



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 6 października 2026 r.

Poz. 5952

Podpisany przez:
Elżbieta Barbara Żabicka-Lakomy
Data: 06.10.2026 11:49:42



UCHWAŁA NR XXX/188/2026 RADY GMINY CZERNICHÓW

z dnia 28 września 2026 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Czernichów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 roku, poz. 662 z późniejszymi zmianami), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 707)

Rada Gminy Czernichów uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości – budynków, budowli i gruntów;

1. Podatek od budynków		
A.	Od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m² powierzchni użytkowej	1,13 zł
B.	Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m² powierzchni użytkowej	33,44 zł
C.	Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m² powierzchni użytkowej	6,93 zł
D.	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m² powierzchni użytkowej	15,32 zł
E.	Od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni użytkowej	11,81 zł
2. Podatek od gruntów:		
A.	Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m² powierzchni	1,32 zł
B.	Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	6,47 zł
C.	Od pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni	0,70 zł
D.	Od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono	4,39 zł

	budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m² powierzchni	
3.	Od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2025. poz. 707)	2%

§ 2. Tracą moc następujące uchwały: Uchwała Rady Gminy Czernichów Nr XIX/117/2025 z dnia 30 października 2025 roku w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Czernichów oraz Uchwała Rady Gminy Czernichów Nr XX/129/2025 z dnia 27 listopada 2025 roku w sprawie: zmiany Uchwały Rady Gminy Czernichów Nr XIX/117/2025 z dnia 30 października 2025 roku w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Czernichów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernichów.

§ 4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Czernichów

Wojciech Łatanik