DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 7 października 2026 r.

Poz. 5992

Podpisany przez:
Elżbieta Barbara Żabicka-Łakomy
Data: 07.10.2026 10:21:29

UCHWAŁA NR 510/XXIX/2026
RADY MIASTA RYBNIKA

z dnia 24 września 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Jankowickiej (MPZP 29-1 Etap I)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3, ust. 4 pkt 1 i ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr 311/XIX/2016 z dnia 10 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar dzielnicy Zamysłów (MPZP 29), po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika przyjętego uchwałą nr 370/XXIII/2016 Rady Miasta Rybnika z dnia 30 czerwca 2016 r. ze zm.,

na wniosek Prezydenta Miasta Rybnika, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej,

Rada Miasta Rybnika
uchwala:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Jankowickiej (MPZP 29-1 Etap I), dalej zwany jest planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 3,86 ha, przedstawiony na rysunku planu.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiące tekst planu oraz w części graficznej planu, którą stanowi rysunek planu, będący załącznikiem nr 1 do uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;

4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zwane dalej liniami rozgraniczającymi;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) symbole terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:

a) **1U** – teren zabudowy usługowej,

b) **1PU** – teren zabudowy usługowo-produkcyjnej,

c) **1ZNU** – teren zieleni nieurządzonej,

d) **1KDW** – teren drogi wewnętrznej,

e) **1KK** – teren komunikacji kolejowej;

5) granica terenu pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, z wyjątkiem urządzeń wytwarzających energię elektryczną, ciepło lub chłód z energii wiatru, energii otrzymywanej z biomasy, biogazu lub biogazu rolniczego.

2. Określa się na rysunku planu granice terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenu górniczego:

1) granicę udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Chwałowice”;

2) granicę terenu górniczego „Chwałowice 1”;

3) granicę udokumentowanego lokalnego zbiornika wód podziemnych Rybnik;

4) obszar kolejowy;

5) granicę strefy ochronnej od obszaru kolejowego – 20 m;

6) granicę terenu zamkniętego, przez który przebiega linia kolejowa.

3. Obszar objęty planem znajduje się w całości w granicach:

1) udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Rymer”;

2) udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej „Chwałowice 1”;

3) projektowanego obszaru ochronnego lokalnego zbiornika wód podziemnych Rybnik.

§ 4. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) **teren** – wydzielona liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, wyróżniona symbolem terenu składającym się z numeru i oznaczenia literowego, w którym numer wyróżnia teren spośród innych terenów o tym samym przeznaczeniu, a oznaczenie literowe oznacza przeznaczenie terenu;

2) **przeznaczenie podstawowe** – rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie;

3) **przeznaczenie uzupełniające** – rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który został dopuszczony na terenie wyznaczonym planem jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego i który stanowi nie więcej niż 49% udziału w powierzchni całkowitej zabudowy;

4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia, w której może być usytuowana ściana budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu;

5) **wielkość powierzchni zabudowy** – parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy tj. powierzchni zabudowanej budynkami, liczonej po obrysie zewnętrznym ścian, a w przypadku nadwieszeń, podcieni z podporami czy przejazdów – po obrysie zewnętrznym ścian wyższych kondygnacji, w powierzchni działki budowlanej;

6) **powierzchnia całkowita zabudowy** – suma powierzchni całkowitych wszystkich budynków na działce budowlanej, gdzie powierzchnię całkowitą budynku stanowi suma powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych, mierzonych na poziomie posadzki po jego zewnętrznym obrysie, z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad;

7) **wysokość budowli** – wysokość mierzona od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z budowlą do górnej krawędzi najwyżej położonego elementu budowli;

8) **biura** – obiekty lub lokale służące działalności związanej z funkcjonowaniem organizacji, zarządzaniem, finansami, ubezpieczeniami, doradztwem, pośrednictwem, wynajmem, projektowaniem, informatyką, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami;

9) **gastronomia** – obiekty lub lokale służące działalności związanej z wyżywieniem i obsługą gastronomiczną, w tym restauracje, stołówki, bary, kawiarnie;

10) **gminny punkt zbierania odpadów niebezpiecznych** – obiekt służący zbieraniu odpadów niebezpiecznych, przeterminowanych leków i chemikaliów, odpadów niekwalifikujących się do odpadów medycznych, które powstały w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek, zużytych baterii i akumulatorów, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego;

11) **handel detaliczny** – obiekty lub lokale służące sprzedaży detalicznej o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000 m², z wyłączeniem stacji paliw;

12) **handel hurtowy** – obiekty lub lokale służące działalności związanej z handlem hurtowym;

13) **łączność i telekomunikacja** – obiekty lub lokale służące działalności związanej z przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, w tym poczty, centrale telefoniczne, radio i telewizja, studia nagrań;

14) **obsługa komunikacji drogowej** – obiekty lub lokale związane z obsługą ruchu drogowego, w tym miejsca obsługi podróżnych, stacje paliw, myjnie samochodowe i garaże dla samochodów osobowych;

15) **usługi drobne** – obiekty lub lokale służące działalności związanej z wytwarzaniem artykułów użytku osobistego, domowego i biurowego, w tym obiekty lub lokale usług krawieckich, szewskich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, jubilerskich, lutniczych, zegarmistrzowskich, ślusarskich, stolarskich i szklarskich;

16) **usługi naprawcze** – obiekty lub lokale służące działalności związanej z konserwacją i naprawą artykułów użytku osobistego, domowego i biurowego oraz naprawą i diagnostyką pojazdów;

17) **usługi publiczne** – obiekty lub lokale związane z działalnością publiczną, w tym służb ochrony, bezpieczeństwa i obronności;

18) **produkcja drobna** – obiekty lub lokale związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, w tym piekarnie, cukiernie, ciastkarnie, lodziarnie, a także zakłady poligraficzne;

19) **produkcja przemysłowa** – obiekty lub lokale służące działalności związanej z masowym wytwarzaniem produktów przemysłowych z wyłączeniem wydobycia kopalin i wytwarzania energii;

20) **składy i magazyny** – obiekty lub lokale służące działalności związanej ze składowaniem i magazynowaniem towarów i produktów.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne dla obszaru objętego planem

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nakazuje się lokalizowanie budynków zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy;

2) wobec legalnie istniejących w dniu wejścia w życie planu obiektów budowlanych, niezgodnych z jego ustaleniami, dopuszcza się w przypadku niezgodności z parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określonymi w planie dla poszczególnych terenów, w których się znajdują, zmianę sposobu ich użytkowania oraz prowadzenie w tych obiektach robót budowlanych za wyjątkiem odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy;

3) dopuszcza się stosowanie na obiektach budowlanych każdego rodzaju dachu z zastrzeżeniem, że kąt nachylenia połaci dachu nie może być większy niż 45°;

4) na terenach oznaczonych symbolami **1U**, **1PU** dopuszcza się lokalizowanie parkingów dla samochodów osobowych i ciężarowych;

5) dopuszcza się na wszystkich terenach lokalizowanie:

a) dojść, dojazdów oraz ścieżek rowerowych,

b) obiektów małej architektury,

c) sieci uzbrojenia terenu.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

§ 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenu górniczego:

1) na obszarze objętym planem występuje udokumentowane złoże węgla kamiennego „Rymer”;

2) na obszarze objętym planem występuje udokumentowane złoże węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej „Chwałowice 1”;

3) na obszarze objętym planem występuje udokumentowane złoże węgla kamiennego „Chwałowice”;

4) obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach terenu górniczego „Chwałowice 1”;

5) obszar objęty planem znajduje się w granicach udokumentowanego lokalnego zbiornika wód podziemnych Rybnik;

6) obszar objęty planem znajduje się w granicach projektowanego obszaru ochronnego lokalnego zbiornika wód podziemnych Rybnik;

7) na obszarze objętym planem znajduje się obszar kolejowy;

8) na obszarze objętym planem znajduje się strefa ochronna od obszaru kolejowego – 20 m;

9) na obszarze objętym planem znajduje się teren zamknięty, przez który przebiega linia kolejowa;

10) w terenie górniczym, o którym mowa w pkt 4, obowiązuje nakaz uwzględniania aktualnych czynników geologiczno-górniczych przy budowie bądź przebudowie obiektów budowlanych.

§ 8. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek – 2500 m²;

2) minimalną szerokość frontów działek nie mniejszą niż 25 m;

3) kąt położenia granicy działek do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60° a 120°.

2. Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się w strefie ochronnej od obszaru kolejowego – 20 m nakaz uwzględniania w jej granicach obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem **1KDW** oraz przyległą do obszaru objętego planem drogę publiczną klasy drogi lokalnej (ulica Jankowicka);

2) ustala się szerokość drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **1KDW** w liniach rozgraniczających – 17 do 28 m, zgodnie z rysunkiem planu;

3) nakazuje się zapewnienie co najmniej:

a) 1 miejsca do parkowania na każde 100 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego, lecz nie mniej niż 2 miejsc do parkowania oraz 1 miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 15 miejsc do parkowania,

b) 3 miejsc do parkowania na 10 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych, składach i magazynach, lecz nie mniej niż 2 miejsc do parkowania oraz 1 miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 15 miejsc do parkowania;

4) nakazuje się lokalizowanie wszystkich miejsc do parkowania przewidzianych do obsługi w ramach działek budowlanych, na których te obiekty są usytuowane;

5) nakazuje się lokalizowanie miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową przy głównym wejściu do budynku;

6) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w dowolnej formie.

§ 11. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

1) nakazuje się lokalizowanie sieci uzbrojenia terenu w liniach rozgraniczających teren drogi wewnętrznej, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) dopuszcza się lokalizowanie sieci uzbrojenia terenu poza liniami rozgraniczającymi teren drogi wewnętrznej o ile jest to technicznie uzasadnione w powiązaniu z fizjografią, istniejącymi obiektami, kierunkami ogrodzeń lub kierunkami podziałów własnościowych oraz w sposób umożliwiający realizację ustalonego dla danego terenu zagospodarowania i kształtowania zabudowy zgodnej z jego przeznaczeniem.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych, ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej bądź projektowanej sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych.

3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych nakazuje się ich odprowadzenie do miejskiej kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 733 ze zm.).

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z działek budowlanych zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1255 ze zm.).

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się dostawę energii elektrycznej z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej lub urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się dostawę gazu z istniejącej i projektowanej sieci gazowej.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) nakazuje się dostawę ciepła:

a) poprzez lokalne bądź indywidualne źródło ciepła, z wykorzystaniem istniejącej bądź projektowanej sieci gazowej lub ciepłowniczej, z zastrzeżeniem pkt 2, lub

b) poprzez lokalne bądź indywidualne źródło ciepła z wykorzystaniem istniejącej bądź projektowanej sieci elektroenergetycznej, lub

c) poprzez lokalne bądź indywidualne źródło ciepła z wykorzystaniem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii;

2) w przypadku braku możliwości dostawy ciepła z wykorzystaniem istniejącej bądź projektowanej sieci gazowej lub ciepłowniczej, dopuszcza się dostawę ciepła w oparciu o proekologiczne i wysokosprawne indywidualne źródło ciepła, charakteryzujące się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza.

8. W zakresie gospodarki odpadami:

1) zakazuje się prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadami za wyjątkiem zbierania i przetwarzania odpadów wytwarzanych jako element towarzyszący prowadzeniu działalności zgodnej z przeznaczeniem terenu, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) na terenie oznaczonym symbolem **1PU** dopuszcza się prowadzenie działalności związanej z gospodarowaniem odpadami.

9. W zakresie zaopatrzenia w sieć teletechniczną ustala się obsługę telekomunikacyjną z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej.

§ 12. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynosi 30%.

Rozdział 3.
Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, a także ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu

§ 13. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **1U**, dla którego ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zabudowa usługowa, w ramach której dopuszcza się:

a) biura,

b) gastronomię,

c) handel detaliczny,

d) handel hurtowy,

e) łączność i telekomunikację,

f) obsługę komunikacji drogowej,

g) usługi drobne,

h) usługi naprawcze,

i) usługi publiczne;

2) uzupełniające – zabudowa produkcyjna, w ramach której dopuszcza się:

a) produkcję drobną,

b) składy i magazyny.

2. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1 dopuszcza się lokalizowanie urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW z wyjątkiem urządzeń wytwarzających energię elektryczną, ciepło lub chłód z energii wiatru, energii otrzymywanej z biomasy, biogazu lub biogazu rolniczego.

3. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;

3) intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,01,

b) maksymalna – 1,2;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynki – 12 m,

b) budowle – 25 m;

5) linia zabudowy – zgodnie z § 5 pkt 1;

6) geometria dachu – zgodnie z § 5 pkt 3.

§ 14. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowo-produkcyjnej, oznaczony symbolem **1PU**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe:

1) zabudowa usługowa, w ramach której dopuszcza się:

a) biura,

b) gastronomię,

c) handel detaliczny,

d) handel hurtowy,

e) łączność i telekomunikację,

f) obsługę komunikacji drogowej,

g) usługi drobne,

h) usługi naprawcze,

i) usługi publiczne;

2) zabudowa produkcyjna, w ramach której dopuszcza się:

a) produkcję drobną,

b) produkcję przemysłową,

c) składy i magazyny.

2. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1 dopuszcza się lokalizowanie:

1) gminnego punktu zbierania odpadów niebezpiecznych;

2) urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW z wyjątkiem urządzeń wytwarzających energię elektryczną, ciepło lub chłód z energii wiatru, energii otrzymywanej z biomasy, biogazu lub biogazu rolniczego.

3. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 60%;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;

3) intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,01,

b) maksymalna – 1,2;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynki – 12 m,

b) budowle – 25 m;

5) linia zabudowy – zgodnie z § 5 pkt 1;

6) geometria dachu – zgodnie z § 5 pkt 3.

§ 15. 1. Wyznacza się teren zieleni nieurządzonej, oznaczony symbolem **1ZNU**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – zieleń nieurządzona.

2. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania oraz zagospodarowania terenu:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 80%;

2) maksymalna wysokość budowli – 10 m.

§ 16. Wyznacza się teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem **1KDW**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna.

§ 17. 1. Wyznacza się teren komunikacji kolejowej, oznaczony symbolem **1KK**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – infrastruktura kolejowa za wyjątkiem budynków.

2. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 15%;

2) maksymalna wysokość budowli – 50 m.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

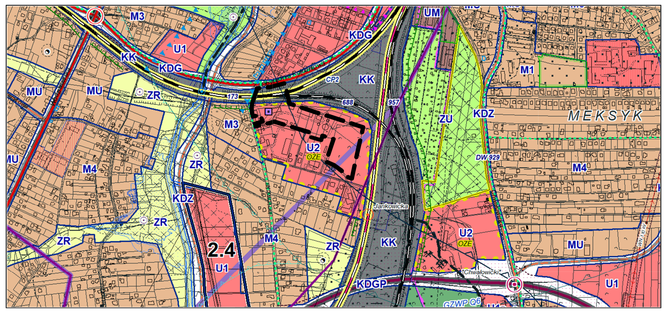
§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Krzysztof Szafraniec

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RYBNIKA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR 370/XXIII/2016 RADY MIASTA RYBNIKA Z DNIA 30 CZERWCA 2016 R. ZE ZM.

SKALA 1:10000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

U2 - OBSZARY USŁUGOWO-PRODUKCYJNE

KK - OBSZARY KOLEJOWE

LEGENDA

OZNACZENIA BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

PU — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ

ZNU — TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

KK — TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

GRANICA TERENU POD BUDOWĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500 kW, Z WYJĄTKIEM URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ, CIEPŁO LUB CHŁÓD Z ENERGII WIATRU, ENERGII OTRZYMYWANEJ Z BIOMASY, BIOGAZU LUB BIOGAZU ROLNICZEGO

GRANICE TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENU GÓRNICZEGO:

GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO „CHWAŁOWICE”

GRANICA TERENU GÓRNICZEGO „CHWAŁOWICE 1”

GRANICA UDOKUMENTOWANEGO LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH RYBNIK

OBSZAR KOLEJOWY

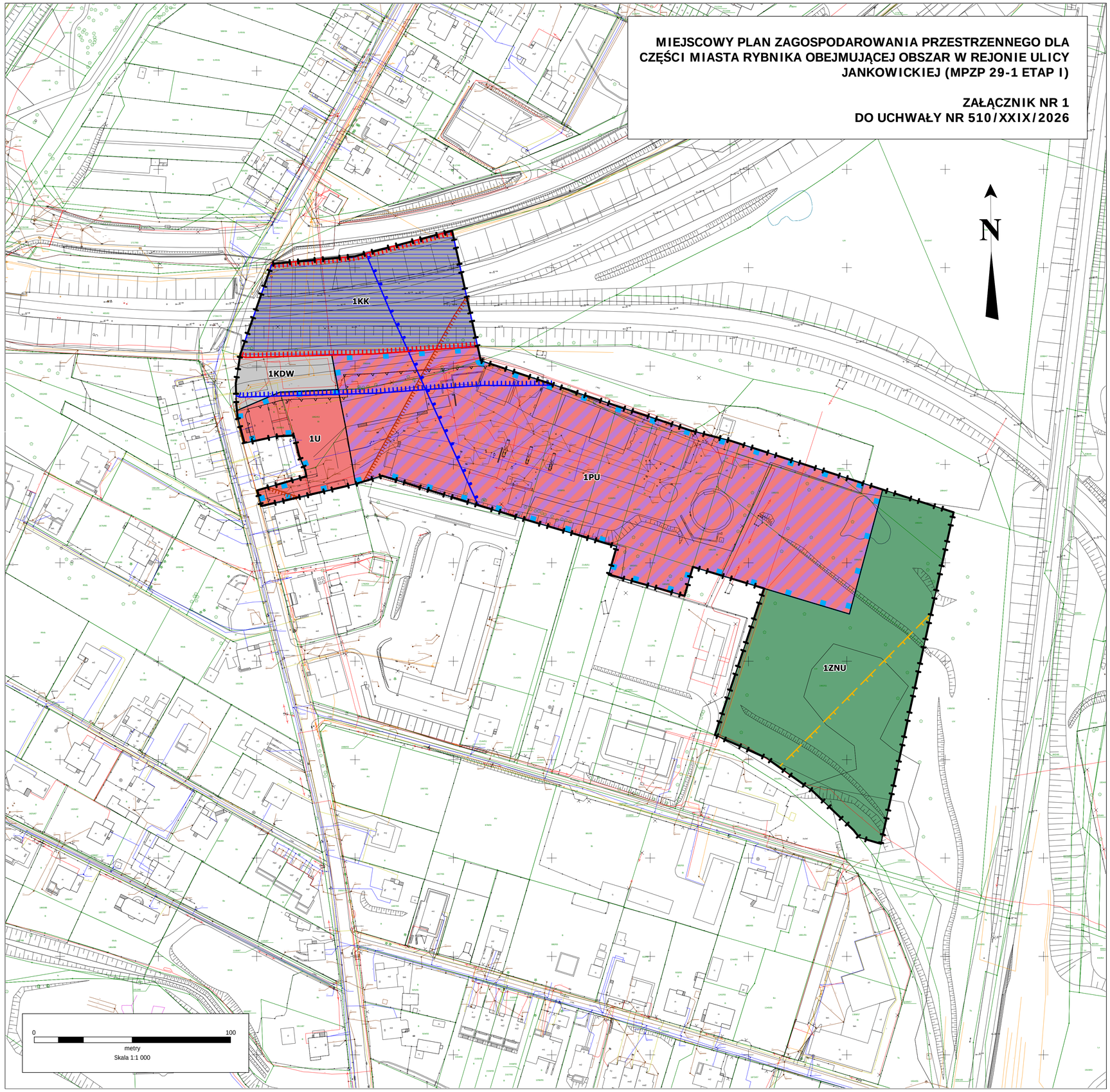
GRANICA STREFY OCHRONNEJ OD OBSZARU KOLEJOWEGO – 20 M

GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO, PRZEZ KTÓRY PRZEBIEGA LINIA KOLEJOWA

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI W GRANICACH:
1) UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO „RYMER”;
2) UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO I METANU JAKO KOPALINY TOWARZYSZĄCEJ „CHWAŁOWICE 1”;
3) PROJEKTOWANEGO OBSZARU OCHRONNEGO LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH RYBNIK.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA RYBNIKA OBEJMUJĄCEJ OBSZAR W REJONIE ULICY JANKOWICKIEJ (MPZP 29-1 ETAP I)

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 510/XXIX/2026



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 510/XXIX/2026
Rady Miasta Rybnika
z dnia 24 września 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

wyłożenie do publicznego wglądu od 15 grudnia 2021 r. do 14 stycznia 2022 r., zbieranie uwag do 28 stycznia 2022 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	24.01.2022 r.	1.	Ja nie zgadzam się na powstanie PSZOK na ul. Grzybowej w Rybniku z powodu – obniżenia wartości działki – domu przy sprzedaży, po powstaniu PSZOK na ul. Grzybowej. Będę skarżył Urząd Miasta o odszkodowanie za zaniżenie wartości mojej posesji z powodu powstania PSZOK na sąsiedniej ulicy.	Nie podano numeru działki. Przyjęto, że chodzi o działki na terenie oznaczonym symbolem 1PU.	1PU		•	Uchwalenie planu miejscowego nie powoduje automatycznie realizacji konkretnej inwestycji. Zapisy planu zawierają jedynie katalog funkcji, które mogą, ale nie muszą, być realizowane na przedmiotowym obszarze w przyszłości. Miasto Rybnik nie zamierza realizować nowego punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych w dzielnicy Zamysłów. Zapisy planu miejscowego będą jednak dopuszczały dalsze funkcjonowanie Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych oraz Rybnickich Służb Komunalnych (obecnie

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								Zarząd Dróg Miejskich) w dotychczasowym zakresie.
2.	24.01.2022 r.	2.	Ja nie zgadzam się na powstanie PSZOK na ul. Grzybowej w Rybniku z powodu – braku dojazdu karetki do chorego w razie awarii pod wiaduktem na ul. Jankowickiej, – zagrożenia przejścia chodnikiem pod wiaduktem do Obwiedni Południowej w czasie przejazdu ciężarówek pod wiaduktem.	Nie podano numeru działki. Przyjęto, że chodzi o działki na terenie oznaczonym symbolem 1PU.	1PU		•	Uchwalenie planu miejscowego nie powoduje automatycznie realizacji konkretnej inwestycji. Zapisy planu zawierają jedynie katalog funkcji, które mogą, ale nie muszą, być realizowane na przedmiotowym obszarze w przyszłości. Miasto Rybnik nie zamierza realizować nowego punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych w dzielnicy Zamysłów. Zapisy planu miejscowego będą jednak dopuszczały dalsze funkcjonowanie Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych oraz Rybnickich Służb Komunalnych (obecnie Zarząd Dróg Miejskich) w dotychczasowym zakresie.
3.	24.01.2022 r.	3.	Ja nie zgadzam się na powstanie PSZOK na ul. Grzybowej w Rybniku z powodu hałasu.	Nie podano numeru działki. Przyjęto, że chodzi o działki na terenie oznaczonym symbolem	1PU		•	Uchwalenie planu miejscowego nie powoduje automatycznie realizacji konkretnej inwestycji. Zapisy planu zawierają jedynie katalog funkcji, które mogą, ale nie muszą, być realizowane na

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
				1PU.				przedmiotowym obszarze w przyszłości. Miasto Rybnik nie zamierza realizować nowego punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych w dzielnicy Zamysłów. Zapisy planu miejscowego będą jednak dopuszczały dalsze funkcjonowanie Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych oraz Rybnickich Służb Komunalnych (obecnie Zarząd Dróg Miejskich) w dotychczasowym zakresie.
4.	4.01.2022	4.	Ja nie zgadzam się na powstanie PSZOK na ul. Grzybowej w Rybniku z powodu – zanieczyszczeń środowiska.	Nie podano numeru działki. Przyjęto, że chodzi o działki na terenie oznaczonym symbolem 1PU.	1PU		•	Uchwalenie planu miejscowego nie powoduje automatycznie realizacji konkretnej inwestycji. Zapisy planu zawierają jedynie katalog funkcji, które mogą, ale nie muszą, być realizowane na przedmiotowym obszarze w przyszłości. Miasto Rybnik nie zamierza realizować nowego punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych w dzielnicy Zamysłów. Zapisy planu miejscowego

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								będą jednak dopuszczały dalsze funkcjonowanie Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych oraz Rybnickich Służb Komunalnych (obecnie Zarząd Dróg Miejskich) w dotychczasowym zakresie.
5.	24.01.2022 r.	5.	Ja nie zgadzam się na powstanie PSZOK na ul. Grzybowej w Rybniku – w pobliżu za torami znajduje się Park – płuca tego rejonu – oraz znajdują się ogródki działkowe obok przychodni na ul. Parkowej. Nie pozwolimy aby ludzie znajomi którzy przyjeżdżają odpocząć na ogródki działkowe po ciężkiej pracy byli również zatruwani przez PSZOK. Jeżeli Prezydent nie odniesie się pozytywnie na moje pisma w mojej sprawie sprawa zostanie skierowana do TVP. POLSAT, oraz do Ministerstwa Ochrony Środowiska.	Nie podano numeru działki. Przyjęto, że chodzi o działki na terenie oznaczonym symbolem 1PU.	1PU		•	Uchwalenie planu miejscowego nie powoduje automatycznie realizacji konkretnej inwestycji. Zapisy planu zawierają jedynie katalog funkcji, które mogą, ale nie muszą, być realizowane na przedmiotowym obszarze w przyszłości. Miasto Rybnik nie zamierza realizować nowego punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych w dzielnicy Zamysłów. Zapisy planu miejscowego będą jednak dopuszczały dalsze funkcjonowanie Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych oraz Rybnickich Służb Komunalnych (obecnie Zarząd Dróg Miejskich) w dotychczasowym zakresie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.	24.01.2022 r.	6.	Ja nie zgadzam się na powstanie PSZOK na ul. Grzybowej w Rybniku – w obrębie 2 km od ul. Grzybowej znajdują się Szkoły, Przedszkola. Ja nie chcę żeby moje dzieci i wnuki wdychały zanieczyszczenia z PSZOK.	Nie podano numeru działki. Przyjęto, że chodzi o działki na terenie oznaczonym symbolem 1PU.	1PU		•	Uchwalenie planu miejscowego nie powoduje automatycznie realizacji konkretnej inwestycji. Zapisy planu zawierają jedynie katalog funkcji, które mogą, ale nie muszą, być realizowane na przedmiotowym obszarze w przyszłości. Miasto Rybnik nie zamierza realizować nowego punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych w dzielnicy Zamysłów. Zapisy planu miejscowego będą jednak dopuszczały dalsze funkcjonowanie Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych oraz Rybnickich Służb Komunalnych (obecnie Zarząd Dróg Miejskich) w dotychczasowym zakresie.
7.	25.01.2022 r.	13.	Zgłaszam uwagę do § 12 i § 13 projektu tj. dopuszczalności na obszarze objętym projektem lokalizacji zakładów produkcyjnych, punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych	Wskazano działkę nr 1273/76, która znajduje się poza obszarem objętym projektem planu. Z treści wynika, że chodzi o działki położone	1U, 1PU		•	Uwaga uwzględniona w zakresie zapisów dotyczących lokalizacji punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych. Miasto Rybnik nie zamierza realizować nowego punktu selektywnego zbierania odpadów

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW MPZP 29-1 Sprzeciwiam się tym projektowanym zmianom i wnoszę o ich usunięcie z projektu. W § 12 i § 13 dopuszcza się na obszarze objętym projektem lokalizację zakładów produkcyjnych, punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Tymczasem od strony południowej i zachodniej obszar bezpośrednio przylegający do obszaru projektowanych zmian MPZP 29-1 jest gęsto zaludniony zabudową jednorodzinną. Nadto w odległości około 200 m w kierunku północno-wschodnim od miejsca projektowanych zmian (za nasypem kolejowym) znajdują się tereny rekreacyjne Rodzinnych Ogródków Działkowych „Kolejarz”, na obszarze których posiadam działkę nr 69. Usytuowanie proponowanych zmian i ich póź-	na terenach oznaczonych symbolami 1U i 1PU.				komunalnych w dzielnicy Zamysłów. Zapisy planu miejscowego będą jednak dopuszczały dalsze funkcjonowanie Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych oraz Rybnickich Służb Komunalnych (obecnie Zarząd Dróg Miejskich) w dotychczasowym zakresie. Obszar objęty planem miejscowym zabudowany jest budynkami o różnych funkcjach, w tym usługowych i produkcyjnych. Między innymi zlokalizowane są tutaj siedziba Rybnickich Służb Komunalnych oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Ponadto w aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów, w obszarze na wschód od ulicy Wodzisławskiej do ulicy Mikołowskiej (uchwała nr 706/XLVI/2014 Rady Miasta Rybnika z dnia 28 maja 2014 r.) przedmiotowy obszar

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			niejsze funkcjonowanie wpłynie niekorzystnie na pobliskie otoczenie. Do tych uciążliwych i negatywnych skutków należy emisja czynników szkodliwych powodujących zanieczyszczenie powietrza wody i gleby wpływająca na jakość życia i zdrowia ludzi. Dla wszystkich działkowców / łącznie 126 /ma to miejsce ogromne znaczenie, ponieważ tu realizują swoje pasje ogrodowe, relaksują się, wypoczywają i obcują z przyrodą. Z powodu odoru i zanieczyszczenia powietrza działkowcy będą tych pozytywnych aspektów życia pozbawieni. Te negatywne i uciążliwe skutki pracy zakładu śmieci, PSZOK lub urządzeń produkujących energię spowodują pogorszenie jakości życia i zdrowia tych osób. Obecnie w Polsce wielu prezydentów miast oznacza nowe tereny pod ogrody działkowe bo jest na nie ogromny popyt. ROD KOLEJARZ wyróżnia się tym że ist-					w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika w terenach U2 – obszary usługowo-produkcyjne. Zgodnie z powyższym wskazane w projekcie planu przeznaczenia są zasadne. Powyższe uwarunkowania oraz graniczenie terenu od stron północnej i wschodniej z terenami kolejowymi uzasadniają również dopuszczenie w projekcie planu lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Warto zaznaczyć, że plan miejscowy nie wyłącza obowiązywania innych przepisów prawa, w tym ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, które nakładają na przedsiębiorców liczne obwarowania

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			nieje w otulinie parku kozie górki, jest pięknie zagospodarowany a w dobie pandemii cieszy się dużym zainteresowaniem nie tylko emerytów i ich rodzin, ale też ludzi młodych z rodzinami czy osób z tzw. blokowisk. ROD tworzy oazę dla lokalnej społeczności. Bardzo ważny jest kontakt z przyrodą, przebywanie i ruch na świeżym powietrzu czy wyprodukowanie własnej żywności co pozwala zaoszczędzić znaczne kwoty w budżecie domowym. Dlatego przerażająca jest wizja degradacji tego środowiska z powodu proponowanych zmian w projekcie i utworzenie punktu PSZOK czy usytuowanie na tym terenie urządzeń wytwarzających energię. Nie będą też mogły być zachowane i realizowane prawa działkowców zapewnione zgodnie z ustawą z dnia 13 grudnia 2013 o Rodzinnych Ogrodach Działkowych. Do podstawowych korzystnych aspektów posiada-					związane z ochroną środowiska i życia ludzi.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			nia działki należy zaspokajanie wypoczynkowych oraz rekreacyjnych potrzeb społeczeństwa, prowadzenie upraw ogrodniczych, a także podniesienie standardów ekologicznych otoczenia. W ROD spełniane są też takie cele jak: poprawa warunków socjalnych, integracji wielopokoleniowej rodziny, osób w wieku emerytalnym oraz niepełnosprawnych, wychowanie dzieci w zdrowych warunkach, zachowania aktywności poprzez stwarzanie działkowcom możliwości pracy na działce a tym samym możliwości ruchu i poprawy kondycji fizycznej i psychicznej. Ważnym czynnikiem jest przywracanie społeczności i przyrodzie terenów zdegradowanych oraz ochrona środowiska i przyrody – art. 3 pkt 6 i 7. W tym zakresie dotyczy to działania działkowców i ich rodzin związane z produkcją zdrowej bezpiecznej dla środowiska i bogatej w substancje odżywcze żywności					

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			czy też działania związane z przywracaniem wartości użytkowych gleby przez ich rekultywację. Innym celem jest oddziaływanie na poprawę warunków ekonomicznych i kształtowaniu zdrowego otoczenia człowieka /art. 3 pkt 8,9/ poprzez uprawę warzyw, owoców i ziół metodami ekologicznymi. Dzięki ROD są utworzone warunki do udostępnienia terenów zielonych dla Społeczności lokalnej /art. 3 pkt 10/. Należy również pamiętać, że ogrody działkowe jako tereny zielone podlegają szczególnej ochronie w przepisach o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przyrody i środowiska/ Dz.U.2017.0.1161 Ustawa z 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, Dz.U 2020 0.55 Ustawa z 16.04.2004 r. o ochronie przyrody oraz Dz. U 2019.0.1936 Ustawa z dn. 27.04.2001 Prawo Ochrony Środowiska. Tereny działkowe jako tereny zieleni miejskiej o dużej różnorodności					

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			gatunkowej wpływają korzystnie na mikroklimat a tym samym podnosi się jakość powietrza w mieście. Działania ROD wiążą się również z projektem reform polityki klimatycznej Unii Europejskiej tzw. Zielony Ład dla EUROPY. Prawidłowo działający ROD KOLEJARZ, dający wiele korzyści zostanie zniszczony poprzez powstanie zakładu PSZOK czy umieszczenie na projektowanym terenie urządzeń wytwarzających energię, zakładów produkcyjnych. Szkody wyrządzone dla ludzi i środowiska będą ogromne i nieodwracalne. Działalność tego zakładu spowoduje zagrożenie utraty dotychczasowych praw i przywilejów działkowców oraz negatywny wpływ na lokalne społeczeństwo. Z podanych wyżej powodów domagam się od odstąpienia od projektowanych zmian.					
8.	25.01.2022 r.	14.	Zgłaszam uwagę do § 12 i § 13 projektu tj. dopuszczalności na obszarze objętym projektem	Wskazano działkę nr 1611/87, która znajduje się poza	1U, 1PU		•	Uwaga uwzględniona w zakresie zapisów dotyczących lokalizacji punktu selektywnego zbierania

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			lokalizacji zakładów produkcyjnych, punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW MPZP 29-1 Sprzeciwiam się tym projektowanym zmianom i wnoszę o ich usunięcie z projektu. W § 12 i § 13 projektu dopuszcza się na obszarze objętym projektem lokalizację zakładów produkcyjnych, punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, a więc dopuszcza się ruch pojazdów powyżej 3,5 t do tych zakładów usługowo-produkcyjnych. Można przypuszczać, iż lokalizacja w/w sortowni, urządzeń wytwarzających energię i zakładów produkcyjnych odnosi się m.in. do działek geodezyjnych o numerach: 1914/51, 1992/51, 1996/51 i 1990/51 o łącznej	obszarem objętym projektem planu. Z treści wynika, że chodzi o działki położone na terenach oznaczonych symbolami 1U i 1PU.				odpadów komunalnych. Miasto Rybnik nie zamierza realizować nowego punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych w dzielnicy Zamysłów. Zapisy planu miejscowego będą jednak dopuszczały dalsze funkcjonowanie Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych oraz Rybnickich Służb Komunalnych (obecnie Zarząd Dróg Miejskich) w dotychczasowym zakresie. Obszar objęty planem miejscowym zabudowany jest budynkami o różnych funkcjach, w tym usługowych i produkcyjnych. Między innymi zlokalizowane są tutaj siedziba Rybnickich Służb Komunalnych oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Ponadto w aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów, w obszarze na wschód od ulicy

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			powierzchni ok 15.230 m^2 czyli 1.52.30 ha (dane z portalu GEOPORTAL Krajowy) przy ul. Grzybowej. Przed wjazdem na ulicę Jankowicką przy wiadukcie od strony Obwiedni Południowej znajduje się znak B-18 tj. „zakaz wjazdu pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 t” ze wskazaniem dystansu 1.3 km. Znak B-18 jest stawiany w przypadkach określonych w pkt 3.2.19. załącznika Nr 1 do Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach tj. cyt. „Znak „zakaz wjazdu pojazdów o rzeczywistej masie ponad ….t” (rys 3.2.19.1) stosuje się przed odcinkami dróg, których nośność jest niewystarczająca dla pojazdów dopuszczonych do ruchu bez ograniczeń. Na znaku podaje					Wodzisławskiej do ulicy Mikołowskiej (uchwała nr 706/XLVI/2014 Rady Miasta Rybnika z dnia 28 maja 2014 r.) przedmiotowy obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika w terenach U2 – obszary usługowo-produkcyjne. Zgodnie z powyższym wskazane w projekcie planu przeznaczenia są zasadne. Powyższe uwarunkowania oraz graniczenie terenu od stron północnej i wschodniej z terenami kolejowymi uzasadniają również dopuszczenie w projekcie planu lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Warto zaznaczyć, że plan miejscowy nie wyłącza obowiązywa-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			się wartość wynikającą z rzeczywistej nośności obiektu lub drogi. W uzasadnionych przypadkach znak ten może być stosowany również w związku z istnieniem przy drodze obiektów zabytkowych lub innych, dla których wstrząsy wynikające z ruchu ciężkich pojazdów są szkodliwe” (koniec cyt.) Zatem znak ten na pewno odnosi się do nośności jezdni ul. Jankowickiej, którą określono na 3.5 t, a więc nośności dopuszczalnej w zasadzie dla pojazdów osobowych i lekkich transportowych. Możliwe, że zakaz ten odnosi się również do wiaduktu, który jest poprowadzony pod nasypem kolejowym. Niewykluczone, że wstrząsy wynikające z ruchu ciężkich pojazdów mogą szkodzić temu nasypowi. Tymczasem zamiast zmniejszać obciążenie ul. Jankowickiej i wiaduktu projekt dąży do jeszcze większego obciążenia ruchem ul. Jankowickiej na odcinku objętym					nia innych przepisów prawa, w tym ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, które nakładają na przedsiębiorców liczne obwarowania związane z ochroną środowiska i życia ludzi. Ważną kwestią jest również fakt, że plan miejscowy nie reguluje zagadnień organizacji ruchu, a co się z tym wiąże dozwolonej prędkości i dozwolonej masy pojazdów. Jednakże mając na uwadze utrudniony dostęp do wschodniej części dzielnicy Zamysłów, o którym mowa w uwadze, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar dzielnicy Zamysłów (MPZP 29-2) wyznaczono połączenie wschodniej części dzielnicy Zamysłów z ulicą Śródmiejską przez ulicę Torfową.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			ograniczeniem i to z możliwym udziałem pojazdów o masie powyżej 3,5 t. Już dziś stan nawierzchni ul. Jankowickiej jest bardzo zły, a w niektórych miejscach skandalicznie zły. Co więcej trudno też przyjąć, aby nośność ulicy Grzybowej (która jest objęta projektem) nie musiała być ograniczona dla ruchu pojazdów powyżej 3,5 tony skoro jest ulicą boczą od ulicy głównej tj. Jankowickiej. Zatem te regulacje będą zagrażać bezpieczeństwu użytkowania jezdni ul. Jankowickiej i wiaduktu nad nią, a tym samym bezpiecznemu dojazdowi do mojej nieruchomości. Podkreślam, że w przypadku zablokowania przejazdu pod wiaduktem do mojej nieruchomości (ani pozostałych z tego terenu) nie będą miały możliwości dojechać żadne służby ratunkowe co stanowi zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. Wiadukt nie jest wprawdzie objęty projektem jednakże bezpie-					

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			czeństwo mieszkańców tej części Zamysłowa musi być brane pod uwagę przy projektowaniu tego rodzaju zmian w planie. Projekt w obecnej postaci jest niepełny, a tym samym nierzetelny i nie powinien być procedowany. Dlatego kategorycznie sprzeciwiam się tym projektowanym zmianom i wnoszę o ich usunięcie z projektu.					
9.	25.01.2022 r.	15.	Zgłaszam uwagę do § 12 i § 13 projektu tj. dopuszczalności na obszarze objętym projektem lokalizacji zakładów produkcyjnych, punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW MPZP 29-1 Sprzeciwiam się tym projektowanym zmianom i wnoszę o ich usunięcie z projektu. W § 12 i § 13 projektu dopuszcza się na obszarze objętym projektem lokalizację zakładów produkcyjnych, punktu selek-	Wskazano działkę nr 1611/87, która znajduje się poza obszarem objętym projektem planu. Z treści wynika, że chodzi o działki położone na terenach oznaczonych symbolami 1U i 1PU.	1U, 1PU		•	Uwaga uwzględniona w zakresie zapisów dotyczących lokalizacji punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych. Miasto Rybnik nie zamierza realizować nowego punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych w dzielnicy Zamysłów. Zapisy planu miejscowego będą jednak dopuszczały dalsze funkcjonowanie Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych oraz Rybnickich Służb Komunalnych (obecnie Zarząd Dróg Miejskich)

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			tywnego zbierania odpadów komunalnych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, a więc dopuszcza się ruch pojazdów powyżej 3,5 t do tych zakładów usługowo-produkcyjnych. Można przypuszczać, iż lokalizacja w/w sortowni, urządzeń wytwarzających energię i zakładów produkcyjnych odnosi się m.in. do działek geodezyjnych o numerach: 1914/51, 1992/51, 1996/51 i 1990/51 o łącznej powierzchni ok 15.230 m^2 czyli 1.52.30 ha (dane z portalu GEOPORTAL Krajowy) przy ul. Grzybowej, Przed wjazdem na ulicę Jankowicką przy wiadukcie od strony Obwiedni Południowej znajduje się znak B-18 tj. „zakaz wjazdu pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 t” ze wskazaniem dystansu 1.3 km. Znak B-18 jest stawiany w przypadkach określonych w pkt 3.2.19. załącznika Nr 1 do					w dotychczasowym zakresie. Obszar objęty planem miejscowym zabudowany jest budynkami o różnych funkcjach, w tym usługowych i produkcyjnych. Między innymi zlokalizowane są tutaj siedziba Rybnickich Służb Komunalnych oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Ponadto w aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów, w obszarze na wschód od ulicy Wodzisławskiej do ulicy Mikołowskiej (uchwała nr 706/XLVI/2014 Rady Miasta Rybnika z dnia 28 maja 2014 r.) przedmiotowy obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika w terenach U2 – obszary usługowo-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach tj. cyt. „Znak „zakaz wjazdu pojazdów o rzeczywistej masie ponad ….t” (rys 3.2.19.1) stosuje się przed odcinkami dróg, których nośność jest niewystarczająca dla pojazdów dopuszczonych do ruchu bez ograniczeń. Na znaku podaje się wartość wynikającą z rzeczywistej nośności obiektu lub drogi. W uzasadnionych przypadkach znak ten może być stosowany również w związku z istnieniem przy drodze obiektów zabytkowych lub innych, dla których wstrząsy wynikające z ruchu ciężkich pojazdów są szkodliwe” (koniec cyt.) Zatem znak ten na pewno odnosi się do nośności jezdni ul. Jankowickiej, którą określono na 3.5 t, a więc nośności do-					produkcyjne. Zgodnie z powyższym wskazane w projekcie planu przeznaczenia są zasadne. Powyższe uwarunkowania oraz graniczenie terenu od stron północnej i wschodniej z terenami kolejowymi uzasadniają również dopuszczenie w projekcie planu lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Warto zaznaczyć, że plan miejscowy nie wyłącza obowiązywania innych przepisów prawa, w tym ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, które nakładają na przedsiębiorców liczne obwarowania związane z ochroną środowiska i życia ludzi. Ważną kwestią jest również fakt, że plan miejscowy nie reguluje zagadnień organizacji ruchu, a co się z tym wiąże dozwolonej prędkości, dozwolonej masy

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			puszczalnej w zasadzie dla pojazdów osobowych i lekkich transportowych. Możliwe, że zakaz ten odnosi się również do wiaduktu, który jest poprowadzony pod nasypem kolejowym. Niewykluczone, że wstrząsy wynikające z ruchu ciężkich pojazdów mogą szkodzić temu nasypowi. Tymczasem zamiast zmniejszać obciążenie ul. Jankowickiej i wiaduktu projekt dąży do jeszcze większego obciążenia ruchem ul. Jankowickiej na odcinku objętym ograniczeniem i to z możliwym udziałem pojazdów o masie powyżej 3,5 t. Już dziś stan nawierzchni ul. Jankowickiej jest bardzo zły, a w niektórych miejscach skandalicznie zły. Co więcej trudno też przyjąć, aby nośność ulicy Grzybowej (która jest objęta projektem) nie musiała być ograniczona dla ruchu pojazdów powyżej 3,5 tony skoro jest ulicą boczą od ulicy głównej tj. Jankowickiej.					pojazdów. Jednakże mając na uwadze utrudniony dostęp do wschodniej części dzielnicy Zamysłów, o którym mowa w uwadze, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar dzielnicy Zamysłów (MPZP 29-2) wyznaczono połączenie wschodniej części dzielnicy Zamysłów z ulicą Śródmiejską przez ulicę Torfową.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Zatem te regulacje będą zagrażać bezpieczeństwu użytkowania jezdni ul. Jankowickiej i wiaduktu nad nią, a tym samym bezpiecznemu dojazdowi do mojej nieruchomości. Podkreślam, że w przypadku zablokowania przejazdu pod wiaduktem do mojej nieruchomości (ani pozostałych z tego terenu) nie będą miały możliwości dojechać żadne służby ratunkowe co stanowi zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. Wiadukt nie jest wprawdzie objęty projektem jednakże bezpieczeństwo mieszkańców tej części Zamysłowa musi być brane pod uwagę przy projektowaniu tego rodzaju zmian w planie. Projekt w obecnej postaci jest niepełny, a tym samym nierzetelny i nie powinien być procedowany. Dlatego kategorycznie sprzeciwiam się tym projektowanym zmianom i wnoszę o ich usunięcie z projektu.					

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
10.	25.01.2022 r.	16.	Zgłaszam uwagę do § 12 i § 13 projektu tj. dopuszczalności na obszarze objętym projektem lokalizacji zakładów produkcyjnych, punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW MPZP 29-1 Sprzeciwiam się tym projektowanym zmianom i wnoszę o ich usunięcie z projektu. W § 12 i § 13 projektu dopuszcza się na obszarze objętym projektem lokalizację zakładów produkcyjnych, punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, a więc dopuszcza się ruch pojazdów powyżej 3,5 t do tych zakładów usługowo-produkcyjnych. Można przypuszczać, iż lokalizacja w/w sortowni, urządzeń wytwarzających energię i zakładów produkcyjnych odnosi się	Wskazano działkę nr 925/55, która znajduje się poza obszarem objętym projektem planu. Z treści wynika, że chodzi o działki położone na terenach oznaczonych symbolami 1U i 1PU.	1U, 1PU		•	Uwaga uwzględniona w zakresie zapisów dotyczących lokalizacji punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych. Miasto Rybnik nie zamierza realizować nowego punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych w dzielnicy Zamysłów. Zapisy planu miejscowego będą jednak dopuszczały dalsze funkcjonowanie Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych oraz Rybnickich Służb Komunalnych (obecnie Zarząd Dróg Miejskich) w dotychczasowym zakresie. Obszar objęty planem miejscowym zabudowany jest budynkami o różnych funkcjach, w tym usługowych i produkcyjnych. Między innymi zlokalizowane są tutaj siedziba Rybnickich Służb Komunalnych oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Ponadto w aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania prze-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			m.in. do działek geodezyjnych o numerach: 1914/51, 1992/51, 1996/51 i 1990/51 o łącznej powierzchni ok 15.230 m^2 czyli 1.52.30 ha (dane z portalu GEOPORTAL Krajowy) przy ul. Grzybowej, Przed wjazdem na ulicę Jankowicką przy wiadukcie od strony Obwiedni Południowej znajduje się znak B-18 tj. „zakaz wjazdu pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 t” ze wskazaniem dystansu 1.3 km. Znak B-18 jest stawiany w przypadkach określonych w pkt 3.2.19. załącznika Nr 1 do Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach tj. cyt. „Znak „zakaz wjazdu pojazdów o rzeczywistej masie ponad ….t” (rys 3.2.19.1) stosuje się przed odcinkami dróg, których nośność jest nie-					strzennego miasta Rybnika dla określonych terenów, w obszarze na wschód od ulicy Wodzisławskiej do ulicy Mikołowskiej (uchwała nr 706/XLVI/2014 Rady Miasta Rybnika z dnia 28 maja 2014 r.) przedmiotowy obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika w terenach U2 – obszary usługowo-produkcyjne. Zgodnie z powyższym wskazane w projekcie planu przeznaczenia są zasadne. Powyższe uwarunkowania oraz graniczenie terenu od stron północnej i wschodniej z terenami kolejowymi uzasadniają również dopuszczenie w projekcie planu lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			wystarczająca dla pojazdów dopuszczonych do ruchu bez ograniczeń. Na znaku podaje się wartość wynikającą z rzeczywistej nośności obiektu lub drogi. W uzasadnionych przypadkach znak ten może być stosowany również w związku z istnieniem przy drodze obiektów zabytkowych lub innych, dla których wstrząsy wynikające z ruchu ciężkich pojazdów są szkodliwe" (koniec cyt.) Zatem znak ten na pewno odnosi się do nośności jezdni ul. Jankowickiej, którą określono na 3.5 t, a więc nośności dopuszczalnej w zasadzie dla pojazdów osobowych i lekkich transportowych. Możliwe, że zakaz ten odnosi się również do wiaduktu, który jest poprowadzony pod nasypem kolejowym. Niewykluczone, że wstrząsy wynikające z ruchu ciężkich pojazdów mogą szkodzić temu nasypowi. Tymczasem zamiast zmniejszać obciążenie ul. Jankowickiej i wiaduktu pro-					Warto zaznaczyć, że plan miejscowy nie wyłącza obowiązywania innych przepisów prawa, w tym ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, które nakładają na przedsiębiorców liczne obwarowania związane z ochroną środowiska i życia ludzi. Ważną kwestią jest również fakt, że plan miejscowy nie reguluje zagadnień organizacji ruchu, a co się z tym wiąże dozwolonej prędkości, dozwolonej masy pojazdów. Jednakże mając na uwadze utrudniony dostęp do wschodniej części dzielnicy Zamysłów, o którym mowa w uwadze, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar dzielnicy Zamysłów (MPZP 29-2) wyznaczono połączenie wschodniej części dzielnicy Zamysłów z ulicą Śródmiejską przez ulicę Torfową.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			jekt dąży do jeszcze większego obciążenia ruchem ul. Jankowickiej na odcinku objętym ograniczeniem i to z możliwym udziałem pojazdów o masie powyżej 3,5 t. Już dziś stan nawierzchni ul. Jankowickiej jest bardzo zły, a w niektórych miejscach skandalicznie zły. Co więcej trudno też przyjąć, aby nośność ulicy Grzybowej (która jest objęta projektem) nie musiała być ograniczona dla ruchu pojazdów powyżej 3,5 tony skoro jest ulicą boczą od ulicy głównej tj. Jankowickiej. Zatem te regulacje będą zagrażać bezpieczeństwu użytkowania jezdni ul. Jankowickiej i wiaduktu nad nią, a tym samym bezpiecznemu dojazdowi do mojej nieruchomości. Podkreślam, że w przypadku zablokowania przejazdu pod wiaduktem do mojej nieruchomości (ani pozostałych z tego terenu) nie będą miały możliwości dojechać żadne służby ratunkowe					

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			co stanowi zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. Wiadukt nie jest wprawdzie objęty projektem jednakże bezpieczeństwo mieszkańców tej części Zamysłowa musi być brane pod uwagę przy projektowaniu tego rodzaju zmian w planie. Projekt w obecnej postaci jest niepełny, a tym samym nierzetelny i nie powinien być procedowany. Dlatego kategorycznie sprzeciwiam się tym projektowanym zmianom i wnoszę o ich usunięcie z projektu.					
11.	25.01.2022 r.	17.	Zgłaszam uwagę do § 12 i § 13 projektu tj. dopuszczalności na obszarze objętym projektem lokalizacji zakładów produkcyjnych, punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW MPZP 29-1 Sprzeciwiam się tym projektowanym zmianom i wnoszę o ich usunięcie z projektu.	Wskazano działkę nr 1088/55, która znajduje się poza obszarem objętym projektem planu. Z treści wynika, że chodzi o działki położone na terenach oznaczonych symbolami 1U i 1PU.	1U, 1PU		•	Uwaga uwzględniona w zakresie zapisów dotyczących lokalizacji punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych. Miasto Rybnik nie zamierza realizować nowego punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych w dzielnicy Zamysłów. Zapisy planu miejscowego będą jednak dopuszczały dalsze funkcjonowanie Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Nie-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			W § 12 i § 13 projektu dopuszcza się na obszarze objętym projektem lokalizację zakładów produkcyjnych, punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, a więc dopuszcza się ruch pojazdów powyżej 3,5 t do tych zakładów usługowo-produkcyjnych. Można przypuszczać, iż lokalizacja w/w sortowni, urządzeń wytwarzających energię i zakładów produkcyjnych odnosi się m.in. do działek geodezyjnych o numerach: 1914/51, 1992/51, 1996/51 i 1990/51 o łącznej powierzchni ok 15.230 m^2 czyli 1.52.30 ha (dane z portalu GEOPORTAL Krajowy) przy ul. Grzybowej, Przed wjazdem na ulicę Jankowicką przy wiadukcie od strony Obwiedni Południowej znajduje się znak B-18 tj. „zakaz wjazdu pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 t” ze					bezpiecznych oraz Rybnickich Służb Komunalnych (obecnie Zarząd Dróg Miejskich) w dotychczasowym zakresie. Obszar objęty planem miejscowym zabudowany jest budynkami o różnych funkcjach, w tym usługowych i produkcyjnych. Między innymi zlokalizowane są tutaj siedziba Rybnickich Służb Komunalnych oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Ponadto w aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów, w obszarze na wschód od ulicy Wodzisławskiej do ulicy Mikołowskiej (uchwała nr 706/XLVI/2014 Rady Miasta Rybnika z dnia 28 maja 2014 r.) przedmiotowy obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P, a w studium uwarunkowań i kie-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			wskazaniem dystansu 1.3 km. Znak B-18 jest stawiany w przypadkach określonych w pkt 3.2.19. załącznika Nr 1 do Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach tj. cyt. „Znak „zakaz wjazdu pojazdów o rzeczywistej masie ponad ….t” (rys 3.2.19.1) stosuje się przed odcinkami dróg, których nośność jest niewystarczająca dla pojazdów dopuszczonych do ruchu bez ograniczeń. Na znaku podaje się wartość wynikającą z rzeczywistej nośności obiektu lub drogi. W uzasadnionych przypadkach znak ten może być stosowany również w związku z istnieniem przy drodze obiektów zabytkowych lub innych, dla których wstrząsy wynikające z ruchu ciężkich pojazdów są szkodliwe” (koniec cyt.)					runków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika w terenach U2 – obszary usługowo-produkcyjne. Zgodnie z powyższym wskazane w projekcie planu przeznaczenia są zasadne. Powyższe uwarunkowania oraz graniczenie terenu od stron północnej i wschodniej z terenami kolejowymi uzasadniają również dopuszczenie w projekcie planu lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Warto zaznaczyć, że plan miejscowy nie wyłącza obowiązywania innych przepisów prawa, w tym ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, które nakładają na przedsiębiorców liczne obwarowania związane z ochroną środowiska i życia ludzi. Ważną kwestią jest również fakt, że plan miejscowy nie reguluje

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Zatem znak ten na pewno odnosi się do nośności jezdni ul. Jankowickiej, którą określono na 3.5 t, a więc nośności dopuszczalnej w zasadzie dla pojazdów osobowych i lekkich transportowych. Możliwe, że zakaz ten odnosi się również do wiaduktu, który jest poprowadzony pod nasypem kolejowym. Niewykluczone, że wstrząsy wynikające z ruchu ciężkich pojazdów mogą szkodzić temu nasypowi. Tymczasem zamiast zmniejszać obciążenie ul. Jankowickiej i wiaduktu projekt dąży do jeszcze większego obciążenia ruchem ul. Jankowickiej na odcinku objętym ograniczeniem i to z możliwym udziałem pojazdów o masie powyżej 3,5 t. Już dziś stan nawierzchni ul. Jankowickiej jest bardzo zły, a w niektórych miejscach skandalicznie zły. Co więcej trudno też przyjąć, aby nośność ulicy Grzybowej (która jest objęta projektem) nie					zagadnień organizacji ruchu, a co się z tym wiąże dozwolonej prędkości i dozwolonej masy pojazdów. Jednakże mając na uwadze utrudniony dostęp do wschodniej części dzielnicy Zamysłów, o którym mowa w uwadze, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar dzielnicy Zamysłów (MPZP 29-2) wyznaczono połączenie wschodniej części dzielnicy Zamysłów z ulicą Śródmiejską przez ulicę Torfową.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			musiała być ograniczona dla ruchu pojazdów powyżej 3,5 tony skoro jest ulicą boczą od ulicy głównej tj. Jankowickiej. Zatem te regulacje będą zagrażać bezpieczeństwu użytkowania jezdni ul. Jankowickiej i wiaduktu nad nią, a tym samym bezpiecznemu dojazdowi do mojej nieruchomości. Podkreślam, że w przypadku zablokowania przejazdu pod wiaduktem do mojej nieruchomości (ani pozostałych z tego terenu) nie będą miały możliwości dojechać żadne służby ratunkowe co stanowi zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. Wiadukt nie jest wprawdzie objęty projektem jednakże bezpieczeństwo mieszkańców tej części Zamysłowa musi być brane pod uwagę przy projektowaniu tego rodzaju zmian w planie. Projekt w obecnej postaci jest niepełny, a tym samym nierzetelny i nie powinien być procedowany. Dlatego kategorycznie sprzeci-					

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			wiam się tym projektowanym zmianom i wnoszę o ich usunięcie z projektu.					
12.	25.01.2022 r.	18.	Zgłaszam uwagę do § 12 i § 13 projektu tj. dopuszczalności na obszarze objętym projektem lokalizacji zakładów produkcyjnych, punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW MPZP 29-1 Sprzeciwiam się tym projektowanym zmianom i wnoszę o ich usunięcie z projektu. W § 12 i § 13 projektu dopuszcza się na obszarze objętym projektem lokalizację zakładów produkcyjnych, punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, a więc dopuszcza się ruch pojazdów powyżej 3,5 t do tych zakładów usługowo-produkcyjnych. Można przypuszczać, iż lokali-	Wskazano działkę nr 1627/55, która znajduje się poza obszarem objętym projektem planu. Z treści wynika, że chodzi o działki położone na terenach oznaczonych symbolami 1U i 1PU.	1U, 1PU		•	Uwaga uwzględniona w zakresie zapisów dotyczących lokalizacji punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych. Miasto Rybnik nie zamierza realizować nowego punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych w dzielnicy Zamysłów. Zapisy planu miejscowego będą jednak dopuszczały dalsze funkcjonowanie Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych oraz Rybnickich Służb Komunalnych (obecnie Zarząd Dróg Miejskich) w dotychczasowym zakresie. Obszar objęty planem miejscowym zabudowany jest budynkami o różnych funkcjach, w tym usługowych i produkcyjnych. Między innymi zlokalizowane są tutaj siedziba Rybnickich Służb Komunalnych oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebez-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			zacja w/w sortowni, urządzeń wytwarzających energię i zakładów produkcyjnych odnosi się m.in. do działek geodezyjnych o numerach: 1914/51, 1992/51, 1996/51 i 1990/51 o łącznej powierzchni ok 15.230 m^2 czyli 1.52.30 ha (dane z portalu GEOPORTAL Krajowy) przy ul. Grzybowej, Przed wjazdem na ulicę Jankowicką przy wiadukcie od strony Obwiedni Południowej znajduje się znak B-18 tj. „zakaz wjazdu pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 t” ze wskazaniem dystansu 1.3 km. Znak B-18 jest stawiany w przypadkach określonych w pkt 3.2.19. załącznika Nr 1 do Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach tj. cyt. „Znak „zakaz wjazdu pojazdów o rzeczywistej					piecznych. Ponadto w aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów, w obszarze na wschód od ulicy Wodzisławskiej do ulicy Mikołowskiej (uchwała nr 706/XLVI/2014 Rady Miasta Rybnika z dnia 28 maja 2014 r.) przedmiotowy obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika w terenach U2 – obszary usługowo-produkcyjne. Zgodnie z powyższym wskazane w projekcie planu przeznaczenia są zasadne. Powyższe uwarunkowania oraz graniczenie terenu od stron północnej i wschodniej z terenami kolejowymi uzasadniają również dopuszczenie w projekcie planu lokalizacji urządzeń wytwarzających ener-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			masie ponad ….t” (rys 3.2.19.1) stosuje się przed odcinkami dróg, których nośność jest niewystarczająca dla pojazdów dopuszczonych do ruchu bez ograniczeń. Na znaku podaje się wartość wynikającą z rzeczywistej nośności obiektu lub drogi. W uzasadnionych przypadkach znak ten może być stosowany również w związku z istnieniem przy drodze obiektów zabytkowych lub innych, dla których wstrząsy wynikające z ruchu ciężkich pojazdów są szkodliwe” (koniec cyt.) Zatem znak ten na pewno odnosi się do nośności jezdni ul. Jankowickiej, którą określono na 3.5 t, a więc nośności dopuszczalnej w zasadzie dla pojazdów osobowych i lekkich transportowych. Możliwe, że zakaz ten odnosi się również do wiaduktu, który jest poprowadzony pod nasypem kolejowym. Niewykluczone, że wstrząsy wynikające z ruchu ciężkich pojazdów mogą szkodzić temu					gię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Warto zaznaczyć, że plan miejscowy nie wyłącza obowiązywania innych przepisów prawa, w tym ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, które nakładają na przedsiębiorców liczne obwarowania związane z ochroną środowiska i życia ludzi. Ważną kwestią jest również fakt, że plan miejscowy nie reguluje zagadnień organizacji ruchu, a co się z tym wiąże dozwolonej prędkości, dozwolonej masy pojazdów. Jednakże mając na uwadze utrudniony dostęp do wschodniej części dzielnicy Zamysłów, o którym mowa w uwadze, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar dzielnicy Zamysłów (MPZP 29-2) wyznaczono połączenie wschodniej

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			nasypowi. Tymczasem zamiast zmniejszać obciążenie ul. Jankowickiej i wiaduktu projekt dąży do jeszcze większego obciążenia ruchem ul. Jankowickiej na odcinku objętym ograniczeniem i to z możliwym udziałem pojazdów o masie powyżej 3,5 t. Już dziś stan nawierzchni ul. Jankowickiej jest bardzo zły, a w niektórych miejscach skandalicznie zły. Co więcej trudno też przyjąć, aby nośność ulicy Grzybowej (która jest objęta projektem) nie musiała być ograniczona dla ruchu pojazdów powyżej 3,5 tony skoro jest ulicą boczą od ulicy głównej tj. Jankowickiej. Zatem te regulacje będą zagrażać bezpieczeństwu użytkowania jezdni ul. Jankowickiej i wiaduktu nad nią, a tym samym bezpiecznemu dojazdowi do mojej nieruchomości. Podkreślam, że w przypadku zablokowania przejazdu pod wiaduktem do mojej nieruchomości (ani pozostałych z tego terenu)					części dzielnicy Zamysłów z ulicą Śródmiejską przez ulicę Torfową.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			nie będą miały możliwości dojechać żadne służby ratunkowe co stanowi zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. Wiadukt nie jest wprawdzie objęty projektem jednakże bezpieczeństwo mieszkańców tej części Zamysłowa musi być brane pod uwagę przy projektowaniu tego rodzaju zmian w planie. Projekt w obecnej postaci jest niepełny, a tym samym nierzetelny i nie powinien być procedowany. Dlatego kategorycznie sprzeciwiam się tym projektowanym zmianom i wnoszę o ich usunięcie z projektu.					
13.	25.01.2022 r.	19.	Zgłaszam uwagę do § 12 i § 13 projektu tj. dopuszczalności na obszarze objętym projektem lokalizacji zakładów produkcyjnych, punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW MPZP 29-1 Sprzeciwiam się tym projekto-	Wskazano działkę nr 1087/55, która znajduje się poza obszarem objętym projektem planu. Z treści wynika, że chodzi o działki położone na terenach oznaczonych symbolami 1U	1U, 1PU		•	Uwaga uwzględniona w zakresie zapisów dotyczących lokalizacji punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych. Miasto Rybnik nie zamierza realizować nowego punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych w dzielnicy Zamysłów. Zapisy planu miejscowego będą jednak dopuszczały dalsze

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			wanym zmianom i wnoszę o ich usunięcie z projektu. W § 12 i § 13 projektu dopuszcza się na obszarze objętym projektem lokalizację zakładów produkcyjnych, punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, a więc dopuszcza się ruch pojazdów powyżej 3,5 t do tych zakładów usługowo-produkcyjnych. Można przypuszczać, iż lokalizacja w/w sortowni, urządzeń wytwarzających energię i zakładów produkcyjnych odnosi się m.in. do działek geodezyjnych o numerach: 1914/51, 1992/51, 1996/51 i 1990/51 o łącznej powierzchni ok 15.230 m^2 czyli 1.52.30 ha (dane z portalu GEOPORTAL Krajowy) przy ul. Grzybowej, Przed wjazdem na ulicę Jankowicką przy wiadukcie od strony Obwiedni Południowej znajduje się znak B-18 tj. „zakaz wjazdu	i 1PU.				funkcjonowanie Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych oraz Rybnickich Służb Komunalnych (obecnie Zarząd Dróg Miejskich) w dotychczasowym zakresie. Obszar objęty planem miejscowym zabudowany jest budynkami o różnych funkcjach, w tym usługowych i produkcyjnych. Między innymi zlokalizowane są tutaj siedziba Rybnickich Służb Komunalnych oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Ponadto w aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów, w obszarze na wschód od ulicy Wodzisławskiej do ulicy Mikołowskiej (uchwała nr 706/XLVI/2014 Rady Miasta Rybnika z dnia 28 maja 2014 r.) przedmiotowy obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 t" ze wskazaniem dystansu 1.3 km. Znak B-18 jest stawiany w przypadkach określonych w pkt 3.2.19. załącznika Nr 1 do Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach tj. cyt. „Znak „zakaz wjazdu pojazdów o rzeczywistej masie ponad ….t" (rys 3.2.19.1) stosuje się przed odcinkami dróg, których nośność jest niewystarczająca dla pojazdów dopuszczonych do ruchu bez ograniczeń. Na znaku podaje się wartość wynikającą z rzeczywistej nośności obiektu lub drogi. W uzasadnionych przypadkach znak ten może być stosowany również w związku z istnieniem przy drodze obiektów zabytkowych lub innych, dla których wstrząsy wynikające					oznaczonym symbolem E10P, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika w terenach U2 – obszary usługowo-produkcyjne. Zgodnie z powyższym wskazane w projekcie planu przeznaczenia są zasadne. Powyższe uwarunkowania oraz graniczenie terenu od stron północnej i wschodniej z terenami kolejowymi uzasadniają również dopuszczenie w projekcie planu lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Warto zaznaczyć, że plan miejscowy nie wyłącza obowiązywania innych przepisów prawa, w tym ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, które nakładają na przedsiębiorców liczne obwarowania związane z ochroną środowiska i życia ludzi.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			z ruchu ciężkich pojazdów są szkodliwe” (koniec cyt.) Zatem znak ten na pewno odnosi się do nośności jezdni ul. Jankowickiej, którą określono na 3.5 t, a więc nośności dopuszczalnej w zasadzie dla pojazdów osobowych i lekkich transportowych. Możliwe, że zakaz ten odnosi się również do wiaduktu, który jest poprowadzony pod nasypem kolejowym. Niewykluczone, że wstrząsy wynikające z ruchu ciężkich pojazdów mogą szkodzić temu nasypowi. Tymczasem zamiast zmniejszać obciążenie ul. Jankowickiej i wiaduktu projekt dąży do jeszcze większego obciążenia ruchem ul. Jankowickiej na odcinku objętym ograniczeniem i to z możliwym udziałem pojazdów o masie powyżej 3,5 t. Już dziś stan nawierzchni ul. Jankowickiej jest bardzo zły, a w niektórych miejscach skandalicznie zły. Co więcej trudno też przyjąć, aby nośność ulicy Grzybowej					Ważną kwestią jest również fakt, że plan miejscowy nie reguluje zagadnień organizacji ruchu, a co się z tym wiąże dozwolonej prędkości, dozwolonej masy pojazdów. Jednakże mając na uwadze utrudniony dostęp do wschodniej części dzielnicy Zamysłów, o którym mowa w uwadze, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar dzielnicy Zamysłów (MPZP 29-2) wyznaczono połączenie wschodniej części dzielnicy Zamysłów z ulicą Śródmiejską przez ulicę Torfową.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			(która jest objęta projektem) nie musiała być ograniczona dla ruchu pojazdów powyżej 3,5 tony skoro jest ulicą boczą od ulicy głównej tj. Jankowickiej. Zatem te regulacje będą zagrażać bezpieczeństwu użytkowania jezdni ul. Jankowickiej i wiaduktu nad nią, a tym samym bezpiecznemu dojazdowi do mojej nieruchomości. Podkreślam, że w przypadku zablokowania przejazdu pod wiaduktem do mojej nieruchomości (ani pozostałych z tego terenu) nie będą miały możliwości dojechać żadne służby ratunkowe co stanowi zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. Wiadukt nie jest wprawdzie objęty projektem jednakże bezpieczeństwo mieszkańców tej części Zamysłowa musi być brane pod uwagę przy projektowaniu tego rodzaju zmian w planie. Projekt w obecnej postaci jest niepełny, a tym samym nierzetelny i nie powinien być procedowany.					

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Dlatego kategorycznie sprzeciwiam się tym projektowanym zmianom i wnoszę o ich usunięcie z projektu.					
14.	25.01.2022 r.	20.	Zgłaszam uwagę do § 12 i § 13 projektu tj. dopuszczalności na obszarze objętym obiektem lokalizacji zakładów produkcyjnych, punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW MPZP 29-1 Sprzeciwiam się tym projektowanym zmianom i wnoszę o ich usunięcie z projektu. W § 12 i § 13 projektu dopuszcza się na obszarze objętym projektem lokalizację zakładów produkcyjnych, punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, a więc dopuszcza się ruch pojazdów powyżej 3,5 t do tych zakładów usługowo-produkcyjnych.	Wskazano działkę nr 1611/87, która znajduje się poza obszarem objętym projektem planu. Z treści wynika, że chodzi o działki położone na terenach oznaczonych symbolami 1U i 1PU.	1U, 1PU		•	Uwaga uwzględniona w zakresie zapisów dotyczących lokalizacji punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych. Miasto Rybnik nie zamierza realizować nowego punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych w dzielnicy Zamysłów. Zapisy planu miejscowego będą jednak dopuszczały dalsze funkcjonowanie Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych oraz Rybnickich Służb Komunalnych (obecnie Zarząd Dróg Miejskich) w dotychczasowym zakresie. Obszar objęty planem miejscowym zabudowany jest budynkami o różnych funkcjach, w tym usługowych i produkcyjnych. Między innymi zlokalizowane są tutaj siedziba Rybnickich Służb Komunalnych oraz Gminny

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Można przypuszczać, iż lokalizacja w/w sortowni, urządzeń wytwarzających energię i zakładów produkcyjnych odnosi się m.in. do działek geodezyjnych o numerach: 1914/51, 1992/51, 1996/51 i 1990/51 o łącznej powierzchni ok 15.230 m^2 czyli 1.52.30 ha (dane z portalu GEOPORTAL Krajowy) przy ul. Grzybowej. Dopuszczalność takiej lokalizacji będzie zagrażać bezpieczeństwu mieszkańców dzielnicy, gdyż aktualnie dojazd do tej części dzielnicy Zamysłów objętej projektem MPZP 29-1 jest możliwy jedynie od strony Obwiedni Południowej przejazdem pod wiaduktem kolejowym pod którym ul. Jankowicka ma tylko jeden pas ruchu. Zatem wjazd pod w/w wiaduktem jest jedyną drogą dojazdową do tej części dzielnicy Zamysłów nie tylko dla mieszkańców dzielnicy i pracowników firm, ale też wszelkich służb ratunkowych, w tym karetek pogotowia ratun-					Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Ponadto w aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów, w obszarze na wschód od ulicy Wodzisławskiej do ulicy Mikołowskiej (uchwała nr 706/XLVI/2014 Rady Miasta Rybnika z dnia 28 maja 2014 r.) przedmiotowy obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika w terenach U2 – obszary usługowo-produkcyjne. Zgodnie z powyższym wskazane w projekcie planu przeznaczenia są zasadne. Powyższe uwarunkowania oraz graniczenie terenu od stron północnej i wschodniej z terenami kolejowymi uzasadniają również dopuszczenie w projekcie planu lokalizacji

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			kowego, straży pożarnej, pogotowia gazowego czy wodnego. Tymczasem projektowana zmiana niebezpiecznie zwiększy jeszcze ruch w tej dzielnicy pojazdami o dużych gabarytach i masie. Nie można przy tym wykluczyć sytuacji takich jak utknięcie pod wiaduktem wysokiego pojazdu, co nie jest wcale trudne i co już miało miejsce, ponieważ wiadukt jest niski o czym świadczy umieszczony przed wiaduktem znak B-16 tj, zakaz wjazdu pojazdom o wysokości ponad 2,6 m". Te okoliczności mogą doprowadzić do paraliżu komunikacyjnego w tej dzielnicy, co stwarza realne zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców dzielnicy. Zatem te regulacje będą zagrażać negatywnie oddziaływać na moją nieruchomość stwarzając realne niebezpieczeństwo utrudnionego dojazdu karetkom pogotowia ratunkowego, pojazdom służb straży pożarnej, czy pogotowia gazowego lub wod-					urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Ważną kwestią jest również fakt, że plan miejscowy nie reguluje zagadnień organizacji ruchu, a co się z tym wiąże dozwolonej prędkości, dozwolonej masy pojazdów oraz nie wpływa na natężenie ruchu w obrębie ulicy Grzybowej, gdyż nie wprowadza nowych przeznaczeń, które mogłyby spowodować taki stan rzeczy. Ponadto mając na uwadze utrudniony dostęp do wschodniej części dzielnicy Zamysłów, o którym mowa w uwadze, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar dzielnicy Zamysłów (MPZP 29-2) wyznaczono połączenie wschodniej części dzielnicy Zamysłów z ulicą Śródmiejską przez ulicę Torfową.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			nego. Podkreślam, że w przypadku zablokowania przejazdu pod wiaduktem do mojej nieruchomości (oraz pozostałych z tego terenu) nie będą miały możliwości dojechać żadne służby ratunkowe co stanowi zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. Dlatego kategorycznie sprzeciwiam się tym projektowanym zmianom i wnoszę o ich usunięcie z projektu.					
15.	25.01.2022 r.	21.	Zgłaszam uwagę do § 12 i § 13 projektu tj. dopuszczalności na obszarze objętym obiektem lokalizacji zakładów produkcyjnych, punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW MPZP 29-1 Sprzeciwiam się tym projektowanym zmianom i wnoszę o ich usunięcie z projektu. W § 12 i § 13 projektu dopuszcza się na obszarze objętym projektem lokalizację zakładów	Wskazano działkę nr 1611/87, która znajduje się poza obszarem objętym projektem planu. Z treści wynika, że chodzi o działki położone na terenach oznaczonych symbolami 1U i 1PU.	1U, 1PU		•	Uwaga uwzględniona w zakresie zapisów dotyczących lokalizacji punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych. Miasto Rybnik nie zamierza realizować nowego punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych w dzielnicy Zamysłów. Zapisy planu miejscowego będą jednak dopuszczały dalsze funkcjonowanie Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych oraz Rybnickich Służb Komunalnych

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			produkcyjnych, punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, a więc dopuszcza się ruch pojazdów powyżej 3,5 t do tych zakładów usługowo-produkcyjnych. Można przypuszczać, iż lokalizacja w/w sortowni, urządzeń wytwarzających energię i zakładów produkcyjnych odnosi się m.in. do działek geodezyjnych o numerach: 1914/51, 1992/51, 1996/51 i 1990/51 o łącznej powierzchni ok 15.230 m^2 czyli 1.52.30 ha (dane z portalu GEOPORTAL Krajowy) przy ul. Grzybowej. Dopuszczalność takiej lokalizacji będzie zagrażać bezpieczeństwu mieszkańców dzielnicy, gdyż aktualnie dojazd do tej części dzielnicy Zamysłów objętej projektem MPZP 29-1 jest możliwy jedynie od strony Obwiedni Południowej przejazdem pod wiaduktem kolejowym pod					w dotychczasowym zakresie. Obszar objęty planem miejscowym zabudowany jest budynkami o różnych funkcjach, w tym usługowych i produkcyjnych. Między innymi zlokalizowane są tutaj siedziba Rybnickich Służb Komunalnych oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Ponadto w aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów, w obszarze na wschód od ulicy Wodzisławskiej do ulicy Mikołowskiej (uchwała nr 706/XLVI/2014 Rady Miasta Rybnika z dnia 28 maja 2014 r.) przedmiotowy obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika w terenach U2 – obszary usługowo-produkcyjne.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			którym ul. Jankowicka ma tylko jeden pas ruchu. Zatem wjazd pod w/w wiaduktem jest jedyną drogą dojazdową do tej części dzielnicy Zamysłów nie tylko dla mieszkańców dzielnicy i pracowników firm, ale też wszelkich służb ratunkowych, w tym karetek pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, pogotowia gazowego czy wodnego. Tymczasem projektowana zmiana niebezpiecznie zwiększy jeszcze ruch w tej dzielnicy pojazdami o dużych gabarytach i masie. Nie można przy tym wykluczyć sytuacji takich jak utknięcie pod wiaduktem wysokiego pojazdu, co nie jest wcale trudne i co już miało miejsce, ponieważ wiadukt jest niski o czym świadczy umieszczony przed wiaduktem znak B-16 tj, zakaz wjazdu pojazdom o wysokości ponad 2,6 m”. Te okoliczności mogą doprowadzić do paraliżu komunikacyjnego w tej dzielnicy, co stwarza realne zagrożenie bezpieczeństwa					Zgodnie z powyższym wskazane w projekcie planu przeznaczenia są zasadne. Powyższe uwarunkowania oraz graniczenie terenu od stron północnej i wschodniej z terenami kolejowymi uzasadniają również dopuszczenie w projekcie planu lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Ważną kwestią jest również fakt, że plan miejscowy nie reguluje zagadnień organizacji ruchu, a co się z tym wiąże dozwolonej prędkości, dozwolonej masy pojazdów oraz nie wpływa na natężenie ruchu w obrębie ulicy Grzybowej, gdyż nie wprowadza nowych przeznaczeń, które mogłyby spowodować taki stan rzeczy. Ponadto mając na uwadze utrudniony dostęp do wschodniej części dzielnicy Zamysłów, o którym mowa w uwadze, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzen-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			mieszkańców dzielnicy. Zatem te regulacje będą zagrażać negatywnie oddziaływać na moją nieruchomość stwarzając realne niebezpieczeństwo utrudnionego dojazdu karetkom pogotowia ratunkowego, pojazdom służb straży pożarnej, czy pogotowia gazowego lub wodnego. Podkreślam, że w przypadku zablokowania przejazdu pod wiaduktem do mojej nieruchomości (oraz pozostałych z tego terenu) nie będą miały możliwości dojechać żadne służby ratunkowe co stanowi zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. Dlatego kategorycznie sprzeciwiam się tym projektowanym zmianom i wnoszę o ich usunięcie z projektu.					nego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar dzielnicy Zamysłów (MPZP 29-2) wyznaczono połączenie wschodniej części dzielnicy Zamysłów z ulicą Śródmiejską przez ulicę Torfową.
16.	25.01.2022 r.	22.	Zgłaszam uwagę do § 12 i § 13 projektu tj. dopuszczalności na obszarze objętym obiektem lokalizacji zakładów produkcyjnych, punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz urządzeń wytwarza-	Wskazano działkę nr 925/55, która znajduje się poza obszarem objętym projektem planu. Z treści wynika, że chodzi	1U, 1PU		•	Uwaga uwzględniona w zakresie zapisów dotyczących lokalizacji punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych. Miasto Rybnik nie zamierza realizować nowego punktu selek-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			jących energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW MPZP 29-1 Sprzeciwiam się tym projektowanym zmianom i wnoszę o ich usunięcie z projektu. W § 12 i § 13 projektu dopuszcza się na obszarze objętym projektem lokalizację zakładów produkcyjnych, punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, a więc dopuszcza się ruch pojazdów powyżej 3,5 t do tych zakładów usługowo-produkcyjnych. Można przypuszczać, iż lokalizacja w/w sortowni, urządzeń wytwarzających energię i zakładów produkcyjnych odnosi się m.in. do działek geodezyjnych o numerach: 1914/51, 1992/51, 1996/51 i 1990/51 o łącznej powierzchni ok 15.230 m^2 czyli 1.52.30 ha (dane z portalu GEOPORTAL Krajowy) przy ul. Grzybowej.	o działki położone na terenach oznaczonych symbolami 1U i 1PU.				tywnego zbierania odpadów komunalnych w dzielnicy Zamysłów. Zapisy planu miejscowego będą jednak dopuszczały dalsze funkcjonowanie Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych oraz Rybnickich Służb Komunalnych (obecnie Zarząd Dróg Miejskich) w dotychczasowym zakresie. Obszar objęty planem miejscowym zabudowany jest budynkami o różnych funkcjach, w tym usługowych i produkcyjnych. Między innymi zlokalizowane są tutaj siedziba Rybnickich Służb Komunalnych oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Ponadto w aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów, w obszarze na wschód od ulicy Wodzisławskiej do ulicy Mikołowskiej (uchwała nr 706/XLVI/2014 Rady Miasta Rybnika z dnia 28 maja 2014 r.)

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Dopuszczalność takiej lokalizacji będzie zagrażać bezpieczeństwu mieszkańców dzielnicy, gdyż aktualnie dojazd do tej części dzielnicy Zamysłów objętej projektem MPZP 29-1 jest możliwy jedynie od strony Obwiedni Południowej przejazdem pod wiaduktem kolejowym pod którym ul. Jankowicka ma tylko jeden pas ruchu. Zatem wjazd pod w/w wiaduktem jest jedyną drogą dojazdową do tej części dzielnicy Zamysłów nie tylko dla mieszkańców dzielnicy i pracowników firm, ale też wszelkich służb ratunkowych, w tym karetek pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, pogotowia gazowego czy wodnego. Tymczasem projektowana zmiana niebezpiecznie zwiększy jeszcze ruch w tej dzielnicy pojazdami o dużych gabarytach i masie. Nie można przy tym wykluczyć sytuacji takich jak utknięcie pod wiaduktem wysokiego pojazdu, co nie jest wcale trudne i co już miało miejsce,					przedmiotowy obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika w terenach U2 – obszary usługowo-produkcyjne. Zgodnie z powyższym wskazane w projekcie planu przeznaczenia są zasadne. Powyższe uwarunkowania oraz graniczenie terenu od stron północnej i wschodniej z terenami kolejowymi uzasadniają również dopuszczenie w projekcie planu lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Ważną kwestią jest również fakt, że plan miejscowy nie reguluje zagadnień organizacji ruchu, a co się z tym wiąże dozwolonej prędkości, dozwolonej masy pojazdów oraz nie wpływa na natężenie ruchu w obrębie ulicy

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			ponieważ wiadukt jest niski o czym świadczy umieszczony przed wiaduktem znak B-16 tj, zakaz wjazdu pojazdom o wysokości ponad 2,6 m". Te okoliczności mogą doprowadzić do paraliżu komunikacyjnego w tej dzielnicy, co stwarza realne zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców dzielnicy. Zatem te regulacje będą zagrażać negatywnie oddziaływać na moją nieruchomość stwarzając realne niebezpieczeństwo utrudnionego dojazdu karetkom pogotowia ratunkowego, pojazdom służb straży pożarnej, czy pogotowia gazowego lub wodnego. Podkreślam, że w przypadku zablokowania przejazdu pod wiaduktem do mojej nieruchomości (oraz pozostałych z tego terenu) nie będą miały możliwości dojechać żadne służby ratunkowe co stanowi zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. Dlatego kategorycznie sprzeciwiam się tym projektowanym					Grzybowej, gdyż nie wprowadza nowych przeznaczeń, które mogłyby spowodować taki stan rzeczy. Ponadto mając na uwadze utrudniony dostęp do wschodniej części dzielnicy Zamysłów, o którym mowa w uwadze, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar dzielnicy Zamysłów (MPZP 29-2) wyznaczono połączenie wschodniej części dzielnicy Zamysłów z ulicą Śródmiejską przez ulicę Torfową.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			zmianom i wnoszę o ich usunięcie z projektu.					
17.	25.01.2022 r.	23.	Zgłaszam uwagę do § 12 i § 13 projektu tj. dopuszczalności na obszarze objętym obiektem lokalizacji zakładów produkcyjnych, punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW MPZP 29-1 Sprzeciwiam się tym projektowanym zmianom i wnoszę o ich usunięcie z projektu. W § 12 i § 13 projektu dopuszcza się na obszarze objętym projektem lokalizację zakładów produkcyjnych, punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, a więc dopuszcza się ruch pojazdów powyżej 3,5 t do tych zakładów usługowo-produkcyjnych. Można przypuszczać, iż lokalizacja w/w sortowni, urządzeń	Wskazano działkę nr 1088/55, która znajduje się poza obszarem objętym projektem planu. Z treści wynika, że chodzi o działki położone na terenach oznaczonych symbolami 1U i 1PU.	1U, 1PU		•	Uwaga uwzględniona w zakresie zapisów dotyczących lokalizacji punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych. Miasto Rybnik nie zamierza realizować nowego punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych w dzielnicy Zamysłów. Zapisy planu miejscowego będą jednak dopuszczały dalsze funkcjonowanie Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych oraz Rybnickich Służb Komunalnych (obecnie Zarząd Dróg Miejskich) w dotychczasowym zakresie. Obszar objęty planem miejscowym zabudowany jest budynkami o różnych funkcjach, w tym usługowych i produkcyjnych. Między innymi zlokalizowane są tutaj siedziba Rybnickich Służb Komunalnych oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Ponadto w aktualnie

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			wytwarzających energię i zakładów produkcyjnych odnosi się m.in. do działek geodezyjnych o numerach: 1914/51, 1992/51, 1996/51 i 1990/51 o łącznej powierzchni ok 15.230 m^2 czyli 1.52.30 ha (dane z portalu GEOPORTAL Krajowy) przy ul. Grzybowej. Dopuszczalność takiej lokalizacji będzie zagrażać bezpieczeństwu mieszkańców dzielnicy, gdyż aktualnie dojazd do tej części dzielnicy Zamysłów objętej projektem MPZP 29-1 jest możliwy jedynie od strony Obwiedni Południowej przejazdem pod wiaduktem kolejowym pod którym ul. Jankowicka ma tylko jeden pas ruchu. Zatem wjazd pod w/w wiaduktem jest jedyną drogą dojazdową do tej części dzielnicy Zamysłów nie tylko dla mieszkańców dzielnicy i pracowników firm, ale też wszelkich służb ratunkowych, w tym karetek pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, pogotowia gazowego czy wodnego.					obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów, w obszarze na wschód od ulicy Wodzisławskiej do ulicy Mikołowskiej (uchwała nr 706/XLVI/2014 Rady Miasta Rybnika z dnia 28 maja 2014 r.) przedmiotowy obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika w terenach U2 – obszary usługowo-produkcyjne. Zgodnie z powyższym wskazane w projekcie planu przeznaczenia są zasadne. Powyższe uwarunkowania oraz graniczenie terenu od stron północnej i wschodniej z terenami kolejowymi uzasadniają również dopuszczenie w projekcie planu lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Tymczasem projektowana zmiana niebezpiecznie zwiększy jeszcze ruch w tej dzielnicy pojazdami o dużych gabarytach i masie. Nie można przy tym wykluczyć sytuacji takich jak utknięcie pod wiaduktem wysokiego pojazdu, co nie jest wcale trudne i co już miało miejsce, ponieważ wiadukt jest niski o czym świadczy umieszczony przed wiaduktem znak B-16 tj, zakaz wjazdu pojazdom o wysokości ponad 2,6 m". Te okoliczności mogą doprowadzić do paraliżu komunikacyjnego w tej dzielnicy, co stwarza realne zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców dzielnicy. Zatem te regulacje będą zagrażać negatywnie oddziaływać na moją nieruchomość stwarzając realne niebezpieczeństwo utrudnionego dojazdu karetkom pogotowia ratunkowego, pojazdom służb straży pożarnej, czy pogotowia gazowego lub wodnego. Podkreślam, że w przypadku zablokowania					o mocy przekraczającej 100 kW. Ważną kwestią jest również fakt, że plan miejscowy nie reguluje zagadnień organizacji ruchu, a co się z tym wiąże dozwolonej prędkości, dozwolonej masy pojazdów oraz nie wpływa na natężenie ruchu w obrębie ulicy Grzybowej, gdyż nie wprowadza nowych przeznaczeń, które mogłyby spowodować taki stan rzeczy. Ponadto mając na uwadze utrudniony dostęp do wschodniej części dzielnicy Zamysłów, o którym mowa w uwadze, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar dzielnicy Zamysłów (MPZP 29-2) wyznaczono połączenie wschodniej części dzielnicy Zamysłów z ulicą Śródmiejską przez ulicę Torfową.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			przejazdu pod wiaduktem do mojej nieruchomości (oraz pozostałych z tego terenu) nie będą miały możliwości dojechać żadne służby ratunkowe co stanowi zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. Dlatego kategorycznie sprzeciwiam się tym projektowanym zmianom i wnoszę o ich usunięcie z projektu.					
18.	25.01.2022 r.	24.	Zgłaszam uwagę do § 12 i § 13 projektu tj. dopuszczalności na obszarze objętym obiektem lokalizacji zakładów produkcyjnych, punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW MPZP 29-1 Sprzeciwiam się tym projektowanym zmianom i wnoszę o ich usunięcie z projektu. W § 12 i § 13 projektu dopuszcza się na obszarze objętym projektem lokalizację zakładów produkcyjnych, punktu selektywnego zbierania odpadów	Wskazano działkę nr 1627/55, która znajduje się poza obszarem objętym projektem planu. Z treści wynika, że chodzi o działki położone na terenach oznaczonych symbolami 1U i 1PU.	1U, 1PU		•	Uwaga uwzględniona w zakresie zapisów dotyczących lokalizacji punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych. Miasto Rybnik nie zamierza realizować nowego punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych w dzielnicy Zamysłów. Zapisy planu miejscowego będą jednak dopuszczały dalsze funkcjonowanie Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych oraz Rybnickich Służb Komunalnych (obecnie Zarząd Dróg Miejskich) w dotychczasowym zakresie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			komunalnych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, a więc dopuszcza się ruch pojazdów powyżej 3,5 t do tych zakładów usługowo-produkcyjnych. Można przypuszczać, iż lokalizacja w/w sortowni, urządzeń wytwarzających energię i zakładów produkcyjnych odnosi się m.in. do działek geodezyjnych o numerach: 1914/51, 1992/51, 1996/51 i 1990/51 o łącznej powierzchni ok 15.230 m^2 czyli 1.52.30 ha (dane z portalu GEOPORTAL Krajowy) przy ul. Grzybowej. Dopuszczalność takiej lokalizacji będzie zagrażać bezpieczeństwu mieszkańców dzielnicy, gdyż aktualnie dojazd do tej części dzielnicy Zamysłów objętej projektem MPZP 29-1 jest możliwy jedynie od strony Obwiedni Południowej przejazdem pod wiaduktem kolejowym pod którym ul. Jankowicka ma tylko jeden pas ruchu. Zatem wjazd					Obszar objęty planem miejscowym zabudowany jest budynkami o różnych funkcjach, w tym usługowych i produkcyjnych. Między innymi zlokalizowane są tutaj siedziba Rybnickich Służb Komunalnych oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Ponadto w aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów, w obszarze na wschód od ulicy Wodzisławskiej do ulicy Mikołowskiej (uchwała nr 706/XLVI/2014 Rady Miasta Rybnika z dnia 28 maja 2014 r.) przedmiotowy obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika w terenach U2 – obszary usługowo-produkcyjne. Zgodnie z powyższym wskazane

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			pod w/w wiaduktem jest jedyną drogą dojazdową do tej części dzielnicy Zamysłów nie tylko dla mieszkańców dzielnicy i pracowników firm, ale też wszelkich służb ratunkowych, w tym karetek pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, pogotowia gazowego czy wodnego. Tymczasem projektowana zmiana niebezpiecznie zwiększy jeszcze ruch w tej dzielnicy pojazdami o dużych gabarytach i masie. Nie można przy tym wykluczyć sytuacji takich jak utknięcie pod wiaduktem wysokiego pojazdu, co nie jest wcale trudne i co już miało miejsce, ponieważ wiadukt jest niski o czym świadczy umieszczony przed wiaduktem znak B-16 tj, zakaz wjazdu pojazdom o wysokości ponad 2,6 m". Te okoliczności mogą doprowadzić do paraliżu komunikacyjnego w tej dzielnicy, co stwarza realne zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców dzielnicy. Zatem te regulacje będą zagra-					w projekcie planu przeznaczenia są zasadne. Powyższe uwarunkowania oraz graniczenie terenu od stron północnej i wschodniej z terenami kolejowymi uzasadniają również dopuszczenie w projekcie planu lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Ważną kwestią jest również fakt, że plan miejscowy nie reguluje zagadnień organizacji ruchu, a co się z tym wiąże dozwolonej prędkości, dozwolonej masy pojazdów oraz nie wpływa na natężenie ruchu w obrębie ulicy Grzybowej, gdyż nie wprowadza nowych przeznaczeń, które mogłyby spowodować taki stan rzeczy. Ponadto mając na uwadze utrudniony dostęp do wschodniej części dzielnicy Zamysłów, o którym mowa w uwadze, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			żać negatywnie oddziaływać na moją nieruchomość stwarzając realne niebezpieczeństwo utrudnionego dojazdu karetkom pogotowia ratunkowego, pojazdom służb straży pożarnej, czy pogotowia gazowego lub wodnego. Podkreślam, że w przypadku zablokowania przejazdu pod wiaduktem do mojej nieruchomości (oraz pozostałych z tego terenu) nie będą miały możliwości dojechać żadne służby ratunkowe co stanowi zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. Dlatego kategorycznie sprzeciwiam się tym projektowanym zmianom i wnoszę o ich usunięcie z projektu.					obejmującej obszar dzielnicy Zamysłów (MPZP 29-2) wyznaczono połączenie wschodniej części dzielnicy Zamysłów z ulicą Śródmiejską przez ulicę Torfową.
19.	25.01.2022 r.	25.	Zgłaszam uwagę do § 12 i § 13 projektu tj. dopuszczalności na obszarze objętym obiektem lokalizacji zakładów produkcyjnych, punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekra-	Wskazano działkę nr 1087/55, która znajduje się poza obszarem objętym projektem planu. Z treści wynika, że chodzi o działki położone na terenach	1U, 1PU		•	Uwaga uwzględniona w zakresie zapisów dotyczących lokalizacji punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych. Miasto Rybnik nie zamierza realizować nowego punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych w dzielnicy Zamy-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			czającej 100 kW MPZP 29-1 Sprzeciwiam się tym projektowanym zmianom i wnoszę o ich usunięcie z projektu. W § 12 i § 13 projektu dopuszcza się na obszarze objętym projektem lokalizację zakładów produkcyjnych, punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, a więc dopuszcza się ruch pojazdów powyżej 3,5 t do tych zakładów usługowo-produkcyjnych. Można przypuszczać, iż lokalizacja w/w sortowni, urządzeń wytwarzających energię i zakładów produkcyjnych odnosi się m.in. do działek geodezyjnych o numerach: 1914/51, 1992/51, 1996/51 i 1990/51 o łącznej powierzchni ok 15.230 m^2 czyli 1.52.30 ha (dane z portalu GEOPORTAL Krajowy) przy ul. Grzybowej. Dopuszczalność takiej lokalizacji będzie zagrażać bezpieczeń-	oznaczonych symbolami 1U i 1PU.				słów. Zapisy planu miejscowego będą jednak dopuszczały dalsze funkcjonowanie Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych oraz Rybnickich Służb Komunalnych (obecnie Zarząd Dróg Miejskich) w dotychczasowym zakresie. Obszar objęty planem miejscowym zabudowany jest budynkami o różnych funkcjach, w tym usługowych i produkcyjnych. Między innymi zlokalizowane są tutaj siedziba Rybnickich Służb Komunalnych oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Ponadto w aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów, w obszarze na wschód od ulicy Wodzisławskiej do ulicy Mikołowskiej (uchwała nr 706/XLVI/2014 Rady Miasta Rybnika z dnia 28 maja 2014 r.) przedmiotowy obszar w większości znajduje się

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			stwu mieszkańców dzielnicy, gdyż aktualnie dojazd do tej części dzielnicy Zamysłów objętej projektem MPZP 29-1 jest możliwy jedynie od strony Obwiedni Południowej przejazdem pod wiaduktem kolejowym pod którym ul. Jankowicka ma tylko jeden pas ruchu. Zatem wjazd pod w/w wiaduktem jest jedyną drogą dojazdową do tej części dzielnicy Zamysłów nie tylko dla mieszkańców dzielnicy i pracowników firm, ale też wszelkich służb ratunkowych, w tym karetek pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, pogotowia gazowego czy wodnego. Tymczasem projektowana zmiana niebezpiecznie zwiększy jeszcze ruch w tej dzielnicy pojazdami o dużych gabarytach i masie. Nie można przy tym wykluczyć sytuacji takich jak utknięcie pod wiaduktem wysokiego pojazdu, co nie jest wcale trudne i co już miało miejsce, ponieważ wiadukt jest niski o czym świadczy umieszczony					w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika w terenach U2 – obszary usługowo-produkcyjne. Zgodnie z powyższym wskazane w projekcie planu przeznaczenia są zasadne. Powyższe uwarunkowania oraz graniczenie terenu od stron północnej i wschodniej z terenami kolejowymi uzasadniają również dopuszczenie w projekcie planu lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Ważną kwestią jest również fakt, że plan miejscowy nie reguluje zagadnień organizacji ruchu, a co się z tym wiąże dozwolonej prędkości, dozwolonej masy pojazdów oraz nie wpływa na natężenie ruchu w obrębie ulicy Grzybowej, gdyż nie wprowadza

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			przed wiaduktem znak B-16 tj, zakaz wjazdu pojazdom o wysokości ponad 2,6 m". Te okoliczności mogą doprowadzić do paraliżu komunikacyjnego w tej dzielnicy, co stwarza realne zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców dzielnicy. Zatem te regulacje będą zagrażać negatywnie oddziaływać na moją nieruchomość stwarzając realne niebezpieczeństwo utrudnionego dojazdu karetkom pogotowia ratunkowego, pojazdom służb straży pożarnej, czy pogotowia gazowego lub wodnego. Podkreślam, że w przypadku zablokowania przejazdu pod wiaduktem do mojej nieruchomości (oraz pozostałych z tego terenu) nie będą miały możliwości dojechać żadne służby ratunkowe co stanowi zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. Dlatego kategorycznie sprzeciwiam się tym projektowanym zmianom i wnoszę o ich usunięcie z projektu.					nowych przeznaczeń, które mogłyby spowodować taki stan rzeczy. Ponadto mając na uwadze utrudniony dostęp do wschodniej części dzielnicy Zamysłów, o którym mowa w uwadze, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar dzielnicy Zamysłów (MPZP 29-2) wyznaczono połączenie wschodniej części dzielnicy Zamysłów z ulicą Śródmiejską przez ulicę Torfową.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
20.	25.01.2022 r.	26.	Zgłaszam uwagę do § 12 i § 13 projektu tj. dopuszczalności na obszarze objętym projektem lokalizacji zakładów produkcyjnych, punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW MPZP 29-1 Sprzeciwiam się tym projektowanym zmianom i wnoszę o ich usunięcie z projektu. W § 12 i § 13 projektu dopuszcza się na obszarze objętym projektem lokalizację zakładów produkcyjnych, magazynów i składów, punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Można przypuszczać, iż lokalizacja w/w odnosi się m.in. do działek geodezyjnych o numerach: 1914/51, 1992/51, 1996/51 i 1990/51 o łącznej powierzchni ok 15.230 m^2 czyli 1.52.30 ha (dane z portalu GEOPORTAL Krajo-	Wskazano działkę nr 1088/55, która znajduje się poza obszarem objętym projektem planu. Z treści wynika, że chodzi o działki położone na terenach oznaczonych symbolami 1U i 1PU.	1U, 1PU		•	Uwaga uwzględniona w zakresie zapisów dotyczących lokalizacji punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych. Miasto Rybnik nie zamierza realizować nowego punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych w dzielnicy Zamysłów. Zapisy planu miejscowego będą jednak dopuszczały dalsze funkcjonowanie Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych oraz Rybnickich Służb Komunalnych (obecnie Zarząd Dróg Miejskich) w dotychczasowym zakresie. Obszar objęty planem miejscowym zabudowany jest budynkami o różnych funkcjach, w tym usługowych i produkcyjnych. Między innymi zlokalizowane są tutaj siedziba Rybnickich Służb Komunalnych oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Ponadto w aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania prze-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			wy), które są w całości zalesione. Zrozumiałym jest, iż w przypadku lokalizacji na tym terenie urządzeń z §12 i §13 projektu drzewostan ten będzie wycięty, na co wskazuje planowana w projekcie zabudowa na poziomie do 70% (patrz § 15 ust. 3 pkt 1 projektu). Na terenie Rybnika z pewnością znalazłyby się miejsca, gdzie lokalizacja ww. inwestycji odbyłaby się z mniejszą szkodą dla środowiska naturalnego. Opierając się na informacjach publikowanych przez Regionalną Dyrekcję Lasów Państwowych w Poznaniu (www.poznan.lasy.gov.pl) średnio jeden hektar lasu w ciągu 24 godzin wytwarza 700 kg tlenu, co zaspokaja dobowe zapotrzebowanie blisko 2.500 osób. Zatem wycięcie 15.230 m^2 t tj. 1.52.30 ha lasu na Zamysłowie, z całą pewnością negatywnie wpłynie na środowisko a w konsekwencji na zdrowie					strzennego miasta Rybnika dla określonych terenów, w obszarze na wschód od ulicy Wodzisławskiej do ulicy Mikołowskiej (uchwała nr 706/XLVI/2014 Rady Miasta Rybnika z dnia 28 maja 2014 r.) przedmiotowy obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika w terenach U2 – obszary usługowo-produkcyjne. Zgodnie z powyższym wskazane w projekcie planu przeznaczenia są zasadne. Powyższe uwarunkowania oraz graniczenie terenu od stron północnej i wschodniej z terenami kolejowymi uzasadniają również dopuszczenie w projekcie planu lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			mieszkańców dzielnicy Zamysłów oraz pozostałych dzielnic bezpośrednio z nią sąsiadujących. Takie projekty są niedopuszczalne w mieście, które znajduje się w czołówce miast Europy o najbardziej zanieczyszczonym powietrzu i podobno ma aspiracje, aby w tej dziedzinie przestać być liderem. Dalsze procedowanie tego projektu skutkującego wycinką lasu spowoduje dalszą betonozę naszego miasta. Co więcej wycięcie tego drzewostanu naruszy obecny w tym miejscu ekosystem i zagrozi bytowaniu występujących tu zwierząt w tym objętych ochroną (m.in. jeży i zaskrońców). W tym stanie rzeczy kwestionowana regulacja będzie oddziaływać negatywnie na moją nieruchomość zagrażając zdrowiu mojemu i mojej rodziny. Dlatego kategorycznie sprzeciwiam się tym projektowanym zmianom i wnoszę o ich usunięcie z projektu.					100 kW. W kwestii zadrzewień we wschodniej części planu, zasięg terenów usługowo-produkcyjnych został ograniczony do niezbędnego minimum wynikającego z działalności Rybnickich Służb Komunalnych. Należy zwrócić uwagę, że § 15 projektu uchwały odnosi się do terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczonego symbolem 1E, który jest już zabudowany, a nie do terenów zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej, o których mowa w § 12 i § 13.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
21.	25.01.2022 r.	27.	Zgłaszam uwagę do § 12 i § 13 projektu tj. dopuszczalności na obszarze objętym projektem lokalizacji zakładów produkcyjnych, punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW MPZP 29-1 Sprzeciwiam się tym projektowanym zmianom i wnoszę o ich usunięcie z projektu. W § 12 i § 13 projektu dopuszcza się na obszarze objętym projektem lokalizację zakładów produkcyjnych, magazynów i składów, punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Można przypuszczać, iż lokalizacja w/w odnosi się m.in. do działek geodezyjnych o numerach: 1914/51, 1992/51, 1996/51 i 1990/51 o łącznej powierzchni ok 15.230 m^2 czyli 1.52.30 ha (dane portalu GEOPORTAL Krajowy),	Wskazano działkę nr 1627/55, która znajduje się poza obszarem objętym projektem planu. Z treści wynika, że chodzi o działki położone na terenach oznaczonych symbolami 1U i 1PU.	1U, 1PU		•	Uwaga uwzględniona w zakresie zapisów dotyczących lokalizacji punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych. Miasto Rybnik nie zamierza realizować nowego punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych w dzielnicy Zamysłów. Zapisy planu miejscowego będą jednak dopuszczały dalsze funkcjonowanie Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych oraz Rybnickich Służb Komunalnych (obecnie Zarząd Dróg Miejskich) w dotychczasowym zakresie. Obszar objęty planem miejscowym zabudowany jest budynkami o różnych funkcjach, w tym usługowych i produkcyjnych. Między innymi zlokalizowane są tutaj siedziba Rybnickich Służb Komunalnych oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Ponadto w aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania prze-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			które są w całości zalesione. Zrozumiałym jest, iż w przypadku lokalizacji na tym terenie urządzeń z §12 i §13 projektu drzewostan ten będzie wycięty, na co wskazuje planowana w projekcie zabudowa na poziomie do 70% (patrz § 15 ust. 3 pkt 1 projektu). Na terenie Rybnika z pewnością znalazłyby się miejsca, gdzie lokalizacja ww. inwestycji odbyłaby się z mniejszą szkodą dla środowiska naturalnego. Opierając się na informacjach publikowanych przez Regionalną Dyrekcję Lasów Państwowych w Poznaniu (www.poznan.lasy.gov.pl) średnio jeden hektar lasu w ciągu 24 godzin wytwarza 700 kg tlenu, co zaspokaja dobowe zapotrzebowanie blisko 2.500 osób. Zatem wycięcie 15.230 m^2 t tj. 1.52.30 ha lasu na Zamysłowie, z całą pewnością negatywnie wpłynie na środowisko a w konsekwencji na zdrowie mieszkańców dzielnicy Zamy-					strzennego miasta Rybnika dla określonych terenów, w obszarze na wschód od ulicy Wodzisławskiej do ulicy Mikołowskiej (uchwała nr 706/XLVI/2014 Rady Miasta Rybnika z dnia 28 maja 2014 r.) przedmiotowy obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika w terenach U2 – obszary usługowo-produkcyjne. Zgodnie z powyższym wskazane w projekcie planu przeznaczenia są zasadne. Powyższe uwarunkowania oraz graniczenie terenu od stron północnej i wschodniej z terenami kolejowymi uzasadniają również dopuszczenie w projekcie planu lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			słów oraz pozostałych dzielnic bezpośrednio z nią sąsiadujących. Takie projekty są niedopuszczalne w mieście, które znajduje się w czołówce miast Europy o najbardziej zanieczyszczonym powietrzu i podobno ma aspiracje, aby w tej dziedzinie przestać być liderem. Dalsze procedowanie tego projektu skutkującego wycinką lasu spowoduje dalszą betonozę naszego miasta. Co więcej wycięcie tego drzewostanu naruszy obecny w tym miejscu ekosystem i zagrozi bytowaniu występujących tu zwierząt w tym objętych ochroną (m.in. jeży i zaskrońców). W tym stanie rzeczy kwestionowana regulacja będzie oddziaływać negatywnie na moją nieruchomość zagrażając zdrowiu mojemu i mojej rodziny. Dlatego kategorycznie sprzeciwiam się tym projektowanym zmianom i wnoszę o ich usunięcie z projektu.					100 kW. W kwestii zadrzewień we wschodniej części planu zasięg terenów usługowo-produkcyjnych został ograniczony do niezbędnego minimum wynikającego z działalności Rybnickich Służb Komunalnych. Należy zwrócić uwagę, że § 15 projektu uchwały odnosi się do terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczonego symbolem 1E, który jest już zabudowany, a nie do terenów zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej, o których mowa w § 12 i § 13.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
22.	25.01.2022 r.	28.	Zgłaszam uwagę do § 12 i § 13 projektu tj. dopuszczalności na obszarze objętym projektem lokalizacji zakładów produkcyjnych, punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW MPZP 29-1 Sprzeciwiam się tym projektowanym zmianom i wnoszę o ich usunięcie z projektu. W § 12 i § 13 projektu dopuszcza się na obszarze objętym projektem lokalizację zakładów produkcyjnych, magazynów i składów, punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Można przypuszczać, iż lokalizacja w/w odnosi się m.in. do działek geodezyjnych o numerach: 1914/51, 1992/51, 1996/51 i 1990/51 o łącznej powierzchni ok 15.230 m^2 czyli 1.52.30 ha (dane z portalu GEOPORTAL Krajo-	Wskazano działkę nr 1087/55, która znajduje się poza obszarem objętym projektem planu. Z treści wynika, że chodzi o działki położone na terenach oznaczonych symbolami 1U i 1PU.	1U, 1PU		•	Uwaga uwzględniona w zakresie zapisów dotyczących lokalizacji punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych. Miasto Rybnik nie zamierza realizować nowego punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych w dzielnicy Zamysłów. Zapisy planu miejscowego będą jednak dopuszczały dalsze funkcjonowanie Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych oraz Rybnickich Służb Komunalnych w dotychczasowym zakresie. Obszar objęty planem miejscowym zabudowany jest budynkami o różnych funkcjach, w tym usługowych i produkcyjnych. Między innymi zlokalizowane są tutaj siedziba Rybnickich Służb Komunalnych (obecnie Zarząd Dróg Miejskich) oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Ponadto w aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania prze-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			wy), które są w całości zalesione. Zrozumiałym jest, iż w przypadku lokalizacji na tym terenie urządzeń z §12 i §13 projektu drzewostan ten będzie wycięty, na co wskazuje planowana w projekcie zabudowa na poziomie do 70% (patrz § 15 ust. 3 pkt 1 projektu). Na terenie Rybnika z pewnością znalazłyby się miejsca, gdzie lokalizacja ww. inwestycji odbyłaby się z mniejszą szkodą dla środowiska naturalnego. Opierając się na informacjach publikowanych przez Regionalną Dyrekcję Lasów Państwowych w Poznaniu (www.poznan.lasy.gov.pl) średnio jeden hektar lasu w ciągu 24 godzin wytwarza 700 kg tlenu, co zaspokaja dobowe zapotrzebowanie blisko 2.500 osób. Zatem wycięcie 15.230 m^2 t tj. 1.52.30 ha lasu na Zamysłowie, z całą pewnością negatywnie wpłynie na środowisko a w konsekwencji na zdrowie					strzennego miasta Rybnika dla określonych terenów, w obszarze na wschód od ulicy Wodzisławskiej do ulicy Mikołowskiej (uchwała nr 706/XLVI/2014 Rady Miasta Rybnika z dnia 28 maja 2014 r.) przedmiotowy obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika w terenach U2 – obszary usługowo-produkcyjne. Zgodnie z powyższym wskazane w projekcie planu przeznaczenia są zasadne. Powyższe uwarunkowania oraz graniczenie terenu od stron północnej i wschodniej z terenami kolejowymi uzasadniają również dopuszczenie w projekcie planu lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			mieszkańców dzielnicy Zamysłów oraz pozostałych dzielnic bezpośrednio z nią sąsiadujących. Takie projekty są niedopuszczalne w mieście, które znajduje się w czołówce miast Europy o najbardziej zanieczyszczonym powietrzu i podobno ma aspiracje, aby w tej dziedzinie przestać być liderem. Dalsze procedowanie tego projektu skutkującego wycinką lasu spowoduje dalszą betonozę naszego miasta. Co więcej wycięcie tego drzewostanu naruszy obecny w tym miejscu ekosystem i zagrozi bytowaniu występujących tu zwierząt w tym objętych ochroną (m.in. jeży i zaskrońców). W tym stanie rzeczy kwestionowana regulacja będzie oddziaływać negatywnie na moją nieruchomość zagrażając zdrowiu mojemu i mojej rodziny. Dlatego kategorycznie sprzeciwiam się tym projektowanym zmianom i wnoszę o ich usunięcie z projektu.					Odnosząc się do zadrzewień we wschodniej części planu, zasięg terenów usługowo-produkcyjnych został ograniczony do niezbędnego minimum wynikającego z działalności Rybnickich Służb Komunalnych. Należy zwrócić uwagę, że § 15 projektu uchwały odnosi się do terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczonego symbolem 1E, który jest już zabudowany, a nie do terenów zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej, o których mowa w § 12 i § 13.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
23.	25.01.2022 r.	29.	Zgłaszam uwagę do § 12 i § 13 projektu tj. dopuszczalności na obszarze objętym projektem lokalizacji zakładów produkcyjnych, punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW MPZP 29-1 Sprzeciwiam się tym projektowanym zmianom i wnoszę o ich usunięcie z projektu. W § 12 i § 13 projektu dopuszcza się na obszarze objętym projektem lokalizację zakładów produkcyjnych, magazynów i składów, punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Można przypuszczać, iż lokalizacja w/w odnosi się m.in. do działek geodezyjnych o numerach: 1914/51, 1992/51, 1996/51 i 1990/51 o łącznej powierzchni ok 15.230 m^2 czyli 1.52.30 ha (dane z portalu GEOPORTAL Krajo-	Wskazano działkę nr 1611/87, która znajduje się poza obszarem objętym projektem planu. Z treści wynika, że chodzi o działki położone na terenach oznaczonych symbolami 1U i 1PU.	1U, 1PU		•	Uwaga uwzględniona w zakresie zapisów dotyczących lokalizacji punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych. Miasto Rybnik nie zamierza realizować nowego punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych w dzielnicy Zamysłów. Zapisy planu miejscowego będą jednak dopuszczały dalsze funkcjonowanie Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych oraz Rybnickich Służb Komunalnych (obecnie Zarząd Dróg Miejskich) w dotychczasowym zakresie. Obszar objęty planem miejscowym zabudowany jest budynkami o różnych funkcjach, w tym usługowych i produkcyjnych. Między innymi zlokalizowane są tutaj siedziba Rybnickich Służb Komunalnych oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Ponadto w aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania prze-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			wy), które są w całości zalesione. Zrozumiałym jest, iż w przypadku lokalizacji na tym terenie urządzeń z §12 i §13 projektu drzewostan ten będzie wycięty, na co wskazuje planowana w projekcie zabudowa na poziomie do 70% (patrz § 15 ust. 3 pkt 1 projektu). Na terenie Rybnika z pewnością znalazłyby się miejsca, gdzie lokalizacja ww. inwestycji odbyłaby się z mniejszą szkodą dla środowiska naturalnego. Opierając się na informacjach publikowanych przez Regionalną Dyrekcję Lasów Państwowych w Poznaniu (www.poznan.lasy.gov.pl) średnio jeden hektar lasu w ciągu 24 godzin wytwarza 700 kg tlenu, co zaspokaja dobowe zapotrzebowanie blisko 2.500 osób. Zatem wycięcie 15.230 m^2 t tj. 1.52.30 ha lasu na Zamysłowie, z całą pewnością negatywnie wpłynie na środowisko a w konsekwencji na zdrowie					strzennego miasta Rybnika dla określonych terenów, w obszarze na wschód od ulicy Wodzisławskiej do ulicy Mikołowskiej (uchwała nr 706/XLVI/2014 Rady Miasta Rybnika z dnia 28 maja 2014 r.) przedmiotowy obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika w terenach U2 – obszary usługowo-produkcyjne. Zgodnie z powyższym wskazane w projekcie planu przeznaczenia są zasadne. Powyższe uwarunkowania oraz graniczenie terenu od stron północnej i wschodniej z terenami kolejowymi uzasadniają również dopuszczenie w projekcie planu lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			mieszkańców dzielnicy Zamysłów oraz pozostałych dzielnic bezpośrednio z nią sąsiadujących. Takie projekty są niedopuszczalne w mieście, które znajduje się w czołówce miast Europy o najbardziej zanieczyszczonym powietrzu i podobno ma aspiracje, aby w tej dziedzinie przestać być liderem. Dalsze procedowanie tego projektu skutkującego wycinką lasu spowoduje dalszą betonozę naszego miasta. Co więcej wycięcie tego drzewostanu naruszy obecny w tym miejscu ekosystem i zagrozi bytowaniu występujących tu zwierząt w tym objętych ochroną (m.in. jeży i zaskrońców). W tym stanie rzeczy kwestionowana regulacja będzie oddziaływać negatywnie na moją nieruchomość zagrażając zdrowiu mojemu i mojej rodziny. Dlatego kategorycznie sprzeciwiam się tym projektowanym zmianom i wnoszę o ich usunięcie z projektu.					Odnosząc się do zadrzewień we wschodniej części planu, zasięg terenów usługowo-produkcyjnych został ograniczony do niezbędnego minimum wynikającego z działalności Rybnickich Służb Komunalnych. Należy zwrócić uwagę, że § 15 projektu uchwały odnosi się do terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczonego symbolem 1E, który jest już zabudowany, a nie do terenów zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej, o których mowa w § 12 i § 13.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
24.	25.01.2022 r.	30.	Zgłaszam uwagę do § 12 i § 13 projektu tj. dopuszczalności na obszarze objętym projektem lokalizacji zakładów produkcyjnych, punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW MPZP 29-1 Sprzeciwiam się tym projektowanym zmianom i wnoszę o ich usunięcie z projektu. W § 12 i § 13 projektu dopuszcza się na obszarze objętym projektem lokalizację zakładów produkcyjnych, magazynów i składów, punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Można przypuszczać, iż lokalizacja w/w odnosi się m.in. do działek geodezyjnych o numerach: 1914/51, 1992/51, 1996/51 i 1990/51 o łącznej powierzchni ok 15.230 m^2 czyli 1.52.30 ha (dane z portalu GEOPORTAL Kra-	Wskazano działkę nr 1611/87, która znajduje się poza obszarem objętym projektem planu. Z treści wynika, że chodzi o działki położone na terenach oznaczonych symbolami 1U i 1PU.	1U, 1PU		•	Uwaga uwzględniona w zakresie zapisów dotyczących lokalizacji punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych. Miasto Rybnik nie zamierza realizować nowego punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych w dzielnicy Zamysłów. Zapisy planu miejscowego będą jednak dopuszczały dalsze funkcjonowanie Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych oraz Rybnickich Służb Komunalnych (obecnie Zarząd Dróg Miejskich) w dotychczasowym zakresie. Obszar objęty planem miejscowym zabudowany jest budynkami o różnych funkcjach, w tym usługowych i produkcyjnych. Między innymi zlokalizowane są tutaj siedziba Rybnickich Służb Komunalnych oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Ponadto w aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania prze-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			jowy), które są w całości zalesione. Zrozumiałym jest, iż w przypadku lokalizacji na tym terenie urządzeń z §12 i §13 projektu drzewostan ten będzie wycięty, na co wskazuje planowana w projekcie zabudowa na poziomie do 70% (patrz § 15 ust. 3 pkt 1 projektu). Na terenie Rybnika z pewnością znalazłyby się miejsca, gdzie lokalizacja ww. inwestycji odbyłaby się z mniejszą szkodą dla środowiska naturalnego. Opierając się na informacjach publikowanych przez Regionalną Dyrekcję Lasów Państwowych w Poznaniu (www.poznan.lasy.gov.pl) średnio jeden hektar lasu w ciągu 24 godzin wytwarza 700 kg tlenu, co zaspokaja dobowe zapotrzebowanie blisko 2.500 osób. Zatem wycięcie 15.230 m^2 t tj. 1.52.30 ha lasu na Zamysłowie, z całą pewnością negatywnie wpłynie na środowisko a w konsekwencji na zdrowie					strzennego miasta Rybnika dla określonych terenów, w obszarze na wschód od ulicy Wodzisławskiej do ulicy Mikołowskiej (uchwała nr 706/XLVI/2014 Rady Miasta Rybnika z dnia 28 maja 2014 r.) przedmiotowy obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika w terenach U2 – obszary usługowo-produkcyjne. Zgodnie z powyższym wskazane w projekcie planu przeznaczenia są zasadne. Powyższe uwarunkowania oraz graniczenie terenu od stron północnej i wschodniej z terenami kolejowymi uzasadniają również dopuszczenie w projekcie planu lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			mieszkańców dzielnicy Zamysłów oraz pozostałych dzielnic bezpośrednio z nią sąsiadujących. Takie projekty są niedopuszczalne w mieście, które znajduje się w czołówce miast Europy o najbardziej zanieczyszczonym powietrzu i podobno ma aspiracje, aby w tej dziedzinie przestać być liderem. Dalsze procedowanie tego projektu skutkującego wycinką lasu spowoduje dalszą betonozę naszego miasta. Co więcej wycięcie tego drzewostanu naruszy obecny w tym miejscu ekosystem i zagrozi bytowaniu występujących tu zwierząt w tym objętych ochroną (m.in. jeży i zaskrońców). W tym stanie rzeczy kwestionowana regulacja będzie oddziaływać negatywnie na moją nieruchomość zagrażając zdrowiu mojemu i mojej rodziny. Dlatego kategorycznie sprzeciwiam się tym projektowanym zmianom i wnoszę o ich usunięcie z projektu.					100 kW. Odnosząc się do zadrzewień we wschodniej części planu, zasięg terenów usługowo-produkcyjnych został ograniczony do niezbędnego minimum wynikającego z działalności Rybnickich Służb Komunalnych. Należy zwrócić uwagę, że § 15 projektu uchwały odnosi się do terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczonego symbolem 1E, który jest już zabudowany, a nie do terenów zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej, o których mowa w § 12 i § 13.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
25.	25.01.2022 r.	31.	Zgłaszam uwagę do § 12 i § 13 projektu tj. dopuszczalności na obszarze objętym projektem lokalizacji zakładów produkcyjnych, punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW MPZP 29-1 Sprzeciwiam się tym projektowanym zmianom i wnoszę o ich usunięcie z projektu. W § 12 i § 13 projektu dopuszcza się na obszarze objętym projektem lokalizację zakładów produkcyjnych, magazynów i składów, punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Można przypuszczać, iż lokalizacja w/w odnosi się m.in. do działek geodezyjnych o numerach: 1914/51, 1992/51, 1996/51 i 1990/51 o łącznej powierzchni ok 15.230 m^2 czyli 1.52.30 ha (dane z portalu GEOPORTAL Krajo-	Wskazano działkę nr 925/55, która znajduje się poza obszarem objętym projektem planu. Z treści wynika, że chodzi o działki położone na terenach oznaczonych symbolami 1U i 1PU.	1U, 1PU		•	Uwaga uwzględniona w zakresie zapisów dotyczących lokalizacji punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych. Miasto Rybnik nie zamierza realizować nowego punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych w dzielnicy Zamysłów. Zapisy planu miejscowego będą jednak dopuszczały dalsze funkcjonowanie Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych oraz Rybnickich Służb Komunalnych (obecnie Zarząd Dróg Miejskich) w dotychczasowym zakresie. Obszar objęty planem miejscowym zabudowany jest budynkami o różnych funkcjach, w tym usługowych i produkcyjnych. Między innymi zlokalizowane są tutaj siedziba Rybnickich Służb Komunalnych oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Ponadto w aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania prze-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			wy), które są w całości zalesione. Zrozumiałym jest, iż w przypadku lokalizacji na tym terenie urządzeń z §12 i §13 projektu drzewostan ten będzie wycięty, na co wskazuje planowana w projekcie zabudowa na poziomie do 70% (patrz § 15 ust. 3 pkt 1 projektu). Na terenie Rybnika z pewnością znalazłyby się miejsca, gdzie lokalizacja ww. inwestycji odbyłaby się z mniejszą szkodą dla środowiska naturalnego. Opierając się na informacjach publikowanych przez Regionalną Dyrekcję Lasów Państwowych w Poznaniu (www.poznan.lasy.gov.pl) średnio jeden hektar lasu w ciągu 24 godzin wytwarza 700 kg tlenu, co zaspokaja dobowe zapotrzebowanie blisko 2.500 osób. Zatem wycięcie 15.230 m^2 t tj. 1.52.30 ha lasu na Zamysłowie, z całą pewnością negatywnie wpłynie na środowisko a w konsekwencji na zdrowie					strzennego miasta Rybnika dla określonych terenów, w obszarze na wschód od ulicy Wodzisławskiej do ulicy Mikołowskiej (uchwała nr 706/XLVI/2014 Rady Miasta Rybnika z dnia 28 maja 2014 r.) przedmiotowy obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika w terenach U2 – obszary usługowo-produkcyjne. Zgodnie z powyższym wskazane w projekcie planu przeznaczenia są zasadne. Powyższe uwarunkowania oraz graniczenie terenu od stron północnej i wschodniej z terenami kolejowymi uzasadniają również dopuszczenie w projekcie planu lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			mieszkańców dzielnicy Zamysłów oraz pozostałych dzielnic bezpośrednio z nią sąsiadujących. Takie projekty są niedopuszczalne w mieście, które znajduje się w czołówce miast Europy o najbardziej zanieczyszczonym powietrzu i podobno ma aspiracje, aby w tej dziedzinie przestać być liderem. Dalsze procedowanie tego projektu skutkującego wycinką lasu spowoduje dalszą betonozę naszego miasta. Co więcej wycięcie tego drzewostanu naruszy obecny w tym miejscu ekosystem i zagrozi bytowaniu występujących tu zwierząt w tym objętych ochroną (m.in. jeży i zaskrońców). W tym stanie rzeczy kwestionowana regulacja będzie oddziaływać negatywnie na moją nieruchomość zagrażając zdrowiu mojemu i mojej rodziny. Dlatego kategorycznie sprzeciwiam się tym projektowanym zmianom i wnoszę o ich usunięcie z projektu.					100 kW. Odnosząc się do zadrzewień we wschodniej części planu, zasięg terenów usługowo-produkcyjnych został ograniczony do niezbędnego minimum wynikającego z działalności Rybnickich Służb Komunalnych. Należy zwrócić uwagę, że § 15 projektu uchwały odnosi się do terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczonego symbolem 1E, który jest już zabudowany, a nie do terenów zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej, o których mowa w § 12 i § 13.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
26.	25.01.2022 r.	32.	Zgłaszam uwagę do § 12 i § 13 projektu tj. dopuszczalności na obszarze objętym projektem lokalizacji zakładów produkcyjnych, punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW MPZP 29-1 Sprzeciwiam się tym projektowanym zmianom i wnoszę o ich usunięcie z projektu. W § 12 i § 13 projektu dopuszcza się na obszarze objętym projektem lokalizację zakładów produkcyjnych, magazynów i składów, punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Można przypuszczać, iż lokalizacja w/w odnosi się m.in. do działek geodezyjnych o numerach: 1914/51, 1992/51, 1996/51 i 1990/51 o łącznej powierzchni ok 15.230 m^2 czyli 1.52.30 ha (dane z portalu GEOPORTAL Kra-	Wskazano działkę nr 1273/76, która znajduje się poza obszarem objętym projektem planu. Z treści wynika, że chodzi o działki położone na terenach oznaczonych symbolami 1U i 1PU.	1U, 1PU		•	Uwaga uwzględniona w zakresie zapisów dotyczących lokalizacji punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych Miasto Rybnik nie zamierza realizować nowego punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych w dzielnicy Zamysłów. Zapisy planu miejscowego będą jednak dopuszczały dalsze funkcjonowanie Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych oraz Rybnickich Służb Komunalnych (obecnie Zarząd Dróg Miejskich) w dotychczasowym zakresie. Obszar objęty planem miejscowym zabudowany jest budynkami o różnych funkcjach, w tym usługowych i produkcyjnych. Między innymi zlokalizowane są tutaj siedziba Rybnickich Służb Komunalnych oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Ponadto w aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania prze-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			jowy), które są w całości zalesione. Zrozumiałym jest, iż w przypadku lokalizacji na tym terenie urządzeń z §12 i §13 projektu drzewostan ten będzie wycięty, na co wskazuje planowana w projekcie zabudowa na poziomie do 70% (patrz § 15 ust. 3 pkt 1 projektu). Na terenie Rybnika z pewnością znalazłyby się miejsca, gdzie lokalizacja ww. inwestycji odbyłaby się z mniejszą szkodą dla środowiska naturalnego. Opierając się na informacjach publikowanych przez Regionalną Dyrekcję Lasów Państwowych w Poznaniu (www.poznan.lasy.gov.pl) średnio jeden hektar lasu w ciągu 24 godzin wytwarza 700 kg tlenu, co zaspokaja dobowe zapotrzebowanie blisko 2.500 osób. Zatem wycięcie 15.230 m^2 t tj. 1.52.30 ha lasu na Zamysłowie, z całą pewnością negatywnie wpłynie na środowisko a w konsekwencji na zdrowie					strzennego miasta Rybnika dla określonych terenów, w obszarze na wschód od ulicy Wodzisławskiej do ulicy Mikołowskiej (uchwała nr 706/XLVI/2014 Rady Miasta Rybnika z dnia 28 maja 2014 r.) przedmiotowy obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika w terenach U2 – obszary usługowo-produkcyjne. Zgodnie z powyższym wskazane w projekcie planu przeznaczenia są zasadne. Powyższe uwarunkowania oraz graniczenie terenu od stron północnej i wschodniej z terenami kolejowymi uzasadniają również dopuszczenie w projekcie planu lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			mieszkańców dzielnicy Zamysłów oraz pozostałych dzielnic bezpośrednio z nią sąsiadujących. Takie projekty są niedopuszczalne w mieście, które znajduje się w czołówce miast Europy o najbardziej zanieczyszczonym powietrzu i podobno ma aspiracje, aby w tej dziedzinie przestać być liderem. Dalsze procedowanie tego projektu skutkującego wycinką lasu spowoduje dalszą betonozę naszego miasta. Co więcej wycięcie tego drzewostanu naruszy obecny w tym miejscu ekosystem i zagrozi bytowaniu występujących tu zwierząt w tym objętych ochroną (m.in. jeży i zaskrońców). W tym stanie rzeczy kwestionowana regulacja będzie oddziaływać negatywnie na moją nieruchomość zagrażając zdrowiu mojemu i mojej rodziny. Dlatego kategorycznie sprzeciwiam się tym projektowanym zmianom i wnoszę o ich usunięcie z projektu.					100 kW. Odnosząc się do zadrzewień we wschodniej części planu, zasięg terenów usługowo-produkcyjnych został ograniczony do niezbędnego minimum wynikającego z działalności Rybnickich Służb Komunalnych. Należy zwrócić uwagę, że § 15 projektu uchwały odnosi się do terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczonego symbolem 1E, który jest już zabudowany, a nie do terenów zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej, o których mowa w § 12 i § 13.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
27.	25.01.2022 r.	33.	Zgłaszam uwagę do § 12 i § 13 projektu tj. dopuszczalności na obszarze objętym projektem lokalizacji zakładów produkcyjnych, punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW MPZP 29-1 Sprzeciwiam się tym projektowanym zmianom i wnoszę o ich usunięcie z projektu. W § 12 i § 13 dopuszcza się na obszarze objętym projektem lokalizację zakładów produkcyjnych, punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Lokalizacja w/w odnosi się m.in. do działek geodezyjnych o numerach: 1914/51, 1992/51, 1996/51, i 1990/51 o łącznej powierzchni ok 15.230 m^2 czyli 1.52.30 ha (dane z portalu GEOPORTAL Krajowy). W „Prognozie oddziaływania na	Wskazano działkę nr 1611/87, która znajduje się poza obszarem objętym projektem planu. Z treści wynika, że chodzi o działki położone na terenach oznaczonych symbolami 1U i 1PU.	1U, 1PU		•	Uwaga uwzględniona w zakresie zapisów dotyczących lokalizacji punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych Miasto Rybnik nie zamierza realizować nowego punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych w dzielnicy Zamysłów. Zapisy planu miejscowego będą jednak dopuszczały dalsze funkcjonowanie Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych oraz Rybnickich Służb Komunalnych (obecnie Zarząd Dróg Miejskich) w dotychczasowym zakresie. Wskazany teren jest intensywnie zabudowany, w tym od lat funkcjonują obok siebie zabudowa mieszkaniowa oraz siedziba Rybnickich Służb Komunalnych, a także Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Przedmiotowy obszar, włącznie z terenami, na których obecnie znajdują się budynki mieszkalne, już w poprzednich planach miej-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			środowisko (…)” znalazła się analiza zagrożenia immisją. Jak stwierdza ten dokument (strona 17) cyt. „Zagrożenie ze strony terenów przemysłowo-usługowych ocenia się jako niewielkie, ponieważ przed ich realizacją i uruchomieniem muszą one spełnić odpowiednie wymogi w zakresie emisji do powietrza, zdają coroczne sprawozdania z zakresu korzystania ze środowiska, a ponadto podlegają kontroli ze strony WIOŚ. Ostateczna ocena będzie jednak dotyczyła konkretnych przedsięwzięć przy założeniu zgodnym z art. 144 ust. 2 ustawy Prawo ochrony środowiska, tj. ich oddziaływanie nie powinno wykraczać poza teren danego inwestora.” Parafrazując powyższe wywody to: ogólnie zagrożenie immisjami ponad przeciętną miarę na sąsiednie nieruchomości jest niewielkie, ponieważ są na to przepisy, ale jak faktycznie będzie, to się dopiero zobaczy, po wybudo-					scowych objęty był przeznaczeniem, w ramach którego możliwe było realizowanie m.in. działalności produkcyjnej. W aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów, w obszarze na wschód od ulicy Wodzisławskiej do ulicy Mikołowskiej (uchwała nr 706/XLVI/2014 Rady Miasta Rybnika z dnia 28 maja 2014 r.) obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika w terenach U2 – obszary usługowo-produkcyjne. Zgodnie z powyższym wskazane w projekcie planu przeznaczenia są zasadne. Powyższe uwarunkowania oraz graniczenie terenu od stron północnej i wschodniej z terenami kolejowymi uzasadniają również dopuszczenie

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			waniu zakładów. Taką analizę trudno uznać za rzeczową, a już na pewno nie za profesjonalną. Nadto nie poparto jej żadnymi nawet przybliżonymi danymi, co do parametrów użytkowych planowych zakładów usługowo-produkcyjnych. Niewątpliwie wycinka lasu o której szczegółowo wspomniano w uwadze 4 wpłynie negatywnie na środowisko. Tymczasem od strony południowej i zachodniej obszar bezpośrednio przylegający do obszaru projektowanych zmian MPZP 29-1 jest gęsto zaludniony zabudową jednorodzinną, a także od kilku lat także zabudową wielorodzinną. Nadto w odległości około 200 m w kierunku północno-wschodnim od miejsca projektowanych zmian (za nasypem kolejowym) znajdują się tereny rekreacyjne Pracowniczych Ogródków Działkowych „Kolejarz”, również z dużym nagromadzeniem ludzi. Na samej tylko ul. Grzybowej					w projekcie planu lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Odnosząc się do zapisów prognozy oddziaływania na środowisko, nie może ona zawierać szczegółowej analizy oddziaływania na środowisko poszczególnych zakładów, gdyż odnosi się do zapisów planu miejscowego, a ten nie ustala ani jaki konkretny rodzaj działalności będzie prowadzony na obszarze planu ani czy w ogóle na tym terenie będzie prowadzona jakaś nowa działalność lub będą kontynuowane już istniejące. Z tego powodu w prognozie wskazuje się jedynie, że zarówno stan prawny, jak i dostępne rozwiązania technologiczne umożliwiają zagospodarowanie terenów usługowo-produkcyjnych zgodne z obowiązującymi normami. Warto zaznaczyć, że plan miejscowy

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			znajdują się 4 nieruchomości zabudowane domami jednorodzinnymi, a 2 z nich znajdują się w samej strefie projektowanych zmian (co nota bene w ogóle pomija autor prognozy). Co więcej teren projektowanych zmian de facto graniczy ze Śródmieściem charakteryzującym się dużym zagęszczeniem ludności. Lokalizacja w obszarze o takim zagęszczeniu ludności zakładów, których planowane parametry użytkowe nie są nawet w przybliżeniu znane i analizowane po kątem uciążliwości odorów stwarza wysokie prawdopodobieństwo, że usytuowanie projektowanych lokalizacji będzie narażać moją nieruchomość i nieruchomości innym mieszkańców Zamysłowa na immisje ponad przeciętną miarę w postaci odorów pochodzących z fermentujących biologicznych odpadów gromadzonych w tych zakładach, znacznie obniżając komfort życia i zdrowie mieszkańców tej					nie wyłącza obowiązywania innych przepisów prawa, w tym ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, które nakładają na przedsiębiorców liczne obwarowania związane z ochroną środowiska i życia ludzi. Zasięg terenów usługowo-produkcyjnych został zmniejszony i ograniczony do niezbędnego minimum wynikającego z działalności Rybnickich Służb Komunalnych.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			dzielnicy. Podkreślić należy, iż z opracowania sporządzonego na zlecenie Ministerstwa Klimatu i Środowiska z października 2020 roku pt.: „Bezpieczne odległości od zabudowań dla przedsięwzięć, których funkcjonowanie wiąże się z ryzykiem powstawania uciążliwości zapachowej” (strona 106 tiret 7) jednoznacznie wynika, iż stała minimalna odległość między budynkami mieszkalnymi, a zakładami związanymi z gospodarką odpadami i oczyszczalniami ścieków wynosi 1500 m. W przedmiotowym projekcie odległość ta nie jest zachowana. Immisje z ww. projektowanych zakładów spowodują również zanieczyszczenie wód gruntowych (część osób ma studnie, a pod całym obszarem jest zbiornik wodny) oraz gleby (obszar objęty projektem jest umiejscowiony na wzniesieniu) – w związku z czym wszystkie zanieczyszczenia będą spływać					

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			w kierunku ulicy Kwiatowej i Jankowickiej. Zatem te regulacje będą oddziaływać negatywnie na moją nieruchomość powodując szkodliwe immisje odorów i tym samym zagrażając zdrowiu jej mieszkańców, gdyż znajduje się ona w odległości około 150 m od projektowanych zmian. Jednocześnie spowoduje obniżenie wartości nieruchomości. Dlatego kategorycznie sprzeciwiam się tym projektowanym zmianom i wnoszę o ich usunięcie z projektu.				
28.	25.01.2022 r.	34.	Zgłaszam uwagę do § 12 i § 13 projektu tj. dopuszczalności na obszarze objętym projektem lokalizacji zakładów produkcyjnych, punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW MPZP 29-1 Sprzeciwiam się tym projektowanym zmianom i wnoszę o ich usunięcie z projektu.	Wskazano działkę nr 1611/87, która znajduje się poza obszarem objętym projektem planu. Z treści wynika, że chodzi o działki położone na terenach oznaczonych symbolami 1U i 1PU.	1U, 1PU		•	Uwaga uwzględniona w zakresie zapisów dotyczących lokalizacji punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych. Miasto Rybnik nie zamierza realizować nowego punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych w dzielnicy Zamysłów. Zapisy planu miejscowego będą jednak dopuszczały dalsze funkcjonowanie Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Nie-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			W § 12 i § 13 dopuszcza się na obszarze objętym projektem lokalizację zakładów produkcyjnych, punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Lokalizacja w/w odnosi się m.in. do działek geodezyjnych o numerach: 1914/51, 1992/51, 1996/51, i 1990/51 o łącznej powierzchni ok 15.230 m^2 czyli 1.52.30 ha (dane z portalu GEOPORTAL Krajowy). W „Prognozie oddziaływania na środowisko (…)" znalazła się analiza zagrożenia immisją. Jak stwierdza ten dokument (strona 17) cyt. „Zagrożenie ze strony terenów przemysłowo-usługowych ocenia się jako niewielkie, ponieważ przed ich realizacją i uruchomieniem muszą one spełnić odpowiednie wymogi w zakresie emisji do powietrza, zdają coroczne sprawozdania z zakresu korzystania ze środowiska, a ponadto					bezpiecznych oraz Rybnickich Służb Komunalnych (obecnie Zarząd Dróg Miejskich) w dotychczasowym zakresie. Wskazany teren jest intensywnie zabudowany, w tym od lat funkcjonują obok siebie zabudowa mieszkaniowa oraz siedziba Rybnickich Służb Komunalnych, a także Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Przedmiotowy obszar, włącznie z terenami, na których obecnie znajdują się budynki mieszkalne, już w poprzednich planach miejscowych objęty był przeznaczeniem, w ramach którego możliwe było realizowanie m.in. działalności produkcyjnej. W aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów, w obszarze na wschód od ulicy Wodzisławskiej do ulicy Mikołowskiej (uchwała nr 706/XLVI/2014 Rady Miasta Rybnika z dnia 28 maja 2014 r.)

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			podlegają kontroli ze strony WIOŚ. Ostateczna ocena będzie jednak dotyczyła konkretnych przedsięwzięć przy założeniu zgodnym z art. 144 ust. 2 ustawy Prawo ochrony środowiska, tj. ich oddziaływanie nie powinno wykraczać poza teren danego inwestora.” Parafrazując powyższe wywody to: ogólnie zagrożenie immisjami ponad przeciętną miarę na sąsiednie nieruchomości jest niewielkie, ponieważ są na to przepisy, ale jak faktycznie będzie, to się dopiero zobaczy, po wybudowaniu zakładów. Taką analizę trudno uznać za rzeczową, a już na pewno nie za profesjonalną. Nadto nie poparto jej żadnymi nawet przybliżonymi danymi, co do parametrów użytkowych planowych zakładów usługowo-produkcyjnych. Niewątpliwie wycinka lasu o której szczegółowo wspomniano w uwadze 4 wpłynie negatywnie na środowisko. Tymczasem od strony połu-					obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika w terenach U2 – obszary usługowo-produkcyjne. Zgodnie z powyższym wskazane w projekcie planu przeznaczenia są zasadne. Powyższe uwarunkowania oraz graniczenie terenu od stron północnej i wschodniej z terenami kolejowymi uzasadniają również dopuszczenie w projekcie planu lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. W kwestii zapisów prognozy oddziaływania na środowisko należy wyjaśnić, że nie może ona zawierać szczegółowej analizy oddziaływania na środowisko poszczególnych zakładów, gdyż odnosi się do zapisów pla-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			dniowej i zachodniej obszar bezpośrednio przylegający do obszaru projektowanych zmian MPZP 29-1 jest gęsto zaludniony zabudową jednorodzinną, a także od kilku lat także zabudową wielorodzinną. Nadto w odległości około 200 m w kierunku północno-wschodnim od miejsca projektowanych zmian (za nasypem kolejowym) znajdują się tereny rekreacyjne Pracowniczych Ogródków Działkowych „Kolejarz”, również z dużym nagromadzeniem ludzi. Na samej tylko ul. Grzybowej znajdują się 4 nieruchomości zabudowane domami jednorodzinnymi, a 2 z nich znajdują się w samej strefie projektowanych zmian (co nota bene w ogóle pomija autor prognozy). Co więcej teren projektowanych zmian de facto graniczy ze Śródmieściem charakteryzującym się dużym zagęszczeniem ludności. Lokalizacja w obszarze o takim zagęszczeniu ludności zakładów, których planowane para-					nu miejscowego, a ten nie ustala ani jaki konkretny rodzaj działalności będzie prowadzony na obszarze planu ani czy w ogóle na tym terenie będzie prowadzona jakaś nowa działalność lub będą kontynuowane już istniejące. Z tego powodu w prognozie wskazuje się jedynie, że zarówno stan prawny, jak i dostępne rozwiązania technologiczne umożliwiają zagospodarowanie terenów usługowo-produkcyjnych zgodne z obowiązującymi normami. Warto zaznaczyć, że plan miejscowy nie wyłącza obowiązywania innych przepisów prawa, w tym ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, które nakładają na przedsiębiorców liczne obwarowania związane z ochroną środowiska i życia ludzi. Zasięg terenów usługowo-produkcyjnych został zmniejszony i ograniczony do niezbędnego minimum wynikającego

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			metry użytkowe nie są nawet w przybliżeniu znane i analizowane po kątem uciążliwości odorów stwarza wysokie prawdopodobieństwo, że usytuowanie projektowanych lokalizacji będzie narażać moją nieruchomość i nieruchomości innym mieszkańców Zamysłowa na immisje ponad przeciętną miarę w postaci odorów pochodzących z fermentujących biologicznych odpadów gromadzonych w tych zakładach, znacznie obniżając komfort życia i zdrowie mieszkańców tej dzielnicy. Podkreślić należy, iż z opracowania sporządzonego na zlecenie Ministerstwa Klimatu i Środowiska z października 2020 roku pt.: „Bezpieczne odległości od zabudowań dla przedsięwzięć, których funkcjonowanie wiąże się z ryzykiem powstawania uciążliwości zapachowej” (strona 106 tiret 7) jednoznacznie wynika, iż stała minimalna odległość między budynkami mieszkalnymi,					z działalności Rybnickich Służb Komunalnych.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			a zakładami związanymi z gospodarką odpadami i oczyszczalniami ścieków wynosi 1500 m. W przedmiotowym projekcie odległość ta nie jest zachowana. Immisje z ww. projektowanych zakładów spowodują również zanieczyszczenie wód gruntowych (część osób ma studnie, a pod całym obszarem jest zbiornik wodny) oraz gleby (obszar objęty projektem jest umiejscowiony na wzniesieniu) – w związku z czym wszystkie zanieczyszczenia będą spływać w kierunku ulicy Kwiatowej i Jankowickiej. Zatem te regulacje będą oddziaływać negatywnie na moją nieruchomość powodując szkodliwe immisje odorów i tym samym zagrażając zdrowiu jej mieszkańców, gdyż znajduje się ona w odległości około 150 m od projektowanych zmian. Jednocześnie spowoduje obniżenie wartości nieruchomości. Dlatego kategorycznie sprzeci-					

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			wiam się tym projektowanym zmianom i wnoszę o ich usunięcie z projektu.					
29.	25.01.2022 r.	35.	Zgłaszam uwagę do § 12 i § 13 projektu tj. dopuszczalności na obszarze objętym projektem lokalizacji zakładów produkcyjnych, punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW MPZP 29-1 Sprzeciwiam się tym projektowanym zmianom i wnoszę o ich usunięcie z projektu. W § 12 i § 13 dopuszcza się na obszarze objętym projektem lokalizację zakładów produkcyjnych, punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Lokalizacja w/w odnosi się m.in. do działek geodezyjnych o numerach: 1914/51, 1992/51, 1996/51, i 1990/51 o łącznej powierzchni ok 15.230 m^2 czyli	Wskazano działkę nr 925/55, która znajduje się poza obszarem objętym projektem planu. Z treści wynika, że chodzi o działki położone na terenach oznaczonych symbolami 1U i 1PU.	1U, 1PU		•	Uwaga uwzględniona w zakresie zapisów dotyczących lokalizacji punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych. Miasto Rybnik nie zamierza realizować nowego punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych w dzielnicy Zamysłów. Zapisy planu miejscowego będą jednak dopuszczały dalsze funkcjonowanie Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych oraz Rybnickich Służb Komunalnych (obecnie Zarząd Dróg Miejskich) w dotychczasowym zakresie. Wskazany teren jest intensywnie zabudowany, w tym od lat funkcjonują obok siebie zabudowa mieszkaniowa oraz siedziba Rybnickich Służb Komunalnych, a także Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Przedmiotowy obszar, włącznie

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			1.52.30 ha (dane z portalu GEOPORTAL Krajowy). W „Prognozie oddziaływania na środowisko (…)” znalazła się analiza zagrożenia immisją. Jak stwierdza ten dokument (strona 17) cyt. „Zagrożenie ze strony terenów przemysłowo-usługowych ocenia się jako niewielkie, ponieważ przed ich realizacją i uruchomieniem muszą one spełnić odpowiednie wymogi w zakresie emisji do powietrza, zdają coroczne sprawozdania z zakresu korzystania ze środowiska, a ponadto podlegają kontroli ze strony WIOŚ. Ostateczna ocena będzie jednak dotyczyła konkretnych przedsięwzięć przy założeniu zgodnym z art. 144 ust. 2 ustawy Prawo ochrony środowiska, tj. ich oddziaływanie nie powinno wykraczać poza teren danego inwestora.” Parafrazując powyższe wywody to: ogólnie zagrożenie immisjami ponad przeciętną miarę na sąsiednie nieruchomości jest niewielkie,					z terenami, na których obecnie znajdują się budynki mieszkalne, już w poprzednich planach miejscowych objęty był przeznaczeniem, w ramach którego możliwe było realizowanie m.in. działalności produkcyjnej. W aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów, w obszarze na wschód od ulicy Wodzisławskiej do ulicy Mikołowskiej (uchwała nr 706/XLVI/2014 Rady Miasta Rybnika z dnia 28 maja 2014 r.) obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika w terenach U2 – obszary usługowo-produkcyjne. Zgodnie z powyższym wskazane w projekcie planu przeznaczenia są zasadne. Powyższe uwarunkowania oraz graniczenie terenu

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			ponieważ są na to przepisy, ale jak faktycznie będzie, to się dopiero zobaczy, po wybudowaniu zakładów. Taką analizę trudno uznać za rzeczową, a już na pewno nie za profesjonalną. Nadto nie poparto jej żadnymi nawet przybliżonymi danymi, co do parametrów użytkowych planowych zakładów usługowo-produkcyjnych. Niewątpliwie wycinka lasu o której szczegółowo wspomniano w uwadze 4 wpłynie negatywnie na środowisko. Tymczasem od strony południowej i zachodniej obszar bezpośrednio przylegający do obszaru projektowanych zmian MPZP 29-1 jest gęsto zaludniony zabudową jednorodzinną, a także od kilku lat także zabudową wielorodzinną. Nadto w odległości około 200 m w kierunku północno-wschodnim od miejsca projektowanych zmian (za nasypem kolejowym) znajdują się tereny rekreacyjne Pracowniczych Ogródków Działko-					od stron północnej i wschodniej z terenami kolejowymi uzasadniają również dopuszczenie w projekcie planu lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. W kwestii zapisów prognozy oddziaływania na środowisko należy wyjaśnić, że nie może ona zawierać szczegółowej analizy oddziaływania na środowisko poszczególnych zakładów, gdyż odnosi się do zapisów planu miejscowego, a ten nie ustala ani jaki konkretny rodzaj działalności będzie prowadzony na obszarze planu ani czy w ogóle na tym terenie będzie prowadzona jakaś nowa działalność lub będą kontynuowane już istniejące. Z tego powodu w prognozie wskazuje się jedynie, że zarówno stan prawny, jak i dostępne rozwiązania technologiczne umożliwiają zagospodarowanie terenów usługowo-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			wych „Kolejarz”, również z dużym nagromadzeniem ludzi. Na samej tylko ul. Grzybowej znajdują się 4 nieruchomości zabudowane domami jednorodzinnymi, a 2 z nich znajdują się w samej strefie projektowanych zmian (co nota bene w ogóle pomija autor prognozy). Co więcej teren projektowanych zmian de facto graniczy ze Śródmieściem charakteryzującym się dużym zagęszczeniem ludności. Lokalizacja w obszarze o takim zagęszczeniu ludności zakładów, których planowane parametry użytkowe nie są nawet w przybliżeniu znane i analizowane po kątem uciążliwości odorów stwarza wysokie prawdopodobieństwo, że usytuowanie projektowanych lokalizacji będzie narażać moją nieruchomość i nieruchomości innym mieszkańców Zamysłowa na immisje ponad przeciętną miarę w postaci odorów pochodzących z fermentujących biologicznych odpadów gromadzo-					produkcyjnych zgodne z obowiązującymi normami. Warto zaznaczyć, że plan miejscowy nie wyłącza obowiązywania innych przepisów prawa, w tym ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, które nakładają na przedsiębiorców liczne obwarowania związane z ochroną środowiska i życia ludzi. Zasięg terenów usługowo-produkcyjnych został zmniejszony i ograniczony do niezbędnego minimum wynikającego z działalności Rybnickich Służb Komunalnych.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			nych w tych zakładach, znacznie obniżając komfort życia i zdrowie mieszkańców tej dzielnicy. Podkreślić należy, iż z opracowania sporządzonego na zlecenie Ministerstwa Klimatu i Środowiska z października 2020 roku pt.: „Bezpieczne odległości od zabudowań dla przedsięwzięć, których funkcjonowanie wiąże się z ryzykiem powstawania uciążliwości zapachowej” (strona 106 tiret 7) jednoznacznie wynika, iż stała minimalna odległość między budynkami mieszkalnymi, a zakładami związanymi z gospodarką odpadami i oczyszczalniami ścieków wynosi 1500 m. W przedmiotowym projekcie odległość ta nie jest zachowana. Immisje z ww. projektowanych zakładów spowodują również zanieczyszczenie wód gruntowych (część osób ma studnie, a pod całym obszarem jest zbiornik wodny) oraz gleby (obszar objęty projektem jest					

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			umiejscowiony na wzniesieniu) – w związku z czym wszystkie zanieczyszczenia będą spływać w kierunku ulicy Kwiatowej i Jankowickiej. Zatem te regulacje będą oddziaływać negatywnie na moją nieruchomość powodując szkodliwe immisje odorów i tym samym zagrażając zdrowiu jej mieszkańców, gdyż znajduje się ona w odległości około 150 m od projektowanych zmian. Jednocześnie spowoduje obniżenie wartości nieruchomości. Dlatego kategorycznie sprzeciwiam się tym projektowanym zmianom i wnoszę o ich usunięcie z projektu.				
30.	25.01.2022 r.	36.	Zgłaszam uwagę do § 12 i § 13 projektu tj. dopuszczalności na obszarze objętym projektem lokalizacji zakładów produkcyjnych, punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW MPZP 29-1	Wskazano działkę nr 1088/55, która znajduje się poza obszarem objętym projektem planu. Z treści wynika, że chodzi o działki położone na terenach oznaczonych	1U, 1PU		•	Uwaga uwzględniona w zakresie zapisów dotyczących lokalizacji punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych. Miasto Rybnik nie zamierza realizować nowego punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych w dzielnicy Zamysłów. Zapisy planu miejscowego

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Sprzeciwiam się tym projektowanym zmianom i wnoszę o ich usunięcie z projektu. W § 12 i § 13 dopuszcza się na obszarze objętym projektem lokalizację zakładów produkcyjnych, punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Lokalizacja w/w odnosi się m.in. do działek geodezyjnych o numerach: 1914/51, 1992/51, 1996/51, i 1990/51 o łącznej powierzchni ok 15.230 m^2 czyli 1.52.30 ha (dane z portalu GEOPORTAL Krajowy). W „Prognozie oddziaływania na środowisko (…)" znalazła się analiza zagrożenia immisją. Jak stwierdza ten dokument (strona 17) cyt. „Zagrożenie ze strony terenów przemysłowo-usługowych ocenia się jako niewielkie, ponieważ przed ich realizacją i uruchomieniem muszą one spełnić odpowiednie wymogi w zakresie emisji do	symbolami 1U i 1PU.				będą jednak dopuszczały dalsze funkcjonowanie Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych oraz Rybnickich Służb Komunalnych (obecnie Zarząd Dróg Miejskich) w dotychczasowym zakresie. Wskazany teren jest intensywnie zabudowany, w tym od lat funkcjonują obok siebie zabudowa mieszkaniowa oraz siedziba Rybnickich Służb Komunalnych, a także Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Przedmiotowy obszar, włącznie z terenami, na których obecnie znajdują się budynki mieszkalne, już w poprzednich planach miejscowych objęty był przeznaczeniem, w ramach którego możliwe było realizowanie m.in. działalności produkcyjnej. W aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów, w obszarze na wschód od ulicy Wodzisławskiej do ulicy Miko-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			powietrza, zdają coroczne sprawozdania z zakresu korzystania ze środowiska, a ponadto podlegają kontroli ze strony WIOŚ. Ostateczna ocena będzie jednak dotyczyła konkretnych przedsięwzięć przy założeniu zgodnym z art. 144 ust. 2 ustawy Prawo ochrony środowiska, tj. ich oddziaływanie nie powinno wykraczać poza teren danego inwestora.” Parafrazując powyższe wywody to: ogólnie zagrożenie immisjami ponad przeciętną miarę na sąsiednie nieruchomości jest niewielkie, ponieważ są na to przepisy, ale jak faktycznie będzie, to się dopiero zobaczy, po wybudowaniu zakładów. Taką analizę trudno uznać za rzeczową, a już na pewno nie za profesjonalną. Nadto nie poparto jej żadnymi nawet przybliżonymi danymi, co do parametrów użytkowych planowych zakładów usługowo-produkcyjnych. Niewątpliwie wycinka lasu o której szczegółowo wspomniano w uwadze 4					łowskiej (uchwała nr 706/XLVI/2014 Rady Miasta Rybnika z dnia 28 maja 2014 r.) obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika w terenach U2 – obszary usługowo-produkcyjne. Zgodnie z powyższym wskazane w projekcie planu przeznaczenia są zasadne. Powyższe uwarunkowania oraz graniczenie terenu od stron północnej i wschodniej z terenami kolejowymi uzasadniają również dopuszczenie w projekcie planu lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. W kwestii zapisów prognozy oddziaływania na środowisko należy wyjaśnić, że nie może ona zawierać szczegółowej ana-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			wpłynie negatywnie na środowisko. Tymczasem od strony południowej i zachodniej obszar bezpośrednio przylegający do obszaru projektowanych zmian MPZP 29-1 jest gęsto zaludniony zabudową jednorodzinną, a także od kilku lat także zabudową wielorodzinną. Nadto w odległości około 200 m w kierunku północno-wschodnim od miejsca projektowanych zmian (za nasypem kolejowym) znajdują się tereny rekreacyjne Pracowniczych Ogródków Działkowych „Kolejarz”, również z dużym nagromadzeniem ludzi. Na samej tylko ul. Grzybowej znajdują się 4 nieruchomości zabudowane domami jednorodzinnymi, a 2 z nich znajdują się w samej strefie projektowanych zmian (co nota bene w ogóle pomija autor prognozy). Co więcej teren projektowanych zmian de facto graniczy ze Śródmieściem charakteryzującym się dużym zagęszczeniem ludności.						lizy oddziaływania na środowisko poszczególnych zakładów, gdyż odnosi się do zapisów planu miejscowego, a ten nie ustala ani jaki konkretny rodzaj działalności będzie prowadzony na obszarze planu ani czy w ogóle na tym terenie będzie prowadzona jakaś nowa działalność lub będą kontynuowane już istniejące. Z tego powodu w prognozie wskazuje się jedynie, że zarówno stan prawny, jak i dostępne rozwiązania technologiczne umożliwiają zagospodarowanie terenów usługowo-produkcyjnych zgodne z obowiązującymi normami. Warto zaznaczyć, że plan miejscowy nie wyłącza obowiązywania innych przepisów prawa, w tym ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, które nakładają na przedsiębiorców liczne obwarowania związane z ochroną środowiska i życia ludzi. Zasięg terenów usługowo-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Lokalizacja w obszarze o takim zagęszczeniu ludności zakładów, których planowane parametry użytkowe nie są nawet w przybliżeniu znane i analizowane po kątem uciążliwości odorów stwarza wysokie prawdopodobieństwo, że usytuowanie projektowanych lokalizacji będzie narażać moją nieruchomość i nieruchomości innym mieszkańców Zamysłowa na immisje ponad przeciętną miarę w postaci odorów pochodzących z fermentujących biologicznych odpadów gromadzonych w tych zakładach, znacznie obniżając komfort życia i zdrowie mieszkańców tej dzielnicy. Podkreślić należy, iż z opracowania sporządzonego na zlecenie Ministerstwa Klimatu i Środowiska z października 2020 roku pt.: „Bezpieczne odległości od zabudowań dla przedsięwzięć, których funkcjonowanie wiąże się z ryzykiem powstawania uciążliwości zapachowej” (strona 106 tiret 7) jed-					produkcyjnych został zmniejszony i ograniczony do niezbędnego minimum wynikającego z działalności Rybnickich Służb Komunalnych.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			noznacznie wynika, iż stała minimalna odległość między budynkami mieszkalnymi, a zakładami związanymi z gospodarką odpadami i oczyszczalniami ścieków wynosi 1500 m. W przedmiotowym projekcie odległość ta nie jest zachowana. Immisje z ww. projektowanych zakładów spowodują również zanieczyszczenie wód gruntowych (część osób ma studnie, a pod całym obszarem jest zbiornik wodny) oraz gleby (obszar objęty projektem jest umiejscowiony na wzniesieniu) – w związku z czym wszystkie zanieczyszczenia będą spływać w kierunku ulicy Kwiatowej i Jankowickiej. Zatem te regulacje będą oddziaływać negatywnie na moją nieruchomość powodując szkodliwe immisje odorów i tym samym zagrażając zdrowiu jej mieszkańców, gdyż znajduje się ona w odległości około 150 m od projektowanych zmian. Jed-					

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			nocześnie spowoduje obniżenie wartości nieruchomości. Dlatego kategorycznie sprzeciwiam się tym projektowanym zmianom i wnoszę o ich usunięcie z projektu.					
31.	25.01.2022 r.	37.	Zgłaszam uwagę do § 12 i § 13 projektu tj. dopuszczalności na obszarze objętym projektem lokalizacji zakładów produkcyjnych, punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW MPZP 29-1 Sprzeciwiam się tym projektowanym zmianom i wnoszę o ich usunięcie z projektu. W § 12 i § 13 dopuszcza się na obszarze objętym projektem lokalizację zakładów produkcyjnych, punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Lokalizacja w/w odnosi się m.in. do działek geodezyjnych	Wskazano działkę nr 1627/55, która znajduje się poza obszarem objętym projektem planu. Z treści wynika, że chodzi o działki położone na terenach oznaczonych symbolami 1U i 1PU.	1U, 1PU		•	Uwaga uwzględniona w zakresie zapisów dotyczących lokalizacji punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych. Miasto Rybnik nie zamierza realizować nowego punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych w dzielnicy Zamysłów. Zapisy planu miejscowego będą jednak dopuszczały dalsze funkcjonowanie Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych oraz Rybnickich Służb Komunalnych (obecnie Zarząd Dróg Miejskich) w dotychczasowym zakresie. Wskazany teren jest intensywnie zabudowany, w tym od lat funkcjonują obok siebie zabudowa mieszkaniowa oraz siedziba Rybnickich Służb Komunalnych,

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			o numerach: 1914/51, 1992/51, 1996/51, i 1990/51 o łącznej powierzchni ok 15.230 m^2 czyli 1.52.30 ha (dane z portalu GEOPORTAL Krajowy). W „Prognozie oddziaływania na środowisko (…)" znalazła się analiza zagrożenia immisją. Jak stwierdza ten dokument (strona 17) cyt. „Zagrożenie ze strony terenów przemysłowo-usługowych ocenia się jako niewielkie, ponieważ przed ich realizacją i uruchomieniem muszą one spełnić odpowiednie wymogi w zakresie emisji do powietrza, zdają coroczne sprawozdania z zakresu korzystania ze środowiska, a ponadto podlegają kontroli ze strony WIOŚ. Ostateczna ocena będzie jednak dotyczyła konkretnych przedsięwzięć przy założeniu zgodnym z art. 144 ust. 2 ustawy Prawo ochrony środowiska, tj. ich oddziaływanie nie powinno wykraczać poza teren danego inwestora." Parafrazując powyższe wywody to: ogól-					a także Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Przedmiotowy obszar, włącznie z terenami, na których obecnie znajdują się budynki mieszkalne, już w poprzednich planach miejscowych objęty był przeznaczeniem, w ramach którego możliwe było realizowanie m.in. działalności produkcyjnej. W aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów, w obszarze na wschód od ulicy Wodzisławskiej do ulicy Mikołowskiej (uchwała nr 706/XLVI/2014 Rady Miasta Rybnika z dnia 28 maja 2014 r.) obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika w terenach U2 – obszary usługowo-produkcyjne. Zgodnie z powyższym wskazane

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			nie zagrożenie immisjami ponad przeciętną miarę na sąsiednie nieruchomości jest niewielkie, ponieważ są na to przepisy, ale jak faktycznie będzie, to się dopiero zobaczy, po wybudowaniu zakładów. Taką analizę trudno uznać za rzeczową, a już na pewno nie za profesjonalną. Nadto nie poparto jej żadnymi nawet przybliżonymi danymi, co do parametrów użytkowych planowych zakładów usługowo-produkcyjnych. Niewątpliwie wycinka lasu o której szczegółowo wspomniano w uwadze 4 wpłynie negatywnie na środowisko. Tymczasem od strony południowej i zachodniej obszar bezpośrednio przylegający do obszaru projektowanych zmian MPZP 29-1 jest gęsto zaludniony zabudową jednorodzinną, a także od kilku lat także zabudową wielorodzinną. Nadto w odległości około 200 m w kierunku północno-wschodnim od miejsca projektowanych					w projekcie planu przeznaczenia są zasadne. Powyższe uwarunkowania oraz graniczenie terenu od stron północnej i wschodniej z terenami kolejowymi uzasadniają również dopuszczenie w projekcie planu lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. W kwestii zapisów prognozy oddziaływania na środowisko należy wyjaśnić, że nie może ona zawierać szczegółowej analizy oddziaływania na środowisko poszczególnych zakładów, gdyż odnosi się do zapisów planu miejscowego, a ten nie ustala ani jaki konkretny rodzaj działalności będzie prowadzony na obszarze planu ani czy w ogóle na tym terenie będzie prowadzona jakaś nowa działalność lub będą kontynuowane już istniejące. Z tego powodu w prognozie wskazuje się jedynie, że zarówno stan prawny, jak i do-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			zmian (za nasypem kolejowym) znajdują się tereny rekreacyjne Pracowniczych Ogródków Działkowych „Kolejarz”, również z dużym nagromadzeniem ludzi. Na samej tylko ul. Grzybowej znajdują się 4 nieruchomości zabudowane domami jednorodzinnymi, a 2 z nich znajdują się w samej strefie projektowanych zmian (co nota bene w ogóle pomija autor prognozy). Co więcej teren projektowanych zmian de facto graniczy ze Śródmieściem charakteryzującym się dużym zagęszczeniem ludności. Lokalizacja w obszarze o takim zagęszczeniu ludności zakładów, których planowane parametry użytkowe nie są nawet w przybliżeniu znane i analizowane po kątem uciążliwości odorów stwarza wysokie prawdopodobieństwo, że usytuowanie projektowanych lokalizacji będzie narażać moją nieruchomość i nieruchomości innym mieszkańców Zamysłowa na immisje ponad przeciętną					stępne rozwiązania technologiczne umożliwiają zagospodarowanie terenów usługowo-produkcyjnych zgodne z obowiązującymi normami. Warto zaznaczyć, że plan miejscowy nie wyłącza obowiązywania innych przepisów prawa, w tym ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, które nakładają na przedsiębiorców liczne obwarowania związane z ochroną środowiska i życia ludzi. Zasięg terenów usługowo-produkcyjnych został zmniejszony i ograniczony do niezbędnego minimum wynikającego z działalności Rybnickich Służb Komunalnych.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			miarę w postaci odorów pochodzących z fermentujących biologicznych odpadów gromadzonych w tych zakładach, znacznie obniżając komfort życia i zdrowie mieszkańców tej dzielnicy. Podkreślić należy, iż z opracowania sporządzonego na zlecenie Ministerstwa Klimatu i Środowiska z października 2020 roku pt.: „Bezpieczne odległości od zabudowań dla przedsięwzięć, których funkcjonowanie wiąże się z ryzykiem powstawania uciążliwości zapachowej” (strona 106 tiret 7) jednoznacznie wynika, iż stała minimalna odległość między budynkami mieszkalnymi, a zakładami związanymi z gospodarką odpadami i oczyszczalniami ścieków wynosi 1500 m. W przedmiotowym projekcie odległość ta nie jest zachowana. Immisje z ww. projektowanych zakładów spowodują również zanieczyszczenie wód gruntowych (część osób ma studnie,					

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			a pod całym obszarem jest zbiornik wodny) oraz gleby (obszar objęty projektem jest umiejscowiony na wzniesieniu) – w związku z czym wszystkie zanieczyszczenia będą spływać w kierunku ulicy Kwiatowej i Jankowickiej. Zatem te regulacje będą oddziaływać negatywnie na moją nieruchomość powodując szkodliwe immisje odorów i tym samym zagrażając zdrowiu jej mieszkańców, gdyż znajduje się ona w odległości około 150 m od projektowanych zmian. Jednocześnie spowoduje obniżenie wartości nieruchomości. Dlatego kategorycznie sprzeciwiam się tym projektowanym zmianom i wnoszę o ich usunięcie z projektu.					
32.	25.01.2022 r.	38.	Zgłaszam uwagę do § 12 i § 13 projektu tj. dopuszczalności na obszarze objętym projektem lokalizacji zakładów produkcyjnych, punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz urządzeń wytwarza-	Wskazano działkę nr 1087/55, która znajduje się poza obszarem objętym projektem planu. Z treści wynika, że chodzi	1U, 1PU		•	Uwaga uwzględniona w zakresie zapisów dotyczących lokalizacji punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych. Miasto Rybnik nie zamierza realizować nowego punktu selek-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			jących energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW MPZP 29-1. Sprzeciwiam się tym projektowanym zmianom i wnoszę o ich usunięcie z projektu. W § 12 i § 13 dopuszcza się na obszarze objętym projektem lokalizację zakładów produkcyjnych, punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Lokalizacja w/w odnosi się m.in. do działek geodezyjnych o numerach: 1914/51, 1992/51, 1996/51, i 1990/51 o łącznej powierzchni ok 15.230 m^2 czyli 1.52.30 ha (dane z portalu GEOPORTAL Krajowy). W „Prognozie oddziaływania na środowisko (…)" znalazła się analiza zagrożenia immisją. Jak stwierdza ten dokument (strona 17) cyt. „Zagrożenie ze strony terenów przemysłowo-usługowych ocenia się jako niewielkie, ponieważ przed ich	o działki położone na terenach oznaczonych symbolami 1U i 1PU.				tywnego zbierania odpadów komunalnych w dzielnicy Zamysłów. Zapisy planu miejscowego będą jednak dopuszczały dalsze funkcjonowanie Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych oraz Rybnickich Służb Komunalnych (obecnie Zarząd Dróg Miejskich) w dotychczasowym zakresie. Wskazany teren jest intensywnie zabudowany, w tym od lat funkcjonują obok siebie zabudowa mieszkaniowa oraz siedziba Rybnickich Służb Komunalnych, a także Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Przedmiotowy obszar, włącznie z terenami, na których obecnie znajdują się budynki mieszkalne, już w poprzednich planach miejscowych objęty był przeznaczeniem, w ramach którego możliwe było realizowanie m.in. działalności produkcyjnej. W aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			realizacją i uruchomieniem muszą one spełnić odpowiednie wymogi w zakresie emisji do powietrza, zdają coroczne sprawozdania z zakresu korzystania ze środowiska, a ponadto podlegają kontroli ze strony WIOŚ. Ostateczna ocena będzie jednak dotyczyła konkretnych przedsięwzięć przy założeniu zgodnym z art. 144 ust. 2 ustawy Prawo ochrony środowiska, tj. ich oddziaływanie nie powinno wykraczać poza teren danego inwestora.” Parafrazując powyższe wywody to: ogólnie zagrożenie immisjami ponad przeciętną miarę na sąsiednie nieruchomości jest niewielkie, ponieważ są na to przepisy, ale jak faktycznie będzie, to się dopiero zobaczy, po wybudowaniu zakładów. Taką analizę trudno uznać za rzeczową, a już na pewno nie za profesjonalną. Nadto nie poparto jej żadnymi nawet przybliżonymi danymi, co do parametrów użytkowych planowych zakładów usługowo-					określonych terenów, w obszarze na wschód od ulicy Wodzisławskiej do ulicy Mikołowskiej (uchwała nr 706/XLVI/2014 Rady Miasta Rybnika z dnia 28 maja 2014 r.) obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika w terenach U2 – obszary usługowo-produkcyjne. Zgodnie z powyższym wskazane w projekcie planu przeznaczenia są zasadne. Powyższe uwarunkowania oraz graniczenie terenu od stron północnej i wschodniej z terenami kolejowymi uzasadniają również dopuszczenie w projekcie planu lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Odnosząc się do zapisów pro-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			produkcyjnych. Niewątpliwie wycinka lasu o której szczegółowo wspomniano w uwadze 4 wpłynie negatywnie na środowisko. Tymczasem od strony południowej i zachodniej obszar bezpośrednio przylegający do obszaru projektowanych zmian MPZP 29-1 jest gęsto zaludniony zabudową jednorodzinną, a także od kilku lat także zabudową wielorodzinną. Nadto w odległości około 200 m w kierunku północno-wschodnim od miejsca projektowanych zmian (za nasypem kolejowym) znajdują się tereny rekreacyjne Pracowniczych Ogródków Działkowych „Kolejarz”, również z dużym nagromadzeniem ludzi. Na samej tylko ul. Grzybowej znajdują się 4 nieruchomości zabudowane domami jednorodzinnymi, a 2 z nich znajdują się w samej strefie projektowanych zmian (co nota bene w ogóle pomija autor prognozy). Co więcej teren projektowanych zmian					gnozy oddziaływania na środowisko, nie może ona zawierać szczegółowej analizy oddziaływania na środowisko poszczególnych zakładów, gdyż odnosi się do zapisów planu miejscowego, a ten nie ustala ani jaki konkretny rodzaj działalności będzie prowadzony na obszarze planu ani czy w ogóle na tym terenie będzie prowadzona jakaś nowa działalność lub będą kontynuowane już istniejące. Z tego powodu w prognozie wskazuje się jedynie, że zarówno stan prawny, jak i dostępne rozwiązania technologiczne umożliwiają zagospodarowanie terenów usługowo-produkcyjnych zgodne z obowiązującymi normami. Warto zaznaczyć, że plan miejscowy nie wyłącza obowiązywania innych przepisów prawa, w tym ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, które nakładają na przedsiębiorców liczne obwarowania związane z ochroną środowiska

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			de facto graniczy ze Śródmieściem charakteryzującym się dużym zagęszczeniem ludności. Lokalizacja w obszarze o takim zagęszczeniu ludności zakładów, których planowane parametry użytkowe nie są nawet w przybliżeniu znane i analizowane po kątem uciążliwości odorów stwarza wysokie prawdopodobieństwo, że usytuowanie projektowanych lokalizacji będzie narażać moją nieruchomość i nieruchomości innym mieszkańców Zamysłowa na immisje ponad przeciętną miarę w postaci odorów pochodzących z fermentujących biologicznych odpadów gromadzonych w tych zakładach, znacznie obniżając komfort życia i zdrowie mieszkańców tej dzielnicy. Podkreślić należy, iż z opracowania sporządzonego na zlecenie Ministerstwa Klimatu i Środowiska z października 2020 roku pt.: „Bezpieczne odległości od zabudowań dla przedsięwzięć, których funkcjo-					i życia ludzi. Zasięg terenów usługowo-produkcyjnych został zmniejszony i ograniczony do niezbędnego minimum wynikającego z działalności Rybnickich Służb Komunalnych.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			nowanie wiąże się z ryzykiem powstawania uciążliwości zapachowej” (strona 106 tiret 7) jednoznacznie wynika, iż stała minimalna odległość między budynkami mieszkalnymi, a zakładami związanymi z gospodarką odpadami i oczyszczalniami ścieków wynosi 1500 m. W przedmiotowym projekcie odległość ta nie jest zachowana. Immisje z ww. projektowanych zakładów spowodują również zanieczyszczenie wód gruntowych (część osób ma studnie, a pod całym obszarem jest zbiornik wodny) oraz gleby (obszar objęty projektem jest umiejscowiony na wzniesieniu) – w związku z czym wszystkie zanieczyszczenia będą spływać w kierunku ulicy Kwiatowej i Jankowickiej. Zatem te regulacje będą oddziaływać negatywnie na moją nieruchomość powodując szkodliwe immisje odorów i tym samym zagrażając zdrowiu jej					

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			mieszkańców, gdyż znajduje się ona w odległości około 150 m od projektowanych zmian. Jednocześnie spowoduje obniżenie wartości nieruchomości. Dlatego kategorycznie sprzeciwiam się tym projektowanym zmianom i wnoszę o ich usunięcie z projektu.					
33.	26.01.2022 r.	42.	Ja, niżej podpisany współwłaściciel nieruchomości położonej w Rybniku przy ulicy Grzybowej, stanowiącej działkę nr 2147/51, wyrażam stanowczy sprzeciw przeciwko zmianie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zważywszy że Ustawa z dnia 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach nakłada na miasto obowiązek utworzenia PSZOK-ów (art. 3, pkt 5 i 6), które mają zapewnić przyjmowanie odpadów komunalnych (pkt 5) oraz wszystkich wymienionych w pkt. 6 ww. Ustawy, w tym odpadów niebezpiecznych, wnoszę o likwidację Gminnego Punktu Zbiórki Od-	Wskazano działkę nr 2147/51, jednak z treści wynika, że uwaga dotyczy Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów.	1PU		•	Kwestia likwidacji Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych nie jest materią regulowaną przez plan miejscowy. Miasto Rybnik nie zamierza realizować nowego punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych w dzielnicy Zamysłów. Trzeba mieć na uwadze fakt, że plan miejscowy nie wyłącza obowiązywania innych przepisów prawa, w tym ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, które nakładają na przedsiębiorców liczne obwarowania związane z ochroną środowiska i życia ludz-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			padów Niebezpiecznych znajdującego się na terenie Rybnickich Służby Komunalnych i przeniesienie ww. punktu do nowo powstałego PSZOK-a lub zakładu już istniejącego w Niewiadomiu przy ul. Sportowej. Uzasadnienie. Zgodnie z posiadaną przeze mnie wiedzą, PSZOK powinien być miejscem, gdzie magazynowanie odpadów odbywa się zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska (pod Rybnikiem przechodzi Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych nr 345 Rybnik, którego odporność na zanieczyszczenia jest mała) oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi, w szczególności w sposób uwzględniający właściwości chemiczne i fizyczne odpadów, w tym stan skupienia, oraz zagrożenia, które mogą powodować te odpady. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 11.09.2020 r.					kiego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów – magazynowanie odpadów prowadzi się w przypadku odpadów niebezpiecznych minimalizując wpływ czynników atmosferycznych na odpady, przez zastosowanie szczelnych pojemników, kontenerów lub zbiorników bądź systemu zbierania wycieków oraz wód odciekowych, jeżeli oddziaływanie czynników atmosferycznych może spowodować negatywny wpływ magazynowanych odpadów na środowisko lub życie i zdrowie ludzi, w szczególności zmieniać właściwości chemiczne i fizyczne odpadów oraz powodować powstanie uciążliwości zapachowych. Pragnę dodać, że na terenie 1 PU znajdują dwa domy mieszkalne a po drugiej stronie ulicy Grzybowej również dwa. W pobliżu występuje również gęsta zabudowa mieszkaniowa (ul. Jankowicka, Torfowa i Kwiatowa). W celu zapewnienia					

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			zrównoważonego rozwoju miasta w polityce przestrzennej jego rozwoju powinno się wziąć pod uwagę zasadę, że na terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej powinny być eliminowane obiekty, których funkcjonowanie jest kolizyjne z funkcją mieszkaniową.					
34.	26.01.2022 r.	43.	Ja, niżej podpisana współwłaścicielka nieruchomości położonej w Rybniku przy ulicy Grzybowej, stanowiącej działkę nr 2147/51, wyrażam stanowczy sprzeciw przeciwko zmianie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zważywszy że Ustawa z dnia 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach nakłada na miasto obowiązek utworzenia PSZOK-ów (art. 3, pkt 5 i 6), które mają zapewnić przyjmowanie odpadów komunalnych (pkt 5) oraz wszystkich wymienionych w pkt. 6 ww. Ustawy, w tym odpadów niebezpiecznych, wnoszę o likwidację Gminnego Punktu Zbiórki	Wskazano działkę nr 2147/51, jednak z treści wynika, że uwaga dotyczy Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów.	1PU		•	Kwestia likwidacji Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych nie jest materią regulowaną przez plan miejscowy. Miasto Rybnik nie zamierza realizować nowego punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych w dzielnicy Zamysłów. Trzeba mieć na uwadze fakt, że plan miejscowy nie wyłącza obowiązywania innych przepisów prawa, w tym ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, które nakładają na przedsiębiorców liczne obwarowania związane z ochroną środowiska i życia

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Odpadów Niebezpiecznych znajdującego się na terenie Rybnickich Służby Komunalnych i przeniesienie ww. punktu do nowo powstałego PSZOK-a lub zakładu już istniejącego w Niewiadomiu przy ul. Sportowej. Uzasadnienie. Zgodnie z posiadaną przeze mnie wiedzą, PSZOK powinien być miejscem, gdzie magazynowanie odpadów odbywa się zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska (pod Rybnikiem przechodzi Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych nr 345 Rybnik, którego odporność na zanieczyszczenia jest mała) oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi, w szczególności w sposób uwzględniający właściwości chemiczne i fizyczne odpadów, w tym stan skupienia, oraz zagrożenia, które mogą powodować te odpady. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 11.09.2020 r.					ludzkiego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów – magazynowanie odpadów prowadzi się w przypadku odpadów niebezpiecznych minimalizując wpływ czynników atmosferycznych na odpady, przez zastosowanie szczelnych pojemników, kontenerów lub zbiorników bądź systemu zbierania wycieków oraz wód odciekowych, jeżeli oddziaływanie czynników atmosferycznych może spowodować negatywny wpływ magazynowanych odpadów na środowisko lub życie i zdrowie ludzi, w szczególności zmieniać właściwości chemiczne i fizyczne odpadów oraz powodować powstanie uciążliwości zapachowych. Pragnę dodać, że na terenie 1 PU znajdują dwa domy mieszkalne a po drugiej stronie ulicy Grzybowej również dwa. W pobliżu występuje również gęsta zabudowa mieszkaniowa (ul. Jankowicka, Torfowa i Kwiatowa). W celu zapewnienia					

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			zrównoważonego rozwoju miasta w polityce przestrzennej jego rozwoju powinno się wziąć pod uwagę zasadę, że na terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej powinny być eliminowane obiekty, których funkcjonowanie jest kolizyjne z funkcją mieszkaniową.					
35.	27.01.2022 r.	50.	Stanowczo sprzeciwiam się planowi rozbudowy przestrzeni koło Grzybowej na obszar produkcyjno-przemysłowy, ponieważ obawiam się zwiększenia hałasu w naszej okolicy. Obecnie doświadczamy dużego hałasu i szumu od strony obu obwodnic i torów kolejowych, które otaczają naszą okolice. Jestem przekonana, że można nam oszczędzić jeszcze większej ilości stukotów i wycia aut oraz karetek. Gdyby na tej przestrzeni powstał jakiś przemysł, który wywołuje hałas, życie tutaj stałoby się nie do zniesienia. W ogóle mnie nie przekonuje argument, że będą hałasować tylko w cią-	Nie podano numeru działki. Z treści wynika, że chodzi o działki na terenie oznaczonym symbolem 1PU.	1PU		•	Obszar objęty planem miejscowym zabudowany jest budynkami o różnych funkcjach, w tym usługowych i produkcyjnych. Między innymi zlokalizowane są tutaj siedziba Rybnickich Służb Komunalnych (obecnie Zarząd Dróg Miejskich) oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Ponadto w aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów, w obszarze na wschód od ulicy Wodzisławskiej do ulicy Mikołowskiej (uchwała nr 706/XLVI/2014 Rady Miasta Rybnika z dnia 28 maja 2014 r.) przedmiotowy obszar

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			gu dnia – wielu mieszkańców jest już na emeryturze, a duża część pracuje zdalnie. Hałas w tej okolicy jest duży, nie zgadzam się na zwiększenie go.					w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika w terenach U2 – obszary usługowo-produkcyjne. Zgodnie z powyższym wskazane w projekcie planu przeznaczenia, w tym teren oznaczony symbolem 1PU – teren zabudowy usługowo-produkcyjnej, są zasadne. Warto zaznaczyć, że plan miejscowy nie wyłącza obowiązywania innych przepisów prawa, w tym ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, które nakładają na przedsiębiorców liczne obwarowania związane z ochroną środowiska i życia ludzi. Zasięg terenów usługowo-produkcyjnych został zmniejszony i ograniczony do niezbędnego minimum wynikającego z działalności Rybnickich Służb

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								Komunalnych.
36.	27.01.2022 r.	51.	Ja, niżej podpisany mieszkaniec ul. Torfowej, wyrażam sprzeciw przeciwko zmianie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, którego celem jest poszerzenie obszaru zabudowy usługowo-produkcyjnej i pokrycie owym obszarem pozostałych w okolicy terenów leśnych. W objętym planem lesie gniazdują słowiki oraz grubodziób – ptaki objęte w Polsce ścisłą ochronę gatunkową.	Nie podano numeru działki. Z treści wynika, że chodzi o działki na terenie oznaczonym symbolem 1PU.	1PU		•	Uwaga uwzględniona częściowo. Zasięg terenów usługowo-produkcyjnych został zmniejszony i ograniczony do niezbędnego minimum wynikającego z działalności Rybnickich Służb Komunalnych (obecnie Zarząd Dróg Miejskich).
37.	27.01.2022 r.	52.	Stanowczo sprzeciwiam się planowi rozszerzenia terenu produkcyjno-usługowemu bardziej niż jest obecnie. Jestem pewna, że to spowoduje dużo większy ruch niż jest obecnie, do tego ruch wielkich samochodów dostawczych. W naszej okolicy jest dużo dzieci w wieku przedszkolnym i wczesnoszkolnym, obecnie duże auta jeżdżą już jedno za drugim, nie chce pogorszenia tej sytuacji ze względu na nasz komfort i bezpieczeństwo dzieci, które	Nie podano numeru działki. Z treści wynika, że chodzi o działki na terenie oznaczonym symbolem 1PU.	1PU		•	Uwaga uwzględniona częściowo. Zasięg terenów usługowo-produkcyjnych został zmniejszony i ograniczony do niezbędnego minimum wynikającego z działalności Rybnickich Służb Komunalnych (obecnie Zarząd Dróg Miejskich).

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			idą do szkoły. Droga do szkoły i droga wyjazdu jest tylko jedna, przez wiadukt, nie ma szans rozładować tego ruchu nigdzie indziej.					
38.	27.01.2022 r.	54.	Ja, niżej podpisany mieszkaniec ul. Torfowej, wyrażam sprzeciw przeciwko zmianie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, którego celem jest poszerzenie obszaru zabudowy usługowo-produkcyjnej i otwarcie go na potencjalnie większą skalę działalności przemysłowej. Obszar naszego zamieszkania jest już znacząco narażony na hałas nie tylko ze względu na bliskość torów i zajezdni kolejowej, ale również niedawno wybudowanej w bezpośredniej bliskości Drogi Śródmiejskiej oraz Drogi Regionalnej Racibórz-Pszczyna. W chwili obecnej wspomniane trakty otaczają dzielnicę z każdej strony i wespół z już funkcjonującą działalnością przemysłowo-usługową oraz siedzibą Rybnic-	Nie podano numeru działki. Z treści wynika, że chodzi o działki na terenie oznaczonym symbolem 1PU.	1PU		•	Uwaga uwzględniona częściowo. Zasięg terenów usługowo-produkcyjnych został zmniejszony i ograniczony do niezbędnego minimum wynikającego z działalności Rybnickich Służb Komunalnych (obecnie Zarząd Dróg Miejskich).

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			kich Służb Komunalnych, znacząco przyczyniają się do wysokiego poziomu hałasu. Poszerzenie obszaru przemysłowego i związanej z nim działalności nie tylko doprowadzi do usunięcia pozostałości terenów leśnych – częściowo izolujących tereny zabudowy mieszkaniowej od torów kolejowych – ale również doprowadzi do wzmożenia ruchu samochodowego (potencjalnie pojazdów ciężkich), co również zawyży poziom hałasu – nie wspominając o samej nasilonej działalności przemysłowej. Wzrost głośności negatywnie przyczyni się do komfortu życia na mojej i sąsiadujących działkach, może również obniżyć ich wartość.					
39.	27.01.2022 r.	55.	Ja, niżej podpisany mieszkaniec ul. Jankowickiej, pragnę zwrócić uwagę, że obecny plan fałszywie stwierdza, jakoby omawiany teren i jego okolice nie miały problemów z podtopieniami. Woda spływająca z obszaru	Nie podano numeru działki. Z treści wynika, że chodzi o działki na terenie oznaczonym symbolem 1PU.	1PU		•	Zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym określa się obowiązkowo granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, a następnie, zgodnie

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			wyszczególnionego na planie zalewa ulicę Jankowicką; obok wiaduktu regularnie podczas opadów wybijają dwie studzienki i zalewają działki poniżej. W okolicy tworzą się głębokie kałuże utrudniające przejazd. Poszerzenie obszaru przemysłowego i wycięcie okolicznych terenów leśnych jeszcze bardziej pogorszy retencję terenu i pogłębi problem, utrudniając życie mieszkańcom całej okolicy. Warto przy tej okazji nadmienić, że wspomniany w dokumencie staw został pozbawiony wody już za sprawą obecnej działalności – widać wyraźnie, że zbiornik był przez lata sztucznie zasypywany.					z art. 17 tej samej ustawy, występuje się o uzgodnienie projektu planu z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Przy sporządzaniu planów miejscowych korzysta się z map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego, które zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne sporządzane są przez Wody Polskie w uzgodnieniu z właściwymi wojewodami, a następnie zatwierdzane są przez ministra właściwego do spraw gospodarki wodnej. Sposób opracowywania takich map określony jest w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 4 października 2018 r. w sprawie opracowywania map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powo-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								dziowego. Kierując się wskazanymi przepisami, przy sporządzaniu przedmiotowego planu korzystano z map zagrożenia powodziowego oraz ryzyka powodziowego, a także uzgodniono plan z odpowiednim organem. Niezależnie od powyższego zasięg terenów usługowo-produkcyjnych został zmniejszony i ograniczony do niezbędnego minimum wynikającego z działalności Rybnickich Służb Komunalnych (obecnie Zarząd Dróg Miejskich).
40.	27.01.2022 r.	56.	Jako mieszkaniec ulicy Torfowej, stanowczo nie zgadzam się na dokonanie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w rejonie ulicy Jankowickiej (MPZP 29-1). Obecne składowisko odpadów niebezpiecznych, które tam jest powstało bez naszej zgody i moim zdaniem jest tam nielegalnie. My mieszkańcy mamy ogródki	Nie podano numeru działki. Z treści wynika, że chodzi o działki na terenie oznaczonym symbolem 1PU.	1PU		•	Kwestia likwidacji Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych nie jest materią regulowaną przez plan miejscowy. Miasto Rybnik nie zamierza realizować nowego punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych w dzielnicy Zamysłów. Wskazany teren jest intensywnie zabudowany, w tym od lat funk-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			warzywne i hodowle zwierząt, to składowisko odpadów jest zbyt blisko nas. Studzienka koło tego składowiska odpadów regularni wybija nawet przy najmniejszych opadach i zalewa ogrody położone niżej. Próby zalegalizowania obecnie istniejącego PSZOKa odbieram jako brak dobrej woli wobec mieszkańców i samowolka – tak samo pomijanie faktu, że na planie zagospodarowania są domki jednorodzinne wciągnięte w to bez wiedzy mieszkających tam ludzi. Życzę sobie, żeby ten skład odpadów niebezpiecznych zniknął, bo jest zbyt blisko domów jednorodzinnych i ich ogrodów.					cjonują obok siebie zabudowa mieszkaniowa oraz siedziba Rybnickich Służb Komunalnych (obecnie Zarząd Dróg Miejskich), a także Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Przedmiotowy obszar, włącznie z terenami, na których obecnie znajdują się budynki mieszkalne, już w poprzednich planach miejscowych objęty był przeznaczeniem, w ramach którego możliwe było realizowanie m.in. działalności produkcyjnej. W aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów, w obszarze na wschód od ulicy Wodzisławskiej do ulicy Mikołowskiej (uchwała nr 706/XLVI/2014 Rady Miasta Rybnika z dnia 28 maja 2014 r.) obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								przestrzennego miasta Rybnika w terenach U2 – obszary usługowo-produkcyjne. Zgodnie z powyższym wskazane w projekcie planu przeznaczenia są zasadne. Trzeba mieć na uwadze fakt, że plan miejscowy nie wyłącza obowiązywania innych przepisów prawa, w tym ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, które nakładają na przedsiębiorców liczne obwarowania związane z ochroną środowiska i życia ludzkiego.
41.	27.01.2022 r.	57.	Pomysł usytuowania miejsca segregacji śmieci praktycznie w centrum miasta jest wysoce wątpliwy z kilku niezależnych od siebie powodów: 1) cała lewobrzeżna część Zamysłowa ma raptem jeden dojazd, gdyż alternatywny dojazd został zlikwidowany w związku z budową trasy Pszczyna-Racibórz. W przeszłości zdarzały się sytuacje, gdy z powodu	Nie podano numeru działki. Z treści wynika, że chodzi o działki na terenie oznaczonym symbolem 1PU.	1PU		•	Wskazany teren jest intensywnie zabudowany, w tym od lat funkcjonują obok siebie zabudowa mieszkaniowa oraz siedziba Rybnickich Służb Komunalnych (obecnie Zarząd Dróg Miejskich), a także Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Przedmiotowy obszar, włącznie z terenami, na których obecnie znajdują się budynki mieszkalne, już w poprzednich

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			niefrasobliwości jednej osoby na długi czas zamykany był ruch pod wiaduktem (np. wypadek ciężarówki, która nie opuściła paki ładunkowej). 2) aktualnie funkcjonująca baza RSK stanowi spore obciążenie dla mieszkańców, poszerzenie działalności o składowisko odpadów lub jakkolwiek pokrewne uczyni ta cześć Zamysłowa niezdatną do normalnego zamieszkania. 3) pewny wzrost ruchu drogowego nie tylko będzie niebezpieczny dla mieszkańców, ale przede wszystkim przyczyni się do dodatkowego wzrostu zanieczyszczeń i tak już zanieczyszczonym Rybniku. 4) do już istniejących obiektów źródeł hałasu (linia kolejowa, łącznik obwodnicy) dołączy kolejne źródło emisji. 5) posadowienie takiego przedsięwzięcie gospodarczego w takim miejscu tj. w tak bliskiej odległości od nieruchomości mieszkalnych w oczywisty spo-						planach miejscowych objęty był przeznaczeniem, w ramach którego możliwe było realizowanie m.in. działalności produkcyjnej. W aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów, w obszarze na wschód od ulicy Wodzisławskiej do ulicy Mikołowskiej (uchwała nr 706/XLVI/2014 Rady Miasta Rybnika z dnia 28 maja 2014 r.) obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika w terenach U2 – obszary usługowo-produkcyjne. Zgodnie z powyższym wskazane w projekcie planu przeznaczenia są zasadne. Miasto Rybnik nie zamierza realizować nowego punktu selektywnego zbierania odpadów

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			sób spowoduje drastyczny spadek ich wartości. Urząd Miasta mógłby przeprowadzić inwestycję w innym miejscu, które po pierwsze nie znajdowało się w centrum miasta (wątpliwa wizytówka), a po drugie nie byłaby skrępowana szeregiem uwarunkowań, które limitują możliwość prawidłowego przeprowadzenia inwestycji. Chciałbym nadmienić, że jeżeli brak jest pomysłu na zagospodarowanie tej przestrzeni, to dosyć oczywistym wyborem wydaje się być park lub inny teren zielony, których w Rybniku obecnie bardzo brakuje. Po dzień dzisiejszy nie powstał park w miejsce likwidowanego przy ul. Zebrzydowickiej (Kwartał Domus).					komunalnych w dzielnicy Zamysłów. Zapisy planu miejscowego będą jednak dopuszczały dalsze funkcjonowanie Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych oraz Rybnickich Służb Komunalnych (obecnie Zarząd Dróg Miejskich) w dotychczasowym zakresie. Mając na uwadze utrudniony dostęp do wschodniej części dzielnicy Zamysłów, o którym mowa w uwadze, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar dzielnicy Zamysłów (MPZP 29-2) wyznaczono połączenie wschodniej części dzielnicy Zamysłów z ulicą Śródmiejską przez ulicę Torfową.
42.	27.01.2022 r.	58.	Pomysł usytuowania miejsca segregacji śmieci praktycznie w centrum miasta jest wysoce wątpliwy z kilku niezależnych od siebie powodów: 1) cała lewobrzeżna część Zamysłowa ma raptem jeden do-	Nie podano numeru działki. Z treści wynika, że chodzi o działki na terenie oznaczonym symbolem 1PU.	1PU		•	Wskazany teren jest intensywnie zabudowany, w tym od lat funkcjonują obok siebie zabudowa mieszkaniowa oraz siedziba Rybnickich Służb Komunalnych (obecnie Zarząd Dróg Miejskich), a także Gminny Punkt

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			jazd, gdyż alternatywny dojazd został zlikwidowany w związku z budową trasy Pszczyna-Racibórz. W przeszłości zdarzały się sytuacje, gdy z powodu niefrasobliwości jednej osoby na długi czas zamykany był ruch pod wiaduktem (np. wypadek ciężarówki, która nie opuściła paki ładunkowej). 2) aktualnie funkcjonująca baza RSK stanowi spore obciążenie dla mieszkańców, poszerzenie działalności o składowisko odpadów lub jakkolwiek pokrewne uczyni ta cześć Zamysłowa niezdatną do normalnego zamieszkania. 3) pewny wzrost ruchu drogowego nie tylko będzie niebezpieczny dla mieszkańców, ale przede wszystkim przyczyni się do dodatkowego wzrostu zanieczyszczeń i tak już zanieczyszczonym Rybniku. 4) do już istniejących obiektów źródeł hałasu (linia kolejowa, łącznik obwodnicy) dołączy kolejne źródło emisji.					Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Przedmiotowy obszar, włącznie z terenami, na których obecnie znajdują się budynki mieszkalne, już w poprzednich planach miejscowych objęty był przeznaczeniem, w ramach którego możliwe było realizowanie m.in. działalności produkcyjnej. W aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów, w obszarze na wschód od ulicy Wodzisławskiej do ulicy Mikołowskiej (uchwała nr 706/XLVI/2014 Rady Miasta Rybnika z dnia 28 maja 2014 r.) obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika w terenach U2 – obszary usługowo-produkcyjne. Zgodnie z powyższym wskazane w projekcie planu przeznaczenia

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			5) posadowienie takiego przedsięwzięcie gospodarczego w takim miejscu tj. w tak bliskiej odległości od nieruchomości mieszkalnych w oczywisty sposób spowoduje drastyczny spadek ich wartości. Urząd Miasta mógłby przeprowadzić inwestycję w innym miejscu, które po pierwsze nie znajdowało się w centrum miasta (wątpliwa wizytówka), a po drugie nie byłaby skrępowana szeregiem uwarunkowań, które limitują możliwość prawidłowego przeprowadzenia inwestycji. Chciałbym nadmienić, że jeżeli brak jest pomysłu na zagospodarowanie tej przestrzeni, to dosyć oczywistym wyborem wydaje się być park lub inny teren zielony, których w Rybniku obecnie bardzo brakuje. Po dzień dzisiejszy nie powstał park w miejsce likwidowanego przy ul. Zebrzydowickiej (Kwartał Domus).					są zasadne. Miasto Rybnik nie zamierza realizować nowego punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych w dzielnicy Zamysłów. Zapisy planu miejscowego będą jednak dopuszczały dalsze funkcjonowanie Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych oraz Rybnickich Służb Komunalnych w dotychczasowym zakresie. Mając na uwadze utrudniony dostęp do wschodniej części dzielnicy Zamysłów, o którym mowa w uwadze, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar dzielnicy Zamysłów (MPZP 29-2) wyznaczono połączenie wschodniej części dzielnicy Zamysłów z ulicą Śródmiejską przez ulicę Torfową.
43.	27.01.2022 r.	59.	Jako mieszkaniec domu położonego w Rybniku przy	Nie podano numeru działki.	1PU		•	Wskazany teren jest intensywnie zabudowany, w tym od lat funk-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			ul. Torfowej 7 oświadczam, że stanowczo nie godzę się na dokonanie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w rejonie ul. Jankowickiej (MPZP 29-1). Obecnie, w bezpośredniej bliskości naszych zabudowań są lokalizowane obiekty, bądź budowle w których prowadzona jest działalność gospodarcza, a która negatywnie wpływa na stan środowiska i tym samym istotne pogarsza nasze warunki życiowe. Źródłem generującym już obecnie szkodliwe czynniki wpływające negatywnie na stan środowiska, w tym głównie nadmierny hałas, a także skażenie powietrza, spowodowane m.in. nadmiernym ruchem pojazdów mechanicznych są następujące obiekty budowlane, a mianowicie: 1) baza RSK, będąca miejscem składowania materiałów budowlanych, środków chemicznych a także miejscem postoju	Z treści wynika, że chodzi o działki na terenie oznaczonym symbolem 1PU.				cjonują obok siebie zabudowa mieszkaniowa oraz siedziba Rybnickich Służb Komunalnych (obecnie Zarząd Dróg Miejskich), a także Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Przedmiotowy obszar, włącznie z terenami, na których obecnie znajdują się budynki mieszkalne, już w poprzednich planach miejscowych objęty był przeznaczeniem, w ramach którego możliwe było realizowanie m.in. działalności produkcyjnej. W aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów, obszarze na wschód od ulicy Wodzisławskiej do ulicy Mikołowskiej (uchwała nr 706/XLVI/2014 Rady Miasta Rybnika z dnia 28 maja 2014 r.) obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			znacznej ilości pojazdów mechanicznych oraz miejscem parkowania samochodów stanowiących własność pracowników tej bazy 2) dwie linie kolejowe przebiegające w stosunkowo niewielkiej odległości od naszych zabudowań, emitujące hałas, także w porze nocnej 3) baza i zaplecze samochodowe spółki Leon w Rybniku 4) droga łącząca obwiednię południową z drogą Racibórz-Pszczyna 5) baza samochodowo-warsztatowa, służąca również jako miejsce załadunku materiałów sypkich usytuowana na końcowym odcinku ul. Torfowej Istniejący stan rzeczy stanowi dokuczliwą niedogodność dla mieszkańców tej części Zamysłowa, dalsza rozbudowa bazy RSK, a w szczególności projektowane na jej terenie usytuowanie budowli i obiektów związanych z przetwarzaniem i zbieraniem odpadów, w tym						przestrzennego miasta Rybnika w terenach U2 – obszary usługowo-produkcyjne. Zgodnie z powyższym wskazane w projekcie planu przeznaczenia są zasadne. Miasto Rybnik nie zamierza realizować nowego punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych w dzielnicy Zamysłów. Zapisy planu miejscowego będą jednak dopuszczały dalsze funkcjonowanie Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych oraz Rybnickich Służb Komunalnych w dotychczasowym zakresie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			działań z odpadami zawierającymi substancji stwarzające szczególne zagrożenie dla środowiska, doprowadzi do dalszej degradacji naszych warunków życiowych. Oczywistym rezultatem zamierzonej inwestycji będzie dalsze skażenie powietrza, wzrost poziomu hałasu, a także zwiększenie ruchu pojazdów samochodowych, co w jeszcze większym stopniu utrudni mieszkańcom możliwość dojazdu do centrum miasta. Jedyny wjazd do naszych zabudowań przebiega pod wąskim wiaduktem stwarzając zagrożenie dla pieszych, w tym dzieci korzystających z tego przejścia w drodze do szkół. Jest również okolicznością niewątpliwą, że kolejna inwestycja, pogarszająca warunki naszego życia w sposób bardzo niekorzystny wpłynie na wartość naszych nieruchomości. Reasumując powyższe nie godzę się na projektowane zmiany planu jako stanowiące dalsze naruszenie					

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			naszych warunków życiowych, w tej części miasta na której zlokalizowano już obecnie dostatecznie duża ilość szkodzących środowiskowi naturalnemu.					
44.	27.01.2022 r.	60.	jako mieszkaniec domu położonego w Rybniku przy ul. Torfowej 7 oświadczam, że stanowczo nie godzę się na dokonanie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w rejonie ul. Jankowickiej (MPZP 29-1). Obecnie, w bezpośredniej bliskości naszych zabudowań są lokalizowane obiekty, bądź budowle w których prowadzona jest działalność gospodarcza, a która negatywnie wpływa na stan środowiska i tym samym istotne pogarsza nasze warunki życiowe. Źródłem generującym już obecnie szkodliwe czynniki wpływające negatywnie na stan środowiska, w tym głównie nadmierny hałas, a także skażenie powietrza, spowodowane m.in. nadmier-	Nie podano numeru działki. Z treści wynika, że chodzi o działki na terenie oznaczonym symbolem 1PU.	1PU		•	Wskazany teren jest intensywnie zabudowany, w tym od lat funkcjonują obok siebie zabudowa mieszkaniowa oraz siedziba Rybnickich Służb Komunalnych (obecnie Zarząd Dróg Miejskich), a także Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Przedmiotowy obszar, włącznie z terenami, na których obecnie znajdują się budynki mieszkalne, już w poprzednich planach miejscowych objęty był przeznaczeniem, w ramach którego możliwe było realizowanie m.in. działalności produkcyjnej. W aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów, w obszarze na wschód od ulicy Wodzisławskiej do ulicy Mikołowskiej (uchwała nr

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			nym ruchem pojazdów mechanicznych są następujące obiekty budowlane, a mianowicie: 1) baza RSK, będąca miejscem składowania materiałów budowlanych, środków chemicznych a także miejscem postoju znacznej ilości pojazdów mechanicznych oraz miejscem parkowania samochodów stanowiących własność pracowników tej bazy 2) dwie linie kolejowe przebiegające w stosunkowo niewielkiej odległości od naszych zabudowań, emitujące hałas, także w porze nocnej 3) baza i zaplecze samochodowe spółki Leon w Rybniku 4) droga łącząca obwiednię południową z drogą Racibórz-Pszczyna 5) baza samochodowo-warsztatowa, służąca również jako miejsce załadunku materiałów sypkich usytuowana na końcowym odcinku ul. Torfowej Istniejący stan rzeczy stanowi dokuczliwą niedogodność dla						706/XLVI/2014 Rady Miasta Rybnika z dnia 28 maja 2014 r.) obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika w terenach U2 – obszary usługowo-produkcyjne. Zgodnie z powyższym wskazane w projekcie planu przeznaczenia są zasadne. Miasto Rybnik nie zamierza realizować nowego punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych w dzielnicy Zamysłów. Zapisy planu miejscowego będą jednak dopuszczały dalsze funkcjonowanie Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych oraz Rybnickich Służb Komunalnych w dotychczasowym zakresie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			mieszkańców tej części Zamysłowa, dalsza rozbudowa bazy RSK, a w szczególności projektowane na jej terenie usytuowanie budowli i obiektów związanych z przetwarzaniem i zbieraniem odpadów, w tym działań z odpadami zawierającymi substancji stwarzające szczególne zagrożenie dla środowiska, doprowadzi do dalszej degradacji naszych warunków życiowych. Oczywistym rezultatem zamierzonej inwestycji będzie dalsze skażenie powietrza, wzrost poziomu hałasu, a także zwiększenie ruchu pojazdów samochodowych, co w jeszcze większym stopniu utrudni mieszkańcom możliwość dojazdu do centrum miasta. Jedyny wjazd do naszych zabudowań przebiega pod wąskim wiaduktem stwarzając zagrożenie dla pieszych, w tym dzieci korzystających z tego przejścia w drodze do szkół. Jest również okolicznością niewątpliwą, że kolejna inwestycja, pogarszają-					

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			ca warunki naszego życia w sposób bardzo niekorzystny wpłynie na wartość naszych nieruchomości. Reasumując powyższe nie godzę się na projektowane zmiany planu jako stanowiące dalsze naruszenie naszych warunków życiowych, w tej części miasta na której zlokalizowano już obecnie dostatecznie duża ilość szkodzących środowiskowi naturalnemu.					
45.	27.01.2022 r.	61.	Nie wyrażamy zgody na realizację § 10 ust. 7 pkt 1), 2) i 3 zawartego w projekcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nasza nieruchomość (działka 1860/59) znajduje się w najniższym miejscu ul. Jankowickiej i zaopatrywana jest w wodę pitną wyłącznie ze studni głębinowej. Teren 1 PU na którym zamierzacie Państwo umożliwić realizację inwestycji wytwarzania, przetwarzania i zbiórki odpadów	Nie podano numeru działki. Z treści wynika, że chodzi o działki na terenie oznaczonym symbolem 1PU.	1PU		•	Zapisy dotyczące gospodarki odpadami mają na celu umożliwienie funkcjonowania obiektów, które prowadzą lub będą prowadziły działalność na terenach usługowo-produkcyjnych i usługowych. Jednocześnie ograniczono zakres inwestycji związanych z wytwarzaniem odpadów oraz polegających na przetwarzaniu odpadów i zbieraniu odpadów wykluczając przekształcenie termiczne, zgazowanie, pyrolizę, a także działań z odpadami będącymi lub zawierającymi substancje stwarzające

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			znajduje się bezpośrednio nad fragmentem zbiornika wód podziemnych Nr 345. Z ogólnodostępnych informacji wynika, że zbiornik Nr 345 położony jest stosunkowo płytko, a jego odporność na zanieczyszczenia mała. Zatem pojawia się realne ryzyko przedostawania się zanieczyszczeń do wód głębinowych, a tym samym skażenia pozyskiwanej przez nas wody pitnej.					szczególne zagrożenie dla środowiska. Zważywszy na to, że na terenie zabudowy usługowo-produkcyjnej oznaczonym symbolem 1PU funkcjonuje Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych dopuszczono realizację inwestycji związanych z wytwarzaniem odpadów oraz polegających na przetwarzaniu odpadów i zbieraniu odpadów niebezpiecznych. Ponadto projekt planu miejscowego był opiniowany i uzgadniany w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa sanitarnego przez odpowiednie organy. Nie wskazały one zagrożeń dla zbiornika wód podziemnych. Trzeba mieć jednak na uwadze fakt, że plan miejscowy nie wyłącza obowiązywania innych przepisów prawa, w tym ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, które nakładają na przedsiębiorców liczne obwarowania związane z ochroną środowiska i życia ludzkiego. Odnosząc się do lokalizowania

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, jako osłoniętych od strony dróg publicznych, zapisy te mają za zadanie kształtowanie ładu przestrzennego.
46.	27.01.2022 r.	62.	Ja, niżej podpisany mieszkaniec ul. Torfowej, wyrażam sprzeciw przeciwko zmianie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, którego celem jest poszerzenie obszaru zabudowy usługowo-produkcyjnej, ponieważ obawiam się zwiększenia ilości ruchu, który i tak jest w naszej dzielnicy obecnie na limicie. Na ulicy Grzybowej siedzibę mają 4 duże firmy (Lazar, zarząd dróg powiatowych, RSK, Rajgras, o tego jeszcze Elektro-Instal i Info-Bud na ulicy Kwiatowej, gdzie nieustannie przejeżdża także PKP Energetyka. W związku z obecnością tych firm oraz już funkcjonującego obszaru przemysłowego, ulicą Jankowicką (która nie ma chodników, za to pełno domów jednorodzinnych) przejeżdża od	Nie podano numeru działki. Z treści wynika, że chodzi o działki na terenie oznaczonym symbolem 1PU.	1PU		•	Uwaga uwzględniona częściowo. Zasięg terenów usługowo-produkcyjnych został zmniejszony i ograniczony do niezbędnego minimum wynikającego z działalności Rybnickich Służb Komunalnych (obecnie Zarząd Dróg Miejskich). Ponadto mając na uwadze utrudniony dostęp do wschodniej części dzielnicy Zamysłów, o którym mowa w uwadze, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar dzielnicy Zamysłów (MPZP 29-2) wyznaczono połączenie wschodniej części dzielnicy Zamysłów z ulicą Śródmiejską przez ulicę Torfową.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			groma dostawczaków, ciężarówek oraz innych pojazdów ciężkich – i wszystkie one muszą przeciskać się przez „wąskie gardło” wiaduktu, której jest szerokości jednego pasa – innego wyjazdu z tego obszaru nie ma. Nie wyobrażam sobie, żeby mogły zmieścić się tu kolejne duże i małe auta z biznesów i działalności produkcyjnych. Od godziny 5 do 17 okolica jest cała zakorkowana i nie da się wyjechać. Rozumiem, że są już tu obszary przemysłowe i może wydawać się, że ich rozbudowa nie powinna uczynić większej różnicy, ale teren jest tak specyficznie usytuowany, że nie da się z niego wyjechać inną drogą niż pod wspomnianym wiaduktem. Dodanie tu kolejnych przedsiębiorstw utrudni życie mieszkańcom, i ludziom, którzy mieliby tu pracować.					
47.	27.01.2022 r.	63.	Jako właściciel domu położonego przy ul. Grzybowej 5 (nr działki 2143/51) wyrażam	Nie podano numeru działki. Z treści wynika,	1PU		•	Miasto Rybnik nie zamierza realizować nowego punktu selektywnego zbierania odpadów

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			sprzeciw przeciwko zmianie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Celem tej zmiany jest umożliwienie lokalizacji PSZOK-a na terenie Rybnickich Służb Komunalnych. Ustawa z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach określa wymagania w zakresie selektywnego zbierania odpadów komunalnych prowadzonego przez punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych. Zgodnie z art. 4 tej ustawy punkty takie powinny być zorganizowane w sposób umożliwiający łatwy dostęp dla wszystkich mieszkańców gminy. Umiejscowienie PSZOK-a na terenie Rybnickich Służb Komunalnych nie pozwala na spełnienie tego warunku. Jedyna droga dojazdowa do tego miejsca prowadzi pod wiaduktem położonym przy ulicy Jankowickiej. Posiada on ograniczenia co przejazdu (pierw-	że chodzi o działki na terenie oznaczonym symbolem 1PU.				komunalnych w dzielnicy Zamysłów. Zapisy planu miejscowego będą jednak dopuszczały dalsze funkcjonowanie Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych oraz Rybnickich Służb Komunalnych (obecnie Zarząd Dróg Miejskich) w dotychczasowym zakresie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			szeństwo dla nadjeżdżających z przeciwka) oraz wysokości 2,6 metra. Ponadto w dalszej części jest to droga ślepa. W mojej ocenie nie można tu więc mówić o łatwym dostępie dla wszystkich mieszkańców gminy o którym mówi w/w ustawa.					
48.	28.01.2022 r.	75.	Ja, niżej podpisana mieszkanka ul. Jankowickiej, wyrażam stanowczy sprzeciw wobec zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, którego celem jest możliwość dopuszczenia lokalizacji na tym terenie punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz budowę nowych obiektów o charakterze przemysłowo-usługowym. Nasza posesja jest jedną z najniżej położonych na tym obszarze, a ze względu na znajdującą się tam studnię, obawiamy się jej zanieczyszczenia w czasie planowanych zmian, jako że dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi, co narazi wszystkie	Nie podano numeru działki. Z treści wynika, że chodzi o działki na terenie oznaczonym symbolem 1PU.	1PU		•	Uwaga uwzględniona w zakresie zapisów dotyczących lokalizacji punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych. Miasto Rybnik nie zamierza realizować nowego punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych w dzielnicy Zamysłów. Zapisy planu miejscowego będą jednak dopuszczały dalsze funkcjonowanie Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych oraz Rybnickich Służb Komunalnych (obecnie Zarząd Dróg Miejskich) w dotychczasowym zakresie. Obszar objęty planem miejscowym zabudowany jest budynkami o różnych funkcjach, w tym usługowych i produkcyjnych. Między innymi zlokalizowane są

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			osoby zamieszkujące ten teren na utratę zdrowia, a nawet życia. Poprzez nową zabudowę na planowanym terenie przewiduje się wzrost emitorów, powodujących pogorszenie jakości powietrza w stosunku do stanu obecnego. Należy też wspomnieć unoszący się fetor, co ma miejsce w okolicach składowisk zlokalizowanych już w mieście, a którego nie można zidentyfikować żadną normą. Dlatego też zaskakująca jest decyzja o lokalizacji takiego obiektu blisko domów jedno i wielorodzinnych, a także niewielkiej odległości od centrum miasta. Kolejnym aspektem przeciw stanowi pogorszenie jakości klimatu akustycznego, chciałabym zwrócić uwagę, iż w tej chwili jesteśmy otoczeni linią kolejową Rybnik – Wodzisław, Rybnik – Racibórz, do tego jeszcze tzw. „obwodnica” miasta i kolejnym czynnikiem będzie ruch związany z wywozem					tutaj siedziba Rybnickich Służb Komunalnych oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Ponadto w aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów, w obszarze na wschód od ulicy Wodzisławskiej do ulicy Mikołowskiej (uchwała nr 706/XLVI/2014 Rady Miasta Rybnika z dnia 28 maja 2014 r.) przedmiotowy obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika w terenach U2 – obszary usługowo-produkcyjne. Zgodnie z powyższym wskazane w projekcie planu przeznaczenia są zasadne. Trzeba jednak pamiętać, że plan miejscowy nie przesądza o powstaniu kolejnych budynków, a jedynie określa przeznaczenia i zasady za-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			i zagospodarowaniem wywożonych tu odpadów, zwiększony ruch pojazdów pracowników i samochodów dostawczych, a obiekty i funkcje jakie mogą tu powstać nie są nam znane na dzień dzisiejszy.					gospodarowania terenu. Nie wyłącza on również obowiązywania innych przepisów prawa, w tym ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, które nakładają na przedsiębiorców liczne obwarowania związane z ochroną środowiska i życia ludzi.
49.	28.01.2022 r.	81.	Hałas Skażenie powietrza Wzmożony ruch pojazdów.	Nie podano numeru działki. Prawdopodobnie uwaga odnosi się do terenu oznaczonego symbolem 1PU.	1PU		•	Uwaga zawiera ogólne stwierdzenia. Brak możliwości odniesienia ich do projektu planu miejscowego.
50.	28.01.2022 r.	82.	Uciążliwe zapachy Wzmożony ruch Hałas	Wskazano działki nr 960/89 i 961/89, które znajdują się poza obszarem objętym projektem planu. Prawdopodobnie uwaga odnosi się do terenu oznaczonego symbolem 1PU.	1PU		•	Uwaga zawiera ogólne stwierdzenia. Brak możliwości odniesienia ich do projektu planu miejscowego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
51.	28.01.2022 r.	83.	Zatrucie powietrza spowodowane ewentualnymi wyziewami niemożności uprawiania ogrodu.	Nie podano numeru działki. Prawdopodobnie uwaga odnosi się do terenu oznaczonego symbolem 1PU.			•	Uwaga zawiera ogólne stwierdzenia. Brak możliwości odniesienia ich do projektu planu miejscowego.
52.	28.01.2022 r.	88.	W związku z ogłoszeniem/obwieszczeniem Prezydenta Miasta Rybnika o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika składam uwagi dotyczące terenu oznaczonego 1KDD oraz 1PU w Rybniku przy ul. GRZYBOWEJ o następującej treści: UWAGA1 § 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.	Nie podano numeru działki. Z treści wynika, że chodzi o działki położone na terenach oznaczonych symbolami 1KDD i 1PU.	1PU, 1KDD		•	Odpowiedź na uwagę nr 1 Wyrażenie „zakład stwarzający zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi” użyte zostało w tekście uchwały w jego podstawowym i powszechnie przyjętym znaczeniu. Gdyby wolą prawodawcy lokalnego było nadanie przedmiotowemu wyrażeniu innego znaczenia to w tekście uchwały stworzona zostałaby jego definicja. Pojęciem „zakład stwarzający zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi” posługuje się ustawodawca m.in. w art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Na gruncie przywołanego aktu prawnego prawodawca nie sformułował definicji wyjaśniającej znaczenie użytego pojęcia.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Pojęcie „zakładu stwarzającego zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi” jako zwrotu nienormatywnego jest działaniem niezgodnym ze sztuką tworzenia aktów prawnych. Uchwała winna posługiwać się pojęciami wynikającymi z obowiązujących aktów prawnych określonymi w art. 243a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska UWAGA 2 § 9. 2) ustala się szerokość drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDD w liniach rozgraniczających – 10 m Projekt planu posługuje się pojęciem nienormatywnym, albowiem zwrot „szerokość drogi publicznej w liniach rozgraniczających” wynikające w szczególności z § 6 Rozporządzenia Ministra Transportu I Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie zosta-					Skoro prawodawca odstąpił od zdefiniowania powyższego pojęcie można przypuszczać, że w jego ocenie wyrażenie to uznane zostało za powszechnie zrozumiałe, wystarczająco jednoznaczne i ostre. Gdy prawodawca chce użyć jakiegoś wyrażenia w innym znaczeniu niż poprawne, podstawowe i powszechnie przyjęte, powinien dać temu wyraz w konstruowanych przepisach (Zob. G. Wierczyński Redagowanie i ogłaszanie aktów normatywnych. Komentarz, wyd. II., 2016, LEX 501000). Uwaga nr 2 dotyczy terenu, który będzie procedowanych w kolejnym etapie. Odpowiedź na uwagę nr 3 znajduje się w zarządzeniu nr 662/2022 Prezydenta Miasta Rybnika z dnia 17 sierpnia 2022 r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu za-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			ło zastąpione zwrotem „szerokości pasa drogowego”. Szerokość pasa drogowego (§ 6 ust. 2 Rozporządzenia) powinna stanowić sumę szerokości elementów drogi, terenu niezbędnego na umieszczenie urządzeń z nią związanych oraz ewentualnie infrastruktury, o której mowa w § 140, i terenu stanowiącego rezerwę na cele jej rozbudowy. Projekt planu nie zawiera uzasadnienia dla przyjęcia takiej szerokości. Dodatkowo podkreślenia wymaga, że zaplanowana szerokość pasa drogowego ingeruje w sąsiadujące z drogą działki, co w przyszłości może prowadzić do wywłaszczenia właścicieli nieruchomości. Równocześnie powinien zostać przeanalizowany wpływ potencjalnej rozbudowy na zachowanie odległości zewnętrznej krawędzi jezdni od obiektów budowlanych, który dla dróg gminnych wynosi minimum 6 metrów (zgodnie z art. 43 ustawy					gospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Jankowickiej (MPZP 29-1).

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			o Drogach publicznych). UWAGA 3 Załączona do projektu planu „Prognoza oddziaływania na środowisko (…)” autorstwa Tomasza Miłowskiego jest dokumentem nierzetelnym, lub co najmniej mocno nieprecyzyjnym, co pozwala postawić mu zarzut braku przydatności dla prowadzonego postępowania: 1. W punkcie 1.1 autor wskazuje, że „w stosunku do mpzp z lipca 2018 r. zmieniono przeznaczenia terenu bardziej dostosowując się do obecnego, istniejącego zagospodarowania.” Zwrot ten pomija fakt, że część nieruchomości przylegających dla ul. Grzybowej to nieruchomości zajmowane przez budynki mieszkalne, a więc potencjalna analiza winna uwzględniać również ten fakt. 2. Opis stanu faktycznego zawarty w punkcie 1.4 całkowicie pomija fakt istnienia na					

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			przedmiotowym obszarze budynków mieszkalnych. Opinia koncentruje się na obszarze aktualnego terenu RSK i GPZON, praktycznie całkowicie pomijając obszar ul. Grzybowej (co potwierdza także dobór fotografii, gdzie nie wykazano budynków mieszkalnych. Jednocześnie oświadczam, że sprzeciwiam się zmianie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, którego celem jest umożliwienie lokalizacji punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych. Podkreślam, że teren sąsiadujący z obszarem objętym zmianą planu jest terenem zamieszkałym, z dominującą zabudową jednorodzinną. Lokalizacja PSZOK we wskazanym obszarze obniży jakość życia na tym obszarze z uwagi na możliwość negatywnego oddziaływania (immisje, zwiększony ruch kołowy), a w konsekwencji obniży wartość nieruchomości.					

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
53.	28.01.2022 r.	89.	MPZP 29-1 obejmuje teren na którym występuje zbiornik wód podziemnych nr 345. Występuje on na głębokości 10 – 40 m. Zbiornik wód podziemnych, a konkretnie znajdujące się tam wody stanowią dobro narodowe. Jest to tym bardziej istotne, że w większości zaopatrzenie mieszkańców Rybnika następuje przez rurociągi GPW S.A. z wód płynących oddalonych o kilkadziesiąt kilometrów (zbiorniki na Sole i Wiśle). Stąd występuje znacznie więcej zagrożeń zanieczyszczenia lub w ogóle braku wody z tych ujęć. Tym samym zbiornik ten winien być szczególnie chroniony. O ilości i jakości wody w tym złożu wiele świadczy pobór i znaczenie wody ze studni w rejonie ul. Tęczowej w Rybniku, usytuowany w obrębie tego zbiornika. Urządzenie jakiejkolwiek działalności odpadów, a tym bardziej odpadów niebezpiecznych na takim terenie i tylko z tego	Nie podano numeru działki. Z treści wynika, że chodzi o działki położone na terenach oznaczonych symbolami 1PU.	1PU		•	Zarówno Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych jak i inne obiekty o charakterze produkcyjno-usługowym już istnieją na terenie, który objęty jest projektem planu miejscowego. Ponadto obszar ten już w poprzednich planach miejscowych objęty był przeznaczeniem, w ramach którego możliwe było realizowanie m.in. działalności produkcyjnej, a w aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów, w obszarze na wschód od ulicy Wodzisławskiej do ulicy Mikołowskiej (uchwała nr 706/XLVI/2014 Rady Miasta Rybnika z dnia 28 maja 2014 r.) obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P. Z tego też powodu odstąpienie od sporządzania planu miejscowego nie będzie równoznaczne z tym, że tego typu budynki nie będą mogły powstawać. Trzeba

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			powodu zdewastuje ten rezerwuar wody. Dlatego domagam się jako mieszkaniec Miasta zaniechania dalszych działań z tym chybionym planem.					mieć jednak na uwadze fakt, że plan miejscowy nie wyłącza obowiązywania innych przepisów prawa, w tym ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, które nakładają na przedsiębiorców liczne obwarowania związane z ochroną środowiska.
54.	28.01.2022 r.	90.	Nasi reprezentanci w Radzie Miasta Rybnik zmierzają uchwalić plan zagospodarowania terenu ok. 7 ha m.in. w zakresie gospodarki odpadami dopuszczając realizację inwestycji związanych z wytwarzaniem odpadów komunalnych oraz polegających na przetwarzaniu odpadów i zbieraniu odpadów z wyjątkiem przekształcenia termicznego, zgazowania i pyrolizy, a także działań będącymi lub zawierającymi szczególne zagrożenie dla środowiska i niebezpiecznych (&10 ust. 7 projektu uchwały). 1) Taką m.in. inwestycje zamierza się wprowadzić w rejonie tej części ul. Jankowickiej gdzie	Nie podano numeru działki. Z treści wynika, że chodzi o działki położone na terenach oznaczonych symbolami 1PU.	1PU		•	Zarówno Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych jak i inne obiekty o charakterze produkcyjno-usługowym już istnieją na terenie, który objęty jest projektem planu miejscowego. Ponadto obszar ten już w poprzednich planach miejscowych objęty był przeznaczeniem, w ramach którego możliwe było realizowanie m.in. działalności produkcyjnej, a w aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów, w obszarze na wschód od ulicy Wodzisławskiej do ulicy Mikołowskiej (uchwała nr 706/XLVI/2014 Rady Miasta Rybnika z dnia 28 maja 2014 r.)

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			zdecydowanie przeważa budownictwo mieszkalne 2) Inwestycja ta spowoduje obniżenie wartości i nie tylko w terenie objętym planem ale i sąsiednim a chyba na ironię zasługuje 3) Zapis &11 projektu uchwały o rencie planistycznej i to w górnej dozwolonej granicy 30% 4) Panie i Panowie Radni w Służbach Komunalnych czyli na państwowym terenie zbiórka odpadów niebezpiecznych się odbywa, a więc odbywa się poza MPZP, chyba, że wyraziliście na to zgodę? 5) Teren objęty planem nie nadaje się na składowisko jakichkolwiek odpadów chociażby tylko z tego powodu, że nie jest rozwiązana kwestia komunikacji (jedyny przejazd pod wiaduktem z tą częścią Rybnika). Niedopuszczalnym jest wyłączenie tego problemu z wyłożonego planu. 6) Chyba wnioskodawcy zapo-						obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P. Z tego też powodu odstąpienie od sporządzania planu nie będzie równoznaczne z tym, że tego typu budynki nie będą mogły powstawać. Trzeba mieć jednak na uwadze fakt, że plan miejscowy nie wyłącza obowiązywania innych przepisów prawa, w tym ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, które nakładają na przedsiębiorców liczne obwarowania związane z ochroną środowiska. Procedura jest prowadzona zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a co za tym idzie przystąpienie do sporządzania projektu planu było ogłoszone, wnioski były zbierane, a przed wyłożeniem do publicznego wglądu projekt planu był przekazany do opinio-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			mnieli o procedurze uchwalenia planu przed wyłożeniem projektu planu (m.in. ogłoszenie i wnioski do planu, wstępna wersja planu, opiniowanie projektu planu). Wnoszę o odstąpienie od uchwalenia MPZP.					wania i uzgadniania odpowiednim organom.
55.	28.01.2022 r.	91.	Jako mieszkaniec ulicy Kwiatowej, składam następujące wnioski do przedstawionego projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Jankowickiej (MPZP 29-1), zwanych dalej planem. Przedstawiony projekt planu nie w pełni spełnia warunku zawartego w preambule planu tj. (…) nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika przyjętego uchwałą nr 370/XXIII/2016 Rady Miasta Rybnika z dnia 30 czerwca 2016 r. (…) zwanego dalej studium. Zgodnie z obowiązującym stu-	1655/53, 1654/53, 1238/51, 1240/51, 1804/51, 1806/51, 1195/51, 1991/51, 1014/51, 1012/51, 1803/51, 1805/51, 1112/51, 1107/51, 1108/51, 1111/51, 1109/51, 2147/51, 2141/51, 2143/51, 2145/51,	1PU 1U		•	Rozstrzygnięcie dotyczy działek: 1655/53, 1238/51, 1240/51, 1804/51, 1806/51, 1195/51, 1991/51, 1014/51, 1012/51, 1803/51, 1805/51, 1990/51, 1996/51, 1992/51, 1862/53, 1529/53, 1968/46. W pozostałym zakresie uwaga będzie rozpatrywana w kolejnym etapie. Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia maksymalnej wysokości budynków w obrębie terenów 1U i 1PU. Miasto Rybnik nie zamierza realizować nowego punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych w dzielnicy Zamysłów. Zapisy planu miejscowego

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			dium teren objęty przedmiotowym planem oznaczony jest jako OBSZARY USŁUGOWO-PRODUKCYJNE (U2), gdzie w ustępie dotyczącym zasad zagospodarowania przestrzennego ustalonego: (…) W zakresie działalności produkcyjnych – ustalać nakaz prowadzenia tych działalności wyłącznie w budynkach o formie i gabarytach odpowiadających budynkom usługowym, stosując zasadę, że produkcja powinna obejmować w większości jedynie te rodzaje działalności, które nie wywierają negatywnego wpływu na ład przestrzenny i środowisko, zwłaszcza pod względem emisji zanieczyszczeń. W przypadku sąsiedztwa z terenami zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych i społecznych, należy ustalać zasady zagospodarowania ograniczające negatywne oddziaływanie działalności (w tym	1079/51, 1990/51, 1996/51, 1992/51, 1914/51, 1844/51, 1843/51, 1653/54, 1784/51, 1783/54, 935/53, 934/53, 1862/53, 1863/53, 1529/53, 1968/46				będą jednak dopuszczały dalsze funkcjonowanie Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych oraz Rybnickich Służb Komunalnych (obecnie Zarząd Dróg Miejskich) w dotychczasowym zakresie. Obecne zagospodarowanie terenu uniemożliwia wprowadzenie we wskazanym terenie strefy buforowej. Wskazany teren jest intensywnie zabudowany, w tym od lat funkcjonują obok siebie zabudowa mieszkaniowa oraz siedziba Rybnickich Służb Komunalnych, a także Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Należy jednak pamiętać, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie ogranicza oraz nie pozbawia mocy prawnej obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska. W projekcie planu miejscowego ustala się co prawda przeznaczenie terenu, ale ostateczny sposób jego zagospodarowania

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			miejsc składowania i przeładunku towarów i surowców, zaplecza technicznego, dojazdów i placów manewrowych), stosując zasady izolowania funkcji sprzecznych z terenami zieleni, dróg, garaży lub parkingów lub innymi sposobami zagospodarowania (prowadzenie produkcji w budynkach, odpowiednie sytuowanie zabudowy, stosowanie zieleni osłonowej lub ogrodzeń zapewniających separację wizualną). Zgodnie z przedstawionym planem, jak i załączoną do niego Prognozą oddziaływania na środowisko celem zmiany jest dopuszczenie punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, co zgodnie z ww. zasadami jest niezgodne ze studium. Punkt taki wywiera negatywny wpływ na ład przestrzenny jak i środowisko. Ponadto dopuszczenie obiektów średniowysokich, jak zostanie niżej przedstawione całkowicie odbiega od						będzie wynikał z przeprowadzenia szeregu kolejnych postępowań administracyjnych, kończących się między innymi uzyskaniem pozwolenia na budowę, pozwolenia wodno prawnego czy decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Odnosząc się do budynków usytuowanych przy ulicy Jankowickiej, trzeba mieć na uwadze, że już w poprzednich planach znajdowały się one w terenach m.in. działalności produkcyjnej. W aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów, w obszarze na wschód od ulicy Wodzisławskiej do ulicy Mikołowskiej (uchwała nr 706/XLVI/2014 Rady Miasta Rybnika z dnia 28 maja 2014 r.) obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P, a w studium uwarunkowań i kie-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			istniejącej zabudowy. Z uwagi na występowanie na obszarze objętym planem zabudowy mieszkalnej nie zostały przewidziane żadne działania mające na celu izolacje planowanych usług i produkcji od istniejącej zabudowy. Ponadto: W § 5 PKT 2 (…) Wobec legalnie istniejących w dniu wejścia w życie planu obiektów budowlanych, niezgodnych z jego ustaleniami, dopuszcza się: a) w przypadku ich zlokalizowania w całości lub w części poza wyznaczoną w planie nieprzekraczalną linią zabudowy, zmianę sposobu ich użytkowania oraz prowadzenia w tych obiektach robót budowlanych za wyjątkiem rozbudowy poza te linie, b) w przypadku niezgodności z przeznaczeniem poszczególnych terenów w których się znajdują, prowadzenie w tych obiektach robót budowlanych za wyjątkiem odbudowy, rozbudo-						runków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika w terenach U2 – obszary usługowo-produkcyjne. Z tego powodu zdecydowano się wprowadzić na tym obszarze tereny zabudowy usługowej, decydując się przy tym na wprowadzenie zapisu, zgodnie z którym wobec legalnie istniejących w dniu wejścia w życie planu obiektów budowlanych, niezgodnych z jego ustaleniami, dopuszcza się w przypadku niezgodności z przeznaczeniem poszczególnych terenów w których się znajdują, prowadzenie w tych obiektach robót budowlanych za wyjątkiem odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy. Co więcej, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			wy lub nadbudowy, c) w przypadku niezgodności z parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określonymi w planie dla poszczególnych terenów, w których się znajdują, zmianę sposobu ich użytkowania oraz prowadzenie w tych obiektach robót budowlanych za wyjątkiem odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy. (…) Wnoszę o dopuszczenie odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy dla budynków już istniejących. Należy zwrócić uwagę, iż istniejące budynki mieszkalne np. przy ul. Jankowickiej stanowią część zespołu budynków bliźniaczych, które posiadają formę identyczną do zabudowy przy ul. Jankowickiej nr 46-60 ujętej w Gminnej Ewidencji Zabytków, a czas powstania, jak i forma tych budynków są takie same jak ww. Zgodnie z ewidencja są to budynki mieszkalne i takie tez powinny pozostać. Objęcie ich strefą związaną					zgodnie z tym planem. Zapisy dotyczące gospodarki odpadami mają na celu umożliwienie funkcjonowania obiektów, które prowadzą lub będą prowadziły działalność na terenach usługowo-produkcyjnych i usługowych. Jednocześnie ograniczono zakres inwestycji związanych z wytwarzaniem odpadów oraz polegających na przetwarzaniu odpadów i zbieraniu odpadów wykluczając przekształcenie termiczne, zgazowanie, pyrolizę, a także działań z odpadami będącymi lub zawierającymi substancje stwarzające szczególne zagrożenie dla środowiska. Zważywszy na to, że na terenie zabudowy usługowo-produkcyjnej oznaczonym symbolem 1PU funkcjonuje Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych dopuszczono realizację inwestycji związanych z wytwarzaniem odpadów oraz polegających na przetwarzaniu i zbieraniu odpadów niebezpiecz-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			tylko z usługami doprowadzi do przekształcenia ich w zabudowę, która nie była pierwotnie im nakazaną. Niegdyś na przy ul. Jankowickiej 43-45 budynku była tablica upamiętniająca fakt, iż był to obiekt przeznaczony na pobyt Mościckiego, który przebywał w Rybniku w 1922 r. Mając na względzie powyższe należy pochylić się nad całym założeniem urbanistycznym obejmującym cały zespół budynków tj. zarówno tych, które objęte zostały ochroną w ewidencji zabytków, jak i tych które stanowią kontynuacje ww. zespołu i nie są na dzień dzisiejszy w ogóle objęte ochroną tj. budynku przy ul. Jankowickiej 66, 68, 70, 72, 43 i 45. Zgodnie bowiem ze studium: (…) Do dóbr kultury współczesnej, niebędących zabytkami mogących obejmować w szczególności pomniki, miejsca pamięci, budynki, ich wnętrza i detale, zespoły budynków,					nych. Jak wspomniano wyżej trzeba mieć jednak na uwadze fakt, że plan miejscowy nie wyłącza obowiązywania innych przepisów prawa, w tym ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, które nakładają na przedsiębiorców liczne obwarowania związane z ochroną środowiska. Prezentowany projekt planu miejscowego jest wynikiem kolejnego etapu sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar dzielnicy Zamysłów (MPZP 29) i nierozerwalnie łączy się z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar dzielnicy Zamysłów (MPZP29-2). Nie był on zatem sporządzany w oderwaniu od reszty dzielnicy. Wysokość opłaty planistycznej

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			założenia urbanistyczne i krajobrazowe, będące uznanym dorobkiem współcześnie żyjących pokoleń, jeżeli cechuje je wysoka wartość artystyczna lub historyczna. W stosunku do dóbr kultury współczesnej, w planach miejscowych należy ustalić nakaz zachowania obiektów lub obszarów (założeń urbanistycznych) oraz ich charakterystycznych cech, decydujących o wartości tych dóbr, a także określić dopuszczalny zakres zmian, mając na uwadze, że w przypadku założeń urbanistycznych ochronie powinna podlegać głównie kompozycja założenia (układ budynków, ulic i placów oraz zieleni), a także podstawowe cechy budynków (wysokość, gabaryty, kształt dachu). (…) W § 10 ust. 7 pkt 1 i 2 (…) dopuszcza się realizację inwestycji związanych z wytwarzaniem odpadów oraz polegających na przetwarzaniu odpadów i zbie-					jest przyjmowana na tym samym poziomie dla całego miasta. Prognoza oddziaływania na środowisko została zaktualizowana po wprowadzeniu korekt wynikających z uwzględnienia uwag.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			raniu odpadów, za wyjątkiem przekształcania termicznego, zagazowania i pyrolizy, a także działań z odpadami będącymi lub zawierającymi substancje stwarzające szczególne zagrożenie dla środowiska, z zastrzeżeniem pkt 2; (…) dopuszcza się realizację inwestycji wymienionych w pkt 1 w odniesieniu do odpadów, w tym niebezpiecznych, za wyjątkiem przekształcania termicznego, zagazowania i pyrolizy, a także działań z odpadami będącymi lub zawierającymi substancje stwarzające szczególne zagrożenie dla środowiska wyłącznie na terenie oznaczonym symbolem 1 PU; Obecnie na terenie GPZON odbywa się wyłącznie zbiórka odpadów niebezpiecznych tj. rozpuszczalników (np. rozcieńczalniki, benzyna lakowa, benzyna ekstrakcyjna), środków ochrony roślin I i II klasy (np. herbicydy, środki do zwalczania szkodników), lamp fluorescen-					

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			cyjnych i inne odpady zawierające rtęć (np. świetlówki, jarzeniówki, termometry), farb, tuszy, klei, żywic nie zawierające substancji niebezpiecznych, leków (wyłączając leki cytostatyczne i cytotoksyczne oraz igły, strzykawki, opatrunki, aerozole), baterii i akumulatorów ołowiowych, niklowo-kadmowych, zawierające rtęć oraz inne, a także tonerów i kartridży, olei innych niż spożywcze. Ponadto GPZON prowadzi zbiórkę prowadzi zbiórkę zużytych urządzeń elektronicznych i AGD, a także od osób fizycznych oraz placówek handlowych i firm odpadów niebezpiecznych z grupy 16 i 20 tj.: urządzenia elektroniczne – telewizory, monitory, komputery i inne urządzenia AGD – lodówki, pralki i inne. Odpady te są tylko przyjmowane w GPZON, a następnie przywożone do odpowiednich jednostek odpowiedzialnych za ich dalszą przeróbkę. Wobec powyższego wnoszę					

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			o pozostawienie jedynie zapisów o odbiorze tych odpadów, jak w stanie istniejącym. § 11 Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa a art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynosi 30%. Należy zwrócić uwagę, iż stawka ta jest maksymalna dopuszczona przez ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U,. z 2021 r. poz. 741 z poźn. zm.). Poprzez ustalenie takiej stawki stwarza się warunki, w których mieszkańcy zmuszeni są do sprzedaży swoich nieruchomości z uwagi na wygaszanie funkcji mieszkaniowej, a ponadto poniesieniu maksymalnych kosztów związanych ze sprzedażą na korzyść miasta. §12 ust. 3 pkt 4 lit a budynki – 16 m					

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			§ 13 ust. 4 pkt 4 lit a budynki – 16 m § 14 ust. 2 pkt 4 lit a budynki 16 m Wnoszę o dostosowanie ww. wysokości do istniejących obiektów na terenach objętych ww. planem. Dopuszczenie budynków o tak dużej wysokości spowoduje nie tylko powstawanie dominant wśród terenów zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, ale również poprzez dopuszczenie takich parametrów powstawania budynków zakwalifikowanych jako obiekty średniowysokie, a to istotnie zaburzy istniejący ład przestrzenny tej okolicy. Zgodnie z ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) jako ład przestrzenny należy rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania					

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne. Należy również zwrócić uwagę, iż paragraf 14 dotyczy zabudowy na terenach kolejowych, obejmujących teren wiaduktu. Z uwagi na fakt, iż zgodnie ze stanowiskiem wojewody konieczne jest zawarcie zapisów o tego typu budynkach, należy zastanowić się nad ustaleniem takich parametrów (do 16 m) budynków, których w rzeczywistości nie ma możliwości budowy. § 13 ust 2 W terenie wyznaczonym w ust. 1 dopuszcza się lokalizację punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych, o których mowa w ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku gminach. Zgodnie z ww. ustawą, punkty te przyjmują odpady: „(…) papier, metale, tworzywa sztuczne, szkło, odpady opakowanio-					

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			we wielomateriałowe oraz biodpady, a także odpady niebezpieczne, przeterminowane leki i chemikalia, odpady niekwalifikujących się do odpadów medycznych, które powstały w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek, zużytych baterii i akumulatorów, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, mebli i innych odpadów wielkogabarytowych, zużytych opon oraz odpadów tekstyliów i odzieży, a także odpadów budowlanych i rozbiórkowych z gospodarstw domowych (…)”. Wnoszę o całkowite wykreślenie tego punktu. Dopuszczenie w takim miejscu tego typu działalności doprowadzi do składowania wszelkich odpadów, które z uwagi na fakt iż plan ni przewiduje konkretnej lokalizacji					

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			mogą znajdować się na całym terenie objętym funkcja 1PU. Niekorzystne oddziaływanie tego typu inwestycji nie kończy się warz z granicami ewidencyjnymi działek i rozprzestrzenia się na cała okolicę. Należy tu również zwrócić uwagę, iż w przypadku uruchomienia takiego punktu, jak i rozwoju działalności usługowo-produkcyjnej jaką dopuszcza plan zwiększy ruch kołowy na drogach nie ujętych w przedmiotowym palnie. Planowanie przestrzenne winno być prowadzone jako wizja dla całego terenu miasta, województwa, kraju. Decyzja o sposobie przeznaczenia i wykorzystywania określonego nie może dotyczyć wyłącznie pojedynczych obszaru w przestrzeni, w oderwaniu od terenów przyległych, a powinna być spójna i kompatybilna z terenami przyległymi o różnych przeznaczeniach i komunikacja i infrastruktura itp.				

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Wyłączenie z planu części terenu i planowanie tylko dla kawałka oderwanego od tkanki miasta jest sprzeczne z zasadami planowania przestrzennego. Dlatego też miasto winno zweryfikować swoje działania i inwestycje do obowiązujących zasad na danym terenie mając na względzie istniejące zagospodarowanie, układ komunikacji miasta itp. Należy zwrócić uwagę, iż teren objęty planem jak i bezpośrednie sąsiedztwo zwarte jest w przestrzeni ograniczającej ją drogami Pszczyna – Racibórz i droga śródmiejska oraz torami kolejowymi z dostępnością komunikacyjną zawężona jedynie do przejazdu przez wiadukt, gdzie ograniczone są zarówno tonaż, jak i wysokość pojazdów. Ponadto wnoszę o powtórne opracowanie Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla czę-					

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			ści miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Jankowickiej (MPZP 29-1), z uwagi na fakt, iż celem przedstawionego opracowania było zgodnie z ust. 1.4: „(…) Celem zmiany mpzp jest możliwość dopuszczenia lokalizacji na tym terenie punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych. Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z 2014 r. nie przewiduje takiej możliwości (…)”. Przy opracowaniu ww. proponuję uwzględnić istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, o której nie ma mowy w opracowaniu oraz o ponowne przeanalizowanie istniejącej zieleni i zwierząt tam zamieszkujących. Zieleń ruderalna to zieleń porastająca podłoża zmienione przez człowieka, a na tamtym terenie od zawsze były tereny zielone i chronione przed zabudowa i ingerencja ludzką.					

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Dziwnym faktem jest to, iż w obowiązującym na dzień dzisiejszy planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr 706/XLVI/2014 Rady Miasta Rybnika z dnia 28 maja 2014 r. część przeznaczona obecnie pod tereny produkcyjno – usługowe stanowiła zieleń łęgowa i niska będąca korytarzem ekologicznym miasta tworzonym przez tereny o symbolach ZL i ZŁ. Dla terenów o symbolach ZŁ w ww. planie zapisano, iż (…) za wyjątkiem terenów o symbolach A9ZŁ i D8ZŁ÷D10ZŁ ustala się nakaz ochrony terenów stanowiących doliny rzek i potoków przed zabudową oraz przedsięwzięciami zmieniającymi istniejące ukształtowania poza tworzeniem zbiorników wodnych i stawów oraz ich przebudową. Mając powyższe na względzie zwracam się o uwzględnienie powyższych uwag.					
56.	28.01.2022 r.	92.	Jako mieszkaniec ulicy Kwiatowej, składam następujące wnio-	1655/53, 1654/53,	1PU 1U		•	Rozstrzygnięcie dotyczy działek: 1655/53, 1238/51, 1240/51,

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			ski do przedstawionego projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Jankowickiej (MPZP 29-1), zwanych dalej planem. Przedstawiony projekt planu nie w pełni spełnia warunku zawartego w preambule planu tj. (…) nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika przyjętego uchwałą nr 370/XXIII/2016 Rady Miasta Rybnika z dnia 30 czerwca 2016 r. (…) zwanego dalej studium. Zgodnie z obowiązującym studium teren objęty przedmiotowym planem oznaczony jest jako OBSZARY USŁUGOWO-PRODUKCYJNE (U2), gdzie w ustępie dotyczącym zasad zagospodarowania przestrzennego ustalonego: (…) W zakresie działalności produkcyjnych – ustalać nakaz prowa-	1238/51, 1240/51, 1804/51, 1806/51, 1195/51, 1991/51, 1014/51, 1012/51, 1803/51, 1805/51, 1112/51, 1107/51, 1108/51, 1111/51, 1109/51, 2147/51, 2141/51, 2143/51, 2145/51, 1079/51, 1990/51, 1996/51, 1992/51, 1914/51, 1844/51, 1843/51, 1653/54, 1784/51, 1783/54,				1804/51, 1806/51, 1195/51, 1991/51, 1014/51, 1012/51, 1803/51, 1805/51, 1990/51, 1996/51, 1992/51, 1862/53, 1529/53, 1968/46. W pozostałym zakresie uwaga będzie rozpatrywana w kolejnym etapie. Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia maksymalnej wysokości budynków w obrębie terenów 1U i 1PU. Miasto Rybnik nie zamierza realizować nowego punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych w dzielnicy Zamysłów. Zapisy planu miejscowego będą jednak dopuszczały dalsze funkcjonowanie Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych oraz Rybnickich Służb Komunalnych (obecnie Zarząd Dróg Miejskich) w dotychczasowym zakresie. Obecne zagospodarowanie terenu uniemożliwia wprowadzenie we wskazanym terenie strefy

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			dzenia tych działalności wyłącznie w budynkach o formie i gabarytach odpowiadających budynkom usługowym, stosując zasadę, że produkcja powinna obejmować w większości jedynie te rodzaje działalności, które nie wywierają negatywnego wpływu na ład przestrzenny i środowisko, zwłaszcza pod względem emisji zanieczyszczeń. W przypadku sąsiedztwa z terenami zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych i społecznych, należy ustalać zasady zagospodarowania ograniczające negatywne oddziaływanie działalności (w tym miejsc składowania i przeładunku towarów i surowców, zaplecza technicznego, dojazdów i placów manewrowych), stosując zasady izolowania funkcji sprzecznych z terenami zieleni, dróg, garaży lub parkingów lub innymi sposobami zagospodarowania (prowadzenie produkcji	935/53, 934/53, 1862/53, 1863/53, 1529/53, 1968/46				buforowej. Wskazany teren jest intensywnie zabudowany, w tym od lat funkcjonują obok siebie zabudowa mieszkaniowa oraz siedziba Rybnickich Służb Komunalnych, a także Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Należy jednak pamiętać, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie ogranicza oraz nie pozbawia mocy prawnej obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska. W projekcie planu miejscowego ustala się co prawda przeznaczenie terenu, ale ostateczny sposób jego zagospodarowania będzie wynikał z przeprowadzenia szeregu kolejnych postępowań administracyjnych, kończących się między innymi uzyskaniem pozwolenia na budowę, pozwolenia wodno prawnego czy decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Odnosząc się do budynków usytuowanych przy ulicy Jankowic-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			w budynkach, odpowiednie sytuowanie zabudowy, stosowanie zieleni osłonowej lub ogrodzeń zapewniających separację wizualną). Zgodnie z przedstawionym planem, jak i załączoną do niego Prognozą oddziaływania na środowisko celem zmiany jest dopuszczenie punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, co zgodnie z ww. zasadami jest niezgodne ze studium. Punkt taki wywiera negatywny wpływ na ład przestrzenny jak i środowisko. Ponadto dopuszczenie obiektów średniowysokich, jak zostanie niżej przedstawione całkowicie odbiega od istniejącej zabudowy. Z uwagi na występowanie na obszarze objętym planem zabudowy mieszkalnej nie zostały przewidziane żadne działania mające na celu izolacje planowanych usług i produkcji od istniejącej zabudowy. Ponadto: W § 5 PKT 2					kiej, trzeba mieć na uwadze, że już w poprzednich planach znajdowały się one w terenach m.in. działalności produkcyjnej. W aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów, w obszarze na wschód od ulicy Wodzisławskiej do ulicy Mikołowskiej (uchwała nr 706/XLVI/2014 Rady Miasta Rybnika z dnia 28 maja 2014 r.) obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika w terenach U2 – obszary usługowo-produkcyjne. Z tego powodu zdecydowano się wprowadzić na tym obszarze tereny zabudowy usługowej, decydując się przy tym na wprowadzenie zapisu, zgodnie z którym wobec legalnie istniejących w dniu wejścia w życie planu obiektów

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			(…) Wobec legalnie istniejących w dniu wejścia w życie planu obiektów budowlanych, niezgodnych z jego ustaleniami, dopuszcza się: a) w przypadku ich zlokalizowania w całości lub w części poza wyznaczoną w planie nieprzekraczalną linią zabudowy, zmianę sposobu ich użytkowania oraz prowadzenia w tych obiektach robót budowlanych za wyjątkiem rozbudowy poza te linie, b) w przypadku niezgodności z przeznaczeniem poszczególnych terenów w których się znajdują, prowadzenie w tych obiektach robót budowlanych za wyjątkiem odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy, c) w przypadku niezgodności z parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określonymi w planie dla poszczególnych terenów, w których się znajdują, zmianę sposobu ich użytkowania oraz prowadzenie w tych obiektach robót budow-						budowlanych, niezgodnych z jego ustaleniami, dopuszcza się w przypadku niezgodności z przeznaczeniem poszczególnych terenów w których się znajdują, prowadzenie w tych obiektach robót budowlanych za wyjątkiem odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy. Co więcej, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem. Zapisy dotyczące gospodarki odpadami mają na celu umożliwienie funkcjonowania obiektów, które prowadzą lub będą prowadziły działalność na terenach usługowo-produkcyjnych i usługowych. Jednocześnie ograniczono zakres inwestycji związanych z wytwarzaniem odpadów oraz polegających na przetwa-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			lanych za wyjątkiem odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy. (…) Wnoszę o dopuszczenie odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy dla budynków już istniejących. Należy zwrócić uwagę, iż istniejące budynki mieszkalne np. przy ul. Jankowickiej stanowią część zespołu budynków bliźniaczych, które posiadają formę identyczną do zabudowy przy ul. Jankowickiej nr 46-60 ujętej w Gminnej Ewidencji Zabytków, a czas powstania, jak i forma tych budynków są takie same jak ww. Zgodnie z ewidencja są to budynki mieszkalne i takie tez powinny pozostać. Objęcie ich strefą związaną tylko z usługami doprowadzi do przekształcenia ich w zabudowę, która nie była pierwotnie im nakazaną. Niegdyś na przy ul. Jankowickiej 43-45 budynku była tablica upamiętniająca fakt, iż był to obiekt przeznaczony na pobyt Mościckiego, który przebywał w Rybniku w 1922 r. Mając na względzie powyższe					rzaniu odpadów i zbieraniu odpadów wykluczając przekształcenie termiczne, zgazowanie, pyrolizę, a także działań z odpadami będącymi lub zawierającymi substancje stwarzające szczególne zagrożenie dla środowiska. Zważywszy na to, że na terenie zabudowy usługowo-produkcyjnej oznaczonym symbolem 1PU funkcjonuje Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych dopuszczono realizację inwestycji związanych z wytwarzaniem odpadów oraz polegających na przetwarzaniu i zbieraniu odpadów niebezpiecznych. Jak wspomniano wyżej trzeba mieć jednak na uwadze fakt, że plan miejscowy nie wyłącza obowiązywania innych przepisów prawa, w tym ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, które nakładają na przedsiębiorców liczne obwarowania związane z ochroną środowiska. Prezentowany projekt planu

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			należy pochylić się nad całym założeniem urbanistycznym obejmującym cały zespół budynków tj. zarówno tych, które objęte zostały ochroną w ewidencji zabytków, jak i tych które stanowią kontynuacje ww. zespołu i nie są na dzień dzisiejszy w ogóle objęte ochroną tj. budynku przy ul. Jankowickiej 66, 68, 70, 72, 43 i 45. Zgodnie bowiem ze studium: (…) Do dóbr kultury współczesnej, niebędących zabytkami mogących obejmować w szczególności pomniki, miejsca pamięci, budynki, ich wnętrza i detale, zespoły budynków, założenia urbanistyczne i krajobrazowe, będące uznanym dorobkiem współcześnie żyjących pokoleń, jeżeli cechuje je wysoka wartość artystyczna lub historyczna. W stosunku do dóbr kultury współczesnej, w planach miejscowych należy ustalić nakaz zachowania obiektów lub obszarów (założeń urbanistycz-						miejscowego jest wynikiem drugiego etapu sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar dzielnicy Zamysłów (MPZP 29) i nierozerwalnie łączy się z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar dzielnicy Zamysłów (MPZP29-2). Nie był on zatem sporządzany w oderwaniu od reszty dzielnicy. Wysokość opłaty planistycznej jest przyjmowana na tym samym poziomie dla całego miasta. Prognoza oddziaływania na środowisko została zaktualizowana po wprowadzeniu korekt wynikających z uwzględnienia uwag.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			nych) oraz ich charakterystycznych cech, decydujących o wartości tych dóbr, a także określić dopuszczalny zakres zmian, mając na uwadze, że w przypadku założeń urbanistycznych ochronie powinna podlegać głównie kompozycja założenia (układ budynków, ulic i placów oraz zieleni), a także podstawowe cechy budynków (wysokość, gabaryty, kształt dachu). (…) W § 10 ust. 7 pkt 1 i 2 (…) dopuszcza się realizację inwestycji związanych z wytwarzaniem odpadów oraz polegających na przetwarzaniu odpadów i zbieraniu odpadów, za wyjątkiem przekształcania termicznego, zagazowania i pyrolizy, a także działań z odpadami będącymi lub zawierającymi substancje stwarzające szczególne zagrożenie dla środowiska, z zastrzeżeniem pkt 2; (…) dopuszcza się realizację inwestycji wymienionych w pkt 1 w odniesieniu do odpadów, w					

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			tym niebezpiecznych, za wyjątkiem przekształcania termicznego, zagazowania i pyrolizy, a także działań z odpadami będącymi lub zawierającymi substancje stwarzające szczególne zagrożenie dla środowiska wyłącznie na terenie oznaczonym symbolem 1 PU; Obecnie na terenie GPZON odbywa się wyłącznie zbiórka odpadów niebezpiecznych tj. rozpuszczalników (np. rozcieńczalniki, benzyna lakowa, benzyna ekstrakcyjna), środków ochrony roślin I i II klasy (np. herbicydy, środki do zwalczania szkodników), lamp fluorescencyjnych i Inn odpady zawierające rtęć (np. świetlówki, jarzeniówki, termometry), farb, tuszy, klei, żywic nie zawierające substancji niebezpiecznych, leków (wyłączając leki cytostatyczne i cytotoksyczne oraz igły, strzykawki, opatrunki, aerozole), baterii i akumulatorów ołowiowych, niklowo-kadmowych, zawierające rtęć oraz inne, a także				

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			tonerów i kartridży, olei innych niż spożywcze. Ponadto GPZON prowadzi zbiórkę prowadzi zbiórkę zużytych urządzeń elektronicznych i AGD, a także od osób fizycznych oraz placówek handlowych i firm odpadów niebezpiecznych z grupy 16 i 20 tj.: urządzenia elektroniczne – telewizory, monitory, komputery i inne urządzenia AGD – lodówki, pralki i inne. Odpady te są tylko przyjmowane w GPZON, a następnie przywożone do odpowiednich jednostek odpowiedzialnych za ich dalszą przeróbkę. Wobec powyższego wnoszę o pozostawienie jedynie zapisów o odbiorze tych odpadów, jak w stanie istniejącym. § 11 Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa a art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynosi 30%.					

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Należy zwrócić uwagę, iż stawka ta jest maksymalna dopuszczona przez ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U,. z 2021 r. poz. 741 z poźn. zm.). Poprzez ustalenie takiej stawki stwarza się warunki, w których mieszkańcy zmuszeni są do sprzedaży swoich nieruchomości z uwagi na wygaszanie funkcji mieszkaniowej, a ponadto poniesieniu maksymalnych kosztów związanych ze sprzedażą na korzyść miasta. §12 ust. 3 pkt 4 lit a budynki – 16 m § 13 ust. 4 pkt 4 lit a budynki – 16 m § 14 ust. 2 pkt 4 lit a budynki 16 m Wnoszę o dostosowanie ww. wysokości do istniejących obiektów na terenach objętych ww. planem. Dopuszczenie budynków o tak dużej wysokości spowoduje nie tylko powstawanie dominant wśród terenów					

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, ale również poprzez dopuszczenie takich parametrów powstawania budynków zakwalifikowanych jako obiekty średniowysokie, a to istotnie zaburzy istniejący ład przestrzenny tej okolicy. Zgodnie z ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U,. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.(jako ład przestrzenny należy rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gopodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne. Należy również zwrócić uwagę, iż paragraf 14 dotyczy zabudowy na terenach kolejowych, obejmujących teren wiaduktu. Z uwagi na fakt, iż zgodnie ze stanowiskiem wojewody konieczne jest zawarcie zapisów					

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			o tego typu budynkach, należy zastanowić się nad ustaleniem takich parametrów (do 16 m) budynków, których w rzeczywistości nie ma możliwości budowy. § 13 ust 2 W terenie wyznaczonym w ust. 1 dopuszcza się lokalizację punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych, o których mowa w ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku gminach. Zgodnie z ww. ustawą, punkty te przyjmują odpady: „(…) papier, metale, tworzywa sztuczne, szkło, odpady opakowaniowe wielomateriałowe oraz bioodpady, a także odpady niebezpieczne, przeterminowane leki i chemikalia, odpady niekwalifikujących się do odpadów medycznych, które powstały w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu po-					

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			ziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek, zużytych baterii i akumulatorów, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, mebli i innych odpadów wielkogabarytowych, zużytych opon oraz odpadów tekstyliów i odzieży, a także odpadów budowlanych i rozbiórkowych z gospodarstw domowych (…)”. Wnoszę o całkowite wykreślenie tego punktu. Dopuszczenie w takim miejscu tego typu działalności doprowadzi do składowania wszelkich odpadów, które z uwagi na fakt iż plan ni przewiduje konkretnej lokalizacji mogą znajdować się na całym terenie objętym funkcja 1PU. Niekorzystne oddziaływanie tego typu inwestycji nie kończy się warz z granicami ewidencyjnymi działek i rozprzestrzenia się na cała okolicę. Należy tu również zwrócić uwagę, iż w przypadku uruchomienia takiego punktu, jak i rozwoju					

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			działalności usługowo-produkcyjnej jaką dopuszcza plan zwiększy ruch kołowy na drogach nie ujętych w przedmiotowym palnie. Planowanie przestrzenne winno być prowadzone jako wizja dla całego terenu miasta, województwa, kraju. Decyzja o sposobie przeznaczenia i wykorzystywania określonego nie może dotyczyć wyłącznie pojedynczych obszaru w przestrzeni, w oderwaniu od terenów przyległych, a powinna być spójna i kompatybilna z terenami przyległymi o różnych przeznaczeniach i komunikacja i infrastruktura itp. Wyłączenie z planu części terenu i planowanie tylko dla kawałka oderwanego od tkanki miasta jest sprzeczne z zasadami planowania przestrzennego. Dlatego też miasto winno zweryfikować swoje działania i inwestycje do obowiązujących zasad na danym terenie mając na względzie istniejące zagospodarowa-					

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			nie, układ komunikacji miasta itp. Należy zwrócić uwagę, iż teren objęty planem jak i bezpośrednie sąsiedztwo zwarte jest w przestrzeni ograniczającej ją drogami Pszczyna – Racibórz i droga śródmiejska oraz torami kolejowymi z dostępnością komunikacyjną zawężona jedynie do przejazdu przez wiadukt, gdzie ograniczone są zarówno tonaż, jak i wysokość pojazdów. Ponadto wnoszę o powtórne opracowanie Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Jankowickiej (MPZP 29-1), z uwagi na fakt, iż celem przedstawionego opracowania było zgodnie z ust. 1.4: „(…) Celem zmiany mpzp jest możliwość dopuszczenia lokalizacji na tym terenie punktu selektywnego zbierania odpadów					

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			komunalnych. Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z 2014 r. nie przewiduje takiej możliwości (…)”. Przy opracowaniu ww. proponuję uwzględnić istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, o której nie ma mowy w opracowaniu oraz o ponowne przeanalizowanie istniejącej zieleni i zwierząt tam zamieszkujących. Zieleń ruderalna to zieleń porastająca podłoża zmienione przez człowieka, a na tamtym terenie od zawsze były tereny zielone i chronione przed zabudowa i ingerencja ludzką. Dziwnym faktem jest to, iż w obowiązującym na dzień dzisiejszy planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr 706/XLVI/2014 Rady Miasta Rybnika z dnia 28 maja 2014 r. część przeznaczona obecnie pod tereny produkcyjno – usługowe stanowiła zieleń łęgowa i niska będąca kory-					

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			tarzem ekologicznym miasta tworzonym przez tereny o symbolach ZL i ZŁ. Dla terenów o symbolach ZŁ w ww. planie zapisano, iż (…) za wyjątkiem terenów o symbolach A9ZŁ i D8ZŁ÷D10ZŁ ustala się nakaz ochrony terenów stanowiących doliny rzek i potoków przed zabudową oraz przedsięwzięciami zmieniającymi istniejące ukształtowania poza tworzeniem zbiorników wodnych i stawów oraz ich przebudową. Mając powyższe na względzie zwracam się o uwzględnienie powyższych uwag.				
57.	28.01.2022 r.	93.	Proszę o wykreślenie z planu punktu 4. pdp 2. o dopuszczeniu urządzeń wytwarzających źródła energii o mocy przekraczającej 100 kW. Jesteśmy mieszkańcami, gdzie chcemy się czuć bezpiecznie w naszym domu, a nie mieć za płotem fabrykę prądu!! Jaki to ma wpływ na nasze zdrowie fizyczne i psychiczne,	Wskazano działkę nr 935/53, jednak z treści wynika, że chodzi o działki położone na terenach oznaczonych symbolami 1U, 1PU i 1E.	1U, 1PU, 1E		•	Rozstrzygnięcie dotyczy działek zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami 1U i 1PU w zakresie objętym niniejszą uchwałą. W pozostałym zakresie uwaga będzie rozpatrywana w kolejnym etapie. Obszar objęty planem miejscowym zabudowany jest budynkami o różnych funkcjach, w tym usługowych i produkcyjnych.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			nikt tej kwesti z nami nie ustalał oraz nie opiniował. Dlatego proszę o wykreślenie tego zapisu z planu.					Między innymi zlokalizowane są tutaj siedziba Rybnickich Służb Komunalnych (obecnie Zarząd Dróg Miejskich) oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Ponadto w aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów, w obszarze na wschód od ulicy Wodzisławskiej do ulicy Mikołowskiej (uchwała nr 706/XLVI/2014 Rady Miasta Rybnika z dnia 28 maja 2014 r.) przedmiotowy obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika w terenach U2 – obszary usługowo-produkcyjne. Powyższe uwarunkowania oraz graniczenie terenu od stron północnej i wschodniej z terenami kolejowymi uzasadniają dopuszczenie

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								w projekcie planu lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.
58.	28.01.2022 r.	96.	Proszę o usunięcie, wykreślenie punktu 7 – 1 oraz 2. w zakresie gospodarki komunalnej. Gdzie jest mowa o odpadach niebezpiecznych. Nie wyrażam zgody aby rozszerzyć działalność w tym zakresie. Jako bezpośredni sąsiad nie otrzymałam zgody ani żadnej informacji dotyczącej składowiska odpadów. Nie chcemy być truci przez odpady, zagrażające życiu i zdrowiu mojej rodziny. To zagrożenie bezpośrednio uderza w nasza rodzinę i środowisko. Stanowcze NIE da odpadów. Bierzecie Państwo jako Urząd jako, Każdy urzędnik podpisany pod tą ustawą, odpowiedzialność za naruszenie naszego zdrowia.	Wskazano działkę nr 935/53, jednak z treści wynika, że chodzi o działki położone na terenie oznaczonym symbolem 1PU.	1PU		•	Zapisy dotyczące gospodarki odpadami mają na celu umożliwienie funkcjonowania obiektów, które prowadzą lub będą prowadziły działalność na terenach usługowo-produkcyjnych i usługowych. Jednocześnie ograniczono zakres inwestycji związanych z wytwarzaniem odpadów oraz polegających na przetwarzaniu odpadów i zbieraniu odpadów wykluczając przekształcenie termiczne, zgazowanie, pyrolizę, a także działań z odpadami będącymi lub zawierającymi substancje stwarzające szczególne zagrożenie dla środowiska. Zważywszy na to, że na terenie zabudowy usługowo-produkcyjnej oznaczonym symbolem 1PU funkcjonuje Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych dopuszczono realizację inwestycji związanych z wy-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								twarzaniem odpadów oraz polegających na przetwarzaniu odpadów i zbieraniu odpadów niebezpiecznych. Trzeba mieć jednak na uwadze fakt, że plan miejscowy nie wyłącza obowiązywania innych przepisów prawa, w tym ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, które nakładają na przedsiębiorców liczne obwarowania związane z ochroną środowiska. Miasto Rybnik nie zamierza realizować nowego punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych, a tym bardziej składowiska odpadów, w dzielnicy Zamysłów. Zapisy planu miejscowego będą jednak dopuszczały dalsze funkcjonowanie Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych oraz Rybnickich Służb Komunalnych (obecnie Zarząd Dróg Miejskich) w dotychczasowym zakresie.
59.	28.01.2022 r.	99.	Zgłaszam uwagę do § 12 i § 13 projektu tj. dopuszczalności na	Wskazano działki nr 1858/87	1U, 1PU		•	Obszar objęty planem miejscowym zabudowany jest budyn-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			obszarze objętym projektem lokalizacji zakładów produkcyjnych, punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW MPZP 29-1 Sprzeciwiam się tym projektowanym zmianom i wnoszę o ich usunięcie z projektu. W § 12 i § 13 projektu dopuszcza się na obszarze objętym projektem lokalizację zakładów produkcyjnych, punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, a więc dopuszcza się ruch pojazdów powyżej 3,5 t do tych zakładów usługowo-produkcyjnych. Można przypuszczać, iż lokalizacja w/w sortowni, urządzeń wytwarzających energię i zakładów produkcyjnych odnosi się m.in. do działek geodezyjnych o numerach: 1914/51, 1992/51,	i 1865/86, które znajdują się poza obszarem objętym projektem planu. Z treści wynika, że chodzi o działki położone na terenach oznaczonych symbolami 1U i 1PU.				kami o różnych funkcjach, w tym usługowych i produkcyjnych. Między innymi zlokalizowane są tutaj siedziba Rybnickich Służb Komunalnych (obecnie Zarząd Dróg Miejskich) oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Ponadto w aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów, w obszarze na wschód od ulicy Wodzisławskiej do ulicy Mikołowskiej (uchwała nr 706/XLVI/2014 Rady Miasta Rybnika z dnia 28 maja 2014 r.) przedmiotowy obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika w terenach U2 – obszary usługowo-produkcyjne. Zgodnie z powyższym wskazane w projekcie planu przeznaczenia są zasadne. Powyższe uwarun-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			1996/51 i 1990/51 o łącznej powierzchni ok 15.230 m^2 czyli 1.52.30 ha (dane z portalu GEOPORTAL Krajowy) przy ul. Grzybowej, Przed wjazdem na ulicę Jankowicką przy wiadukcie od strony Obwiedni Południowej znajduje się znak B-18 tj. „zakaz wjazdu pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 t” ze wskazaniem dystansu 1.3 km. Znak B-18 jest stawiany w przypadkach określonych w pkt 3.2.19. załącznika Nr 1 do Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach tj. cyt. „Znak „zakaz wjazdu pojazdów o rzeczywistej masie ponad ….t” (rys 3.2.19.1) stosuje się przed odcinkami dróg, których nośność jest niewystarczająca dla pojazdów dopuszczonych do ruchu bez					kowania oraz graniczenie terenu od stron północnej i wschodniej z terenami kolejowymi uzasadniają również dopuszczenie w projekcie planu lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Miasto Rybnik nie zamierza realizować nowego punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych w dzielnicy Zamysłów. Zapisy planu miejscowego będą jednak dopuszczały dalsze funkcjonowanie Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych oraz Rybnickich Służb Komunalnych w dotychczasowym zakresie. Warto zaznaczyć, że prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska co wynika z art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowi-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			ograniczeń. Na znaku podaje się wartość wynikającą z rzeczywistej nośności obiektu lub drogi. W uzasadnionych przypadkach znak ten może być stosowany również w związku z istnieniem przy drodze obiektów zabytkowych lub innych, dla których wstrząsy wynikające z ruchu ciężkich pojazdów są szkodliwe" (koniec cyt.) Zatem znak ten na pewno odnosi się do nośności jezdni ul. Jankowickiej, którą określono na 3.5 t, a więc nośności dopuszczalnej w zasadzie dla pojazdów osobowych i lekkich transportowych. Możliwe, że zakaz ten odnosi się również do wiaduktu, który jest poprowadzony pod nasypem kolejowym. Niewykluczone, że wstrząsy wynikające z ruchu ciężkich pojazdów mogą szkodzić temu nasypowi. Tymczasem zamiast zmniejszać obciążenie ul. Jankowickiej i wiaduktu projekt dąży do jeszcze większego obciążenia ruchem					ska. Ważną kwestią jest również fakt, że plan miejscowy nie reguluje zagadnień organizacji ruchu, a co się z tym wiąże dozwolonej prędkości, dozwolonej masy pojazdów oraz co istotne, nie wpływa na natężenie ruchu w obrębie ulicy Grzybowej, gdyż nie wprowadza nowych przeznaczeń, które mogłyby spowodować taki stan rzeczy. Należy mieć na uwadze, że w aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika (dla określonych terenów, w obszarze na wschód od ulicy Wodzisławskiej do ulicy Mikołowskiej, uchwała nr 706/XLVI/2014 Rady Miasta Rybnika z dnia 28 maja 2014 r.) przedmiotowy obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			ul. Jankowickiej na odcinku objętym ograniczeniem i to z możliwym udziałem pojazdów o masie powyżej 3,5 t. Już dziś stan nawierzchni ul. Jankowickiej jest bardzo zły, a w niektórych miejscach skandalicznie zły. Co więcej trudno też przyjąć, aby nośność ulicy Grzybowej (która jest objęta projektem) nie musiała być ograniczona dla ruchu pojazdów powyżej 3,5 tony skoro jest ulicą boczą od ulicy głównej tj. Jankowickiej. Zatem te regulacje będą zagrażać bezpieczeństwu użytkowania jezdni ul. Jankowickiej i wiaduktu nad nią, a tym samym bezpiecznemu dojazdowi do mojej nieruchomości. Podkreślam, że w przypadku zablokowania przejazdu pod wiaduktem do mojej nieruchomości (ani pozostałych z tego terenu) nie będą miały możliwości dojechać żadne służby ratunkowe co stanowi zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców.					

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Wiadukt nie jest wprawdzie objęty projektem jednakże bezpieczeństwo mieszkańców tej części Zamysłowa musi być brane pod uwagę przy projektowaniu tego rodzaju zmian w planie. Projekt w obecnej postaci jest niepełny, a tym samym nierzetelny i nie powinien być procedowany. Dlatego kategorycznie sprzeciwiam się tym projektowanym zmianom i wnoszę o ich usunięcie z projektu.					
60.	28.01.2022 r.	100.	Zgłaszam uwagę do § 12 i § 13 projektu tj. dopuszczalności na obszarze objętym projektem lokalizacji zakładów produkcyjnych, punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW MPZP 29-1 Sprzeciwiam się tym projektowanym zmianom i wnoszę o ich usunięcie z projektu. W § 12 i § 13 projektu dopuszcza się na obszarze objętym	Wskazano działkę nr 2201/89, która znajduje się poza obszarem objętym projektem planu. Z treści wynika, że chodzi o działki położone na terenach oznaczonych symbolami 1U i 1PU.	1U, 1PU		•	Obszar objęty planem miejscowym zabudowany jest budynkami o różnych funkcjach, w tym usługowych i produkcyjnych. Między innymi zlokalizowane są tutaj siedziba Rybnickich Służb Komunalnych (obecnie Zarząd Dróg Miejskich) oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Ponadto w aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów, w obszarze na wschód od ulicy

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			projektem lokalizację zakładów produkcyjnych, punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz urządzeń wytwarzających energię odnawialnych źródeł energii, a więc dopuszcza się ruch pojazdów powyżej 3,5 t do tych zakładów usługowo-produkcyjnych. Można przypuszczać, iż lokalizacja w/w sortowni, urządzeń wytwarzających energię i zakładów produkcyjnych odnosi się m.in. do działek geodezyjnych o numerach: 1914/51, 1992/51, 1996/51 i 1990/51 o łącznej powierzchni ok 15.230 m^2 czyli 1.52.30 ha (dane z portalu GEOPORTAL Krajowy) przy ul. Grzybowej, Przed wjazdem na ulicę Jankowicką przy wiadukcie od strony Obwiedni Południowej znajduje się znak B-18 tj. „zakaz wjazdu pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 t” ze wskazaniem dystansu 1.3 km. Znak B-18 jest stawiany w przypadkach określonych w					Wodzisławskiej do ulicy Mikołowskiej (uchwała nr 706/XLVI/2014 Rady Miasta Rybnika z dnia 28 maja 2014 r.) przedmiotowy obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika w terenach U2 – obszary usługowo-produkcyjne. Zgodnie z powyższym wskazane w projekcie planu przeznaczenia są zasadne. Powyższe uwarunkowania oraz graniczenie terenu od stron północnej i wschodniej z terenami kolejowymi uzasadniają również dopuszczenie w projekcie planu lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Miasto Rybnik nie zamierza realizować nowego punktu selektywnego zbierania odpadów

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			pkt 3.2.19. załącznika Nr 1 do Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach tj. cyt. „Znak „zakaz wjazdu pojazdów o rzeczywistej masie ponad ….t” (rys 3.2.19.1) stosuje się przed odcinkami dróg, których nośność jest niewystarczająca dla pojazdów dopuszczonych do ruchu bez ograniczeń. Na znaku podaje się wartość wynikającą z rzeczywistej nośności obiektu lub drogi. W uzasadnionych przypadkach znak ten może być stosowany również w związku z istnieniem przy drodze obiektów zabytkowych lub innych, dla których wstrząsy wynikające z ruchu ciężkich pojazdów są szkodliwe”(koniec cyt.) Zatem znak ten na pewno odnosi się do nośności jezdni ul. Jankowickiej, którą określono					komunalnych w dzielnicy Zamysłów. Zapisy planu miejscowego będą jednak dopuszczały dalsze funkcjonowanie Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych oraz Rybnickich Służb Komunalnych w dotychczasowym zakresie. Warto zaznaczyć, że prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska co wynika z art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Ważną kwestią jest również fakt, że plan miejscowy nie reguluje zagadnień organizacji ruchu, a co się z tym wiąże dozwolonej prędkości, dozwolonej masy pojazdów oraz co istotne, nie wpływa na natężenie ruchu w obrębie ulicy Grzybowej, gdyż nie wprowadza nowych przeznaczeń, które mogłyby spowodować taki stan rzeczy. Należy

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			na 3.5 t, a więc nośności dopuszczalnej w zasadzie dla pojazdów osobowych i lekkich transportowych. Możliwe, że zakaz ten odnosi się również do wiaduktu, który jest poprowadzony pod nasypem kolejowym. Niewykluczone, że wstrząsy wynikające z ruchu ciężkich pojazdów mogą szkodzić temu nasypowi. Tymczasem zamiast zmniejszać obciążenie ul. Jankowickiej i wiaduktu projekt dąży do jeszcze większego obciążenia ruchem ul. Jankowickiej na odcinku objętym ograniczeniem i to z możliwym udziałem pojazdów o masie powyżej 3,5 t. Już dziś stan nawierzchni ul. Jankowickiej jest bardzo zły, a w niektórych miejscach skandalicznie zły. Co więcej trudno też przyjąć, aby nośność ulicy Grzybowej (która jest objęta projektem) nie musiała być ograniczona dla ruchu pojazdów powyżej 3,5 tony skoro jest ulicą boczą					mieć na uwadze, że w aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika (dla określonych terenów, w obszarze na wschód od ulicy Wodzisławskiej do ulicy Mikołowskiej, uchwała nr 706/XLVI/2014 Rady Miasta Rybnika z dnia 28 maja 2014 r.) przedmiotowy obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			od ulicy głównej tj. Jankowickiej. Zatem te regulacje będą zagrażać bezpieczeństwu użytkowania jezdni ul. Jankowickiej i wiaduktu nad nią, a tym samym bezpiecznemu dojazdowi do mojej nieruchomości. Podkreślam, że w przypadku zablokowania przejazdu pod wiaduktem do mojej nieruchomości (ani pozostałych z tego terenu) nie będą miały możliwości dojechać żadne służby ratunkowe co stanowi zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. Wiadukt nie jest wprawdzie objęty projektem jednakże bezpieczeństwo mieszkańców tej części Zamysłowa musi być brane pod uwagę przy projektowaniu tego rodzaju zmian w planie. Projekt w obecnej postaci jest niepełny, a tym samym nierzetelny i nie powinien być procedowany. Dlatego kategorycznie sprzeciwiam się tym projektowanym zmianom i wnoszę o ich usunięcie z projektu.					

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
61.	28.01.2022 r.	101.	Zgłaszam uwagę do § 12 i § 13 projektu tj. dopuszczalności na obszarze objętym obiektem lokalizacji zakładów produkcyjnych, punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW MPZP 29-1 Sprzeciwiam się tym projektowanym zmianom i wnoszę o ich usunięcie z projektu. W § 12 i § 13 projektu dopuszcza się na obszarze objętym projektem lokalizację zakładów produkcyjnych, punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, a więc dopuszcza się ruch pojazdów powyżej 3,5 t do tych zakładów usługowo-produkcyjnych. Można przypuszczać, iż lokalizacja w/w sortowni, urządzeń wytwarzających energię i zakładów produkcyjnych odnosi się	Wskazano działkę nr 2201/89, która znajduje się poza obszarem objętym projektem planu. Z treści wynika, że chodzi o działki położone na terenach oznaczonych symbolami 1U i 1PU.	1U, 1PU		•	Obszar objęty planem miejscowym zabudowany jest budynkami o różnych funkcjach, w tym usługowych i produkcyjnych. Między innymi zlokalizowane są tutaj siedziba Rybnickich Służb Komunalnych (obecnie Zarząd Dróg Miejskich) oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Ponadto w aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów, w obszarze na wschód od ulicy Wodzisławskiej do ulicy Mikołowskiej (uchwała nr 706/XLVI/2014 Rady Miasta Rybnika z dnia 28 maja 2014 r.) przedmiotowy obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika w terenach U2 – obszary usługowo-produkcyjne. Zgodnie z powyższym wskazane

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			m.in. do działek geodezyjnych o numerach: 1914/51, 1992/51, 1996/51 i 1990/51 o łącznej powierzchni ok 15.230 m^2 czyli 1.52.30 ha (dane z portalu GEOPORTAL Krajowy) przy ul. Grzybowej. Dopuszczalność takiej lokalizacji będzie zagrażać bezpieczeństwu mieszkańców dzielnicy, gdyż aktualnie dojazd do tej części dzielnicy Zamysłów objętej projektem MPZP 29-1 jest możliwy jedynie od strony Obwiedni Południowej przejazdem pod wiaduktem kolejowym pod którym ul. Jankowicka ma tylko jeden pas ruchu. Zatem wjazd pod w/w wiaduktem jest jedyną drogą dojazdową do tej części dzielnicy Zamysłów nie tylko dla mieszkańców dzielnicy i pracowników firm, ale też wszelkich służb ratunkowych, w tym karetek pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, pogotowia gazowego czy wodnego. Tymczasem projektowana zmiana niebezpiecznie zwięk-					w projekcie planu przeznaczenia są zasadne. Powyższe uwarunkowania oraz graniczenie terenu od stron północnej i wschodniej z terenami kolejowymi uzasadniają również dopuszczenie w projekcie planu lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Miasto Rybnik nie zamierza realizować nowego punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych w dzielnicy Zamysłów. Zapisy planu miejscowego będą jednak dopuszczały dalsze funkcjonowanie Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych oraz Rybnickich Służb Komunalnych w dotychczasowym zakresie. Warto zaznaczyć, że prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska co wynika z art. 144

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			szy jeszcze ruch w tej dzielnicy pojazdami o dużych gabarytach i masie. Nie można przy tym wykluczyć sytuacji takich jak utknięcie pod wiaduktem wysokiego pojazdu, co nie jest wcale trudne i co już miało miejsce, ponieważ wiadukt jest niski o czym świadczy umieszczony przed wiaduktem znak B-16 tj, zakaz wjazdu pojazdom o wysokości ponad 2,6 m". Te okoliczności mogą doprowadzić do paraliżu komunikacyjnego w tej dzielnicy, co stwarza realne zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców dzielnicy. Zatem te regulacje będą zagrażać negatywnie oddziaływać na moją nieruchomość stwarzając realne niebezpieczeństwo utrudnionego dojazdu karetkom pogotowia ratunkowego, pojazdom służb straży pożarnej, czy pogotowia gazowego lub wodnego. Podkreślam, że w przypadku zablokowania przejazdu pod wiaduktem do mojej nieucho-						ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Ważną kwestią jest również fakt, że plan miejscowy nie reguluje zagadnień organizacji ruchu, a co się z tym wiąże dozwolonej prędkości, dozwolonej masy pojazdów oraz co istotne, nie wpływa na natężenie ruchu w obrębie ulicy Grzybowej, gdyż nie wprowadza nowych przeznaczeń, które mogłyby spowodować taki stan rzeczy. Należy mieć na uwadze, że w aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika (dla określonych terenów, w obszarze na wschód od ulicy Wodzisławskiej do ulicy Mikołowskiej, uchwała nr 706/XLVI/2014 Rady Miasta Rybnika z dnia 28 maja 2014 r.) przedmiotowy obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			mości (oraz pozostałych z tego terenu) nie będą miały możliwości dojechać żadne służby ratunkowe co stanowi zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. Dlatego kategorycznie sprzeciwiam się tym projektowanym zmianom i wnoszę o ich usunięcie z projektu.					symbolem E10P. Odnosząc się do kwestii utrudnionego dostępu do wschodniej części dzielnicy Zamysłów, o którym mowa w uwadze, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar dzielnicy Zamysłów (MPZP 29-2) wyznaczono połączenie wschodniej części dzielnicy Zamysłów z ulicą Śródmiejską przez ulicę Torfową.
62.	28.01.2022	102.	Zgłaszam uwagę do § 12 i § 13 projektu tj. dopuszczalności na obszarze objętym projektem lokalizacji zakładów produkcyjnych, punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW MPZP 29-1 Sprzeciwiam się tym projektowanym zmianom i wnoszę o ich usunięcie z projektu. W § 12 i § 13 projektu dopuszcza się na obszarze objętym	Wskazano działkę nr 2201/89, która znajduje się poza obszarem objętym projektem planu. Z treści wynika, że chodzi o działki położone na terenach oznaczonych symbolami 1U i 1PU.	1U, 1PU		•	Obszar objęty planem miejscowym zabudowany jest budynkami o różnych funkcjach, w tym usługowych i produkcyjnych. Między innymi zlokalizowane są tutaj siedziba Rybnickich Służb Komunalnych (obecnie Zarząd Dróg Miejskich) oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Ponadto w aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów, w obszarze na wschód od ulicy

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			projektem lokalizację zakładów produkcyjnych, magazynów i składów, punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Można przypuszczać, iż lokalizacja w/w odnosi się m.in. do działek geodezyjnych o numerach: 1914/51, 1992/51, 1996/51 i 1990/51 o łącznej powierzchni ok 15.230 m^2 czyli 1.52.30 ha (dane z portalu GEOPORTAL Krajowy), które są w całości zalesione. Zrozumiałym jest, iż w przypadku lokalizacji na tym terenie urządzeń z §12 i §13 projektu drzewostan ten będzie wycięty, na co wskazuje planowana w projekcie zabudowa na poziomie do 70% (patrz § 15 ust. 3 pkt 1 projektu). Na terenie Rybnika z pewnością znalazłyby się miejsca, gdzie lokalizacja ww. inwestycji odbyłaby się z mniejszą szkodą dla środowiska naturalnego. Opie-					Wodzisławskiej do ulicy Mikołowskiej (uchwała nr 706/XLVI/2014 Rady Miasta Rybnika z dnia 28 maja 2014 r.) przedmiotowy obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika w terenach U2 – obszary usługowo-produkcyjne. Zgodnie z powyższym wskazane w projekcie planu przeznaczenia są zasadne. Powyższe uwarunkowania oraz graniczenie terenu od stron północnej i wschodniej z terenami kolejowymi uzasadniają również dopuszczenie w projekcie planu lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Miasto Rybnik nie zamierza realizować nowego punktu selek-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			rając się na informacjach publikowanych przez Regionalną Dyrekcję Lasów Państwowych w Poznaniu (www.poznan.lasy.gov.pl) średnio jeden hektar lasu w ciągu 24 godzin wytwarza 700 kg tlenu, co zaspokaja dobowe zapotrzebowanie blisko 2.500 osób. Zatem wycięcie 15.230 m^2 t tj. 1.52.30 ha lasu na Zamysłowie, z całą pewnością negatywnie wpłynie na środowisko a w konsekwencji na zdrowie mieszkańców dzielnicy Zamysłów oraz pozostałych dzielnic bezpośrednio z nią sąsiadujących. Takie projekty są niedopuszczalne w mieście, które znajduje się w czołówce miast Europy o najbardziej zanieczyszczonym powietrzu i podobno ma aspiracje, aby w tej dziedzinie przestać być liderem. Dalsze procedowanie tego projektu skutkującego wycinką lasu spowoduje dalszą betonozę naszego miasta. Co więcej wycięcie tego drzewostanu naru-					tywnego zbierania odpadów komunalnych w dzielnicy Zamysłów. Zapisy planu miejscowego będą jednak dopuszczały dalsze funkcjonowanie Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych oraz Rybnickich Służb Komunalnych w dotychczasowym zakresie. Odnosząc się do zadrzewień we wschodniej części planu, zasięg terenów usługowo-produkcyjnych został ograniczony do niezbędnego minimum wynikającego z działalności Rybnickich Służb Komunalnych.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			szy obecny w tym miejscu ekosystem i zagrozi bytowaniu występujących tu zwierząt w tym objętych ochroną (m.in. jeży i zaskrońców). W tym stanie rzeczy kwestionowana regulacja będzie oddziaływać negatywnie na moją nieruchomość zagrażając zdrowiu mojemu i mojej rodziny. Dlatego kategorycznie sprzeciwiam się tym projektowanym zmianom i wnoszę o ich usunięcie z projektu.					
63.	28.01.2022 r.	103.	Zgłaszam uwagę do § 12 i § 13 projektu tj. dopuszczalności na obszarze objętym projektem lokalizacji zakładów produkcyjnych, punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW MPZP 29-1 Sprzeciwiam się tym projektowanym zmianom i wnoszę o ich usunięcie z projektu. W § 12 i § 13 dopuszcza się na obszarze objętym projektem	Wskazano działkę nr 2201/89, która znajduje się poza obszarem objętym projektem planu. Z treści wynika, że chodzi o działki położone na terenach oznaczonych symbolami 1U i 1PU.	1U, 1PU		•	Wskazany teren jest intensywnie zabudowany, w tym od lat funkcjonują obok siebie zabudowa mieszkaniowa oraz siedziba Rybnickich Służb Komunalnych (obecnie Zarząd Dróg Miejskich), a także Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Przedmiotowy obszar, włącznie z terenami, na których obecnie znajdują się budynki mieszkalne, już w poprzednich planach miejscowych objęty był przeznaczeniem, w ramach którego możliwe było realizowanie

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			lokalizację zakładów produkcyjnych, punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Lokalizacja w/w/ odnosi się m.in. do działek geodezyjnych o numerach 1314/51, 1992/51, 1996/51 i 1990/51 o łącznej powierzchni ok 15.230 m2 czyli 1.52.30 ha (dane z portalu GEOPORTAL Krajowy). W „Prognozie oddziaływania na środowisko (…)" znalazła się analiza zagrożenia immisją. Jak stwierdza ten dokument (strona 17) cyt. „Zagrożenie ze strony terenów przemysłowo-usługowych ocenia się jako niewielkie, ponieważ przed ich realizacją i uruchomieniem muszą one spełnić odpowiednie wymogi w zakresie emisji do powietrza, zdają coroczne sprawozdania z zakresu korzystania ze środowiska, a ponadto podlegają kontroli ze strony WIOŚ. Ostateczna cena będzie					m.in. działalności produkcyjnej. W aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów, w obszarze na wschód od ulicy Wodzisławskiej do ulicy Mikołowskiej (uchwała nr 706/XLVI/2014 Rady Miasta Rybnika z dnia 28 maja 2014 r.) obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika w terenach U2 – obszary usługowo-produkcyjne. Zgodnie z powyższym wskazane w projekcie planu przeznaczenia są zasadne. Powyższe uwarunkowania oraz graniczenie terenu od stron północnej i wschodniej z terenami kolejowymi uzasadniają również dopuszczenie w projekcie planu lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł ener-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			jednak dotyczyła konkretnych przedsięwzięć przy założeniu zgodnym z art. 144 ust. 2 ustawy Prawo ochrony środowiska, tj. ich oddziaływanie nie powinno wykraczać poza teren danego inwestora." Parafrazując powyższe wywody to: ogólnie zagrożenie immisjami ponad przeciętną miarę na sąsiednie nieruchomości jest niewielkie, ponieważ są na to przepisy, ale jak faktycznie będzie, to się dopiero zobaczy, po wybudowaniu zakładów. Taką analizę trudno uznać za rzeczową, a już na pewno nie za profesjonalną. Nadto nie poparto jej żadnymi nawet przybliżonymi danymi, co do parametrów użytkowych planowych zakładów usługowo-produkcyjnych. Niewątpliwie wycinka lasu o której szczegółowo wspomniano w uwadze 4 płynie negatywnie na środowisko. Tymczasem od strony południowej i zachodniej obszar bezpośrednio przylegający do						gii o mocy przekraczającej 100 kW. Miasto Rybnik nie zamierza realizować nowego punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych w dzielnicy Zamysłów. Zapisy planu miejscowego będą jednak dopuszczały dalsze funkcjonowanie Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych oraz Rybnickich Służb Komunalnych w dotychczasowym zakresie. Odnosząc się do zapisów prognozy oddziaływania na środowisko należy wyjaśnić, że nie może ona zawierać szczegółowej analizy oddziaływania na środowisko poszczególnych zakładów, gdyż odnosi się do zapisów planu miejscowego, a ten nie ustala ani jaki konkretny rodzaj działalności będzie prowadzony na obszarze planu ani czy w ogóle na tym terenie będzie prowadzona jakaś nowa działalność lub będą kontynuowane już istniejące. Z tego po-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			obszaru projektowanych zmian MPZP 29-1 jest gęsto zaludniony zabudową jednorodzinną, a także od kilku lat także zabudową wielo rodzinną. Nadto w odległości około 200 m w kierunku północno-wschodnim od miejsca projektowanych zmian (za nasypem kolejowym) znajdują się tereny rekreacyjne Pracowniczych Ogródków Działkowych „Kolejarz”, również z dużym nagromadzeniem ludzi. Na samej tylko ul. Grzybowej znajdują się 4 nieruchomości zabudowane domami jednorodzinnymi, a 2 z nich znajdują się w samej strefie projektowanych zmian (co nota bene pomija autor prognozy). Co więcej teren projektowanych zmian de facto graniczy ze Śródmieściem charakteryzującym się dużym zagęszczeniem ludności. Lokalizacja w obszarze o takim zagęszczeniu ludności zakładów, których planowane parametry użytkowe nie są nawet w przybliżeniu					wodu w prognozie wskazuje się jedynie, że zarówno stan prawny, jak i dostępne rozwiązania technologiczne umożliwiają zagospodarowanie terenów usługowo-produkcyjnych zgodne z obowiązującymi normami. Warto zaznaczyć, że prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska co wynika z art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Zasięg terenów usługowo-produkcyjnych został zmniejszony i ograniczony do niezbędnego minimum wynikającego z działalności Rybnickich Służb Komunalnych.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			znane i analizowane po kątem tych uciążliwości odorów stwarza wysokie prawdopodobieństwo, że usytuowanie projektowanych lokalizacji będzie narażać moją nieruchomość i nieruchomości innych mieszkańców Zamysłowa na immisje ponad przeciętną miarę w postaci odorów pochodzących z fermentujących biologicznych odpadów gromadzonych w tych zakładach, znacznie obniżając komfort życia i zdrowie mieszkańców tej dzielnicy. Podkreślić należy, iż z opracowania sporządzonego na zlecenie Ministerstwa Klimatu i Środowisk z października 2020 roku pt.: „Bezpieczne odległości od zabudowań przedsięwzięć, których funkcjonowanie wiąże się z ryzykiem powstawania uciążliwości zapachowej” (strona 106 tiret 7) jednoznacznie wynika, iż stała minimalna odległość między budynkami mieszkalnymi, a zakładami związanymi					

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			z gospodarką odpadami i oczyszczalniami ścieków wynosi 1500 m. W przedmiotowym projekcie odległość ta nie jest zachowana. Immisje z ww. projektowanych zakładów spowodują również zanieczyszczenie wód gruntowych (część osób ma studnie, a pod całym obszarem jest zbiornik wodny) oraz gleby (obszar objęty projektem jest umiejscowiony na wzniesieniu) – w związku z czym wszystkie zanieczyszczenia będą spływać w kierunku ulicy Kwiatowej i Jankowickiej. Zatem te regulacje będą oddziaływać negatywnie na moją nieruchomość powodując szkodliwe immisje odorów i tym samym zagrażając zdrowiu jej mieszkańców, gdyż znajduje się ona w odległości około 150 m od projektowanych zmian. Jednocześnie spowoduje obniżenie wartości nieruchomości. Dlatego kategorycznie sprzeciwiam się tym projektowanym zmianom i wnoszę o ich usunię-					

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			cie z projektu.					
64.	28.01.2022 r.	104.	Zgłaszam uwagę do § 12 i § 13 projektu tj. dopuszczalności na obszarze objętym projektem lokalizacji zakładów produkcyjnych, punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW MPZP 29-1 Sprzeciwiam się tym projektowanym zmianom i wnoszę o ich usunięcie z projektu. W § 12 i §13 projektu dopuszcza się na obszarze objętym projektem lokalizację zakładów produkcyjnych , magazynów i składów, punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Można przypuszczać, iż lokalizacja w/w odnosi się m.in. do działek geodezyjnych o numerach: 1914/51, 1992/51, 1996/51 i 1990/51 o łącznej powierzchni ok. 15.230 m2 czyli	Wskazano działki nr 1914/51, 1992/51, 1996/51 i 1990/51, jedna z treści wynika, że chodzi o działki położone na terenach oznaczonych symbolami 1U i 1PU.	1U, 1PU		•	Obszar objęty planem miejscowym zabudowany jest budynkami o różnych funkcjach, w tym usługowych i produkcyjnych. Między innymi zlokalizowane są tutaj siedziba Rybnickich Służb Komunalnych (obecnie Zarząd Dróg Miejskich) oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Ponadto w aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów, w obszarze na wschód od ulicy Wodzisławskiej do ulicy Mikołowskiej (uchwała nr 706/XLVI/2014 Rady Miasta Rybnika z dnia 28 maja 2014 r.) przedmiotowy obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika w terenach U2 – obszary usługowo-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			1.52.30 ha (dane z portalu GEOPORTAL Krajowy), które są w całości zalesione. Zrozumiałym jest, iż w przypadku lokalizacji na tym terenie urządzeń z §12 i §13 projektu drzewostan ten będzie wycięty, na co wskazuje planowana w projekcie zabudowa na poziomie do 70% (patrz § 15 ust. 3 pkt 1 projektu). Na terenie Rybnika z pewnością znalazłyby się miejsca, gdzie lokalizacja ww. inwestycji odbyłaby się z mniejszą szkoda dla środowiska naturalnego. Opierając się na informacjach publikowanych przez Regionalną Dyrekcję lasów Państwowych w Poznaniu (www.poznan.lasy.gov.pl) średnio jeden hektar lasu w ciągu 24 godzin wytwarza 700 kg tlenu, co zaspokaja dobowe zapotrzebowanie blisko 2.500 osób. Zatem wycięcie 15.23 m2 t tj. 1.52.30 ha lasu na Zamysłowie, z całą pewnością negatywnie wpłynie na środowisko					produkcyjne. Zgodnie z powyższym wskazane w projekcie planu przeznaczenia są zasadne. Powyższe uwarunkowania oraz graniczenie terenu od stron północnej i wschodniej z terenami kolejowymi uzasadniają również dopuszczenie w projekcie planu lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Miasto Rybnik nie zamierza realizować nowego punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych w dzielnicy Zamysłów. Zapisy planu miejscowego będą jednak dopuszczały dalsze funkcjonowanie Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych oraz Rybnickich Służb Komunalnych w dotychczasowym zakresie. Odnosząc się do zadrzewień we wschodniej części planu, zasięg terenów usługowo-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			a w konsekwencji na zdrowie mieszkańców dzielnicy Zamysłów oraz pozostałych dzielnic bezpośrednio z nią sąsiadujących. Podkreślenia wymaga także fakt, iż ta część miasta w wyniku budowy drogi Pszczyna-Rybnik-Racibórz i drogi Śródmiejskiej już ucierpiała – wycięto wiele drzew rosnących na trasie przebiegu tych ulic i naruszono panujące w tych terenach ekosystemy (również cieki wodne). Takie projekty są niedopuszczalne w mieście, które znajduje się w czołówce miast Europy o jak najbardziej zanieczyszczonym powietrzu i podobno ma aspiracje, aby w tej dziedzinie być liderem. Dalsze procedowanie tego projektu skutkującego wycinką lasu spowoduje dalszą betonozę miasta. Co więcej wycięcie tego drzewostanu naruszy obecny w tym miejscu ekosystem i zagrozi bytowaniu występujących tu zwierząt w tym objętych ochroną – w tym					produkcyjnych został ograniczony do niezbędnego minimum wynikającego z działalności Rybnickich Służb Komunalnych.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			rejonie zaobserwowano występowanie takich gatunków jak m.in. jeże i zaskrońce, ale tereny te są także siedliskami wróbli, pustułek, dzięcioła czarnego i zielonego oraz sójek. W tym stanie rzeczy kwestionowana regulacja będzie oddziaływać negatywnie na moja nieruchomość zagrażając zdrowiu mojemu i mojej rodziny. Dlatego kategorycznie sprzeciwiam się tym projektowanym zmianom i wnoszę o ich usunięcie z projektu.					
65.	28.01.2022 r.	105.	Zgłaszam uwagę do § 12 i § 13 projektu tj. dopuszczalności na obszarze objętym projektem lokalizacji zakładów produkcyjnych, punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW MPZP 29-1 Sprzeciwiam się tym projektowanym zmianom i wnoszę o ich usunięcie z projektu. W § 12 i § 13 dopuszcza się na	Wskazano działki nr 1914/51, 1992/51, 1996/51 i 1990/51, jedna z treści wynika, że chodzi o działki położone na terenach oznaczonych symbolami 1U i 1PU.	1U, 1PU		•	Wskazany teren jest intensywnie zabudowany, w tym od lat funkcjonują obok siebie zabudowa mieszkaniowa oraz siedziba Rybnickich Służb Komunalnych (obecnie Zarząd Dróg Miejskich), a także Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Przedmiotowy obszar, włącznie z terenami, na których obecnie znajdują się budynki mieszkalne, już w poprzednich planach miejscowych objęty był przeznaczeniem, w ramach któ-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			obszarze objętym projektem lokalizację zakładów produkcyjnych, punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Lokalizacja w/w odnosi się m.in. do działek geodezyjnych o numerach: 1914/51, 1992/51, 1996/51, i 1990/51 o łącznej powierzchni ok. 15.230 m2 czyli 1.52.30 ha (dane z portalu GEOPORTAL Krajowy). W „Prognozie oddziaływania na środowisko (…)" znalazła się analiza zagrożenia immisją. Jak stwierdza dokument (strona 17) cyt. „Zagrożenie ze strony terenów przemysłowo-usługowych ocenia się jako niewielkie, ponieważ przed ich realizacja i uruchomieniem musza one spełnić odpowiednie wymogi w zakresie emisji do powietrza, zdaja coroczne sprawozdania z zakresu korzystania ze środowiska, a ponadto podlegają kontroli ze strony WIOŚ. Osta-					rego możliwe było realizowanie m.in. działalności produkcyjnej. W aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów, w obszarze na wschód od ulicy Wodzisławskiej do ulicy Mikołowskiej (uchwała nr 706/XLVI/2014 Rady Miasta Rybnika z dnia 28 maja 2014 r.) obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika w terenach U2 – obszary usługowo-produkcyjne. Zgodnie z powyższym wskazane w projekcie planu przeznaczenia są zasadne. Powyższe uwarunkowania oraz graniczenie terenu od stron północnej i wschodniej z terenami kolejowymi uzasadniają również dopuszczenie w projekcie planu lokalizacji urządzeń wytwarzających ener-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			teczna ocena będzie jednak dotyczyła konkretnych przedsięwzięć przy założeniu zgodnym z art. 144 ust. 2 ustawy Prawo ochrony środowiska, tj. oddziaływanie nie powinno wykraczać poza teren inwestora.” Parafrazując Powyższe wywody to: ogólnie zagrożenie immisjami ponad przeciętną miarę na sąsiednie nieruchomości jest niewielkie, ponieważ SA na to przepisy, ale jak faktycznie będzie, to się dopiero zobaczy, po wybudowaniu zakładów. Taka analizę trudno uznać za rzeczową, a już na pewno nie za profesjonalną. Nadto nie poparto jej żadnymi nawet przybliżonymi danymi, co do parametrów użytkowych planowych zakładów usługowo-produkcyjnych. Niewątpliwie wycinka lasu wpłynie negatywnie na środowisko. Tymczasem od strony południowej i zachodniej obszar bezpośrednio przylegający do obszaru projektowanych zmian MPZP 29-1 jest gęsto zaludnio-					gię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Miasto Rybnik nie zamierza realizować nowego punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych w dzielnicy Zamysłów. Zapisy planu miejscowego będą jednak dopuszczały dalsze funkcjonowanie Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych oraz Rybnickich Służb Komunalnych w dotychczasowym zakresie. Odnosząc się do zapisów prognozy oddziaływania na środowisko należy wyjaśnić, że nie może ona zawierać szczegółowej analizy oddziaływania na środowisko poszczególnych zakładów, gdyż odnosi się do zapisów planu miejscowego, a ten nie ustala ani jaki konkretny rodzaj działalności będzie prowadzony na obszarze planu ani czy w ogóle na tym terenie będzie prowadzona jakaś nowa działalność lub będą kontynu-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			ny zabudową jednorodzinną, a także od kilku lat także zabudowa wielorodzinną. Nadto w odległości około 200 m w kierunku północno-wschodnim od miejsca projektowanych zmian (za nasypem kolejowym) znajdują się tereny rekreacyjne Pracowniczych Ogródków Działkowych „Kolejarz”, również z dużym nagromadzeniem ludzi. Na samej tylko ul. Grzybowej znajdują się 4 nieruchomości zabudowane domami jednorodzinnymi, a 2 z nich znajdują się w samej strefie projektowanych zmian (co nota bene w ogóle pomija autor prognozy). Co więcej teren projektowanych zmian graniczy de facto graniczy ze Śródmieściem charakteryzującym się dużym zagęszczeniem ludności. Lokalizacja w obszarze o takim zagęszczeniu ludności zakładów, których planowane parametry użytkowe nie są nawet w przybliżeniu znane i analizowane pod kątem uciążliwości odorów stwarza wysokie					owane już istniejące. Z tego powodu w prognozie wskazuje się jedynie, że zarówno stan prawny, jak i dostępne rozwiązania technologiczne umożliwiają zagospodarowanie terenów usługowo-produkcyjnych zgodne z obowiązującymi normami. Warto zaznaczyć, że prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska co wynika z art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Zasięg terenów usługowo-produkcyjnych został zmniejszony i ograniczony do niezbędnego minimum wynikającego z działalności Rybnickich Służb Komunalnych.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			prawdopodobieństwo, że usytuowanie projektowanych lokalizacji będzie narażać moją nieruchomość (działka położona przy ul. Jankowickiej – 1944/84) i nieruchomości innych mieszkańców Zamysłowa na immisje ponad przeciętną miarę w postaci odorów pochodzących z fermentujących biologicznych odpadów gromadzonych w tych zakładach, znacznie obniżając komfort życia i zdrowie mieszkańców tej dzielnicy. Podkreślić należy, iż z opracowania sporządzonego na zlecenie Ministerstwa Klimatu i Środowiska z października 2020 roku pt.: „Bezpieczne odległości od zabudowań dla przedsięwzięć, których funkcjonowanie wiąże się z ryzykiem powstawania uciążliwości zapachowej: (strona 106 tiret 7) jednoznacznie wynika, iż stała minimalna odległość między budynkami mieszkalnymi, z zakładami związanymi z gospodarką odpadami				

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			i oczyszczalni ścieków wynosi 1500 m. W przedmiotowym projekcie odległość ta nie jest zachowana. Immisje z ww. projektowanych zakładów spowodują również zanieczyszczenie wód gruntowych (część osób ma studnie, a pod całym obszarem jest zbiornik wodny) oraz gleby (część mieszkańców prowadzi przydomowe ogródki warzywne, obszar objęty projektem jest umiejscowiony na wzniesieniu) w związku z czym wszystkie zanieczyszczenia będą spływać w kierunku ulicy Kwiatowej i Jankowickiej. Zatem te regulacje będą oddziaływać negatywnie na moją nieruchomość powodując szkodliwe immisje odorów i tym samym zagrażając zdrowiu jej mieszańców. Jednocześnie taka zmiana planu spowoduje obniżenie wartości mojej nieruchomości. Dlatego kategorycznie sprzeciwiam się tym projektowanym					

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			zmianom i wnoszę o ich usunięcie z projektu.					
66.	28.01.2022 r.	106.	Zgłaszam uwagę do § 12 i § 13 projektu tj. dopuszczalności na obszarze objętym projektem lokalizacji zakładów produkcyjnych, punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW MPZP 29-1 Sprzeciwiam się tym projektowanym zmianom i wnoszę o ich usunięcie z projektu. W § 12 i § 13 projektu dopuszcza się na obszarze objętym projektem lokalizację zakładów produkcyjnych, punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, a więc dopuszcza się ruch pojazdów powyżej 3,5 t do tych zakładów usługowo-produkcyjnych. Można przypuszczać, iż lokalizacja w/w sortowni, urządzeń	Wskazano działki nr 1914/51, 1992/51, 1996/51 i 1990/51, jedna z treści wynika, że chodzi o działki położone na terenach oznaczonych symbolami 1U i 1PU.	1U, 1PU		•	Obszar objęty planem miejscowym zabudowany jest budynkami o różnych funkcjach, w tym usługowych i produkcyjnych. Między innymi zlokalizowane są tutaj siedziba Rybnickich Służb Komunalnych (obecnie Zarząd Dróg Miejskich) oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Ponadto w aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów, w obszarze na wschód od ulicy Wodzisławskiej do ulicy Mikołowskiej (uchwała nr 706/XLVI/2014 Rady Miasta Rybnika z dnia 28 maja 2014 r.) przedmiotowy obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika w terenach

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			wytwarzających energię i zakładów produkcyjnych odnosi się m.in. do działek geodezyjnych o numerach: 1914/51, 1992/51, 1996/51 i 1990/51 o łącznej powierzchni ok. 15.230 m2 czyli 1.52.30 ha (dane z portalu GEOPORTAL Krajowy) przy ul. Grzybowej. Dopuszczalność takiej lokalizacji będzie zagrażać bezpieczeństwu mieszkańców dzielnicy, gdyż aktualnie dojazd do tej części dzielnicy Zamysłów objętej projektem MPZP 29-1 jest możliwy jedynie od strony Obwiedni Południowej przejazdem pod wiaduktem kolejowym pod którym ul. Jankowicka ma tylko jeden pas ruchu. Zatem wjazd pod w/w wiaduktem jest jedyna droga dojazdową do tej części dzielnicy Zamysłów nie tylko dla mieszkańców dzielnicy i pracowników firm, ale też wszelkich służb ratunkowych, w tym karetek pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, pogotowia gazowego czy wodnego.					U2 – obszary usługowo-produkcyjne. Zgodnie z powyższym wskazane w projekcie planu przeznaczenia są zasadne. Powyższe uwarunkowania oraz graniczenie terenu od stron północnej i wschodniej z terenami kolejowymi uzasadniają również dopuszczenie w projekcie planu lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Miasto Rybnik nie zamierza realizować nowego punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych w dzielnicy Zamysłów. Zapisy planu miejscowego będą jednak dopuszczały dalsze funkcjonowanie Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych oraz Rybnickich Służb Komunalnych w dotychczasowym zakresie. Warto zaznaczyć, że prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Tymczasem projektowana zmiana niebezpiecznie zwiększy jeszcze ruch w tej dzielnicy pojazdami o dużych gabarytach i masie. Podkreślenia wymaga fakt, iż podczas budowy drogi Pszczyna-Rybnik-Racibórz i towarzyszącej jej Śródmiejskiej usunięto możliwość wyjazdu z ulicy Jankowickiej i bacznych alternatywną trasą – nie wybudowano połączeń z drogą Śródmiejską ani przez ulicę Torfową (która jest ulica bardzo wąską i gęsto zabudowaną, co wyklucza faktyczną możliwość jej wykorzystania), Grzybową (za nią znajdują się tory kolejowe, co utrudnia jakąkolwiek inwestycję drogową) czy też wykorzystanie częściowo istniejącego łącznika działka nr 1624/171 i następnymi. Nie można wykluczyć sytuacji takich jak utknięcie pod wiaduktem wysokiego pojazdu, co nie jest wcale trudne i co już miało miejsce, ponieważ wiadukt jest					powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska co wynika z art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Ważną kwestią jest również fakt, że plan miejscowy nie reguluje zagadnień organizacji ruchu, a co się z tym wiąże dozwolonej prędkości, dozwolonej masy pojazdów oraz co istotne, nie wpływa na natężenie ruchu w obrębie ulicy Grzybowej, gdyż nie wprowadza nowych przeznaczeń, które mogłyby spowodować taki stan rzeczy. Należy mieć na uwadze, że w aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika (dla określonych terenów, w obszarze na wschód od ulicy Wodzisławskiej do ulicy Mikołowskiej, uchwała nr 706/XLVI/2014 Rady Miasta Rybnika z dnia 28 maja 2014 r.) przedmiotowy obszar

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			niski o czym świadczy umieszczony przed wiaduktem znak B-16 tj, zakaz wjazdu pojazdom o wysokości ponad 2,6 m". Wiadukt ten był remontowany, jednak nie było możliwości jego „podniesienia". Te okoliczności mogą doprowadzić do paraliżu komunikacyjnego w tej dzielnicy, co stwarza realne zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców dzielnicy. Zatem te regulacje będą zagrażać negatywnie oddziaływać na moją nieruchomość stwarzające realne niebezpieczeństwo utrudnionego dojazdu karetkom pogotowia ratunkowego, pojazdom służb straży pożarnej, czy pogotowia gazowego lub wodnego. Podkreślam, że w przypadku zablokowania przejazdu pod wiaduktem do mojej nieruchomości działka nr 1944/84 (oraz pozostałych z tego terenu) nie będą miały możliwości dojechać żadne służby ratunkowe co stanowi zagrożenie dla zdrowia i życia					w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P. Odnosząc się do kwestii utrudnionego dostępu do wschodniej części dzielnicy Zamysłów, o którym mowa w uwadze, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar dzielnicy Zamysłów (MPZP 29-2) wyznaczono połączenie wschodniej części dzielnicy Zamysłów z ulicą Śródmiejską przez ulicę Torfową.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			mieszkańców. Dlatego kategorycznie sprzeciwiam się tym projektowanym zmianom i wnoszę o ich usunięcie z projektu.					

wyłożenie do publicznego wglądu od 8 maja do 7 czerwca 2024 r., zbieranie uwag do 21 czerwca 2024 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
67.	04.06.2024 r.	2.	Ja, niżej podpisana współwłaścicielka nieruchomości położonej w Rybniku przy ulicy Grzybowej, stanowiącej działkę nr 2147/51, wyrażam stanowczy sprzeciw przeciwko zmianie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zważywszy, ze Ustawa z dnia 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach nakłada na miasto obowiązek	działki położone na terenie oznaczonym symbolem 1PU	1PU		•	Lokalizacja Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych została wyznaczona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, ponadto punkt działa w tym miejscu od wielu lat i na chwilę obecną nie planuje się tego zmieniać. Zapisy projektu planu miejscowego przewidują jego dalsze funkcjonowanie w dotychczasowym zakresie,

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			utworzenia PSZOK-ów (Rozdział 2, art. 3, ust. 2, pkt 5) i 6), które mają zapewnić przyjmowanie odpadów komunalnych (pkt 5) oraz wszystkich wymienionych w pkt 6) ww. ustawy, w tym odpadów niebezpiecznych, wnoszę o likwidację Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych znajdującego się na terenie Rybnickich Służb Komunalnych i przeniesienie ww. punktu do PSZOK-a już istniejącego w Niewiadomiu przy ulicy Sportowej. Uzasadnienie Zgodnie z posiadaną przeze mnie wiedzą, PSZOK powinien być miejscem, gdzie magazynowanie odpadów odbywa się zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska (pod terenem zajmowanym przez RSK przechodzi Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych nr 345 Rybnik, którego odporność na zanieczyszczenia jest mała)					przy czym Rybnickie Służby Komunalne (obecnie Zarząd Dróg Miejskich) dążą do minimalizowania uciążliwości. Zgodnie z wcześniejszymi deklaracjami nie planuje się realizacji nowego punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych w dzielnicy Zamysłów.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi, w szczególności w sposób uwzględniający właściwości chemiczne i fizyczne odpadów, w tym stan skupienia, oraz zagrożenia, które mogą powodować te odpady. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (§ 4. Ust. 2 pkt 4) – magazynowanie odpadów gromadzi się, w przypadku odpadów niebezpiecznych, minimalizując wpływ czynników atmosferycznych na odpady, przez zastosowanie szczelnych pojemników, kontenerów lub zbiorników bądź systemu zbierania wycieków oraz wód odciekowych, jeżeli oddziaływanie czynników atmosferycznych może spowodować negatywny wpływ magazynowanych odpadów na środowisko lub życie i zdrowie ludzi, w szczególności zmieniać właściwości chemiczne				

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			i fizyczne odpadów oraz powodować powstanie uciążliwości zapachowych. Pragnę dodać, że na terenie 1 PU znajdują się dwa domy mieszkalne a po drugiej stronie ulicy Grzybowej również dwa. W pobliżu występuje również gęsta zabudowa mieszkaniowa (ul. Jankowicka, Torfowa i Kwiatowa). W celu zapewnienia zrównoważonego rozwoju miasta w polityce przestrzennej jego rozwoju powinno się wziąć pod uwagę zasadę, że na terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej powinny być eliminowane obiekty, których funkcjonowanie jest kolizyjne z funkcją mieszkaniową.					
68.	04.06.2024 r.	3.	Ja, niżej podpisany współwłaściciel nieruchomości położonej w Rybniku przy ulicy Grzybowej, stanowiącej działkę nr 2147/51, wyrażam stanowczy sprzeciw przeciwko zmianie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zważywszy, ze Ustawa z dnia 13.09.1996 r.	działki położone na terenie oznaczonym symbolem 1PU	1PU		•	Lokalizacja Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych została wyznaczona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, ponadto punkt działa w tym miejscu od wielu lat i na chwilę obecną nie planuje się tego zmieniać. Zapisy projektu

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			o utrzymaniu czystości i porządku w gminach nakłada na miasto obowiązek utworzenia PSZOK-ów (Rozdział 2, art. 3, ust. 2, pkt 5) i 6), które mają zapewnić przyjmowanie odpadów komunalnych (pkt 5) oraz wszystkich wymienionych w pkt 6) ww. ustawy, w tym odpadów niebezpiecznych, wnoszę o likwidację Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych znajdującego się na terenie Rybnickich Służb Komunalnych i przeniesienie ww. punktu do PSZOK-a już istniejącego w Niewiadomiu przy ulicy Sportowej. Uzasadnienie Zgodnie z posiadaną przeze mnie wiedzą, PSZOK powinien być miejscem, gdzie magazynowanie odpadów powinno odbywać się zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska (pod terenem zajmowanym przez RSK przechodzi Lokalny Zbiornik					planu miejscowego przewidują jego dalsze funkcjonowanie w dotychczasowym zakresie, przy czym Rybnickie Służby Komunalne (obecnie Zarząd Dróg Miejskich) dążą do minimalizowania uciążliwości. Zgodnie z wcześniejszymi deklaracjami nie planuje się realizacji nowego punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych w dzielnicy Zamysłów.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Wód Podziemnych nr 345 Rybnik, którego odporność na zanieczyszczenia jest mała) oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi, w szczególności w sposób uwzględniający właściwości chemiczne i fizyczne odpadów, w tym stan skupienia, oraz zagrożenia, które mogą powodować te odpady. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (§ 4. Ust. 2 pkt 4) – magazynowanie odpadów gromadzi się, w przypadku odpadów niebezpiecznych, minimalizując wpływ czynników atmosferycznych na odpady, przez zastosowanie szczelnych pojemników, kontenerów lub zbiorników bądź systemu zbierania wycieków oraz wód odciekowych, jeżeli oddziaływanie czynników atmosferycznych może spowodować negatywny wpływ magazynowanych odpadów na śro-					

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			dowisko lub życie i zdrowie ludzi, w szczególności zmieniać właściwości chemiczne i fizyczne odpadów oraz powodować powstanie uciążliwości zapachowych. Pragnę dodać, że na terenie 1 PU znajdują się dwa domy mieszkalne a po drugiej stronie ulicy Grzybowej również dwa. W pobliżu występuje również gęsta zabudowa mieszkaniowa (ul. Jankowicka, Torfowa i Kwiatowa). W celu zapewnienia zrównoważonego rozwoju miasta w polityce przestrzennej jego rozwoju powinno się wziąć pod uwagę zasadę, że na terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej powinny być eliminowane obiekty, których funkcjonowanie jest kolizyjne z funkcją mieszkaniową.					

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
69.	19.06.2024 r.	8.	Jako właścicielka nieruchomości położonej w Rybniku przy ulicy Grzybowej, stanowiącej działkę nr 2143/51, wyrażam sprzeciw przeciwko zmianie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wprowadzającego możliwość powstania na tym terenie Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Uzasadnienie. W związku z tym, że Ustawa z dnia 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach zobowiązuje miasto do utworzenia PSZOK-ów, które mają zapewnić przyjmowanie odpadów komunalnych, w tym odpadów niebezpiecznych, jestem za likwidacją Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych znajdującego się na terenie Rybnickich Służb Komunalnych. Uważam, że Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych powinien być integralną częścią istniejących Punktów	działki położone na terenie oznaczonym symbolem 1PU	1PU		•	Lokalizacja Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych została wyznaczona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, ponadto punkt działa w tym miejscu od wielu lat i na chwilę obecną nie planuje się tego zmieniać. Zapisy projektu planu miejscowego przewidują jego dalsze funkcjonowanie w dotychczasowym zakresie, przy czym Rybnickie Służby Komunalne (obecnie Zarząd Dróg Miejskich) dążą do minimalizowania uciążliwości.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych znajdujących się w Niewiadomiu przy ul. Sportowej oraz w Boguszowicach przy ul. Kolberga. Punkty te działają na podstawie odpowiednich zezwoleń i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów. Mając na uwadze oddziaływanie na środowisko, życie i zdrowie mieszkańców bezcelowym wydaje się dostosowywanie istniejącego punktu na terenie RSK do wszystkich wymagań. W rejonie 1PU przy ul. Grzybowej znajdują się dwa domy mieszkalne. Po drugiej stronie ulicy Grzybowej również znajdują się dwa domy mieszkalne i jeden dom w budowie. Mieszkają tutaj rodziny z dziećmi. Rejon 1PU otoczony jest również gęstą zabudową mieszkaniową umieszczoną wzdłuż					

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			ulicy Jankowickiej, Torfowej czy Kwiatowej. Sama działalność Rybnickich Służb Komunalnych zasadniczo nie wpływa ujemnie na funkcjonowanie społeczności. Biorąc jednak pod uwagę zasadę, że na terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej powinny być eliminowane obiekty, których funkcjonowanie jest kolizyjne z funkcją mieszkaniową, nie należy umieszczać w planie zagospodarowania przestrzennego możliwości powstania Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Należy jeszcze wziąć pod uwagę, że jedyna droga dojazdowa do tego rejonu prowadzi przez przepust kolejowy o ograniczonym ruchu (jego szerokość pozwala na ruch jednego samochodu, nawet osobowego) i ograniczonej wysokości.				

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
70.	20.06.2024 r.	13.	Ja, niżej podpisana współwłaścicielka nieruchomości położonej w Rybniku przy ulicy Grzybowej, stanowiącej działkę nr 2147/51, wyrażam stanowczy sprzeciw przeciwko zmianie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz wnoszę, o przeniesienie Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych na teren istniejącego już PSZOKA w Niewiadomiu przy ulicy Sportowej. Uzasadnienie W świetle prawa GPZON powinien znajdować się w miejscu, które nie zagraża zdrowiu i życiu mieszkańców. Usytuowanie GPZON na terenie RSK z pewnością nie jest wyrazem dbałości o dobrostan mieszkańców. Pod terenem zajmowanym przez RSK przechodzi Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych nr 345 Rybnik, którego odporność na zanieczyszczenia jest niewielka. Nawet najmniejsze skażenie o dowolnym charakte-	działki położone na terenie oznaczonym symbolem 1PU	1PU		•	Lokalizacja Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych została wyznaczona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, ponadto punkt działa w tym miejscu od wielu lat i na chwilę obecną nie planuje się tego zmieniać. Zapisy projektu planu miejscowego przewidują jego dalsze funkcjonowanie w dotychczasowym zakresie, przy czym Rybnickie Służby Komunalne (obecnie Zarząd Dróg Miejskich) dążą do minimalizowania uciążliwości.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			rze lub chociażby pożar (których fala przetoczyła sie na wysypiskach w całej Polsce w 2024) może stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi. Co więcej, specyficzna lokalizacja GPZON może rodzić podejrzenia, że ewentualna akcja ratunkowa mogłaby napotkać poważne trudności. Ruch kołowy na ul. Jankowickiej oraz pobocznych ulicach, ze względu na charakterystyczne ukształtowanie dzielnicy, tj. otoczenie z dwóch stron torami kolejowymi, trasą szybkiego ruchu z trzeciej oraz niewysokim wiaduktem z czwartej strony, już teraz stanowi problem dla mieszkańców. W przypadku zablokowania wiaduktu przez jakiś wysoki pojazd dojdzie do swoistego odcięcia dzielnicy – żaden pojazd służb ratunkowych nie będzie w stanie tu dotrzeć. Co więcej, usytuowanie takiego zakładu w sąsiedztwie (bardzo bliskim sąsiedztwie) naszych					

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			domów powoduje spadek wartości naszych nieruchomości. Nie dość zatem, że pogorszeniu ulegnie jakość życia mieszkańców, to jeszcze próby sprzedaży nieruchomości po godziwej cenie będą bardzo utrudnione. W świetle powyższego upraszam o przeniesienie GPZON do miejsca, które z racji swojego charakteru, nadaje się zdecydowanie lepiej do zbiórki odpadów, tj. do PSZOKA w Niewiadomiu.				
71.	21.06.2024 r.	18.	Jako współwłaściciel działki 2141/51 oraz 2146/51 oznaczonej na Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Jankowickiej (MPZP 29-1) jako 1PU, dla którego dopuszcza się lokalizację Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych, wyrażam stanowczy protest co do możliwości zmian planu, w którym taki zapis mógłby mieć miejsce.	działki położone na terenie oznaczonym symbolem 1PU	1PU		•	Lokalizacja Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych została wyznaczona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, ponadto punkt działa w tym miejscu od wielu lat i na chwilę obecną nie planuje się tego zmieniać. Zapisy projektu planu miejscowego przewidują jego dalsze funkcjonowanie w dotychczasowym zakresie, przy czym Rybnickie Służby Komunalne (obecnie Zarząd

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Uzasadnienie: Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych co do zasady nie powinien funkcjonować w bezpośrednim sąsiedztwie ścisłego centrum miasta. W odległości około 500 m planuje się dużą proekologiczną inwestycję w zmianę układu komunikacyjnego w ramach pl. Armii Krajowej. Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych co do zasady nie powinien funkcjonować w bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkalnych. W promieniu 500 m znajduje się ich zapewne kilkaset, a 4 budynki mieszkalne sąsiadują bezpośrednio (płot w płot) z terenem obecnych Rybnickich Służb Komunalnych. Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych co do zasady nie powinien funkcjonować w miejscu z bardzo ograniczonymi możliwościami logistycznymi. Jedyna droga prowadzi ul. Jankowicką gęsto zabudowaną budynkami					Dróg Miejskich) dążą do minimalizowania uciążliwości.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			mieszkalnymi oraz przez stosunkowo nieduży wiadukt nawet bez możliwości wymijania się w nim samochodów. Wszystkie te okoliczności wykluczają możliwość sensownego działania Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych w tym miejscu w przyszłości.					
72.	24.06.2024 r.	20.	Zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu. Jeżeli na obszarze przeznaczonym w studium na cele usługowe lub usługowo-produkcyjne znajdują się i są użytkowane zgodnie z prawem przez właścicieli budynki mieszkalne jednorodzinne – należy to uwzględnić w ustaleniach studium. Jeżeli uwarunkowania stanu	działki na obszarze 1U i 1PU	1U, 1PU		•	Zgodnie z przytaczanym w uwadze art. 10 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu. Jest to jednak tylko jeden z kilkunastu punktów wymienionych w tym ustępie i niewątpliwie został wzięty pod uwagę przy sporządzaniu studium, gdyż analiza przeprowadzana na potrzeby studium jest znacznie szersza i obejmuje odległy horyzont czasowy przyjętych rozwiązań. Nie

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			istniejącego nie zostały uwzględnione w studium, należy je uwzględnić w sporządzanym aktualnie planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego. W studium z 2016 r. na całym obszarze objętym MPZP 29-1 wskazano tereny U2 – usługowo-produkcyjne. Jest to niezrozumiałe, ponieważ na tym terenie – poza "LAZAR" Sp. z o. o., która likwiduje w tym miejscu działalność produkcyjną – nie ma żadnego podmiotu zajmującego się przetwórstwem przemysłowym, tj.: produkcją. Dlatego wnoszę o dokonanie zmian w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego MPZP 29-1 w następujący sposób: – teren 1U – nie odzwierciedlający rzeczywistego zagospodarowania – gdzie funkcjonują zarówno zakłady usługowe (Rybnickie Służby Komunalne, Zarząd Dróg Powiatowych, LEON					jest jednak prawdą, że jeżeli uwarunkowania stanu istniejącego nie zostały uwzględnione w studium, należy je uwzględnić w sporządzanym planie miejscowym, gdyż zgodnie z art. 9 ust. 4 tej samej ustawy, ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Trzeba w tym miejscu zaznaczyć, że, o ile na potrzeby zaprojektowania planu miejscowego przeprowadza się wizję w terenie, o tyle sam plan miejscowy inwentaryzacją nie jest. W planie, po przeprowadzeniu odpowiednich analiz oraz zgodnie ze studium, określa się przeznaczenie docelowe, które może odbiegać od faktycznego, jeżeli jest to uzasadnione. Nie zamyka to jednak drogi do dalszego użytkowania terenu w sposób dotychczasowy, gdyż zgodnie z art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzen-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Sp. o.o.), jak i budynki mieszkaniowe jedno i wielorodzinne: • zmiana na teren MN.U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej; – teren – 1PU – nie odzwierciedlający rzeczywistego zagospodarowania - gdzie znajdują się zabudowania zaplecza magazynowego zakładu usługowego RSK oraz budynki mieszkalne jednorodzinne • teren objęty zapleczem magazynowym RSK jako MN.U - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej; • pozostały teren z zabudową mieszkaniową jako MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nadmieniam również, że w terenie objętym MPZP 29-1 zamieszkuje więcej rodzin niż					nym, tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, przy czym w ramach wykorzystywania terenów w sposób dotychczasowy dopuszcza się przebudowę lub remont istniejących obiektów budowlanych oraz montaż urządzeń, niepowodujących zmiany sposobu ich użytkowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Odnosząc się do wprowadzonych w planie terenów 1ZNU, należy zauważyć, że przeznaczenie to jest zbieżne z przeznaczeniem w obowiązującym planie miejscowym. Nie jest to również przeznaczenie, które może kolidować z przeznaczeniami sąsiednimi, a wręcz jest w stanie minimalizować uciążliwości. Po-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			jest zakładów usługowych – 10 rodzin, 3 zakłady, 1 zakład produkcyjny likwidowany. Jeżeli w ustosunkowaniu się do tych uwag wskażecie Państwo, że nie możecie takiego wniosku uwzględnić, ponieważ jesteście ograniczeni uwarunkowaniami zawartymi w studium, to wskazuję na teren 1ZNU, który zarówno przed uchwaleniem studium z 2016 r., jaki i po niekorzystnych dla mieszkańców zmianach - nadal (pomimo objęcia terenu w studium symbolem PU) jest przeznaczony jako teren zieleni nieurządzonej (i chwała Planistom). Oznacza to, że studium nie "wiąże planistom rąk".					zostały obszar już w poprzednich planach miejscowych był przeznaczony pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny, a w aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów, w obszarze na wschód od ulicy Wodzisławskiej do ulicy Mikołowskiej (uchwała nr 706/XLVI/2014 Rady Miasta Rybnika z dnia 28 maja 2014 r.) obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonym symbolem E10P.

wyłożenie do publicznego wglądu od 1 do 30 kwietnia 2026 r., zbieranie uwag do 14 maja 2026 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
73.	13.05.2026 r.	1.	Wnoszę (…) o uwzględnienie: – powiększenia i ochrony obszarów zielonych (w tym wód podziemnych), – ograniczenie obszaru PU i U do minimum (w oparciu o przepisy Prawo wodne i regulacji europejskich w tym zakresie).	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1U.	1U, 1PU		•	Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Teren z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono jej zasięg do minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. W planie miejscowym uwzględnia się kwestie środowiskowe w tym dla projektu planu przeprowadzana jest strategiczna ocena oddziaływania na środowisko [1]. Dodatkowo plan miejscowy nie wyłącza obowiązywania innych przepisów prawa,

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								w tym ustawy Prawo ochrony środowiska [2] czy Prawo wodne [3], które nakładają na przedsiębiorców liczne obwarowania związane z ochroną środowiska i życia ludzi.
74.	13.05.2026 r.	2.	Uwaga nr 1: Dopuszczenie zabudowy o wysokości do 36 m niezgodnej z charakterem istniejącej zabudowy. Wnoszę o: 1) obniżenie maksymalnej dopuszczalnej wysokości zabudowy i obiektów budowlanych na terenach sąsiadujących z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, 2) dostosowanie wysokości zabudowy do skali istniejącej zabudowy mieszkaniowej, 3) wprowadzenie strefy przejściowej od strony domów jednorodzinnych, w której wysokość zabudowy będzie znacząco ograniczona,	cały obszar objęty projektem MPZP 29-1 Etap I	1U, 1PU, 1ZNU, 1KDW, 1KK		•	Ad 1. Projekt nie dopuszcza realizacji zabudowy o wysokości 36 m. Taka wartość została przyjęta w obowiązującym planie [4] dla obiektów administracyjnych. Projekt planu przewiduje obniżenie tej wysokości. Ad 2. Przyjęte wskaźniki są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a nawet niższe niż maksymalne, które można przyjąć na tym obszarze i przystają do istniejącej zabudowy. W ramach terenów usługowego i produkcyjno-usługowego przewidziano konieczność zachowania minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej. Co ważne teren objęty projektem planu jest zabudowa-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			4) ponową analizę wpływu dopuszczonej wysokości zabudowy na ład przestrzenny, krajobraz oraz życie mieszkańców. Uwaga nr 2: Nadmierna intensywność i skala zabudowy usługowo produkcyjnej. 1) Wnoszę o:obniżenie dopuszczalnej intensywności zabudowy na terenach sąsiadujących z zabudową mieszkaniową, 2) zmniejszenie maksymalnej dopuszczalnej powierzchni zabudowy, 3) ograniczenie możliwości realizacji obiektów wielkogabarytowych w bezpośrednim sąsiedztwie domów jednorodzinnych, 4) dostosowanie parametrów zabudowy do rzeczywistego charakteru dzielnicy. Uwaga nr 3: Arbitralne poprowadzenie granicy					ny, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Teren z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Ad 3. Podstawą do etapowego sporządzania planu miejscowego jest uchwała nr 311/XIX/2016 Rady Miasta Rybnika z dnia 10 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar dzielnicy Zamysłów (MPZP 29), a samo etapowanie jest zgodne z przepisami prawa. Uchwała intencyjna obejmowała dzielnicę Zamysłów i wszystkie analizy przeprowadzone były dla jej całego obszaru, co oznacza, że projekt planu dla terenu przy ulicy Jankowickiej nie jest sporządzany bez kontekstu. Dla działek sąsiadujących z obsza-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Etapu I przez istniejący budynek. Wnoszę o: 1) zmianę przebiegu granicy Etapu I w sposób uwzględniający istniejący budynek jako jedną funkcjonalną całość, 2) ponowną analizę granic Etapu I pod kątem rzeczywistego stanu zagospodarowania terenu, 3) odstąpienie od sztucznego dzielenia istniejącej zabudowy granicą planu, 4) uwzględnienie części mieszkalnej budynku w analizie wpływu planu na zabudowę mieszkaniową.					rem obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.
75.	13.05.2026 r.	3.	Uwaga nr 1: Nieprawidłowe etapowanie obszaru planu. Wnoszę o: 1) odstąpienie od etapowania w obecnej formie, 2) ponowną analizę granic Etapu I, 3) objęcie istniejącej zabudowy mieszkaniowej	cały obszar objęty projektem MPZP 29-1 Etap I	1U, 1PU, 1ZNU, 1KDW, 1KK		●	Ad 1. Podstawą do etapowego sporządzania planu miejscowego jest uchwała nr 311/XIX/2016 Rady Miasta Rybnika z dnia 10 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej ob-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			wspólną analizą planistyczną wraz z terenami usługowo-produkcyjnymi, 4) przeprowadzenie pełnej analizy oddziaływań skumulowanych dla całego funkcjonalnie powiązanego obszaru. Uwaga nr 2: Konflikt funkcji mieszkaniowej i usługowo-produkcyjnej. Wnoszę o: 1) ograniczenie funkcji szczególnie uciążliwych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, 2) wprowadzenie skutecznych stref buforowych i zieleni izolacyjnej, 3) ograniczenie intensywności funkcji usługowo-produkcyjnych od strony istniejących domów jednorodzinnych, 4) ponowną analizę wpływu planu na warunki życia					szar dzielnicy Zamysłów (MPZP 29), a samo etapowanie jest zgodne z przepisami prawa. Uchwała intencyjna obejmowała dzielnicę Zamysłów i wszystkie analizy przeprowadzone były dla jej całego obszaru, co oznacza, że projekt planu dla terenu przy ulicy Jankowickiej nie jest sporządzany bez kontekstu. Dla działek sąsiadujących z obszarem obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Ad 2 i 3. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. W projekcie planu ustalono natomiast zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			mieszkańców. Uwaga nr 3: Brak skutecznej strefy buforowej. Wnoszę o: 1) wprowadzenie skutecznych pasów zieleni izolacyjnej od strony zabudowy mieszkaniowej, 2) wyznaczenie strefy buforowej pomiędzy funkcją mieszkaniową a usługowo-produkcyjną, 3) ograniczenie najbardziej uciążliwych funkcji w bezpośrednim sąsiedztwie domów jednorodzinnych, 4) wprowadzenie dodatkowych zapisów ograniczających oddziaływanie terenów usługowo produkcyjnych na mieszkańców.					ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz ograniczono parametry zabudowy. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
76.	13.05.2026 r.	4.	Uwaga nr 1: Brak wystarczającej ochrony zbiornika LZWP/GZWP 345 Rybnik. Wnoszę o: 1) uzupełnienie projektu planu o zapisy chroniące	cały obszar objęty projektem MPZP 29-1 Etap I	1U, 1PU, 1ZNU, 1KDW, 1KK		•	Ad 1. Obszar ochronny zbiornika wód podziemnych wyznacza wojewoda na wniosek Wód Polskich w drodze aktu prawa miejscowego [6]. Obecnie na obszarze objętym projektem planu nie

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			zbiornik wód podziemnych LZWP/GZWP 345 Rybnik, 2) ograniczenie działalności mogących powodować ryzyko zanieczyszczenia gruntu i wód podziemnych, 3) wprowadzenie obowiązku stosowania zabezpieczeń przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu, 4) ponowną analizę zasadności utrzymywania funkcji usługowo-produkcyjnej na tym obszarze. Uwaga nr 2: Niewystarczający udział powierzchni biologicznie czynnej przy intensywnej zabudowie usługowo-produkcyjnej i w obszarze ochrony wód podziemnych. Wnoszę o: 1) zwiększenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, 2) ograniczenie nadmiernego uszczelniania terenu,					wyznaczono takiego obszaru. Nadal jednak mają tutaj zastosowanie inne przepisy z zakresu ochrony środowiska. Ad 2. Przyjęte wskaźniki są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a nawet niższe niż maksymalne, które można przyjąć na tym obszarze i przystają do istniejącej zabudowy. W ramach terenów usługowego i produkcyjno-usługowego przewidziano konieczność zachowania minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej. Co ważne teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Teren z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. W obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgra-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			3) wprowadzenie obowiązku urządzenia zieleni izolacyjnej od strony zabudowy mieszkaniowej, 4) dostosowanie parametrów planu do warunków środowiskowych i hydrogeologicznych terenu. Uwaga nr 3 dotyczy prognozy oddziaływania na środowisko [5].					niczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
77.	13.05.2026 r.	5.	Uwaga nr 1: Brak zapewnienia bezpiecznej i wystarczającej obsługi komunikacyjnej terenu. Wnoszę o: 1) przeprowadzenie szczegółowej analizy komunikacyjnej dla całego obszaru objętego planem, 2) ocenę przepustowości istniejącego układu drogowego, 3) analizę wpływu zwiększonego ruchu pojazdów na mieszkańców, 4) ograniczenie funkcji generujących nadmierny ciężki ruch do czasu zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej terenu. Uwaga nr 2: Brak analizy bezpieczeństwa ewakuacyjnego. Wnoszę o: 1) przeprowadzenie analizy bezpieczeństwa ewakuacyjnego dla całego obszaru, 2) ocenę możliwości dojazdu	cały obszar objęty projektem MPZP 29-1 Etap I	1U, 1PU, 1ZNU, 1KDW, 1KK		•	Ad 1 i 2. Kwestie połączeń drogowych były analizowane dla całej dzielnicy Zamysłów po przystąpieniu do sporządzania projektu planu w szczegółowości odpowiedniej do planu miejscowego. Projekt planu, który był wyłożony do publicznego wglądu jest spójny z planami uchwalonymi w jego sąsiedztwie, w tym z planem obejmującym pozostałą część dzielnicy [8]. Ad 3. Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych funkcjonuje na terenie objętym planem od wielu lat. Zarząd Dróg Miejskich dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności. Działalność jest prowadzona zgodnie z prawem, z zachowaniem norm bezpieczeństwa.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			służb ratunkowych, 3) analizę ryzyka związanego z brakiem alternatywnej drogi wyjazdowej, 4) wprowadzenie rozwiązań poprawiających bezpieczeństwo mieszkańców. Uwaga 3: Brak wystarczającej analizy wpływu GPZON i odpadów niebezpiecznych na mieszkańców, środowisko i bezpieczeństwo. Wnoszę o: 1) przeprowadzenie szczegółowej analizy ryzyka związanego z działalnością odpadową i odpadami niebezpiecznymi, 2) ograniczenie funkcji odpadowych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, 3) ocenę wpływu działalności GPZON na bezpieczeństwo mieszkańców, środowisko i obsługę komunikacyjną terenu,					

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			4) ponowną analizę zasadności lokalizacji funkcji odpadowych przy istniejącej zabudowie mieszkaniowej i przy braku alternatywnej drogi ewakuacyjnej.					
78.	13.05.2026 r.	6.	Wnoszę o uzupełnienie prognozy oddziaływania na środowisko [5] i projektu planu o konkretne ograniczenia i zabezpieczenia już na etapie MPZP, zamiast przenoszenia ochrony mieszkańców wyłącznie na późniejsze postępowania.	Wskazano działki na terenie 1PU, jednak z treści uwagi wynika, że chodzi o cały obszar objęty projektem MPZP 29-1 Etap I.	1U, 1PU, 1ZNU, 1KDW, 1KK		•	Projekt planu miejscowego sporządzany jest w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i to one określają szczegółowość tego opracowania. Plan miejscowy nie jest projektem technicznym, który jest sporządzany dla konkretnej inwestycji, a dokumentem bardziej ogólnym, stanowiącym ramy dla nowej zabudowy. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
79.	13.05.2026 r.	7.	Prognoza oraz projekt planu nie przewidują wystarczających stref izolacyjnych pomiędzy terenami usługowo-produkcyjnymi a istniejącą zabudową. Wnoszę o wskazanie w planie i prognozie [5] konkretnych środków ograniczających oddziaływanie na mieszkańców, w szczególności zieleni izolacyjnej, pasów buforowych, odsunięcia emitorów hałasu oraz ograniczenia funkcji uciążliwych przy zabudowie mieszkaniowej.	Wskazano działki na terenie 1PU, jednak z treści uwagi wynika, że chodzi o cały obszar objęty projektem MPZP 29-1 Etap I.	1U, 1PU, 1ZNU, 1KDW, 1KK		•	Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
80.	13.05.2026 r.	8.	Projekt planu nie uwzględnia rzeczywistego stanu zagospodarowania terenu oraz istniejących relacji funkcjonalnych pomiędzy zabudową mieszkaniową a terenami objętymi planem. Wnoszę o ponowną analizę istniejącego układu przestrzennego i dostosowanie granic Etapu I do rzeczywistych powiązań funkcjonalnych obszaru.	Wskazano działki na terenie 1PU, jednak z treści uwagi wynika, że chodzi o cały obszar objęty projektem MPZP 29-1 Etap I.	1U, 1PU, 1ZNU, 1KDW, 1KK		●	Podstawą do etapowego sporządzania planu miejscowego jest uchwała nr 311/XIX/2016 Rady Miasta Rybnika z dnia 10 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar dzielnicy Zamysłów (MPZP 29), a samo etapowanie jest zgodne z przepisami prawa. Uchwała intencyjna obejmowała dzielnicę Zamysłów i wszystkie analizy przeprowadzone były dla jej całego obszaru, co oznacza, że projekt planu dla terenu przy ulicy Jankowickiej nie jest sporządzany bez kontekstu. Dla działek sąsiadujących z obszarem obowiązuj a miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.
81.	13.05.2026 r.	9.	Przyjęte etapowanie prowadzi do ograniczenia realnego wpływu mieszkańców nieruchomości sąsiednich na rozwiązania planistyczne dotyczące obszaru bez-	Wskazano działki na terenie 1PU, jednak z treści uwagi wynika, że cho-	1U, 1PU, 1ZNU, 1KDW, 1KK		●	Uchwała intencyjna obejmowała dzielnicę Zamysłów i wszystkie analizy przeprowadzone były dla jej całego obszaru, co oznacza, że projekt planu dla terenu przy

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			pośrednio oddziałującego na ich warunki życia. Wnoszę o objęcie istniejącej zabudowy mieszkaniowej pełną analizą planistyczną w ramach procedowanego obszaru.	dzi o cały obszar objęty projektem MPZP 29-1 Etap I.				ulicy Jankowickiej nie jest sporządzany bez kontekstu. Dla działek sąsiadujących z obszarem obowiązuj a miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.
82.	13.05.2026 r.	10.	Wnoszę o uzupełnienie projektu planu i prognozy [5] o szczegółową analizę komunikacyjną, obejmującą przepustowość jedynego wjazdu i wyjazdu, ograniczenia wysokościowe tunelu, ruch pojazdów ciężkich, dojazd służb ratunkowych oraz wpływ ruchu przemysłowego na mieszkańców.	Wskazano działki na terenie 1PU, jednak z treści uwagi wynika, że chodzi o cały obszar objęty projektem MPZP 29-1 Etap I.	1U, 1PU, 1ZNU, 1KDW, 1KK		●	Kwestie połączeń drogowych były analizowane dla całej dzielnicy Zamysłów po przystąpieniu do sporządzania projektu planu w szczegółowości odpowiedniej do planu miejscowego. Projekt planu, który był wyłożony do publicznego wglądu jest spójny z planami uchwalonymi w jego sąsiedztwie, w tym z planem obejmującym pozostałą część dzielnicy [8].
83.	13.05.2026 r.	11.	Wnoszę o: – zmianę ustaleń planu miejscowego w zakresie § 5 pkt 2, – dopuszczenie odbudowy, rozbudowy i nadbudowy legalnie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, – przywrócenie pełnej funk-	działki na terenie 1PU	1PU		●	Na terenie objętym projektem planu nie występuje zabudowa mieszkaniowa.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			cji mieszkaniowej dla ist-niejących budynków mieszkalnych.					
84.	13.05.2026 r.	12.	Wnoszę o wyznaczenie realnych pasów zieleni izolacyjnej oraz stref ochronnych od strony istnie-jącej zabudowy mieszkaniowej.	działki na tere-nie 1PU	1PU		•	Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgra-niczającej tereny, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowa-dzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funk-cjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować prze-kroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraź-nie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
85.	13.05.2026 r.	13.	Wnoszę o zmianę projektu planu poprzez: – wprowadzenie skutecznej strefy buforowej, – zieleni izolacyjnej, – ograniczenie funkcji szczególnie uciążliwych, – oraz ponowną analizę wpływu funkcji PU na istniejącą zabudowę mieszkaniową.	działki na terenie 1PU	1PU		•	Teren objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								niezależnie od planu miejscowe-go. Co istotne Zarząd Dróg Miej-skich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowa-dzonej działalności. W zakresie zasad ochrony środowiska, przy-rody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakła-dów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Temat był wielo-krotnie analizowany. Zarówno teren objęty projektem planu jak i obszar graniczący z nim od strony południowej już w obecnie obowiązującym planie w więk-szości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, skła-dów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4].

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
86.	13.05.2026 r.	14.	Wnoszę o ponowną analizę przebiegu granic Etapu I oraz ich dostosowanie do rzeczywistego układu funkcjonalnego istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu.	Wskazano działki na terenie 1PU, jednak z treści uwagi wynika, że chodzi o cały obszar objęty projektem MPZP 29-1 Etap I.	1U, 1PU, 1ZNU, 1KDW, 1KK		●	Podstawą do etapowego sporządzania planu miejscowego jest uchwała nr 311/XIX/2016 Rady Miasta Rybnika z dnia 10 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar dzielnicy Zamysłów (MPZP 29), a samo etapowanie jest zgodne z przepisami prawa. Uchwała intencyjna obejmowała dzielnicę Zamysłów i wszystkie analizy przeprowadzone były dla jej całego obszaru, co oznacza, że projekt planu dla terenu przy ulicy Jankowickiej nie jest sporządzany bez kontekstu. Dla działek sąsiadujących z obszarem obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.
87.	13.05.2026 r.	15.	Wnoszę o: – przeanalizowanie zgodności funkcjonowania GPZON z wcześniejszymi	działki na terenie 1PU	1PU		●	Plan miejscowy nie ma na celu legalizacji funkcjonowania Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych, gdyż funkcjonuje on legalnie. Plan miejscowy,

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			planami miejscowymi, – zbadanie czy zmiana planu nie miała na celu wyłącznie legalizacji istniejącej działalności odpadowej, – przeprowadzenie kontroli zgodności działalności z wcześniejszym stanem planistycznym.					który obowiązywał przed aktualnie obowiązującym dopuszczał funkcjonowanie takich działalności wskazując wprost, że na terenie F17P istnieje możliwość organizacji Gminnego Punktu Zbierania Odpadów Niebezpiecznych [9]. Co więcej, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uwzględniono działanie GPZON i oznaczono go jako główny element systemu gospodarki odpadami wskazując, że przewiduje się jego dalsze funkcjonowanie.
88.	13.05.2026 r.	16.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych (PU) i usługowych (U), zakazu lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenach 1U oraz 1ZNU.	1PU, 1U, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określonego w stu-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			(zasypanego przez RSK) i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.					dium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono ich zasięg do minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii prze-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								mysłowej. Ad 4. Teren objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
89.	13.05.2026 r.	17.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU i usługowych U, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenach 1U oraz 1ZNU.	1PU, 1U, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono ich zasięg do minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								wprowadzono teren zieleni nie-urządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobra-zu ustalono zakaz budowy za-kładów stwarzających zagroże-nie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wy-stąpienia poważnej awarii prze-mysłowej. Ad 4. Teren objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU bu-dynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny, co po-woduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na te-renach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno po-wodować przekroczenia stan-dardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
90.	14.05.2026 r.	18.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produk-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			mieszkaniowej.					cyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
91.	14.05.2026 r.	19.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.	działki na terenie 1ZNU.				Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobra-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								zu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
92.	14.05.2026 r.	20.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4].

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
93.	14.05.2026 r.	21.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU i usługowych U, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na ob-	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenach 1U oraz 1ZNU.	1PU, 1U, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			szarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.					kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono ich zasięg do minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Teren objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
94.	14.05.2026 r.	22.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU i usługowych U, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenach 1U oraz 1ZNU.	1PU, 1U, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono ich zasięg do minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								wprowadzono teren zieleni nie-urządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobra-zu ustalono zakaz budowy za-kładów stwarzających zagroże-nie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wy-stąpienia poważnej awarii prze-mysłowej. Ad 4. Teren objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU bu-dynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny, co po-woduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na te-renach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno po-wodować przekroczenia stan-dardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
95.	14.05.2026 r.	23.	Uwaga nr 1: Brak zapewnienia bezpiecznej i wystarczającej obsługi komunikacyjnej terenu. Wnoszę o: 1) przeprowadzenie szczegółowej analizy komunikacyjnej dla całego obszaru objętego planem, 2) ocenę przepustowości istniejącego układu drogowego, 3) analizę wpływu zwiększonego ruchu pojazdów na mieszkańców, 4) ograniczenie funkcji generujących nadmierny ciężki ruch do czasu zapewnienia właściwej obsługi ko-	cały obszar objęty projektem MPZP 29-1 Etap I	1U, 1PU, 1ZNU, 1KDW, 1KK		•	Ad 1 i 2. Kwestie połączeń drogowych były analizowane dla całej dzielnicy Zamysłów po przystąpieniu do sporządzania projektu planu w szczegółowości odpowiedniej do planu miejscowego. Projekt planu, który był wyłożony do publicznego wglądu jest spójny z planami uchwalonymi w jego sąsiedztwie, w tym z planem obejmującym pozostałą część dzielnicy [8]. Ad 3. Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych funkcjonuje na terenie objętym planem od wielu lat. Zarząd Dróg Miejskich dąży do minimalizowa-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			munikacyjnej terenu. Uwaga nr 2: Brak analizy bezpieczeństwa ewakuacyjnego. Wnoszę o: 1) przeprowadzenie analizy bezpieczeństwa ewakuacyjnego dla całego obszaru, 2) ocenę możliwości dojazdu służb ratunkowych, 3) analizę ryzyka związanego z brakiem alternatywnej drogi wyjazdowej, 4) wprowadzenie rozwiązań poprawiających bezpieczeństwo mieszkańców. Uwaga 3: Brak wystarczającej analizy wpływu GPZON i odpadów niebezpiecznych na mieszkańców, środowisko i bezpieczeństwo. Wnoszę o: 1) przeprowadzenie szczegółowej analizy ryzyka związanego z działalnością odpadową i odpadami					nia uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności. Działalność jest prowadzona zgodnie z prawem, z zachowaniem norm bezpieczeństwa.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			niebezpiecznymi, 2) ograniczenie funkcji odpadowych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, 3) ocenę wpływu działalności GPZON na bezpieczeństwo mieszkańców, środowisko i obsługę komunikacyjną terenu, 4) ponowną analizę zasadności lokalizacji funkcji odpadowych przy istniejącej zabudowie mieszkaniowej i przy braku alternatywnej drogi ewakuacyjnej.					
96.	14.05.2026 r.	24.	Uwaga nr 1: Brak wystarczającej ochrony zbiornika LZWP/GZWP 345 Rybnik. Wnoszę o: 1) uzupełnienie projektu planu o zapisy chroniące zbiornik wód podziemnych LZWP/GZWP 345 Rybnik, 2) ograniczenie działalności mogących powodować ryzyko zanieczyszczenia	cały obszar objęty projektem MPZP 29-1 Etap I	1U, 1PU, 1ZNU, 1KDW, 1KK		•	Ad 1. Obszar ochronny zbiornika wód podziemnych wyznacza wojewoda na wniosek Wód Polskich w drodze aktu prawa miejscowego [6]. Obecnie na obszarze objętym projektem planu nie wyznaczono takiego obszaru. Nadal jednak mają tutaj zastosowanie inne przepisy z zakresu ochrony środowiska.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			gruntu i wód podziemnych, 3) wprowadzenie obowiązku stosowania zabezpieczeń przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu, 4) ponowną analizę zasadności utrzymywania funkcji usługowo-produkcyjnej na tym obszarze. Uwaga nr 2: Niewystarczający udział powierzchni biologicznie czynnej przy intensywnej zabudowie usługowo-produkcyjnej i w obszarze ochrony wód podziemnych. Wnoszę o: 1) zwiększenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, 2) ograniczenie nadmiernego uszczelniania terenu, 3) wprowadzenie obowiązku urządzenia zieleni izolacyjnej od strony zabudowy mieszkaniowej, 4) dostosowanie parametrów					Ad 2. Przyjęte wskaźniki są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a nawet niższe niż maksymalne, które można przyjąć na tym obszarze i przystają do istniejącej zabudowy. W ramach terenów usługowego i produkcyjno-usługowego przewidziano konieczność zachowania minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej. Co ważne teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Teren z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. W obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyj-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			planu do warunków środowiskowych i hydrogeologicznych terenu. Uwaga nr 3 dotyczy prognozy oddziaływania na środowisko [5].					nej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
97.	14.05.2026 r.	25.	Uwaga nr 1: Nieprawidłowe etapowanie obszaru planu. Wnoszę o: 1) odstąpienie od etapowania w obecnej formie, 2) ponowną analizę granic Etapu I, 3) objęcie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wspólną analizą planistyczną wraz z terenami	cały obszar objęty projektem MPZP 29-1 Etap I	1U, 1PU, 1ZNU, 1KDW, 1KK		•	Ad 1. Podstawą do etapowego sporządzania planu miejscowego jest uchwała nr 311/XIX/2016 Rady Miasta Rybnika z dnia 10 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar dzielnicy Zamysłów (MPZP 29), a samo etapowanie jest

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			usługowo-produkcyjnymi, 4) przeprowadzenie pełnej analizy oddziaływań skumulowanych dla całego funkcjonalnie powiązanego obszaru. Uwaga nr 2: Konflikt funkcji mieszkaniowej i usługowo-produkcyjnej. Wnoszę o: 1) ograniczenie funkcji szczególnie uciążliwych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, 2) wprowadzenie skutecznych stref buforowych i zieleni izolacyjnej, 3) ograniczenie intensywności funkcji usługowo-produkcyjnych od strony istniejących domów jednorodzinnych, 4) ponowną analizę wpływu planu na warunki życia mieszkańców.					zgodne z przepisami prawa. Uchwała intencyjna obejmowała dzielnicę Zamysłów i wszystkie analizy przeprowadzone były dla jej całego obszaru, co oznacza, że projekt planu dla terenu przy ulicy Jankowickiej nie jest sporządzany bez kontekstu. Dla działek sąsiadujących z obszarem obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Ad 2 i 3. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. W projekcie planu ustalono natomiast zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Uwaga nr 3: Brak skutecznej strefy buforowej. Wnoszę o: 1) wprowadzenie skutecznych pasów zieleni izolacyjnej od strony zabudowy mieszkaniowej, 2) wyznaczenie strefy buforowej pomiędzy funkcją mieszkaniową a usługowo-produkcyjną, 3) ograniczenie najbardziej uciążliwych funkcji w bezpośrednim sąsiedztwie domów jednorodzinnych, 4) wprowadzenie dodatkowych zapisów ograniczających oddziaływanie terenów usługowo produkcyjnych na mieszkańców.					wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz ograniczono parametry zabudowy. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
98.	14.05.2026 r.	26.	Wnoszę o zmianę projektu planu poprzez: – wprowadzenie skutecznej strefy buforowej, – zieleni izolacyjnej, – ograniczenie funkcji szczególnie uciążliwych,	działki na terenie 1PU	1PU		•	Teren objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wpro-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			– oraz ponowną analizę wpływu funkcji PU na istniejącą zabudowę mieszkaniową.					wadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Temat był wielokrotnie analizowany. Zarówno teren objęty projektem planu jak

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								i obszar graniczący z nim od strony południowej już w obecnie obowiązującym planie w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4].
99.	14.05.2026 r.	27.	Wnoszę o objęcie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wspólną analizą planistyczną wraz z terenami usługowo-produkcyjnymi.	cały obszar objęty projektem MPZP 29-1 Etap I	1U, 1PU, 1ZNU, 1KDW, 1KK		●	Uchwała intencyjna obejmowała dzielnicę Zamysłów i wszystkie analizy przeprowadzone były dla jej całego obszaru, co oznacza, że projekt planu dla terenu przy ulicy Jankowickiej nie jest sporządzany bez kontekstu. Dla działek sąsiadujących z obszarem obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.
100.	14.05.2026 r.	28.	Wnoszę o: – przeanalizowanie zgodności funkcjonowania GPZON z wcześniejszymi planami miejscowymi, – zbadanie czy zmiana planu nie miała na celu wyłącznie legalizacji istniejącej działalności odpado-	działki na terenie 1PU	1PU		●	Plan miejscowy nie ma na celu legalizacji funkcjonowania Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych, gdyż funkcjonuje on legalnie. Plan miejscowy, który obowiązywał przed aktualnie obowiązującym dopuszczał funkcjonowanie takich działalności wskazując wprost, że na te-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			wej, – przeprowadzenie kontroli zgodności działalności z wcześniejszym stanem planistycznym.					renie F17P istnieje możliwość organizacji Gminnego Punktu Zbierania Odpadów Niebezpiecznych [9]. Co więcej, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uwzględniono działanie GPZON i oznaczono go jako główny element systemu gospodarki odpadami wskazując, że przewiduje się jego dalsze funkcjonowanie.
101.	14.05.2026 r.	29.	Wnoszę o odstąpienie od etapowania w obecnej formie albo o przedstawienie szczegółowego uzasadnienia planistycznego dla przyjętego podziału obszaru.	Wskazano działki na terenie 1PU, jednak z treści uwagi wynika, że chodzi o cały obszar objęty projektem MPZP 29-1 Etap I.	1U, 1PU, 1ZNU, 1KDW, 1KK		•	Podział na etapy został dokonany ze względu na konieczność zapewnienia ciągłości funkcjonowania Zarządu Dróg Miejskich, którego siedziba mieści się na obszarze objętym planem. Pierwotny obszar planu obejmował całą dzielnicę Zamysłów i wszystkie analizy przeprowadzane były dla całego obszaru dzielnicy, a projekt dla terenu przy ul. Jankowickiej nie jest sporządzany bez kontekstu i jest spójny z planem uchwalonym w jego sąsiedztwie, w tym z planem obejmującym pozostałą

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								część dzielnicy [8].
102.	14.05.2026 r.	30.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabu-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								dowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
103.	14.05.2026 r.	31.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju prze-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.					strzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wy-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								stąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowa-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								dzonej działalności.
104.	14.05.2026 r.	32.	Wnoszę o: – przeanalizowanie zgodności funkcjonowania GPZON z wcześniejszymi planami miejscowymi, – zbadanie czy zmiana planu nie miała na celu wyłącznie legalizacji istniejącej działalności odpadowej, – przeprowadzenie kontroli zgodności działalności z wcześniejszym stanem planistycznym.	działki na terenie 1PU	1PU		●	Plan miejscowy nie ma na celu legalizacji funkcjonowania Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych, gdyż funkcjonuje on legalnie. Plan miejscowy, który obowiązywał przed aktualnie obowiązującym dopuszczał funkcjonowanie takich działalności wskazując wprost, że na terenie F17P istnieje możliwość organizacji Gminnego Punktu Zbierania Odpadów Niebezpiecznych [9]. Co więcej, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uwzględniono działanie GPZON i oznaczono go jako główny element systemu gospodarki odpadami wskazując, że przewiduje się jego dalsze funkcjonowanie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
105.	14.05.2026 r.	33.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia stan-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								dardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
106.	14.05.2026 r.	34.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym pla-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.					nie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany,

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
107.	14.05.2026 r.	35.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU i usługowych U, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenach 1U oraz 1ZNU.	1PU, 1U, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono ich zasięg do minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Teren objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
108.	14.05.2026 r.	36.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyj-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			mieszkaniowej.					nych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
109.	14.05.2026 r.	37.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.	działki na terenie 1ZNU.				Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobra-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								zu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
110.	14.05.2026 r.	38.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4].

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
111.	14.05.2026 r.	39.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na ob-	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			szarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.					kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
112.	14.05.2026 r.	40.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabu-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								dowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
113.	14.05.2026 r.	41.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju prze-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.					strzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wy-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								stąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowa-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								dzonej działalności.
114.	14.05.2026 r.	42.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabu-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								dowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
115.	14.05.2026 r.	43.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju prze-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.					strzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wy-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								stąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowa-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								dzonej działalności.
116.	14.05.2026 r.	44.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabu-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								dowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
117.	14.05.2026 r.	45.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju prze-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.					strzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wy-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								stąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowa-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								dzonej działalności.
118.	14.05.2026 r.	46.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabu-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								dowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
119.	14.05.2026 r.	47.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju prze-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.					strzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wy-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								stąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowa-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								dzonej działalności.
120.	14.05.2026 r.	48.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabu-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								dowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
121.	14.05.2026 r.	49.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju prze-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.					strzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wy-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								stąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								działalności.
122.	14.05.2026 r.	50.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabu-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								dowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
123.	14.05.2026 r.	51.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju prze-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.					strzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wy-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								stąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								działalności.
124.	14.05.2026 r.	52.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU i usługowych U, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenach 1U oraz 1ZNU.	1PU, 1U, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabu-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								dowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono ich zasięg do minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Teren objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na te-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								renach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
125.	14.05.2026 r.	53.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lo-	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zago-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			kalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.					spodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii prze-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								mysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
126.	14.05.2026 r.	54.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU i usługowych U, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenach 1U oraz 1ZNU.	1PU, 1U, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono ich zasięg do minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								wprowadzono teren zieleni nie-urządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobra-zu ustalono zakaz budowy za-kładów stwarzających zagroże-nie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wy-stąpienia poważnej awarii prze-mysłowej. Ad 4. Teren objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU bu-dynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny, co po-woduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na te-renach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno po-wodować przekroczenia stan-dardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
127.	14.05.2026 r.	55.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU i usługowych U, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenach 1U oraz 1ZNU.	1PU, 1U, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produk-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			mieszkaniowej.					cyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono ich zasięg do minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Teren objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								rozgraniczającej tereny, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
128.	14.05.2026 r.	56.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU i usługowych U, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie,	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenach 1U oraz	1PU, 1U, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obsza-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.	1ZNU.				rem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono ich zasięg do minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagroże-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								nie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Teren objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciąż-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								liwości w zakresie prowadzonej działalności.
129.	14.05.2026 r.	57.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU i usługowych U, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenach 1U oraz 1ZNU.	1PU, 1U, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabu-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								dowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono ich zasięg do minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Teren objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na te-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								renach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
130.	14.05.2026 r.	58.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowych U i usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) zachowanie terenów zieleni nieurządzonej (ZNU) w rejonie dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lo-	działki na terenach: 1U, 1PU, 1ZNU	1U, 1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określonego w studium uwarunkowań i kierunków

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			kalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w szczególności związanych z gospodarką odpadami.					zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono ich zasięg do minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
131.	14.05.2026 r.	59.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowych U i usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) zachowanie terenów zieleni nieurządzonej (ZNU) w rejonie dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w szczególności związanych z gospodarką odpadami.	działki na terenach: 1U, 1PU, 1ZNU	1U, 1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określonego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono ich zasięg do minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.
132.	14.05.2026 r.	60.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) rezygnację z funkcji usługowych (U) i usługowo-produkcyjnych (PU) na analizowanym terenie, a także wykluczenie możliwości lokalizacji GPZON, 2) pozostawienie oraz ewentualne rozszerzenie terenów ZNU (zieleń nieurządzona) w rejonie dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lo-	działki na terenach: 1U, 1PU i 1ZNU.	1PU, 1U, 1ZNU		●	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określonego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejsco-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			kalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wyznaczenie strefy ochronnej dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej.					wych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono ich zasięg do minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Teren objęty projektem

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
133.	14.05.2026 r.	61.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że cho-	1PU, 1ZNU		●	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.	dzi również o działki na terenie 1ZNU.				Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
134.	14.05.2026 r.	62.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								[4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych za-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								sadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
135.	14.05.2026 r.	63.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie,	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z ob-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.					szarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagroże-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								nie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miej-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								skich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
136.	14.05.2026 r.	64.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabu-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								dowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
137.	14.05.2026 r.	65.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju prze-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.					strzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wy-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								stąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								działalności.
138.	14.05.2026 r.	66.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabu-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								dowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
139.	14.05.2026 r.	67.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.					określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wy-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								stąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowa-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								dzonej działalności.
140.	14.05.2026 r.	68.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
141.	14.05.2026 r.	69.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i jego otoczenia,	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunko-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.					wań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysło-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								wej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
142.	14.05.2026 r.	70.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia stan-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								dardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
143.	14.05.2026 r.	71.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.					w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU bu-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								dynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
144.	14.05.2026 r.	72.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że cho-	1PU, 1ZNU		●	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.	dzi również o działki na terenie 1ZNU.				Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
145.	14.05.2026 r.	73.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								[4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych za-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								sadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
146.	14.05.2026 r.	74.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie,	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obsza-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.					rem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagroże-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								nie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miej-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								skich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
147.	14.05.2026 r.	75.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabu-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								dowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
148.	14.05.2026 r.	76.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju prze-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.					strzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wy-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								stąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowa-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								dzonej działalności.
149.	14.05.2026 r.	77.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabu-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								dowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
150.	14.05.2026 r.	78.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju prze-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.					strzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wy-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								stąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowa-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								dzonej działalności.
151.	14.05.2026 r.	79.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabu-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								dowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
152.	14.05.2026 r.	80.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju prze-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.					strzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpie-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								nia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowa-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								dzonej działalności.
153.	14.05.2026 r.	81.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabu-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								dowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
154.	14.05.2026 r.	82.	Uwaga nr 1: Nieprawidłowe etapowanie obszaru planu. Wnoszę o: 1) odstąpienie od etapowania w obecnej formie, 2) ponowną analizę granic Etapu I, 3) objęcie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wspólną analizą planistyczną wraz z terenami	cały obszar objęty projektem MPZP 29-1 Etap I	1U, 1PU, 1ZNU, 1KDW, 1KK		•	Ad 1. Podstawą do etapowego sporządzania planu miejscowego jest uchwała nr 311/XIX/2016 Rady Miasta Rybnika z dnia 10 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar dzielnicy Zamysłów (MPZP 29), a samo etapowanie jest

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			usługowo-produkcyjnymi, 4) przeprowadzenie pełnej analizy oddziaływań skumulowanych dla całego funkcjonalnie powiązanego obszaru. Uwaga nr 2: Konflikt funkcji mieszkaniowej i usługowo-produkcyjnej. Wnoszę o: 1) ograniczenie funkcji szczególnie uciążliwych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, 2) wprowadzenie skutecznych stref buforowych i zieleni izolacyjnej, 3) ograniczenie intensywności funkcji usługowo-produkcyjnych od strony istniejących domów jednorodzinnych, 4) ponowną analizę wpływu planu na warunki życia mieszkańców.					zgodne z przepisami prawa. Uchwała intencyjna obejmowała dzielnicę Zamysłów i wszystkie analizy przeprowadzone były dla jej całego obszaru, co oznacza, że projekt planu dla terenu przy ulicy Jankowickiej nie jest sporządzany bez kontekstu. Dla działek sąsiadujących z obszarem obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Ad 2 i 3. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. W projekcie planu ustalono natomiast zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Uwaga nr 3: Brak skutecznej strefy buforowej. Wnoszę o: 1) wprowadzenie skutecznych pasów zieleni izolacyjnej od strony zabudowy mieszkaniowej, 2) wyznaczenie strefy buforowej pomiędzy funkcją mieszkaniową a usługowo-produkcyjną, 3) ograniczenie najbardziej uciążliwych funkcji w bezpośrednim sąsiedztwie domów jednorodzinnych, 4) wprowadzenie dodatkowych zapisów ograniczających oddziaływanie terenów usługowo produkcyjnych na mieszkańców.					wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz ograniczono parametry zabudowy. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
155.	14.05.2026 r.	83.	Uwaga nr 1: Brak wystarczającej ochrony zbiornika LZWP/GZWP 345 Rybnik. Wnoszę o: 1) uzupełnienie projektu planu o zapisy chroniące zbiornik wód podziemnych LZWP/GZWP 345 Rybnik,	cały obszar objęty projektem MPZP 29-1 Etap I	1U, 1PU, 1ZNU, 1KDW, 1KK		•	Ad 1. Obszar ochronny zbiornika wód podziemnych wyznacza wojewoda na wniosek Wód Polskich w drodze aktu prawa miejscowego [6]. Obecnie na obszarze objętym projektem planu nie wyznaczono takiego obszaru. Nadal jednak mają tutaj zasto-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			2) ograniczenie działalności mogących powodować ryzyko zanieczyszczenia gruntu i wód podziemnych, 3) wprowadzenie obowiązku stosowania zabezpieczeń przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu, 4) ponowną analizę zasadności utrzymywania funkcji usługowo-produkcyjnej na tym obszarze. Uwaga nr 2: Niewystarczający udział powierzchni biologicznie czynnej przy intensywnej zabudowie usługowo-produkcyjnej i w obszarze ochrony wód podziemnych. Wnoszę o: 1) zwiększenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, 2) ograniczenie nadmiernego uszczelniania terenu, 3) wprowadzenie obowiązku urządzenia zieleni izola-					sowanie inne przepisy z zakresu ochrony środowiska. Ad 2. Przyjęte wskaźniki są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a nawet niższe niż maksymalne, które można przyjąć na tym obszarze i przystają do istniejącej zabudowy. W ramach terenów usługowego i produkcyjno-usługowego przewidziano konieczność zachowania minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej. Co ważne teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Teren z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. W obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			cyjnej od strony zabudowy mieszkaniowej, 4) dostosowanie parametrów planu do warunków środowiskowych i hydrogeologicznych terenu. Uwaga nr 3 dotyczy prognozy oddziaływania na środowisko [5].					zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
156.	14.05.2026 r.	84.	Uwaga nr 1: Nieprawidłowe etapowanie obszaru planu. Wnoszę o: 1) odstąpienie od etapowania w obecnej formie, 2) ponowną analizę granic Etapu I, 3) objęcie istniejącej zabu-	cały obszar objęty projektem MPZP 29-1 Etap I	1U, 1PU, 1ZNU, 1KDW, 1KK		•	Ad 1. Podstawą do etapowego sporządzania planu miejscowego jest uchwała nr 311/XIX/2016 Rady Miasta Rybnika z dnia 10 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			dowy mieszkaniowej wspólną analizą planistyczną wraz z terenami usługowo-produkcyjnymi, 4) przeprowadzenie pełnej analizy oddziaływań skumulowanych dla całego funkcjonalnie powiązanego obszaru. Uwaga nr 2: Konflikt funkcji mieszkaniowej i usługowo-produkcyjnej. Wnoszę o: 1) ograniczenie funkcji szczególnie uciążliwych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, 2) wprowadzenie skutecznych stref buforowych i zieleni izolacyjnej, 3) ograniczenie intensywności funkcji usługowo-produkcyjnych od strony istniejących domów jednorodzinnych, 4) ponowną analizę wpływu planu na warunki życia						miasta Rybnika obejmującej obszar dzielnicy Zamysłów (MPZP 29), a samo etapowanie jest zgodne z przepisami prawa. Uchwała intencyjna obejmowała dzielnicę Zamysłów i wszystkie analizy przeprowadzone były dla jej całego obszaru, co oznacza, że projekt planu dla terenu przy ulicy Jankowickiej nie jest sporządzany bez kontekstu. Dla działek sąsiadujących z obszarem obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Ad 2 i 3. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. W projekcie planu ustalono natomiast zakaz budowy zakładów stwarzających za-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			mieszkańców. Uwaga nr 3: Brak skutecznej strefy buforowej. Wnoszę o: 1) wprowadzenie skutecznych pasów zieleni izolacyjnej od strony zabudowy mieszkaniowej, 2) wyznaczenie strefy buforowej pomiędzy funkcją mieszkaniową a usługowo-produkcyjną, 3) ograniczenie najbardziej uciążliwych funkcji w bezpośrednim sąsiedztwie domów jednorodzinnych, 4) wprowadzenie dodatkowych zapisów ograniczających oddziaływanie terenów usługowo produkcyjnych na mieszkańców.					grożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz ograniczono parametry zabudowy. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
157.	14.05.2026 r.	85.	Uwaga nr 1: Brak wystarczającej ochrony zbiornika LZWP/GZWP 345 Rybnik. Wnoszę o: 1) uzupełnienie projektu planu o zapisy chroniące	cały obszar objęty projektem MPZP 29-1 Etap I	1U, 1PU, 1ZNU, 1KDW, 1KK		•	Ad 1. Obszar ochronny zbiornika wód podziemnych wyznacza wojewoda na wniosek Wód Polskich w drodze aktu prawa miejscowego [6]. Obecnie na obszarze objętym projektem planu nie

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			zbiornik wód podziemnych LZWP/GZWP 345 Rybnik, 2) ograniczenie działalności mogących powodować ryzyko zanieczyszczenia gruntu i wód podziemnych, 3) wprowadzenie obowiązku stosowania zabezpieczeń przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu, 4) ponowną analizę zasadności utrzymywania funkcji usługowo-produkcyjnej na tym obszarze. Uwaga nr 2: Niewystarczający udział powierzchni biologicznie czynnej przy intensywnej zabudowie usługowo-produkcyjnej i w obszarze ochrony wód podziemnych. Wnoszę o: 1) zwiększenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, 2) ograniczenie nadmiernego uszczelniania terenu,					wyznaczono takiego obszaru. Nadal jednak mają tutaj zastosowanie inne przepisy z zakresu ochrony środowiska. Ad 2. Przyjęte wskaźniki są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a nawet niższe niż maksymalne, które można przyjąć na tym obszarze i przystają do istniejącej zabudowy. W ramach terenów usługowego i produkcyjno-usługowego przewidziano konieczność zachowania minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej. Co ważne teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Teren z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. W obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgra-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			3) wprowadzenie obowiązku urządzenia zieleni izolacyjnej od strony zabudowy mieszkaniowej, 4) dostosowanie parametrów planu do warunków środowiskowych i hydrogeologicznych terenu. Uwaga nr 3 dotyczy prognozy oddziaływania na środowisko [5].					niczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
158.	14.05.2026 r.	86.	Uwaga nr 1: Brak zapewnienia bezpiecznej i wystarczającej obsługi komunikacyjnej terenu. Wnoszę o: 1) przeprowadzenie szczegółowej analizy komunika-	cały obszar objęty projektem MPZP 29-1 Etap I	1U, 1PU, 1ZNU, 1KDW, 1KK		•	Ad 1 i 2. Kwestie połączeń drogowych były analizowane dla całej dzielnicy Zamysłów po przystąpieniu do sporządzania projektu planu w szczegółowości odpowiedniej do planu miejsco-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			cyjnej dla całego obszaru objętego planem, 2) ocenę przepustowości istniejącego układu drogowego, 3) analizę wpływu zwiększonego ruchu pojazdów na mieszkańców, 4) ograniczenie funkcji generujących nadmierny ciężki ruch do czasu zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej terenu. Uwaga nr 2: Brak analizy bezpieczeństwa ewakuacyjnego. Wnoszę o: 1) przeprowadzenie analizy bezpieczeństwa ewakuacyjnego dla całego obszaru, 2) ocenę możliwości dojazdu służb ratunkowych, 3) analizę ryzyka związanego z brakiem alternatywnej drogi wyjazdowej, 4) wprowadzenie rozwiązań poprawiających bezpie-					wego. Projekt planu, który był wyłożony do publicznego wglądu jest spójny z planami uchwalonymi w jego sąsiedztwie, w tym z planem obejmującym pozostałą część dzielnicy [8]. Ad 3. Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych funkcjonuje na terenie objętym planem od wielu lat. Zarząd Dróg Miejskich dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności. Działalność jest prowadzona zgodnie z prawem, z zachowaniem norm bezpieczeństwa.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			czeństwo mieszkańców. Uwaga 3: Brak wystarczającej analizy wpływu GPZON i odpadów niebezpiecznych na mieszkańców, środowisko i bezpieczeństwo. Wnoszę o: 1) przeprowadzenie szczegółowej analizy ryzyka związanego z działalnością odpadową i odpadami niebezpiecznymi, 2) ograniczenie funkcji odpadowych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, 3) ocenę wpływu działalności GPZON na bezpieczeństwo mieszkańców, środowisko i obsługę komunikacyjną terenu, 4) ponowną analizę zasadności lokalizacji funkcji odpadowych przy istniejącej zabudowie mieszkaniowej i przy braku alternatywnej drogi ewaku-					

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			acyjnej.					
159.	14.05.2026 r.	87.	Uwaga nr 1: Dopuszczenie zabudowy o wysokości do 36 m niezgodnej z charakterem istniejącej zabudowy. Wnoszę o: 1) obniżenie maksymalnej dopuszczalnej wysokości zabudowy i obiektów budowlanych na terenach sąsiadujących z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, 2) dostosowanie wysokości zabudowy do skali istniejącej zabudowy mieszkaniowej, 3) wprowadzenie strefy przejściowej od strony domów jednorodzinnych, w której wysokość zabudowy będzie znacząco ograniczona, 4) ponową analizę wpływu	cały obszar objęty projektem MPZP 29-1 Etap I	1U, 1PU, 1ZNU, 1KDW, 1KK		•	Ad 1. Projekt nie dopuszcza realizacji zabudowy o wysokości 36 m. Taka wartość została przyjęta w obowiązującym planie [4] dla obiektów administracyjnych. Projekt planu przewiduje obniżenie tej wysokości. Ad 2. Przyjęte wskaźniki są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a nawet niższe niż maksymalne, które można przyjąć na tym obszarze i przystają do istniejącej zabudowy. W ramach terenów usługowego i produkcyjno-usługowego przewidziano konieczność zachowania minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej. Co ważne teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funk-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			dopuszczonej wysokości zabudowy na ład przestrzenny, krajobraz oraz życie mieszkańców. Uwaga nr 2: Nadmierna intensywność i skala zabudowy usługowo produkcyjnej. 1) Wnoszę o:obniżenie dopuszczalnej intensywności zabudowy na terenach sąsiadujących z zabudową mieszkaniową, 2) zmniejszenie maksymalnej dopuszczalnej powierzchni zabudowy, 3) ograniczenie możliwości realizacji obiektów wielkogabarytowych w bezpośrednim sąsiedztwie domów jednorodzinnych, 4) dostosowanie parametrów zabudowy do rzeczywistego charakteru dzielnicy. Uwaga nr 3: Arbitralne poprowadzenie granicy Etapu I przez istniejący budynek.					cjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Teren z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Ad 3. Podstawą do etapowego sporządzania planu miejscowego jest uchwała nr 311/XIX/2016 Rady Miasta Rybnika z dnia 10 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar dzielnicy Zamysłów (MPZP 29), a samo etapowanie jest zgodne z przepisami prawa. Uchwała intencyjna obejmowała dzielnicę Zamysłów i wszystkie analizy przeprowadzone były dla jej całego obszaru, co oznacza, że projekt planu dla terenu przy ulicy Jankowickiej nie jest sporządzany bez kontekstu. Dla działek sąsiadujących z obszarem obowiązują miejscowe plany

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Wnoszę o: 1) zmianę przebiegu granicy Etapu I w sposób uwzględniający istniejący budynek jako jedną funkcjonalną całość, 2) ponowną analizę granic Etapu I pod kątem rzeczywistego stanu zagospodarowania terenu, 3) odstąpienie od sztucznego dzielenia istniejącej zabudowy granicą planu, 4) uwzględnienie części mieszkalnej budynku w analizie wpływu planu na zabudowę mieszkaniową.					zagospodarowania przestrzennego.
160.	14.05.2026 r.	88.	Uwaga nr 1: Brak zapewnienia bezpiecznej i wystarczającej obsługi komunikacyjnej terenu. Wnoszę o: 1) przeprowadzenie szczegółowej analizy komunikacyjnej dla całego obszaru objętego planem, 2) ocenę przepustowości istniejącego układu drogowego,	cały obszar objęty projektem MPZP 29-1 Etap I	1U, 1PU, 1ZNU, 1KDW, 1KK		•	Ad 1 i 2. Kwestie połączeń drogowych były analizowane dla całej dzielnicy Zamysłów po przystąpieniu do sporządzania projektu planu w szczegółowości odpowiedniej do planu miejscowego. Projekt planu, który był wyłożony do publicznego wglądu jest spójny z planami uchwalonymi w jego sąsiedztwie, w tym z planem obejmującym pozostałą

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			3) analizę wpływu zwiększonego ruchu pojazdów na mieszkańców, 4) ograniczenie funkcji generujących nadmierny ciężki ruch do czasu zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej terenu. Uwaga nr 2: Brak analizy bezpieczeństwa ewakuacyjnego. Wnoszę o: 1) przeprowadzenie analizy bezpieczeństwa ewakuacyjnego dla całego obszaru, 2) ocenę możliwości dojazdu służb ratunkowych, 3) analizę ryzyka związanego z brakiem alternatywnej drogi wyjazdowej, 4) wprowadzenie rozwiązań poprawiających bezpieczeństwo mieszkańców. Uwaga 3: Brak wystarczającej analizy wpływu GPZON i odpadów niebezpiecznych na miesz-						część dzielnicy [8]. Ad 3. Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych funkcjonuje na terenie objętym planem od wielu lat. Zarząd Dróg Miejskich dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności. Działalność jest prowadzona zgodnie z prawem, z zachowaniem norm bezpieczeństwa.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			kańców, środowisko i bezpie-czeństwo. Wnoszę o: 1) przeprowadzenie szczegó-łowej analizy ryzyka zwią-zanego z działalnością odpadową i odpadami niebezpiecznymi, 2) ograniczenie funkcji odpa-dowych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, 3) ocenę wpływu działalności GPZON na bezpieczeń-stwo mieszkańców, śro-dowisko i obsługę komuni-kacyjną terenu, 4) ponowną analizę zasad-ności lokalizacji funkcji odpadowych przy istnieją-cej zabudowie mieszka-niowej i przy braku alter-natywnej drogi ewaku-acyjnej.					

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
161.	14.05.2026 r.	89.	Uwaga nr 1: Nieprawidłowe etapowanie obszaru planu. Wnoszę o: 1) odstąpienie od etapowania w obecnej formie, 2) ponowną analizę granic Etapu I, 3) objęcie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wspólną analizą planistyczną wraz z terenami usługowo-produkcyjnymi, 4) przeprowadzenie pełnej analizy oddziaływań skumulowanych dla całego funkcjonalnie powiązanego obszaru. Uwaga nr 2: Konflikt funkcji mieszkaniowej i usługowo-produkcyjnej. Wnoszę o: 1) ograniczenie funkcji szczególnie uciążliwych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, 2) wprowadzenie skutecznych stref buforowych i	cały obszar objęty projektem MPZP 29-1 Etap I	1U, 1PU, 1ZNU, 1KDW, 1KK		•	Ad 1. Podstawą do etapowego sporządzania planu miejscowego jest uchwała nr 311/XIX/2016 Rady Miasta Rybnika z dnia 10 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar dzielnicy Zamysłów (MPZP 29), a samo etapowanie jest zgodne z przepisami prawa. Uchwała intencyjna obejmowała dzielnicę Zamysłów i wszystkie analizy przeprowadzone były dla jej całego obszaru, co oznacza, że projekt planu dla terenu przy ulicy Jankowickiej nie jest sporządzany bez kontekstu. Dla działek sąsiadujących z obszarem obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Ad 2 i 3. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			zieleni izolacyjnej, 3) ograniczenie intensywności funkcji usługowo-produkcyjnych od strony istniejących domów jednorodzinnych, 4) ponowną analizę wpływu planu na warunki życia mieszkańców. Uwaga nr 3: Brak skutecznej strefy buforowej. Wnoszę o: 1) wprowadzenie skutecznych pasów zieleni izolacyjnej od strony zabudowy mieszkaniowej, 2) wyznaczenie strefy buforowej pomiędzy funkcją mieszkaniową a usługowo-produkcyjną, 3) ograniczenie najbardziej uciążliwych funkcji w bezpośrednim sąsiedztwie domów jednorodzinnych, 4) wprowadzenie dodatkowych zapisów ograniczających oddziaływanie te-					rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. W projekcie planu ustalono natomiast zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz ograniczono parametry zabudowy. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do mini-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			renów usługowo produkcyjnych na mieszkańców.					malizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
162.	14.05.2026 r.	90.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabu-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								dowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
163.	14.05.2026 r.	91.	Uwaga nr 1: Brak wystarczającej ochrony zbiornika LZWP/GZWP 345 Rybnik. Wnoszę o: 1) uzupełnienie projektu planu o zapisy chroniące zbiornik wód podziemnych LZWP/GZWP 345 Rybnik, 2) ograniczenie działalności mogących powodować ryzyko zanieczyszczenia	cały obszar objęty projektem MPZP 29-1 Etap I	1U, 1PU, 1ZNU, 1KDW, 1KK		•	Ad 1. Obszar ochronny zbiornika wód podziemnych wyznacza wojewoda na wniosek Wód Polskich w drodze aktu prawa miejscowego [6]. Obecnie na obszarze objętym projektem planu nie wyznaczono takiego obszaru. Nadal jednak mają tutaj zastosowanie inne przepisy z zakresu ochrony środowiska.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			gruntu i wód podziemnych, 3) wprowadzenie obowiązku stosowania zabezpieczeń przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu, 4) ponowną analizę zasadności utrzymywania funkcji usługowo-produkcyjnej na tym obszarze. Uwaga nr 2: Niewystarczający udział powierzchni biologicznie czynnej przy intensywnej zabudowie usługowo-produkcyjnej i w obszarze ochrony wód podziemnych. Wnoszę o: 1) zwiększenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, 2) ograniczenie nadmiernego uszczelniania terenu, 3) wprowadzenie obowiązku urządzenia zieleni izolacyjnej od strony zabudowy mieszkaniowej, 4) dostosowanie parametrów					Ad 2. Przyjęte wskaźniki są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a nawet niższe niż maksymalne, które można przyjąć na tym obszarze i przystają do istniejącej zabudowy. W ramach terenów usługowego i produkcyjno-usługowego przewidziano konieczność zachowania minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej. Co ważne teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Teren z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. W obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyj-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			planu do warunków środowiskowych i hydrogeologicznych terenu. Uwaga nr 3 dotyczy prognozy oddziaływania na środowisko [5].					nej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
164.	14.05.2026 r.	92.	Uwaga nr 1: Nieprawidłowe etapowanie obszaru planu. Wnoszę o: 1) odstąpienie od etapowania w obecnej formie, 2) ponowną analizę granic Etapu I, 3) objęcie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wspólną analizą planistyczną wraz z terenami	cały obszar objęty projektem MPZP 29-1 Etap I	1U, 1PU, 1ZNU, 1KDW, 1KK		•	Ad 1. Podstawą do etapowego sporządzania planu miejscowego jest uchwała nr 311/XIX/2016 Rady Miasta Rybnika z dnia 10 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar dzielnicy Zamysłów (MPZP 29), a samo etapowanie jest

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			usługowo-produkcyjnymi, 4) przeprowadzenie pełnej analizy oddziaływań skumulowanych dla całego funkcjonalnie powiązanego obszaru. Uwaga nr 2: Konflikt funkcji mieszkaniowej i usługowo-produkcyjnej. Wnoszę o: 1) ograniczenie funkcji szczególnie uciążliwych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, 2) wprowadzenie skutecznych stref buforowych i zieleni izolacyjnej, 3) ograniczenie intensywności funkcji usługowo-produkcyjnych od strony istniejących domów jednorodzinnych, 4) ponowną analizę wpływu planu na warunki życia mieszkańców.					zgodne z przepisami prawa. Uchwała intencyjna obejmowała dzielnicę Zamysłów i wszystkie analizy przeprowadzone były dla jej całego obszaru, co oznacza, że projekt planu dla terenu przy ulicy Jankowickiej nie jest sporządzany bez kontekstu. Dla działek sąsiadujących z obszarem obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Ad 2 i 3. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. W projekcie planu ustalono natomiast zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Uwaga nr 3: Brak skutecznej strefy buforowej. Wnoszę o: 1) wprowadzenie skutecznych pasów zieleni izolacyjnej od strony zabudowy mieszkaniowej, 2) wyznaczenie strefy buforowej pomiędzy funkcją mieszkaniową a usługowo-produkcyjną, 3) ograniczenie najbardziej uciążliwych funkcji w bezpośrednim sąsiedztwie domów jednorodzinnych, 4) wprowadzenie dodatkowych zapisów ograniczających oddziaływanie terenów usługowo produkcyjnych na mieszkańców.					wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz ograniczono parametry zabudowy. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
165.	14.05.2026 r.	93.	Uwaga nr 1: Brak zapewnienia bezpiecznej i wystarczającej obsługi komunikacyjnej terenu. Wnoszę o: 1) przeprowadzenie szczegółowej analizy komunikacyjnej dla całego obszaru objętego planem,	cały obszar objęty projektem MPZP 29-1 Etap I	1U, 1PU, 1ZNU, 1KDW, 1KK		•	Ad 1 i 2. Kwestie połączeń drogowych były analizowane dla całej dzielnicy Zamysłów po przystąpieniu do sporządzania projektu planu w szczegółowości odpowiedniej do planu miejscowego. Projekt planu, który był wyłożony do publicznego wglądu

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			2) ocenę przepustowości istniejącego układu drogowego, 3) analizę wpływu zwiększonego ruchu pojazdów na mieszkańców, 4) ograniczenie funkcji generujących nadmierny ciężki ruch do czasu zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej terenu. Uwaga nr 2: Brak analizy bezpieczeństwa ewakuacyjnego. Wnoszę o: 1) przeprowadzenie analizy bezpieczeństwa ewakuacyjnego dla całego obszaru, 2) ocenę możliwości dojazdu służb ratunkowych, 3) analizę ryzyka związanego z brakiem alternatywnej drogi wyjazdowej, 4) wprowadzenie rozwiązań poprawiających bezpieczeństwo mieszkańców.					jest spójny z planami uchwalonymi w jego sąsiedztwie, w tym z planem obejmującym pozostałą część dzielnicy [8]. Ad 3. Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych funkcjonuje na terenie objętym planem od wielu lat. Zarząd Dróg Miejskich dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności. Działalność jest prowadzona zgodnie z prawem, z zachowaniem norm bezpieczeństwa.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Uwaga 3: Brak wystarczającej analizy wpływu GPZON i odpadów niebezpiecznych na mieszkańców, środowisko i bezpieczeństwo. Wnoszę o: 1) przeprowadzenie szczegółowej analizy ryzyka związanego z działalnością odpadową i odpadami niebezpiecznymi, 2) ograniczenie funkcji odpadowych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, 3) ocenę wpływu działalności GPZON na bezpieczeństwo mieszkańców, środowisko i obsługę komunikacyjną terenu, 4) ponowną analizę zasadności lokalizacji funkcji odpadowych przy istniejącej zabudowie mieszkaniowej i przy braku alternatywnej drogi ewakuacyjnej.					

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
166.	14.05.2026 r.	94.	Uwaga nr 1: Dopuszczenie zabudowy o wysokości do 36 m niezgodnej z charakterem istniejącej zabudowy. Wnoszę o: 1) obniżenie maksymalnej dopuszczalnej wysokości zabudowy i obiektów budowlanych na terenach sąsiadujących z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, 2) dostosowanie wysokości zabudowy do skali istniejącej zabudowy mieszkaniowej, 3) wprowadzenie strefy przejściowej od strony domów jednorodzinnych, w której wysokość zabudowy będzie znacząco ograniczona, 4) ponową analizę wpływu dopuszczonej wysokości zabudowy na ład przestrzenny, krajobraz oraz życie mieszkańców.	cały obszar objęty projektem MPZP 29-1 Etap I	1U, 1PU, 1ZNU, 1KDW, 1KK		•	Ad 1. Projekt nie dopuszcza realizacji zabudowy o wysokości 36 m. Taka wartość została przyjęta w obowiązującym planie [4] dla obiektów administracyjnych. Projekt planu przewiduje obniżenie tej wysokości. Ad 2. Przyjęte wskaźniki są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a nawet niższe niż maksymalne, które można przyjąć na tym obszarze i przystają do istniejącej zabudowy. W ramach terenów usługowego i produkcyjno-usługowego przewidziano konieczność zachowania minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej. Co ważne teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Teren z dwóch stron gra-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Uwaga nr 2: Nadmierna intensywność i skala zabudowy usługowo produkcyjnej. 1) Wnoszę o:obniżenie dopuszczalnej intensywności zabudowy na terenach sąsiadujących z zabudową mieszkaniową, 2) zmniejszenie maksymalnej dopuszczalnej powierzchni zabudowy, 3) ograniczenie możliwości realizacji obiektów wielkogabarytowych w bezpośrednim sąsiedztwie domów jednorodzinnych, 4) dostosowanie parametrów zabudowy do rzeczywistego charakteru dzielnicy. Uwaga nr 3: Arbitralne poprowadzenie granicy Etapu I przez istniejący budynek. Wnoszę o: 1) zmianę przebiegu granicy Etapu I w sposób uwzględniający istniejący budynek jako jedną funk-					niczny z obszarem kolejowym. Ad 3. Podstawą do etapowego sporządzania planu miejscowego jest uchwała nr 311/XIX/2016 Rady Miasta Rybnika z dnia 10 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar dzielnicy Zamysłów (MPZP 29), a samo etapowanie jest zgodne z przepisami prawa. Uchwała intencyjna obejmowała dzielnicę Zamysłów i wszystkie analizy przeprowadzone były dla jej całego obszaru, co oznacza, że projekt planu dla terenu przy ulicy Jankowickiej nie jest sporządzany bez kontekstu. Dla działek sąsiadujących z obszarem obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			cjonalną całość, 2) ponowną analizę granic Etapu I pod kątem rzeczywistego stanu zagospodarowania terenu, 3) odstąpienie od sztucznego dzielenia istniejącej zabudowy granicą planu, 4) uwzględnienie części mieszkalnej budynku w analizie wpływu planu na zabudowę mieszkaniową.					
167.	14.05.2026 r.	95.	Uwaga nr 1: Brak zapewnienia bezpiecznej i wystarczającej obsługi komunikacyjnej terenu. Wnoszę o: 1) przeprowadzenie szczegółowej analizy komunikacyjnej dla całego obszaru objętego planem, 2) ocenę przepustowości istniejącego układu drogowego, 3) analizę wpływu zwiększonego ruchu pojazdów na mieszkańców, 4) ograniczenie funkcji generujących nadmierny ciężki	cały obszar objęty projektem MPZP 29-1 Etap I	1U, 1PU, 1ZNU, 1KDW, 1KK		•	Ad 1 i 2. Kwestie połączeń drogowych były analizowane dla całej dzielnicy Zamysłów po przystąpieniu do sporządzania projektu planu w szczegółowości odpowiedniej do planu miejscowego. Projekt planu, który był wyłożony do publicznego wglądu jest spójny z planami uchwalonymi w jego sąsiedztwie, w tym z planem obejmującym pozostałą część dzielnicy [8]. Ad 3. Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych funkcjonuje na terenie objętym pla-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			ruch do czasu zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej terenu. Uwaga nr 2: Brak analizy bezpieczeństwa ewakuacyjnego. Wnoszę o: 1) przeprowadzenie analizy bezpieczeństwa ewakuacyjnego dla całego obszaru, 2) ocenę możliwości dojazdu służb ratunkowych, 3) analizę ryzyka związanego z brakiem alternatywnej drogi wyjazdowej, 4) wprowadzenie rozwiązań poprawiających bezpieczeństwo mieszkańców. Uwaga 3: Brak wystarczającej analizy wpływu GPZON i odpadów niebezpiecznych na mieszkańców, środowisko i bezpieczeństwo. Wnoszę o: 1) przeprowadzenie szczegółowej analizy ryzyka związ-					nem od wielu lat. Zarząd Dróg Miejskich dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności. Działalność jest prowadzona zgodnie z prawem, z zachowaniem norm bezpieczeństwa.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			zanego z działalnością odpadową i odpadami niebezpiecznymi, 2) ograniczenie funkcji odpadowych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, 3) ocenę wpływu działalności GPZON na bezpieczeństwo mieszkańców, środowisko i obsługę komunikacyjną terenu, 4) ponowną analizę zasadności lokalizacji funkcji odpadowych przy istniejącej zabudowie mieszkaniowej i przy braku alternatywnej drogi ewakuacyjnej.					
168.	14.05.2026 r.	96.	Uwaga nr 1: Dopuszczenie zabudowy o wysokości do 36 m niezgodnej z charakterem istniejącej zabudowy. Wnoszę o: 1) obniżenie maksymalnej dopuszczalnej wysokości zabudowy i obiektów budowlanych na terenach	cały obszar objęty projektem MPZP 29-1 Etap I	1U, 1PU, 1ZNU, 1KDW, 1KK		•	Ad 1. Projekt nie dopuszcza realizacji zabudowy o wysokości 36 m. Taka wartość została przyjęta w obowiązującym planie [4] dla obiektów administracyjnych. Projekt planu przewiduje obniżenie tej wysokości. Ad 2. Przyjęte wskaźniki są

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			sąsiadujących z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, 2) dostosowanie wysokości zabudowy do skali istniejącej zabudowy mieszkaniowej, 3) wprowadzenie strefy przejściowej od strony domów jednorodzinnych, w której wysokość zabudowy będzie znacząco ograniczona, 4) ponową analizę wpływu dopuszczonej wysokości zabudowy na ład przestrzenny, krajobraz oraz życie mieszkańców. Uwaga nr 2: Nadmierna intensywność i skala zabudowy usługowo produkcyjnej. 1) Wnoszę o:obniżenie dopuszczalnej intensywności zabudowy na terenach sąsiadujących z zabudową mieszkaniową, 2) zmniejszenie maksymalnej					zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a nawet niższe niż maksymalne, które można przyjąć na tym obszarze i przystają do istniejącej zabudowy. W ramach terenów usługowego i produkcyjno-usługowego przewidziano konieczność zachowania minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej. Co ważne teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Teren z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Ad 3. Podstawą do etapowego sporządzania planu miejscowego jest uchwała nr 311/XIX/2016 Rady Miasta Rybnika z dnia 10 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowa-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			dopuszczalnej powierzchni zabudowy, 3) ograniczenie możliwości realizacji obiektów wielkogabarytowych w bezpośrednim sąsiedztwie domów jednorodzinnych, 4) dostosowanie parametrów zabudowy do rzeczywistego charakteru dzielnicy. Uwaga nr 3: Arbitralne poprowadzenie granicy Etapu I przez istniejący budynek. Wnoszę o: 1) zmianę przebiegu granicy Etapu I w sposób uwzględniający istniejący budynek jako jedną funkcjonalną całość, 2) ponowną analizę granic Etapu I pod kątem rzeczywistego stanu zagospodarowania terenu, 3) odstąpienie od sztucznego dzielenia istniejącej zabudowy granicą planu, 4) uwzględnienie części					nia przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar dzielnicy Zamysłów (MPZP 29), a samo etapowanie jest zgodne z przepisami prawa. Uchwała intencyjna obejmowała dzielnicę Zamysłów i wszystkie analizy przeprowadzone były dla jej całego obszaru, co oznacza, że projekt planu dla terenu przy ulicy Jankowickiej nie jest sporządzany bez kontekstu. Dla działek sąsiadujących z obszarem obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			mieszkalnej budynku w analizie wpływu planu na zabudowę mieszkaniową.					
169.	14.05.2026 r.	97.	Uwaga nr 1: Brak wystarczającej ochrony zbiornika LZWP/GZWP 345 Rybnik. Wnoszę o: 1) uzupełnienie projektu planu o zapisy chroniące zbiornik wód podziemnych LZWP/GZWP 345 Rybnik, 2) ograniczenie działalności mogących powodować ryzyko zanieczyszczenia gruntu i wód podziemnych, 3) wprowadzenie obowiązku stosowania zabezpieczeń przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu, 4) ponowną analizę zasadności utrzymywania funkcji usługowo-produkcyjnej na tym obszarze. Uwaga nr 2: Niewystarczający	cały obszar objęty projektem MPZP 29-1 Etap I	1U, 1PU, 1ZNU, 1KDW, 1KK		•	Ad 1. Obszar ochronny zbiornika wód podziemnych wyznacza wojewoda na wniosek Wód Polskich w drodze aktu prawa miejscowego [6]. Obecnie na obszarze objętym projektem planu nie wyznaczono takiego obszaru. Nadal jednak mają tutaj zastosowanie inne przepisy z zakresu ochrony środowiska. Ad 2. Przyjęte wskaźniki są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a nawet niższe niż maksymalne, które można przyjąć na tym obszarze i przystają do istniejącej zabudowy. W ramach terenów usługowego i produkcyjno-usługowego przewidziano konieczność zachowania minimum 20% powierzchni biologicznie

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			udział powierzchni biologicznie czynnej przy intensywnej zabudowie usługowo-produkcyjnej i w obszarze ochrony wód podziemnych. Wnoszę o: 1) zwiększenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, 2) ograniczenie nadmiernego uszczelniania terenu, 3) wprowadzenie obowiązku urządzenia zieleni izolacyjnej od strony zabudowy mieszkaniowej, 4) dostosowanie parametrów planu do warunków środowiskowych i hydrogeologicznych terenu. Uwaga nr 3 dotyczy prognozy oddziaływania na środowisko [5].					czynnej. Co ważne teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Teren z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. W obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowe-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								go. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
170.	14.05.2026 r.	98.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabu-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								dowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
171.	14.05.2026 r.	99.	Uwaga nr 1: Brak wystarczającej ochrony zbiornika LZWP/GZWP 345 Rybnik. Wnoszę o: 1) uzupełnienie projektu planu o zapisy chroniące zbiornik wód podziemnych LZWP/GZWP 345 Rybnik, 2) ograniczenie działalności mogących powodować ryzyko zanieczyszczenia	cały obszar objęty projektem MPZP 29-1 Etap I	1U, 1PU, 1ZNU, 1KDW, 1KK		•	Ad 1. Obszar ochronny zbiornika wód podziemnych wyznacza wojewoda na wniosek Wód Polskich w drodze aktu prawa miejscowego [6]. Obecnie na obszarze objętym projektem planu nie wyznaczono takiego obszaru. Nadal jednak mają tutaj zastosowanie inne przepisy z zakresu ochrony środowiska.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			gruntu i wód podziemnych, 3) wprowadzenie obowiązku stosowania zabezpieczeń przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu, 4) ponowną analizę zasadności utrzymywania funkcji usługowo-produkcyjnej na tym obszarze. Uwaga nr 2: Niewystarczający udział powierzchni biologicznie czynnej przy intensywnej zabudowie usługowo-produkcyjnej i w obszarze ochrony wód podziemnych. Wnoszę o: 1) zwiększenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, 2) ograniczenie nadmiernego uszczelniania terenu, 3) wprowadzenie obowiązku urządzenia zieleni izolacyjnej od strony zabudowy mieszkaniowej, 4) dostosowanie parametrów					Ad 2. Przyjęte wskaźniki są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a nawet niższe niż maksymalne, które można przyjąć na tym obszarze i przystają do istniejącej zabudowy. W ramach terenów usługowego i produkcyjno-usługowego przewidziano konieczność zachowania minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej. Co ważne teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Teren z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. W obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyj-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			planu do warunków środowiskowych i hydrogeologicznych terenu. Uwaga nr 3 dotyczy prognozy oddziaływania na środowisko [5].					nej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
172.	14.05.2026 r.	100.	Uwaga nr 1: Dopuszczenie zabudowy o wysokości do 36 m niezgodnej z charakterem istniejącej zabudowy. Wnoszę o: 1) obniżenie maksymalnej dopuszczalnej wysokości zabudowy i obiektów budowlanych na terenach sąsiadujących z zabudową mieszkaniową jednoro-	cały obszar objęty projektem MPZP 29-1 Etap I	1U, 1PU, 1ZNU, 1KDW, 1KK		•	Ad 1. Projekt nie dopuszcza realizacji zabudowy o wysokości 36 m. Taka wartość została przyjęta w obowiązującym planie [4] dla obiektów administracyjnych. Projekt planu przewiduje obniżenie tej wysokości. Ad 2. Przyjęte wskaźniki są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodaro-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			dzinną, 2) dostosowanie wysokości zabudowy do skali istnie-jącej zabudowy mieszka-niowej, 3) wprowadzenie strefy przejściowej od strony domów jednorodzinnych, w której wysokość zabu-dowy będzie znacząco ograniczona, 4) ponową analizę wpływu dopuszczonej wysokości zabudowy na ład prze-strzenny, krajobraz oraz życie mieszkańców. Uwaga nr 2: Nadmierna inten-sywność i skala zabudowy usłu-gowo produkcyjnej. 1) Wnoszę o:obniżenie do-puszczalnej intensywności zabudowy na terenach są-siadujących z zabudową mieszkaniową, 2) zmniejszenie maksymalnej dopuszczalnej powierzchni zabudowy,					wania przestrzennego, a nawet niższe niż maksymalne, które można przyjąć na tym obszarze i przystają do istniejącej zabu-dowy. W ramach terenów usłu-gowego i produkcyjno-usługowego przewidziano ko-nieczność zachowania minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej. Co ważne teren objęty projektem planu jest zabudowa-ny, a w jego obrębie od lat funk-cjonują obiekty usługowe i pro-dukcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecz-nych. Teren z dwóch stron gra-niczny z obszarem kolejowym. Ad 3. Podstawą do etapowego sporządzania planu miejscowego jest uchwała nr 311/XIX/2016 Rady Miasta Rybnika z dnia 10 marca 2016 r. w sprawie przy-stąpienia do sporządzenia miej-scowego planu zagospodarowa-nia przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej ob-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			3) ograniczenie możliwości realizacji obiektów wielkogabarytowych w bezpośrednim sąsiedztwie domów jednorodzinnych, 4) dostosowanie parametrów zabudowy do rzeczywistego charakteru dzielnicy. Uwaga nr 3: Arbitralne poprowadzenie granicy Etapu I przez istniejący budynek. Wnoszę o: 1) zmianę przebiegu granicy Etapu I w sposób uwzględniający istniejący budynek jako jedną funkcjonalną całość, 2) ponowną analizę granic Etapu I pod kątem rzeczywistego stanu zagospodarowania terenu, 3) odstąpienie od sztucznego dzielenia istniejącej zabudowy granicą planu, 4) uwzględnienie części mieszkalnej budynku w analizie wpływu planu na					szar dzielnicy Zamysłów (MPZP 29), a samo etapowanie jest zgodne z przepisami prawa. Uchwała intencyjna obejmowała dzielnicę Zamysłów i wszystkie analizy przeprowadzone były dla jej całego obszaru, co oznacza, że projekt planu dla terenu przy ulicy Jankowickiej nie jest sporządzany bez kontekstu. Dla działek sąsiadujących z obszarem obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			zabudowę mieszkaniową.					
173.	14.05.2026 r.	101.	Uwaga nr 1: Brak wystarczającej ochrony zbiornika LZWP/GZWP 345 Rybnik. Wnoszę o: 1) uzupełnienie projektu planu o zapisy chroniące zbiornik wód podziemnych LZWP/GZWP 345 Rybnik, 2) ograniczenie działalności mogących powodować ryzyko zanieczyszczenia gruntu i wód podziemnych, 3) wprowadzenie obowiązku stosowania zabezpieczeń przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu, 4) ponowną analizę zasadności utrzymywania funkcji usługowo-produkcyjnej na tym obszarze. Uwaga nr 2: Niewystarczający	cały obszar objęty projektem MPZP 29-1 Etap I	1U, 1PU, 1ZNU, 1KDW, 1KK		•	Ad 1. Obszar ochronny zbiornika wód podziemnych wyznacza wojewoda na wniosek Wód Polskich w drodze aktu prawa miejscowego [6]. Obecnie na obszarze objętym projektem planu nie wyznaczono takiego obszaru. Nadal jednak mają tutaj zastosowanie inne przepisy z zakresu ochrony środowiska. Ad 2. Przyjęte wskaźniki są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a nawet niższe niż maksymalne, które można przyjąć na tym obszarze i przystają do istniejącej zabudowy. W ramach terenów usługowego i produkcyjno-usługowego przewidziano konieczność zachowania minimum 20% powierzchni biologicznie

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			udział powierzchni biologicznie czynnej przy intensywnej zabudowie usługowo-produkcyjnej i w obszarze ochrony wód podziemnych. Wnoszę o: 1) zwiększenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, 2) ograniczenie nadmiernego uszczelniania terenu, 3) wprowadzenie obowiązku urządzenia zieleni izolacyjnej od strony zabudowy mieszkaniowej, 4) dostosowanie parametrów planu do warunków środowiskowych i hydrogeologicznych terenu. Uwaga nr 3 dotyczy prognozy oddziaływania na środowisko [5].					czynnej. Co ważne teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Teren z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. W obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciąż-liwości w zakresie prowadzonej działalności.
174.	14.05.2026 r.	102.	Uwaga nr 1: Brak zapewnienia bezpiecznej i wystarczającej ob-sługi komunikacyjnej terenu. Wnoszę o: 1) przeprowadzenie szczegó-łowej analizy komunika-cyjnej dla całego obszaru objętego planem, 2) ocenę przepustowości ist-niejącego układu drogo-wego, 3) analizę wpływu zwiększo-nego ruchu pojazdów na mieszkańców, 4) ograniczenie funkcji gene-rujących nadmierny ciężki ruch do czasu zapewnie-nia właściwej obsługi ko-munikacyjnej terenu. Uwaga nr 2: Brak analizy bezpie-czeństwa ewakuacyjnego. Wnoszę o:	cały obszar ob-jęty projektem MPZP 29-1 Etap I	1U, 1PU, 1ZNU, 1KDW, 1KK		•	Ad 1 i 2. Kwestie połączeń dro-gowych były analizowane dla całej dzielnicy Zamysłów po przystąpieniu do sporządzania projektu planu w szczegółowości odpowiedniej do planu miejsco-wego. Projekt planu, który był wyłożony do publicznego wglądu jest spójny z planami uchwalo-nymi w jego sąsiedztwie, w tym z planem obejmującym pozosta-łą część dzielnicy [8]. Ad 3. Gminny Punkt Zbiórki Od-padów Niebezpiecznych funk-cjonuje na terenie objętym pla-nem od wielu lat. Zarząd Dróg Miejskich dąży do minimalizowa-nia uciążliwości w zakresie pro-wadzonej działalności. Działal-ność jest prowadzona zgodnie z prawem, z zachowaniem norm bezpieczeństwa.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			1) przeprowadzenie analizy bezpieczeństwa ewaku-acyjnego dla całego ob-szaru, 2) ocenę możliwości dojazdu służb ratunkowych, 3) analizę ryzyka związanego z brakiem alternatywnej drogi wyjazdowej, 4) wprowadzenie rozwiązań poprawiających bezpie-czeństwo mieszkańców. Uwaga 3: Brak wystarczającej analizy wpływu GPZON i odpa-dów niebezpiecznych na miesz-kańców, środowisko i bezpie-czeństwo. Wnoszę o: 1) przeprowadzenie szczegó-łowej analizy ryzyka zwią-zanego z działalnością odpadową i odpadami niebezpiecznymi, 2) ograniczenie funkcji odpa-dowych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej,					

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			3) ocenę wpływu działalności GPZON na bezpieczeństwo mieszkańców, środowisko i obsługę komunikacyjną terenu, 4) ponowną analizę zasadności lokalizacji funkcji odpadowych przy istniejącej zabudowie mieszkaniowej i przy braku alternatywnej drogi ewakuacyjnej.					
175.	14.05.2026 r.	103.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym pla-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.					nie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany,

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
176.	14.05.2026 r.	104.	Uwaga nr 1: Dopuszczenie zabudowy o wysokości do 36 m niezgodnej z charakterem istniejącej zabudowy. Wnoszę o: 1) obniżenie maksymalnej dopuszczalnej wysokości zabudowy i obiektów budowlanych na terenach sąsiadujących z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, 2) dostosowanie wysokości zabudowy do skali istniejącej zabudowy mieszkaniowej, 3) wprowadzenie strefy przejściowej od strony domów jednorodzinnych, w której wysokość zabudowy będzie znacząco ograniczona, 4) ponową analizę wpływu dopuszczonej wysokości zabudowy na ład przestrzenny, krajobraz oraz życie mieszkańców.	cały obszar objęty projektem MPZP 29-1 Etap I	1U, 1PU, 1ZNU, 1KDW, 1KK		•	Ad 1. Projekt nie dopuszcza realizacji zabudowy o wysokości 36 m. Taka wartość została przyjęta w obowiązującym planie [4] dla obiektów administracyjnych. Projekt planu przewiduje obniżenie tej wysokości. Ad 2. Przyjęte wskaźniki są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a nawet niższe niż maksymalne, które można przyjąć na tym obszarze i przystają do istniejącej zabudowy. W ramach terenów usługowego i produkcyjno-usługowego przewidziano konieczność zachowania minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej. Co ważne teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Teren z dwóch stron gra-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Uwaga nr 2: Nadmierna intensywność i skala zabudowy usługowo produkcyjnej. 1) Wnoszę o:obniżenie dopuszczalnej intensywności zabudowy na terenach sąsiadujących z zabudową mieszkaniową, 2) zmniejszenie maksymalnej dopuszczalnej powierzchni zabudowy, 3) ograniczenie możliwości realizacji obiektów wielkogabarytowych w bezpośrednim sąsiedztwie domów jednorodzinnych, 4) dostosowanie parametrów zabudowy do rzeczywistego charakteru dzielnicy. Uwaga nr 3: Arbitralne poprowadzenie granicy Etapu I przez istniejący budynek. Wnoszę o: 1) zmianę przebiegu granicy Etapu I w sposób uwzględniający istniejący budynek jako jedną funk-					niczny z obszarem kolejowym. Ad 3. Podstawą do etapowego sporządzania planu miejscowego jest uchwała nr 311/XIX/2016 Rady Miasta Rybnika z dnia 10 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar dzielnicy Zamysłów (MPZP 29), a samo etapowanie jest zgodne z przepisami prawa. Uchwała intencyjna obejmowała dzielnicę Zamysłów i wszystkie analizy przeprowadzone były dla jej całego obszaru, co oznacza, że projekt planu dla terenu przy ulicy Jankowickiej nie jest sporządzany bez kontekstu. Dla działek sąsiadujących z obszarem obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			cjonalną całość, 2) ponowną analizę granic Etapu I pod kątem rzeczywistego stanu zagospodarowania terenu, 3) odstąpienie od sztucznego dzielenia istniejącej zabudowy granicą planu, 4) uwzględnienie części mieszkalnej budynku w analizie wpływu planu na zabudowę mieszkaniową.					
177.	14.05.2026 r.	105.	Uwaga nr 1: Brak zapewnienia bezpiecznej i wystarczającej obsługi komunikacyjnej terenu. Wnoszę o: 1) przeprowadzenie szczegółowej analizy komunikacyjnej dla całego obszaru objętego planem, 2) ocenę przepustowości istniejącego układu drogowego, 3) analizę wpływu zwiększonego ruchu pojazdów na mieszkańców, 4) ograniczenie funkcji generujących nadmierny ciężki	cały obszar objęty projektem MPZP 29-1 Etap I	1U, 1PU, 1ZNU, 1KDW, 1KK		•	Ad 1 i 2. Kwestie połączeń drogowych były analizowane dla całej dzielnicy Zamysłów po przystąpieniu do sporządzania projektu planu w szczegółowości odpowiedniej do planu miejscowego. Projekt planu, który był wyłożony do publicznego wglądu jest spójny z planami uchwalonymi w jego sąsiedztwie, w tym z planem obejmującym pozostałą część dzielnicy [8]. Ad 3. Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych funkcjonuje na terenie objętym pla-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			ruch do czasu zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej terenu. Uwaga nr 2: Brak analizy bezpieczeństwa ewakuacyjnego. Wnoszę o: 1) przeprowadzenie analizy bezpieczeństwa ewakuacyjnego dla całego obszaru, 2) ocenę możliwości dojazdu służb ratunkowych, 3) analizę ryzyka związanego z brakiem alternatywnej drogi wyjazdowej, 4) wprowadzenie rozwiązań poprawiających bezpieczeństwo mieszkańców. Uwaga 3: Brak wystarczającej analizy wpływu GPZON i odpadów niebezpiecznych na mieszkańców, środowisko i bezpieczeństwo. Wnoszę o: 1) przeprowadzenie szczegółowej analizy ryzyka związ-					nem od wielu lat. Zarząd Dróg Miejskich dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności. Działalność jest prowadzona zgodnie z prawem, z zachowaniem norm bezpieczeństwa.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			zanego z działalnością odpadową i odpadami niebezpiecznymi, 2) ograniczenie funkcji odpadowych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, 3) ocenę wpływu działalności GPZON na bezpieczeństwo mieszkańców, środowisko i obsługę komunikacyjną terenu, 4) ponowną analizę zasadności lokalizacji funkcji odpadowych przy istniejącej zabudowie mieszkaniowej i przy braku alternatywnej drogi ewakuacyjnej.					
178.	14.05.2026 r.	106.	Uwaga nr 1: Brak wystarczającej ochrony zbiornika LZWP/GZWP 345 Rybnik. Wnoszę o: 1) uzupełnienie projektu planu o zapisy chroniące zbiornik wód podziemnych LZWP/GZWP 345 Rybnik, 2) ograniczenie działalności	cały obszar objęty projektem MPZP 29-1 Etap I	1U, 1PU, 1ZNU, 1KDW, 1KK		●	Ad 1. Obszar ochronny zbiornika wód podziemnych wyznacza wojewoda na wniosek Wód Polskich w drodze aktu prawa miejscowego [6]. Obecnie na obszarze objętym projektem planu nie wyznaczono takiego obszaru. Nadal jednak mają tutaj zastosowanie inne przepisy z zakresu

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			mogących powodować ryzyko zanieczyszczenia gruntu i wód podziemnych, 3) wprowadzenie obowiązku stosowania zabezpieczeń przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu, 4) ponowną analizę zasadności utrzymywania funkcji usługowo-produkcyjnej na tym obszarze. Uwaga nr 2: Niewystarczający udział powierzchni biologicznie czynnej przy intensywnej zabudowie usługowo-produkcyjnej i w obszarze ochrony wód podziemnych. Wnoszę o: 1) zwiększenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, 2) ograniczenie nadmiernego uszczelniania terenu, 3) wprowadzenie obowiązku urządzenia zieleni izolacyjnej od strony zabudowy					ochrony środowiska. Ad 2. Przyjęte wskaźniki są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a nawet niższe niż maksymalne, które można przyjąć na tym obszarze i przystają do istniejącej zabudowy. W ramach terenów usługowego i produkcyjno-usługowego przewidziano konieczność zachowania minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej. Co ważne teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Teren z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. W obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powodu-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			mieszkaniowej, 4) dostosowanie parametrów planu do warunków środowiskowych i hydrogeologicznych terenu. Uwaga nr 3 dotyczy prognozy oddziaływania na środowisko [5].					je, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
179.	14.05.2026 r.	107.	Uwaga nr 1: Brak wystarczającej ochrony zbiornika LZWP/GZWP 345 Rybnik. Wnoszę o: 1) uzupełnienie projektu planu o zapisy chroniące zbiornik wód podziemnych LZWP/GZWP 345 Rybnik, 2) ograniczenie działalności	cały obszar objęty projektem MPZP 29-1 Etap I	1U, 1PU, 1ZNU, 1KDW, 1KK		●	Ad 1. Obszar ochronny zbiornika wód podziemnych wyznacza wojewoda na wniosek Wód Polskich w drodze aktu prawa miejscowego [6]. Obecnie na obszarze objętym projektem planu nie wyznaczono takiego obszaru. Nadal jednak mają tutaj zastosowanie inne przepisy z zakresu

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			mogących powodować ryzyko zanieczyszczenia gruntu i wód podziemnych, 3) wprowadzenie obowiązku stosowania zabezpieczeń przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu, 4) ponowną analizę zasadności utrzymywania funkcji usługowo-produkcyjnej na tym obszarze. Uwaga nr 2: Niewystarczający udział powierzchni biologicznie czynnej przy intensywnej zabudowie usługowo-produkcyjnej i w obszarze ochrony wód podziemnych. Wnoszę o: 1) zwiększenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, 2) ograniczenie nadmiernego uszczelniania terenu, 3) wprowadzenie obowiązku urządzenia zieleni izolacyjnej od strony zabudowy					ochrony środowiska. Ad 2. Przyjęte wskaźniki są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a nawet niższe niż maksymalne, które można przyjąć na tym obszarze i przystają do istniejącej zabudowy. W ramach terenów usługowego i produkcyjno-usługowego przewidziano konieczność zachowania minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej. Co ważne teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Teren z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. W obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powodu-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			mieszkaniowej, 4) dostosowanie parametrów planu do warunków środowiskowych i hydrogeologicznych terenu. Uwaga nr 3 dotyczy prognozy oddziaływania na środowisko [5].					je, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
180.	14.05.2026 r.	108.	Uwaga nr 1: Brak zapewnienia bezpiecznej i wystarczającej obsługi komunikacyjnej terenu. Wnoszę o: 1) przeprowadzenie szczegółowej analizy komunikacyjnej dla całego obszaru objętego planem, 2) ocenę przepustowości ist-	cały obszar objęty projektem MPZP 29-1 Etap I	1U, 1PU, 1ZNU, 1KDW, 1KK		●	Ad 1 i 2. Kwestie połączeń drogowych były analizowane dla całej dzielnicy Zamysłów po przystąpieniu do sporządzania projektu planu w szczegółowości odpowiedniej do planu miejscowego. Projekt planu, który był wyłożony do publicznego wglądu jest spójny z planami uchwalo-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			niejącego układu drogowego, 3) analizę wpływu zwiększonego ruchu pojazdów na mieszkańców, 4) ograniczenie funkcji generujących nadmierny ciężki ruch do czasu zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej terenu. Uwaga nr 2: Brak analizy bezpieczeństwa ewakuacyjnego. Wnoszę o: 1) przeprowadzenie analizy bezpieczeństwa ewakuacyjnego dla całego obszaru, 2) ocenę możliwości dojazdu służb ratunkowych, 3) analizę ryzyka związanego z brakiem alternatywnej drogi wyjazdowej, 4) wprowadzenie rozwiązań poprawiających bezpieczeństwo mieszkańców. Uwaga 3: Brak wystarczającej					nymi w jego sąsiedztwie, w tym z planem obejmującym pozostałą część dzielnicy [8]. Ad 3. Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych funkcjonuje na terenie objętym planem od wielu lat. Zarząd Dróg Miejskich dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności. Działalność jest prowadzona zgodnie z prawem, z zachowaniem norm bezpieczeństwa.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			analizy wpływu GPZON i odpadów niebezpiecznych na mieszkańców, środowisko i bezpieczeństwo. Wnoszę o: 1) przeprowadzenie szczegółowej analizy ryzyka związanego z działalnością odpadową i odpadami niebezpiecznymi, 2) ograniczenie funkcji odpadowych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, 3) ocenę wpływu działalności GPZON na bezpieczeństwo mieszkańców, środowisko i obsługę komunikacyjną terenu, 4) ponowną analizę zasadności lokalizacji funkcji odpadowych przy istniejącej zabudowie mieszkaniowej i przy braku alternatywnej drogi ewakuacyjnej.				

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
181.	14.05.2026 r.	109.	Uwaga nr 1: Brak wystarczającej ochrony zbiornika LZWP/GZWP 345 Rybnik. Wnoszę o: 1) uzupełnienie projektu planu o zapisy chroniące zbiornik wód podziemnych LZWP/GZWP 345 Rybnik, 2) ograniczenie działalności mogących powodować ryzyko zanieczyszczenia gruntu i wód podziemnych, 3) wprowadzenie obowiązku stosowania zabezpieczeń przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu, 4) ponowną analizę zasadności utrzymywania funkcji usługowo-produkcyjnej na tym obszarze. Uwaga nr 2: Niewystarczający udział powierzchni biologicznie czynnej przy intensywnej zabudowie usługowo-produkcyjnej i w obszarze ochrony wód podziemnych.	cały obszar objęty projektem MPZP 29-1 Etap I	1U, 1PU, 1ZNU, 1KDW, 1KK		•	Ad 1. Obszar ochronny zbiornika wód podziemnych wyznacza wojewoda na wniosek Wód Polskich w drodze aktu prawa miejscowego [6]. Obecnie na obszarze objętym projektem planu nie wyznaczono takiego obszaru. Nadal jednak mają tutaj zastosowanie inne przepisy z zakresu ochrony środowiska. Ad 2. Przyjęte wskaźniki są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a nawet niższe niż maksymalne, które można przyjąć na tym obszarze i przystają do istniejącej zabudowy. W ramach terenów usługowego i produkcyjno-usługowego przewidziano konieczność zachowania minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej. Co ważne teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Wnoszę o: 1) zwiększenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, 2) ograniczenie nadmiernego uszczelniania terenu, 3) wprowadzenie obowiązku urządzenia zieleni izolacyjnej od strony zabudowy mieszkaniowej, 4) dostosowanie parametrów planu do warunków środowiskowych i hydrogeologicznych terenu. Uwaga nr 3 dotyczy prognozy oddziaływania na środowisko [5].				Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Teren z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. W obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
182.	14.05.2026 r.	110.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia stan-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								dardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
183.	14.05.2026 r.	111.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym pla-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.					nie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany,

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
184.	14.05.2026 r.	112.	Dzielnica Zamysłów, której większość obszaru w przeszłości stanowiły pola uprawne, jest dzisiaj lokalizacją licznych osiedli mieszkaniowych. Zagęszczająca się systematycznie zabudowa mieszkaniowa wypiera bardzo potrzebne mieszkańcom tereny zielone. W przeciwieństwie do północnych dzielnic rybnickich graniczących bezpośrednio z wielkim kompleksem leśnym obejmującym również słynne Lasy Rudzkie, dzielnice południowe zawierają bardzo niewiele terenów rekreacyjnych. Z jednej strony niewielki Okrzeszyniec szczelnie otoczony już działkami mieszkaniowymi indywidualnymi i szeregowymi, z drugiej zaś strony park Kozie Górki odcięty od Zamysłowa rozbudowaną siecią torowisk kolejowych. Teren 1ZNU widniejący na rysunku MPZP 29-1 to właśnie odcięta przez infrastrukturę kolejową i niedostępna dla Rybniczan część Kozich Górek. Należałoby dołożyć wszelkich starań, by za pomocą	1238/51, 1240/51, 1655/53, 1805/51, 1806/51, 1995/51.	1PU		•	Uchwała intencyjna obejmowała całą dzielnicę Zamysłów i wszystkie analizy, w tym analiza połączeń drogowych, przeprowadzane były dla całego obszaru dzielnicy. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono ich zasięg do minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Przyjęte wskaźniki są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a nawet niższe niż maksymalne, które można przyjąć na tym obszarze i przystają do istniejącej zabudowy. W ramach terenów usługowego i produkcyjno-usługowego przewidziano konieczność zachowania minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej. Co ważne teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			kładek oraz ścieżek pieszo-rowerowych zagospodarować ten ciekawy teren dla rekreacji i umożliwić mieszkańcom wykorzystanie go dla wypoczynku tworząc przy okazji połączenie pieszo-rowerowe Zamysłowa z Chwałowicami (oczywistą okazją dla podwieszenia kładki była budowa estakady drogi regionalnej Racibórz – Pszczyna). Odnosząc się do założonych w MPZP 29-1 parametrów technicznych, jakie miałyby spełniać obiekty wybudowane w strefie usługowej i produkcyjno-usługowej, należy stwierdzić, że są one nad wyraz liberalne, co może sprawić, że prowadzona na projektowanym obszarze działalność będzie bardzo uciążliwa dla okolicznych mieszkańców. Dopuszczenie budowli przemysłowych sięgających 7 – 8 pięter na tym terenie nie tylko spowoduje dewastację krajobrazu dzielnicy mieszkaniowej, ale z pewnością wygeneruję całkowitą niewydol-					od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Teren z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określonego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Wykonanie konkretnych inwestycji nie jest kwestią planu miejscowego, przy czym zgodnie z projektem planu ścieżki rowerowe mogą być realizowane na każdym terenie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			ność infrastruktury drogowej ze względu na spodziewane zwielokrotnienie liczby przejeżdżających w tym rejonie pojazdów. Już obecnie w godzinach szczytu tworzą się trudne do rozładowania zatory w okolicy wąskiego gardła, jakim jest ciasny wiadukt kolejowy przy skrzyżowaniu ul. Jankowickiej z Obwiednią Południową. Wiadukt ten ponadto uniemożliwia przejazd pojazdom przekraczającym dopuszczalną w tamtym miejscu wysokość. Jeśli pierwszym etapem zagospodarowania terenu ma być rozwinięcie potencjału produkcyjnego i usługowego przed ostatecznym rozwiązaniem infrastruktury drogowej, to należy ocenić takie działania jako nierozsądne. Podsumowując, aranżowanie terenu przemysłowego wewnątrz dzielnicy mieszkaniowej w bezpośrednim sąsiedztwie Śródmieścia nie jest optymalnym rozwiązaniem na miarę nowoczesnego miasta europejskiego. Rozsąd-					

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			nym standardem dzisiejszej urbanistyki jest koncentracja obiektów produkcyjnych i logistycznych w wydzielonych strefach przemysłowych. W przemysłowym Rybniku naturalną i istniejącą taką strefą jest teren w okolicy Elektrowni Rybnik oraz okolice kopalń z ogromnymi obszarami zdegradowanego środowiska. I właśnie rewitalizacja takich miejsc powinna stanowić właściwą lokalizację dla nowych obiektów przemysłowych, logistycznych i gospodarki odpadami.				
185.	14.05.2026 r.	113.	Uwaga nr 1: Brak zapewnienia bezpiecznej i wystarczającej obsługi komunikacyjnej terenu. Wnoszę o: 1) przeprowadzenie szczegółowej analizy komunikacyjnej dla całego obszaru objętego planem, 2) ocenę przepustowości istniejącego układu drogowego, 3) analizę wpływu zwiększonego ruchu pojazdów na	cały obszar objęty projektem MPZP 29-1 Etap I	1U, 1PU, 1ZNU, 1KDW, 1KK		•	Ad 1 i 2. Kwestie połączeń drogowych były analizowane dla całej dzielnicy Zamysłów po przystąpieniu do sporządzania projektu planu w szczegółowości odpowiedniej do planu miejscowego. Projekt planu, który był wyłożony do publicznego wglądu jest spójny z planami uchwalonymi w jego sąsiedztwie, w tym z planem obejmującym pozostałą część dzielnicy [8].

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			mieszkańców, 4) ograniczenie funkcji generujących nadmierny ciężki ruch do czasu zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej terenu. Uwaga nr 2: Brak analizy bezpieczeństwa ewakuacyjnego. Wnoszę o: 1) przeprowadzenie analizy bezpieczeństwa ewakuacyjnego dla całego obszaru, 2) ocenę możliwości dojazdu służb ratunkowych, 3) analizę ryzyka związanego z brakiem alternatywnej drogi wyjazdowej, 4) wprowadzenie rozwiązań poprawiających bezpieczeństwo mieszkańców. Uwaga 3: Brak wystarczającej analizy wpływu GPZON i odpadów niebezpiecznych na mieszkańców, środowisko i bezpieczeństwo.					Ad 3. Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych funkcjonuje na terenie objętym planem od wielu lat. Zarząd Dróg Miejskich dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności. Działalność jest prowadzona zgodnie z prawem, z zachowaniem norm bezpieczeństwa.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Wnoszę o: 1) przeprowadzenie szczegółowej analizy ryzyka związanego z działalnością odpadową i odpadami niebezpiecznymi, 2) ograniczenie funkcji odpadowych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, 3) ocenę wpływu działalności GPZON na bezpieczeństwo mieszkańców, środowisko i obsługę komunikacyjną terenu, 4) ponowną analizę zasadności lokalizacji funkcji odpadowych przy istniejącej zabudowie mieszkaniowej i przy braku alternatywnej drogi ewakuacyjnej.					
186.	14.05.2026 r.	114.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.	działki na terenie 1ZNU.				Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobra-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								zu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
187.	14.05.2026 r.	115.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4].

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
188.	14.05.2026 r.	116.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na ob-	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynu-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			szarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.					ację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
189.	14.05.2026 r.	117.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabu-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								dowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
190.	14.05.2026 r.	118.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju prze-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.					strzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wy-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								stąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowa-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								dzonej działalności.
191.	14.05.2026 r.	119.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabu-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								dowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
192.	14.05.2026 r.	120.	Zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowych U i usługowo-produkcyjnych PU, 2) wprowadzenie zakazu funkcjonowania Gminnego Punktu Zbierania Odpadów (GPZON),	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1U.	1PU, 1U		•	Ad 1 i 2. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju prze-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w szczególności związanych z gospodarką odpadami.					strzennego określonego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono ich zasięg do minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
193.	14.05.2026 r.	121.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia stan-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								dardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
194.	14.05.2026 r.	122.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym pla-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.					nie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
195.	14.05.2026 r.	123.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia stan-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								dardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
196.	14.05.2026 r.	124.	Uwaga nr 1: Dopuszczenie zabudowy o wysokości do 36 m niezgodnej z charakterem istniejącej zabudowy. Wnoszę o: 1) obniżenie maksymalnej dopuszczalnej wysokości zabudowy i obiektów budowlanych na terenach sąsiadujących z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, 2) dostosowanie wysokości zabudowy do skali istniejącej zabudowy mieszkaniowej,	cały obszar objęty projektem MPZP 29-1 Etap I	1U, 1PU, 1ZNU, 1KDW, 1KK		•	Ad 1. Projekt nie dopuszcza realizacji zabudowy o wysokości 36 m. Taka wartość została przyjęta w obowiązującym planie [4] dla obiektów administracyjnych. Projekt planu przewiduje obniżenie tej wysokości. Ad 2. Przyjęte wskaźniki są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a nawet niższe niż maksymalne, które można przyjąć na tym obszarze i przystają do istniejącej zabudowy. W ramach terenów usłu-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			3) wprowadzenie strefy przejściowej od strony domów jednorodzinnych, w której wysokość zabudowy będzie znacząco ograniczona, 4) ponową analizę wpływu dopuszczonej wysokości zabudowy na ład przestrzenny, krajobraz oraz życie mieszkańców. Uwaga nr 2: Nadmierna intensywność i skala zabudowy usługowo produkcyjnej. 1) Wnoszę o:obniżenie dopuszczalnej intensywności zabudowy na terenach sąsiadujących z zabudową mieszkaniową, 2) zmniejszenie maksymalnej dopuszczalnej powierzchni zabudowy, 3) ograniczenie możliwości realizacji obiektów wielkogabarytowych w bezpośrednim sąsiedztwie domów jednorodzinnych,					gowego i produkcyjno-usługowego przewidziano konieczność zachowania minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej. Co ważne teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Teren z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Ad 3. Podstawą do etapowego sporządzania planu miejscowego jest uchwała nr 311/XIX/2016 Rady Miasta Rybnika z dnia 10 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar dzielnicy Zamysłów (MPZP 29), a samo etapowanie jest zgodne z przepisami prawa. Uchwała intencyjna obejmowała dzielnicę Zamysłów i wszystkie

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			4) dostosowanie parametrów zabudowy do rzeczywistego charakteru dzielnicy. Uwaga nr 3: Arbitralne poprowadzenie granicy Etapu I przez istniejący budynek. Wnoszę o: 1) zmianę przebiegu granicy Etapu I w sposób uwzględniający istniejący budynek jako jedną funkcjonalną całość, 2) ponowną analizę granic Etapu I pod kątem rzeczywistego stanu zagospodarowania terenu, 3) odstąpienie od sztucznego dzielenia istniejącej zabudowy granicą planu, 4) uwzględnienie części mieszkalnej budynku w analizie wpływu planu na zabudowę mieszkaniową.					analizy przeprowadzone były dla jej całego obszaru, co oznacza, że projekt planu dla terenu przy ulicy Jankowickiej nie jest sporządzany bez kontekstu. Dla działek sąsiadujących z obszarem obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
197.	14.05.2026 r.	125.	Uwaga nr 1: Dopuszczenie zabudowy o wysokości do 36 m niezgodnej z charakterem istniejącej zabudowy. Wnoszę o: 1) obniżenie maksymalnej dopuszczalnej wysokości zabudowy i obiektów budowlanych na terenach sąsiadujących z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, 2) dostosowanie wysokości zabudowy do skali istniejącej zabudowy mieszkaniowej, 3) wprowadzenie strefy przejściowej od strony domów jednorodzinnych, w której wysokość zabudowy będzie znacząco ograniczona, 4) ponową analizę wpływu dopuszczonej wysokości zabudowy na ład przestrzenny, krajobraz oraz życie mieszkańców.	cały obszar objęty projektem MPZP 29-1 Etap I	1U, 1PU, 1ZNU, 1KDW, 1KK		•	Ad 1. Projekt nie dopuszcza realizacji zabudowy o wysokości 36 m. Taka wartość została przyjęta w obowiązującym planie [4] dla obiektów administracyjnych. Projekt planu przewiduje obniżenie tej wysokości. Ad 2. Przyjęte wskaźniki są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a nawet niższe niż maksymalne, które można przyjąć na tym obszarze i przystają do istniejącej zabudowy. W ramach terenów usługowego i produkcyjno-usługowego przewidziano konieczność zachowania minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej. Co ważne teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Teren z dwóch stron gra-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Uwaga nr 2: Nadmierna intensywność i skala zabudowy usługowo produkcyjnej. 1) Wnoszę o:obniżenie dopuszczalnej intensywności zabudowy na terenach sąsiadujących z zabudową mieszkaniową, 2) zmniejszenie maksymalnej dopuszczalnej powierzchni zabudowy, 3) ograniczenie możliwości realizacji obiektów wielkogabarytowych w bezpośrednim sąsiedztwie domów jednorodzinnych, 4) dostosowanie parametrów zabudowy do rzeczywistego charakteru dzielnicy. Uwaga nr 3: Arbitralne poprowadzenie granicy Etapu I przez istniejący budynek. Wnoszę o: 1) zmianę przebiegu granicy Etapu I w sposób uwzględniający istniejący budynek jako jedną funk-					niczny z obszarem kolejowym. Ad 3. Podstawą do etapowego sporządzania planu miejscowego jest uchwała nr 311/XIX/2016 Rady Miasta Rybnika z dnia 10 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar dzielnicy Zamysłów (MPZP 29), a samo etapowanie jest zgodne z przepisami prawa. Uchwała intencyjna obejmowała dzielnicę Zamysłów i wszystkie analizy przeprowadzone były dla jej całego obszaru, co oznacza, że projekt planu dla terenu przy ulicy Jankowickiej nie jest sporządzany bez kontekstu. Dla działek sąsiadujących z obszarem obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			cjonalną całość, 2) ponowną analizę granic Etapu I pod kątem rzeczywistego stanu zagospodarowania terenu, 3) odstąpienie od sztucznego dzielenia istniejącej zabudowy granicą planu, 4) uwzględnienie części mieszkalnej budynku w analizie wpływu planu na zabudowę mieszkaniową.					
198.	14.05.2026 r.	126.	Uwaga nr 1: Dopuszczenie zabudowy o wysokości do 36 m niezgodnej z charakterem istniejącej zabudowy. Wnoszę o: 1) obniżenie maksymalnej dopuszczalnej wysokości zabudowy i obiektów budowlanych na terenach sąsiadujących z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, 2) dostosowanie wysokości zabudowy do skali istniejącej zabudowy mieszka-	cały obszar objęty projektem MPZP 29-1 Etap I	1U, 1PU, 1ZNU, 1KDW, 1KK		•	Ad 1. Projekt nie dopuszcza realizacji zabudowy o wysokości 36 m. Taka wartość została przyjęta w obowiązującym planie [4] dla obiektów administracyjnych. Projekt planu przewiduje obniżenie tej wysokości. Ad 2. Przyjęte wskaźniki są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a nawet niższe niż maksymalne, które można przyjąć na tym obszarze i przystają do istniejącej zabu-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			niowej, 3) wprowadzenie strefy przejściowej od strony domów jednorodzinnych, w której wysokość zabudowy będzie znacząco ograniczona, 4) ponową analizę wpływu dopuszczonej wysokości zabudowy na ład przestrzenny, krajobraz oraz życie mieszkańców. Uwaga nr 2: Nadmierna intensywność i skala zabudowy usługowo produkcyjnej. 1) Wnoszę o:obniżenie dopuszczalnej intensywności zabudowy na terenach sąsiadujących z zabudową mieszkaniową, 2) zmniejszenie maksymalnej dopuszczalnej powierzchni zabudowy, 3) ograniczenie możliwości realizacji obiektów wielkogabarytowych w bezpośrednim sąsiedztwie do-					dowy. W ramach terenów usługowego i produkcyjno-usługowego przewidziano konieczność zachowania minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej. Co ważne teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Teren z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Ad 3. Podstawą do etapowego sporządzania planu miejscowego jest uchwała nr 311/XIX/2016 Rady Miasta Rybnika z dnia 10 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar dzielnicy Zamysłów (MPZP 29), a samo etapowanie jest zgodne z przepisami prawa. Uchwała intencyjna obejmowała

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			mów jednorodzinnych, 4) dostosowanie parametrów zabudowy do rzeczywistego charakteru dzielnicy. Uwaga nr 3: Arbitralne poprowadzenie granicy Etapu I przez istniejący budynek. Wnoszę o: 1) zmianę przebiegu granicy Etapu I w sposób uwzględniający istniejący budynek jako jedną funkcjonalną całość, 2) ponowną analizę granic Etapu I pod kątem rzeczywistego stanu zagospodarowania terenu, 3) odstąpienie od sztucznego dzielenia istniejącej zabudowy granicą planu, 4) uwzględnienie części mieszkalnej budynku w analizie wpływu planu na zabudowę mieszkaniową.					dzielnicę Zamysłów i wszystkie analizy przeprowadzone były dla jej całego obszaru, co oznacza, że projekt planu dla terenu przy ulicy Jankowickiej nie jest sporządzany bez kontekstu. Dla działek sąsiadujących z obszarem obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
199.	14.05.2026 r.	127.	Uwaga nr 1: Brak wystarczającej ochrony zbiornika LZWP/GZWP 345 Rybnik. Wnoszę o: 1) uzupełnienie projektu planu o zapisy chroniące zbiornik wód podziemnych LZWP/GZWP 345 Rybnik, 2) ograniczenie działalności mogących powodować ryzyko zanieczyszczenia gruntu i wód podziemnych, 3) wprowadzenie obowiązku stosowania zabezpieczeń przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu, 4) ponowną analizę zasadności utrzymywania funkcji usługowo-produkcyjnej na tym obszarze. Uwaga nr 2: Niewystarczający udział powierzchni biologicznie czynnej przy intensywnej zabudowie usługowo-produkcyjnej i w obszarze ochrony wód podziemnych.	cały obszar objęty projektem MPZP 29-1 Etap I	1U, 1PU, 1ZNU, 1KDW, 1KK		•	Ad 1. Obszar ochronny zbiornika wód podziemnych wyznacza wojewoda na wniosek Wód Polskich w drodze aktu prawa miejscowego [6]. Obecnie na obszarze objętym projektem planu nie wyznaczono takiego obszaru. Nadal jednak mają tutaj zastosowanie inne przepisy z zakresu ochrony środowiska. Ad 2. Przyjęte wskaźniki są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a nawet niższe niż maksymalne, które można przyjąć na tym obszarze i przystają do istniejącej zabudowy. W ramach terenów usługowego i produkcyjno-usługowego przewidziano konieczność zachowania minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej. Co ważne teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Wnoszę o: 1) zwiększenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, 2) ograniczenie nadmiernego uszczelniania terenu, 3) wprowadzenie obowiązku urządzenia zieleni izolacyjnej od strony zabudowy mieszkaniowej, 4) dostosowanie parametrów planu do warunków środowiskowych i hydrogeologicznych terenu. Uwaga nr 3 dotyczy prognozy oddziaływania na środowisko [5].					Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Teren z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. W obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
200.	14.05.2026 r.	128.	Uwaga nr 1: Dopuszczenie zabudowy o wysokości do 36 m niezgodnej z charakterem istniejącej zabudowy. Wnoszę o: 1) obniżenie maksymalnej dopuszczalnej wysokości zabudowy i obiektów budowlanych na terenach sąsiadujących z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, 2) dostosowanie wysokości zabudowy do skali istniejącej zabudowy mieszkaniowej, 3) wprowadzenie strefy przejściowej od strony domów jednorodzinnych, w której wysokość zabudowy będzie znacząco ograniczona, 4) ponową analizę wpływu dopuszczonej wysokości zabudowy na ład przestrzenny, krajobraz oraz życie mieszkańców.	cały obszar objęty projektem MPZP 29-1 Etap I	1U, 1PU, 1ZNU, 1KDW, 1KK		•	Ad 1. Projekt nie dopuszcza realizacji zabudowy o wysokości 36 m. Taka wartość została przyjęta w obowiązującym planie [4] dla obiektów administracyjnych. Projekt planu przewiduje obniżenie tej wysokości. Ad 2. Przyjęte wskaźniki są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a nawet niższe niż maksymalne, które można przyjąć na tym obszarze i przystają do istniejącej zabudowy. W ramach terenów usługowego i produkcyjno-usługowego przewidziano konieczność zachowania minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej. Co ważne teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Teren z dwóch stron gra-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Uwaga nr 2: Nadmierna intensywność i skala zabudowy usługowo produkcyjnej. Wnoszę o: 1) obniżenie dopuszczalnej intensywności zabudowy na terenach sąsiadujących z zabudową mieszkaniową, 2) zmniejszenie maksymalnej dopuszczalnej powierzchni zabudowy, 3) ograniczenie możliwości realizacji obiektów wielkogabarytowych w bezpośrednim sąsiedztwie domów jednorodzinnych, 4) dostosowanie parametrów zabudowy do rzeczywistego charakteru dzielnicy. Uwaga nr 3: Arbitralne poprowadzenie granicy Etapu I przez istniejący budynek. Wnoszę o: 1) zmianę przebiegu granicy Etapu I w sposób uwzględniający istniejący					niczny z obszarem kolejowym. Ad 3. Podstawą do etapowego sporządzania planu miejscowego jest uchwała nr 311/XIX/2016 Rady Miasta Rybnika z dnia 10 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar dzielnicy Zamysłów (MPZP 29), a samo etapowanie jest zgodne z przepisami prawa. Uchwała intencyjna obejmowała dzielnicę Zamysłów i wszystkie analizy przeprowadzone były dla jej całego obszaru, co oznacza, że projekt planu dla terenu przy ulicy Jankowickiej nie jest sporządzany bez kontekstu. Dla działek sąsiadujących z obszarem obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			budynek jako jedną funkcjonalną całość, 2) ponowną analizę granic Etapu I pod kątem rzeczywistego stanu zagospodarowania terenu, 3) odstąpienie od sztucznego dzielenia istniejącej zabudowy granicą planu, 4) uwzględnienie części mieszkalnej budynku w analizie wpływu planu na zabudowę mieszkaniową.					
201.	14.05.2026 r.	129.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco od-	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		●	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			działywać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.					W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
202.	14.05.2026 r.	130.	Uwaga nr 1: Nieprawidłowe etapowanie obszaru planu. Wnoszę o: 1) odstąpienie od etapowania w obecnej formie, 2) ponowną analizę granic Etapu I, 3) objęcie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wspólną analizą planistyczną wraz z terenami usługowo-produkcyjnymi, 4) przeprowadzenie pełnej analizy oddziaływań skumulowanych dla całego funkcjonalnie powiązanego obszaru. Uwaga nr 2: Konflikt funkcji mieszkaniowej i usługowo-produkcyjnej. Wnoszę o: 1) ograniczenie funkcji szczególnie uciążliwych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, 2) wprowadzenie skutecz-	cały obszar objęty projektem MPZP 29-1 Etap I	1U, 1PU, 1ZNU, 1KDW, 1KK		•	Ad 1. Podstawą do etapowego sporządzania planu miejscowego jest uchwała nr 311/XIX/2016 Rady Miasta Rybnika z dnia 10 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar dzielnicy Zamysłów (MPZP 29), a samo etapowanie jest zgodne z przepisami prawa. Uchwała intencyjna obejmowała dzielnicę Zamysłów i wszystkie analizy przeprowadzone były dla jej całego obszaru, co oznacza, że projekt planu dla terenu przy ulicy Jankowickiej nie jest sporządzany bez kontekstu. Dla działek sąsiadujących z obszarem obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Ad 2 i 3. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			nych stref buforowych i zieleni izolacyjnej, 3) ograniczenie intensywności funkcji usługowo-produkcyjnych od strony istniejących domów jednorodzinnych, 4) ponowną analizę wpływu planu na warunki życia mieszkańców. Uwaga nr 3: Brak skutecznej strefy buforowej. Wnoszę o: 1) wprowadzenie skutecznych pasów zieleni izolacyjnej od strony zabudowy mieszkaniowej, 2) wyznaczenie strefy buforowej pomiędzy funkcją mieszkaniową a usługowo-produkcyjną, 3) ograniczenie najbardziej uciążliwych funkcji w bezpośrednim sąsiedztwie domów jednorodzinnych, 4) wprowadzenie dodatkowych zapisów ogranicza-						rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. W projekcie planu ustalono natomiast zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz ograniczono parametry zabudowy. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do mini-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			jących oddziaływanie terenów usługowo produkcyjnych na mieszkańców.					malizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
203.	14.05.2026 r.	131.	Uwaga nr 1: Nieprawidłowe etapowanie obszaru planu. Wnoszę o: 1) odstąpienie od etapowania w obecnej formie, 2) ponowną analizę granic Etapu I, 3) objęcie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wspólną analizą planistyczną wraz z terenami usługowo-produkcyjnymi, 4) przeprowadzenie pełnej analizy oddziaływań skumulowanych dla całego funkcjonalnie powiązanego obszaru. Uwaga nr 2: Konflikt funkcji mieszkaniowej i usługowo-produkcyjnej. Wnoszę o: 1) ograniczenie funkcji	cały obszar objęty projektem MPZP 29-1 Etap I	1U, 1PU, 1ZNU, 1KDW, 1KK		•	Ad 1. Podstawą do etapowego sporządzania planu miejscowego jest uchwała nr 311/XIX/2016 Rady Miasta Rybnika z dnia 10 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar dzielnicy Zamysłów (MPZP 29), a samo etapowanie jest zgodne z przepisami prawa. Uchwała intencyjna obejmowała dzielnicę Zamysłów i wszystkie analizy przeprowadzone były dla jej całego obszaru, co oznacza, że projekt planu dla terenu przy ulicy Jankowickiej nie jest sporządzany bez kontekstu. Dla działek sąsiadujących z obszarem obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzen-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			szczególnie uciążliwych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, 2) wprowadzenie skutecznych stref buforowych i zieleni izolacyjnej, 3) ograniczenie intensywności funkcji usługowo-produkcyjnych od strony istniejących domów jednorodzinnych, 4) ponowną analizę wpływu planu na warunki życia mieszkańców. Uwaga nr 3: Brak skutecznej strefy buforowej. Wnoszę o: 1) wprowadzenie skutecznych pasów zieleni izolacyjnej od strony zabudowy mieszkaniowej, 2) wyznaczenie strefy buforowej pomiędzy funkcją mieszkaniową a usługowo-produkcyjną, 3) ograniczenie najbardziej					nego. Ad 2 i 3. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. W projekcie planu ustalono natomiast zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz ograniczono parametry zabudowy. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			uciążliwych funkcji w bezpośrednim sąsiedztwie domów jednorodzinnych, 4) wprowadzenie dodatkowych zapisów ograniczających oddziaływanie terenów usługowo produkcyjnych na mieszkańców.					art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
204.	14.05.2026 r.	132.	Uwaga nr 1: Brak zapewnienia bezpiecznej i wystarczającej obsługi komunikacyjnej terenu. Wnoszę o: 1) przeprowadzenie szczegółowej analizy komunikacyjnej dla całego obszaru objętego planem, 2) ocenę przepustowości istniejącego układu drogowego, 3) analizę wpływu zwiększonego ruchu pojazdów na mieszkańców, 4) ograniczenie funkcji generujących nadmierny ciężki ruch do czasu zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej terenu.	cały obszar objęty projektem MPZP 29-1 Etap I	1U, 1PU, 1ZNU, 1KDW, 1KK		•	Ad 1 i 2. Kwestie połączeń drogowych były analizowane dla całej dzielnicy Zamysłów po przystąpieniu do sporządzania projektu planu w szczegółowości odpowiedniej do planu miejscowego. Projekt planu, który był wyłożony do publicznego wglądu jest spójny z planami uchwalonymi w jego sąsiedztwie, w tym z planem obejmującym pozostałą część dzielnicy [8]. Ad 3. Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych funkcjonuje na terenie objętym planem od wielu lat. Zarząd Dróg Miejskich dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności. Działal-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Uwaga nr 2: Brak analizy bezpieczeństwa ewakuacyjnego. Wnoszę o: 1) przeprowadzenie analizy bezpieczeństwa ewakuacyjnego dla całego obszaru, 2) ocenę możliwości dojazdu służb ratunkowych, 3) analizę ryzyka związanego z brakiem alternatywnej drogi wyjazdowej, 4) wprowadzenie rozwiązań poprawiających bezpieczeństwo mieszkańców. Uwaga 3: Brak wystarczającej analizy wpływu GPZON i odpadów niebezpiecznych na mieszkańców, środowisko i bezpieczeństwo. Wnoszę o: 1) przeprowadzenie szczegółowej analizy ryzyka związanego z działalnością odpadową i odpadami niebezpiecznymi, 2) ograniczenie funkcji odpa-					ność jest prowadzona zgodnie z prawem, z zachowaniem norm bezpieczeństwa.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			dowych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, 3) ocenę wpływu działalności GPZON na bezpieczeń-stwo mieszkańców, śro-dowisko i obsługę komuni-kacyjną terenu, 4) ponowną analizę zasad-ności lokalizacji funkcji odpadowych przy istnieją-cej zabudowie mieszka-niowej i przy braku alter-natywnej drogi ewaku-acyjnej.					
205.	14.05.2026 r.	133.	Uwaga nr 1: Brak wystarczającej ochrony zbiornika LZWP/GZWP 345 Rybnik. Wnoszę o: 1) uzupełnienie projektu pla-nu o zapisy chroniące zbiornik wód podziemnych LZWP/GZWP 345 Rybnik, 2) ograniczenie działalności mogących powodować ry-zyko zanieczyszczenia gruntu i wód podziemnych, 3) wprowadzenie obowiązku	cały obszar ob-jęty projektem MPZP 29-1 Etap I	1U, 1PU, 1ZNU, 1KDW, 1KK		•	Ad 1. Obszar ochronny zbiornika wód podziemnych wyznacza wojewoda na wniosek Wód Pol-skich w drodze aktu prawa miej-scowego [6]. Obecnie na obsza-rze objętym projektem planu nie wyznaczono takiego obszaru. Nadal jednak mają tutaj zasto-sowanie inne przepisy z zakresu ochrony środowiska. Ad 2. Przyjęte wskaźniki są zgodne ze studium uwarunko-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			stosowania zabezpieczeń przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu, 4) ponowną analizę zasadności utrzymywania funkcji usługowo-produkcyjnej na tym obszarze. Uwaga nr 2: Niewystarczający udział powierzchni biologicznie czynnej przy intensywnej zabudowie usługowo-produkcyjnej i w obszarze ochrony wód podziemnych. Wnoszę o: 1) zwiększenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, 2) ograniczenie nadmiernego uszczelniania terenu, 3) wprowadzenie obowiązku urządzenia zieleni izolacyjnej od strony zabudowy mieszkaniowej, 4) dostosowanie parametrów planu do warunków środowiskowych i hydroge-					wań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a nawet niższe niż maksymalne, które można przyjąć na tym obszarze i przystają do istniejącej zabudowy. W ramach terenów usługowego i produkcyjno-usługowego przewidziano konieczność zachowania minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej. Co ważne teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Teren z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. W obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			ologicznych terenu. Uwaga nr 3 dotyczy prognozy oddziaływania na środowisko [5].					o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
206.	14.05.2026 r.	134.	Uwaga nr 1: Dopuszczenie zabudowy o wysokości do 36 m niezgodnej z charakterem istniejącej zabudowy. Wnoszę o: 1) obniżenie maksymalnej dopuszczalnej wysokości zabudowy i obiektów budowlanych na terenach sąsiadujących z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, 2) dostosowanie wysokości	cały obszar objęty projektem MPZP 29-1 Etap I	1U, 1PU, 1ZNU, 1KDW, 1KK		•	Ad 1. Projekt nie dopuszcza realizacji zabudowy o wysokości 36 m. Taka wartość została przyjęta w obowiązującym planie [4] dla obiektów administracyjnych. Projekt planu przewiduje obniżenie tej wysokości. Ad 2. Przyjęte wskaźniki są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a nawet niższe niż maksymalne, które

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			zabudowy do skali istniejącej zabudowy mieszkaniowej, 3) wprowadzenie strefy przejściowej od strony domów jednorodzinnych, w której wysokość zabudowy będzie znacząco ograniczona, 4) ponową analizę wpływu dopuszczonej wysokości zabudowy na ład przestrzenny, krajobraz oraz życie mieszkańców. Uwaga nr 2: Nadmierna intensywność i skala zabudowy usługowo produkcyjnej. Wnoszę o: 1) obniżenie dopuszczalnej intensywności zabudowy na terenach sąsiadujących z zabudową mieszkaniową, 2) zmniejszenie maksymalnej dopuszczalnej powierzchni zabudowy, 3) ograniczenie możliwości					można przyjąć na tym obszarze i przystają do istniejącej zabudowy. W ramach terenów usługowego i produkcyjno-usługowego przewidziano konieczność zachowania minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej. Co ważne teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Teren z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Ad 3. Podstawą do etapowego sporządzania planu miejscowego jest uchwała nr 311/XIX/2016 Rady Miasta Rybnika z dnia 10 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar dzielnicy Zamysłów (MPZP 29), a samo etapowanie jest

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			realizacji obiektów wielkogabarytowych w bezpośrednim sąsiedztwie domów jednorodzinnych, 4) dostosowanie parametrów zabudowy do rzeczywistego charakteru dzielnicy. Uwaga nr 3: Arbitralne poprowadzenie granicy Etapu I przez istniejący budynek. Wnoszę o: 1) zmianę przebiegu granicy Etapu I w sposób uwzględniający istniejący budynek jako jedną funkcjonalną całość, 2) ponowną analizę granic Etapu I pod kątem rzeczywistego stanu zagospodarowania terenu, 3) odstąpienie od sztucznego dzielenia istniejącej zabudowy granicą planu, 4) uwzględnienie części mieszkalnej budynku w analizie wpływu planu na zabudowę mieszkaniową.					zgodne z przepisami prawa. Uchwała intencyjna obejmowała dzielnicę Zamysłów i wszystkie analizy przeprowadzone były dla jej całego obszaru, co oznacza, że projekt planu dla terenu przy ulicy Jankowickiej nie jest sporządzany bez kontekstu. Dla działek sąsiadujących z obszarem obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
207.	14.05.2026 r.	135.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia stan-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								dardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
208.	14.05.2026 r.	136.	Uwaga nr 1: Nieprawidłowe etapowanie obszaru planu. Wnoszę o: 1) odstąpienie od etapowania w obecnej formie, 2) ponowną analizę granic Etapu I, 3) objęcie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wspólną analizą planistyczną wraz z terenami usługowo-produkcyjnymi, 4) przeprowadzenie pełnej analizy oddziaływań skumulowanych dla całego funkcjonalnie powiązane-	cały obszar objęty projektem MPZP 29-1 Etap I	1U, 1PU, 1ZNU, 1KDW, 1KK		•	Ad 1. Podstawą do etapowego sporządzania planu miejscowego jest uchwała nr 311/XIX/2016 Rady Miasta Rybnika z dnia 10 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar dzielnicy Zamysłów (MPZP 29), a samo etapowanie jest zgodne z przepisami prawa. Uchwała intencyjna obejmowała dzielnicę Zamysłów i wszystkie analizy przeprowadzone były dla jej całego obszaru, co oznacza,

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			go obszaru. Uwaga nr 2: Konflikt funkcji mieszkaniowej i usługowo-produkcyjnej. Wnoszę o: 1) ograniczenie funkcji szczególnie uciążliwych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, 2) wprowadzenie skutecznych stref buforowych i zieleni izolacyjnej, 3) ograniczenie intensywności funkcji usługowo-produkcyjnych od strony istniejących domów jednorodzinnych, 4) ponowną analizę wpływu planu na warunki życia mieszkańców. Uwaga nr 3: Brak skutecznej strefy buforowej. Wnoszę o: 1) wprowadzenie skutecznych pasów zieleni izola-						że projekt planu dla terenu przy ulicy Jankowickiej nie jest sporządzany bez kontekstu. Dla działek sąsiadujących z obszarem obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Ad 2 i 3. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. W projekcie planu ustalono natomiast zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz ograniczono parametry zabudowy. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			cyjnej od strony zabudowy mieszkaniowej, 2) wyznaczenie strefy buforowej pomiędzy funkcją mieszkaniową a usługowo-produkcyjną, 3) ograniczenie najbardziej uciążliwych funkcji w bezpośrednim sąsiedztwie domów jednorodzinnych, 4) wprowadzenie dodatkowych zapisów ograniczających oddziaływanie terenów usługowo produkcyjnych na mieszkańców.					usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
209.	14.05.2026 r.	137.	Uwaga nr 1: Brak wystarczającej ochrony zbiornika LZWP/GZWP 345 Rybnik. Wnoszę o: 1) uzupełnienie projektu planu o zapisy chroniące zbiornik wód podziemnych LZWP/GZWP 345 Rybnik, 2) ograniczenie działalności mogących powodować ryzyko zanieczyszczenia gruntu i wód podziemnych, 3) wprowadzenie obowiązku	cały obszar objęty projektem MPZP 29-1 Etap I	1U, 1PU, 1ZNU, 1KDW, 1KK		•	Ad 1. Obszar ochronny zbiornika wód podziemnych wyznacza wojewoda na wniosek Wód Polskich w drodze aktu prawa miejscowego [6]. Obecnie na obszarze objętym projektem planu nie wyznaczono takiego obszaru. Nadal jednak mają tutaj zastosowanie inne przepisy z zakresu ochrony środowiska. Ad 2. Przyjęte wskaźniki są zgodne ze studium uwarunko-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			stosowania zabezpieczeń przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu, 4) ponowną analizę zasadności utrzymywania funkcji usługowo-produkcyjnej na tym obszarze. Uwaga nr 2: Niewystarczający udział powierzchni biologicznie czynnej przy intensywnej zabudowie usługowo-produkcyjnej i w obszarze ochrony wód podziemnych. Wnoszę o: 1) zwiększenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, 2) ograniczenie nadmiernego uszczelniania terenu, 3) wprowadzenie obowiązku urządzenia zieleni izolacyjnej od strony zabudowy mieszkaniowej, 4) dostosowanie parametrów planu do warunków środowiskowych i hydroge-					wań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a nawet niższe niż maksymalne, które można przyjąć na tym obszarze i przystają do istniejącej zabudowy. W ramach terenów usługowego i produkcyjno-usługowego przewidziano konieczność zachowania minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej. Co ważne teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Teren z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. W obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			ologicznych terenu. Uwaga nr 3 dotyczy prognozy oddziaływania na środowisko [5].					o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
210.	14.05.2026 r.	138.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lo-	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zago-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			kalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.					spodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii prze-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								mysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
211.	14.05.2026 r.	139.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia stan-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								dardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
212.	14.05.2026 r.	140.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.					obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyj-nych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabu-dowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nie-urządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobra-zu ustalono zakaz budowy za-kładów stwarzających zagroże-nie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wy-stąpienia poważnej awarii prze-mysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany,

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
213.	14.05.2026 r.	141.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia stan-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								dardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
214.	14.05.2026 r.	142.	Wnoszę o objęcie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wspólną analizą planistyczną wraz z terenami usługowo-produkcyjnymi.	działki na terenie 1PU	1PU		●	Uchwała intencyjna obejmowała dzielnicę Zamysłów i wszystkie analizy przeprowadzone były dla jej całego obszaru, co oznacza, że projekt planu dla terenu przy ulicy Jankowickiej nie jest sporządzany bez kontekstu. Dla działek sąsiadujących z obszarem obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.
215.	14.05.2026 r.	143.	Wnoszę o zmianę projektu planu poprzez: – wprowadzenie skutecznej strefy buforowej,	Wskazano działki na terenie 1PU, jednak z treści uwagi	1U, 1PU, 1ZNU, 1KDW, 1KK		●	Teren objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgra-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			– zieleni izolacyjnej, – ograniczenie funkcji szczególnie uciążliwych, – oraz ponowną analizę wpływu funkcji PU na istniejącą zabudowę mieszkaniową.	wynika, że chodzi o cały obszar objęty projektem MPZP 29-1 Etap I.				niczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Temat był wielo-krotnie analizowany. Zarówno teren objęty projektem planu jak i obszar graniczący z nim od strony południowej już w obecnie obowiązującym planie w więk-szości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, skła-dów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4].
216.	14.05.2026 r.	144.	Wnoszę o odstąpienie od etapo-wania w obecnej formie albo o przedstawienie szczegółowego uzasadnienia planistycznego dla przyjętego podziału obszaru.	Wskazano działki na tere-nie 1PU, jednak z treści uwagi wynika, że cho-dzi o cały ob-szar objęty pro-jektem MPZP 29-1 Etap I.	1U, 1PU, 1ZNU, 1KDW, 1KK		●	Podział na etapy został dokona-ny ze względu na konieczność zapewnienia ciągłości funkcjo-nowania Zarządu Dróg Miej-skich, którego siedziba mieści się na obszarze objętym planem. Pierwotny obszar planu obejmo-wał całą dzielnicę Zamysłów i wszystkie analizy przeprowa-dzane były dla całego obszaru dzielnicy, a projekt dla terenu przy ul. Jankowickiej nie jest sporządzany bez kontekstu i jest spójny z planem uchwalonym w jego sąsiedztwie, w tym z pla-nem obejmującym pozostałą część dzielnicy [8].

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
217.	14.05.2026 r.	145.	Uwaga nr 1: Nieprawidłowe etapowanie obszaru planu. Wnoszę o: 1) odstąpienie od etapowania w obecnej formie, 2) ponowną analizę granic Etapu I, 3) objęcie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wspólną analizą planistyczną wraz z terenami usługowo-produkcyjnymi, 4) przeprowadzenie pełnej analizy oddziaływań skumulowanych dla całego funkcjonalnie powiązanego obszaru. Uwaga nr 2: Konflikt funkcji mieszkaniowej i usługowo-produkcyjnej. Wnoszę o: 1) ograniczenie funkcji szczególnie uciążliwych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, 2) wprowadzenie skutecz-	cały obszar objęty projektem MPZP 29-1 Etap I	1U, 1PU, 1ZNU, 1KDW, 1KK		•	Ad 1. Podstawą do etapowego sporządzania planu miejscowego jest uchwała nr 311/XIX/2016 Rady Miasta Rybnika z dnia 10 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar dzielnicy Zamysłów (MPZP 29), a samo etapowanie jest zgodne z przepisami prawa. Uchwała intencyjna obejmowała dzielnicę Zamysłów i wszystkie analizy przeprowadzone były dla jej całego obszaru, co oznacza, że projekt planu dla terenu przy ulicy Jankowickiej nie jest sporządzany bez kontekstu. Dla działek sąsiadujących z obszarem obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Ad 2 i 3. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			nych stref buforowych i zieleni izolacyjnej, 3) ograniczenie intensywności funkcji usługowo-produkcyjnych od strony istniejących domów jednorodzinnych, 4) ponowną analizę wpływu planu na warunki życia mieszkańców. Uwaga nr 3: Brak skutecznej strefy buforowej. Wnoszę o: 1) wprowadzenie skutecznych pasów zieleni izolacyjnej od strony zabudowy mieszkaniowej, 2) wyznaczenie strefy buforowej pomiędzy funkcją mieszkaniową a usługowo-produkcyjną, 3) ograniczenie najbardziej uciążliwych funkcji w bezpośrednim sąsiedztwie domów jednorodzinnych, 4) wprowadzenie dodatkowych zapisów ogranicza-					rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. W projekcie planu ustalono natomiast zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz ograniczono parametry zabudowy. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do mini-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			jących oddziaływanie terenów usługowo produkcyjnych na mieszkańców.					malizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
218.	14.05.2026 r.	146.	Uwaga nr 1: Brak zapewnienia bezpiecznej i wystarczającej obsługi komunikacyjnej terenu. Wnoszę o: 1) przeprowadzenie szczegółowej analizy komunikacyjnej dla całego obszaru objętego planem, 2) ocenę przepustowości istniejącego układu drogowego, 3) analizę wpływu zwiększonego ruchu pojazdów na mieszkańców, 4) ograniczenie funkcji generujących nadmierny ciężki ruch do czasu zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej terenu. Uwaga nr 2: Brak analizy bezpieczeństwa ewakuacyjnego. Wnoszę o:	cały obszar objęty projektem MPZP 29-1 Etap I	1U, 1PU, 1ZNU, 1KDW, 1KK		•	Ad 1 i 2. Kwestie połączeń drogowych były analizowane dla całej dzielnicy Zamysłów po przystąpieniu do sporządzania projektu planu w szczegółowości odpowiedniej do planu miejscowego. Projekt planu, który był wyłożony do publicznego wglądu jest spójny z planami uchwalonymi w jego sąsiedztwie, w tym z planem obejmującym pozostałą część dzielnicy [8]. Ad 3. Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych funkcjonuje na terenie objętym planem od wielu lat. Zarząd Dróg Miejskich dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności. Działalność jest prowadzona zgodnie z prawem, z zachowaniem norm bezpieczeństwa.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			1) przeprowadzenie analizy bezpieczeństwa ewaku-acyjnego dla całego ob-szaru, 2) ocenę możliwości dojazdu służb ratunkowych, 3) analizę ryzyka związanego z brakiem alternatywnej drogi wyjazdowej, 4) wprowadzenie rozwiązań poprawiających bezpie-czeństwo mieszkańców. Uwaga 3: Brak wystarczającej analizy wpływu GPZON i odpa-dów niebezpiecznych na miesz-kańców, środowisko i bezpie-czeństwo. Wnoszę o: 1) przeprowadzenie szczegó-łowej analizy ryzyka zwią-zanego z działalnością odpadową i odpadami niebezpiecznymi, 2) ograniczenie funkcji odpa-dowych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej,					

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			3) ocenę wpływu działalności GPZON na bezpieczeństwo mieszkańców, środowisko i obsługę komunikacyjną terenu, 4) ponowną analizę zasadności lokalizacji funkcji odpadowych przy istniejącej zabudowie mieszkaniowej i przy braku alternatywnej drogi ewakuacyjnej.					
219.	14.05.2026 r.	147.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym pla-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.					nie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany,

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
220.	14.05.2026 r.	148.	Uwaga nr 1: Brak zapewnienia bezpiecznej i wystarczającej obsługi komunikacyjnej terenu. Wnoszę o: 1) przeprowadzenie szczegółowej analizy komunikacyjnej dla całego obszaru objętego planem, 2) ocenę przepustowości istniejącego układu drogowego, 3) analizę wpływu zwiększonego ruchu pojazdów na mieszkańców, 4) ograniczenie funkcji generujących nadmierny ciężki ruch do czasu zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej terenu. Uwaga nr 2: Brak analizy bezpieczeństwa ewakuacyjnego. Wnoszę o: 1) przeprowadzenie analizy bezpieczeństwa ewakuacyjnego dla całego obszaru, 2) ocenę możliwości dojazdu	cały obszar objęty projektem MPZP 29-1 Etap I	1U, 1PU, 1ZNU, 1KDW, 1KK		•	Ad 1 i 2. Kwestie połączeń drogowych były analizowane dla całej dzielnicy Zamysłów po przystąpieniu do sporządzania projektu planu w szczegółowości odpowiedniej do planu miejscowego. Projekt planu, który był wyłożony do publicznego wglądu jest spójny z planami uchwalonymi w jego sąsiedztwie, w tym z planem obejmującym pozostałą część dzielnicy [8]. Ad 3. Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych funkcjonuje na terenie objętym planem od wielu lat. Zarząd Dróg Miejskich dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności. Działalność jest prowadzona zgodnie z prawem, z zachowaniem norm bezpieczeństwa.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			służb ratunkowych, 3) analizę ryzyka związanego z brakiem alternatywnej drogi wyjazdowej, 4) wprowadzenie rozwiązań poprawiających bezpieczeństwo mieszkańców. Uwaga 3: Brak wystarczającej analizy wpływu GPZON i odpadów niebezpiecznych na mieszkańców, środowisko i bezpieczeństwo. Wnoszę o: 1) przeprowadzenie szczegółowej analizy ryzyka związanego z działalnością odpadową i odpadami niebezpiecznymi, 2) ograniczenie funkcji odpadowych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, 3) ocenę wpływu działalności GPZON na bezpieczeństwo mieszkańców, środowisko i obsługę komunikacyjną terenu,					

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			4) ponowną analizę zasadności lokalizacji funkcji odpadowych przy istniejącej zabudowie mieszkaniowej i przy braku alternatywnej drogi ewakuacyjnej.					
221.	14.05.2026 r.	149.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								[4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych za-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								sadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
222.	14.05.2026 r.	150.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie,	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z ob-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.					szarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagroże-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								nie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich,

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciąż-liwości w zakresie prowadzonej działalności.
223.	14.05.2026 r.	151.	Uwaga nr 1: Nieprawidłowe eta-powanie obszaru planu. Wnoszę o: 1) odstąpienie od etapowania w obecnej formie, 2) ponowną analizę granic Etapu I, 3) objęcie istniejącej zabu-dowy mieszkaniowej wspólną analizą plani-styczną wraz z terenami usługowo-produkcyjnymi, 4) przeprowadzenie pełnej analizy oddziaływań sku-mulowanych dla całego funkcjonalnie powiązane-go obszaru. Uwaga nr 2: Konflikt funkcji mieszkaniowej i usługowo-produkcyjnej. Wnoszę o: 1) ograniczenie funkcji	cały obszar ob-jęty projektem MPZP 29-1 Etap I	1U, 1PU, 1ZNU, 1KDW, 1KK		•	Ad 1. Podstawą do etapowego sporządzania planu miejscowego jest uchwała nr 311/XIX/2016 Rady Miasta Rybnika z dnia 10 marca 2016 r. w sprawie przy-stąpienia do sporządzenia miej-scowego planu zagospodarowa-nia przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej ob-szar dzielnicy Zamysłów (MPZP 29), a samo etapowanie jest zgodne z przepisami prawa. Uchwała intencyjna obejmowała dzielnicę Zamysłów i wszystkie analizy przeprowadzone były dla jej całego obszaru, co oznacza, że projekt planu dla terenu przy ulicy Jankowickiej nie jest spo-rządzany bez kontekstu. Dla działek sąsiadujących z obsza-rem obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzen-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			szczególnie uciążliwych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, 2) wprowadzenie skutecznych stref buforowych i zieleni izolacyjnej, 3) ograniczenie intensywności funkcji usługowo-produkcyjnych od strony istniejących domów jednorodzinnych, 4) ponowną analizę wpływu planu na warunki życia mieszkańców. Uwaga nr 3: Brak skutecznej strefy buforowej. Wnoszę o: 1) wprowadzenie skutecznych pasów zieleni izolacyjnej od strony zabudowy mieszkaniowej, 2) wyznaczenie strefy buforowej pomiędzy funkcją mieszkaniową a usługowo-produkcyjną, 3) ograniczenie najbardziej					nego. Ad 2 i 3. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. W projekcie planu ustalono natomiast zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz ograniczono parametry zabudowy. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			uciążliwych funkcji w bezpośrednim sąsiedztwie domów jednorodzinnych, 4) wprowadzenie dodatkowych zapisów ograniczających oddziaływanie terenów usługowo produkcyjnych na mieszkańców.					art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
224.	14.05.2026 r.	152.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								[4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych za-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								sadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
225.	14.05.2026 r.	153.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie,	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obsza-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.					rem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagroże-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								nie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miej-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								skich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
226.	14.05.2026 r.	154.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabu-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								dowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
227.	14.05.2026 r.	155.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju prze-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.					strzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wy-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								stąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowa-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								dzonej działalności.
228.	14.05.2026 r.	156.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabu-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								dowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
229.	14.05.2026 r.	157.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju prze-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.					strzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wy-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								stąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowa-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								dzonej działalności.
230.	14.05.2026 r.	158.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabu-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								dowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
231.	14.05.2026 r.	159.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU i usługowych U, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenach 1U oraz 1ZNU.	1PU, 1U, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju prze-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.					strzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono ich zasięg do minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wy-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								stąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Teren objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
232.	14.05.2026 r.	160.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowych (U) i usługowo-produkcyjnych (PU), 2) wprowadzenie zakazu funkcjonowania Gminnego Punktu Zbierania Odpadów Niebezpiecznych (GPZON), 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1U.	1PU, 1U		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono ich zasięg do minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nie-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								urządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.
233.	14.05.2026 r.	161.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		●	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.					się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU bu-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								dynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
234.	14.05.2026 r.	162.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że cho-	1PU, 1ZNU		●	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.	dzi również o działki na terenie 1ZNU.				Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środo-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								wiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
235.	14.05.2026 r.	163.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								[4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych za-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								sadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
236.	14.05.2026 r.	164.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie,	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obsza-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.					rem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagroże-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								nie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miej-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								skich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
237.	14.05.2026 r.	165.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabu-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								dowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
238.	14.05.2026 r.	166.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju prze-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.					strzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wy-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								stąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowa-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								dzonej działalności.
239.	14.05.2026 r.	167.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabu-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								dowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
240.	14.05.2026 r.	168.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju prze-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.					strzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wy-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								stąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowa-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								dzonej działalności.
241.	14.05.2026 r.	169.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabu-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								dowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
242.	14.05.2026 r.	170.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju prze-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.					strzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wy-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								stąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowa-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								dzonej działalności.
243.	14.05.2026 r.	171.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabu-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								dowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
244.	14.05.2026 r.	172.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.					określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wy-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								stąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								działalności.
245.	14.05.2026 r.	173.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabu-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								dowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
246.	14.05.2026 r.	174.	Uwaga nr 1: Brak wystarczającej ochrony zbiornika LZWP/GZWP 345 Rybnik. Wnoszę o: 1) uzupełnienie projektu planu o zapisy chroniące zbiornik wód podziemnych LZWP/GZWP 345 Rybnik, 2) ograniczenie działalności mogących powodować ryzyko zanieczyszczenia	cały obszar objęty projektem MPZP 29-1 Etap I	1U, 1PU, 1ZNU, 1KDW, 1KK		•	Ad 1. Obszar ochronny zbiornika wód podziemnych wyznacza wojewoda na wniosek Wód Polskich w drodze aktu prawa miejscowego [6]. Obecnie na obszarze objętym projektem planu nie wyznaczono takiego obszaru. Nadal jednak mają tutaj zastosowanie inne przepisy z zakresu ochrony środowiska.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			gruntu i wód podziemnych, 3) wprowadzenie obowiązku stosowania zabezpieczeń przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu, 4) ponowną analizę zasadności utrzymywania funkcji usługowo-produkcyjnej na tym obszarze. Uwaga nr 2: Niewystarczający udział powierzchni biologicznie czynnej przy intensywnej zabudowie usługowo-produkcyjnej i w obszarze ochrony wód podziemnych. Wnoszę o: 1) zwiększenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, 2) ograniczenie nadmiernego uszczelniania terenu, 3) wprowadzenie obowiązku urządzenia zieleni izolacyjnej od strony zabudowy mieszkaniowej, 4) dostosowanie parametrów					Ad 2. Przyjęte wskaźniki są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a nawet niższe niż maksymalne, które można przyjąć na tym obszarze i przystają do istniejącej zabudowy. W ramach terenów usługowego i produkcyjno-usługowego przewidziano konieczność zachowania minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej. Co ważne teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Teren z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. W obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyj-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			planu do warunków środowiskowych i hydrogeologicznych terenu. Uwaga nr 3 dotyczy prognozy oddziaływania na środowisko [5].					nej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
247.	14.05.2026 r.	175.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju prze-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.					strzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wy-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								stąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								działalności.
248.	14.05.2026 r.	176.	Uwaga nr 1: Brak zapewnienia bezpiecznej i wystarczającej obsługi komunikacyjnej terenu. Wnoszę o: 1) przeprowadzenie szczegółowej analizy komunikacyjnej dla całego obszaru objętego planem, 2) ocenę przepustowości istniejącego układu drogowego, 3) analizę wpływu zwiększonego ruchu pojazdów na mieszkańców, 4) ograniczenie funkcji generujących nadmierny ciężki ruch do czasu zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej terenu. Uwaga nr 2: Brak analizy bezpieczeństwa ewakuacyjnego. Wnoszę o:	cały obszar objęty projektem MPZP 29-1 Etap I	1U, 1PU, 1ZNU, 1KDW, 1KK		•	Ad 1 i 2. Kwestie połączeń drogowych były analizowane dla całej dzielnicy Zamysłów po przystąpieniu do sporządzania projektu planu w szczegółowości odpowiedniej do planu miejscowego. Projekt planu, który był wyłożony do publicznego wglądu jest spójny z planami uchwalonymi w jego sąsiedztwie, w tym z planem obejmującym pozostałą część dzielnicy [8]. Ad 3. Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych funkcjonuje na terenie objętym planem od wielu lat. Zarząd Dróg Miejskich dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności. Działalność jest prowadzona zgodnie z prawem, z zachowaniem norm bezpieczeństwa.

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			1) przeprowadzenie analizy bezpieczeństwa ewakuacyjnego dla całego obszaru, 2) ocenę możliwości dojazdu służb ratunkowych, 3) analizę ryzyka związanego z brakiem alternatywnej drogi wyjazdowej, 4) wprowadzenie rozwiązań poprawiających bezpieczeństwo mieszkańców. Uwaga 3: Brak wystarczającej analizy wpływu GPZON i odpadów niebezpiecznych na mieszkańców, środowisko i bezpieczeństwo. Wnoszę o: 1) przeprowadzenie szczegółowej analizy ryzyka związanego z działalnością odpadową i odpadami niebezpiecznymi, 2) ograniczenie funkcji odpadowych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej,					

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			3) ocenę wpływu działalności GPZON na bezpieczeństwo mieszkańców, środowisko i obsługę komunikacyjną terenu, 4) ponowną analizę zasadności lokalizacji funkcji odpadowych przy istniejącej zabudowie mieszkaniowej i przy braku alternatywnej drogi ewakuacyjnej.					
249.	14.05.2026 r.	177.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.					większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU bu-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								dynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
250.	14.05.2026 r.	178.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że cho-	1PU, 1U, 1ZNU		●	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			produkcyjnych PU i usługowych U, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.	dzi również o działki na terenach 1U oraz 1ZNU.				Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono ich zasięg do minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Teren objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowe-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								go. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
251.	14.05.2026 r.	179.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju przestrzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabu-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								dowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowadzonej działalności.
252.	14.05.2026 r.	180.	Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o: 1) usunięcie z projektu MPZP funkcji usługowo-produkcyjnych PU, zakaz lokalizacji GPZON na tym terenie, 2) utrzymanie lub rozszerzenie terenów ZNU na obszarze dawnego stawu	Wskazano działki na terenie 1PU jednak z treści uwagi wynika, że chodzi również o działki na terenie 1ZNU.	1PU, 1ZNU		•	Ad 1. Teren objęty projektem planu jest zabudowany, a w jego obrębie od lat funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, w tym Zarząd Dróg Miejskich oraz Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Dodatkowo z dwóch stron graniczny z obszarem kolejowym. Przyjęte przeznaczenie stanowi kontynuację kierunku rozwoju prze-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			i jego otoczenia, 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, 4) wprowadzenie strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej.					strzennego określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W obecnie obowiązującym planie obszar w większości znajduje się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonym symbolem E10P [4]. Ad 2. Wyznaczając tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej ograniczono się ich zasięg minimum, w tym po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono teren zieleni nieurządzonej we wschodniej części planu. Ad 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wy-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-dniona	uwaga nieuwzględ-dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								stąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ad 4. Obszar objęty projektem planu jest już zabudowany, w tym w obrębie terenu 1PU budynki znajdują się tuż przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co powoduje, że nie ma miejsca na wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej. Niezależnie od tego prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowo-produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska [2] obowiązującej niezależnie od planu miejscowego. Co istotne Zarząd Dróg Miejskich, który znajduje się na tym terenie dąży do minimalizowania uciążliwości w zakresie prowa-

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								dzonej działalności.

[1] Art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670 ze zm.),

[2] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.),

[3] Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze. zm.),

[4] Uchwała nr 706/XLVI/2014 Rady Miasta Rybnika z dnia 28 maja 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych, terenów, w obszarze na wschód od ulicy Wodzisławskiej do ulicy Mikołowskiej,

[5] Rozstrzygnięcie uwag do prognozy oddziaływania na środowisko następuje odrębnym zarządzeniem,

[6] Art. 141 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.),

[7] Uchwała nr 549/XXXII/2021 Rady Miasta Rybnika z dnia 11 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar dzielnicy Zamysłów (MPZP 29-2),

[8] § 24 pkt 6 lit. i uchwały nr 545/XXXV/2005 Rady Miasta Rybnika z dnia 25 maja 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 510/XXIX/2026

Rady Miasta Rybnika

z dnia 24 września 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Jankowickiej (MPZP 29-1 Etap 1) uwzględnia realizację inwestycji należących do zakresu zadań własnych gminy. Do zadań tych należą inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej obejmującej sieć wodociągową, kanalizacyjną i oświetlenia ulicznego.

Są to zadania, na których wykonanie można uzyskać środki pomocowe oraz dofinansowanie przy wstępnym zainwestowaniu środków własnych miasta. Niezależnie od starań i zabiegów w celu pozyskania również zewnętrznych funduszy na realizację infrastruktury technicznej realne jest sfinansowanie zadania inwestycyjnego w oparciu o budżet miasta. Opcjonalnie inwestycje można zrealizować także w oparciu o partnerstwo publiczno-prywatne.

Z analizy przeprowadzonej w prognozie oraz przyjętych rozwiązań w projekcie planu wynika, że teren jest już zabudowany i w pełni uzbrojony, ale w razie potrzeby istnieje możliwość realizacji planowanych inwestycji etapowo w okresie kilku lat.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 510/XXIX/2026
Rady Miasta Rybnika
z dnia 24 września 2026 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę