



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 9 października 2026 r.

Poz. 6051

Podpisany przez:
Elżbieta Barbara Żabicka-Lakomy
Data: 09.10.2026 08:20:46



UCHWAŁA NR XXXIV/376/26 RADY MIEJSKIEJ W CZERWIONCE-LESZCZYNACH

z dnia 28 września 2026 r.

zmieniająca uchwałę Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach nr LXVII/644/23 z dnia 25 sierpnia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny obejmującego obszar położony na południe od ulicy Mikołowskiej w obrębie Przegędza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.),

Rada Miejska w Czerwionce-Leszczynach uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny obejmującego obszar położony na południe od ulicy Mikołowskiej w obrębie Przegędza* zwaną dalej „zmianą planu”, zgodnie z uchwałą nr XXIII/279/25 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 24 listopada 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny obejmującego tereny położone w obrębie Przegędza stwierdzając, że zmiana ta jest zgodna z ustaleniami „Planu ogólnego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny” przyjętego uchwałą nr XXXIII/371/26 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 10 sierpnia 2026 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2026 r. poz. 5064).

§ 2. Zmiana planu dotyczy ustaleń części tekstowej i rysunku (załącznika nr 1) uchwały nr LXVII/644/23 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 25 sierpnia 2023 r. *w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny obejmującego obszar położony na południe od ulicy Mikołowskiej w obrębie Przegędza.*

§ 3. 1. W uchwale nr LXVII/644/23 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 25 sierpnia 2023 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 25 zdanie wprowadzające otrzymuje brzmienie: „*Dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MU-6MU ustala się:*”
- 2) w § 25 pkt 3 na końcu zdania, po symbolu 1MU-4MU dodaje się symbol 6MU;
- 3) w § 25 pkt 4 dodaje się lit. g o następującej treści: „*dla terenu oznaczonego symbolem 6MU nadziemna intensywność zabudowy w przedziale: minimalna 0,01-0,4 maksymalna;*”;
- 4) w § 25 pkt 4 dodaje się lit. h o następującej treści: „*dla terenu oznaczonego symbolem 6MU maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%.*”;

5) w § 30 zdanie wprowadzające otrzymuje brzmienie: „*Dla terenów rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolami **1R-7R:***”;

6) w § 30 pkt 4 skreśla się użyty symbol 4R-6R i zastępuje się go symbolem 4R-7R;

2. W uchwale, o której mowa w ust. 1 zmienia się rysunek planu, zgodnie z załącznikami nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – część graficzna nr 1 zmiany planu w skali 1:1000;

2) załącznik nr 2 – część graficzna nr 2 zmiany planu w skali 1:1000.

§ 5. Integralnymi częściami niniejszej uchwały, nie stanowiącymi ustaleń zmiany planu, są:

1) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;

2) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

3) załącznik nr 5 – dane przestrzenne.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

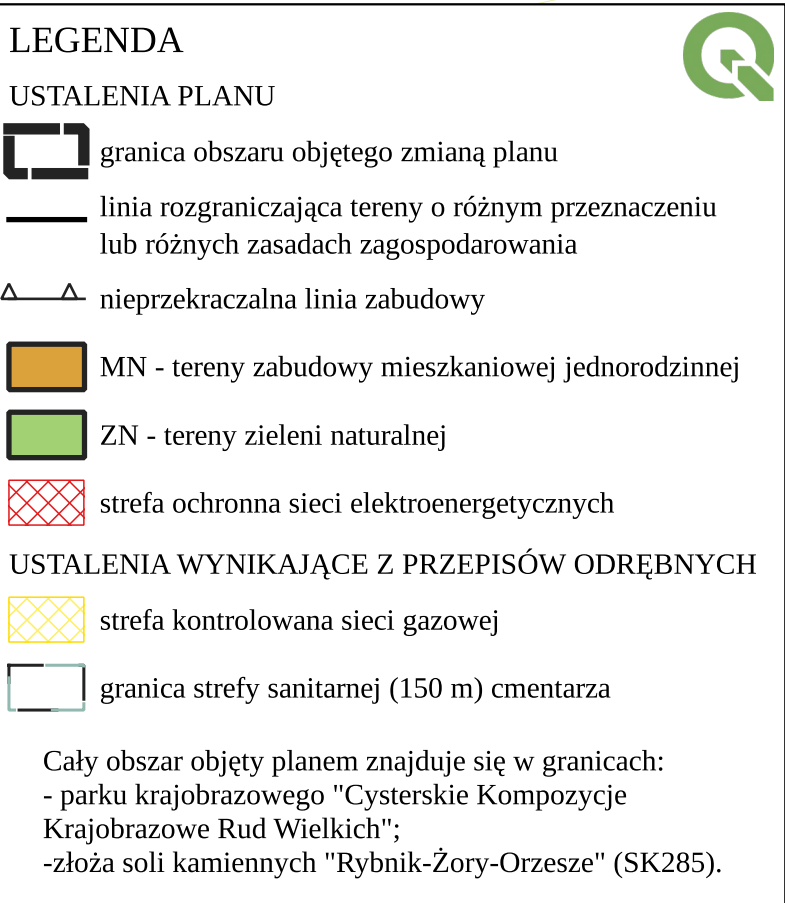
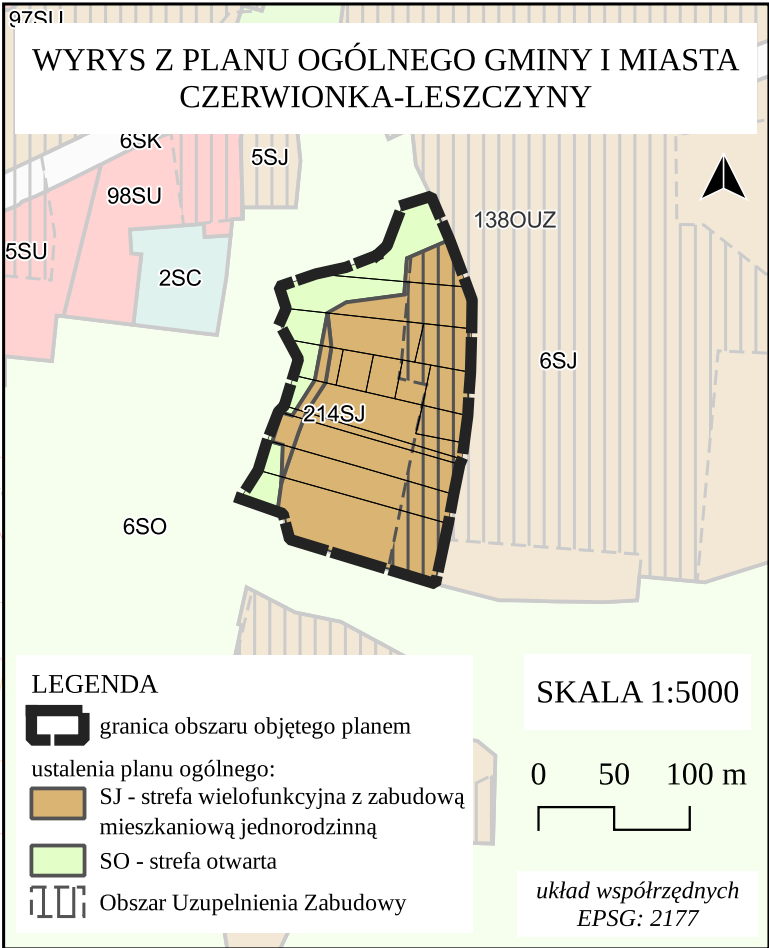
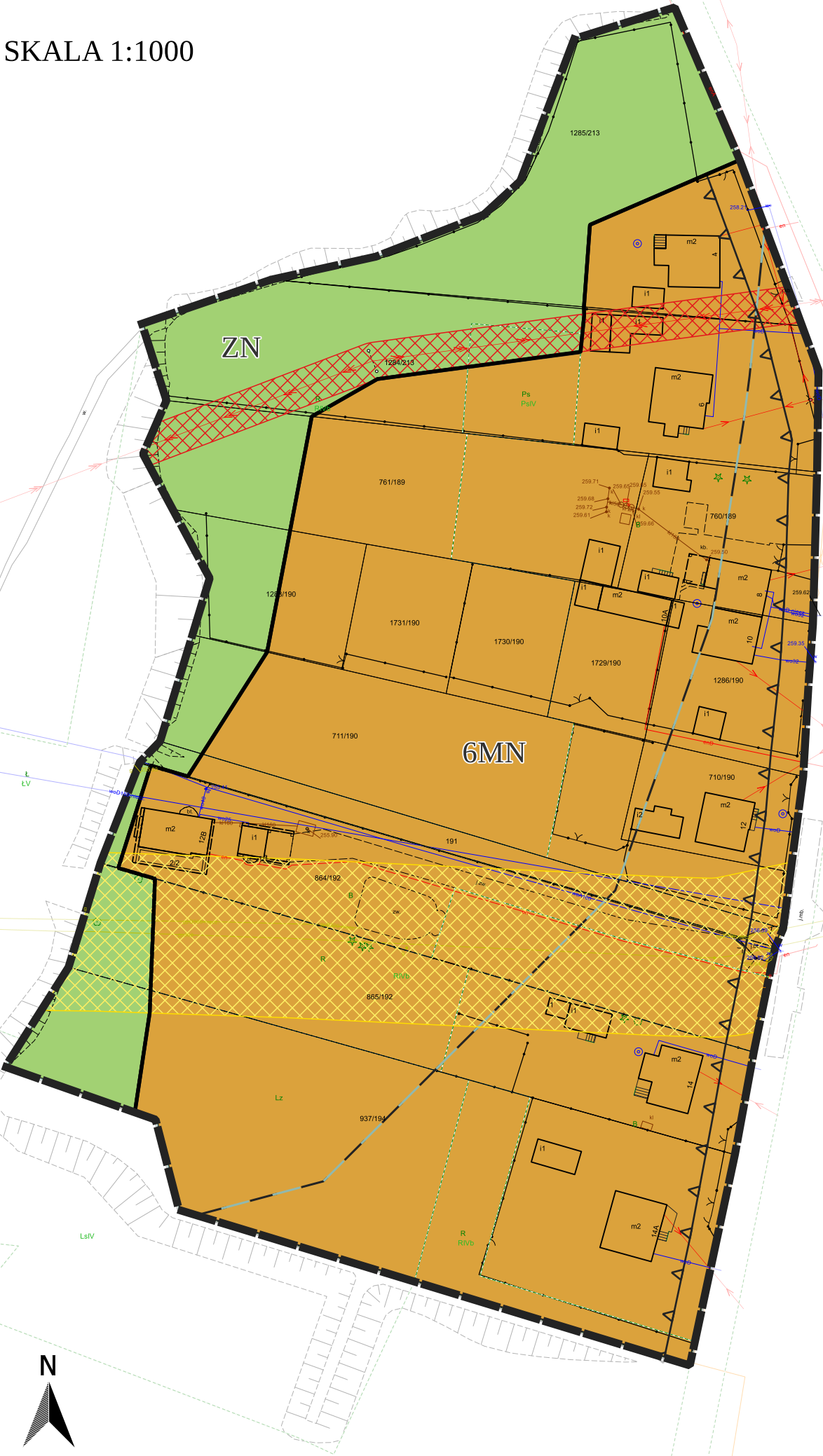
mgr Artur Sola

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXIV/376/26
Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach
z dnia 28 września 2026 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny obejmującego obszar położony na południe od ulicy Mikołowskiej w
obrębie Przegędza przyjętego uchwałą nr LXVII/644/23 Rady Miejskiej w
Czerwionce-Leszczynach z dnia 25 sierpnia 2023 r.

CZĘŚĆ GRAFICZNA NR 1

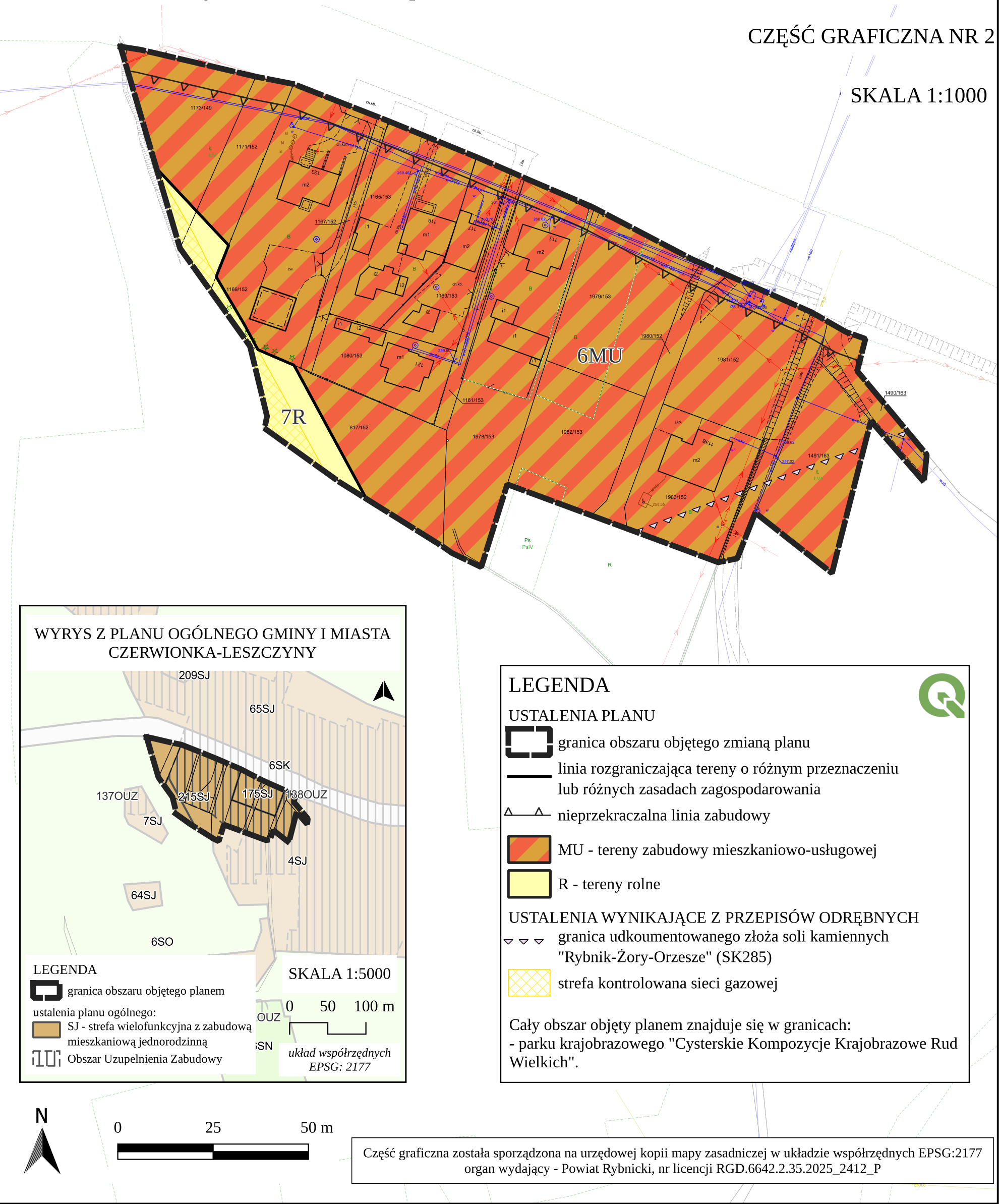
SKALA 1:1000



Część graficzna została sporządzona na urzędowej kopii mapy zasadniczej w układzie współrzędnych EPSG:2177
organ wydający - Powiat Rybnicki, nr licencji RGD.6642.2.35.2025_2412_P

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIV/376/26
Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach
z dnia 28 września 2026 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny obejmującego obszar położony na południe od ulicy Mikołowskiej w
obrębie Przegędza przyjętego uchwałą nr LXVII/644/23 Rady Miejskiej w
Czerwionce-Leszczynach z dnia 25 sierpnia 2023 r.



Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXIV/376/26
Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach
z dnia 28 września 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

Rada Miejska w Czerwionce-Leszczynach, po zapoznaniu się z raportem z konsultacji społecznych stwierdza, że do projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny obejmującego obszar położony na południe od ulicy Mikołowskiej w obrębie Przegędza* nie złożono uwag. Mając powyższe na uwadze nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXXIV/376/26
Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach
z dnia 28 września 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje konieczności realizacji inwestycji należących do zakresu zadań własnych gminy. Gmina nie poniesie nakładów finansowych z tytułu uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXXIV/376/26

Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach

z dnia 28 września 2026 r.

Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę