DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 5 października 2026 r.

Poz. 5934

Podpisany przez:
Elżbieta Barbara Żabicka-Łakomy
Data: 05.10.2026 08:40:01

UCHWAŁA NR XI.100.2026
RADY MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 24 września 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Ruptawa o symbolu roboczym R14 w Jastrzębiu-Zdroju

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1, ust. 4 pkt 1, ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) oraz w związku z § 1 uchwały nr II.39.2022 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Ruptawa o symbolu roboczym R14 w Jastrzębiu-Zdroju, po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój przyjętego uchwałą nr XI.126.2021 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 30 września 2021 r. oraz zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój przyjętego uchwałą nr IV.29.2024 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 20 czerwca 2024 r.

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój
uchwala:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Ruptawa o symbolu roboczym R14 w Jastrzębiu-Zdroju, o powierzchni ok. 689,31 ha, zwany dalej „planem”.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – część graficzna ustaleń planu, wykonana na mapie zasadniczej w skali 1:2000, zawierająca wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;

4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 2. W oparciu o art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na niewystępowanie problematyki w obszarze planu, nie określa się: obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) terenie – należy przez to rozumieć obszar o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wydzielony w części graficznej ustaleń planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;

2) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie (przeznaczenia), które zajmuje nie mniej niż 50% powierzchni całkowitych wszystkich obiektów budowlanych w granicach poszczególnych działek budowlanych albo nie mniej niż 50% powierzchni całkowitych działek w przypadku terenów nieprzeznaczonych pod zabudowę;

3) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć klasę przeznaczenia uzupełniającego (klasy przeznaczeń uzupełniających), oznaczającą przeznaczenie inne niż przeznaczenie terenu zdefiniowane w pkt 2, które zajmuje mniej niż 50% powierzchni całkowitych wszystkich obiektów budowlanych w granicach poszczególnych działek budowlanych albo mniej niż 50% powierzchni całkowitych działek w przypadku terenów nieprzeznaczonych pod zabudowę;

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię zabudowy wyznaczoną w części graficznej ustaleń planu, poza którą nie mogą być wysunięte nadziemne części budynku, z dopuszczeniem wysunięcia elementów budynków przed tą linię o 1,5 m, w szczególności: schodów, pochylni, ramp, werand i podcieni, wykuszy, balkonów, tarasów, ryzalitów, gzymsów, okapów, docieplenia zewnętrznego wraz z tynkiem wykonanego na istniejących budynkach, ganków, wiatrołapów;

5) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12 stopni;

6) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć w szczególności: sieci podziemne, naziemne lub nadziemne, urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb użytkowników nieruchomości;

7) udziale powierzchni zabudowy, udziale powierzchni biologicznie czynnej, wysokości zabudowy oraz nadziemnej intensywności zabudowy – należy rozumieć zgodnie z brzmieniem definicji zawartych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. 1. Ustaleniami obowiązującymi w części graficznej ustaleń planu są następujące oznaczenia graficzne i tekstowe:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy;

3) obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie;

4) obiekty małej architektury objęte ochroną w planie;

5) obiekty będące dobrem kultury współczesnej objęte ochroną w planie;

6) strefa ochrony ekspozycji;

7) strefa ochrony obszarowego stanowiska archeologicznego;

8) zasięg 50 m od terenu cmentarza;

9) zasięg 150 m od terenu cmentarza;

10) zasięg 500 m od terenu cmentarza;

11) przeznaczenia terenów:

a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,

c) U – teren usług,

d) UE – teren usług edukacji,

e) UR – teren usług kultu religijnego,

f) UZ-UE – teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji,

g) UK-UB – teren usług kultury i rozrywki lub usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,

h) U-IG – teren usług lub gazownictwa,

i) U-P – teren usług lub produkcji,

j) G – teren górnictwa i wydobycia,

k) KDG – teren drogi głównej,

l) KDZ – teren drogi zbiorczej,

m) KDL – teren drogi lokalnej,

n) KDD – teren drogi dojazdowej,

o) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

p) KOP – teren parkingu,

r) IE – teren elektroenergetyki,

s) IT – teren telekomunikacji,

t) IK – teren kanalizacji,

u) RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy,

w) RZ – teren zabudowy związanej z rolnictwem,

x) RZM – teren zabudowy zagrodowej,

y) WS-ZN – teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej,

z) L – teren lasu,

za) ZN – teren zieleni naturalnej,

zb) ZP – teren zieleni urządzonej,

zc) ZD – teren ogrodów działkowych,

zd) CC – teren cmentarza czynnego.

2. Oznaczenia w części graficznej planu obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

1) tereny górnicze:

a) metanu pokładów węgli, węgla kamiennego „Bzie-Dębina 2 – Zachód” na złożu „Bzie-Dębina 2 – Zachód”,

b) metanu pokładów węgli, węgla kamiennego „Jastrzębie Górne I” na złożu „Zofiówka”;

2) obszary górnicze:

a) metanu pokładów węgli, węgla kamiennego „Bzie-Dębina 2 – Zachód” na złożu „Bzie-Dębina 2 – Zachód”,

b) metanu pokładów węgli, węgla kamiennego „Jastrzębie Górne I” na złożu „Zofiówka”;

3) udokumentowane złoża kopalin:

a) węgla kamiennego „Bzie-Dębina 2 – Zachód” (nr 11743),

b) węgla kamiennego „Bzie-Dębina 2” (nr 17160),

c) węgla kamiennego „Bzie-Dębina” (nr 385),

d) węgla kamiennego Moszczenica (nr 343),

e) węgla kamiennego Zofiówka (nr 341);

4) obszar filara ochronnego w złożach węgla kamiennego;

5) osuwiska aktywne;

6) osuwiska nieaktywne;

7) osuwiska aktywne okresowo;

8) tereny zagrożone ruchami masowymi;

9) pomniki przyrody;

10) obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków;

11) obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków.

3. Część graficzna ustaleń planu zawiera ponadto oznaczenia graficzne elementów mających charakter informacyjny:

1) linia elektroenergetyczna o napięciu 220 kV;

2) linia elektroenergetyczna o napięciu 110 kV.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne obowiązujące na obszarze planu

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) nakazuje się:

a) realizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi w części graficznej ustaleń planu oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami,

b) realizację zabudowy i zagospodarowania terenów z uwzględnieniem wymogów dla osób ze szczególnymi potrzebami, w szczególności rozwiązań ułatwiających poruszanie się oraz zasad projektowania uniwersalnego,

c) kształtowanie wysokości zabudowy:

- wysokość budynków zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,

- wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkami, usytuowanych na gruncie – nie więcej niż 25 m, z zastrzeżeniem dopuszczenia:

-- wysokości słupów i urządzeń elektroenergetycznych wysokich i najwyższych napięć oraz stacji bazowych telefonii komórkowej do 70 m,

-- wysokości obiektów związanych z produkcją rolniczą, obiektów i instalacji technologicznych, w tym związanych z działalnością górniczą oraz elektrowni słonecznych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,

- wysokość urządzeń technicznych na dachach budynków – nie więcej niż 1/3 wysokości tego budynku oraz nie więcej niż 5 m, z zastrzeżeniem ustaleń dla obiektów zabytkowych,

d) zastosowanie kolorystyki budynków, z wyłączeniem obiektów zabytkowych:

- elewacji w kolorze białym, odcieniach szarości, beżów, odcieni brązu lub żółci,

- dachów w kolorze szarym, czarnym, odcieni czerwieni lub brązu,

e) zastosowanie materiałów elewacyjnych budynków, z wyłączeniem budynków zabytkowych: kamień, beton, drewno, ceramika budowlana, tynki, blacha, płyty kompozytowe, płyty warstwowe, z wyłączeniem sidingu z tworzyw sztucznych;

2) dopuszcza się:

a) utrzymanie istniejącego zagospodarowania, użytkowania terenu oraz istniejącej zabudowy,

b) rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy, której funkcja nie spełnia przeznaczenia i warunków zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych, na zasadach:

- zachowania wyznaczonych w części graficznej ustaleń planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,

- zwiększenia istniejącej powierzchni zabudowy o 10%, nie więcej jednak niż o 100 m^2,

- zwiększenia wysokości do wartości określonych w ustaleniach szczegółowych,

c) zabudowę bezpośrednio przy granicy działki budowlanej i w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy w terenach MN, MN-U, RZM,

d) elementy zagospodarowania niezbędne dla poprawnego funkcjonowania terenów o ustalonych przeznaczeniach, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych, w szczególności:

- dojazdy, drogi wewnętrzne na zasadach określonych w § 13 pkt 3,

- ścieżki rowerowe i ciągi piesze,

- miejsca postojowe w ilości odpowiadającej wskaźnikom ustalonym w § 13 pkt 4,

- infrastrukturę techniczną,

- różne formy zieleni.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska ustala się:

1) w zakresie ochrony przed hałasem ochronie podlegają tereny, nieruchomości i działki, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, do których należą tereny oznaczone symbolami: MN, MN-U, UZ-UE, UE, RZM, ZD i ZP;

2) zakazuje się:

a) wprowadzania nowych przedsięwzięć zaliczanych do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,

b) zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający ponadnormatywne uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego, w tym lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii,

c) lokalizacji przedsięwzięć związanych ze zbieraniem, magazynowaniem, transportem, unieszkodliwianiem i przetwarzaniem odpadów, z wyłączeniem terenu 1G oraz istniejącego skupu złomu w terenie 3U, dla których obowiązują zasady określone w ustaleniach szczegółowych dla tych terenów,

d) likwidacji cieków wodnych oraz urządzeń wodnych, takich jak rowy i otwarte kanały, z dopuszczeniem ich przykrycia z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

3) nakazuje się ochronę lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni poprzez zachowanie i utrzymanie istniejącej zieleni wysokiej, zadrzewień i zakrzewień oraz zieleni przywodnej w terenach oznaczonych symbolami RN, L, ZN, WS-ZN z dopuszczeniem działań wynikających z ustawy o ochronie przyrody.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) w obszarze planu wyodrębnia się przestrzenie publiczne, do których należą:

a) tereny dróg publicznych o symbolach: KDG, KDZ, KDL, KDD,

b) ogólnodostępne: parkingi, place, skwery i ciągi piesze niewyznaczone graficznie w części graficznej ustaleń planu;

2) w zasięgu przestrzeni publicznych nakazuje się zapewnienie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

1) na podstawie przepisów ustawy prawo geologiczne i górnicze obszar objęty planem położony jest w granicach:

a) udokumentowanych złóż:

- węgla kamiennego „Bzie-Dębina 2 – Zachód” (nr 11743),

- węgla kamiennego „Bzie-Dębina 2” (nr 17160),
- węgla kamiennego „Bzie-Dębina” (nr 385),
- węgla kamiennego Moszczenica (nr 343),
- węgla kamiennego Zofiówka (nr 341);

b) obszarów górniczych:

- metanu pokładów węgli, węgla kamiennego „Bzie-Dębina 2 – Zachód” na złożu „Bzie-Dębina 2 – Zachód”,
- metanu pokładów węgli, węgla kamiennego „Jastrzębie Górne I” na złożu „Zofiówka”,

c) terenów górniczych:

- metanu pokładów węgli, węgla kamiennego „Bzie-Dębina 2 – Zachód” na złożu „Bzie-Dębina 2 – Zachód”,
- metanu pokładów węgli, węgla kamiennego „Jastrzębie Górne I” na złożu „Zofiówka”,

d) obszaru filara ochronnego w złożach węgla kamiennego Zakładu Górniczego „Borynia-Zofiówka”,

e) obszaru filara ochronnego w złożach węgla kamiennego dla zabudowy wysokiej miasta Jastrzębia-Zdrój ustanowionego decyzją OUG w Rybniku nr 14/9/73 z dn. 18.08.1973 r., w granicach którego skutki eksploatacji nie mogą przekraczać III kategorii szkód górniczych;

2) przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej w zasięgu terenów górniczych „Bzie-Dębina 2 – Zachód” i „Jastrzębie Górne I” należy uwzględnić informacje o przewidywanych czynnikach geologiczno-górniczych, dotyczących prognozowanych skutków eksploatacji górniczej;

3) w obszarze objętym planem występują obszary osuwania się mas ziemnych, wskazane na podstawie map osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi zawartych w bazie Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO:http://geologia.pgi.gov.pl/ opublikowane przez Państwowy Instytut Geologiczny – stan na dzień 29.03.2022 r.), zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska:

a) osuwisko aktywne,

b) osuwisko nieaktywne,

c) osuwisko aktywne okresowo,

d) tereny zagrożone ruchami masowymi;

4) w zasięgu obszarów osuwania się mas ziemnych wskazuje się potencjalnie skomplikowane warunki gruntowe związane z występowaniem niekorzystnych zjawisk geologicznych i osuwiskowych, dla których obowiązują wymagania określone w przepisach związanych z prawem geologiczno-górniczym i prawem budowlanym.

§ 9. 1. W zakresie ochrony przyrody wskazuje się pomniki przyrody:

1) Nr 1 – dąb szypułkowy *Quercus robur*, ustanowiony Uchwałą Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój nr VII.79.2014 z dnia 26 czerwca 2014 r., położony w parku przy ul. Klubowej;

2) Nr 2 – dąb szypułkowy *Quercus robur*, ustanowiony Uchwałą Nr X/230/99 Rady Miejskiej z dnia 29.06.1999 r., położony w Lesie Kyndra;

3) Nr 3 – lipa drobnolistna *Tilia cordata*, ustanowiony Uchwałą Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój nr VII.79.2014 z dnia 26 czerwca 2014 r., położony w parku przy ul. Klubowej;

4) Nr 4 – dąb szypułkowy *Quercus robur*, ustanowiony Uchwałą Nr VII.79.2014 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 26.06.2014 r., położony w parku przy ul. Klubowej;

5) Nr 5 – dąb szypułkowy *Quercus robur*, ustanowiony Uchwałą Nr XIV/234/95 Rady Miejskiej z dnia 25.11.1995 r., położony w parku przy ul. Klubowej;

6) Nr 6 – dąb szypułkowy *Quercus robur*, ustanowiony Uchwałą Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój nr XIII.97.2025 z dn. 25.09.2025 r., położony w rejonie ul. Klubowej;

7) Nr 7 – buk zwyczajny *Fagus sylvatica*, ustanowiony Uchwałą nr VII.79.2014 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 26 czerwca 2014 r., położony w lesie przy ul. Młyńskiej;

8) Nr 8 – buk zwyczajny *Fagus sylvatica*, ustanowiony Uchwałą nr VII.79.2014 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 26 czerwca 2014 r., położony w lesie przy ul. Młyńskiej;

9) Nr 9 – modrzew europejski *Larix decidua*, ustanowiony Uchwałą Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój nr XIII.97.2025 z dn. 25.09.2025 r., położony w rejonie ul. Klubowej.

2. Dla obiektów wymienionych w ust. 1 obowiązuje ochrona wynikająca z ustawy o ochronie przyrody.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, ustala się:

1) dla terenów zabudowy lub ich części położonych w zasięgu 50 m od granicy cmentarza zakazuje się lokalizacji:

a) nowej zabudowy mieszkaniowej,

b) zakładów produkcji żywności,

c) zakładów żywienia zbiorowego,

d) studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,

e) zakładów przechowujących artykuły żywności;

2) dla terenów zabudowy położonych w zasięgu 150 m od granicy cmentarza dopuszcza się lokalizację budynków z zastrzeżeniem podłączenia wszystkich do sieci wodociągowej;

3) dla terenów położonych w zasięgu 500 m od granicy cmentarza zakazuje się lokalizowania ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych;

4) zakazuje się zabudowy dla terenów oznaczonych symbolem RN, L, ZN i WS-ZN.

§ 11. 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) wskazuje się obiekt i obszar wpisany do rejestru zabytków: dwór obronny, późnorenesansowy (obecnie przedszkole, usługi), wraz z założeniem parkowym, położony przy ul. Klubowej 2 w Bziu Zameckim z XVII wieku, około 1605 r., objęte wpisem nr A/736/66 z dnia 5.08.1966 r., zmienionym wpisem nr A/791/2021 z dnia 12.04.2021 r.;

2) wyznacza się obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie:

a) nr 1 – kościół św. Trójcy – kościół parafialny ewangelicko-augsburski, Cieszyńska 23, Ruptawa, 1912 r.,

b) nr 2 – dawna Komora / Strażnica Celna obecnie Dom Sołecki, Cieszyńska 101, Ruptawa, przełom XIX/XX w.,

c) nr 3 – budynek mieszkalny, Podleśna 6, Bzie Zameckie, lata 20-30 XX w.,

3) wyznacza się obiekty małej architektury objęte ochroną w planie:

a) nr 1 – krzyż cmentarny z figurą Chrystusa, cmentarz ewangelicko-augsburski, ul. Cieszyńska, Ruptawa, początek XX w.,

b) nr 2 – nagrobek pastora Klausenitzera, cmentarz ewangelicko-augsburski, ul. Cieszyńska, Ruptawa, 1917 r.,

c) nr 3 – figura Św. Nepomucena, przy kościele przy ul. ks. Jerzego Popiełuszki, Ruptawa, II połowa XVIII w.;

4) wyznacza się obiekt będący dobrem kultury współczesnej objęty ochroną w planie: zespół kościoła p.w. NMP Matki Kościoła położony przy ul. ks. Jerzego Popiełuszki 1A, autorstwa Mieczysława Króla, zrealizowany w latach 1975-1980;

5) wyznacza się strefę ochrony ekspozycji zespołu kościoła p.w. NMP Matki Kościoła;

6) wskazuje się stanowisko archeologiczne: nr 41 (AZP 105-44/?), ślady osadnictwa, epoka kamienia (paleolit schyłkowy – kultura magdaleńska (?) wczesna epoka brązu (?), okres wpływów rzymskich, okres nowożytny (XVIII w.).

2. Dla obiektu zabytkowego i obszaru zabytkowego wymienionych w ust. 1 pkt 1 zasady i formę ochrony, a także prowadzenie konserwacji i rewaloryzacji zabytków określają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, przy czym granice ochrony wynikają z treści decyzji wpisu do rejestru.

3. Dla obiektów zabytkowych wymienionych w ust. 1 pkt 2 ustala się zasady:

1) nakazuje się:

a) zachowanie historycznej kompozycji obiektów, z dopuszczeniem przekształceń mających na celu dostosowanie obiektów do współczesnych standardów użytkowych bez naruszania wartości architektoniczno-historycznych,

b) utrzymanie gabarytów budynku i kształtu dachów,

c) stosowanie materiałów wykończeniowych zgodnych z historycznymi materiałami wykończeniowymi na elewacjach i dachach budynków,

d) utrzymanie i odtworzenie pierwotnego układu stolarki okiennej;

2) zakazuje się:

a) docieplenia zewnętrznego elewacji budynków posiadających wystrój i detal architektoniczny, a także oryginalne wykończenie elewacji, w szczególności ceglanych i drewnianych,

b) stosowania blachodachówki, blachy trapezowej, blachy falistej na dachach budynków,

c) lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków, w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów dymowych i wentylacyjnych, na eksponowanych elewacjach,

d) lokalizacji paneli fotowoltaicznych na elewacjach oraz na eksponowanych połaciach dachu;

3) dopuszcza się lokalizację na dachach obiektów zabytkowych masztów i urządzeń radiowych i telefonicznych o wysokości nie przekraczającej 1 m ponad kalenicę lub połać dachu.

4. Dla obiektów zabytkowych wymienionych w ust. 1 pkt 3 ustala się zasady:

1) nakazuje się:

a) utrzymanie, konserwację, restaurację i rewaloryzację,

b) utrzymanie starodrzewu o ile jest zachowany oraz odtwarzanie historycznych nasadzeń z uwzględnieniem tradycyjnego doboru gatunkowego;

5. Dla obiektu będącego obiektem kultury współczesnej wymienionego w ust. 1 pkt 4 ustala się zasady:

1) nakazuje się:

a) zachowanie kompozycji obiektów, z dopuszczeniem przekształceń mających na celu dostosowanie obiektów do współczesnych standardów użytkowych bez naruszania wartości architektoniczno-historycznych,

b) utrzymanie gabarytów budynków, kształtu dachów, wystroju elewacji, detali architektonicznych i rzeźbiarskich, podziałów architektonicznych, w tym rozmieszczenia, rozmiaru, kształtu i podziałów otworów okiennych i drzwiowych,

c) utrzymanie rodzaju pokrycia dachu oraz materiałów i kolorystyki elewacji;

d) utrzymanie stolarki drzwiowej kościoła, z dopuszczeniem wymiany z zachowaniem typu materiału i kolorystyki,

e) utrzymanie kolorystyki stolarki okiennej i drzwiowej w zespole;

2) zakazuje się:

a) docieplenia zewnętrznego elewacji budynków wykończonych w kamieniu,

b) lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków, w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów dymowych i wentylacyjnych, na eksponowanych elewacjach od strony ul. ks. Jerzego Popiełuszki,

c) lokalizacji paneli fotowoltaicznych na elewacjach i eksponowanych częściach dachów;

3) dopuszcza się lokalizację na dachach obiektów masztów i urządzeń radiowych i telefonicznych o wysokości nie przekraczającej 1 m ponad kalenicę lub połać dachu.

6. Dla strefy wymienionej w ust. 1 pkt 5 ustala się zasady:

1) nakazuje się:

a) zachowanie ekspozycji dominanty budynku kościoła od strony ul. ks. Jerzego Popiełuszki, w tym zakaz lokalizacji obiektów budowlanych ją przesłaniających,

b) zachowanie układu przestrzennego otoczenia zespołu kościoła, takich jak układ placów, przejść pieszych i terenów zielonych.

7. Dla obiektu zabytkowego wymienionego w ust. 1 pkt 6 wyznacza się strefę ochrony obszarowego stanowiska archeologicznego i ustala się zasady:

1) nakazuje się priorytet ochrony zabytków archeologicznych w zasięgu strefy ochrony na zasadach określonych przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

2) roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności mogą podlegać ograniczeniom związanym z koniecznością przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 12. 1. Ustala się następujące ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej oraz budowę na każdym terenie nowej infrastruktury technicznej, w parametrach niezbędnych dla prawidłowego jej funkcjonowania, z zastrzeżeniem pkt 2, 3 i 4, przy czym należy zapewnić możliwość użytkowego wykorzystania danego terenu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;

2) dla nowych elementów infrastruktury technicznej, z wyjątkiem przyłączy, obowiązuje zasada sytuowania pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolami KDG, KDZ, KDL, KDD i KR, z zastrzeżeniem przepisów ustawy o drogach publicznych, przy czym w przypadku braku możliwości spełnienia warunków technicznych sytuowania danego rodzaju sieci w określony sposób, oraz ze względu na konieczności zapewnienia niezbędnych potrzeb prawidłowego funkcjonowania danego rodzaju sieci, nowe elementy infrastruktury technicznej należy sytuować:

a) pomiędzy linią rozgraniczającą tereny przeznaczone pod zabudowę a nieprzekraczalną linią zabudowy

lub

b) w inny sposób, niż określony w lit. a, jeśli wynika to z konieczności uwzględnienia warunków fizjograficznych, w tym dostosowania przebiegu danego rodzaju sieci do ukształtowania terenu;

3) dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych, niewymienionych w ust. od 2 do 7, sieci, w szczególności telekomunikacji, telewizji kablowej, instalacji alarmowych, antenowych, światłowodowych, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu;

4) w przypadkach planowania jakichkolwiek prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej, zachowanie obowiązujących odległości od pozostałych elementów uzbrojenia terenu i zagospodarowania według przepisów odrębnych;

5) w granicach opracowania planu przebiegają trasy istniejących przesyłowych linii elektroenergetycznych o napięciu 220 kV i 110 kV, dla których dopuszcza się modernizację, rozbudowę, przebudowę oraz wymianę;

6) sposób zagospodarowania terenów pod ww. liniami powinien uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych.

2. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;

2) dopuszcza się:

a) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb użytkowych i przeciwpożarowych,

b) zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody po spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych;

3) uwzględnienie wymogów przeciwpożarowych, zapewniających skuteczne podjęcie działań ratunkowo-gaśniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się następujące zasady dotyczące odprowadzania ścieków:

1) odprowadzanie ścieków poprzez istniejący i rozbudowywany system kanalizacji;

2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych;

3) dopuszcza się odprowadzenie ścieków zgodnie z zasadami określonymi w przepisach z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

4. Ustala się następujące zasady dotyczące odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

1) retencjonowanie wód opadowych, odprowadzanie wód opadowych do rowów oraz zagospodarowanie ich na działce, w tym w zbiornikach na wody opadowe;

2) dopuszczenie odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej po spełnieniu warunków wymaganych w przepisach odrębnych.

5. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię cieplną:

1) stosowanie indywidualnych i grupowych systemów grzewczych opartych o sieć ciepłowniczą z zastrzeżeniem pkt 2;

2) dopuszcza się:

a) stosowanie indywidualnych i grupowych systemów grzewczych w przypadku braku możliwości technicznych lub ekonomicznych zastosowania sieci ciepłowniczej,

b) stosowanie systemów grzewczych z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem lokalizowania urządzeń wytwarzających prąd w sposób zgodny z przepisami dotyczącymi linii elektroenergetycznych wymienionych w ust. 1 pkt 5, w szczególności w zakresie odległości od tych linii.

6. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

1) zaopatrzenie z istniejącej i rozbudowywanej sieci gazowej;

2) dopuszcza się:

a) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w gaz, dla pokrycia potrzeb użytkowych;

b) stosowanie indywidualnych rozwiązań, w szczególności wolnostojących zbiorników na gaz, w przypadku braku możliwości technicznych lub ekonomicznych rozbudowy sieci gazowej.

7. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) zaopatrzenie z istniejącej i rozbudowywanej sieci elektroenergetycznej;

2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną, dla pokrycia potrzeb bytowych i użytkowych;

3) dopuszcza się wykorzystanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem lokalizowania urządzeń wytwarzających prąd w sposób zgodny z przepisami dotyczącymi linii elektroenergetycznych wymienionych w ust. 1 pkt 5, w szczególności w zakresie odległości od tych linii.

8. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu odpadów, ochrony środowiska oraz utrzymania czystości i porządku w gminach.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) obszar objęty planem ma zagwarantowane powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez ulice Cieszyńską, Podhalańską, Cichą, Niepodległości i Libowiec;

2) obsługa terenów w obszarze planu realizowana jest:

a) z układu dróg publicznych zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,

b) z istniejących dróg wewnętrznych,

c) z dróg wewnętrznych na zasadach określonych w pkt 3;

3) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych o szerokościach nie mniejszych niż:

a) 5,0 m w terenach o symbolach MN i MN-U;

b) 6,0 m w pozostałych terenach przeznaczonych pod zabudowę,

4) zasady obsługi w zakresie miejsc postojowych:

a) ustala się pełne bilansowanie miejsc postojowych w obszarze działki budowlanej,

b) ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych:

- 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny, w tym w zabudowie zagrodowej,
- 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 5 osób zatrudnionych w usługach oświaty i domach opieki,
- 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 5 miejsc konsumpcyjnych dla lokali gastronomicznych oraz 1 miejsce postojowe na każdych rozpoczętych 5 zatrudnionych,
- 1 miejsce postojowe na 2 pokoje oraz 1 miejsce postojowe na każdych rozpoczętych 5 zatrudnionych w pensjonatach i hotelach,
- 2 miejsca postojowe na 1 stanowisko obsługi dla warsztatów samochodowych,
- 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej budynków dla obiektów sportowych,
- 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 10 miejsc dla użytkowników oraz publiczności w otwartych obiektach sportowych i rekreacyjnych,
- 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej dla usług wielkopowierzchniowych,
- 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30 m^2 powierzchni użytkowej dla niewymienionych powyżej usług,
- 5 miejsc postojowych na ogród działkowy,
- 5 miejsc postojowych na każde rozpoczęte 1000 m^2 powierzchni cmentarza,
- 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 300 m^2 powierzchni użytkowej dla zabudowy produkcyjnej, górnictwa i wydobycia, magazynów i składów,
- 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na każde 1000 m^2 powierzchni składowych na placach składowych oraz dodatkowo 1 miejsce postojowe na każde 3 osoby zatrudnione na jednej zmianie oraz 2 miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych na każde 1000 m^2 powierzchni składowych na placach składowych;

c) ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- w terenach dróg publicznych – zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych,
- dla zabudowy wyszczególnionej w pkt 4 lit. b – minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 miejsc postojowych, przy czym ustalenie to nie dotyczy budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

§ 14. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów w obszarze objętym planem zakazuje się tymczasowego zagospodarowania terenów oraz lokalizacji obiektów tymczasowych, które wprowadziłyby nieodwracalne zmiany wobec zagospodarowania dotychczasowego lub przewidzianego planem.

§ 15. W zakresie zasad i warunków przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

1) nie wyznacza się obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości;

2) ustala się:

a) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego: od 40° do 120°,

b) minimalne powierzchnie i szerokości frontów działek odpowiednio:

- dla zabudowy w terenach MN i MN-U 700 m^2 i 20 m,

- dla zabudowy w terenach U 1000 m^2 i 20 m,

- dla zabudowy w terenach U-P, G 1500 m^2 i 20 m,

- dla zabudowy w pozostałych terenach 700 m^2 i 20 m,

c) minimalne powierzchnie i szerokości frontów dla pozostałych nieruchomości odpowiednio 1 m^2 i 1 m.

§ 16. Ustala się stawkę procentową na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 17. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od **1MN** do **32MN**, **52MN**, **81MN, 83MN, 84MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) zasady zagospodarowania terenu: zakazuje się lokalizacji garaży w zespołach powyżej 5 stanowisk;

3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych 12 m,

- dla budynków garażowych i gospodarczych 9 m,

f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,

g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 45 stopni.

4) minimalna wielkość nowo wydzielanej działki:

a) zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej 700 m^2,

b) zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej 400 m^2,

c) zabudowy szeregowej lub grupowej 350 m^2.

§ 18. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **33MN**, **34MN** oraz od **36MN** do **51MN, 53MN i 54MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie wykluczone: teren zabudowy mieszkaniowej szeregowej lub grupowej;

3) zasady zagospodarowania terenu: zakazuje się lokalizacji garaży w zespołach powyżej 5 stanowisk;

4) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych 12 m,

- dla budynków garażowych i gospodarczych 9 m,

f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,

g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 45 stopni.

5) minimalna wielkość nowo wydzielanej działki:

a) zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej 700 m^2,

b) zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej 400 m^2.

§ 19. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od **55MN** do **56MN, 58MN i 59MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się istniejącą zabudowę zagrodową i związaną z rolnictwem, w szczególności budynki mieszkalne i gospodarcze,

b) zakazuje się lokalizacji obiektów związanych z hodowlą zwierząt,

c) zakazuje się lokalizacji garaży w zespołach powyżej 5 stanowisk;

3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,9,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych 12 m,

- dla budynków garażowych i gospodarczych 9 m,

- dla obiektów i urządzeń związanych z istniejącą zabudową zagrodową 15 m,

f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,

g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 45 stopni;

4) minimalna wielkość nowo wydzielanej działki:

a) zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej 700 m^2,

b) zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej 400 m^2,

c) zabudowy szeregowej lub grupowej 350 m^2.

§ 20. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **35MN, 57MN** oraz od **60MN** do **80MN, 85MN, 86MN, 87MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie wykluczone: teren zabudowy mieszkaniowej szeregowej lub grupowej;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się istniejącą zabudowę zagrodową i związaną z rolnictwem, w szczególności budynki mieszkalne i gospodarcze,

b) zakazuje się lokalizacji obiektów związanych z hodowlą zwierząt,

c) zakazuje się lokalizacji garaży w zespołach powyżej 5 stanowisk;

4) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych 12 m,

- dla budynków garażowych i gospodarczych 9 m,

- dla obiektów i urządzeń związanych z istniejącą zabudową zagrodową 15 m,

f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,

g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 45 stopni;

5) minimalna wielkość nowo wydzielanej działki:

a) zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej 700 m^2,

b) zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej 400 m^2.

§ 21. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **82MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) zasady zagospodarowania terenu: zakazuje się lokalizacji garaży w zespołach powyżej 5 stanowisk;

3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych 12 m,

- dla budynków garażowych i gospodarczych 9 m,

f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,

g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 45 stopni.

4) minimalna wielkość nowo wydzielanej działki:

a) zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej 700 m^2,

b) zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej 400 m^2,

c) zabudowy szeregowej lub grupowej 350 m^2.

§ 22. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **1MN-U**, **5MN-U**, **6MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług:

1) przeznaczenie:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) teren usług;

2) przeznaczenie wykluczone: teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) zakazuje się lokalizacji myjni samochodowych,

b) zakazuje się lokalizacji garaży w zespołach powyżej 5 stanowisk,

c) zakazuje się spopielarni zwłok;

4) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych i usługowych 12 m,

- dla budynków garażowych i gospodarczych 9 m,

f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,

g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 45 stopni;

5) minimalna wielkość nowo wydzielanej działki:

a) zabudowy wolnostojącej oraz usługowej 700 m^2,

b) zabudowy bliźniaczej 400 m^2,

c) zabudowy szeregowej lub grupowej 350 m^2.

§ 23. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **2MN-U, 3MN-U, 4MN-U** oraz od **7MN-U** do **12MN-U**, **32MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług:

1) przeznaczenie:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) teren usług;

2) przeznaczenie wykluczone: teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) zakazuje się lokalizacji myjni samochodowych,

b) zakazuje się lokalizacji garaży w zespołach powyżej 5 stanowisk;

4) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych i usługowych 12 m,

- dla budynków garażowych i gospodarczych 9 m,

f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,

g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 45 stopni;

5) minimalna wielkość nowo wydzielanej działki:

a) zabudowy wolnostojącej oraz usługowej 700 m^2,

b) zabudowy bliźniaczej 400 m^2,

c) zabudowy szeregowej lub grupowej 350 m^2.

§ 24. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **13MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług:

1) przeznaczenie:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) teren usług;

2) przeznaczenie wykluczone:

a) teren zabudowy mieszkaniowej szeregowej lub grupowej,

b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) zakazuje się lokalizacji myjni samochodowych,

b) zakazuje się lokalizacji garaży w zespołach powyżej 5 stanowisk,

c) zakazuje się spopielarni zwłok;

4) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych i usługowych 12 m,

- dla budynków garażowych i gospodarczych 9 m,

f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,

g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 45 stopni;

5) minimalna wielkość nowo wydzielanej działki:

a) zabudowy wolnostojącej oraz usługowej 700 m^2,

b) zabudowy bliźniaczej 400 m^2.

§ 25. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od **14MN-U** do **22MN-U**, **31MN-U, 33MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług:

1) przeznaczenie:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) teren usług;

2) przeznaczenie wykluczone:

a) teren zabudowy mieszkaniowej szeregowej lub grupowej,

b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) zakazuje się lokalizacji myjni samochodowych,

b) zakazuje się lokalizacji garaży w zespołach powyżej 5 stanowisk;

4) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych i usługowych 12 m,

- dla budynków garażowych i gospodarczych 9 m,

f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,

g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 45 stopni;

5) minimalna wielkość nowo wydzielanej działki:

a) zabudowy wolnostojącej oraz usługowej 700 m^2,

b) zabudowy bliźniaczej 400 m^2.

§ 26. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od **24MN-U** do **28MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług:

1) przeznaczenie:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) teren usług;

2) przeznaczenie wykluczone: teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) zakazuje się:

- lokalizacji myjni samochodowych,

- lokalizacji obiektów związanych z hodowlą zwierząt,

- lokalizacji garaży w zespołach powyżej 5 stanowisk,

b) dopuszcza się istniejącą zabudowę zagrodową i związaną z rolnictwem, w szczególności budynki mieszkalne i gospodarcze;

4) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych i usługowych 12 m,
- dla budynków garażowych i gospodarczych 9 m,
- dla obiektów i urządzeń związanych z istniejącą zabudową zagrodową 15 m,

f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,

g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 45 stopni;

5) minimalna wielkość nowo wydzielanej działki:

a) zabudowy wolnostojącej oraz usługowej 700 m^2,

b) zabudowy bliźniaczej 400 m^2,

c) zabudowy szeregowej lub grupowej 350 m^2.

§ 27. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **23MN-U**, **29MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług:

1) przeznaczenie:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) teren usług;

2) przeznaczenie wykluczone:

a) teren zabudowy mieszkaniowej szeregowej lub grupowej,

b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) zakazuje się:

- lokalizacji myjni samochodowych,
- lokalizacji obiektów związanych z hodowlą zwierząt,
- lokalizacji garaży w zespołach powyżej 5 stanowisk,
- spopielarni zwłok,

b) dopuszcza się istniejącą zabudowę zagrodową i związaną z rolnictwem, w szczególności budynki mieszkalne i gospodarcze;

4) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych i usługowych 12 m,
- dla budynków garażowych i gospodarczych 9 m,
- dla obiektów i urządzeń związanych z istniejącą zabudową zagrodową 15 m,

f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,

g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 45 stopni;

5) minimalna wielkość nowo wydzielanej działki:

a) zabudowy wolnostojącej oraz usługowej 700 m^2,

b) zabudowy bliźniaczej 400 m^2.

§ 28. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **30MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług:

1) przeznaczenie:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) teren usług;

2) przeznaczenie wykluczone:

a) teren zabudowy mieszkaniowej szeregowej lub grupowej,

b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) zakazuje się:

- lokalizacji myjni samochodowych,
- lokalizacji obiektów związanych z hodowlą zwierząt,
- lokalizacji garaży w zespołach powyżej 5 stanowisk,

b) dopuszcza się istniejącą zabudowę zagrodową i związaną z rolnictwem, w szczególności budynki mieszkalne i gospodarcze;

4) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych i usługowych 12 m,
- dla budynków garażowych i gospodarczych 9 m,
- dla obiektów i urządzeń związanych z istniejącą zabudową zagrodową 15 m,

f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,

g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 45 stopni;

5) minimalna wielkość nowo wydzielanej działki:

a) zabudowy wolnostojącej oraz usługowej 700 m^2,

b) zabudowy bliźniaczej 400 m^2.

§ 29. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **34MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług:

1) przeznaczenie:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) teren usług;

2) przeznaczenie wykluczone: teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) zakazuje się lokalizacji myjni samochodowych,

b) zakazuje się lokalizacji garaży w zespołach powyżej 5 stanowisk,

c) zakazuje się spopielarni zwłok;

4) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych i usługowych 12 m,

- dla budynków garażowych i gospodarczych 9 m,

f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,

g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 45 stopni;

5) minimalna wielkość nowo wydzielanej działki:

a) zabudowy wolnostojącej oraz usługowej 700 m^2,

b) zabudowy bliźniaczej 400 m^2,

c) zabudowy szeregowej lub grupowej 350 m^2.

§ 30. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **1U**, **2U** – teren usług:

1) przeznaczenie: teren usług;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren stacji paliw płynnych,

b) teren garażu;

3) przeznaczenie wykluczone: teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

4) zasady zagospodarowania terenu: zakazuje się spopielarni zwłok;

5) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków usługowych, stacji paliw, garażowych wielokondygnacyjnych 15 m,

- dla budynków garażowych jednokondygnacyjnych i gospodarczych 9 m,

f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,

g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 45 stopni.

§ 31. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **3U** – teren usług:

1) przeznaczenie: teren usług;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren stacji paliw płynnych,

b) teren garażu;

3) przeznaczenie wykluczone: teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

4) zasady zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się istniejącą zabudowę związaną z miejscem zbierania złomu (skupem złomu),

b) zakazuje się spopielarni zwłok;

5) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków usługowych, stacji paliw, garażowych wielokondygnacyjnych 15 m,

- dla budynków garażowych jednokondygnacyjnych i gospodarczych 9 m,

f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,

g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 45 stopni.

§ 32. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **4U**, **5U** – teren usług:

1) przeznaczenie: teren usług;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren stacji paliw płynnych,

b) teren garażu,

c) teren parkingu;

3) zasady zagospodarowania terenu: zakazuje się spopielarni zwłok;

4) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków usługowych, stacji paliw, garażowych wielokondygnacyjnych 15 m,

- dla budynków garażowych jednokondygnacyjnych i gospodarczych 9 m,

f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,

g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 45 stopni.

§ 33. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **6U** – teren usług:

1) przeznaczenie: teren usług;

2) przeznaczenie wykluczone: teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków usługowych 12 m,

- dla budynków garażowych i gospodarczych 9 m,

f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,

g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 45 stopni.

§ 34. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **7U** – teren usług:

1) przeznaczenie: teren usług;

2) przeznaczenie wykluczone:

a) teren usług handlu,

b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

c) teren usług rzemieślniczych;

3) zasady zagospodarowania terenu: zakazuje się spopielarni zwłok;

4) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynku dawnego kościoła 30 m,

- dla budynków usługowych 12 m,

- dla budynków domów parafialnych i plebanii 12 m,

- dla budynków garażowych i gospodarczych 6 m,

f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,

g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 45 stopni.

§ 35. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **8U, 9U** – teren usług:

1) przeznaczenie: teren usług;

2) przeznaczenie wykluczone: teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków usługowych 12 m,

- dla budynków garażowych i gospodarczych 9 m,

f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,

g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 45 stopni.

§ 36. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **10U** – teren usług:

1) przeznaczenie: teren usług;

2) przeznaczenie wykluczone: teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków usługowych 12 m,

- dla budynków garażowych i gospodarczych 9 m,

f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,

g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 45 stopni.

§ 37. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od **11U** do **13U** – teren usług:

1) przeznaczenie: teren usług;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren stacji paliw płynnych;

3) przeznaczenie wykluczone: teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

4) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków usługowych i stacji paliw 12 m,

- dla budynków garażowych i gospodarczych 9 m,

f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,

g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 45 stopni.

§ 38. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **14U** – teren usług:

1) przeznaczenie: teren usług;

2) przeznaczenie wykluczone: teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków usługowych 12 m,

- dla budynków garażowych i gospodarczych 9 m,

f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,

g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 45 stopni.

§ 39. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **15U** – teren usług:

1) przeznaczenie: teren usług;

2) przeznaczenie wykluczone: teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

3) zasady zagospodarowania terenu: zakazuje się spopielarni zwłok;

4) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków usługowych 12 m,

- dla budynków garażowych i gospodarczych 9 m,

f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,

g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 45 stopni.

§ 40. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **1UE** – teren usług edukacji:

1) przeznaczenie: teren usług edukacji;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren usług;

3) przeznaczenie wykluczone:

a) teren usług handlu,

b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

c) teren usług rzemieślniczych;

4) zasady zagospodarowania terenu:

a) zakazuje się lokalizacji myjni warsztatów samochodowych,

b) zakazuje się lokalizacji garaży w zespołach powyżej 5 stanowisk,

c) zakazuje się spopielarni zwłok;

5) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych i usługowych 12 m,

- dla budynków garażowych i gospodarczych 9 m,

f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,

g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 45 stopni;

§ 41. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **1UR** – teren usług kultu religijnego:

1) przeznaczenie: teren usług kultu religijnego;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

b) teren usług nauki,

c) teren usług edukacji,

d) teren usług sportu i rekreacji,

e) teren usług kultury i rozrywki,

f) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,

g) teren usług administracji,

3) zasady zagospodarowania terenu: dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z przeznaczeniem terenu: domy parafialne i plebanie;

4) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla istniejącego budynku kościoła 30 m,

- dla budynków usługowych 12 m,

- dla budynków domów parafialnych i plebanii 12 m,

- dla budynków garażowych i gospodarczych 6 m,

f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,

g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe.

§ 42. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **2UR** – teren usług kultu religijnego:

1) przeznaczenie: teren usług kultu religijnego;

2) zasady zagospodarowania terenu: dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z przeznaczeniem terenu: domy parafialne i plebanie;

3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla istniejącego budynku kościoła 25 m,

- dla budynków domów parafialnych i plebanii 12 m,

- dla budynków garażowych i gospodarczych 6 m,

f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,

g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe.

§ 43. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **1UZ-UE** – teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji:

1) przeznaczenie:

a) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

b) teren usług edukacji;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren usług kultury i rozrywki,

b) teren usług biurowych i administracji;

3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków usługowych 12 m,

- dla budynków garażowych i gospodarczych 6 m,

f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,

g) geometria dachów: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy od 30 do 45 stopni.

§ 44. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **1UK-UB** – teren usług kultury i rozrywki lub usług bezpieczeństwa i porządku publicznego:

1) przeznaczenie:

a) teren usług kultury i rozrywki,

b) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren usług;

3) przeznaczenie wykluczone: teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

4) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków usługowych 12 m,

- dla budynków garażowych i gospodarczych 9 m,

f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,

g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 45 stopni.

§ 45. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **1U-P** – teren usług lub produkcji:

1) przeznaczenie:

a) teren usług;

b) teren produkcji;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren stacji paliw płynnych;

3) przeznaczenie wykluczone:

a) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

b) teren usług edukacji,

c) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

d) teren elektrowni wiatrowej;

4) zasady zagospodarowania: zakazuje się lokalizacji obiektów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz zamieszkania zbiorowego;

5) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków usługowych, produkcyjnych, stacji paliw 12 m,

- dla budynków garażowych i gospodarczych 9 m,

- dla urządzeń produkcji energii ze źródeł odnawialnych 6 m,

f) linie zabudowy zgodnie częścią graficzną ustaleń planu,

g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 45 stopni.

§ 46. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **2U-P** – teren usług lub produkcji:

1) przeznaczenie:

a) teren usług;

b) teren produkcji;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren stacji paliw płynnych;

3) przeznaczenie wykluczone:

a) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

b) teren usług edukacji,

c) teren usług handlu wielkopowierzchniowego

d) teren elektrowni wiatrowej;

4) zasady zagospodarowania: zakazuje się lokalizacji obiektów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz zamieszkania zbiorowego;

5) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków usługowych, produkcyjnych, stacji paliw 12 m,

- dla budynków garażowych i gospodarczych 9 m,

- dla urządzeń produkcji energii ze źródeł odnawialnych 6 m,

f) linie zabudowy zgodnie częścią graficzną ustaleń planu,

g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 45 stopni.

§ 47. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **3U-P, 4U-P** – teren usług lub produkcji:

1) przeznaczenie:

a) teren usług;

b) teren produkcji;

2) przeznaczenie wykluczone:

a) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

b) teren usług edukacji,

c) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

d) teren elektrowni wiatrowej;

3) zasady zagospodarowania: zakazuje się lokalizacji obiektów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz zamieszkania zbiorowego,

4) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków usługowych i produkcyjnych 12 m,

- dla budynków garażowych i gospodarczych 9 m,

- dla urządzeń produkcji energii ze źródeł odnawialnych 6 m,

f) linie zabudowy zgodnie częścią graficzną ustaleń planu,

g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 45 stopni.

§ 48. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **5U-P** – teren usług lub produkcji:

1) przeznaczenie:

a) teren usług;

b) teren produkcji;

2) przeznaczenie wykluczone:

a) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

b) teren usług edukacji,

c) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

d) teren elektrowni wiatrowej;

3) zasady zagospodarowania:

a) zakazuje się lokalizacji obiektów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz zamieszkania zbiorowego,

b) zakazuje się spopielarni zwłok;

4) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków usługowych i produkcyjnych 12 m,

- dla budynków garażowych i gospodarczych 9 m,

- dla urządzeń produkcji energii ze źródeł odnawialnych 6 m,

f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,

g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 45 stopni.

§ 49. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **1U-IG** – teren usług lub gazownictwa:

1) przeznaczenie:

a) teren usług,

b) teren gazownictwa;

2) przeznaczenie wykluczone:

a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

b) teren tłoczni gazu,

c) teren magazynu gazu;

3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,

f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,

g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 45 stopni.

§ 50. Ustalenia planu dla terenów o symbolu **1G** – teren górnictwa i wydobycia,

1) przeznaczenie: teren górnictwa i wydobycia;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren usług;

b) teren parkingu;

3) przeznaczenie wykluczone:

a) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

b) teren usług edukacji,

c) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

4) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków i instalacji technologicznych związanych z górnictwem oraz budynków usługowych i budynków elektrowni słonecznej 20 m,

- dla budowli i urządzeń wydobywczych 40 m,

f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,

g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 45 stopni,

h) dopuszcza się gospodarowanie odpadami w zakresie przetwarzania odpadów związanych z działalnością przedsiębiorcy górniczego na potrzeby i w związku z prowadzoną działalnością wydobywczą kopalni węgla kamiennego.

§ 51. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **1KDG** i **2KDG** – teren drogi głównej:

1) przeznaczenie: teren drogi głównej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu.

§ 52. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **1KDZ** do **3KDZ** – teren drogi zbiorczej:

1) przeznaczenie: teren drogi zbiorczej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu.

§ 53. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **1KDL** – teren drogi lokalnej:

1) przeznaczenie: teren drogi lokalnej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu.

§ 54. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **1KDD** do **36KDD** – teren dróg dojazdowych:

1) przeznaczenie: teren drogi dojazdowej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu.

§ 55. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **1KR** do **16KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej:

1) przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu.

§ 56. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **1KOP** do **3KOP** – teren parkingu:

1) przeznaczenie: teren parkingu;

2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 5%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,001,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,1,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m,

f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,

g) geometria dachów: dachy płaskie.

§ 57. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **1IE** – teren elektroenergetyki:

1) przeznaczenie: teren elektroenergetyki;

2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%;

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%;

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,0;

e) maksymalna wysokość budynków: 12 m,

f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,

g) geometria dachów: dachy płaskie.

§ 58. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **1IT** – teren telekomunikacji:

1) przeznaczenie: teren telekomunikacji;

2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%;

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%;

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,0;

e) maksymalna wysokość budynków: 12 m,

f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,

g) geometria dachów: dachy płaskie.

§ 59. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **1IK** do **3IK** – teren kanalizacji:

1) przeznaczenie: teren kanalizacji;

2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,

e) maksymalna wysokość budynków: 6 m,

f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,

g) geometria dachów: dachy płaskie.

§ 60. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od **1RN** do **23RN** – teren rolnictwa z zakazem zabudowy:

1) przeznaczenie: teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren wód powierzchniowych śródlądowych,

b) teren zieleni naturalnej;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) nakazuje się:

- utrzymanie ciągłości istniejących cieków i urządzeń melioracyjnych,
- utrzymanie zieleni śródpolnej, w tym zadrzewień i zakrzewień,

b) zakazuje się:

- urządzania miejsc postojowych dla samochodów,
- zabudowy.

c) dopuszcza się: przejazdy w formie dróg dojazdowych.

§ 61. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od **1RZM** do **14RZM** – teren zabudowy zagrodowej:

1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej;

2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków zabudowy zagrodowej 12 m,
- dla obiektów i urządzeń związanych z produkcją rolniczą 18 m,

f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,

g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 45 stopni.

§ 62. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **1RZ** – teren zabudowy związanej z rolnictwem:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy związanej z rolnictwem;

2) przeznaczenie wykluczone: teren wielkotowarowej produkcji rolnej;

3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków 12 m,
- dla obiektów i urządzeń związanych z produkcją rolniczą 18 m,

f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,

g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 45 stopni.

§ 63. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od **1WS-ZN** do **17WS-ZN** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej:

1) przeznaczenie:

a) teren wód powierzchniowych śródlądowych,

b) teren zieleni naturalnej;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) nakazuje się:

- utrzymanie ciągłości istniejących cieków i urządzeń melioracyjnych,

- utrzymanie i ochronę zieleni przybrzeżnej niskiej i wysokiej, stanowiącej ich otulinę biologiczną,

b) zakazuje się:

- zabudowy,

- urządzania miejsc postojowych dla samochodów.

§ 64. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od **1L** do **12L** – teren lasu:

1) przeznaczenie: teren lasu;

2) zasady zagospodarowania: zakazuje się zabudowy, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych.

§ 65. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od **1ZN** do **26ZN** – teren zieleni naturalnej:

1) przeznaczenie: teren zieleni naturalnej;

2) przeznaczenie dopuszczone: teren wód powierzchniowych śródlądowych;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) zakazuje się:

- lokalizowania placów do nawracania z nawierzchni utwardzonych,

- urządzania miejsc postojowych dla samochodów,

b) dopuszcza się zbiorniki retencyjne i urządzenia wodne oraz budowle hydrologiczne związane z istniejącymi ciekami naturalnymi i kanałami.

§ 66. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od **1ZP** do **12ZP** – teren zieleni urządzonej:

1) przeznaczenie: teren zieleni urządzonej;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren komunikacji pieszo-rowerowej;

3) zasady zagospodarowania terenu: nakazuje się udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej min 80%.

§ 67. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od **1ZD** do **3ZD** – teren ogrodów działkowych:

1) przeznaczenie: teren ogrodów działkowych;

2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się infrastrukturę ogrodową oraz altany działkowe w myśl przepisów ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych,

b) dopuszcza się urządzanie miejsc postojowych dla samochodów w ilości ustalonej w §13,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 10%,

d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 80%,

e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,001,

f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,3,

g) maksymalna wysokość zabudowy:

- altan działkowych i obiektów gospodarczych zgodnie z przepisami ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych: 4 m przy dachach płaskich, 5 m przy pozostałych,

- budynków infrastruktury ogrodowej 12 m,

h) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,

i) kształt dachu: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 25 stopni.

§ 68. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **1CC** – teren cmentarza czynnego:

1) przeznaczenie: teren cmentarza czynnego;

2) zasady zagospodarowania:

a) obowiązują przepisy odrębne związane z cmentarzami i chowaniem zmarłych,

b) zakazuje się spopielarni zwłok;

3) parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 5%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,2,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków 12 m,

- wież i kaplic 20 m,

f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,

g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 45 stopni,

h) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 69. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jastrzębie-Zdrój.

§ 70. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej miasta Jastrzębie-Zdrój.

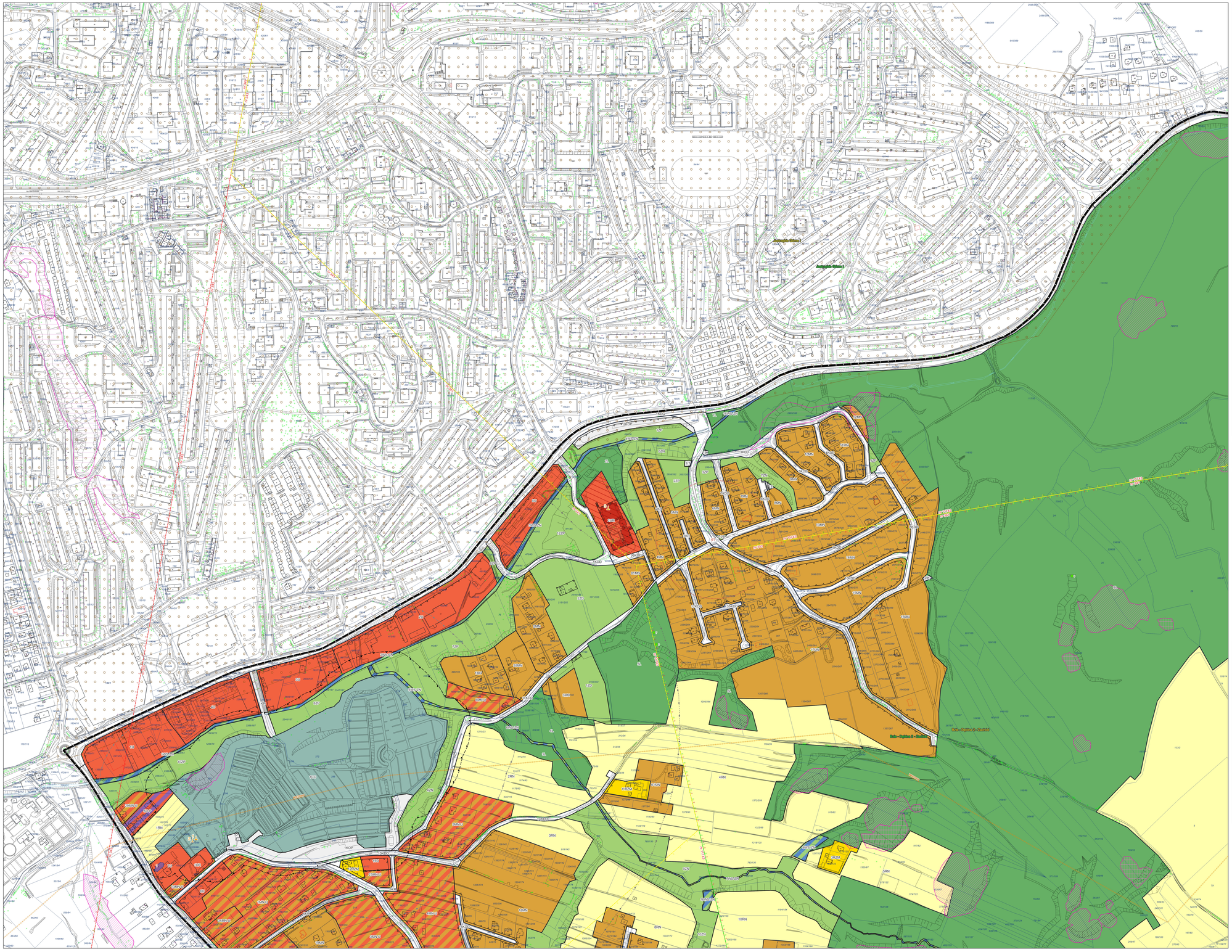
§ 71. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Piotr Szereda

Załącznik Nr 1 arkusz 1 do uchwały Nr XI.100.2026
Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój
z dnia 24 września 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU JEDNOSTKI RUPTAWA O SYMBOLU ROBOCZYM R14 W JASTRZĘBIU-ZDROJU



USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie
- obiekty małej architektury objęte ochroną w planie
- obiekty będące dobrem kultury współczesnej objęte ochroną w planie
- strefa ochrony ekspozycji
- strefa ochrony obszarowego stanowiska archeologicznego
- zasięg 50 metrów od terenu cmentarza
- zasięg 150 metrów od terenu cmentarza
- zasięg 500 metrów od terenu cmentarza

przeznaczenia terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U - teren usług
- UE - teren usług edukacji
- UR - teren usług kultu religijnego
- UZ-UE - teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji
- UK-UB - teren usług kultury i rozrywki lub usług bezpieczeństwa i porządku publicznego
- U-GS - teren usług lub gastronomiczna
- U-P - teren usług lub produkcji
- G - teren górnictwa i wydobycia
- KDG - teren drogi głównej
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KDP - teren parkingu
- IE - teren elektroenergetyki
- IT - teren telekomunikacji
- IK - teren kanalizacji
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZ - teren zabudowy związanej z rolnictwem
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- WS-ZN - teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej
- L - teren lasu
- ZN - teren zieleni naturalnej
- ZP - teren zieleni urządzonej
- ZD - teren ogrodów działkowych
- CC - teren cmentarza czynnego

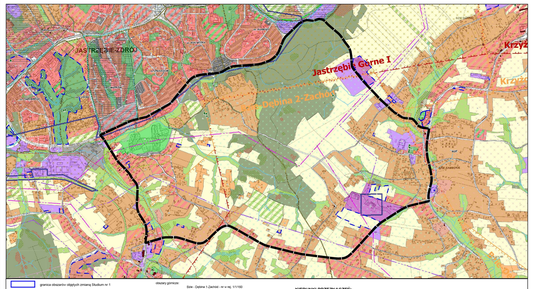
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

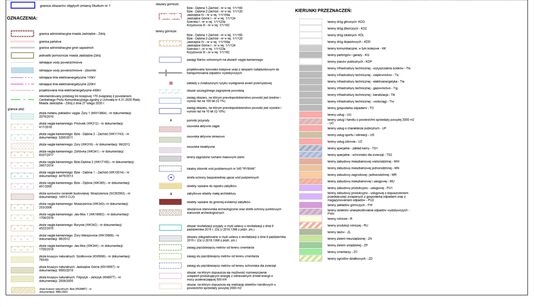
- tereny górnicze:
  - metanu ziemnego: wegli, wegla kamiennego: „Bzie-Dębina 2-Zachód"
  - na rzecz „Bzie-Dębina 2 – Zachód"
  - metanu pokładów: wegli, wegla kamiennego: „Jastrzębie Górne I"
  - na rzecz „Zofiówka"
- obszary górnicze:
  - metanu pokładów: wegli, wegla kamiennego: „Bzie-Dębina 2-Zachód"
  - na rzecz „Bzie-Dębina 2 – Zachód"
  - metanu pokładów: wegli, wegla kamiennego: „Jastrzębie Górne I"
  - na rzecz „Zofiówka"
- udokumentowane złoża kopalin:
  - węgla kamiennego Bzie-Dębina 2 - Zachód (nr 11743)
  - węgla kamiennego Bzie-Dębina 2 (nr 17160)
  - węgla kamiennego Bzie-Dębina (nr 385)
  - węgla kamiennego Roszczenica (nr 342)
  - węgla kamiennego Zofiówka (nr 342)
- obszar filara ochronnego w złożach węgla kamiennego
- osuwiska aktywne
- osuwiska nieaktywne
- osuwiska aktywne okresowo
- tereny zagrożone ruchami masowymi
- pomniki przyrody
- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- linia elektroenergetyczna o napięciu 220 kV
- linia elektroenergetyczna o napięciu 110 kV

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

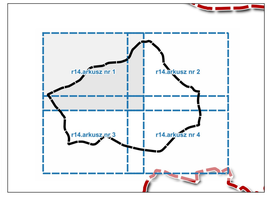




mapa zasadnicza pozyskana w postaci wektorowej w państwowym systemie odniesień przestrzennych - układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 pas 6 (EPSG 2177/ETRF2000-PL / CS2000/18)
na podstawie Licencji nr G.6642.1.1278.2022_2467_CL1 wydanej przez Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój 27.10.2022 r.

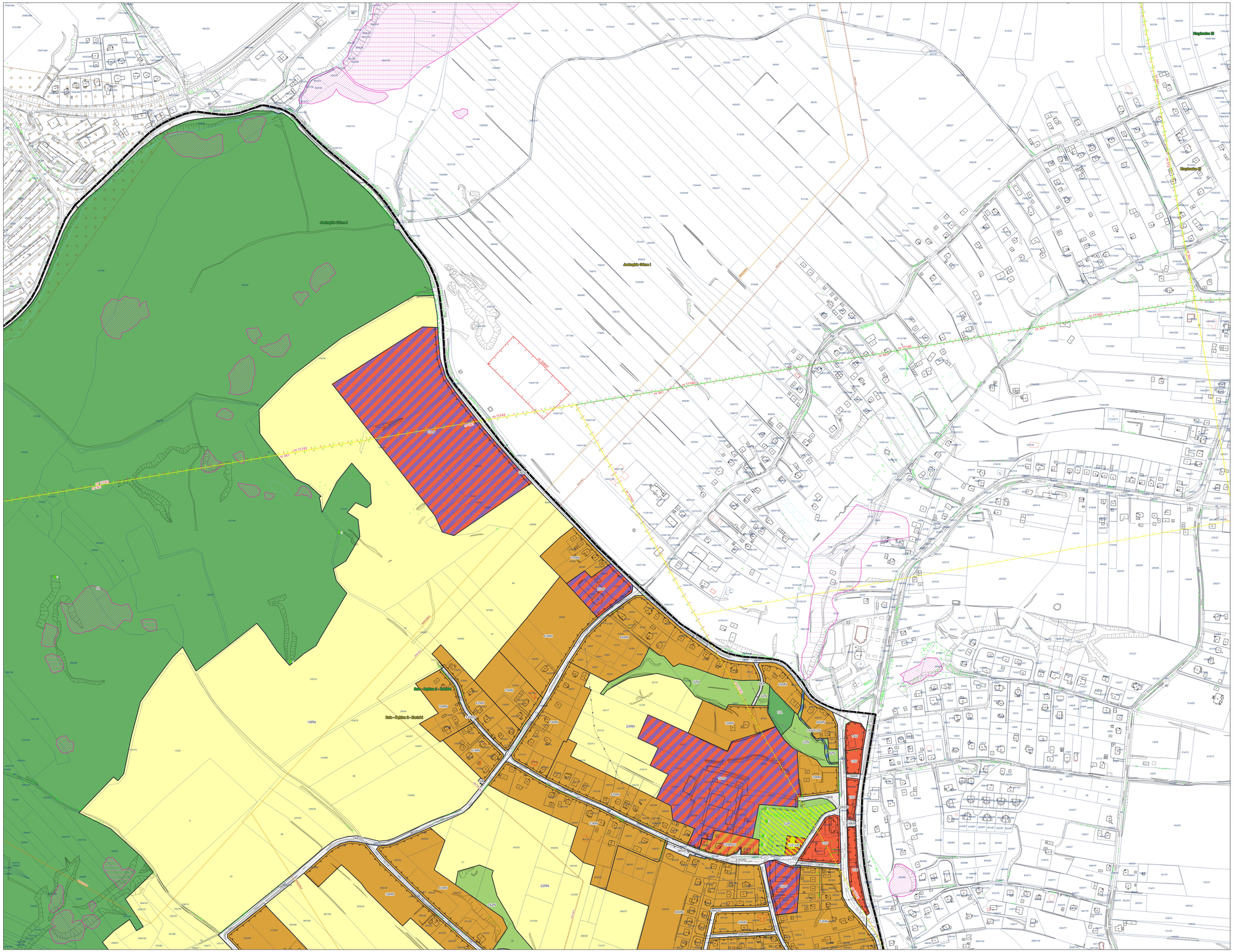
N

0 50 100 150 200 250 m
skala 1: 2000



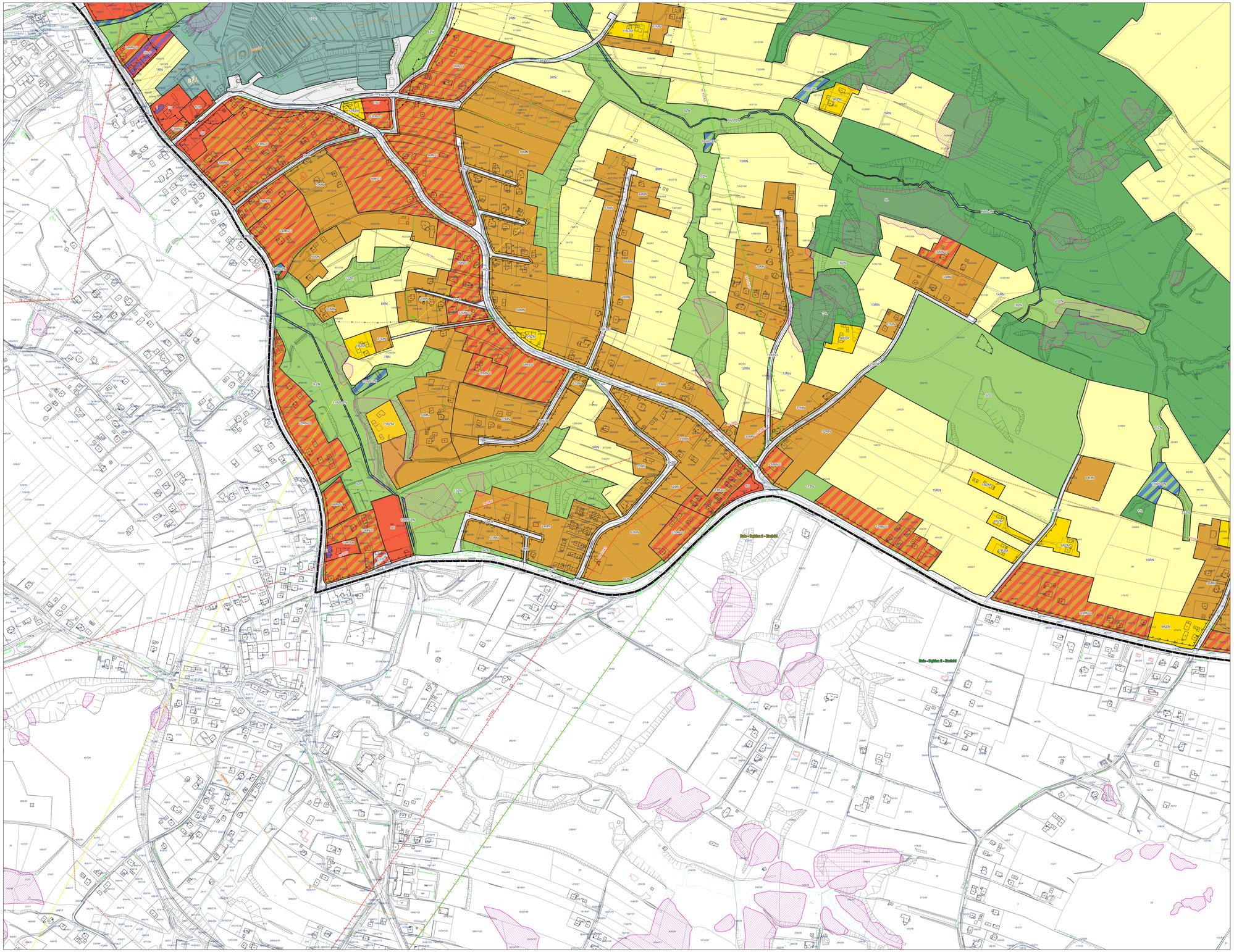
Załącznik Nr 1 arkusz 2 do uchwały Nr XI.100.2026
Rady Miasta Jastrzębia-Zdroju
z dnia 24 września 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU JEDNOSTKI RUPTAWA O SYMBOLU ROBOCZYM R14 W JASTRZĘBIU-ZDROJU


Droga Wojewódzka 935
Droga Wojewódzka 935
Droga Wojewódzka 935

Załącznik Nr 1 arkusz 3 do uchwały Nr XI.100.2026
Rady Miasta Jastrzębie-Zdroj
z dnia 24 września 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU JEDNOSTKI RUPTAWA O SYMBOLU ROBOCZYM R14 W JASTRZĘBIU-ZDROJU



USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie
- obiekty małej architektury objęte ochroną w planie
- obiekty będące dobrem kultury współczesnej objęte ochroną w planie
- strefa ochrony ekspozycji
- strefa ochrony obszarowego stanowiska archeologicznego
- zasięg 50 metrów od terenu cmentarza
- zasięg 150 metrów od terenu cmentarza
- zasięg 500 metrów od terenu cmentarza

przeznaczenia terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U - teren usług
- UE - teren usług edukacji
- UR - teren usług kultu religijnego
- UZ-UE - teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji
- UK-UB - teren usług kultury i rozrywki lub usług bezpieczeństwa i porządku publicznego
- U-GS - teren usług lub gazownictwa
- U-P - teren usług lub produkcji
- G - teren górnictwa i wydobycia
- KDG - teren drogi głównej
- KDZ - teren drogi głównej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KDP - teren parkingu
- IE - teren elektroenergetyki
- IT - teren telekomunikacji
- IK - teren kanalizacji
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZ - teren zabudowy związanej z rolnictwem
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- WS-ZN - teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej
- L - teren lasu
- ZN - teren zieleni naturalnej
- ZP - teren zieleni urządzonej
- ZD - teren ogrodów działkowych
- CC - teren cmentarza czynnego

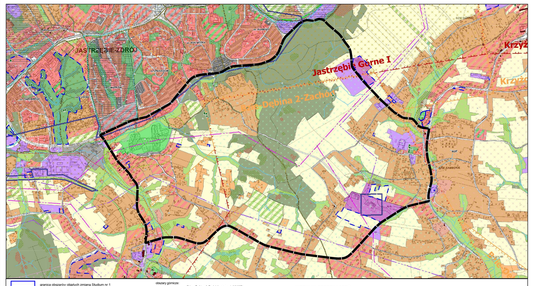
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- teren górniczy: metanu (ustalenie: węgli, węgla kamiennego: „Ruda-Dębina 2-Zachód" na złożu „Ruda-Dębina 2 – Zachód" metanu (ustalenie: węgli, węgla kamiennego: „Jastrzębie Górne I" na złożu „Zofiówka"
- obszary górnicze: metanu (ustalenie: węgli, węgla kamiennego: „Ruda-Dębina 2-Zachód" na złożu „Ruda-Dębina 2 – Zachód" metanu (ustalenie: węgli, węgla kamiennego: „Jastrzębie Górne I" na złożu „Zofiówka"
- udokumentowane złoża kopaliny: węgla kamiennego Ruda-Dębina 2 - Zachód (nr 11743) węgla kamiennego Ruda-Dębina 2 (nr 17580) węgla kamiennego Ruda-Dębina (nr 285) węgla kamiennego Moszczenica (nr 343) węgla kamiennego Zofiówka (nr 342)
- obszar filara ochronnego w złożach węgla kamiennego
- osiedla aktywne
- osiedla nieaktywne
- osiedla aktywne częściowo
- teren zagrożone ruchami masowymi
- pomniki przyrody
- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- linia elektroenergetyczna o napięciu 220 kV
- linia elektroenergetyczna o napięciu 110 kV

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ



OZNACZENIA:

- granica obszaru objętego zmianą Studium nr 1
- granica administracyjna miasta Jastrzębie - Zdrój
- granica gminna
- granica administracyjna gmin sąsiednich
- pomniki przyrody miasta Jastrzębie-Zdrój
- istniejące wody powierzchniowe
- istniejące wody powierzchniowe - zbiornik
- istniejące linie elektroenergetyczne 220 kV
- istniejące linie elektroenergetyczne 110 kV
- projektowana linia elektroenergetyczna 400kV
- obszar/korytarz przebiegu linii kolejowej, TT-Katowice, z przystankiem Czeladzinka (Fizyka Konsultacja/biuro zgodny z uchwałą nr XI.200.Rady Miasta Jastrzębie - Zdrój z dnia 27 lipca 2023 r.)

granice złóż:

- złoże węgla pałakowo- węgo- Żory 1 (WH13864) - w dokumentacji 1/2010
- złoże węgla kamiennego Pniówek (WH212) - w dokumentacji 41/2007
- złoże węgla kamiennego Ruda - Dębina 2 - Zachód (WH17743) - w dokumentacji 32/2007
- złoże węgla kamiennego Żory (WH255) - w dokumentacji 90/2012
- złoże węgla kamiennego Zofiówka (WH342) - w dokumentacji 60/2007
- złoże węgla kamiennego Ruda-Dębina 2 (WH17580) - w dokumentacji 20/2008
- złoże węgla kamiennego Ruda - Dębina 1 - Zachód (WH3284) - w dokumentacji 44/2003
- złoże węgla kamiennego Ruda - Dębina (WH285) - w dokumentacji 1/2007
- złoże kruszcu cynkowo-ołowiowego Wesołowska (KO82840) - w dokumentacji 1/2012-Ca1
- złoże węgla kamiennego Moszczenica (WH343) - w dokumentacji 2/2010-Ca1
- złoże węgla kamiennego Jas-Mos 1 (WH18882) - w dokumentacji 17/94/2006
- złoże węgla kamiennego Borynia (WH362) - w dokumentacji 2/2010-Ca1
- złoże węgla kamiennego Zofiówka-Północ (WH18884) - w dokumentacji 36/2010
- złoże węgla kamiennego - Jas-Mos (WH362) - w dokumentacji 17/94/2006
- złoże kruszcu radioaktywnych Szolkowice (KO85850) - w dokumentacji 75/2002
- złoże kruszcu radioaktywnych - eksploatacja Górna (KO83927) - w dokumentacji 2/2010-Ca1
- złoże kruszcu radioaktywnych "Pawczyce - Lipowiec" (KO85777) - w dokumentacji 2/2006/2005
- złoże kruszcu radioaktywnych Ibis (KO85867) - w dokumentacji 2/2006/2005

obszary górnicze:

- złoże - Ruda-Dębina 2 - Zachód - w o.g. 1:1 000
- złoże - Ruda-Dębina 2 - Zachód - w o.g. 1:1 000
- eksploatacja - w o.g. 1:1 000
- złoże - Ruda-Dębina 2 - Zachód - w o.g. 1:1 000
- eksploatacja - w o.g. 1:1 000

tereny górnicze:

- złoże - Ruda-Dębina 2 - Zachód - w o.g. 1:1 000
- złoże - Ruda-Dębina 2 - Zachód - w o.g. 1:1 000
- eksploatacja - w o.g. 1:1 000
- eksploatacja - w o.g. 1:1 000
- złoże - Ruda - w o.g. 1:1 000
- eksploatacja - w o.g. 1:1 000

- obszar filara ochronnego w złożu węgla kamiennego
- projektowane tymczasowe instalacje wraz z sieciami instalacyjnymi do transportowania odpadów wydobywczych
- odkwery o udokumentowanej rezerwie wydobywczej
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- obszar zlewni, na którym przekroczenie stanu powoduje powstanie wyrządzi dla ludzi na 100 lat (Q1%)
- obszar zlewni, na którym przekroczenie stanu powoduje powstanie wyrządzi dla ludzi na 10 lat (Q10%)
- pomniki przyrody
- obszarów aktywnych osiedli
- obszarów aktywnych częściowo
- obszarów nieaktywnych
- tereny zagrożone ruchami masowymi
- tereny zlewni wód podziemnych w JWP "RY-0904"
- strefa ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- zabytkowe obiekty małej architektury
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- obszarowe elementy archeologiczne oraz strefa ochrony pomnikowo-krajobrazowej archeologicznych
- obszar nieodwracalnej zmiany, o ciągłej zmiany w kierunkowej z strat o charakterze trwałym, w tym zmiany w ukształtowaniu terenu
- obszar zlewni powierzchniowej o ciągłej zmiany w kierunkowej z strat o charakterze trwałym (Q1%) - Zlewnia Q1% - w ramach zlewni
- zlewnia bezpośredniego nadmiaru wód terenu cmentarza
- zlewnia dla zanieczyszczenia nadmiaru wód terenu cmentarza
- zlewnia dla zanieczyszczenia nadmiaru wód terenu cmentarza
- obszar, na którym dopuszcza się możliwość rozmieszczenia urządzeń przeciwpożarowych o ciągłym i cyklicznym zmianie wzrost o charakterze trwałym
- obszar, na którym dopuszcza się realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2

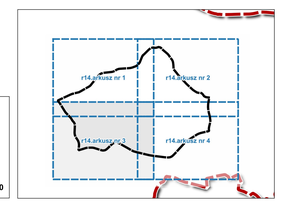
KIERUNKI PRZEZNACZEŃ:

- teren drogi głównych - KDG
- teren drogi głównych - KDZ
- teren drogi lokalnej - KDL
- teren drogi dojazdowej - KDD
- teren komunikacji - KR
- teren parkingów - KDP
- teren elektroenergetyczny - IE
- teren telekomunikacji - IT
- teren kanalizacji - IK
- teren rolniczy - R
- teren produkcji rolniczej - RZ
- teren lasu - ZL
- teren zieleni naturalnej - ZN
- teren zieleni urządzonej - ZP
- teren cmentarzy - ZC
- teren ogrodów działkowych - ZD

mapa zasadnicza pozyskana w postaci wektorowej w państwowym systemie odniesień przestrzennych - układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 pas 6 (EPSG 2177/ETRF2000-PL / CS2000/18)
na podstawie Licencji nr G.6642.1.1278.2022_2467_CL1 wydanej przez Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój 27.10.2022 r.

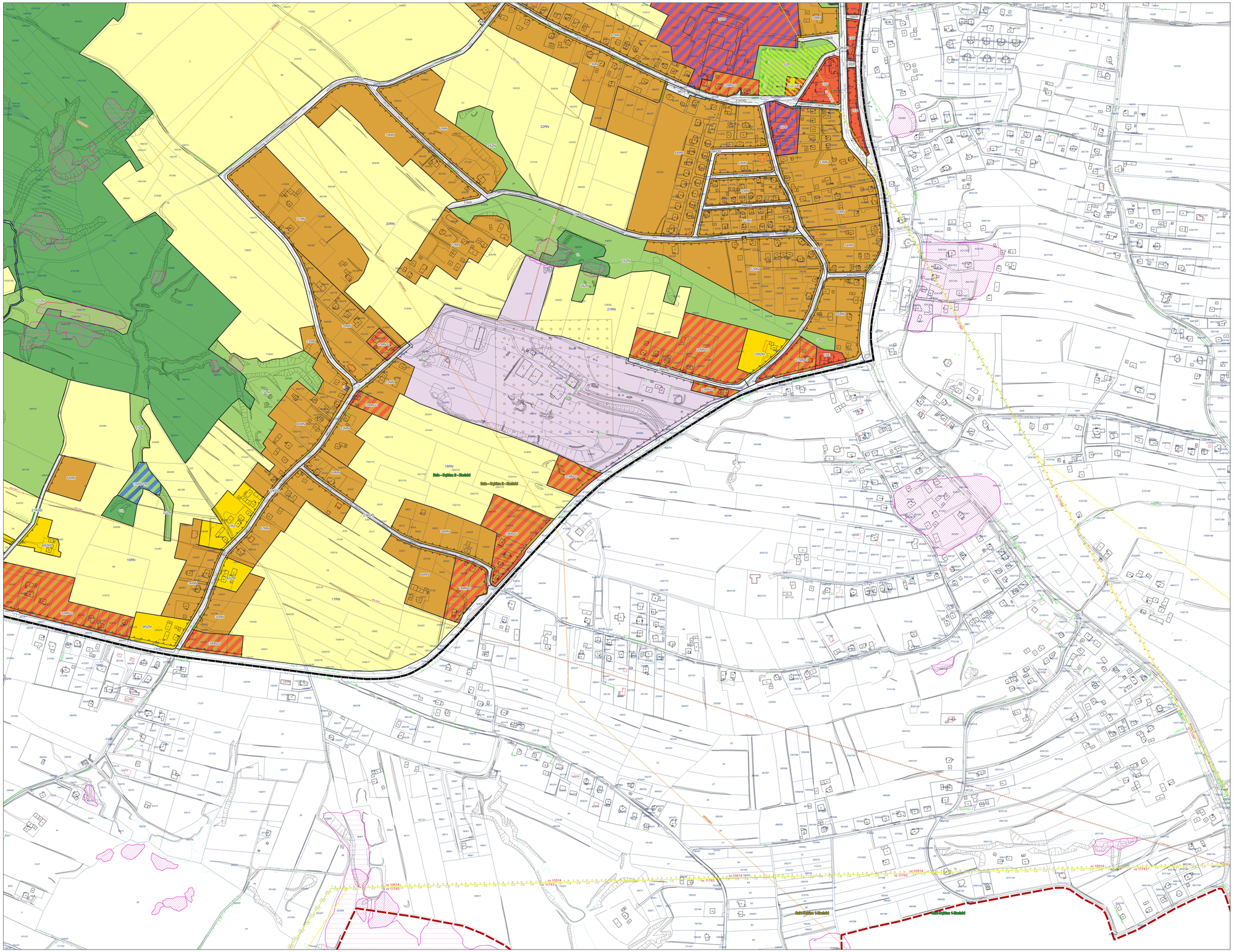
N

0 50 100 150 200 250 m
skala 1: 2000



Załącznik Nr 1 arkusz 4 do uchwały Nr XI.100.2026
Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój
z dnia 24 września 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU JEDNOSTKI RUPTAWA O SYMBOLU ROBOCZYM R14 W JASTRZĘBIU-ZDROJU



USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie
- obiekty małej architektury objęte ochroną w planie
- obiekty będące dobrem kultury współczesnej objęte ochroną w planie
- strefa ochrony ekspozycji
- strefa ochrony obszarowego stanowiska archeologicznego
- zasięg 50 metrów od terenu cmentarza
- zasięg 150 metrów od terenu cmentarza
- zasięg 500 metrów od terenu cmentarza

przeznaczenia terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U - teren usług
- UE - teren usług edukacji
- UR - teren usług kultu religijnego
- UZ-UE - teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji
- UK-UE - teren usług kultury i rozrywki lub usług bezpieczeństwa i porządku publicznego
- U-GS - teren usług lub gastronomiczna
- U/P - teren usług lub produkcji
- G - teren górnictwa i wydobycia
- KDG - teren drogi głównej
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KDP - teren parkingu
- IE - teren elektroenergetyki
- IT - teren telekomunikacji
- IK - teren kanalizacji
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZ - teren zabudowy związanej z rolnictwem
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- WS-ZN - teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej
- L - teren lasu
- ZN - teren zieleni naturalnej
- ZP - teren zieleni urządzonej
- ZD - teren ogrodów działkowych
- CC - teren cmentarza czynnego

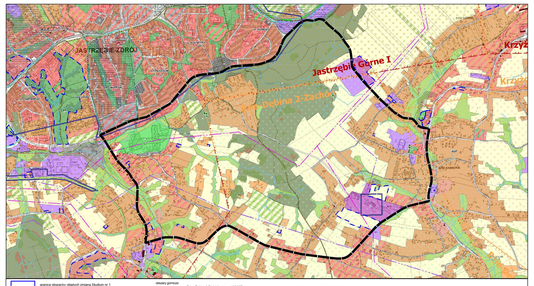
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- tereny górnicze:
  - metanu (ekstrakcja: wegli, wegla kamiennego: „Bzie-Dębina 2-Zachód" na złożu „Bzie-Dębina 2 – Zachód"
  - metanu (ekstrakcja: wegli, wegla kamiennego: „Jastrzębie Górne I" na złożu „Zofiówka"
- obszary górnicze:
  - metanu (ekstrakcja: wegli, wegla kamiennego: „Bzie-Dębina 2-Zachód" na złożu „Bzie-Dębina 2 – Zachód"
  - metanu (ekstrakcja: wegli, wegla kamiennego: „Jastrzębie Górne I" na złożu „Zofiówka"
- udokumentowane złoża kopalin:
  - węgla kamiennego Bzie-Dębina 2 – Zachód (nr 11743)
  - węgla kamiennego Bzie-Dębina 2 (nr 17580)
  - węgla kamiennego Bzie-Dębina (nr 285)
  - węgla kamiennego Moszczenica (nr 342)
  - węgla kamiennego Zofiówka (nr 341)
- obszar filara ochronnego w złożach węgla kamiennego
- osiowska aktywne
- osiowska nieaktywne
- osiowska aktywne okresowo
- tereny zagrożone ruchami masowymi
- pomniki przyrody
- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- linia elektroenergetyczna o napięciu 220 kV
- linia elektroenergetyczna o napięciu 110 kV

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ



- granica obszaru objętego zmianą Studium nr 1

OZNACZENIA:

- granica administracyjna miasta Jastrzębie - Zdrój
- granica państwa
- granica administracyjna gmin ościennych
- jednostki pomocnicze miasta Jastrzębie-Zdrój
- istniejąca wieś ponadrolnicza - zlewnie
- istniejąca linia elektroenergetyczna 110kV
- istniejąca linia elektroenergetyczna 220kV
- projektowana linia elektroenergetyczna 400kV
- obszary górnicze: Dębina 2-Zachód (nr 11743), Jastrzębie Górne I (nr 17580), Dębina (nr 285), Moszczenica (nr 342), Zofiówka (nr 341) - złoża węgla kamiennego
- złoża kopalin: w 90-lecie przedsiębiorstwa powstał jest kredens - wapnie (ski na 16 M 22 TPK)
- pomniki przyrody
- obszarowe aktywne okresowo
- osiowiska nieaktywne
- tereny zagrożone ruchami masowymi (osiev)
- tereny zagrożone ruchami masowymi (osiev)
- strefa ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obszarowe obiekty małej architektury
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- obszarowe stanowiska archeologiczne oraz strefy ochrony pozitrwnych stanowisk archeologicznych
- obszar ochronny pasma o mało zalesiu o ochronnej o zlewi 8 - podpoziomie 2012 - 2013 (UNR 1994 (zakr. 2014)
- obszar chroniąc/obszar o mało zalesiu o ochronnej o zlewi 8 podsystemu 2012 - 2013 (UNR 1994 (zakr. 2014)
- tereny przekształcenia rzeźby ich terenu
- zasięg dla przekształcenia rzeźby ich terenu cmentarza
- zasięg dla przekształcenia rzeźby ich terenu schronisko dla zwierząt
- zasięg dla przekształcenia rzeźby ich terenu - zasięg dla przekształcenia rzeźby ich terenu - zasięg dla przekształcenia rzeźby ich terenu -

Załącznik nr 2 do uchwały nr XI.100.2026
Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój
z dnia 24 września 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), po zapoznaniu się z listą nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu w dniach od 13 maja 2026 r. do 5 czerwca 2026 r., rozstrzyga się, co następuje:

1) nie uwzględnia się w całości uwag:

a) nr 1 osób fizycznych dotyczącej zmiany przeznaczenia pozostałej części działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, na działce 493/28, z uzasadnieniem: wnioskowane przeznaczenie terenu jest niezgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój,

b) nr 4 osoby fizycznej dotyczącej zmiany przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, na działce 1206/266, z uzasadnieniem: według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój północny fragment wnioskowanej działki jest częścią terenu mieszkaniowego powiązanego funkcjonalnie z północną częścią obszaru opracowania oraz z centralną częścią miasta. W północnej części działki zidentyfikowano jar. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój jary zostały wskazane jako istotne elementy systemu przyrodniczego miasta. Przerwanie jego ciągłości stanowiłoby zatem istotne naruszenie zasad ochrony przyrody. Istniejące ukształtowanie powierzchni oraz występowanie chronionych gruntów leśnych uniemożliwia powiązanie komunikacyjne z jednostką oznaczoną w projekcie planu jako 17MN. W południowej części działki, poza granicą gruntu leśnego pozostaje niewielki fragment oznaczony w studium jako teren mieszkaniowy, na którym występują możliwe niekorzystne warunki gruntowe ze względu na bliskość osuwisk oraz brak możliwości zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną. W części południowej działki uwaga nieuwzględniona z powodu braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój,

c) nr 5 osoby fizycznej dotyczącej zmiany przeznaczenia pozostałej części działki na zabudowę mieszkaniową na większym obszarze działki nr 1371/299, z uzasadnieniem: wnioskowane przeznaczenie terenu jest niezgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój,

d) nr 6 osoby fizycznej dotyczącej zmiany przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową na działce nr 1302/172, z uzasadnieniem: wnioskowane przeznaczenie terenu jest niezgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój,

e) nr 7 osoby fizycznej dotyczącej zmiany przeznaczenia przeznaczenia działki 444/115 na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług i wprowadzenie terenu drogi KR na działkach 442/115, 658/115, 910/115, 354/115, z uzasadnieniem: wnioskowane przeznaczenie terenu jest niezgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój. Brak zasadności wyznaczania terenu drogi KR do terenów rolnych,

f) nr 9 osoby fizycznej dotyczącej zmiany przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową na działce nr 331/7, z uzasadnieniem: wnioskowane przeznaczenie terenu jest niezgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój,

g) nr 10 osoby fizycznej dotyczącej zmiany przeznaczenia części działki na budowę garaży na działce nr 330/7, z uzasadnieniem: wnioskowane przeznaczenie terenu jest niezgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój;

2) nie uwzględnia się w części uwagi nr 8 osób fizycznych dotyczącej przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową oraz poszerzenie strefy MN zgodnie z załącznikiem, na działce 730/115, z uzasadnieniem: uwzględniono uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia na zabudowę mieszkaniowa jednorodzinną, dla pozostałej części działki wnioskowane przeznaczenie terenu jest niezgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XI.100.2026

Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia 24 września 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) rozstrzyga się, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.
2. Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XI.100.2026

Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia 24 września 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę