżeli na tym obiekcie zamontowane są urządzenia lub inne elementy, to należy brać pod uwagę najwyższy punkt tego zespołu,

c) w przypadku urządzeń technicznych na dachach budynków – wysokość mierzoną od poziomu najniższego punktu przenikania się połaci dachu z elementami urządzenia, do najwyższego jego punktu wraz z instalacjami i urządzeniami, bez wliczania iglic masztów.

§ 4. 1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne i tekstowe:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) przeznaczenia terenów:

a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) ML – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

c) MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,

d) U – teren usług,

e) UA – teren usług biurowych i administracji,

f) UK – teren usług kultury i rozrywki,

g) UB – teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,

h) UE – teren usług edukacji,

i) UH – teren usług handlu,

j) UR – teren usług kultu religijnego,

k) US – teren usług sportu i rekreacji,

l) UT – teren usług turystyki,

m) UZ – teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

n) U-P – teren usług lub produkcji,

o) P – teren produkcji,

p) KDG – teren drogi głównej,

q) KDZ – teren drogi zbiorczej,

r) KDL – teren drogi lokalnej,

s) KDD – teren drogi dojazdowej,

t) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

u) KO – teren obsługi komunikacji,

v) IE – teren elektroenergetyki,

w) IW – teren wodociągów,

x) IK – teren kanalizacji,

y) IOP – teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych,

z) RNR – teren gruntów ornych oraz upraw,

aa) RZM – teren zabudowy zagrodowej,

bb) RA – teren akwakultury i obsługi rybactwa,

cc) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych,

dd) L – teren lasu,

ee) LZ – teren zieleni i upraw związanych z produkcją leśną,

ff) ZN – teren zieleni naturalnej,

gg) C – teren cmentarza;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) obiekty i obszary zabytkowe objęte ochroną w planie;

6) obiekty małej architektury objęte ochroną w planie;

7) strefa B ochrony otoczenia obiektów zabytkowych i założeń zabytkowych objętych ochroną w planie;

8) strefa C ochrony historycznych układów przestrzennych;

9) strefa E ochrony ekspozycji;

10) strefa OW obserwacji archeologicznej;

11) zasięg pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza;

12) zasięg stu pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza;

13) zasięg pięciuset metrów od terenu cmentarza.

2. Oznaczenia na rysunku planu obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

1) pomnik przyrody;

2) granica rezerwatu przyrody „Zasolnica”;

3) granica obszaru Natura 2000 SOO PLH240023 Beskid Mały;

4) granica Parku Krajobrazowego Beskidu Małego;

5) granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego;

6) obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków;

7) obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków tożsame ze strefą A ochrony konserwatorskiej;

8) stanowiska archeologiczne wraz z numerem;

9) obszar szczególnego zagrożenia powodzią;

10) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%);

11) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%);

12) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%);

13) wały przeciwpowodziowe;

14) zasięg pięćdziesięciu metrów od stopy wału (na podstawie art. 176 ustawy Prawo wodne);

15) osuwiska aktywne ciągle;

16) osuwiska aktywne okresowo;

17) osuwiska nieaktywne;

18) tereny zagrożone ruchami masowymi;

19) osuwiska aktywne ciągle o powierzchni poniżej 5 arów;

20) osuwiska aktywne okresowo o powierzchni poniżej 5 arów;

21) ujęcia wód;

22) strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód;

23) strefy ochrony pośredniej ujęć wód;

24) Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych:

a) Dolina rzeki Soła – dawny GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła,

b) Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały) – dawny GZWP nr 447 Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały);

25) obszar ochronny Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych:

a) Dolina rzeki Soła – dawny GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła,

b) Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały) – dawny GZWP nr 447 Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały).

3. Rysunek planu zawiera ponadto oznaczenia graficzne elementów mających charakter informacyjny:

1) linia elektroenergetyczna o napięciu 220 kV oraz 110 kV;

2) gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150;

3) granica gminy Porąbka.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne obowiązujące na obszarze planu

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) nakazuje się:

a) realizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami,

b) kształtowanie wysokości zabudowy:

- wysokość budynków zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w rozdziale 3,

- wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkami, usytuowanych na gruncie – nie więcej niż 15 m, z zastrzeżeniem dopuszczenia wysokości słupów elektroenergetycznych wysokich i najwyższych napięć do 25 m,

- wysokość urządzeń technicznych na dachach budynków – nie więcej niż 1/3 wysokości tego budynku oraz nie więcej niż 5 m;

2) dopuszcza się:

a) utrzymanie istniejącego zagospodarowania, użytkowania terenu oraz istniejącej zabudowy,

b) dla istniejącej zabudowy położonej w terenach przeznaczonych pod zabudowę, która nie spełnia warunków zabudowy ustalonych w rozdziale 3, dopuszczenie rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania, z zachowaniem ustalonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy, na zasadach:

- dopuszcza się zwiększenie istniejącej powierzchni zabudowy o 10%, nie więcej jednak niż o 50 m^2,

- dopuszcza się nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych oraz usługowych w terenach oznaczonych symbolem MN oraz MN-U do maksymalnej wysokości 12 m,

- dopuszcza się nadbudowę istniejących budynków usługowych oraz produkcyjnych w terenach oznaczonych symbolem U-P oraz P do maksymalnej wysokości odpowiednio 12 m i 15 m,

c) dla istniejącej zabudowy położonej w terenach i strefach, dla których możliwość zabudowy jest wykluczona, dopuszczenie rozbudowy i przebudowy, na zasadach:

- dopuszcza się zwiększenie istniejącej powierzchni zabudowy o 5%, nie więcej jednak niż o 20 m^2,

- dopuszcza się nadbudowę istniejących budynków do maksymalnej wysokości 9 m,

d) odbudowę obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołów poprzez odtworzenie istniejącego wcześniej i zniszczonego obiektu budowlanego przy zachowaniu parametrów i wskaźników określonych w planie dla poszczególnych przeznaczeń terenów, a w obszarach nie przeznaczonych do zabudowy z zachowaniem parametrów i wskaźników istniejącej zabudowy,

e) elementy zagospodarowania niezbędne dla poprawnego funkcjonowania terenów o ustalonych przeznaczeniach podstawowych i dopuszczalnych, z wyłączeniem terenów komunikacji drogowej, terenów gruntów ornych, terenów lasów, terenów wód powierzchniowych śródlądowych, w szczególności:

- dojazdy,
- ścieżki rowerowe i ciągi piesze,
- miejsca postojowe w ilości odpowiadającej wskaźnikom ustalonym dla terenów,
- infrastrukturę techniczną i infrastrukturę komunalną,
- różne formy zieleni.

§ 6. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zakazuje się:

1) lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii,

2) lokalizacji nowych przedsięwzięć związanych ze zbieraniem, magazynowaniem, składowaniem, transportem, unieszkodliwianiem i przetwarzaniem odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych i złomu, z wyłączeniem terenów oznaczonych w planie symbolem IOP,

3) zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający ponadnormatywne uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego, w tym lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii,

4) likwidacji naturalnych cieków wodnych oraz urządzeń wodnych, w szczególności rowów i otwartych kanałów,

5) niszczenia i uszkadzania urządzeń melioracji wodnych,

6) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych.

2. W zakresie ochrony przed hałasem ochronie podlegają tereny, nieruchomości i działki, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, do których należą tereny oznaczone symbolami: MN, ML, MN-U, UZ, UE, US, RZM.

3. W zakresie ochrony przed wibracjami oraz polami elektromagnetycznymi obowiązują przepisy sanitarne, ochrony środowiska oraz Prawa budowlanego, w tym nakaz ograniczenia wibracji do poziomu wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu.

4. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych nakazuje się:

1) ochronę terenów położonych w zasięgu ustanowionych form ochrony przyrody i krajobrazu na zasadach określonych w par. 7;

2) ochronę lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni poprzez zachowanie i utrzymanie istniejącej zieleni wysokiej, zadrzewień i zakrzewień oraz zieleni przywodnej, z dopuszczeniem działań wynikających z ustawy o ochronie przyrody oraz ustawy Prawo wodne;

3) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej niekolidującej z planowanym sposobem zagospodarowania terenów.

§ 7. 1. W zakresie ochrony przyrody wskazuje się:

1) pomniki przyrody:

a) daglezja zielona rosnąca przy ul. Mała Puszcza 21, ustanowiony uchwałą nr XXV/170/08 Rady Gminy Porąbka z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 10.02.2009 r. Nr 22 poz. 583,

b) dąb o obwodzie 356 cm, rosnący na działce ewidencyjnej nr 1897/4 w Porąbce, stanowiącej własność Gminy Porąbka – za budynkiem Urzędu Gminy przy ul. Krakowskiej, obok kaplicy św. Urbana („Dąb Wolności"), ustanowiony uchwałą nr XVII/161/2012 Rady Gminy Porąbka z dnia 11 czerwca 2012 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 09.08.2012 r., poz. 3360);

2) rezerwat „Zasolnica", uznany Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 23 stycznia 1973 r. w sprawie uznania za rezerwaty przyrody, i utrzymany późniejszym Obwieszczeniem Wojewody Śląskiego z dnia 2 stycznia 2002 r. w sprawie ogłoszenia wykazu rezerwatów przyrody (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 18.01.2002 r. Nr 1, poz. 1);

3) Obszar Natura 2000 SOO PLH240023 Beskid Mały ustanowiony rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 25 marca 2022 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1016);

4) Park Krajobrazowy Beskidu Małego wraz z otuliną, utworzony Rozporządzeniem Nr 9/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Małego oraz Rozporządzenia Nr 23/98 Wojewody Bielskiego z dnia 17 grudnia 1998 roku zmieniającego rozporządzenia w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Małego.

2. Dla obiektów i obszarów wymienionych w punktach od 1 do 4 obowiązuje ochrona wynikająca z ustawy o ochronie przyrody.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) wskazuje się obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków na obszarze sołectwa Porąbka wraz z numerem GEZ:

a) A-631/92 z dn. 15.12.1992 r., Chata drewniano-murowana (dawny szałas pasterski), koniec XIX w., ul. Palenica nr 55, 43-353 Porąbka, 45P-SW, wraz ze strefą A ochrony konserwatorskiej tożsamą z zasięgiem otoczenia obiektu wpisanego do rejestru zabytków,

b) A/437/15 z dnia 16.02.2015 r., Kaplica konstrukcji murowanej pw. św. Urbana zbud. w stylu uproszczonego klasycyzmu, dach i kopuła kryte gontem, 1823 r. – 1827 r. , dz. nr 1900/1, 1P-S,

c) B/256/13, Figura kamienna Matki Boskiej Bolesnej, 1838 r., ul. Babiogórska, 43-353 Porąbka, 2P-S,

d) B/330/2016, Figura Chrystusa Nazareńskiego z 1867 r., ul. Krakowska (ul. Cmentarna 2) przy elewacji kościoła pw. Narodzenia NMP, 14P-S;

2) wyznacza się obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Porąbka w Sołectwie Porąbka:

a) wykaz obiektów świeckich i obiektów sakralnych wraz z numerem GEZ:

- Szkoła w Bukowcu, ob. przedszkole, w konstrukcji murowanej, w szczycie pn. data budowy 1936 r., ul. Bukowska nr 139, 43-353 Porąbka, 1936 r., 1P-SW,
- Dom konstrukcji murowanej, ul. Bukowska nr 156, 43-353 Porąbka, lata 30-te XX w., 2P-SW,
- Zagroda: chałupa i stodoła konstrukcji drewnianej, ul. Bystra nr 23, 43-353 Porąbka, lata 20-te XX w., 3P-SW,
- Dom konstrukcji murowanej, ul. Cechowa nr 2, 43-353 Porąbka, ok. 1900 r., 4P-SW,
- Dom konstrukcji murowanej, ul. Centralna nr 2, 43-353 Porąbka, ok. 1900 r., 5P-SW,
- Chałupa konstrukcji drewnianej zrębowej, ul. Centralna nr 3, 43-353 Porąbka, ok. 1870 r., 6P-SW,
- Chałupa konstrukcji drewnianej zrębowej, ul. Centralna nr 15, 43-353 Porąbka, lata 20-te XX w., 7P-SW,
- Zagroda: dom i stodoła konstrukcji drewniano-murowanej (w elewacji frontowej domu zachowana zabytkowa, ozdobna stolarka drzwiowa), ul. Centralna nr 19, 43-353 Porąbka, lata 30-te XX w., 8P-SW,
- Dom konstrukcji drewnianej zrębowej ul. Chabrowa nr 3, 43-353 Porąbka, lata 30-te XX w., 9P-SW,
- Zagroda: dom, stodoła drewniano-murowane, ul. Cyniowa nr 2, 43-353 Porąbka, ok. 1900 r., 10P-SW,

- Dom konstrukcji murowanej z kamienia, ul. Cyniowa nr 5, 43-353 Porąbka, pocz. XX w., 11P-SW,
- Stodoła konstrukcji murowano-drewnianej, ul. Czysta nr 1, 43-353 Porąbka, ok. 1890 r., 12P-SW,
- Chałupa konstrukcji drewnianej zrębowej, ul. Franoszkówki nr 9, 43-353 Porąbka, lata 20-te XX w., 13P-SW,
- Dom konstrukcji drewniano-murowanej, ul. Kolista nr 10, 43-353 Porąbka, lata 30-te XX w., 16P-SW,
- Dom konstrukcji drewniano-murowanej, ul. Kolista nr 12, 43-353 Porąbka, lata 30-te XX w., 17P-SW,
- Chałupa konstrukcji drewnianej zrębowej, ul. Kozubnicka nr 13, 43-353 Porąbka, lata 20-te XX w., 18P-SW,
- Dom konstrukcji murowanej, ul. Krajobrazowa nr 2, 43-353 Porąbka, ok. 1936 r., 19P-SW,
- Szkoła Podstawowa nr 1 konstrukcji murowanej, ul. Krakowska nr 4, 43-353 Porąbka, 1912-1913 r., nadbudowa 2 piętra w 1949 r., 20P-SW,
- Dom konstrukcji murowanej, ul. Krakowska nr 9, 43-353 Porąbka, ok. 1935 r., 21P-SW,
- Dom konstrukcji murowanej, ul. Krakowska nr 10, 43-353 Porąbka, ok. 1910 r., 22P-SW,
- Dom konstrukcji murowanej, ul. Krakowska nr 15, 43-353 Porąbka, ok. 1935 r., 23P-SW,
- Dom konstrukcji murowanej (zachowana zabytkowa brama frontowa) , ul. Krakowska nr 17, 43-353 Porąbka, ok. 1910 r., 24P-SW,
- Dom konstrukcji murowanej, ul. Krakowska nr 18, 43-353 Porąbka, ok. 1930 r., 25P-SW,
- Dom konstrukcji murowanej, ul. Krakowska nr 19, 43-353 Porąbka, ok. 1930 r., 26P-SW,
- Dom konstrukcji drewniano-murowanej, ul. Krakowska nr 27, 43-353 Porąbka, ok. 1900 r., 27P-SW,
- Dom konstrukcji drewniano-murowanej, ul. Krakowska nr 31, 43-353 Porąbka, ok. 1900 r., 28P-SW,
- Dom konstrukcji drewniano-murowanej, ul. Krakowska nr 33,35, 43-353 Porąbka, ok. 1920 r., 29P-SW,
- Dom konstrukcji murowanej, ul. Krakowska nr 34, 43-353 Porąbka, lata 30-te XX w., 30P-SW,
- Dom konstrukcji murowanej, ul. Krakowska nr 36, 43-353 Porąbka, ok. 1900 r., 31P-SW,
- Zagroda: dom konstrukcji murowanej z cegły i kamienia, stodoła kamienno-drewniana, ul. Krakowska nr 41, 43-353 Porąbka, ok. 1900 r., 32P-SW,
- Dom konstrukcji murowanej, ul. Krakowska nr 49, 43-353 Porąbka, ok. 1930 r., 33P-SW,
- Dom konstrukcji drewniano-murowanej, ul. Krakowska nr 63, 43-353 Porąbka, lata 30-te XX w., 34P-SW,
- Chałupa konstrukcji drewnianej zrębowej, ul. Kujawska nr 3, 43-353 Porąbka, pocz. XX w., 35P-SW,
- Chałupa konstrukcji drewnianej zrębowej, ul. Kwiatowa nr 4, 43-353 Porąbka, pocz. XX w., 36P-SW,
- Dom konstrukcji drewnianej zrębowej ul. Mała Puszcza nr 6, 43-353 Porąbka, ok. 1930 r., 37P-SW,
- Willa konstrukcji drewniano-murowanej (zbudowana dla dyrektora Towarzystwa Polsko-Francuskiego Robót Publicznych w Warszawie), ul. Mała Puszcza nr 7, 43-353 Porąbka, 1934 r., 38P-SW,
- Pensjonat konstrukcji murowanej (zbudowany przez Towarzystwo Polsko-Francuskie Robót Publicznych w Warszawie), ul. Mała Puszcza nr 9, 43-353 Porąbka, 1934 r., 39P-SW,
- Dom Ludowy w Kozubniku, konstrukcji murowanej z kamienia, ul. Mała Puszcza nr 10, 43-353 Porąbka, 1948 r., 40P-SW,
- Willa z budynkiem gospodarczym – konstrukcji murowanej, zbudowane w stylu modernistycznym, ul. Mała Puszcza nr 23, 43-353 Porąbka, 1934 r., 41P-SW,

- Chałupa konstrukcji drewnianej zrębowej, ul. Mała Puszcza nr 39, 43-353 Porąbka, pocz. XX w., 42P-SW,
- Zagroda: dom konstrukcji drewniano-murowanej, obora-stodoła murowana (ob. Chatka KTG Limba Andrychów) , ul. Palenica nr 41, 43-353 Porąbka, 1 poł. XX w., 43P-SW,
- Chałupa konstrukcji drewnianej zrębowej, ul. Palenica nr 43, 43-353 Porąbka, pocz. XX w., 44P-SW,
- Chałupa drewniana zrębowa, ul. Palenica nr 61, 43-353 Porąbka, 2 poł. XIX w., 46P-SW,
- Chata drewniana (d. szałas pasterski), ul. Palenica, 43-353 Porąbka, pocz. XX w., 47P-SW,
- Chata drewniano-murowana (dawny szałas pasterski, zaadaptowany na schronisko turystyczne), ul. Palenica, działka nr 5880, pocz. XX w., 48P-SW,
- Dom konstrukcji drewniano-murowanej, ul. Podhalańska nr 2, 43-353 Porąbka, pocz. XX w., 49P-SW,
- Dom drewniano-murowany, ul. Poprzeczna nr 1, 43-353 Porąbka, lata 30-te XX w., 50P-SW,
- Chałupa konstrukcji drewnianej zrębowej, ul. Potok nr 15, 43-353 Porąbka, pocz. XX w., 51P-SW,
- Budynek mieszkalny Zarządu tzw. „Kolonii" mieszkalno-biurowej kadry budowniczych zapory wodnej „Porąbka", drewniany, obok zesp. 2 budynków garażowych, ul. Sadowa nr 1-3, 43-353 Porąbka, 1921 r., 52P-SW,
- Budynek mieszkalny Zarządu tzw. „Kolonii" mieszkalno-biurowej kadry budowniczych zapory wodnej „Porąbka", drewniany, przy numerze 7 drewn. budynek inwentarski, ul. Sadowa nr 5-7, 43-353 Porąbka, 1921 r., 53P-SW,
- Budynek mieszkalny Zarządu tzw. „Kolonii" mieszkalno-biurowej kadry budowniczych zapory wodnej „Porąbka", drewniany, ul. Sadowa nr 9-11, 43-353 Porąbka, 1921 r. , 54P-SW,
- Budynek mieszkalny Zarządu tzw. „Kolonii" mieszkalno-biurowej kadry budowniczych zapory wodnej „Porąbka", drewniany, ul. Sadowa nr 13, ul. Słonecznikowa nr 1, 43-353 Porąbka, 1921 r., 55P-SW,
- Budynek biurowy Zarządu tzw. „Kolonii" mieszkalno-biurowej kadry budowniczych zapory wodnej „Porąbka", drewniany, z ogrodem, bramą, fontanną, ul. Słoneczna nr 1, 43-353 Porąbka 1921 r., 56P-SW,
- Budynek Zarządu tzw. „Kolonii" mieszkalno-biurowej kadry budowniczych zapory wodnej „Porąbka", murowano-drewniany, ul. Słoneczna, 43-353 Porąbka, 1921 r., 57P-SW,
- Tzw. „Kolonia" mieszkalno-biurowa kadry budowniczych zapory wodnej „Porąbka", budynki: ul. Sadowa 1-3, 5-7, 9-11, 13, ul. Słonecznikowa 1, ul. Słoneczna 1, ul. Słoneczna budynek zarządu, stylowe budynki gospodarce przy posesjach, ul. Słoneczna, Smrekowa, Słonecznikowa, Sadowa, 43-353 Porąbka, 1921 r. – 1936 r., 58P-SW,
- Dom (willa) konstrukcji murowanej, ul. Smrekowa nr 11, 43-353 Porąbka, lata 30-te XX w., 59P-SW,
- Chałupa konstrukcji drewnianej zrębowej (d. nr 266, w Wojew. Ewid. Zabytków pod błędnym adresem ul. Cyniowa 4) , ul. Stadionowa nr 1, 43-353 Porąbka, pocz. XX w., 60P-SW,
- Chałupa konstrukcji drewnianej zrębowej, ul. Świerkowa nr 2, 43-353 Porąbka, lata 30-te XX w., 61P-SW,
- Dom konstrukcji murowanej, ul. Wielka Puszcza nr 1, 43-353 Porąbka, ok. 1930 r., 62P-SW,
- Budynek administracyjni lasów CK (własność Nadleśnictwa, ob. mieszkalny), ul. Wielka Puszcza nr 4, 43-353 Porąbka, koniec XIX w., 63P-SW,
- Dom konstrukcji murowanej (willa modernistyczno-secesyjna), ul. Wielka Puszcza nr 31, 43-353 Porąbka, lata 30-te XX w., 64P-SW,
- Dom konstrukcji murowanej, ul. Wielka Puszcza nr 32, 43-353 Porąbka, ok. 1880 r., 65P-SW,
- Dom konstrukcji murowanej, kamienno-ceglany, ul. Wielka Puszcza nr 47, 43-353 Porąbka, ok. 1900 r., 66P-SW,

- Dom Wczasów Dziecięcych konstrukcji murowanej, ul. Wielka Puszcza nr 91, 43-353 Porąbka, 1937 r. – 1938 r., 67P-SW,
- Zagroda: willa w ogrodzie, budynek gospodarczy - murowane, ul. Wielka Puszcza nr 93, 43-353 Porąbka, 1937 r., 68P-SW,
- Szkoła podstawowa w Wielkiej Puszczy, ob. Punkt Filialny SP nr 1 w Porąbce, ul. Wielka Puszcza nr 141, 43-353 Porąbka, 1933 r. – 1934 r., 70P-SW,
- Dom konstrukcji drewnianej zrębowej ul. Zakole nr 3, 43-353 Porąbka, 1925 r., 71P-SW,
- Chałupa konstrukcji drewnianej zrębowej, ul. Zakole nr 7, 43-353 Porąbka, 1925 r., 72P-SW,
- Dom konstrukcji murowano-drewnianej, ul. Zapora nr 3, 43-353 Porąbka, ok. 1915 r., 73P-SW,
- Chałupa konstrukcji drewnianej zrębowej (element enklawy zabytkowej zabudowy regionalnej Zasolnicy), ul. Zdrojowa nr 1, 43-353 Porąbka, ok. 1820 r., 74P-SW,
- Dom konstrukcji murowano-drewnianej (element enklawy zabytkowej zabudowy regionalnej Zasolnicy), ul. Zdrojowa nr 2, 43-353 Porąbka, ok. 1850r., 75P-SW,
- Chałupa konstrukcji drewnianej zrębowej (element enklawy zabytkowej zabudowy regionalnej Zasolnicy), ul. Zdrojowa nr 3, 43-353 Porąbka, ok. 1850 r., 76P-SW,
- Dom konstrukcji drewnianej zrębowej (element enklawy zabytkowej zabudowy regionalnej Zasolnicy), ul. Źródlana nr 4, 43-353 Porąbka, ok. 1850 r., 77P-SW,
- Enklawa zabytkowej zabudowy regionalnej Zasolnicy, zawierająca budynki: ul. Zdrojowa 1, 2, 3, ul. Źródlana 4, 43-353 Porąbka, ok. 1820-1850 r., 78P-SW,
- Dom konstrukcji murowanej, ul. Żywiecka nr 1, 43-353 Porąbka, ok. 1910 r., 79P-SW,
- Dom konstrukcji murowanej, ul. Żywiecka nr 3, 43-353 Porąbka, 1930 r., 80P-SW,
- Wieża pomiarowa, ul. Żywiecka, 43-353 Porąbka, 1936 r., 81P-SW,
- Cmentarz komunalny (pierwotnie parafialny), ul. Cmentarna, 43-353 Porąbka, 1897 r., 6P-S,
- Plebania kościoła parafialnego pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny, murowana, z ogrodem – w zespole zabudowań parafialnych, Rynek nr 1, 43-353 Porąbka, 1907 r., 12P-S,
- Zespół zabudowań parafialnych kościoła rzym.-kat. pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny: kościół z otoczeniem i ogrodzeniem, plebania z ogrodem, figura kamienna Chrystusa Nazareńskiego, Rynek nr 1 i 2 (ul. Cmentarna nr 2), 43-353 Porąbka, 1867 r., 1904-1907 r., 13P-S,
- Kościół parafialny pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny, zbudowany w stylu neogotyckim, murowany, z otoczeniem oraz ogrodzeniem – w zespole zabudowań parafialnych Rynek nr 2 (ul. Cmentarna), 43-353 Porąbka, 1904-1907 r., 15P-S,

b) wykaz obiektów małej architektury wraz z numerem GEZ:

- Figura kamienna Chrystus Nazareński (późny barok), ul. Bławatków, 43-353 Porąbka, 1828 r., 3P-S,
- Krzyż kamienny, ul. Bukowska 122A, 43-353 Porąbka, 1880 r., 4P-S,
- Kapliczka – grota pod kościołem z cudownym źródełkiem, z figurką Matki Boskiej z Lourdes, przy kapliczce starodrzew, ul. Cmentarna, 43-353 Porąbka, 1 poł. XX w., 7P-S,
- Kapliczka św. Rozalii, murowana z kamienia, ul. Czysta nr 3, 43-353 Porąbka, 1 poł. XIX w., 8P-S,
- Kapliczka konstrukcji murowanej, ul. Mała Puszcza, 43-353 Porąbka, 1957 r., 9P-S,
- Kaplica murowana (Na Trzonce), ul. Palenica, 43-353 Porąbka, kon. XIX w., 10P-S,
- Figura kamienna Chrystus Nazareński, ul. Poprzeczna nr 2, 43-353 Porąbka, 1880 r., 11P-S,
- Kapliczka słupowa kamienna z szafką, w szafce figura Matki Boskiej Różańcowej, ogrodzona kutym ogrodzeniem, wokół trzy akacje, ul. Wielka Puszcza, 43-353 Porąbka, 1878 r., 16P-S,

c) wykaz stanowisk archeologicznych wraz z numerem GEZ:

- Nr 1, 107-49-14, osada średniowiecze, 1P-A,
- Nr 3, 108-50-1, ślad osadnictwa, średniowiecze, 3P-A,
- Nr 4, 108-49-8, jaskinia , 4P-A;

3) wyznacza się strefy B ochrony otoczenia obiektów zabytkowych i założeń zabytkowych objętych ochroną w planie:

a) Strefę B1 ochrony zespołu/enklawy zabytkowej zabudowy regionalnej w Zasolnicy, obejmująca budynki przy ul. Zdrojowej 1,2,3, oraz przy ul. Źródlanej 4,

b) Strefę B2 ochrony zespołu zabudowań parafialnych kościoła rzymsko-katolickiego pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny obejmującą kościół wraz z otoczeniem i ogrodzeniem, plebanię z ogrodem oraz figurę kamienną Chrystusa Nazareńskiego;

4) wyznacza się strefę C ochrony historycznych układów przestrzennych, w tym siedliskowych, o tradycyjnej i historycznej postaci osiedleńczej, stanowiące wartość kulturową w skali lokalnej oraz obiekty i tereny najbliższego otoczenia obiektów o szczególnych wartościach, w tym zabytki architektury, małej architektury, budownictwa, zabytkowe cmentarze, objęte ochroną w planie;

5) wyznacza się strefę E ochrony ekspozycji Kaplicy pw. św. Urbana wpisanej do rejestru zabytków (nr A/437/15);

6) dla obiektów zabytkowych wymienionych w pkt. 1, w tym strefy A ochrony konserwatorskiej tożsamą z zasięgiem otoczenia obiektu wpisanego do rejestru zabytków, zasady i formę ochrony, a także prowadzenie konserwacji i rewaloryzacji zabytków określają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, przy czym granice ochrony wynikają z treści decyzji wpisu do rejestru;

7) dla obiektów zabytkowych wymienionych w pkt. 2 lit. a ustala się zasady:

a) nakazuje się:

- zachowanie historycznej kompozycji obiektów, z dopuszczeniem przekształceń mających na celu dostosowanie obiektów do współczesnych standardów użytkowych bez naruszania wartości architektoniczno-historycznych,
- utrzymanie gabarytów budynku, kształtu dachów, rodzaju pokrycia dachu – o ile zachowane jest pierwotne lub tradycyjne, detal architektoniczno-sztukatorski elewacji, zachowana oryginalna stolarka okienna i drzwiowa,

b) zakazuje się:

- docieplenia zewnętrznego elewacji budynków konstrukcji drewnianej oraz budynków posiadających wystrój i detal architektoniczny, a także oryginalne wykończenie elewacji,
- lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków, w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów dymowych i wentylacyjnych, na eksponowanych elewacjach,
- lokalizacji paneli fotowoltaicznych na elewacjach oraz na eksponowanych połaciach dachu,
- stosowania prefabrykowanych przęsłowych ogrodzeń betonowych,

c) dopuszcza się: lokalizację na dachach obiektów zabytkowych masztów i urządzeń radiowych i telefonicznych o wysokości nie przekraczającej 0,6 m ponad kalenicę lub połać dachu,

d) dla cmentarza przy ul. Cmentarnej ustala się:

- utrzymanie i ochronę układu kompozycyjnego cmentarza wyznaczonego przez aleje, starodrzew, historyczne ogrodzenia, bramy i nagrobki zabytkowe,
- zachowanie starodrzewu i odtwarzanie jego historycznego układu kompozycyjnego,
- zachowanie zieleni towarzyszącej powiązanej kompozycyjnie z małą architekturą sakralną,
- dopuszcza się działania konserwacyjne i rewaloryzacyjne, mające na celu zachowanie historycznej kompozycji;

8) dla obiektów zabytkowych wymienionych w pkt. 2 lit. b ustala się zasady:

a) nakazuje się:

- utrzymanie obiektu wraz z zabytkowym starodrzewem wkomponowanym w otoczenie obiektu,
- zachowanie, konserwacja, restauracja i rewaloryzacja obiektów,
- zachowanie starodrzewu, odtwarzanie historycznych nasadzeń z uwzględnieniem tradycyjnego doboru gatunkowego,

b) w przypadku remontu lub przebudowy drogi, które mogą wymusić przeniesienie obiektu, dopuszcza się zmianę jego lokalizacji, z zastrzeżeniem iż nowa lokalizacja powinna być jak najbliższa pierwotnej oraz przed przeniesieniem obiektu poprzedzona zabiegami konserwatorskimi w oparciu o program konserwatorski;

9) dla obiektów zabytkowych wymienionych w pkt. 2 lit. c wyznacza się strefy OW – obserwacji archeologicznej i ustala się zasady:

a) nakazuje się: priorytet ochrony zabytków archeologicznych w zasięgu strefy ochrony na zasadach określonych przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

b) w strefie OW obserwacji archeologicznej roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności mogą podlegać ograniczeniom związanym z koniecznością przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

10) dla strefy B1 ochrony zespołu/enklawy zabytkowej zabudowy regionalnej w Zasolnicy:

a) nakazuje się:

- utrzymanie zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji zabytkowej oraz dostosowania do niej charakteru i skali nowej zabudowy,
- utrzymanie obszaru ekspozycji zespołu zabudowy z zakazem zabudowy w jego zasięgu,
- konserwację i rewaloryzację obiektów zabytkowych,
- utrzymanie i ochronę zieleni urządzonej wraz z drzewostanem, z dopuszczeniem rewaloryzacji,

b) dopuszcza się: wprowadzanie nowej zabudowy na zasadzie uporządkowania i zapewnienia spójnego zagospodarowania terenu, w szczególności gabarytów i lokalizacji zharmonizowanej z otoczeniem i sąsiednią zabudową, wysokości jak budynków istniejących – na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów 7MN i 8MN;

11) dla strefy B2 ochrony zespołu zabudowań parafialnych kościoła rzymsko-katolickiego pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny:

a) nakazuje się:

- utrzymanie i ochronę istniejącej zabudowy zabytkowej,
- utrzymanie zieleni urządzonej ogrodu w zakresie układu kompozycyjnego wraz z drzewostanem,
- konserwację i rewaloryzację obiektów zabytkowych,

b) zakazuje się nowej zabudowy z możliwością przebudowy lub rozbudowy istniejącej zabudowy towarzyszącej i gospodarczej na zasadzie uporządkowania i zapewnienia spójnego zagospodarowania oraz lokalizacji zharmonizowanej z otoczeniem i sąsiednią zabudową – na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenu 1UR;

12) dla strefy C ochrony historycznych układów przestrzennych:

a) nakazuje się:

- utrzymanie i ochronę istniejącej zabudowy zabytkowej,
- utrzymanie kompozycji przestrzennej układów zabudowy w zakresie utrzymania linii zabudowy i przebiegów dróg,

b) zakazuje się przekształceń powodujących obniżenie wartości historycznych, architektonicznych lub estetycznych zespołów zabudowy,

c) dopuszcza się:

- nową zabudowę nawiązującą do gabarytów i położenia względem linii zabudowy obiektów zabytkowych,

- prace konserwatorskie i restauratorskie;

13) dla strefy E ochrony ekspozycji Kaplicy pw. św. Urbana wpisanej do rejestru zabytków (nr A/437/15):

a) nakazuje się zachowanie układu przestrzennego obiektu zabytkowego, w szczególności przedpola przed wejściem do kaplicy i zagospodarowanie go w sposób podkreślający ekspozycję kaplicy,

b) zakazuje się:

- zabudowy w zasięgu strefy,

- lokalizowania reklam w zasięgu strefy,

- lokalizowania nowych dominant w zasięgu strefy;

14) nie wyznacza się obiektów podlegających ochronie z uwagi na wymogi ochrony dóbr kultury współczesnej.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

1) w obszarze objętym planem występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią dla rzeki Soły wskazane na podstawie map zagrożenia powodziowego i map zarządzania ryzykiem powodziowym w zlewni rzeki Soły (stan na 22.10.2020 r.), obejmujące:

a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%), wyznaczone na mapach zagrożenia powodziowego,

b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), wyznaczone na mapach zagrożenia powodziowego,

c) obszary, między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224 ustawy Prawo wodne, stanowiące działki ewidencyjne;

2) w obszarze objętym planem występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, wskazane na podstawie map osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi zawartych w bazie Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO:*http://geologia.pgi.gov.pl/* opublikowane przez Państwowy Instytut Geologiczny – stan na dzień 29.03.2022 r.), rozumiane zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska jako tereny zagrożone ruchami masowymi:

a) osuwiska aktywne ciągle,

b) osuwiska aktywne okresowo,

c) osuwiska nieaktywne,

d) tereny zagrożone ruchami masowymi,

e) osuwiska aktywne ciągle o powierzchni poniżej 5 arów,

f) osuwiska aktywne okresowo o powierzchni poniżej 5 arów;

3) w zasięgu obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych wskazuje się potencjalnie skomplikowane warunki gruntowe związane z występowaniem niekorzystnych zjawisk geologicznych i osuwiskowych, dla których obowiązują wymagania określone w przepisach związanych z Prawem geologiczno-górniczym i Prawem budowlanym;

4) w celu ochrony przed skutkami osuwania się mas ziemnych, ustala się w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, rozumianych zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska, jako obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi:

a) nakaz przy lokalizacji obiektów budowlanych uwzględnienia możliwości występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych oraz potencjalnie skomplikowanych warunków gruntowych,

b) nakaz zmniejszenia określonego w ustaleniach szczegółowych procentu terenów zabudowywanych o 5%,

c) zakaz podpiwniczania nowych budynków,

d) wysokość nowych budynków:

- w terenach MN dwie kondygnacje, ale nie więcej niż 8 m,

- w terenach RZM jedna kondygnacja, ale nie więcej niż 8 m;

5) w obszarze objętym planem zlokalizowane jest ujęcie powierzchniowej z rzeki Soły w Porąbce ze strefą ochronną obejmującą teren ochrony bezpośredniej oraz teren ochrony pośredniej, ustanowioną Rozporządzeniem Nr 1/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 15 stycznia 2014 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Soły dla Stacji Uzdatniania Wody „Czaniec” w Kobiernicach na potrzeby Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów S.A. w Katowicach;

6) w obszarze objętym planem zlokalizowane są ujęcia wód podziemnych:

a) ujęcie wody podziemnej z utworów czwartorzędowych w Porąbce, nr archiwalny dokumentacji w WAG w Katowicach 342/69,

b) ujęcie wody podziemnej z utworów trzeciorzędowo-kredowych, wraz z proponowaną strefą ochrony bezpośredniej, nr archiwalny dokumentacji w WAG w Katowicach 2929,

c) ujęcie wód podziemnych z utworów kredowych – 4 źródła w Porąbce (Wielka Puszcza), nr archiwalny dokumentacji w WAG w Katowicach 2803/88,

d) ujęcie wody podziemnej P-1/6111/4 w utworach kredowych w Porąbce, nr archiwalny dokumentacji w WAG w Katowicach 4512,

e) ujęcie wody podziemnej z utworów kredowych w miejscowości Wielka Puszcza (Porąbka), nr archiwalny dokumentacji w WAG w Katowicach 2343;

7) w zasięgu ustanowionych stref ochrony bezpośredniej ujęć wody podziemnej obowiązują ograniczenia wynikające z decyzji ustanowienia tych stref;

8) w obszarze objętym planem zlokalizowane są:

a) Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych Dolina rzeki Soła - dawny GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła,

b) Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały) – dawny GZWP nr 447 Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały),

c) obszar ochronny Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Dolina rzeki Soła – dawny GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła,

d) obszar ochronny Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały) – dawny GZWP nr 447 Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały).

§ 10. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) w obszarze planu wyodrębnia się przestrzenie publiczne, do których należą:

a) tereny dróg publicznych o symbolach: KDG, KDZ, KDL, KDD,

b) ogólnodostępne: parkingi, place, skwery i ciągi piesze niewyznaczone graficznie na rysunku planu;

2) ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych:

a) nakazuje się zapewnienie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami,

b) dopuszcza się realizację elementów małej architektury.

§ 11. W zakresie zasad i warunków przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

1) nie wyznacza się obszarów, dla których istnieje obowiązek dokonania scalenia i podziału nieruchomości;

2) w przypadku podjęcia procedury scalania i podziału nieruchomości na warunkach określonych w przepisach odrębnych, ustala się:

a) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego od 40° do 120°,

b) minimalne powierzchnie działek:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 700 m^2,

- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej 1000 m^2,

- dla zabudowy produkcyjnej 1500 m^2,

c) minimalne szerokości frontów działek 20 m.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) powiązanie istniejących systemów infrastruktury technicznej w ramach obszaru objętego planem z istniejącymi systemami infrastruktury technicznej zlokalizowanymi poza obszarem opracowania planu, poprzez istniejące oraz projektowane elementy systemów infrastruktury technicznej;

2) w przypadkach planowania jakichkolwiek prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej, zachowanie obowiązujących odległości od pozostałych elementów uzbrojenia terenu i zagospodarowania według przepisów odrębnych;

3) postępowanie z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu odpadów, ochrony środowiska oraz utrzymania czystości i porządku w gminach;

4) dopuszcza się utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością rozbudowy, przebudowy oraz wymiany;

5) w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią:

a) nakazuje się zabezpieczenie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (sieci, urządzeń i instalacji) przed uszkodzeniami w czasie powodzi,

b) zakazuje się lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;

6) w granicach opracowania planu przebiegają trasy przesyłowe najwyższych napięć:

a) linia elektroenergetyczna 220 kV relacji Bujaków-Elektrownia Żar 1,

b) linia elektroenergetyczna 220 kV relacji Bujaków-Elektrownia Żar 2;

7) w granicach opracowania planu przebiegają trasy istniejących dystrybucyjnych linii elektroenergetycznych:

a) linia napowietrzna średniego napięcia „Tresna” 30 kV,

b) linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia (SN-15 kV);

8) w granicach opracowania planu przebiega trasa istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 stal, CN 2,5MPa relacji Oświęcim-Wadowice, odgałęzienie Międzybrodzie;

9) sposób zagospodarowania terenów pod obiektami i urządzeniami infrastruktury wymienionymi w pkt 6 i 7 oraz w ich pobliżu powinien uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych dotyczących usytuowania sieci;

10) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

a) zaopatrzenie w wodę istniejącej i rozbudowywanej sieci i urządzeń wodociągowych,

b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych z własnych ujęć po spełnieniu warunków sanitarnych określonych w przepisach odrębnych,

c) uwzględnienie wymogów przeciwpożarowych, zapewniających skuteczne podjęcie działań ratunkowo-gaśniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych ustala się:

a) odprowadzenie ścieków do istniejącej i rozbudowywanej sieci kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie,

b) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych,

c) dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków oraz zbiorników bezodpływowych, z zastrzeżeniem ustaleń par. 12 pkt 5;

12) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

a) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych oraz zagospodarowanie ich na działce, w tym w zbiornikach na wody opadowe, po spełnieniu warunków wymaganych przepisami odrębnymi,

b) dopuszcza się odprowadzenie do istniejącej i rozbudowywanej sieci kanalizacji deszczowej po spełnieniu warunków wymaganych przepisami odrębnymi;

13) w zakresie zasad zaopatrzenia w gaz:

a) zaopatrzenie z istniejącej i rozbudowywanej sieci gazowej,

b) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w gaz, dla pokrycia potrzeb bytowych i użytkowych;

14) w zakresie zasad zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) zaopatrzenie z istniejącej i rozbudowywanej sieci elektroenergetycznej,

b) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną, dla pokrycia potrzeb bytowych i użytkowych,

c) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii, za wyjątkiem energii wiatru i z biogazowni, z zastrzeżeniem lokalizowania urządzeń wytwarzających prąd w sposób zgodny z przepisami dotyczącymi linii elektroenergetycznych wymienionych w pkt 6 i 7, w szczególności w zakresie odległości od tych linii;

15) w zakresie zasad zaopatrzenia w ciepło:

a) stosowanie indywidualnych i grupowych systemów grzewczych,

b) stosowanie systemów grzewczych z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii za wyjątkiem energii wiatru i z biogazowni, z zastrzeżeniem lokalizowania urządzeń wytwarzających prąd w sposób zgodny z przepisami dotyczącymi linii elektroenergetycznych wymienionych w pkt 6 i 7, w szczególności w zakresie odległości od tych linii;

16) dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych, nie wymienionych w pkt od 9 do 15, sieci z zachowaniem pozostałych ustaleń planu.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) obsługa terenów w obszarze planu realizowana jest z układu dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych o szerokościach nie mniejszych niż 5,0 m;

3) zasady obsługi w zakresie miejsc postojowych:

a) ustala się pełne bilansowanie miejsc postojowych w obszarze działki budowlanej,

b) ustala się minimalne wskaźniki miejsc postojowych:

- 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny oraz 1 miejsce postojowe na wydzielony lokal użytkowy w zabudowie jednorodzinnej,
- 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny w zabudowie zagrodowej oraz 1 miejsce postojowe dla lokalu mieszkalnego usług agroturystyki,
- 1 miejsce postojowe na każdych rozpoczętych 5 zatrudnionych w usługach oświaty i domach opieki,
- 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 5 miejsc konsumpcyjnych dla lokali gastronomicznych,
- 1 miejsce postojowe na 2 pokoje oraz 1 miejsce postojowe na każdych rozpoczętych 5 zatrudnionych w pensjonatach i hotelach,
- 2 miejsca postojowe na 1 stanowisko obsługi dla warsztatów samochodowych,

- 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej budynków dla obiektów sportowych,
- 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 10 miejsc dla otwartych obiektów sportowych i rekreacyjnych,
- 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej dla firm finansowych, administracji publicznej, służb ratowniczych i domów kultury,
- 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30 m^2 powierzchni użytkowej dla nie wymienionych powyżej usług,
- 5 miejsc postojowych na teren cmentarza,
- 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej dla zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej,

c) ustala się ilości miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- w terenach dróg publicznych zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych,
- dla zabudowy wyszczególnionej w pkt. 3 lit. b – minimum 2 miejsca postojowe na każde 100 miejsc postojowych, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe,
- nie ustala się wskaźnika dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i lokali mieszkalnych w zabudowie zagrodowej,

d) dla wyliczenia ilości wymaganych miejsc postojowych dopuszcza się zaliczenie do miejsc postojowych miejsc w garażach,

e) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w formie parkingów naziemnych lub garaży wolnostojących lub wbudowanych.

§ 14. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów w obszarze objętym planem.

§ 15. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, ustala się:

1) dla terenów zabudowy lub ich części położonych w zasięgu pięćdziesięciu metrów od granicy cmentarza zakazuje się lokalizacji:

a) nowej zabudowy mieszkaniowej,

b) zakładów produkcji żywności,

c) zakładów żywienia zbiorowego,

d) studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,

e) zakładów przechowujących artykuły żywności;

2) dla terenów zabudowy położonych w zasięgu stu pięćdziesięciu metrów od granicy cmentarza dopuszcza się lokalizację budynków z zastrzeżeniem podłączenia wszystkich do sieci wodociągowej;

3) dla terenów położonych w zasięgu pięciuset metrów od granicy cmentarza zakazuje się ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych z tych ujęć;

4) zakazuje się zabudowy dla terenów oznaczonych symbolem RNR, WS, L, ZN.

§ 16. Ustala się stawkę procentową na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20%.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 17. Ustalenia planu dla terenów o symbolach: 1MN, od 3MN do 8MN, od 10MN do 12MN, 14MN, 15MN, od 17MN do 22MN, od 24MN do 28MN, od 30MN do 50MN, od 52MN do 55MN, od 57MN do 68MN, od 70MN do 141MN i 144MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa usługowa,

b) zabudowa zagrodowa w ramach istniejących gospodarstw rolnych,

c) gospodarstwa agroturystyczne w ramach istniejących gospodarstw rolnych;

3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 40%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych, usługowych, zabudowy zagrodowej i w gospodarstwach agroturystycznych 12 m, z zastrzeżeniem ustaleń lit. j oraz k,

- budynków garażowych i pomocniczych 6 m,

f) geometria dachów:

- budynków mieszkalnych, usługowych, zabudowy zagrodowej i w gospodarstwach agroturystycznych dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°,

- budynków garażowych i pomocniczych dachy płaskie lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°,

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 700 m^2,

h) zakazuje się realizacji więcej niż jednego budynku jednorodzinnego lub usługowego lub mieszkaniowo-usługowego na działce budowlanej,

i) zakazuje się realizacji zabudowy szeregowej,

j) w terenach 1MN, 7MN, 8MN, 10MN, 12MN, 15MN, 18MN, 40MN, 49MN, od 70MN do 76MN, 80MN, 82MN, 85MN, 91MN, 95MN, 96MN, 97MN, 100MN, 101MN, 102MN, 106MN, 114MN, 117MN, 119MN, 125MN, 128MN, 129MN, 131MN, 138MN, 140MN, 141MN obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zawarte w par. 8,

k) w terenach od 25MN do 28MN, 42MN, 46MN, 48MN, 49MN, 53MN, 54MN, 59MN, 60MN, 64MN, 67MN, 86MN, 87MN, 88MN, 102MN, 114MN, 118MN, 119MN, 120MN, od 122 MN do 130MN, 132MN, 133MN, od 135MN do 139MN, 141MN w zasięgu obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych obowiązują wymagania określone w par. 9,

l) w zabudowie zagrodowej w ramach istniejących gospodarstw rolnych:

- zakazuje się lokalizacji obiektów produkcji rolniczej związanych z hodowlą zwierząt oraz do gromadzenia odpadów związanych z produkcją rolniczą,

- dopuszcza się lokalizację szklarni i cieplarni.

§ 18. Ustalenia planu dla terenów o symbolach: od 1ML do 5ML, 7ML i 8ML – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa letniskowa,

b) zabudowa rekreacji indywidualnej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa usługowa;

3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 20%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 70%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków letniskowych, rekreacji indywidualnej, mieszkalnych i usługowych 7 m,

- budynków garażowych i pomocniczych 6 m,

f) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°;

g) w terenach 1ML i 7ML w zasięgu obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych obowiązują wymagania określone w par. 9.

§ 19. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 6ML – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa letniskowa,

b) zabudowa rekreacji indywidualnej;

2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa;

3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 20%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 70%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków letniskowych, rekreacji indywidualnej i usługowych 7 m,

- budynków garażowych i pomocniczych 6 m,

f) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°.

§ 20. Ustalenia planu dla terenów o symbolach: 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, od 5MN-U do 8MN-U, 10MN-U, od 13MN-U do 16MN-U i 18MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa usługowa;

2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 35%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych 12 m,

- budynków garażowych i pomocniczych 6 m,

f) geometria dachów:

- budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°,
- budynków usługowych, garażowych i pomocniczych: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°,

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 700 m^2,

h) zakazuje się realizacji więcej niż jednego budynku jednorodzinnego lub usługowego lub mieszkaniowo-usługowego na działce budowlanej,

i) zakazuje się realizacji zabudowy szeregowej,

j) zakazuje się realizacji budynków rekreacji indywidualnej,

k) w terenach 10MN-U, 13MN-U i 15MN-U obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zawarte w par. 8.

§ 21. Ustalenia planu dla terenów o symbolach: 4MN-U i 17MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa usługowa;

2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 15%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 1,0,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych 12 m,
- budynków garażowych i pomocniczych 6 m,

f) geometria dachów:

- budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°,
- budynków usługowych, garażowych i pomocniczych: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°,

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 700 m^2,

h) zakazuje się realizacji więcej niż jednego budynku jednorodzinnego lub usługowego lub mieszkaniowo-usługowego na działce budowlanej,

i) zakazuje się realizacji zabudowy szeregowej,

j) zakazuje się realizacji budynków rekreacji indywidualnej,

k) w terenie 17MN-U obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zawarte w par. 8.

§ 22. Ustalenia planu dla terenów o symbolach: od 1U do 13U – teren usług:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa;

2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 20%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych 12 m,

- budynków garażowych i pomocniczych 6 m,

f) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°,

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1000 m^2,

h) w terenach 6U, 7U, 9U, 12U obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zawarte w par. 8,

i) w terenach 6U i 8U w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują wymagania określone w par. 9 i par. 12, oraz:

- zakaz podpiwniczenia budynków,

- nakaz wyniesienia poziomu posadzki parteru budynku o 0,5 m powyżej rzędnej wody Q1%,

- nakaz zabezpieczenia fundamentów przed niszczącym działaniem wody poprzez zastosowanie ciężkiej izolacji przeciwwodnej do rzędnej zwierciadła wody Q1%,

- nakaz stosowania na budynkach na poziomie parteru materiałów budowlanych odpornych na działanie wody, w szczególności materiałów ceramicznych, betonu, materiałów pochodzenia mineralnego, z dodatkami uszczelniającymi,

- nakaz zastosowania zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej,

j) w terenie 10U w zasięgu obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych obowiązują wymagania określone w par. 9.

§ 23. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 14U – teren usług:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa, z wyłączeniem stacji paliw, myjni samochodowych, warsztatów samochodowych, usług rzemieślniczych;

2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 20%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych 12 m,

- budynków garażowych i pomocniczych 6 m,

f) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°,

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1000 m^2.

§ 24. Ustalenia planu dla terenów o symbolach: od 1UH do 3UH – teren usług handlu:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług handlu;

2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 15%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych 12 m,

- budynków garażowych i pomocniczych 6 m,

f) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45^{o},

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 700 m^2.

§ 25. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1UT do 4UT, 6UT, 7UT, 8UT, 10UT, 13UT, 14UT – teren usług turystyki:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa usług turystyki, w szczególności: hotele, pensjonaty, domy wypoczynkowe, schroniska, wiaty,

b) zabudowa rekreacji indywidualnej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa usług gastronomii,

b) zabudowa sportu i rekreacji;

3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych 9 m,

- budynków garażowych i pomocniczych 6 m,

f) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45^{o},

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1000 m^2,

h) w terenie 4UT obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zawarte w par. 8,

i) w terenach 2UT, 3UT, 8UT, 10UT, 13UT, 14UT, w zasięgu obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, obowiązują wymagania określone w par. 9.

§ 26. Ustalenia planu dla terenu o symbolach 9UT i 11UT – teren usług turystyki:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa usług turystyki, w szczególności: hotele, pensjonaty, domy wypoczynkowe,

b) zabudowa rekreacji indywidualnej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa usług gastronomii,

b) zabudowa sportu i rekreacji;

3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 20%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 4,0,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych 22 m,

- budynków garażowych i pomocniczych 6 m,

f) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45^{o},

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1000 m^{2},

h) w zasięgu obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, obowiązują wymagania określone w par. 9.

§ 27. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 12UT – teren usług turystyki:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług turystyki, w szczególności: hotele, pensjonaty, domy wypoczynkowe, schroniska, wiaty;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa usług gastronomii,

b) zabudowa sportu i rekreacji;

3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 20%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 6,0,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych nowych 28 m,

- budynków usługowych istniejących 32 m,

- budynków garażowych i pomocniczych 12 m,

f) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45^{o},

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1000 m^{2},

h) w zasięgu obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, obowiązują wymagania określone w par. 9.

§ 28. Ustalenia planu dla terenów o symbolu 15UT – teren usług turystyki:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług turystyki, w szczególności schroniska, wiaty i urządzenia służące turystyce górskiej;

2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia sportu i rekreacji;

3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,3,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usług turystyki 9 m,

- urządzeń turystyki, sportu i rekreacji 12 m,

f) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45^{o},

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1000 m^{2},

h) zakazuje się realizacji budynków garażowych.

§ 29. Ustalenia planu dla terenów o symbolu 1UZ – teren usług zdrowia i pomocy społecznej:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług zdrowia i pomocy społecznej, w szczególności ośrodki zdrowia, domy opieki, gabinety lekarskie i stomatologiczne;

2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych 12 m,

- budynków garażowych i pomocniczych 6 m,

f) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45^{o},

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1000 m^{2}.

§ 30. Ustalenia planu dla terenów o symbolach 1UE i 2UE – teren usług edukacji:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług edukacji;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa usług zdrowia i opieki społecznej,

b) zabudowa usług sportu i rekreacji;

3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 15%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych 15 m,

- budynków garażowych i pomocniczych 6 m,

f) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45^{o},

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1000 m^{2},

h) w terenie 1UE obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zawarte w par. 8,

i) w terenie 2UE w zasięgu obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych obowiązują wymagania określone w par. 9.

§ 31. Ustalenia planu dla terenów o symbolach 1US i 2US – teren usług sportu i rekreacji:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie uzupełniające – tereny zieleni urządzonej;

3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,2,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych 9 m,

- budynków garażowych i pomocniczych 6 m,

f) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45^{o},

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1000 m^{2}.

§ 32. Ustalenia planu dla terenów o symbolach 3US i 4US – teren usług sportu i rekreacji:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie uzupełniające – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;

3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,2,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych i rekreacji indywidualnej 9 m,

- budynków garażowych i pomocniczych 6 m,

f) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45^{o},

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1000 m^{2},

h) w zasięgu obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych obowiązują wymagania określone w par. 9.

§ 33. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1UR do 3UR – teren usług kultu religijnego:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług kultu religijnego, w tym domy parafialne i plebanie;

2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 15%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych 20 m,

- budynków domów parafialnych i plebanii 9 m,

- budynków garażowych i pomocniczych 6 m,

f) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45^{o},

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1000 m^2,

h) w terenie 1UR i 2UR obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zawarte w par. 8.

§ 34. Ustalenia planu dla terenów o symbolach: 1UB – teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;

2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 15%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych 12 m,

- budynków garażowych i pomocniczych 6 m,

f) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45^o.

§ 35. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1UA – teren usług biurowych i administracji:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług biurowych i administracji;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa usług sportu i rekreacji,

b) zieleń urządzona;

3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 15%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych 15 m,

- budynków garażowych i pomocniczych 6 m,

f) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45^o,

g) obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zawarte w par. 8,

h) w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują wymagania określone w par. 9.

§ 36. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1UK – teren usług kultury i rozrywki:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług kultury i rozrywki;

2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 15%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych 15 m,

- budynków garażowych i pomocniczych 6 m,

f) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45^{o},

g) obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zawarte w par. 8,

h) w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują wymagania określone w par. 9 i par. 12, oraz:

- zakaz podpiwniczenia budynków,

- nakaz wyniesienia poziomu posadzki parteru budynku o 0,5 m powyżej rzędnej wody Q1%,

- nakaz zabezpieczenia fundamentów przed niszczącym działaniem wody poprzez zastosowanie ciężkiej izolacji przeciwwodnej do rzędnej zwierciadła wody Q1%,

- nakaz stosowania na budynkach na poziomie parteru materiałów budowlanych odpornych na działanie wody, w szczególności materiałów ceramicznych, betonu, materiałów pochodzenia mineralnego, z dodatkami uszczelniającymi,

- nakaz zastosowania zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej.

§ 37. Ustalenia planu dla terenu o symbolach od 1U-P do 3U-P – teren usług lub produkcji:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa usługowa z wyłączeniem usług edukacji, zdrowia i opieki społecznej, turystyki oraz sportu i rekreacji,

b) zabudowa produkcyjna, w tym składy i magazyny;

2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 15%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych i produkcyjnych 12 m,

- budynków garażowych i pomocniczych 6 m,

f) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45^{o},

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1000 m^{2}.

§ 38. Ustalenia planu dla terenów o symbolach 1P i 2P – teren produkcji:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa produkcyjna, w tym składy i magazyny,

b) produkcja energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 500kW, z wykluczeniem urządzeń wykorzystujących energię wiatru, wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa z wyłączeniem usług edukacji, zdrowia i opieki społecznej, turystyki oraz sportu i rekreacji;

3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 15%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków produkcyjnych 15 m,

- wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii 6,0 m,

f) geometria dachów: dachy płaskie,

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1000 m^2.

§ 39. Ustalenia planu dla terenów o symbolu 1KDG – teren drogi głównej:

1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej głównej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

3) dopuszcza się: trasy rowerowe i ciągi piesze.

§ 40. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1KDZ – teren drogi zbiorczej:

1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej zbiorczej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

3) dopuszcza się:

a) trasy rowerowe i ciągi piesze,

b) zieleń, w tym szpalery drzew.

§ 41. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1KDL do 4KDL – teren drogi lokalnej:

1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej lokalnej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

3) dopuszcza się:

a) miejsca postojowe w liniach rozgraniczających terenu,

b) trasy rowerowe i ciągi piesze,

c) zieleń, w tym szpalery drzew.

§ 42. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1KDD do 13KDD, od 15KDD do 19KDD, 21KDD, 22KDD, 23KDD i od 25KDD do 64KDD – teren drogi dojazdowej:

1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej dojazdowej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

3) dopuszcza się:

a) miejsca postojowe w liniach rozgraniczających terenu,

b) trasy rowerowe i ciągi piesze,

c) zieleń, w tym szpalery drzew.

§ 43. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1KR do 4KR, 6KR, od 9KR do 17KR, od 19KR do 22KR i od 24KR do 28KR, od 30KR do 36KR, od 39KR do 61KR – teren drogi wewnętrznej:

1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi wewnętrznej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

3) dopuszcza się:

a) miejsca postojowe w liniach rozgraniczających terenu,

b) trasy rowerowe i ciągi piesze,

c) zieleń, w tym szpalery drzew.

§ 44. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1KO – teren obsługi komunikacji:

1) przeznaczenie podstawowe: teren obsługi komunikacji;

2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 10%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,

f) geometria dachów: dachy płaskie.

§ 45. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1IE – teren elektroenergetyki:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny elektroenergetyki, w szczególności stacji transformatorowych i punktów zasilania;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 500kW, z wykluczeniem urządzeń wykorzystujących energię wiatru, wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 10%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 5%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,3,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń elektroenergetyki do 15 m,

- wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii 6,0 m,

- budynków pomocniczych 5 m,

f) geometria dachów: dachy płaskie.

§ 46. Ustalenia planu dla terenów o symbolach: 1IW, 2IW – teren wodociągów:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wodociągów, w szczególności obsługi ujęć wody i obsługi urządzeń przeciwpowodziowych;

2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 15%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m,

f) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45^{o}.

§ 47. Ustalenia planu dla terenów o symbolu 3IW – teren wodociągów:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wodociągów, w szczególności obsługi ujęć wody i obsługi przepompowni;

2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 15%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m,

f) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45^{o}.

§ 48. Ustalenia planu dla terenów o symbolu 1IK – teren kanalizacji:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny kanalizacji, w szczególności przepompowni ścieków;

2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 15%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,

f) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45^{o}.

§ 49. Ustalenia planu dla terenów o symbolu 1IOP – teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny selektywnego zbierania odpadów komunalnych;

2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 5%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m,

f) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45^{o}.

§ 50. Ustalenia planu dla terenów o symbolach: od 1RNR do 81RNR i od 86RNR do 91RNR – teren gruntów ornych i upraw:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny gruntów ornych i upraw;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) łąki i pastwiska,

b) zieleń naturalna, w tym zadrzewienia;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) nakazuje się:

- utrzymanie ciągłości istniejących cieków i urządzeń melioracyjnych,

- utrzymanie zieleni śródpolnej, w tym zadrzewień i zakrzewień,

b) zakazuje się:

- urządzania miejsc postojowych dla samochodów,

- nowej zabudowy,

c) dopuszcza się:

- przejazdy w formie dróg dojazdowych do pól,

- istniejącą zabudowę na zasadach określonych w par. 5 pkt 2 lit. c,

d) dla istniejącej zabudowy w terenach 70RNR, 88RNR, 89RNR, 90RNR obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zawarte w par. 8,

e) dla istniejącej zabudowy w terenach 13RNR, 25RNR, 26RNR, 27RNR, 29RNR, 58RNR, 60RNR, 61RNR, 63RNR, 64RNR, 70RNR, 71RNR, 73RNR, 74RNR, 76RNR, 81RNR, 88RNR położonej w zasięgu obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych obowiązują wymagania określone w par. 9.

§ 51. Ustalenia planu dla terenów o symbolach: 1RZM, 2RZM i 6RZM – teren zabudowy zagrodowej:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa agroturystyki,

b) zabudowa produkcji rolniczej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;

3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 40%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych i agroturystyki 12 m,

- budynków produkcji rolnej 6 m,

- obiektów i urządzeń związanych z produkcją rolniczą 9 m,

f) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45^{o},

g) w terenach 1RZM, 2RZM i 6RZM w zasięgu obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych obowiązują wymagania określone w par. 9.

§ 52. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1RA – teren akwakultury i obsługi rybactwa:

1) przeznaczenie podstawowe: teren akwakultury i obsługi rybactwa;

2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 40%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m,

f) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45^{o}.

§ 53. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1WS do 18WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) urządzenia wodne,

b) mosty i kładki,

c) infrastruktura techniczna;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenu nakazuje się utrzymanie i ochronę zieleni przybrzeżnej niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną.

§ 54. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1L do 75L – teren lasów:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów z polanami, drogami i ścieżkami śródleśnymi, stałymi i sezonowymi wodami powierzchniowymi;

2) zakazuje się:

a) zabudowy z zastrzeżeniem przepisów odrębnych,

b) urządzania miejsc postojowych.

§ 55. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 76L – teren lasów:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) tereny lasów z drogami i ścieżkami śródleśnymi,

b) zabudowa i zagospodarowanie związane z produkcją leśną;

2) dopuszcza się istniejącą zabudowę na zasadach określonych w par. 5 pkt 2 lit. c.

§ 56. Ustalenia planu dla terenu o symbolu od 1LZ do 8LZ – teren zieleni i upraw związanych z produkcją leśną:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni nieurządzonej, polan, łąk i upraw związanych z produkcją leśną wraz z drogami i ścieżkami śródleśnymi oraz stałymi i sezonowymi wodami powierzchniowymi;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) zakazuje się:

- urządzania miejsc postojowych,

- nowej zabudowy,

b) dopuszcza się istniejącą zabudowę na zasadach określonych w par. 5 pkt 2 lit. c,

c) dla istniejącej zabudowy w terenie 1LZ obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zawarte w par. 8.

§ 57. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1ZN do 22ZN i od 24ZN do 108ZN, od 111ZN do 127ZN i od 129ZN do 135ZN – tereny zieleni naturalnej:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni naturalnej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) wody powierzchniowe śródlądowe,

b) łąki i pastwiska,

c) zadrzewienia i zakrzewienia;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) nakazuje się utrzymanie ciągłości istniejących cieków i urządzeń melioracyjnych,

b) zakazuje się:

- lokalizowania przejazdów, dojazdów i placów do nawracania z nawierzchni utwardzonych,

- urządzania miejsc postojowych,

- nowej zabudowy,

c) dopuszcza się:

- drogi dojazdowe do pól,
- ścieżki rowerowe i ciągi piesze,
- budowle hydrologiczne związane z istniejącymi ciekami naturalnymi i kanałami,
- istniejącą zabudowę w terenach 45ZN, 51ZN, 52ZN, 67ZN, 114ZN, 123ZN, na zasadach określonych w par. 5 pkt 2 lit. c,

d) dla istniejącej zabudowy w terenach 67ZN, 72ZN obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zawarte w par. 8,

e) dla istniejącej zabudowy w terenach 62ZN, 72ZN, 92ZN położonej w zasięgu obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych obowiązują wymagania określone w par. 9.

§ 58. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1C – tereny cmentarzy:

1) przeznaczenie podstawowe – cmentarze;

2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów obowiązują przepisy odrębne związane z cmentarzami i chowaniem zmarłych, ponadto ustala się:

a) dopuszcza się zabudowę związaną z funkcjonowaniem cmentarza o wysokości do 10 m, powierzchni zabudowy do 200 m^2, dachach jedno- lub wielospadowych o nachyleniu do 60^o,

b) obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zawarte w par. 8.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 59. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Porąbka.

§ 60. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez ogłoszenie jej treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Porąbka – Porąbka, ul. Krakowska 3, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Porąbka oraz na stronie internetowej Gminy Porąbka.

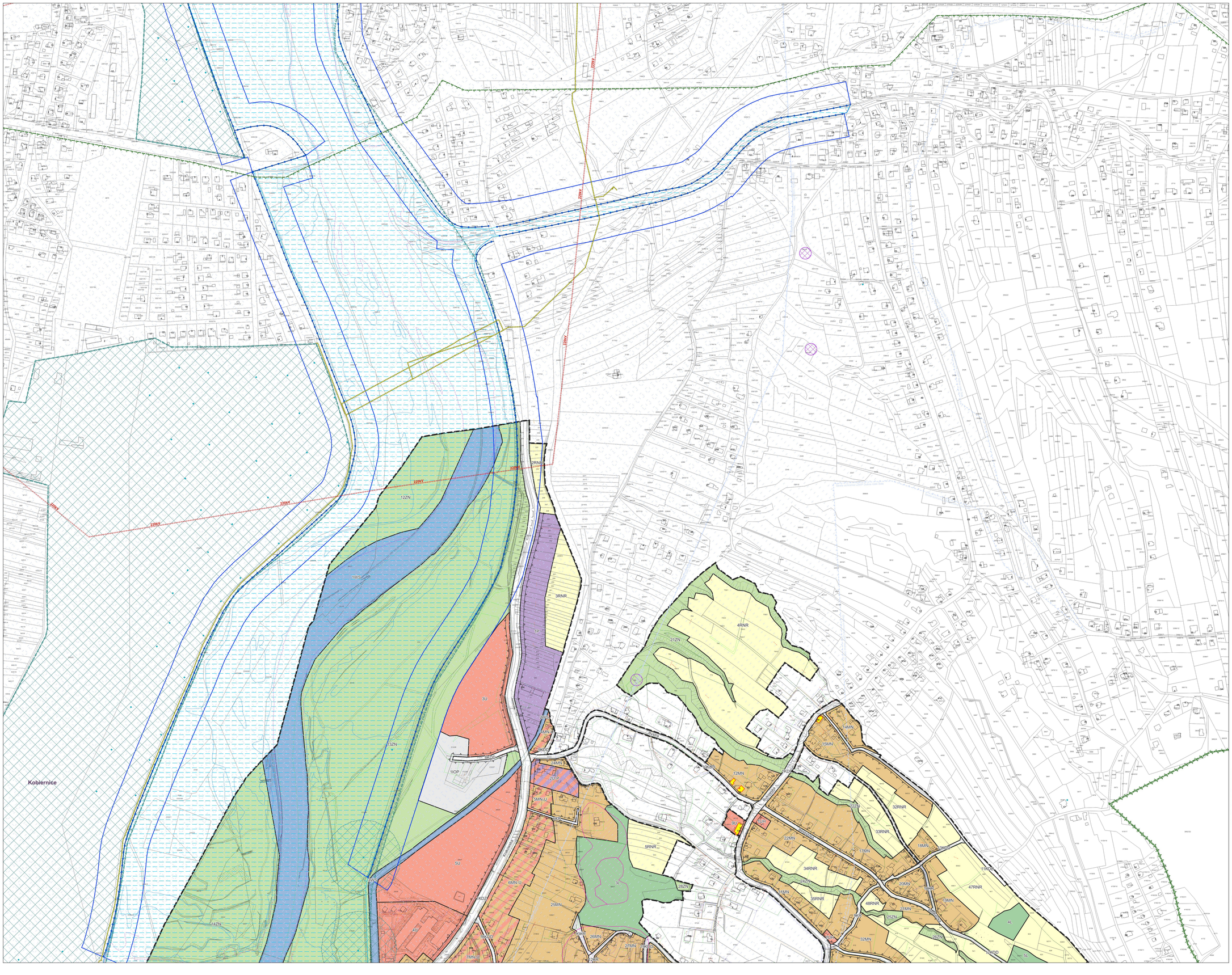
Przewodniczący Rady

Zbigniew Drabek

Załącznik Nr 1 arkusz 1 do uchwały Nr XX/150/2025
Rady Gminy w Porąbce
z dnia 2 października 2025 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY PORĄBKA - SOŁECTWA PORĄBKA - CZĘŚĆ 1

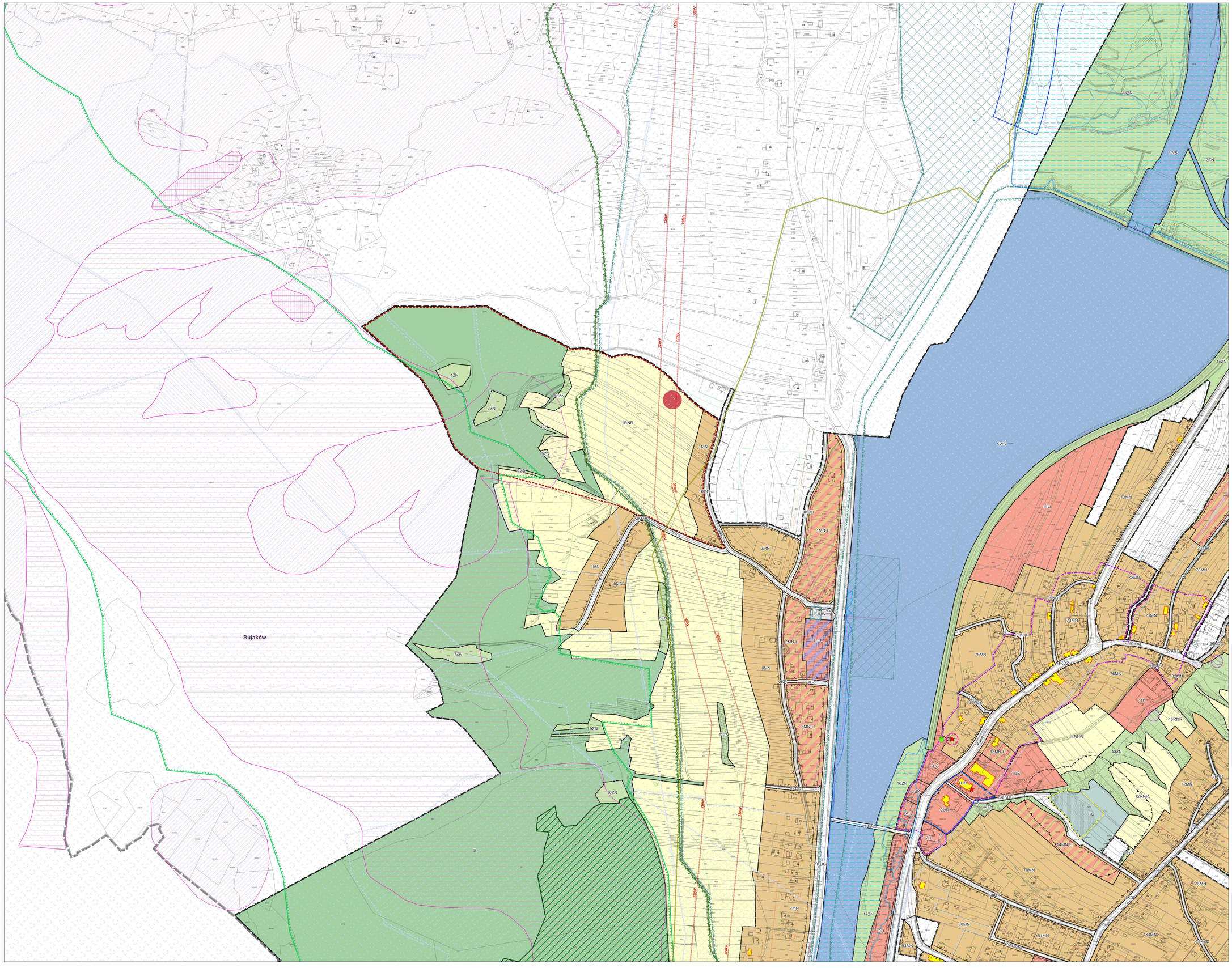
Arkusz nr 1



Załącznik Nr 1 arkusz 2 do uchwały Nr XX/150/2025
Rady Gminy w Porąbce
z dnia 2 października 2025 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY PORĄBKA - SOŁECTWA PORĄBKA - CZĘŚĆ 1

Arkusz nr 2



Ustalenia planu:

granica obszaru objętego planem miejscowym

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

przeznaczenia terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ML - teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U - teren usług
- UA - teren usług biurowych i administracji
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- UB - teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego
- UE - teren usług edukacji
- UH - teren usług handlu
- UR - teren usług kultu religijnego
- US - teren usług sportu i rekreacji
- UT - teren usług turystyki
- UZ - teren usług zdrowia i pomocy społecznej
- U-P - teren usług lub produkcji
- P - teren produkcji
- KDG - teren drogi głównej
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KO - teren obsługi komunikacji
- IE - teren elektroenergetyki
- IW - teren wodociągów
- IK - teren kanalizacji
- ICP - teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych
- RNR - teren gruntów ornych oraz sprawi
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- RA - teren akwakultury i obsługi rybactwa
- WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych
- L - teren lasu
- LZ - teren zieleni i upraw związanych z produkcją leśną
- ZN - teren zieleni naturalnej
- C - teren cmentarza

nieprzekraczalne linie zabudowy

obiekty i obszary zabytkowe objęte ochroną w planie

obiekty małej architektury objęte ochroną w planie

strefa B ochrony zakłonnia zabytkowego objętego ochroną w planie

strefa O ochrony historycznych układów przestrzennych

strefa E ochrony ekspozycji

strefa OW obserwacji archeologicznej

zasięg pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza

zasięg stu pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza

zasięg pięciuset metrów od terenu cmentarza

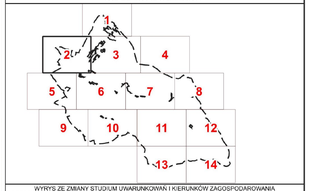
Oznaczenia obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

- pomnik przyrody
- granica rezerwatu przyrody „Zasolnica"
- granica obszaru Natura 2000 SCO PLH240023 Beskid Mały
- granica Parku Krajobrazowego Beskidu Małego
- granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego
- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków tożsame ze strefą A ochrony konserwatorskiej
- stanowiska archeologiczne wraz z numerem
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0.2%)
- wały przeciwpowodziowe
- zasięg pięćdziesięciu metrów od stopy wału (na podstawie art. 176 ustawy Prawo wodne)
- osuwiska aktywne ciągłe
- osuwiska aktywne okresowo
- osuwiska nieaktywne
- tereny zagrożone ruchami masowymi
- osuwiska aktywne ciągłe o powierzchni poniżej 5 arów
- osuwiska aktywne okresowo o powierzchni poniżej 5 arów
- ujęcia wód
- strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód
- strefy ochrony pośredniej ujęć wód
- Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych
  - Dolina rzeki Soła - dawny GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła
  - Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały) - dawny GZWP nr 447 Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały)
- Obszar ochronny Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych
  - Doliny rzeki Soła - dawny GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła
  - Zbiornika warstw Godula (Beskid Mały) - dawny GZWP nr 447 Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały)

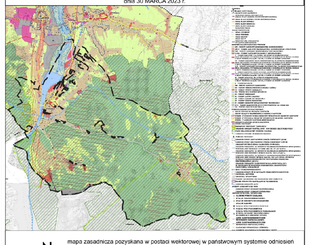
Ograniczenia informacyjne:

- linia elektroenergetyczna o napięciu 220 kV oraz 110 kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150
- granica gminy Porąbka

SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PORĄBKA zał.nr 3 do uchwały Nr XLVI/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 MARCA 2023 r.



mapa zasadnicza pozyskana w postaci wektorowej w państwowym systemie odniesień przestrzennych - układ współrzędnych płaskich prostokątnych P_L-2000 pas 6 (EPSG 2177/ETRF 2000-PL / CS2000/18) na podstawie Licencji nr GK.6642.16.2022.WMT_2402_P wydanej przez Starostę Powiatowego w Bielsku - Białej 4.04.2022 r.

0 50 100 150 200 250 m

skala 1:2000

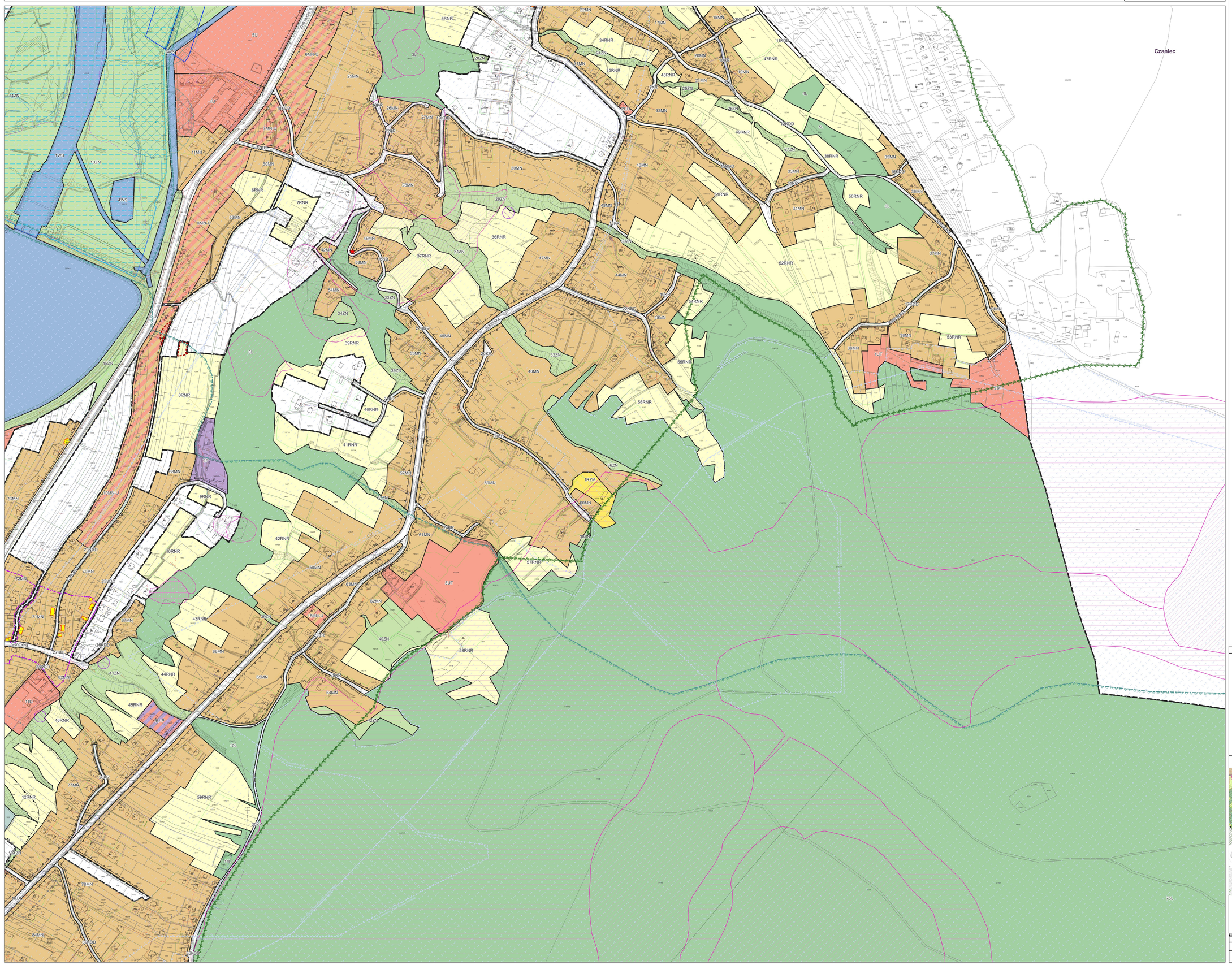
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY PORĄBKA - SOŁECTWA PORĄBKA CZĘŚĆ 1

RYSUNEK PLANU	SKALA 1:2000
Arkusz nr 2	

Załącznik Nr 1 arkusz 3 do uchwały Nr XX/150/2025
Rady Gminy w Porąbce
z dnia 2 października 2025 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY PORĄBKA - SOŁECTWA PORĄBKA - CZĘŚĆ 1

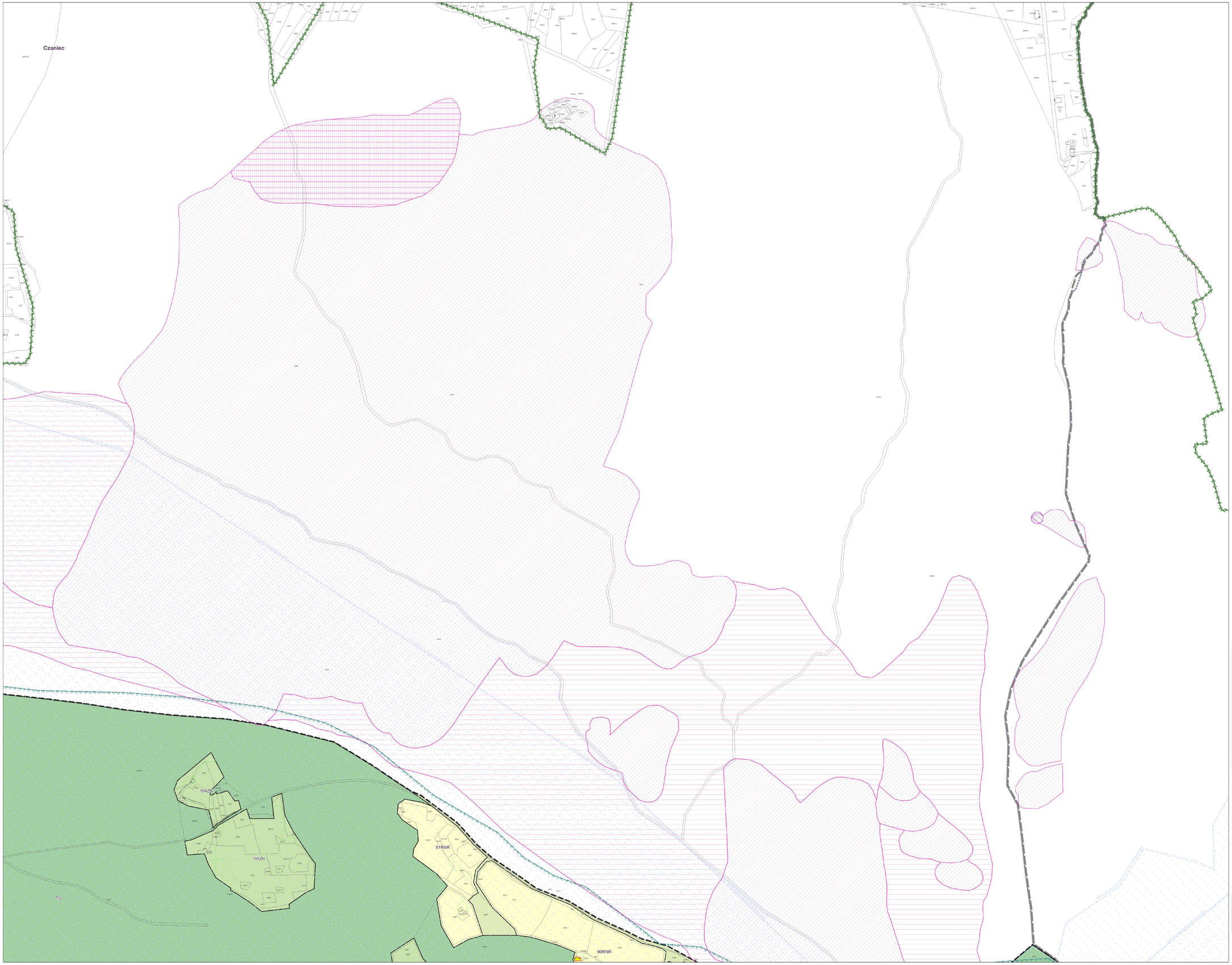
Arkusz nr 3


Czaniec
Porąbka
Ustronianka
Brzeziówka
Wapienica
Wapienica
Wapienica

Załącznik Nr 1 arkusz 4 do uchwały Nr XX/150/2025
Rady Gminy w Porąbce
z dnia 2 października 2025 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY PORĄBKA - SOŁECTWA PORĄBKA - CZĘŚĆ 1

Arkusz nr 4



Ustalenia planu:

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

przeznaczenia terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ML - teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U - teren usług
- UA - teren usług biurowych i administracji
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- UB - teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego
- UE - teren usług edukacji
- UH - teren usług handlu
- UR - teren usług kultu religijnego
- US - teren usług sportu i rekreacji
- UT - teren usług turystyki
- UZ - teren usług zdrowia i pomocy społecznej
- U-P- teren usług lub produkcji
- P - teren produkcji
- KDG - teren drogi głównej
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KO - teren obsługi komunikacji
- IE - teren elektroenergetyki
- IW - teren wodociągów
- IK - teren kanalizacji
- ICP - teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych
- RNR - teren gruntów ornych oraz upraw
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- RA - teren akwakultury i obsługi rybactwa
- WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych
- L - teren lasu
- LZ - teren zieleni i upraw związanych z produkcją leśną
- ZN - teren zieleni naturalnej
- C - teren cmentarza
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obiekty i obszary zabytkowe objęte ochroną w planie
- obiekty małej architektury objęte ochroną w planie
- strefa B ochrony założenia zabytkowego objętego ochroną w planie
- strefa C ochrony historycznych układów przestrzennych
- strefa E ochrony ekspozycji
- strefa OW obserwacji archeologicznej
- zasięg pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza
- zasięg stu pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza
- zasięg pięciuset metrów od terenu cmentarza

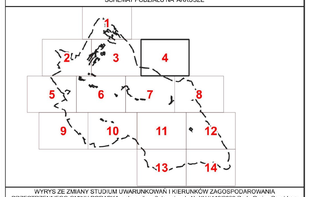
Oznaczenia obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

- pomnik przyrody
- granica rezerwatu przyrody „Zasolnica"
- granica obszaru Natura 2000 SOO PLH240023 Beskid Mały
- granica Parku Krajobrazowego Beskidu Małego
- granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego
- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków tożsame ze strefą A ochrony konserwatorskiej
- stanowiska archeologiczne wraz z numerem
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0.2%)
- wały przeciwpowodziowe
- zasięg pięćdziesięciu metrów od stopy wału (na podstawie art. 176 ustawy Prawo wodne)
- osuwiska aktywne ciągłe
- osuwiska aktywne okresowo
- osuwiska nieaktywne
- tereny zagrożone ruchami masowymi
- osuwiska aktywne ciągłe o powierzchni poniżej 5 arów
- osuwiska aktywne okresowo o powierzchni poniżej 5 arów
- ujęcia wód
- strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód
- strefy ochrony pośredniej ujęć wód
- Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych
  - Dolina rzeki Soła - dawny GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła
  - Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały) - dawny GZWP nr 447 Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały)
- Obszar ochrony Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych
  - Doliny rzeki Soła - dawny GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła
  - Zbiornika warstw Godula (Beskid Mały) - dawny GZWP nr 447 Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały)

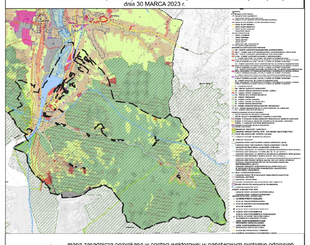
Oznaczenia informacyjne:

- linia elektroenergetyczna o napięciu 220 kV oraz 110 kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150
- granica gminy Porąbka

SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PORĄBKA załącznik nr 3 do uchwały Nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 MARCA 2023 r.



mapa zasadnicza pozyskana w postaci wektorowej w państwowym systemie odniesień przestrzennych - układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 pas 6 (EPSG 2179)TETRA2000-PL i CS2000195) na podstawie Licencji nr GK.9642.16.2022.WM1_2402_P wydanej przez Starostę Powiatowego w Bielsku - Białej 4.04.2022 r.

N

0 50 100 150 200 250 m

skala 1:2000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY PORĄBKA - SOŁECTWA PORĄBKA CZĘŚĆ 1

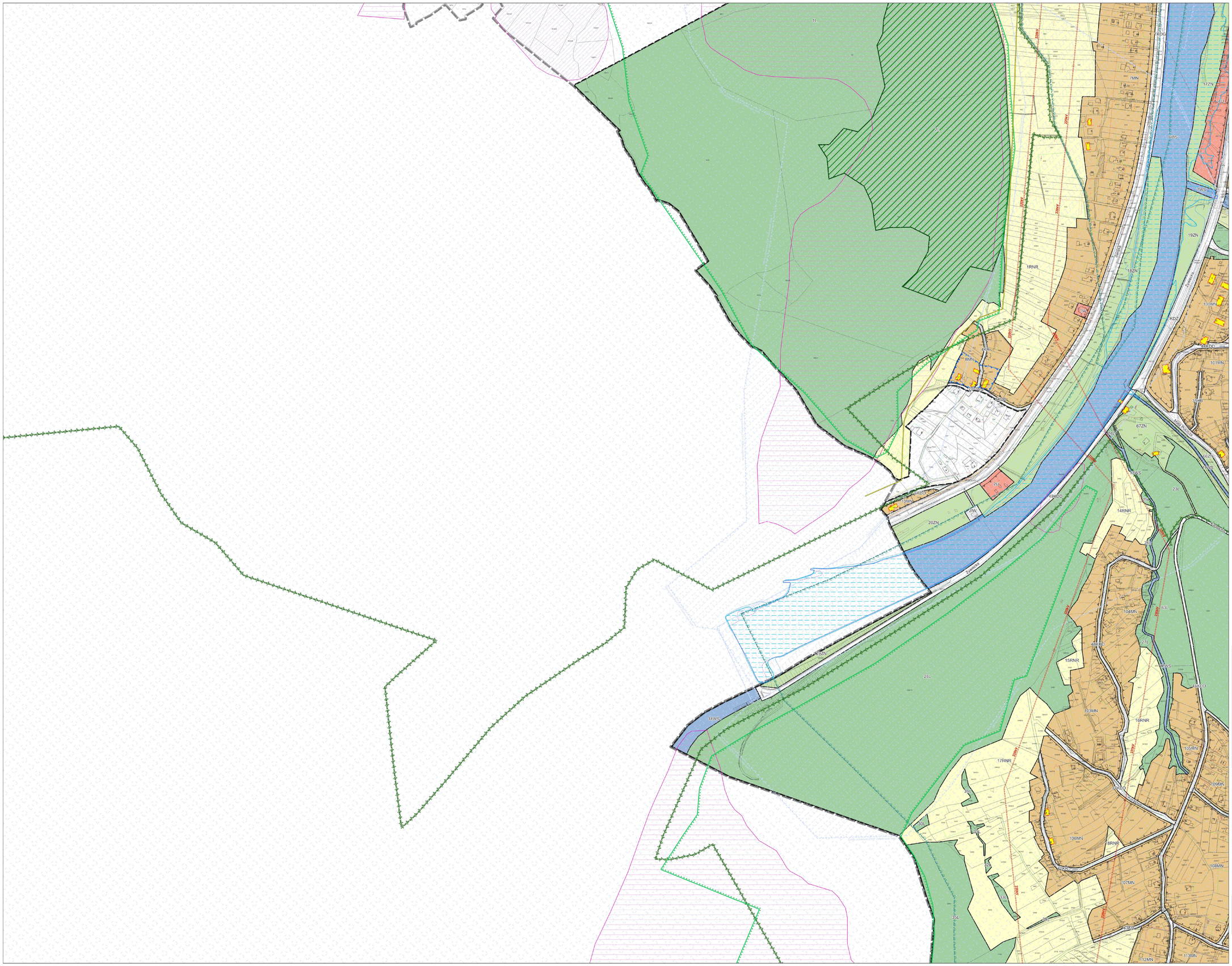
RYSUNEK PLANU | SKALA 1:2000

Arkusz nr 4

Załącznik Nr 1 arkusz 5 do uchwały Nr XX/150/2025
Rady Gminy w Porąbce
z dnia 2 października 2025 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY PORĄBKA - SOŁECTWA PORĄBKA - CZĘŚĆ 1

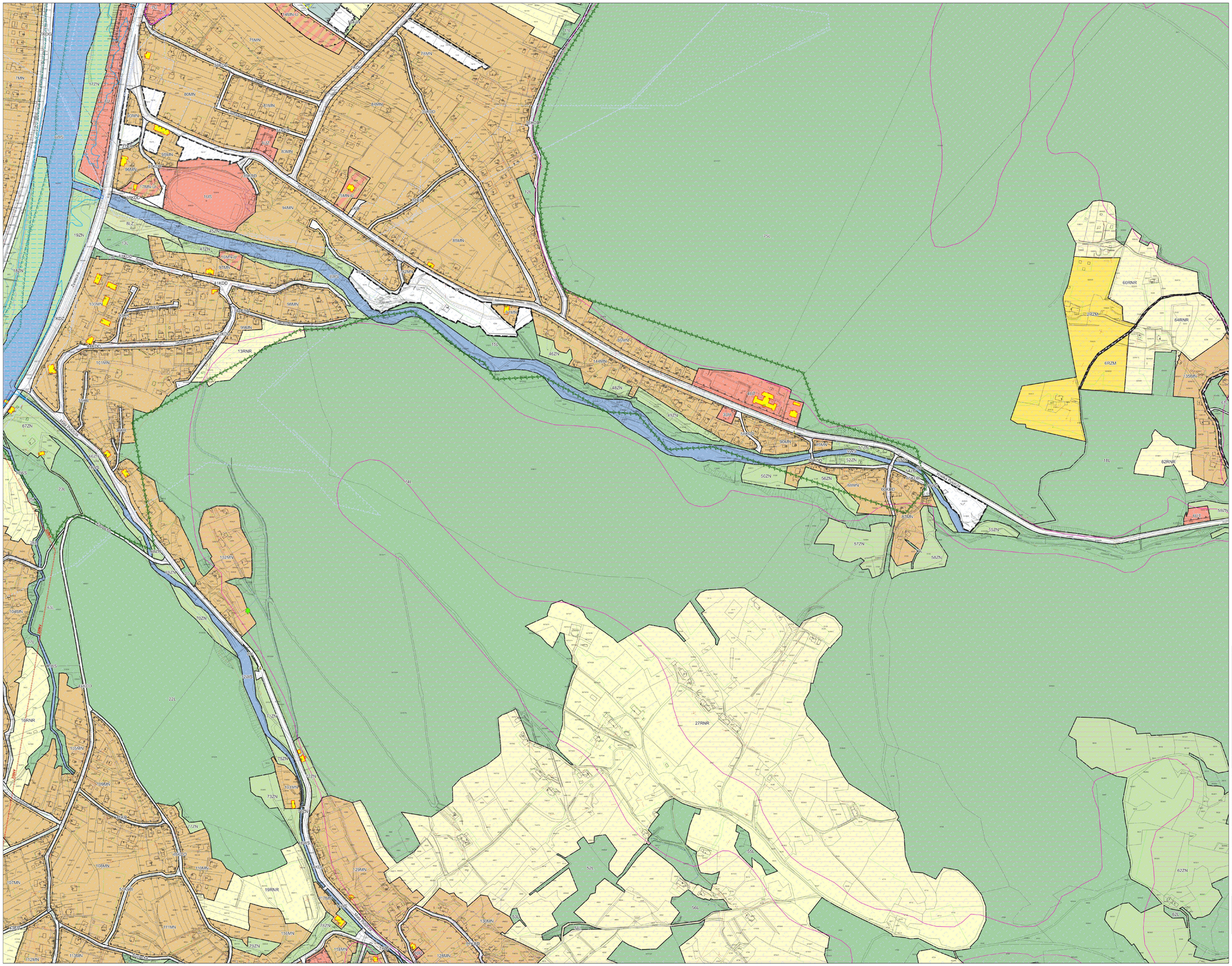
Arkusz nr 5



Załącznik Nr 1 arkusz 6 do uchwały Nr XX/150/2025
Rady Gminy w Porąbce
z dnia 2 października 2025 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY PORĄBKA - SOŁECTWA PORĄBKA - CZĘŚĆ 1

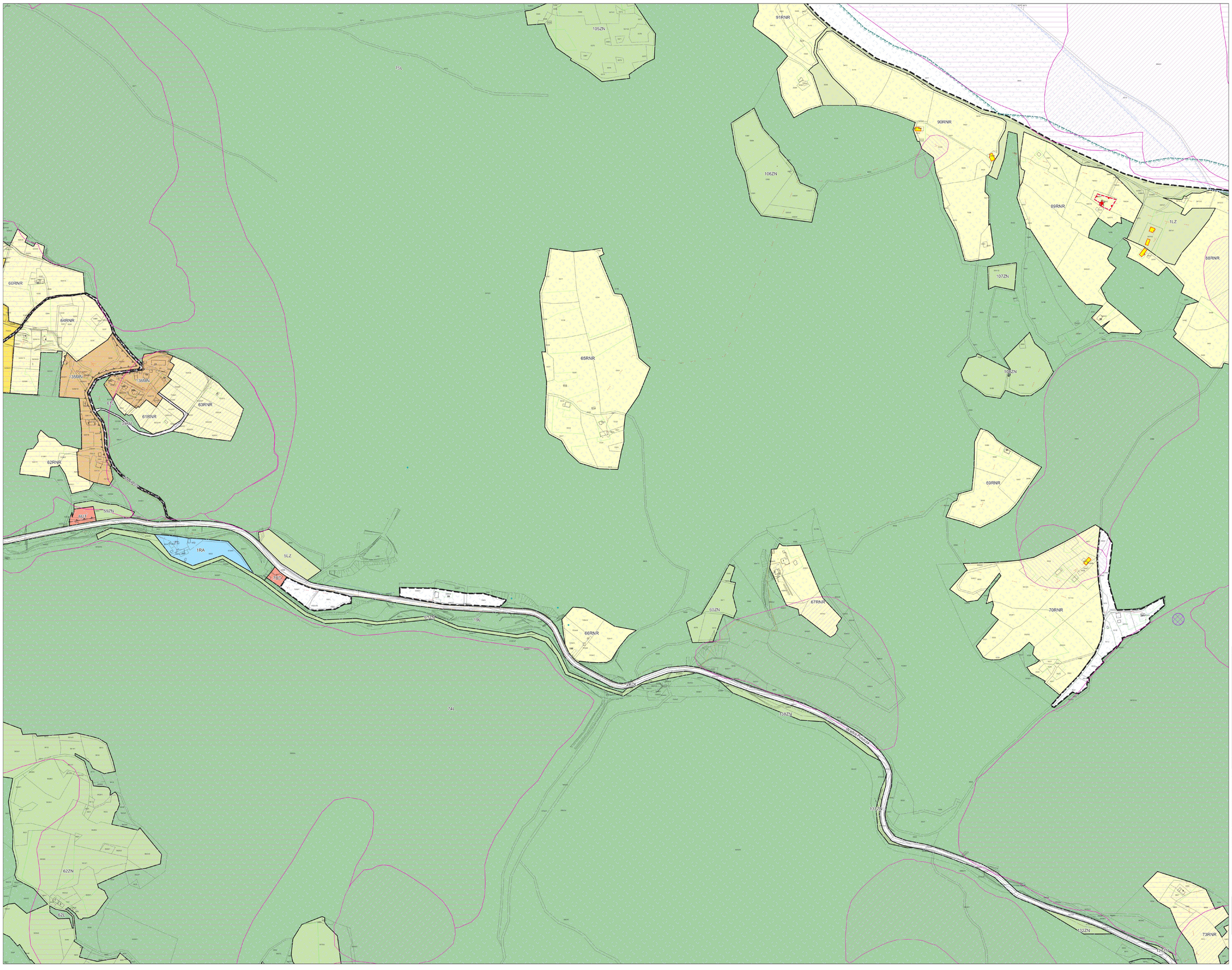
Arkusz nr 6



Załącznik Nr 1 arkusz 7 do uchwały Nr XX/150/2025
Rady Gminy w Porąbce
z dnia 2 października 2025 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY PORĄBKA - SOŁECTWA PORĄBKA - CZĘŚĆ 1

Arkusz nr 7



Ustalenia planu:

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

przeznaczenia terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ML - teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U - teren usług
- UA - teren usług biurowych i administracji
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- UB - teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego
- UE - teren usług edukacji
- UH - teren usług handlu
- UR - teren usług kultu religijnego
- US - teren usług sportu i rekreacji
- UT - teren usług turystyki
- UZ - teren usług zdrowia i pomocy społecznej
- U-P- teren usług lub produkcji
- P - teren produkcji
- KDG - teren drogi głównej
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KO - teren obsługi komunikacji
- IE - teren elektroenergetyki
- IW - teren wodociągów
- IK - teren kanalizacji
- ICP - teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych
- RNR - teren gruntów ornych oraz upraw
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- RA - teren akwakultury i obsługi rybactwa
- WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych
- L - teren lasu
- LZ - teren zieleni i upraw związanych z produkcją leśną
- ZN - teren zieleni naturalnej
- C - teren cmentarza
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obiekty i obszary zabytkowe objęte ochroną w planie
- obiekty małej architektury objęte ochroną w planie
- strefa B ochrony zakłonia zabytkowego objętego ochroną w planie
- strefa C ochrony historycznych układów przestrzennych
- strefa E ochrony ekspozycji
- strefa OW obserwacji archeologicznej
- zasięg pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza
- zasięg stu pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza
- zasięg pięciuset metrów od terenu cmentarza

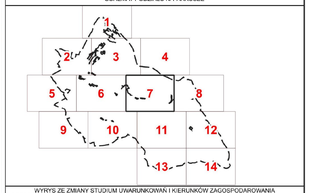
Oznaczenia obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

- pomnik przyrody
- granica rezerwatu przyrody „Zasolnica"
- granica obszaru Natura 2000 SCO PLH240023 Beskid Mały
- granica Parku Krajobrazowego Beskidu Małego
- granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego
- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków tożsame ze strefą A ochrony konserwatorskiej
- stanowiska archeologiczne wraz z numerem
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0.2%)
- wały przeciwpowodziowe
- zasięg pięćdziesięciu metrów od stopy wału (na podstawie art. 176 ustawy Prawo wodne)
- osuwiska aktywne ciągłe
- osuwiska aktywne okresowo
- osuwiska nieaktywne
- tereny zagrożone ruchami masowymi
- osuwiska aktywne ciągłe o powierzchni poniżej 5 arów
- osuwiska aktywne okresowo o powierzchni poniżej 5 arów
- ujęcia wód
- strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód
- strefy ochrony pośredniej ujęć wód
- Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych
  - Dolina rzeki Soła - dawny GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła
  - Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały) - dawny GZWP nr 447 Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały)
- Obszar ochronny Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych
  - Doliny rzeki Soła - dawny GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła
  - Zbiornika warstw Godula (Beskid Mały) - dawny GZWP nr 447 Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały)

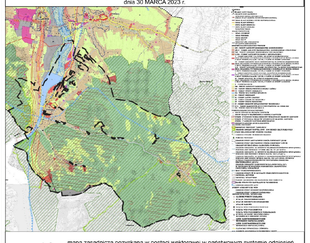
Oznaczenia informacyjne:

- linia elektroenergetyczna o napięciu 220 kV oraz 110 kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150
- granica gminy Porąbka

SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PORĄBKA, załącznik nr 1 do uchwały Nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 MARCA 2023 r.



mapa zasadnicza pozyskana w postaci wektorowej w państwowym systemie odniesień przestrzennych - układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 pas 6 (EPSG 2177/ETRF2000-PL / CS2000/18) na podstawie Licencji nr GK.5642.16.2022.WMI_2402_P wydanej przez Starostwo Powiatowego w Bielsku - Białej 4 04 2022 r.

0 50 100 150 200 250 m

skala 1:2000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY PORĄBKA - SOŁECTWA PORĄBKA - CZĘŚĆ 1

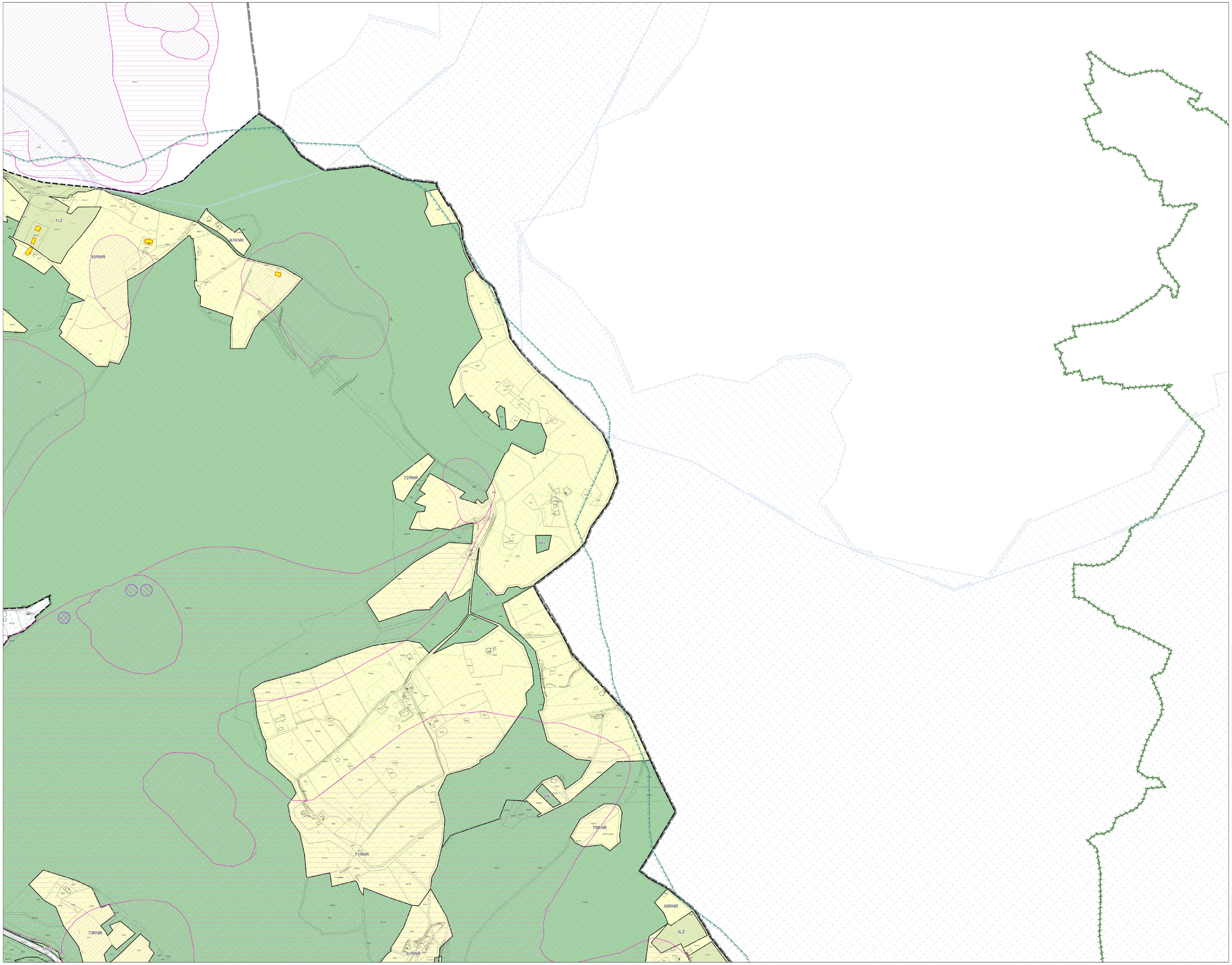
RYSUNEK PLANU | SKALA 1:2000

Arkusz nr 7

Załącznik Nr 1 arkusz 8 do uchwały Nr XX/150/2025
Rady Gminy w Porąbce
z dnia 2 października 2025 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY PORĄBKA - SOŁECTWA PORĄBKA - CZĘŚĆ 1

Arkusz nr 8



Ustalenia planu:

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

przeznaczenia terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ML - teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U - teren usług
- UA - teren usług biurowych i administracji
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- UB - teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego
- UE - teren usług edukacji
- UH - teren usług handlu
- UR - teren usług kultu religijnego
- US - teren usług sportu i rekreacji
- UT - teren usług turystyki
- UZ - teren usług zdrowia i pomocy społecznej
- U-P- teren usług lub produkcji
- P - teren produkcji
- KDG - teren drogi głównej
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KO - teren obsługi komunikacji
- IE - teren elektroenergetyki
- IW - teren wodociągów
- IK - teren kanalizacji
- ICP - teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych
- RNR - teren gruntów ornych oraz upraw
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- RA - teren akwakultury i obsługi rybactwa
- WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych
- L - teren lasu
- LZ - teren zieleni i upraw związanych z produkcją leśną
- ZN - teren zieleni naturalnej
- C - teren cmentarza
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obiekty i obszary zabytkowe objęte ochroną w planie
- obiekty małej architektury objęte ochroną w planie
- strefa B ochrony założenia zabytkowego objętego ochroną w planie
- strefa C ochrony historycznych układów przestrzennych
- strefa E ochrony ekspozycji
- strefa OW obserwacji archeologicznej
- zasięg pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza
- zasięg stu pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza
- zasięg pięciuset metrów od terenu cmentarza

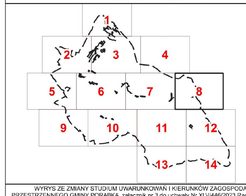
Oznaczenia obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

- pomnik przyrody
- granica rezerwatu przyrody „Zasolnica"
- granica obszaru Natura 2000 SCO PLH240023 Beskid Mały
- granica Parku Krajobrazowego Beskidu Małego
- granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego
- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków tożsame ze strefą A ochrony konserwatorskiej
- stanowiska archeologiczne wraz z numerem
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0.2%)
- wały przeciwpowodziowe
- zasięg pięćdziesięciu metrów od stopy wału (na podstawie art. 176 ustawy Prawo wodne)
- osuwiska aktywne ciągłe
- osuwiska aktywne okresowo
- osuwiska nieaktywne
- tereny zagrożone ruchami masowymi
- osuwiska aktywne ciągłe o powierzchni poniżej 5 arów
- osuwiska aktywne okresowo o powierzchni poniżej 5 arów
- ujęcia wód
- strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód
- strefy ochrony pośredniej ujęć wód
- Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych
  - Doliny rzeki Soła - dawny GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła
  - Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały) - dawny GZWP nr 447 Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały)
- Obszar ochronny Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych
  - Doliny rzeki Soła - dawny GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła
  - Zbiornika warstw Godula (Beskid Mały) - dawny GZWP nr 447 Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały)

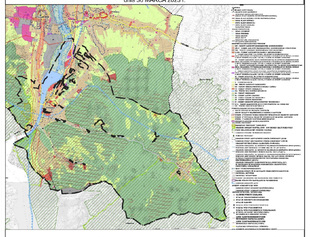
Oznaczenia informacyjne:

- linia elektroenergetyczna o napięciu 220 kV oraz 110 kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150
- granica gminy Porąbka

SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PORĄBKA załącznik nr 3 do uchwały Nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 MARCA 2023 r.



mapa zasadnicza pozyskana w postaci wektorowej w państwowym systemie odniesień przestrzennych - układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 pas 6 (EPSG 2177/ETRF2000-PL / CS2000/18) na podstawie Licencji nr GK.9042.16.2022.WM1_2402_P wydanej przez Starostę Powiatowego w Bielsku - Białej 4.04.2022 r.

0 50 100 150 200 250 m

skala 1:2000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY PORĄBKA - SOŁECTWA PORĄBKA CZĘŚĆ 1

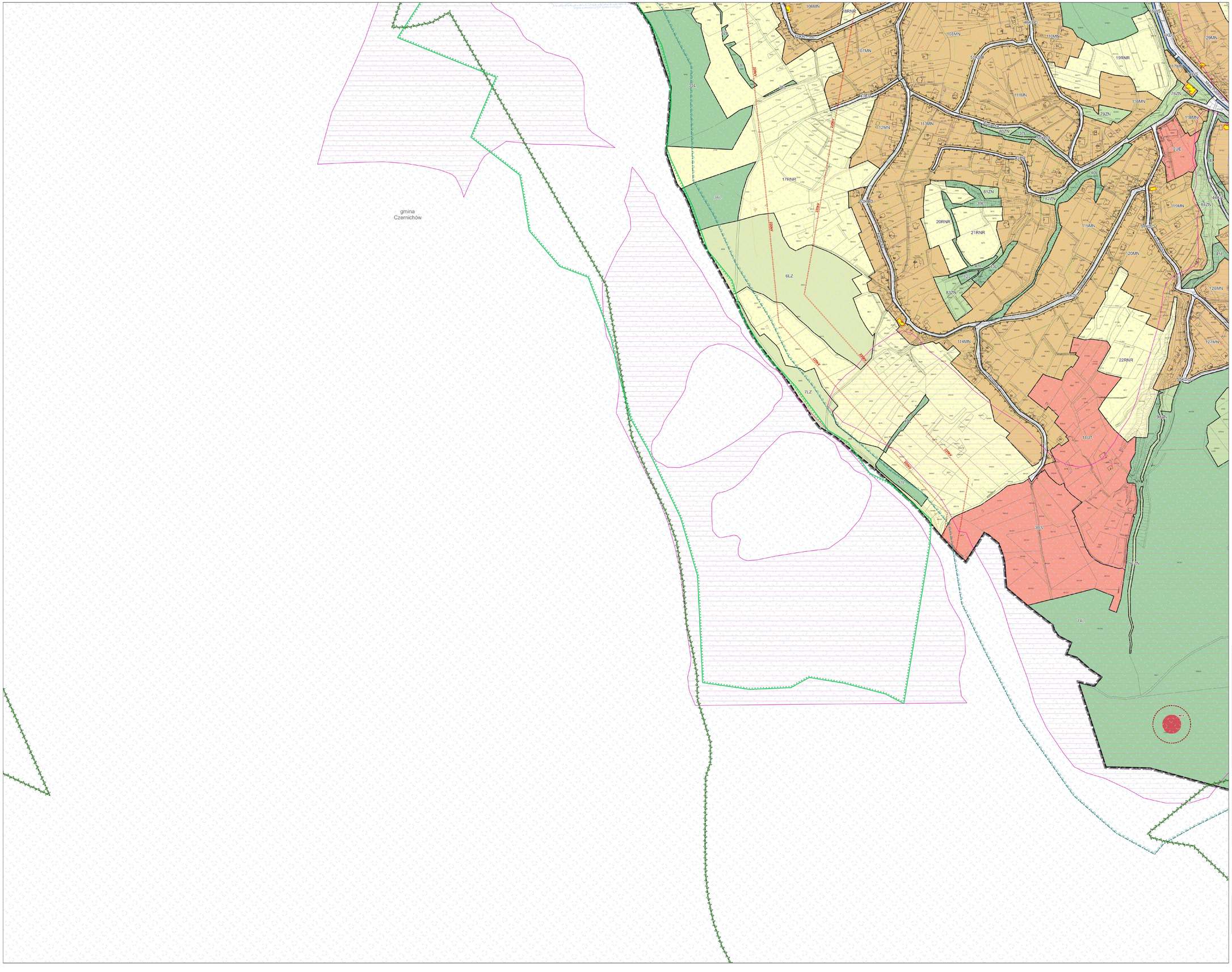
RYSUNEK PLANU | SKALA 1:2000

Arkusz nr 8

Załącznik Nr 1 arkusz 9 do uchwały Nr XX/150/2025
Rady Gminy w Porąbce
z dnia 2 października 2025 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY PORĄBKA - SOŁECTWA PORĄBKA - CZĘŚĆ 1

Arkusz nr 9



Ustalenia planu:

granica obszaru objętego planem miejscowym
linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

przeznaczenia terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ML - teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U - teren usług
- UA - teren usług biurowych i administracji
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- UB - teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego
- UE - teren usług edukacji
- UH - teren usług handlu
- UR - teren usług kultu religijnego
- US - teren usług sportu i rekreacji
- UT - teren usług turystyki
- UZ - teren usług zdrowia i pomocy społecznej
- U-P- teren usług lub produkcji
- P - teren produkcji
- KDG - teren drogi głównej
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KO - teren obsługi komunikacji
- IE - teren elektroenergetyki
- IW - teren wodociągów
- IK - teren kanalizacji
- ICP - teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych
- RNR - teren gruntów ornych oraz upraw
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- RA - teren akwakultury i obsługi rybactwa
- WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych
- L - teren lasu
- LZ - teren zieleni i upraw związanych z produkcją leśną
- ZN - teren zieleni naturalnej
- C - teren cmentarza
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obiekty i obszary zabytkowe objęte ochroną w planie
- obiekty małej architektury objęte ochroną w planie
- strefa B ochrony założenia zabytkowego objętego ochroną w planie
- strefa C ochrony historycznych układów przestrzennych
- strefa E ochrony ekspozycji
- strefa OW obserwacji archeologicznej
- zasięg pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza
- zasięg stu pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza
- zasięg pięciuset metrów od terenu cmentarza

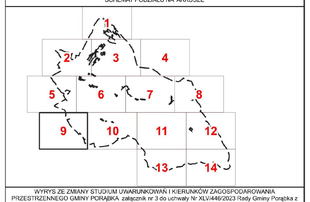
Oznaczenia obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

- pomnik przyrody
- granica rezerwatu przyrody „Zasolnica"
- granica obszaru Natura 2000 SOO PLH240023 Beskid Mały
- granica Parku Krajobrazowego Beskidu Małego
- granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego
- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków tożsame ze strefą A ochrony konserwatorskiej
- stanowiska archeologiczne wraz z numerem
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0.2%)
- wały przeciwpowodziowe
- zasięg pięćdziesięciu metrów od stopy wału (na podstawie art. 176 ustawy Prawo wodne)
- osuwiska aktywne ciągle
- osuwiska aktywne okresowo
- osuwiska nieaktywne
- tereny zagrożone ruchami masowymi
- osuwiska aktywne ciągle o powierzchni poniżej 5 arów
- osuwiska aktywne okresowo o powierzchni poniżej 5 arów
- ujęcia wód
- strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód
- strefy ochrony pośredniej ujęć wód
- Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych
  - Dolina rzeki Soła - dawny GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła
  - Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały) - dawny GZWP nr 447 Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały)
- Obszar ochrony Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych
  - Doliny rzeki Soła - dawny GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła
  - Zbiornika warstw Godula (Beskid Mały) - dawny GZWP nr 447 Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały)

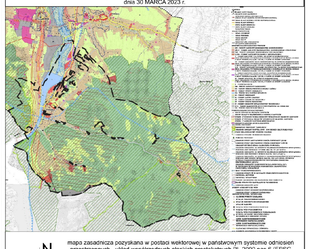
Oznaczenia informacyjne:

- linia elektroenergetyczna o napięciu 220 kV oraz 110 kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150
- granica gminy Porąbka

SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PORĄBKA załącznik nr 3 do uchwały Nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 MARCA 2023 r.



mapa zasadnicza pozyskana w postaci wektorowej w państwowym systemie odniesień przestrzennych - układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 pas 6 (EPSG 2178)TETRA2000-PL (CS2000/6) na podstawie Licencji nr GK.9642.16.2022.WM1_2402_P wydanej przez Starostę Powiatowego w Bielsku - Białej 4.04.2022 r.

N

0 50 100 150 200 250 m

skala 1:2000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY PORĄBKA - SOŁECTWA PORĄBKA - CZĘŚĆ 1

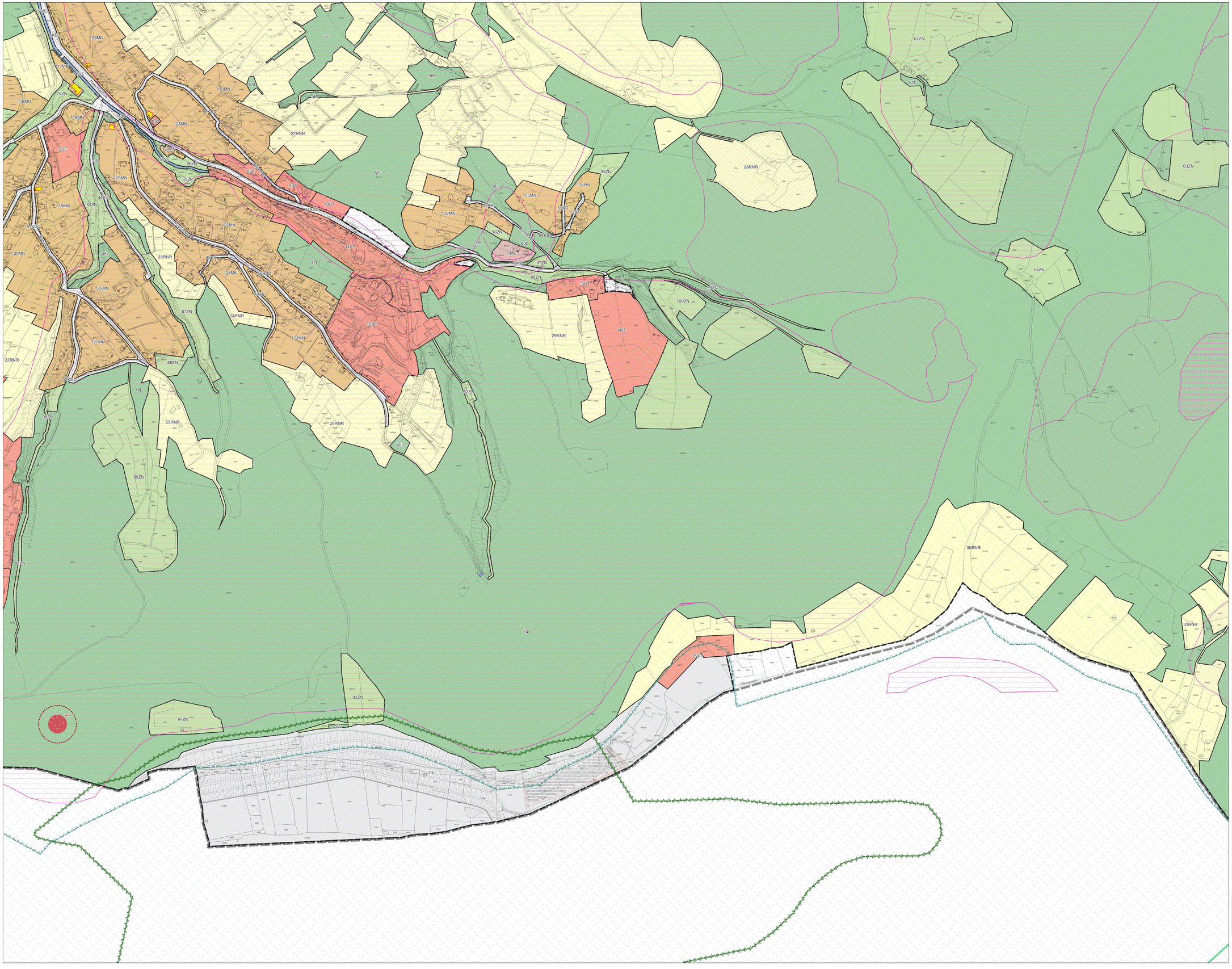
RYSUNEK PLANU | SKALA 1:2000

Arkusz nr 9

Załącznik Nr 1 arkusz 10 do uchwały Nr XX/150/2025
Rady Gminy w Porąbce
z dnia 2 października 2025 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY PORĄBKA - SOŁECTWA PORĄBKA - CZĘŚĆ 1

Arkusz nr 10



Ustalenia planu:

granica obszaru objętego planem miejscowym

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

przeznaczenia terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ML - teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U - teren usług
- UA - teren usług biurowych i administracji
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- UB - teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego
- UE - teren usług edukacji
- UH - teren usług handlu
- UR - teren usług kultu religijnego
- US - teren usług sportu i rekreacji
- UT - teren usług turystyki
- UZ - teren usług zdrowia i pomocy społecznej
- U-P - teren usług lub produkcji
- P - teren produkcji
- KDG - teren drogi głównej
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KO - teren obsługi komunikacji
- IE - teren elektroenergetyki
- IW - teren wodociągów
- IK - teren kanalizacji
- ICP - teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych
- RNR - teren gruntów ornych oraz sprawa
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- RA - teren akwakultury i obsługi rybactwa
- WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych
- L - teren lasu
- LZ - teren zieleni i upraw związanych z produkcją leśną
- ZN - teren zieleni naturalnej
- C - teren cmentarza

nieprzekraczalne linie zabudowy

obiekty i obszary zabytkowe objęte ochroną w planie

obiekty małej architektury objęte ochroną w planie

strefa B ochrony założenia zabytkowego objętego ochroną w planie

strefa C ochrony historycznych układów przestrzennych

strefa E ochrony ekspozycji

strefa OW obserwacji archeologicznej

zasięg pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza

zasięg stu pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza

zasięg pięciuset metrów od terenu cmentarza

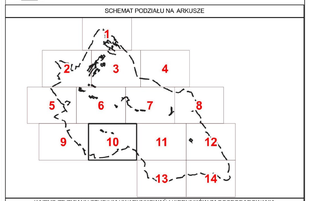
Oznaczenia obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

- pomnik przyrody
- granica rezerwatu przyrody „Zasolnica"
- granica obszaru Natura 2000 SCO PLH240023 Beskid Mały
- granica Parku Krajobrazowego Beskidu Małego
- granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego
- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków tożsame ze strefą A ochrony konserwatorskiej
- stanowiska archeologiczne wraz z numerem
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0.2%)
- wały przeciwpowodziowe
- zasięg pięćdziesięciu metrów od stopy wału (na podstawie art. 176 ustawy Prawo wodne)
- osuwiska aktywne ciągłe
- osuwiska aktywne okresowo
- osuwiska nieaktywne
- tereny zagrożone ruchami masowymi
- osuwiska aktywne ciągłe o powierzchni poniżej 5 arów
- osuwiska aktywne okresowo o powierzchni poniżej 5 arów
- ujęcia wód
- strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód
- strefy ochrony pośredniej ujęć wód
- Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych
  - Dolina rzeki Soła - dawny GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła
  - Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały) - dawny GZWP nr 447 Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały)
- Obszar ochrony Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych
  - Doliny rzeki Soła - dawny GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła
  - Zbiornika warstw Godula (Beskid Mały) - dawny GZWP nr 447 Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały)

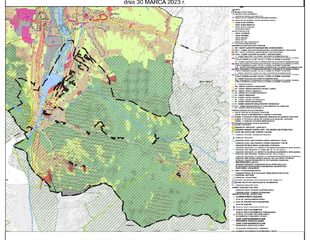
Oznaczenia informacyjne:

- linia elektroenergetyczna o napięciu 220 kV oraz 110 kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150
- granica gminy Porąbka

SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PORĄBKA zał. nr 1 do uchwały Nr XLVI/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 MARCA 2023 r.



mapa zasadnicza pozyskana w postaci wektorowej w państwowym systemie odniesień przestrzennych - układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 pas 6 (EPSG 2177/ETRF2000-PL / CS2000/18) na podstawie Licencji nr GK.5642.16.2022.WM1_2402_P wydanej przez Starostę Powiatowego w Bielsku - Białej z 04.2022 r.

0 50 100 150 200 250 m

skala 1:2000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY PORĄBKA - SOŁECTWA PORĄBKA CZĘŚĆ 1

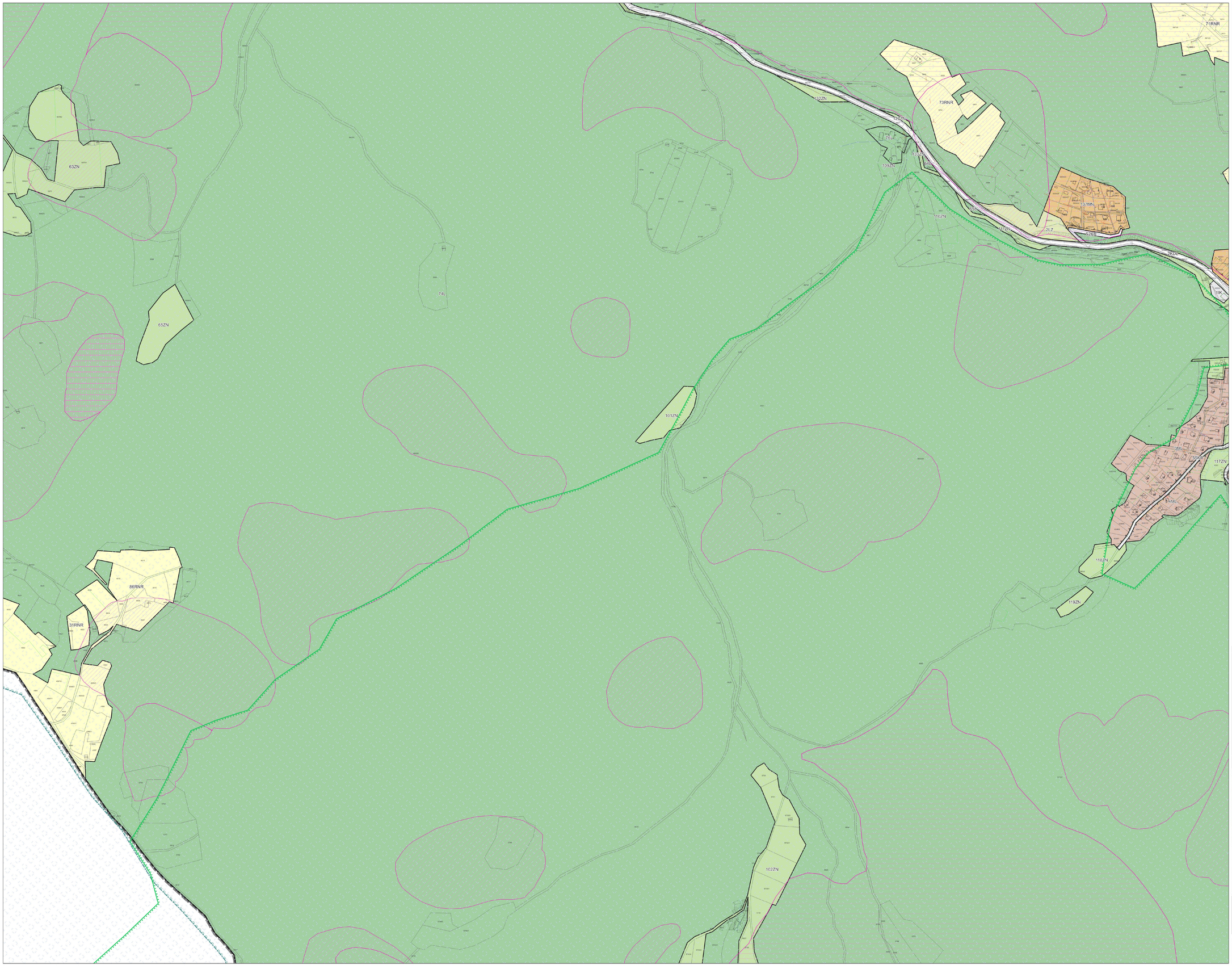
RYSUNEK PLANU	SKALA 1:2000

Arkusz nr 10

Załącznik Nr 1 arkusz 11 do uchwały Nr XX/150/2025
Rady Gminy w Porąbce
z dnia 2 października 2025 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY PORĄBKA - SOŁECTWA PORĄBKA - CZĘŚĆ 1

Arkusz nr 11



Ustalenia planu:

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

przeznaczenia terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ML - teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U - teren usług
- UA - teren usług biurowych i administracji
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- UB - teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego
- UE - teren usług edukacji
- UH - teren usług handlu
- UR - teren usług kultu religijnego
- US - teren usług sportu i rekreacji
- UT - teren usług turystyki
- UZ - teren usług zdrowia i pomocy społecznej
- U-P- teren usług lub produkcji
- P - teren produkcji
- KDG - teren drogi głównej
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KO - teren obsługi komunikacji
- IE - teren elektroenergetyki
- IW - teren wodociągów
- IK - teren kanalizacji
- ICP - teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych
- RNR - teren gruntów ornych oraz uprav
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- RA - teren akwakultury i obsługi rybactwa
- WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych
- L - teren lasu
- LZ - teren zieleni i upraw związanych z produkcją leśną
- ZN - teren zieleni naturalnej
- C - teren cmentarza
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obiekty i obszary zabytkowe objęte ochroną w planie
- obiekty małej architektury objęte ochroną w planie
- strefa B ochrony założenia zabytkowego objętego ochroną w planie
- strefa C ochrony historycznych układów przestrzennych
- strefa E ochrony ekspozycji
- strefa OW obserwacji archeologicznej
- zasięg pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza
- zasięg stu pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza
- zasięg pięciuset metrów od terenu cmentarza

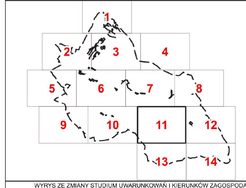
Oznaczenia obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

- pomnik przyrody
- granica rezerwatu przyrody „Zasolnica"
- granica obszaru Natura 2000 SCO PLH240023 Beskid Mały
- granica Parku Krajobrazowego Beskidu Małego
- granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego
- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków tożsame ze strefą A ochrony konserwatorskiej
- stanowiska archeologiczne wraz z numerem
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0.2%)
- wały przeciwpowodziowe
- zasięg pięćdziesięciu metrów od stopy wału (na podstawie art. 176 ustawy Prawo wodne)
- osuwiska aktywne ciągłe
- osuwiska aktywne okresowo
- osuwiska nieaktywne
- tereny zagrożone ruchami masowymi
- osuwiska aktywne ciągłe o powierzchni poniżej 5 arów
- osuwiska aktywne okresowo o powierzchni poniżej 5 arów
- ujęcia wód
- strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód
- strefy ochrony pośredniej ujęć wód
- Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych
  - Dolina rzeki Soła - dawny GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła
  - Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały) - dawny GZWP nr 447 Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały)
- Obszar ochrony Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych
  - Doliny rzeki Soła - dawny GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła
  - Zbiornika warstw Godula (Beskid Mały) - dawny GZWP nr 447 Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały)

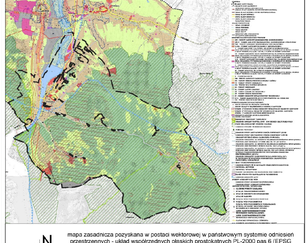
Oznaczenia informacyjne:

- linia elektroenergetyczna o napięciu 220 kV oraz 110 kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150
- granica gminy Porąbka

SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PORĄBKA załącznik nr 3 do uchwały Nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 MARCA 2023 r.



mapa zasadnicza pozyskana w postaci wektorowej w państwowym systemie odniesień przestrzennych - układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 pas 6 (EPSG 2177/ETRF2000-PL / CS2000/18) na podstawie Licencji nr GK.6642.16.2022.WM1_2402_P wydanej przez Starostę Powiatowego w Bielsku - Białej 4.04.2022 r.

0 50 100 150 200 250 m

skala 1:2000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY PORĄBKA - SOŁECTWA PORĄBKA - CZĘŚĆ 1

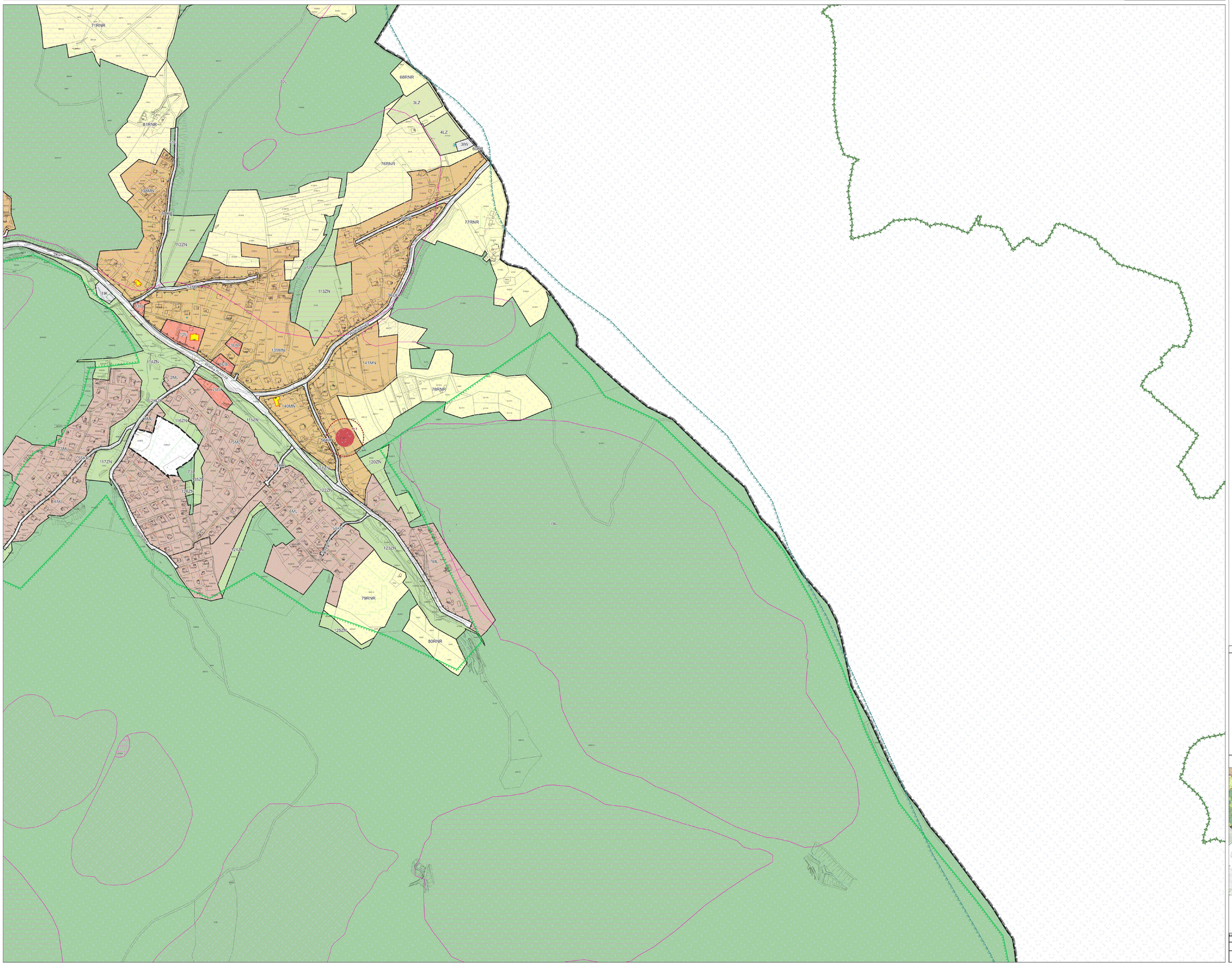
RYSUNEK PLANU — SKALA 1:2000

Arkusz nr 11

Załącznik Nr 1 arkusz 12 do uchwały Nr XX/150/2025
Rady Gminy w Porąbce
z dnia 2 października 2025 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY PORĄBKA - SOŁECTWA PORĄBKA - CZĘŚĆ 1

Arkusz nr 12



Ustalenia planu:

granica obszaru objętego planem miejscowym

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

przeznaczenia terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ML - teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U - teren usług
- UA - teren usług biurowych i administracji
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- UB - teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego
- UE - teren usług edukacji
- UH - teren usług handlu
- UR - teren usług kultu religijnego
- US - teren usług sportu i rekreacji
- UT - teren usług turystyki
- UZ - teren usług zdrowia i pomocy społecznej
- U-P- teren usług lub produkcji
- P - teren produkcji
- KDG - teren drogi głównej
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KO - teren obsługi komunikacji
- IE - teren elektroenergetyki
- IW - teren wodociągów
- IK - teren kanalizacji
- ICP - teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych
- RNR - teren gruntów ornych oraz upraw
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- RA - teren akwakultury i obsługi rybactwa
- WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych
- L - teren lasu
- LZ - teren zieleni i upraw związanych z produkcją leśną
- ZN - teren zieleni naturalnej
- C - teren cmentarza

nieprzekraczalne linie zabudowy

obiekty i obszary zabytkowe objęte ochroną w planie

obiekty małej architektury objęte ochroną w planie

strefa B ochrony założenia zabytkowego objętego ochroną w planie

strefa C ochrony historycznych układów przestrzennych

strefa E ochrony ekspozycji

strefa OW obserwacji archeologicznej

zasięg pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza

zasięg stu pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza

zasięg pięciuset metrów od terenu cmentarza

Oznaczenia obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

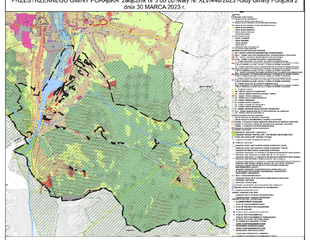
- pomnik przyrody
- granica rezerwatu przyrody „Zasolnica"
- granica obszaru Natura 2000 SCO PLH240023 Beskid Mały
- granica Parku Krajobrazowego Beskidu Małego
- granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego
- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków łożarne ze strefą A ochrony konserwatorskiej
- stanowiska archeologiczne wraz z numerem
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)
- wały przeciwpowodziowe
- zasięg pięćdziesięciu metrów od stopy wału (na podstawie art. 176 ustawy Prawo wodne)
- osuwiska aktywne ciągłe
- osuwiska aktywne okresowo
- osuwiska nieaktywne
- tereny zagrożone ruchami masowymi
- osuwiska aktywne ciągłe o powierzchni poniżej 5 arów
- osuwiska aktywne okresowo o powierzchni poniżej 5 arów
- ujęcia wód
- strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód
- strefy ochrony pośredniej ujęć wód
- Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych
  - Dolina rzeki Soła - dawny GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła
  - Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały) - dawny GZWP nr 447 Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały)
- Obszar ochrony Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych
  - Doliny rzeki Soła - dawny GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła
  - Zbiornika warstw Godula (Beskid Mały) - dawny GZWP nr 447 Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały)

Oznaczenia informacyjne:

- linia elektroenergetyczna o napięciu 220 kV oraz 110 kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150
- granica gminy Porąbka

SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PORĄBKA, załącznik nr 3 do uchwały Nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 MARCA 2023 r.



mapa zasadnicza pozyskana w postaci wektorowej w państwowym systemie odniesień przestrzennych - układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 pas 6 (EPSG 2177/ETRF2000-PL / CS2000/18) na podstawie Licencji nr GK.6642.16.2022.WMI_2402_P wydanej przez Starostę Powiatowego w Bielsku - Białej 4 lut 2022 r.

N

0 50 100 150 200 250 m

skala 1:2000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY PORĄBKA - SOŁECTWA PORĄBKA - CZĘŚĆ 1

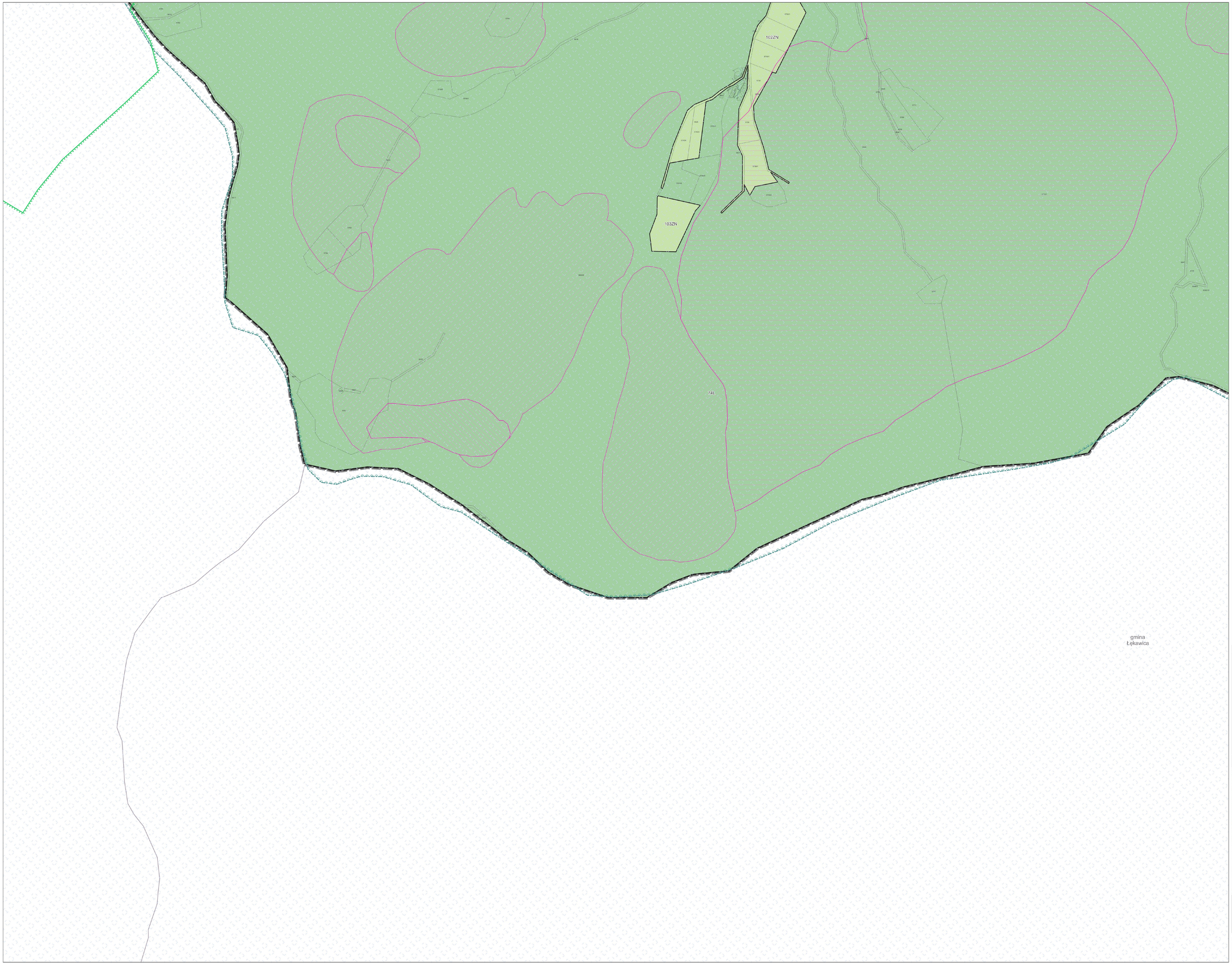
RYSUNEK PLANU | SKALA 1:2000

Arkusz nr 12

Załącznik Nr 1 arkusz 13 do uchwały Nr XX/150/2025
Rady Gminy w Porąbce
z dnia 2 października 2025 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY PORĄBKA - SOŁECTWA PORĄBKA - CZĘŚĆ 1

Arkusz nr 13



Ustalenia planu:

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

przeznaczenia terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ML - teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U - teren usług
- UA - teren usług biurowych i administracji
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- UB - teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego
- UE - teren usług edukacji
- UH - teren usług handlu
- UR - teren usług kultu religijnego
- US - teren usług sportu i rekreacji
- UT - teren usług turystyki
- UZ - teren usług zdrowia i pomocy społecznej
- U-P- teren usług lub produkcji
- P - teren produkcji
- KDG - teren drogi głównej
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KO - teren obsługi komunikacji
- IE - teren elektroenergetyki
- IW - teren wodociągów
- IK - teren kanalizacji
- ICP - teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych
- RNR - teren gruntów ornych oraz upraw
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- RA - teren akwakultury i obsługi rybactwa
- WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych
- L - teren lasu
- LZ - teren zieleni i upraw związanych z produkcją leśną
- ZN - teren zieleni naturalnej
- C - teren cmentarza
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obiekty i obszary zabytkowe objęte ochroną w planie
- obiekty małej architektury objęte ochroną w planie
- strefa B ochrony założenia zabytkowego objętego ochroną w planie
- strefa C ochrony historycznych układów przestrzennych
- strefa E ochrony ekspozycji
- strefa OW obserwacji archeologicznej
- zasięg pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza
- zasięg stu pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza
- zasięg pięciuset metrów od terenu cmentarza

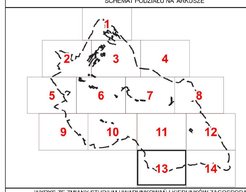
Oznaczenia obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

- pomnik przyrody
- granica rezerwatu przyrody „Zasolnica"
- granica obszaru Natura 2000 SOO PLH240023 Beskid Mały
- granica Parku Krajobrazowego Beskidu Małego
- granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego
- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków tożsame ze strefą A ochrony konserwatorskiej
- stanowiska archeologiczne wraz z numerem
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0.2%)
- wały przeciwpowodziowe
- zasięg pięćdziesięciu metrów od stopy wału (na podstawie art. 176 ustawy Prawo wodne)
- osuwiska aktywne ciągłe
- osuwiska aktywne okresowo
- osuwiska nieaktywne
- tereny zagrożone ruchami masowymi
- osuwiska aktywne ciągłe o powierzchni poniżej 5 arów
- osuwiska aktywne okresowo o powierzchni poniżej 5 arów
- ujęcia wód
- strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód
- strefy ochrony pośredniej ujęć wód
- Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych
  - Dolina rzeki Soła - dawny GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła
  - Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały) - dawny GZWP nr 447 Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały)
- Obszar ochronny Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych
  - Doliny rzeki Soła - dawny GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła
  - Zbiornika warstw Godula (Beskid Mały) - dawny GZWP nr 447 Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały)

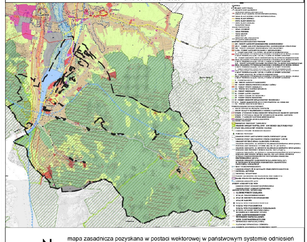
Oznaczenia informacyjne:

- linia elektroenergetyczna o napięciu 220 kV oraz 110 kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150
- granica gminy Porąbka

SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PORĄBKA, załącznik nr 3 do uchwały Nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 MARCA 2023 r.



mapa zasadnicza pozyskana w postaci wektorowej w państwowym systemie odniesień przestrzennych - układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 pas 6 (EPSG 2177/ETRF2000-PL / CS2000-18) na podstawie Licencji nr GK.6642.16.2022.WMT_2402_P wydanej przez Starostę Powiatowego w Bielsku - Białej 4.04.2022 r.

N

0 50 100 150 200 250 m

skala 1:2000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY PORĄBKA - SOŁECTWA PORĄBKA - CZĘŚĆ 1

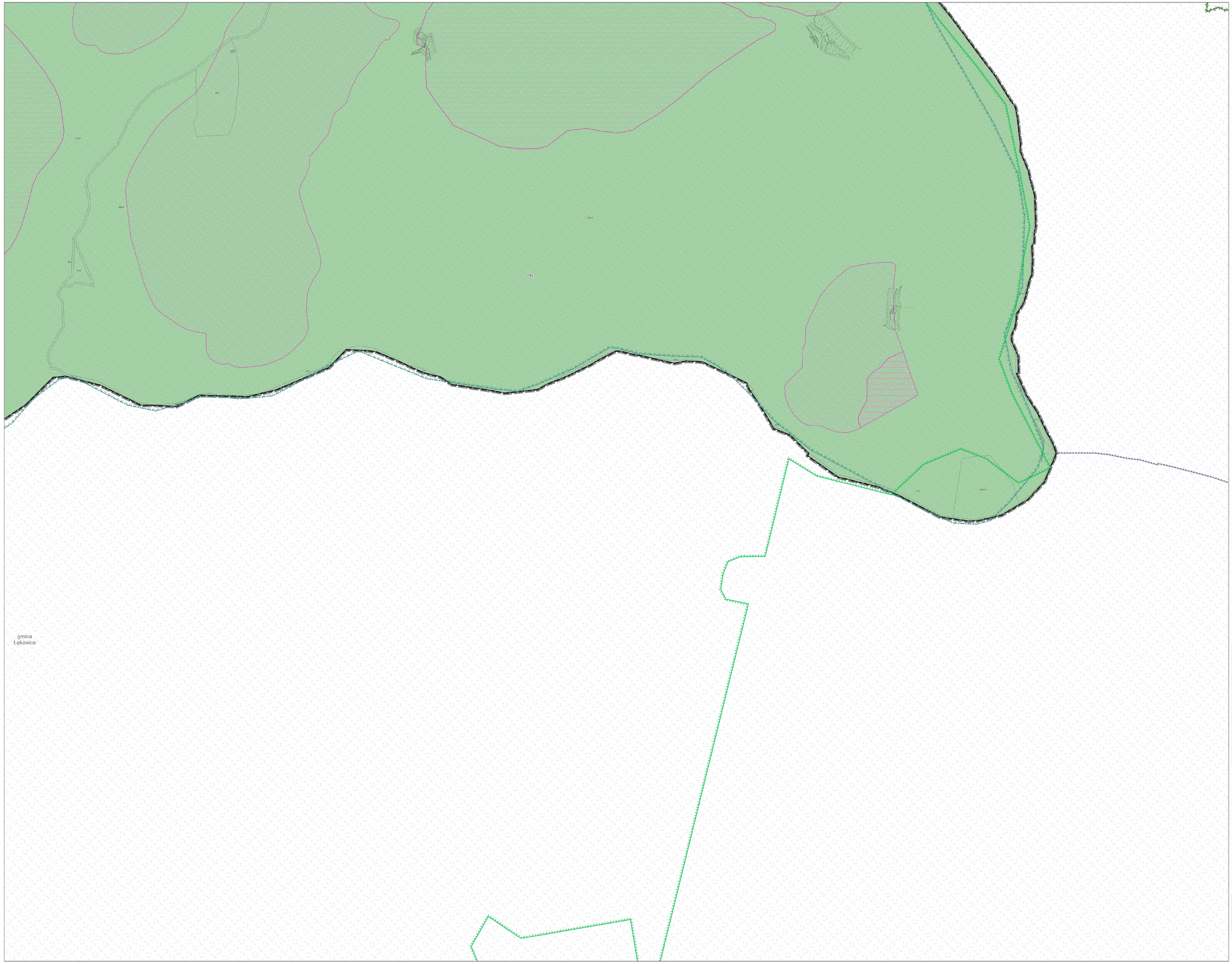
RYSUNEK PLANU | SKALA 1:2000

Arkusz nr 13

Załącznik Nr 1 arkusz 14 do uchwały Nr XX/150/2025
Rady Gminy w Porąbce
z dnia 2 października 2025 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY PORĄBKA - SOŁECTWA PORĄBKA - CZĘŚĆ 1

Arkusz nr 14



Ustalenia planu:

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

przeznaczenia terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ML - teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U - teren usług
- UA - teren usług biurowych i administracji
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- UB - teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego
- UE - teren usług edukacji
- UH - teren usług handlu
- UR - teren usług kultu religijnego
- US - teren usług sportu i rekreacji
- UT - teren usług turystyki
- UZ - teren usług zdrowia i pomocy społecznej
- U-P- teren usług lub produkcji
- P - teren produkcji
- KDG - teren drogi głównej
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KO - teren obsługi komunikacji
- IE - teren elektroenergetyki
- IW - teren wodociągów
- IK - teren kanalizacji
- ICP - teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych
- RNR - teren gruntów ornych oraz upraw
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- RA - teren akwakultury i obsługi rybactwa
- WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych
- L - teren lasu
- LZ - teren zieleni i upraw związanych z produkcją leśną
- ZN - teren zieleni naturalnej
- C - teren cmentarza
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obiekty i obszary zabytkowe objęte ochroną w planie
- obiekty małej architektury objęte ochroną w planie
- strefa B ochrony założenia zabytkowego objętego ochroną w planie
- strefa C ochrony historycznych układów przestrzennych
- strefa E ochrony ekspozycji
- strefa OW obserwacji archeologicznej
- zasięg pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza
- zasięg stu pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza
- zasięg pięciuset metrów od terenu cmentarza

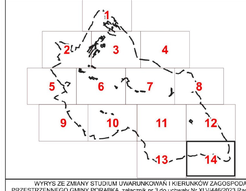
Oznaczenia obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

- pomnik przyrody
- granica rezerwatu przyrody „Zasolnica"
- granica obszaru Natura 2000 SOO PLH240023 Beskid Mały
- granica Parku Krajobrazowego Beskidu Małego
- granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego
- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków łożalne ze strefą A ochrony konserwatorskiej
- stanowiska archeologiczne wraz z numerem
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0.2%)
- wały przeciwpowodziowe
- zasięg pięćdziesięciu metrów od stopy wału (na podstawie art. 176 ustawy Prawo wodne)
- osuwiska aktywne ciągłe
- osuwiska aktywne okresowo
- osuwiska nieaktywne
- tereny zagrożone ruchami masowymi
- osuwiska aktywne ciągłe o powierzchni poniżej 5 arów
- osuwiska aktywne okresowo o powierzchni poniżej 5 arów
- ujęcia wód
- strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód
- strefy ochrony pośredniej ujęć wód
- Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych
  - Dolina rzeki Soła - dawny GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła
  - Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały) - dawny GZWP nr 447 Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały)
- Obszar ochronny Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych
  - Doliny rzeki Soła - dawny GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła
  - Zbiornika warstw Godula (Beskid Mały) - dawny GZWP nr 447 Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały)

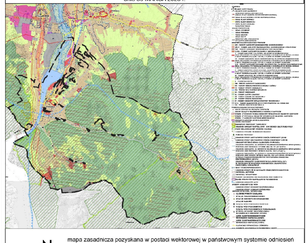
Oznaczenia informacyjne:

- linia elektroenergetyczna o napięciu 220 kV oraz 110 kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150
- granica gminy Porąbka

SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PORĄBKA załącznik nr 3 do uchwały Nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 MARCA 2023 r.



mapa zasadnicza pozyskana w postaci wektorowej w państwowym systemie odniesień przestrzennych - układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 pas 6 (EPSG 2177/ETRF2000-PL / CS2000/18) na podstawie Licencji nr GK.6642.16.2022.WM1_2402_P wydanej przez Starostę Powiatowego w Bielsku - Białej 4.04.2022 r.

0 50 100 150 200 250 m

skala 1:2000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY PORĄBKA - SOŁECTWA PORĄBKA CZĘŚĆ 1

RYSUNEK PLANU | SKALA 1:2000

Arkusz nr 14

Załącznik nr 2 do uchwały nr XX/150/2025

Rady Gminy w Porąbce

z dnia 2 października 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY PORĄBKA O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY PORĄBKA ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), po zapoznaniu się z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Porąbka – sołectwa Porąbka – część 1, Rada Gminy Porąbka rozstrzyga, co następuje:

1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.

2. Inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w zakresie budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania obszaru objętego planem, będą finansowane ze środków:

1) dochodów własnych gminy – podatków, według planowanej realizacji inwestycji, ujętych w budżecie gminy na poszczególne latach;

2) publicznych, w tym pochodzących ze środków krajowych i unijnych;

3) wynikających z porozumień, w ramach partnerstwa prywatno-publicznego.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XX/150/2025
Rady Gminy w Porąbce
z dnia 2 października 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY PORĄBKA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY PORĄBKA – SOŁECTWA PORĄBKA – CZĘŚĆ 1

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Gminy Porąbka stwierdza, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Porąbka – sołectwa Porąbka – część 1 w dniach od 19 lutego 2024 r. do 11 marca 2024 r. z możliwością składania uwag do projektu planu do 29 marca 2024 r. wpłynęło 49 formularzy z łączną liczbą uwag 57. Spośród nich 49 nie zostało uwzględnione przez Wójta Gminy Porąbka.

W związku z powyższym Rada Gminy Porąbka rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Porąbka w następujący sposób:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Porąbka w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Porąbka		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
1	19.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	1049/16; 1049/13	36RNR; 31ZN	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)

2	20.02.2024	osoba fizyczna	Zamiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową na inną część ze względu na obecność skarpy. Właściciel działki 4873.	4880	27RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)
3	20.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	1117/2	52RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)
4	21.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	1246/10; 1246/11	7RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)
5	22.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	1763	12RNR; 43ZN	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)
6	22.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	4168/1; 4169/1; 4170/2; 4171/2	22RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)
7	22.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	1125/6; 1125/7; 1125/8	52RNR; 7L	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)
8	23.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	1764/1	12RNR, 43ZN	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)
9	26.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	458	1RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.)
10	27.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia pozostałej części	425	1RNR; 4MN	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy

			działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.							Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)
11	27.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	1877	11RNR; 43ZN	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)
12	27.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	4265; 4266; 4268; 4271; 4272	89ZN; 25RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)
13	27.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia pozostałej części działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	441; 442; 532	1RNR; 6MN; 5MN; 11ZN	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)
14	27.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę zagrodową.	5499; 5498; 5496	69RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.) oraz ograniczeń związanych z występowaniem Parku Krajobrazowego. Dopuszczenie zabudowy na terenie niezurbanizowanym jest także sprzeczne z przyjętą w gminie polityką ograniczania rozproszenia zabudowy.
15	27.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę zagrodową.	6011; 6012	71RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.) oraz ograniczeń związanych z występowaniem Parku Krajobrazowego. Dopuszczenie zabudowy na terenie niezurbanizowanym jest także sprzeczne z przyjętą w gminie polityką ograniczania rozproszenia zabudowy
16	27.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę zagrodową z produkcją rolną.	6590; 5522; 5523; 7029; 6591; 5526; 5525; 5524; 5527; 5529/3;	70RNR; 75L	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.) oraz ograniczeń związanych z występowaniem Parku Krajobrazowego. Dopuszczenie zabudowy na terenie niezurbanizowanym jest także sprzeczne z przyjętą w gminie polityką ograniczania rozproszenia zabudowy
17	29.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia	1116	52RNR; 40MN	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków

			pozostałej części działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.							zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)
18	29.02.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	1123	52RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)
19	01.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia całości działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	1396/1	57RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku możliwości skomunikowania obszaru w drugiej linii zabudowy oraz ze względu na ograniczenia związane z występowaniem Parku Krajobrazowego.
20	04.03.2024	osoba fizyczna	Wyznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do wysokości linii rozgraniczającej na działce 1201/10.	1201/7	56RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)
21	04.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	420; 414/3	1RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)
22	06.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową.	1063	52RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)
23	06.03.2024	osoba fizyczna	Utrzymanie przeznaczenia KDD dla drogi	ul. Bartłomieja	40MN	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku statusu drogi publicznej dla ulicy Bartłomieja.
24	07.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia całości działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	1392/9	59MN; 57RNR	X	X	X	X	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wyznaczenie terenu zabudowy wyłącznie na części zgodnej ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023r.)
25	08.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	1859	12RNR; 43ZN	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)
26	08.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia całości działki na zabudowę	916/5	32MN; 49RNR	X	X	X	X	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wyznaczenie terenu zabudowy wyłącznie na części zgodnej ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

			mieszkaniową jednorodzinną.							Gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)
27	11.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	3500/1; 3500/2; 3499	17RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)
28	11.03.2024	osoba prawna	Dopuszczenie lokalizacji parkingu i możliwości rekreacyjnego wykorzystania terenu zgodnie z załącznikiem	3315/71	74L	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.). Działka znajduję w obszarze gruntów leśnych własności Skarbu Państwa.
29	11.03.2024	osoba prawna	Dopuszczenie zabudowy mieszkalnej jedno- i wielo- rodzinnej w jednostkach 4U i 5U. Zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy do 60% i wskaźnika intensywności zabudowy do max 0,6.	295/6; 296/1; 296/2	4U; 5U	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)
30	11.03.2024	osoba prawna	Zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy do 60% i wskaźnika intensywności zabudowy do 0,6, zmniejszenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej do 20%.	2185/1; 2185/2; 2185/3; 2185/4; 2185/5; 2169/4 (45MN)	30MN;29ZN	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności z parametrami i wskaźnikami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)

31	11.03.2024	osoba prawna	Dopuszczenie dachów płaskich. Usunięcie zakazu realizacji więcej niż jednego budynku jednorodzinnego lub usługowego na działce budowlanej oraz usunięcie zakazu zabudowy szeregowej.	2185/1; 2185/2; 2185/3; 2185/4; 2185/5; 2169/4 (45MN)	30MN;29ZN	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu sprzeczności z przyjętą polityka przestrzenną Gminy, która zakłada harmonijne kształtowanie zabudowy o niskiej intensywności oraz kształtowanie ładu przestrzennego przy zachowaniu wiejskiego i górskiego charakteru miejscowości. Dopuszczenie stosowania dachów płaskich byłoby sprzeczne z ukształtowanym już charakterem zabudowy w miejscowości. Gmina posiada rezerwy terenów niezabudowanych, przeznaczonych na tereny zabudowy, w związku z czym nie występują przesłanki do intensyfikowania zabudowy.
32	12.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	1124/5	52RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)
33	13.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia pozostałej części działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	1148	53RNR; 38MN	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)
34	21.03.2024	osoba fizyczna	Dopuszczenie lokalizacji więcej niż jednego budynku na działce.	1836/4; 1835/2	78MN	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu sprzeczności z przyjętą polityka przestrzenną Gminy, która zakłada harmonijne kształtowanie zabudowy o niskiej intensywności oraz kształtowanie ładu przestrzennego przy zachowaniu wiejskiego charakteru miejscowości. Dopuszczenie stosowania dachów płaskich, byłoby sprzeczne z ukształtowanym już charakterem zabudowy w miejscowości. Gmina posiada rezerwy terenów niezabudowanych, przeznaczonych na tereny zabudowy, w związku z czym nie występują przesłanki do intensyfikowania zabudowy.
35	22.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia terenu lasu na teren łąki (RNR).	1105/6	45MN; 55RNR; 75L	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)
36	22.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia całości działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	1445	58MN; 42RNR	X	X	X	X	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wyznaczenie terenu zabudowy wyłącznie na części zgodnej ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)
37	26.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia całości działki na zabudowę	971	nie dotyczy	-	-	-	-	Uwaga dotyczy obszaru, który nie jest przedmiotem wyłożenia. Działka objęta jest procedurą wniosku o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Projekt

			mieszkaniową jednorodzinną.							uwzględnia MN. Uwaga nie podlega rozstrzygnięciu w części 1.
38	28.03.2024	osoba fizyczna	Obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy do 12-14 m na jednostce 12UT.	4394/1; 4394/2; 4394/3; 4394/4; 4394/5; 4394/6; 4392; 4391; 4390; 4389; 4388; 4387; 4411/7; 4411/4; 4411/3; 4408; 7016; 6534; 4413; 4412; 4416/1; 6795/2; 4635/3	12UT	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona. Obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy może skutkować roszczeniem odszkodowawczym właścicieli nieruchomości. Wysokości zabudowy zostały ustalone zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.
39	29.03.2024	osoba fizyczna	Obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy do 12-14 m na jednostce 12UT.	4394/1; 4394/2; 4394/3; 4394/4; 4394/5; 4394/6; 4392; 4391; 4390; 4389; 4388; 4387; 4411/7; 4411/4; 4411/3; 4408; 7016; 6534; 4413; 4412; 4416/1; 6795/2; 4635/3	12UT	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona. Obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy może skutkować roszczeniem odszkodowawczym właścicieli nieruchomości. Wysokości zabudowy zostały ustalone zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.
40	29.03.2024	osoba fizyczna	Obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy do 12-14 m na jednostce 12UT.	4394/1; 4394/2; 4394/3; 4394/4; 4394/5; 4394/6; 4392; 4391; 4390; 4389; 4388; 4387; 4411/7; 4411/4; 4411/3; 4408; 7016; 6534; 4413; 4412; 4416/1; 6795/2; 4635/3	12UT	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona. Obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy może skutkować roszczeniem odszkodowawczym właścicieli nieruchomości. Wysokości zabudowy zostały ustalone zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.
41	29.03.2024	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia terenu na zabudowę zagrodową.	5040; 5041; 6979; 5049; 5042; 5003/1; 5026; 5030/1; 5030/2	27RNR	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.) oraz ograniczeń związanych z występowaniem Parku Krajobrazowego. Dopuszczenie zabudowy na terenie niezurbanizowanym jest także sprzeczne z przyjętą w gminie polityką ograniczania rozproszenia zabudowy
42	29.03.2024	osoba fizyczna	Usunięcie zakazu realizacji więcej niż jednego budynku na działce.	Ustalenia tekstowe	Ustalenia tekstowe	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu sprzeczności z przyjętą polityka przestrzenną Gminy, która zakłada harmonijne kształtowanie zabudowy o niskiej intensywności oraz kształtowanie ładu

										przestrzennego przy zachowaniu wiejskiego i górskiego charakteru miejscowości. Gmina posiada rezerwy terenów niezabudowanych, przeznaczonych na tereny zabudowy, w związku z czym nie występują przesłanki do intensyfikowania zabudowy.
43	29.03.2024	osoba fizyczna	Uściślenie zapisu o dopuszczeniu zabudowy bliźniaczej.	Ustalenia tekstowe	Ustalenia tekstowe	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku konieczności zmian ustaleń planu. W terenach mieszkaniowych ustalono zakaz zabudowy szeregowej, pozostałe formy: zabudowa wolnostojąca i bliźniacza są dopuszczone.
44	29.03.2024	osoba fizyczna	Uściślenie zapisu o dopuszczeniu zabudowy garażowej i gospodarczej.	Ustalenia tekstowe	Ustalenia tekstowe	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku konieczności zmian ustaleń planu. W ustaleniach planu znajduje się dopuszczenie realizacji miejsc postojowych w formie garaży, a w ustaleniach szczegółowych przewidziano parametry budowy budynków garażowych i pomocniczych.
45	29.03.2024	osoba fizyczna	Doprecyzowanie informacji dotyczących realizacji dachów płaskich dla budynków mieszkalnych i garażowych.	Ustalenia tekstowe	Ustalenia tekstowe	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona. Stosowanie dachów płaskich nie jest dopuszczone dla zabudowy mieszkaniowej z powodu przyjętej polityki przestrzennej Gminy, która zakłada harmonijne kształtowanie zabudowy opartej o wiejski i górski charakter zabudowy. Stosowanie dachów płaskich byłoby sprzeczne ukształtowanym już charakterem zabudowy w miejscowości. Dla budynków garażowych jest dopuszczone stosowanie dachów płaskich.
46	29.03.2024	osoba fizyczna	Doprecyzowanie zapisów w kwestii zakazu realizacji myjni samochodowych.	Ustalenia tekstowe	Ustalenia tekstowe	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku konieczności zmian ustaleń planu. Zakaz realizacji myjni samochodowej został ustalony dla jednego terenu z uwagi na jego lokalizację w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz Zbiornika Czanieckiego.
47	02.04.2024 (wysłana 29.03)	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub letniskową.	6259/2; 6260	79RNR; 125ZN	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona dla działek nr 6259/2 oraz 6260 z powodu braku możliwości skomunikowania obszaru.
48	02.04.2024 (wysłana 29.03)	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub letniskową.	7002; 6263	79RNR	-	X	-	X	Dla działek 7002 oraz 6263 uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka (Uchwała nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.)
49	03.04.2024 (wysłana 29.03)	osoba fizyczna	Usunięcie oznaczenia terenu lasu.	1214/1	46MN; 75MN	-	X	-	X	Uwaga nie uwzględniona. Oznaczenie lasu wynika z dokumentacji UPUL oraz z oznaczenia gruntu leśnego na mapie zasadniczej.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XX/150/2025
Rady Gminy w Porąbce
z dnia 2 października 2025 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę