



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 10 września 2021 r.

Poz. 5839

UCHWAŁA NR XL/465/21 RADY MIEJSKIEJ W CZECHOWICACH-DZIEDZICACH

z dnia 31 sierpnia 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny centrum miasta położone na południe od torów kolejowych – CENTRUM II, przyjętego uchwałą nr XLIX/548/18 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 22 maja 2018 r., dla obszaru w rejonie ul. Stawowej i DK1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922), w związku z uchwałą nr XXI/232/20 z dnia 24 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny centrum miasta położone na południe od torów kolejowych – CENTRUM II, przyjętego uchwałą nr XLIX/548/18 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 22 maja 2018 r., dla obszaru w rejonie ul. Stawowej i DK1, na wniosek Burmistrza Czechowic-Dziedzic

Rada Miejska w Czechowicach-Dziedzicach stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice”, przyjętego uchwałą nr XXXIV/379/17 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 30 maja 2017 r.
i uchwala

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny centrum miasta położone na południe od torów kolejowych – CENTRUM II, przyjętego uchwałą nr XLIX/548/18 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 22 maja 2018 r., dla obszaru w rejonie ul. Stawowej i DK1

§ 1.1. Zmiana planu dotyczy części tekstowej ustaleń uchwały nr XLIX/548/18 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 22 maja 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny centrum miasta położone na południe od torów kolejowych - CENTRUM II (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 28 maja 2018 r., poz. 3445) oraz załącznika Nr 1 o nazwie „Rysunek planu” stanowiącego integralną część uchwały oraz będącego graficzną częścią ustaleń planu w skali 1:1000;

2. Zmiana planu obejmuje obszar, którego granice określone zostały w uchwale nr XXI/232/20 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 24 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny centrum miasta położone na południe od torów kolejowych – CENTRUM II, przyjętego uchwałą nr XLIX/548/18 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 22 maja 2018 r., dla obszaru w rejonie ul. Stawowej i DK1.

3. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści § 2 wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek zmiany planu w skali 1:1000, będący częścią graficzną ustaleń zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922).

§ 2. W uchwale nr XLIX/548/18 Rady Miejskiej w Czechowicach- Dziedzicach z dnia 22 maja 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny centrum miasta położone na południe od torów kolejowych - CENTRUM II (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 28 maja 2018 r., poz. 3445) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 6 w ust. 1 pkt 1 średnik zmienia się na przecinek i dodaje się wyraz „z wyłączeniem terenów o symbolach **3MN2 i 5MN2**”;
- 2) w § 19 w ust. 1 w pkt 2 lit. a po przecinku dodaje się wyraz „z wyłączeniem terenów o symbolach **3MN2 i 5MN2**”;
- 3) w § 19 w ust. 1 w pkt 2 lit. c po przecinku dodaje się wyraz „z wyłączeniem terenów o symbolach **3MN2 i 5MN2**”;
- 4) w § 19 w ust. 3 w pkt 6 lit. a po tiret drugie dodaje się tiret trzecie w brzmieniu: „na terenach o symbolach **3MN2 i 5MN2 - 9,0 m**”;
- 5) w § 19 w ust. 3 w pkt 6 lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) budynki z dachami płaskimi:
 - na terenach o symbolach **3MN2 i 5MN2 - 7,0 m**”;
 - na pozostałych terenach - 9,0 m,”
- 6) w § 19 w ust. 3 w pkt 7 po słowach „gabaryty obiektów” dodaje się wyraz: „z zastrzeżeniem pkt 8)”;
- 7) w § 19 w ust. 3 po pkt 7 dodaje się pkt 8 w brzmieniu:
„8) gabaryty obiektów na terenach o symbolach **3MN2 i 5MN2**:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy:
 - wolnostojącego obiektu – 300,0 m²,
 - zespołu zabudowy szeregowej – 450,0 m²,
 - b) maksymalna szerokość elewacji frontowej:
 - wolnostojącego obiektu – 25,0 m,
 - zespołu zabudowy szeregowej – 45,0 m.”;
- 8) w § 20 w ust. 2 w pkt 2 po literze d dodaje się literę e w brzmieniu:
„e) na terenie o symbolu **47MU1** łączne bilansowanie powierzchni biologicznie czynnej z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem **24 ZŁ**”;
- 9) w § 20 w ust. 3 w pkt 6 po literze b dodaje się literę c w brzmieniu: „c) na terenie o symbolu **47MU1**:
 - budynki usługowe, mieszkaniowo-usługowe, wielorodzinne i zamieszkania zbiorowego - 20,0 m,
 - budynki jednorodzinne - 9,0 m,
 - budynki gospodarcze i garaże - 6,0 m;”
- 10) w § 20 w ust. 3 po pkt 7 dodaje się pkt 8 w brzmieniu:

„8) na terenie o symbolu **47MUI** ustala się następujące gabaryty obiektów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy:

- wolnostojącego obiektu – 300,0 m²,
- zespołu zabudowy szeregowej – 450,0 m²,

b) maksymalna szerokość elewacji frontowej:

- wolnostojącego obiektu – 25,0 m,
- zespołu zabudowy szeregowej – 45,0 m.”;

11) w § 28 w ust. 2 w pkt 2 w lit. e uchyla się tiret siódme;

12) w § 28 w ust. 2 w pkt 2 w lit. e uchyla się tiret dziewiąte;

13) w § 28 w ust. 2 w pkt 2 w lit. f po tirecie szóstym dodaje się kolejne tirety w brzmieniu:

„- **8KDX** 5 m zakończona placem do zawracania;

- **9KDX** 6 m zakończona placem do zawracania;

- **10KDX** 6 m;”.

§ 3. Zmienia się załącznik nr 1 o nazwie „Rysunek planu” w skali 1:1000, będący częścią graficzną ustaleń planu, w zakresie określonym w załączniku nr 1, do niniejszej uchwały – Rysunku zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny centrum miasta położone na południe od torów kolejowych - CENTRUM II, będącego częścią graficzną ustaleń zmiany planu, w skali 1:1000.

§ 4. 1. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Czechowic-Dziedzic.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie trzydziestu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Damian Żelazny

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XL/465/21
Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach
z dnia 31 sierpnia 2021 r.

**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części obszaru Gminy
Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny
centrum miasta położone na południe
od torów kolejowych – CENTRUM II,
przyjętego uchwałą nr XLIX/548/18
Rady Miejskiej w Czechowicach- Dziedzicach
z dnia 22 maja 2018 r.,
dla obszaru w rejonie ul. Stawowej i DK1**

**rysunek zmiany planu
skala 1 : 1 000**



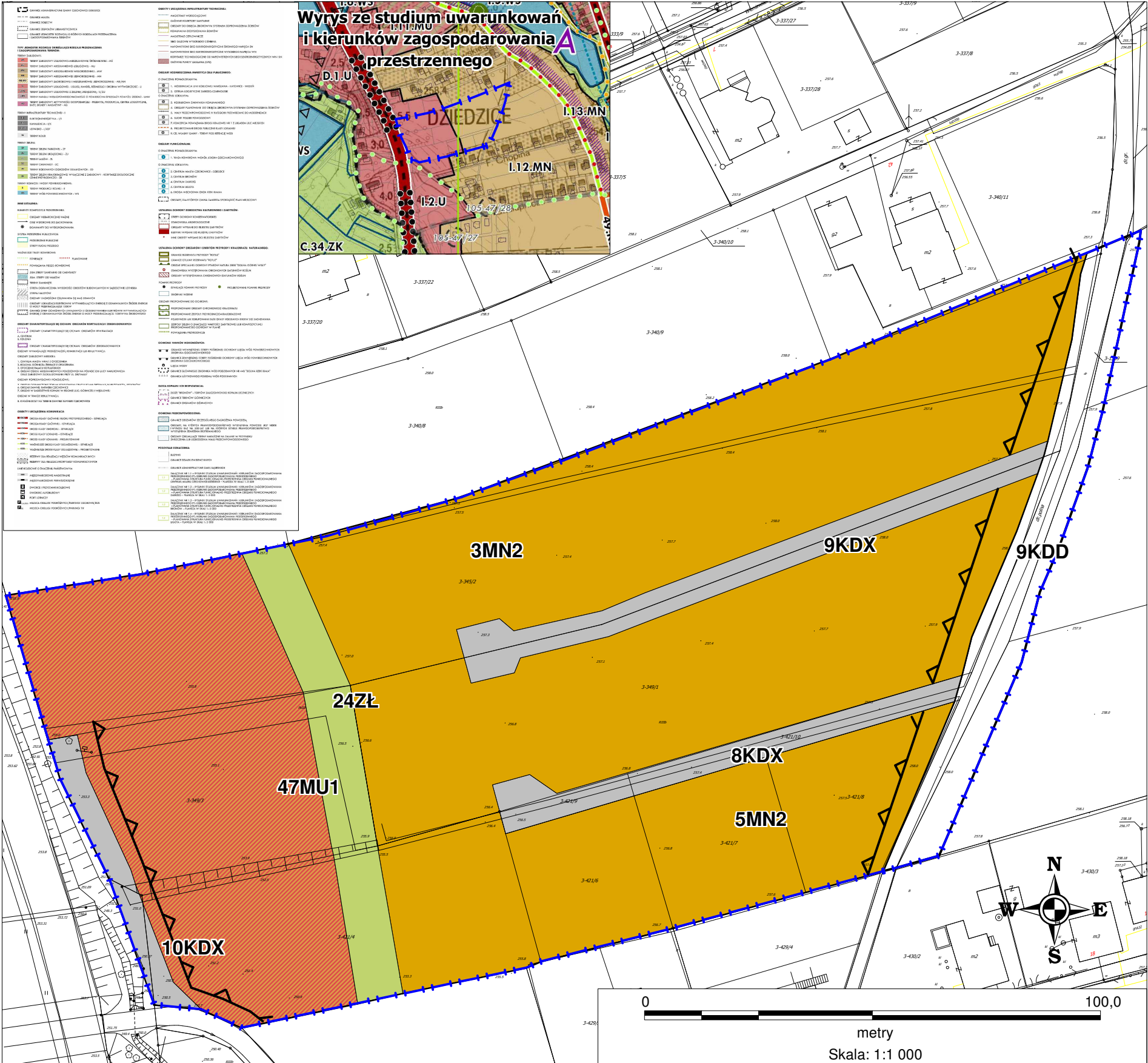
Legenda

- Granica obszaru zmiany planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

Oznaczenia graficzne zmiany planu

- MN2- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej-dla lokalizacji nowej zabudowy
- MU1 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- ZŁ - tereny zieleni niskiej
- KDD - tereny publicznych dróg klasy „dojazdowa”
- KDX - tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych

Przedsiębiorstwo Projektowania Studiów, Usług i Realizacji "TERPLAN" Sp. z o.o. ul. Wita Stwosza 6/7 40-036 Katowice		terplan [®]	
Zleceniodawca: Gmina Czechowice-Dziedzice Pl. Jana Pawła II, 43-502 Czechowice-Dziedzice		Umowa nr: ZP.272.1.217.2020 z dnia 27 kwietnia 2020r.	
TEMAT OPRACOWANIA:		Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny centrum miasta położone na południe od torów kolejowych – CENTRUM II, przyjętego uchwałą nr XLIX/548/18 Rady Miejskiej w Czechowicach- Dziedzicach z dnia 22 maja 2018 r., dla obszaru w rejonie ul. Stawowej i DK1	
Rysunek		Rysunek zmiany planu SKALA 1 : 1 000 DATA: Sierpień 2021	
Zespół autorski	mgr inż. arch Ryszard Wyszynski		
	mgr inż. Maciej Wyszynski		
	dr Kamil Rysz		
	dr Kinga Mazurek-Matuszewska		



Załącznik nr 2 do uchwały Nr XL/465/21
Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach
z dnia 31 sierpnia 2021 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Czechowicach- Dziedzicach o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

W ustawowym terminie dotyczącym wyłożenia projektu "zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny centrum miasta położone na południe od torów kolejowych – CENTRUM II, przyjętego uchwałą nr XLIX/548/18 Rady Miejskiej w Czechowicach- Dziedzicach z dnia 22 maja 2018 r., dla obszaru w rejonie ul. Stawowej i DK1" tj. od dnia 10 maja 2021 r. do 31 maja 2021 oraz w okresie oczekiwania na uwagi tj. do dnia 14 czerwca 2021 r. nie wniesiono żadnych uwag do przedmiotowego projektu. Wobec braku uwag do projektu zmiany planu nie dokonuje się rozstrzygnięć o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3 do uchwały Nr XL/465/21
Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach
z dnia 31 sierpnia 2021 r.

rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Czechowicach- Dziedzicach o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych

Rada Miejska w Czechowicach-Dziedzicach działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922), ustala:

- 1) inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym;
- 2) prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XL/465/21
Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach
z dnia 31 sierpnia 2021 r.
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę