DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 9 października 2026 r.

Poz. 6069

Podpisany przez:
Elżbieta Barbara Żabicka-Łakomy
Data: 09.10.2026 08:23:07

UCHWAŁA NR XXIX/324/26
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE

z dnia 24 września 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orzesze (zmiany obszarowe)

Na podstawie art. 18 ust. pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr VI/43/24 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 19 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orzesze (zmiany obszarowe)

Rada Miejska Orzesze
stwierdza, że przyjęte ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze, druga edycja – Studium 2011 przyjętego Uchwałą Nr XV/124/11 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 17 listopada 2011 r. oraz jego aktualizacji uchwalonej: Uchwałą Nr XXI/249/16 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 31 maja 2016 r. w sprawie aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze, Uchwałą Nr XLIX/666/23 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze, Uchwałą Nr LXVI/823/24 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze oraz Uchwałą Nr XV/156/26 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 26 czerwca 2025 r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze”
i uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Orzesze (zmiany obszarowe) w dalszej części określane „planem” obejmuje obszar określony w części graficznej ustaleń planu, którego granice określono zgodnie z Uchwałą Nr VI/43/24 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 19 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orzesze (zmiany obszarowe).

2. Plan składa się z części tekstowej, która stanowi treść niniejszej uchwały oraz części graficznej planu, zwanej w dalszej części uchwały „rysunkiem planu”, stanowiącej załącznik nr 1 – część graficzna ustaleń planu, który został podzielony na 14 arkuszy.

3. Pozostałymi załącznikami do uchwały, są:

1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Orzesze o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

2) załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

§ 2. W oparciu o art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na brak występowania problematyki wyszczególnionej w punktach od 1 do 3, nie określa się w obszarze objętym planem, w formie ustaleń:

1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;

2) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszego planu jest mowa o:

1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12 stopni;

2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię zabudowy wyznaczoną w części graficznej ustaleń planu, poza którą nie mogą być wysunięte nadziemne części budynku, z dopuszczeniem wysunięcia elementów budynków przed tę linię do 1,5 m, w szczególności: schodów, pochylni, ramp, werand i podcieni, wykuszy, balkonów, tarasów, ryzalitów, gzymsów, okapów, docieplenia zewnętrznego wraz z tynkiem wykonanego na istniejących budynkach, ganków, wiatrołapów;

3) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć klasy przeznaczenia lub grupy tych klas, które dominują na danym terenie, jednocześnie w granicach terenu i na poszczególnych działkach, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania, określone jako przeznaczenie uzupełniające;

4) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć inne sposoby użytkowania lub funkcje, określone nazwą klas przeznaczenia terenu, które uzupełniają sposób zagospodarowania jednocześnie w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i na poszczególnych działkach, których łączna powierzchnia nie może przekroczyć 49% terenu lub działki;

5) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem służącym identyfikacji ustaleń w tekście planu;

6) istniejącej zabudowie – należy przez to rozumieć zabudowę o przeznaczeniu i gabarytach istniejących w granicach planu na dzień uchwalenia niniejszego planu oraz zabudowę dopuszczoną w ostatecznych decyzjach o pozwoleniu na budowę lub użytkowanie, obowiązujących w granicach planu na dzień uchwalenia planu.

§ 4. 1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne i tekstowe:

1) granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) przeznaczenia terenów:

a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,

c) U – teren usług,

d) U-P – teren usług lub produkcji,

e) G – teren górnictwa i wydobycia,

f) KDG – teren drogi głównej,

g) KDZ – teren drogi zbiorczej,

h) KDD – teren drogi dojazdowej,

i) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

j) IK – teren kanalizacji,

k) RZ – teren zabudowy związanej z rolnictwem,

l) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych,

m) ZN – teren zieleni naturalnej;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy;

5) obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie;

6) zasięg pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza;

7) zasięg stu pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza;

8) strefa obserwacji archeologicznej.

2. Oznaczenia na rysunku planu obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

1) granica Parku Krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich;

2) zasięg dwudziestu metrów od obiektu zabytkowego objętego ochroną w planie;

3) udokumentowane złoża kopalin:

a) węgla kamiennego:

- Łaziska (według numeracji MIDAS – 8556),

- Bolesław Śmiały (według numeracji MIDAS – 348),

- Za Rowem Bełckim (według numeracji MIDAS – 391),

- Żory-Suszec (według numeracji MIDAS – 314),

- Żory-Suszec 1 (według numeracji MIDAS – 17831),

b) soli kamiennych Rybnik-Żory-Orzesze (według numeracji MIDAS – 285),

c) piasków i żwirów:

- Gardawice-J (według numeracji MIDAS – 8188),

- Gardawice K-2 (według numeracji MIDAS – 20398);

4) teren górniczy „Łaziska II”;

5) obszar górniczy „Łaziska II”.

3. Rysunek planu zawiera ponadto oznaczenia graficzne elementów mające charakter informacyjny, w tym:

1) granica administracyjna gminy Orzesze;

2) działki ewidencyjne.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne obowiązujące na obszarze planu

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) nakazuje się:

a) realizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami,

b) realizację zabudowy i zagospodarowania terenów z uwzględnieniem wymogów dla osób ze szczególnymi potrzebami, w szczególności rozwiązań ułatwiających poruszanie się oraz zasad projektowania uniwersalnego,

c) kształtowanie wysokości zabudowy:

- wysokość budynków zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w rozdziale 3,

- obiektów budowlanych nie będących budynkami: 15 m, z zastrzeżeniem słupów elektroenergetycznych wysokich i najwyższych napięć dla których dopuszcza się wysokość 60,0 metrów;

2) zakazuje się:

a) realizacji więcej niż jednego nowego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej, w tym również działce zabudowanej w stanie istniejącym, zakaz nie dotyczy zmiany sposobu użytkowania budynków istniejących przed wejściem w życie planu,

b) myjni samochodowych, blacharni i lakierni samochodowych w terenach oznaczonych symbolem MN i MN-U,

c) warsztatów samochodowych w terenach oznaczonych symbolem MN;

3) dopuszcza się:

a) utrzymanie istniejącego zagospodarowania, użytkowania terenu oraz istniejącej zabudowy, w tym obiektów budowlanych produkcji rolniczej oraz produkcji ogrodniczej, istniejącej w dniu wejścia w życie planu,

b) dla istniejącej zabudowy położonej w terenach przeznaczonych pod zabudowę, która nie spełnia warunków zabudowy ustalonych w rozdziale 3, możliwość rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania w ramach funkcji podstawowej istniejącej zabudowy, z zachowaniem ustalonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy, na zasadach:

- dopuszcza się zwiększenie istniejącej powierzchni zabudowy o 10%, nie więcej jednak niż o 20 m^2,

- dopuszcza się nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych oraz usługowych w terenach oznaczonych symbolem MN oraz MN-U do maksymalnej wysokości 12 m,

c) dla istniejącej zabudowy położonej w terenach i strefach, dla których możliwość zabudowy jest wykluczona, możliwość rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania, na zasadach:

- dopuszcza się zwiększenie istniejącej powierzchni zabudowy o 5%, nie więcej jednak niż o 20 m^2,

- dopuszcza się nadbudowę istniejących budynków do maksymalnej wysokości 10 m,

- zmiany sposobu użytkowania w ramach funkcji podstawowej istniejącej zabudowy,

d) odbudowę obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołów poprzez odtworzenie istniejącego wcześniej i zniszczonego obiektu budowlanego:

- w terenach z dopuszczoną zabudową przy zachowaniu parametrów i wskaźników określonych w planie dla poszczególnych przeznaczeń terenów,

- w terenach nie przeznaczonych do zabudowy na parametrach obiektów zniszczonych lub uszkodzonych,

e) elementy zagospodarowania niezbędne dla poprawnego funkcjonowania terenów o ustalonych przeznaczeniach terenu i przeznaczeniach uzupełniających, z wyłączeniem terenów komunikacji drogowej, terenów gruntów rolnych oraz upraw, w szczególności:

- dojazdy,

- ścieżki rowerowe i ciągi piesze,

- miejsca postojowe w ilości odpowiadającej wskaźnikom ustalonym dla terenów,

- infrastrukturę techniczną i infrastrukturę komunalną,

- różne formy zieleni,

- obiekty małej architektury,

f) mniejsze powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych niż określona w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów w rozdziale 3, celem powiększenia działek sąsiednich lub pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

§ 6. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się zakaz:

1) lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku poważnej awarii;

2) lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

3) likwidacji naturalnych cieków wodnych oraz urządzeń wodnych, w szczególności rowów i otwartych kanałów;

4) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych;

5) lokalizacji:

a) nowych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

b) nowych przedsięwzięć związanych ze zbieraniem, magazynowaniem, składowaniem, transportem, unieszkodliwianiem i przetwarzaniem odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych i złomu;

6) zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający ponadnormatywne uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego, w tym lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

2. Zakazy, o których mowa w ust. 1 pkt 5 i pkt 6 nie dotyczą:

a) istniejących przedsięwzięć zgodnych z ustaleniami planu, a także podlegających dopuszczonym przebudowom lub zmianom technologicznym,

b) realizacji dróg i parkingów oraz realizacji elementów uzbrojenia terenu i infrastruktury technicznej.

3. Ustala się ochronę przed hałasem jako maksymalny – dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB, zgodnym z rozporządzeniem w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach oznaczonych symbolami:

1) MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) MN-U jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

3) dla pozostałych terenów ochrona przed hałasem winna być zapewniona w ramach realizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

4. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych nakazuje się:

1) ochronę lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni poprzez zachowanie i utrzymanie istniejącej zieleni wysokiej, zadrzewień i zakrzewień oraz zieleni przywodnej, z dopuszczeniem działań wynikających z ustawy o ochronie przyrody oraz ustawy Prawo wodne;

2) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej niekolidującej z planowanym sposobem zagospodarowania terenów.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) wskazuje się stanowisko archeologiczne – ślad osadniczy nr 102-045 – przy ul. Bł. Księdza Jerzego Popiełuszki 1;

2) dla stanowiska archeologicznego wymienionego w pkt 1 wyznacza się strefę obserwacji archeologicznej i ustala się zasady:

a) nakazuje się priorytet ochrony zabytków archeologicznych w zasięgu strefy obserwacji archeologicznej na zasadach określonych przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

b) roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności prowadzone w strefie obserwacji archeologicznej mogą podlegać ograniczeniom związanym z koniecznością przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

1) Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach:

a) udokumentowanych złóż węgla kamiennego:

- Łaziska (według numeracji MIDAS – 8556),
- Bolesław Śmiały (według numeracji MIDAS – 348),
- Za Rowem Bełckim (według numeracji MIDAS – 391),
- Żory-Suszec (według numeracji MIDAS – 314),
- Żory-Suszec 1 (według numeracji MIDAS – 17831),

b) udokumentowanych złóż soli kamiennych:

- Rybnik-Żory-Orzesze (według numeracji MIDAS – 285),

c) udokumentowanych złóż piasków i żwirów:

- Gardawice-J (według numeracji MIDAS – 8188),
- Gardawice K-2 (według numeracji MIDAS – 20398),

d) terenu górniczego „Łaziska II" dla którego obowiązują wymagania określone w przepisach związanych z prawem geologiczno-górniczym i prawem budowlanym,

e) obszaru górniczego „Łaziska II" dla którego obowiązują wymagania określone w przepisach związanych z prawem geologiczno-górniczym i prawem budowlanym;

2) Nakaz uwzględnienia aktualnych czynników geologiczno-górniczych związanych z eksploatacją górniczą, przy realizacji obiektów budowlanych położonych w obszarach i terenach górniczych;

3) Fragment obszaru, będący przedmiotem planu znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich (Rozporządzenie nr 181/93 Wojewody Katowickiego z dnia 23 listopada 1993 r.) i podlega przepisom odrębnym z zakresu ochrony przyrody;

4) Teren oznaczony symbolem 1U znajduje się w granicach proponowanej strefy ochronnej – terenu ochrony pośredniej dla ujęcia wód podziemnych w Bełku, wg. Dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne wód podziemnych z utworów czwartorzędowych ujęć w Bełku, przyjętej bez zastrzeżeń zawiadomieniem Wojewody Śląskiego z dnia 19 sierpnia 2005 r., znak ŚR-V-7441/JK/9.4/05 wraz z późniejszymi opracowaniami, w tym Dodatkiem nr 5 do dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne wód podziemnych z utworów czwartorzędowych ujęć w Bełku, gmina Czerwionka-Leszczyny, zatwierdzonego decyzją Marszałka Województwa Śląskiego nr 3626/OE/2023 z dnia 3 października 2023 r.;

5) Teren oznaczony symbolem 3U znajduje się w granicach proponowanej strefy ochronnej – terenu ochrony pośredniej dla ujęcia wód podziemnych wg Dokumentacji hydrogeologicznej ujęcia wody podziemnej w rejonie mokrego składowiska Żużlu i popiołu w miejscowości Gardawice gmina Orzesze zatwierdzonej decyzją Wojewody Katowickiego nr 51/76 z dnia 19 listopada 1976 r.

§ 9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) w obszarze planu wyodrębnia się przestrzenie publiczne, do których należą: tereny dróg publicznych o symbolach: KDZ, KDZ, KDD;

2) ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych – nakazuje się zapewnienie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.

§ 10. W zakresie zasad i warunków przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

1) nie wyznacza się obszarów, dla których istnieje obowiązek dokonania scalenia i podziału nieruchomości;

2) w przypadku podjęcia procedury scalania i podziału nieruchomości na warunkach określonych w przepisach odrębnych, ustala się:

a) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego od 40° do 120°,

b) minimalne powierzchnie działek:

- dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej i usługowej – 800 m^2,
- dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej – 400 m^2,

- dla zabudowy produkcyjnej i magazynowej – 1500 m^2,

c) minimalne szerokości frontów działek:

- wolnostojącą – 20 m,

- bliźniaczą – 16 m,

- produkcyjną i magazynową – 30 m.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) powiązanie istniejących systemów infrastruktury technicznej w ramach obszaru objętego planem z istniejącymi systemami infrastruktury technicznej zlokalizowanymi poza obszarem opracowania planu, poprzez istniejące oraz projektowane elementy systemów infrastruktury technicznej;

2) w przypadkach planowania jakichkolwiek prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej, zachowanie obowiązujących odległości od pozostałych elementów uzbrojenia terenu i zagospodarowania według przepisów odrębnych;

3) postępowanie z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu odpadów, ochrony środowiska oraz utrzymania czystości i porządku w gminach;

4) dopuszcza się utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością rozbudowy, przebudowy, wymiany oraz zmiany ich przebiegu;

5) dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej przesyłowej oraz dystrybucyjnej, a także przebudowę, remont i odbudowę infrastruktury wymienionej w pkt od 6 do 12;

6) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i rozbudowywanej sieci i urządzeń wodociągowych,

b) dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wód po spełnieniu warunków sanitarnych określonych w przepisach odrębnych,

c) uwzględnienie wymogów przeciwpożarowych, zapewniających skuteczne podjęcie działań ratunkowo-gaśniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych ustala się:

a) odprowadzenie ścieków do istniejącej i rozbudowywanej sieci kanalizacji, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie,

b) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych,

c) w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków oraz zbiorników bezodpływowych;

8) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

a) nakaz retencjonowanie wód opadowych i roztopowych oraz zagospodarowanie ich na działce, w tym w zbiornikach na wody opadowe, po spełnieniu warunków wymaganych przepisami odrębnymi,

b) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejącej i rozbudowywanej sieci kanalizacji deszczowej po spełnieniu warunków wymaganych przepisami odrębnymi;

9) w zakresie zasad zaopatrzenia w gaz:

a) zaopatrzenie z istniejącej i rozbudowywanej sieci gazowej,

b) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w gaz, dla pokrycia potrzeb bytowych i użytkowych;

10) w zakresie zasad zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) zaopatrzenie z istniejącej i rozbudowywanej sieci elektroenergetycznej,

b) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną, dla pokrycia potrzeb bytowych i użytkowych,

c) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii, za wyjątkiem energii wiatru i z biogazowni;

11) w zakresie zasad zaopatrzenia w ciepło:

a) stosowanie indywidualnych i grupowych systemów grzewczych,

b) stosowanie systemów grzewczych z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii za wyjątkiem energii wiatru i z biogazowni;

12) stosowanie systemów grzewczych z wykorzystaniem kogeneracyjnych źródeł ciepła;

13) dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych, nie wymienionych w pkt od 6 do 11, sieci z zachowaniem pozostałych ustaleń planu.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) obsługa terenów w obszarze planu realizowana jest z układu dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych zgodnie z rysunkiem planu;

2) poza wyznaczonymi na rysunku planu, dopuszcza się realizację nowych dróg wewnętrznych o szerokościach nie mniejszych niż 5,0m;

3) w przypadku realizacji dróg wewnętrznych poza wyznaczonymi na rysunku planu, nieprzelotowych, nakazuje się ich zakończenie zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi dotyczącymi dróg publicznych;

4) zasady obsługi w zakresie miejsc postojowych:

a) ustala się pełne bilansowanie miejsc postojowych w obszarze działki budowlanej,

b) ustala się minimalne wskaźniki miejsc postojowych, w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny oraz 1 miejsce postojowe na wydzielony lokal użytkowy w zabudowie jednorodzinnej,
- 1 miejsce postojowe na każdych rozpoczętych 5 zatrudnionych w usługach oświaty i domach opieki,
- 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 5 miejsc konsumpcyjnych dla lokali gastronomicznych,
- 1 miejsce postojowe na 2 pokoje oraz 1 miejsce postojowe na każdych rozpoczętych 5 zatrudnionych w pensjonatach i hotelach,
- 2 miejsca postojowe na 1 stanowisko obsługi dla warsztatów samochodowych,
- 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej budynków dla obiektów sportowych,
- 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 10 miejsc dla otwartych obiektów sportowych i rekreacyjnych,
- 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej dla firm finansowych, administracji publicznej, służb ratowniczych i domów kultury,
- 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30 m^2 powierzchni użytkowej dla nie wymienionych powyżej usług,
- 5 miejsc postojowych na cmentarz,
- 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej dla zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej lub 1 miejsce postojowe na każdych rozpoczętych 4 zatrudnionych,

c) ustala się ilości miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- w terenach dróg publicznych zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych,
- dla zabudowy wyszczególnionej w pkt 4 lit. b) – minimum 2 miejsca postojowe na każde 100 miejsc postojowych, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe,

d) dla wyliczenia ilości wymaganych miejsc postojowych dopuszcza się zaliczenie do miejsc postojowych miejsc w garażach,

e) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w formie parkingów naziemnych lub garaży wolnostojących lub wbudowanych,

f) dopuszcza się odstąpienie od realizacji ilości miejsc postojowych wynikających z minimalnych wskaźników w przypadku zmiany sposobu użytkowania w obrębie zabudowy istniejącej.

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, ustala się:

1) dla terenów zabudowy lub ich części położonych w strefie pięćdziesięciu metrów od granicy cmentarza zakazuje się lokalizacji:

a) nowej zabudowy mieszkaniowej,

b) zakładów produkcji żywności,

c) zakładów żywienia zbiorowego,

d) studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,

e) zakładów przechowujących artykuły żywności;

2) dla terenów zabudowy położonych w odległości od pięćdziesięciu do stu pięćdziesięciu metrów od granicy cmentarza dopuszcza się lokalizację budynków z zastrzeżeniem podłączenia wszystkich do sieci wodociągowej oraz zakazuje się studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

§ 14. Ustala się stawkę procentową na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MN do 37MN:

1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren usług;

3) przeznaczenie wykluczone:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i grupowej,

b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

4) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych 10 m,

- pozostałych budynków, w tym budynków garażowych i gospodarczych 6 m,

f) geometria dachów:

- budynków mieszkaniowych dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°, dachy płaskie,

- budynków pozostałych, w tym usługowych, garażowych i gospodarczych: dachy płaskie lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°,

g) zasady zagospodarowania:

- minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej, z wyłączeniem działek drogowych i przeznaczonych dla infrastruktury technicznej: 700 m^2,
- zakazuje się realizacji więcej niż jednego nowego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej, w tym również działce zabudowanej w stanie istniejącym,
- nakazuje się kształtowanie pierwszej linii zabudowy od strony linii kolejowej z obiektów niepodlegających ochronie akustycznej, takich jak: garaże, obiekty gospodarcze, wiaty śmietnikowe.

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN-U do 11MN-U:

1) przeznaczenie terenu:
   a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   b) teren usług;
2) przeznaczenie wykluczone:
   a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i grupowej,
   b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
   b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
   c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
   d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,
   e) maksymalna wysokość zabudowy:
      - budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych i usługowych 10 m,
      - pozostałych budynków, w tym budynków garażowych i gospodarczych 6 m,
   f) geometria dachów:
      - budynków mieszkaniowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°, dachy płaskie,
      - budynków pozostałych, w tym usługowych, garażowych: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°,
   g) zasady zagospodarowania:
      - minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej, z wyłączeniem działek drogowych i przeznaczonych dla infrastruktury technicznej: 700 m^2,
      - zakazuje się realizacji zabudowy szeregowej i grupowej.

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1U do 4U:

1) przeznaczenie terenu – teren usług;
2) przeznaczenie wykluczone – teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
   b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
   c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
   d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,
   e) maksymalna wysokość zabudowy:
      - budynków usługowych 12 m,

- pozostałych budynków, w tym budynków garażowych i gospodarczych 6 m,

f) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°,

g) zasady zagospodarowania:

- minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej, z wyłączeniem działek drogowych i przeznaczonych dla infrastruktury technicznej: 1000 m^2.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 5U do 6U:

1) przeznaczenie terenu – teren usług;

2) przeznaczenie wykluczone – teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,0,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych 15 m,

- pozostałych budynków, w tym budynków garażowych i gospodarczych 6 m,

f) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°,

g) zasady zagospodarowania:

- minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej, z wyłączeniem działek drogowych i przeznaczonych dla infrastruktury technicznej: 1000 m^2.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U-P:

1) przeznaczenie terenu:

a) teren usług,

b) teren produkcji;

2) przeznaczenie wykluczone:

a) teren usług edukacji,

b) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

c) teren usług turystyki,

d) teren usług sportu i rekreacji,

e) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

f) teren elektrowni wiatrowej;

3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,0,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych 15 m,

- pozostałych budynków, w tym budynków garażowych i gospodarczych 6 m,

f) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°,

g) zasady zagospodarowania:

- minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej, z wyłączeniem działek drogowych i przeznaczonych dla infrastruktury technicznej: 1000 m^2.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1G:

1) przeznaczenie terenu: teren górnictwa i wydobycia;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren usług,

b) teren produkcji;

3) przeznaczenie wykluczone:

a) teren usług edukacji,

b) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

c) teren usług turystyki,

d) teren usług sportu i rekreacji,

e) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

f) teren elektrowni wiatrowej;

4) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,1,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 3,0,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków produkcyjnych 20 m,

- wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii 6,0 m,

f) geometria dachów: dachy płaskie,

g) zasady zagospodarowania:

- minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej, z wyłączeniem działek drogowych i przeznaczonych dla infrastruktury technicznej: 1000 m^2.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1KDG do 2KDG:

1) przeznaczenie terenu: teren drogi głównej;

2) zasady zagospodarowania:

a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszcza się:

- trasy rowerowe i ciągi piesze,

- zieleń, w tym szpalery drzew.

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1KDZ do 5KDZ:

1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej zbiorczej;

2) zasady zagospodarowania:

a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszcza się:

- miejsca postojowe w liniach rozgraniczających terenu,
- trasy rowerowe i ciągi piesze,
- zieleń, w tym szpalery drzew.

§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDD:

1) przeznaczenie terenu: teren drogi dojazdowej;

2) zasady zagospodarowania:

a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszcza się:

- miejsca postojowe w liniach rozgraniczających terenu,
- trasy rowerowe i ciągi piesze,
- zieleń, w tym szpalery drzew.

§ 24. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1KR do 5KR

1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) zasady zagospodarowania:

a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszcza się:

- miejsca postojowe w liniach rozgraniczających terenu,
- trasy rowerowe i ciągi piesze,
- zieleń, w tym szpalery drzew.

§ 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1IK:

1) przeznaczenie terenu: teren kanalizacji;

2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,

f) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°.

§ 26. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1RZ do 4RZ:

1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy związanej z rolnictwem;

2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkaniowych 12 m,
- budynków produkcji rolnej 12 m,
- obiektów i urządzeń związanych z produkcją rolniczą 9 m,

f) geometria dachów:

- budynków mieszkaniowych dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°, dachy płaskie.

§ 27. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1WS do 2WS:

1) przeznaczenie terenu – teren wód powierzchniowych śródlądowych;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) nakazuje się utrzymanie ciągłości istniejących cieków i urządzeń melioracyjnych,

b) dopuszcza się:

- budowle hydrotechniczne związane z istniejącymi ciekami naturalnymi i kanałami.

§ 28. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1ZN do 25ZN:

1) przeznaczenie terenu – teren zieleni naturalnej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren wód powierzchniowych śródlądowych,

b) teren łąk i pastwisk;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) nakazuje się utrzymanie ciągłości istniejących cieków i urządzeń melioracyjnych,

b) zakazuje się:

- lokalizowania przejazdów, dojazdów i placów do nawracania z nawierzchni utwardzonych,
- urządzania miejsc postojowych,
- nowej zabudowy,

c) dopuszcza się:

- lokalizację obiektów małej architektury, w tym altan,
- drogi dojazdowe do pól,
- ścieżki rowerowe i ciągi piesze,
- budowle hydrotechniczne związane z istniejącymi ciekami naturalnymi i kanałami.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Orzesze.

§ 30. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Miasta Orzesze.

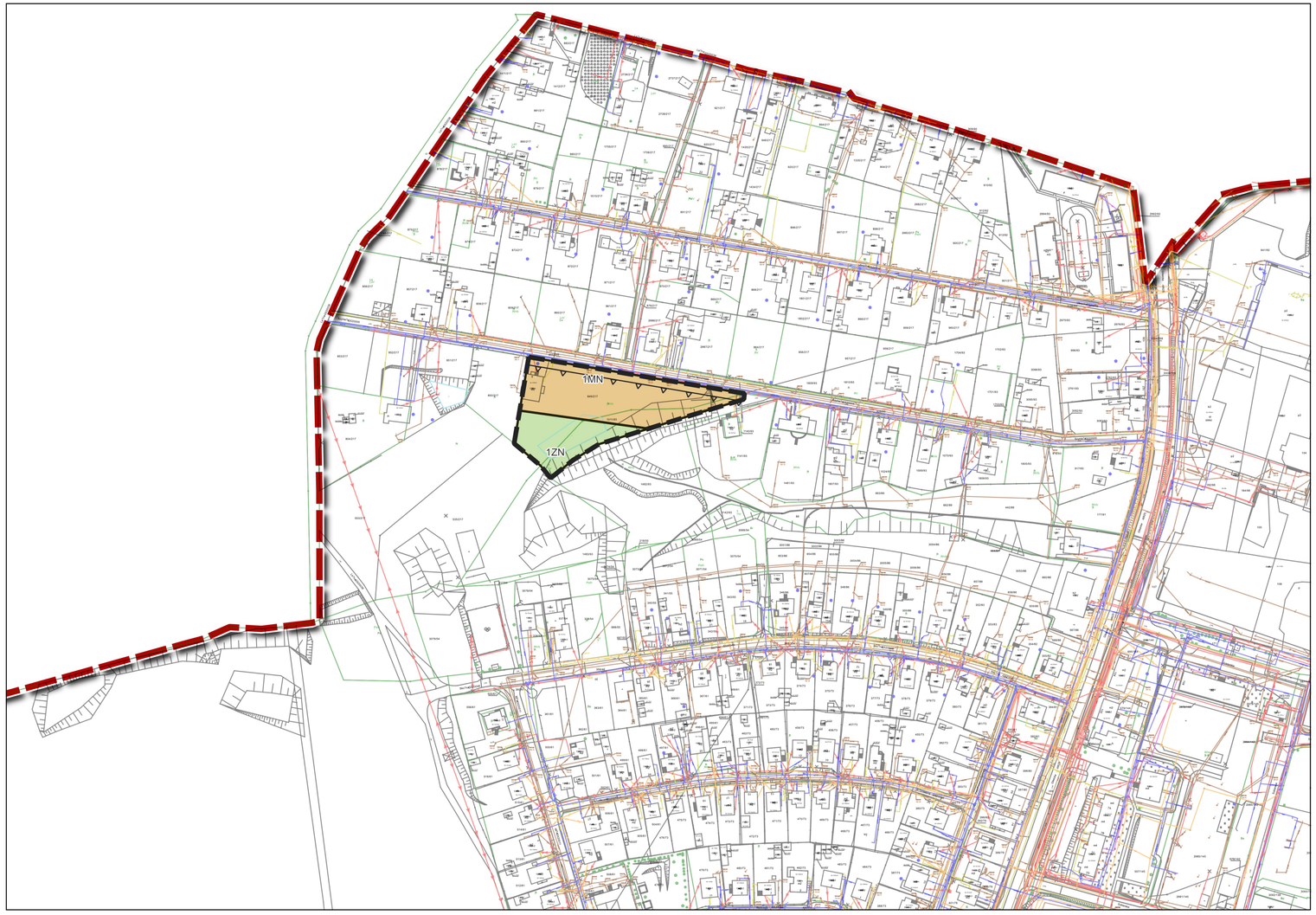
§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr inż. Mateusz Szweda

Załącznik Nr nr 1 - arkusz nr 1 do uchwały Nr XXIX/324/26
Rady Miejskiej Orzesze
z dnia 24 września 2026 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ORZESZE (ZMIANY OBSZAROWE)



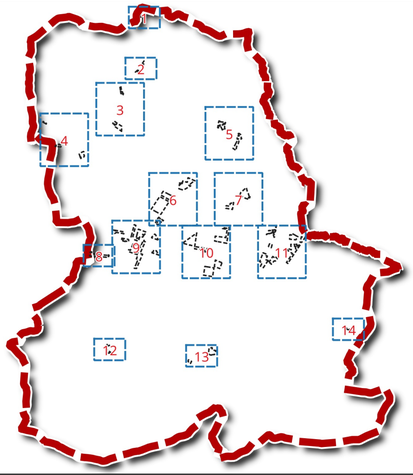
Ustalenia planu:
- granica obszaru objętego planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zasięg pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza
- zasięg stu pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza

Przeznaczenie terenów:
- MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U-usług
- U-P -teren usług lub produkcji
- G-teren górnictwa
- KDG-teren drogi głównej
- KDZ-teren drogi zbiorczej
- KDD-teren drogi dojazdowej
- KR-teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- IK-teren kanalizacji
- RZ-teren zabudowy związanej z rolnictwem
- WS-teren wód powierzchniowych śródlądowych
- ZN-teren zieleni naturalnej

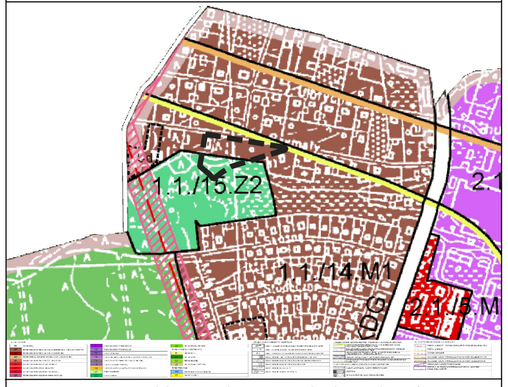
Oznaczenia obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:
- Park Krajobrazowy Cysterskich Kompozycji Krajobrazowych Rud Wielkich
- zasięg dwudziestu metrów od obiektu zabytkowego
- obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków

Udokumentowane złoża:
- węgla kamiennego Łaziska (według numeracji MIDAS -8556)
- węgla kamiennego Bolesław Śmiały (według numeracji MIDAS 348)
- węgla kamiennego Za Rowem Bełckim (według numeracji MIDAS 391)
- węgla kamiennego Żory-Suszec (według numeracji MIDAS 314)
- węgla kamiennego Żory-Suszec 1 (według numeracji MIDAS 17831)
- soli kamiennych Rybnik-Żory-Orzesze (według numeracji MIDAS 285)
- piasków i żwirów Gardawice-J (według numeracji MIDAS 8188)
- piasków i żwirów Gardawice K-2 (według numeracji MIDAS 20398)
- teren górniczy "Łaziska II"
- obszar górniczy "Łaziska II"
- granica administracyjna gminy Orzesze

SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ORZESZE załącznik nr 1 do uchwały Nr VI/43/24 Rady Gminy Orzesze z dnia 19 września 2024 r.



mapa zasadnicza pozyskana w postaci wektorowej w państwowym systemie odniesień przestrzennych - układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 pas 6 (EPSG 2177/ETRF2000-PL / CS2000/18) na podstawie Licencji nr GEO.6642.1.116.2025_2408_P wydanej przez Starostę Powiatowego w Mikołowie 16.01.2025 r.

N

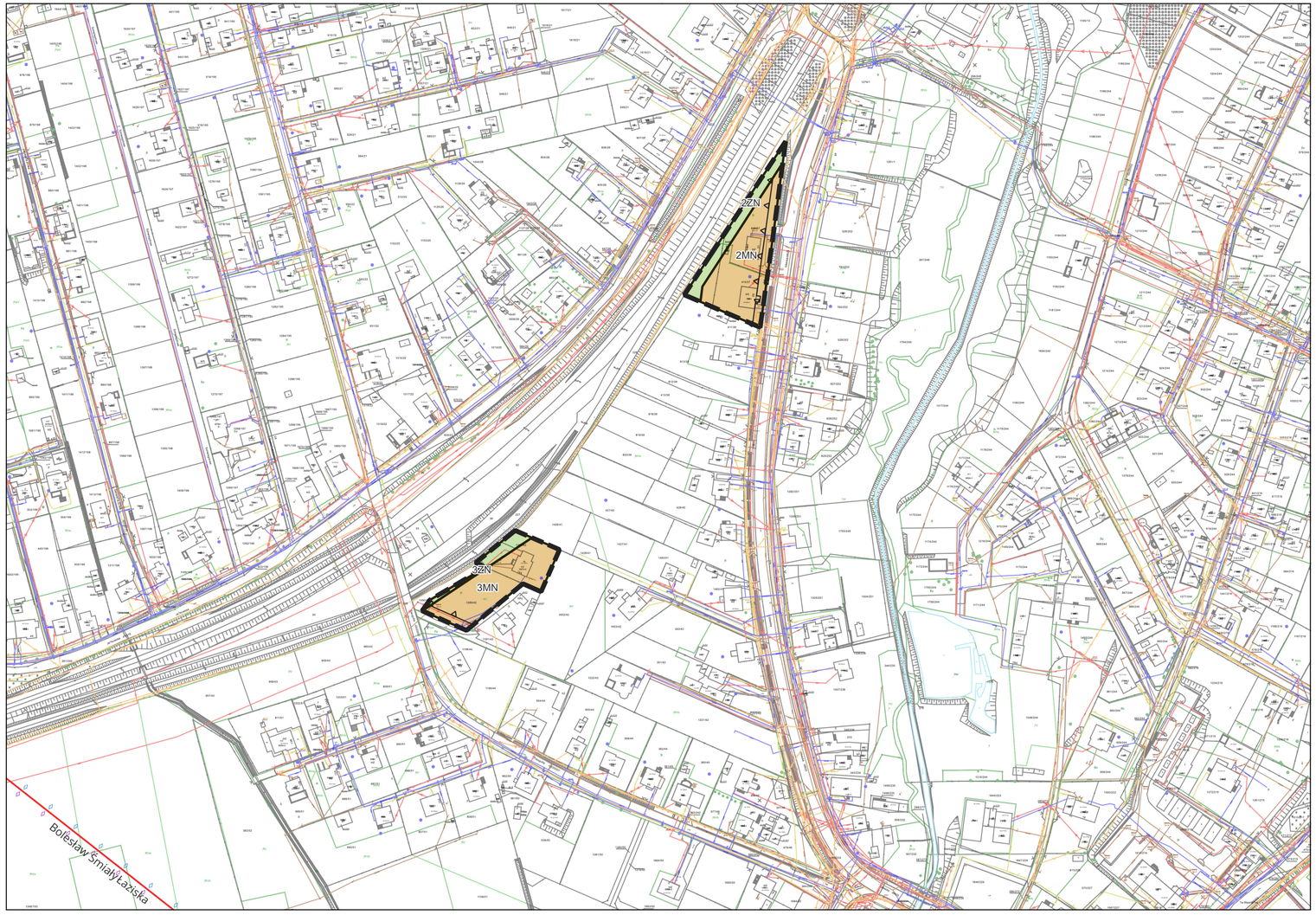
0 50 100 150 200 m

skala 1:2000

Arkusz nr 1

Załącznik Nr nr 1 - arkusz nr 2 do uchwały Nr XXIX/324/26
Rady Miejskiej Orzesze
z dnia 24 września 2026 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ORZESZE (ZMIANY OBSZAROWE)



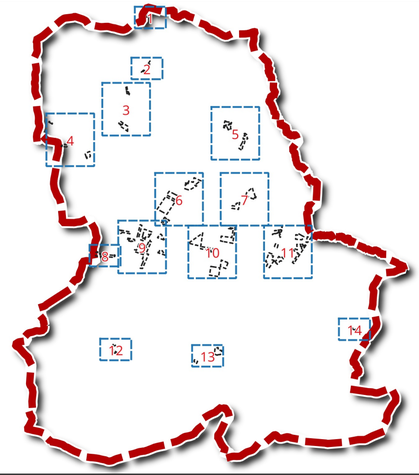
Ustalenia planu:
- granica obszaru objętego planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zasięg pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza
- zasięg stu pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza

Przeznaczenie terenów:
- MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U-usług
- U-P -teren usług lub produkcji
- G-teren górnictwa
- KDG-teren drogi głównej
- KDZ-teren drogi zbiorczej
- KDD-teren drogi dojazdowej
- KR-teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- IK-teren kanalizacji
- RZ-teren zabudowy związanej z rolnictwem
- WS-teren wód powierzchniowych śródlądowych
- ZN-teren zieleni naturalnej

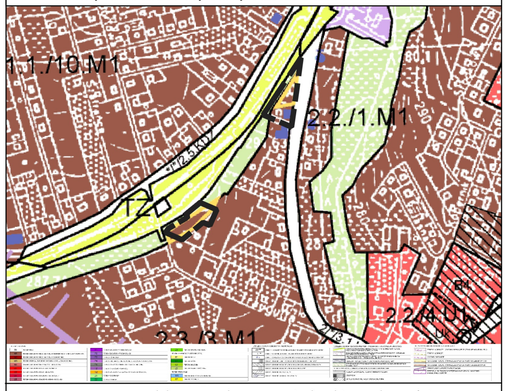
Oznaczenia obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:
- Park Krajobrazowy Cysterskich Kompozycji Krajobrazowych Rud Wielkich
- zasięg dwudziestu metrów od obiektu zabytkowego
- obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków

Udokumentowane złoża:
- węgla kamiennego Łaziska (według numeracji MIDAS -8556)
- węgla kamiennego Bolesław Śmiały (według numeracji MIDAS 348)
- węgla kamiennego Za Rowem Bełckim (według numeracji MIDAS 391)
- węgla kamiennego Żory-Suszec (według numeracji MIDAS 314)
- węgla kamiennego Żory-Suszec 1 (według numeracji MIDAS 17831)
- soli kamiennych Rybnik-Żory-Orzesze (według numeracji MIDAS 285)
- piasków i żwirów Gardawice-J (według numeracji MIDAS 8188)
- piasków i żwirów Gardawice K-2 (według numeracji MIDAS 20398)
- teren górniczy "Łaziska II"
- obszar górniczy "Łaziska II"
- granica administracyjna gminy Orzesze

SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ORZESZE załącznik nr 1 do uchwały Nr VI/43/24 Rady Gminy Orzesze z dnia 19 września 2024 r.



mapa zasadnicza pozyskana w postaci wektorowej w państwowym systemie odniesień przestrzennych - układ współrzędnych płaskich rostokątnych PL-2000 pas 6 (EPSG 2177/ETRF2000-PL / CS2000/18) na podstawie Licencji nr GEO.6642.1.116.2025_2408_P wydanej przez Starostę Powiatowego w Mikołowie 16.01.2025 r.

N

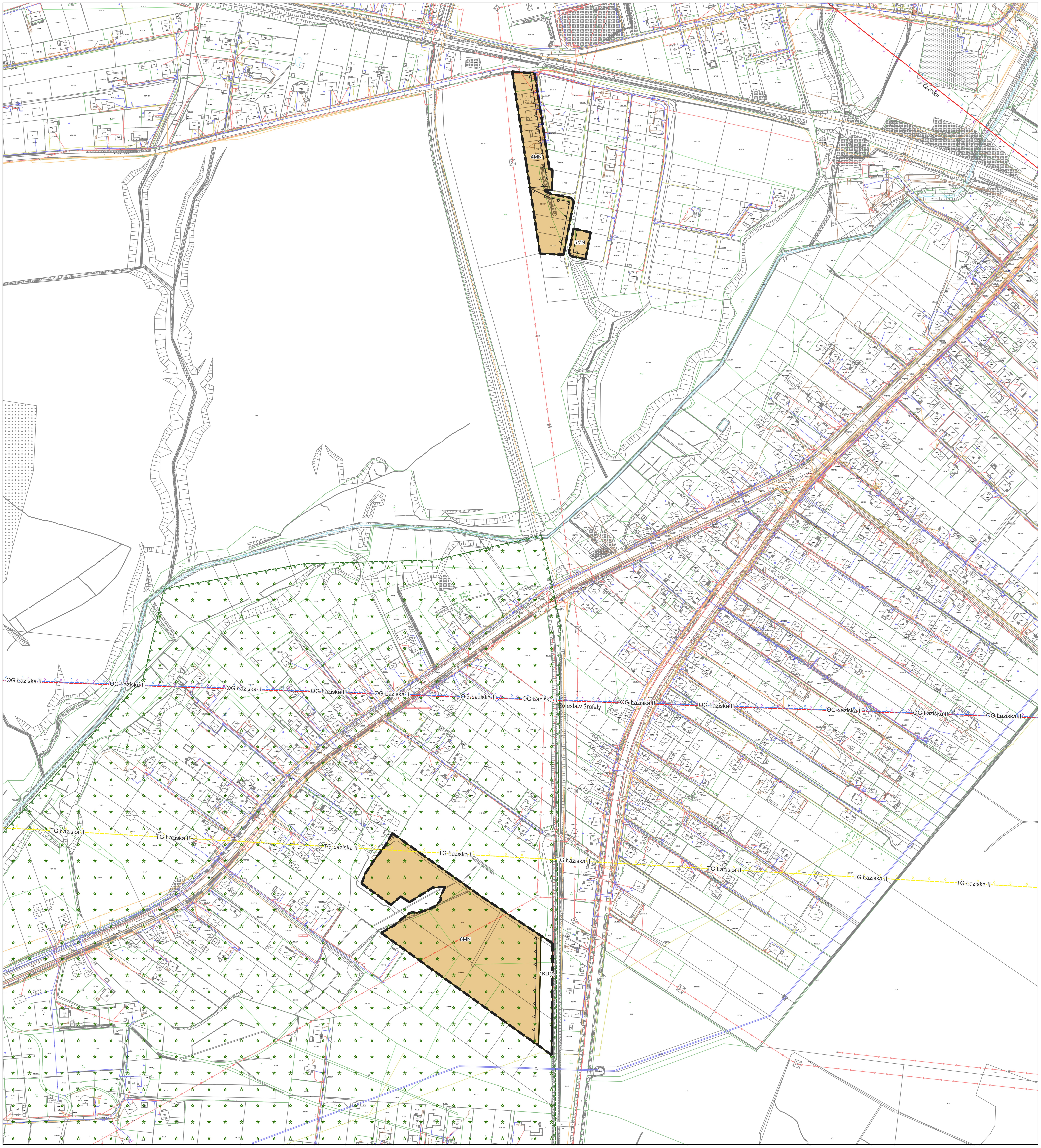
0 50 100 150 200 m

skala 1:2000

Arkusz nr 2

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ORZESZE (ZMIANY OBSZAROWE)

Załącznik Nr nr 1 - arkusz nr 3 do uchwały Nr XXIX/324/26
Rady Miejskiej Orzesze
z dnia 24 września 2026 r.



Ustalenia planu:

- granica obszaru objętego planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zasięg pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza
- zasięg stu pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza

Przeznaczenie terenów:

- MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U-usług
- U-P -teren usług lub produkcji
- G-teren górnictwa
- KDG-teren drogi głównej
- KDZ-teren drogi zbiorczej
- KDD-teren drogi dojazdowej
- KR-teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- IK-teren kanalizacji
- RZ-teren zabudowy związanej z rolnictwem
- WS-teren wód powierzchniowych śródlądowych
- ZN-teren zieleni naturalnej

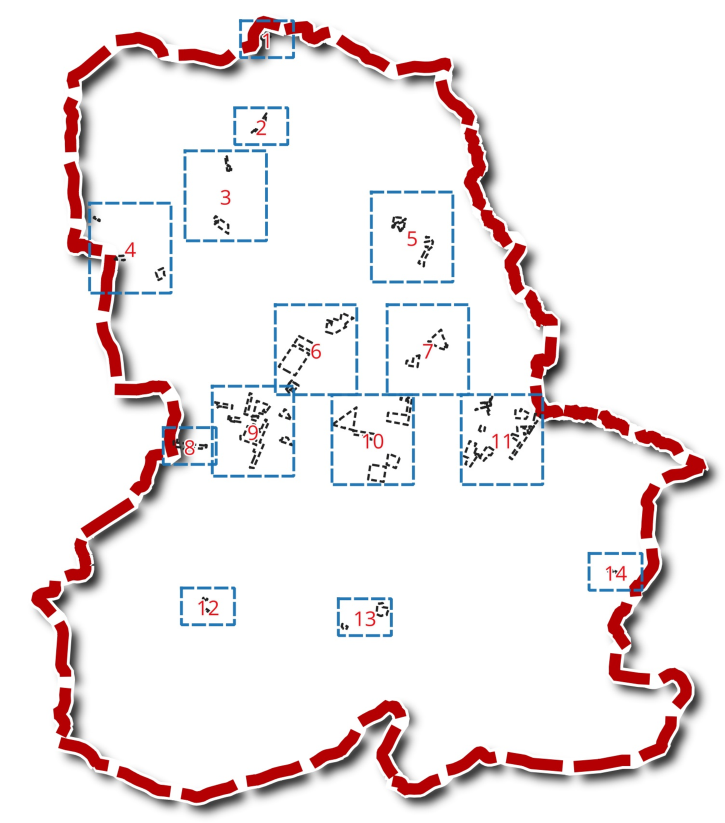
Oznaczenia obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

- Park Krajobrazowy Cysterskich Kompozycji Krajobrazowych Rud Wielkich
- zasięg dwudziestu metrów od obiektu zabytkowego
- obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków

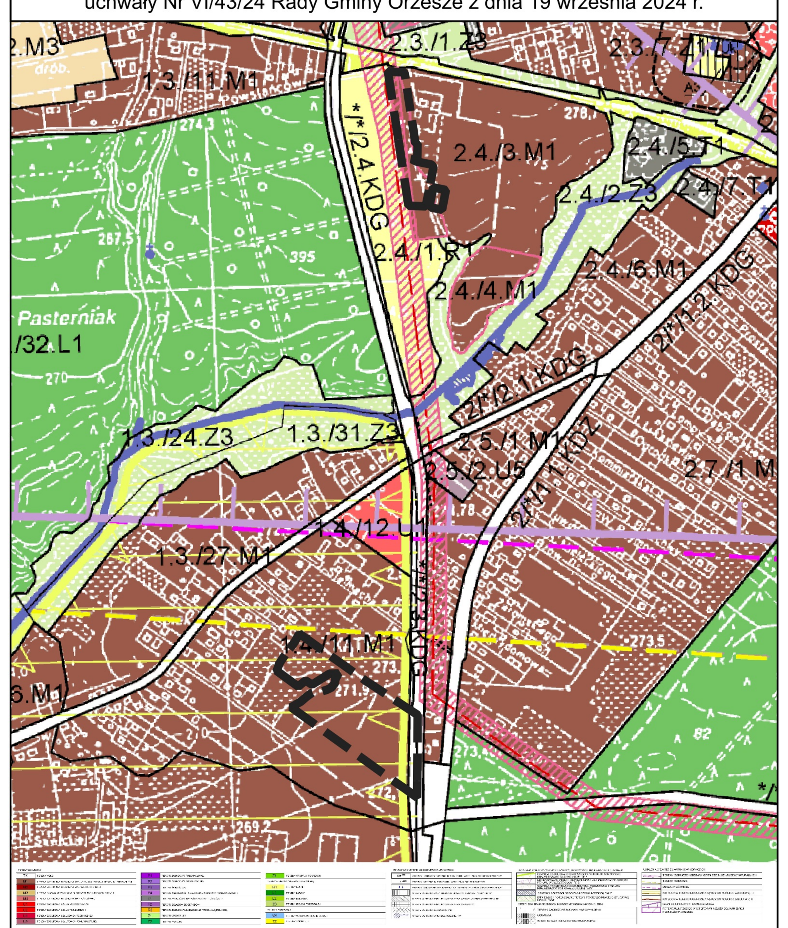
Udokumentowane złoża:

- węgla kamiennego Łaziska (według numeracji MIDAS -8556)
- węgla kamiennego Bolesław Śmiały (według numeracji MIDAS 348)
- węgla kamiennego Za Rowem Bełckim (według numeracji MIDAS 391)
- węgla kamiennego Żory-Suszec (według numeracji MIDAS 314)
- węgla kamiennego Żory-Suszec 1 (według numeracji MIDAS 17831)
- soli kamiennych Rybnik-Żory-Orzesze (według numeracji MIDAS 285)
- piasków i żwirów Gardawice-J (według numeracji MIDAS 8188)
- piasków i żwirów Gardawice K-2 (według numeracji MIDAS 20398)
- teren górniczy "Łaziska II"
- obszar górniczy "Łaziska II"
- granica administracyjna gminy Orzesze

SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ORZESZE załącznik nr 1 do uchwały Nr VI/43/24 Rady Gminy Orzesze z dnia 19 września 2024 r.



mapa zasadnicza pozyskana w postaci wektorowej w państwowym systemie odniesień przestrzennych - układ współrzędnych płaskich ostokątnych PL-2000 pas 6 (EPSG 2177/ETRF2000-PL / CS2000/18) na podstawie Licencji nr GEO.6642.1.116.2025_2408_P wydanej przez Starostę Powiatowego w Mikołowie 16.01.2025 r.

N

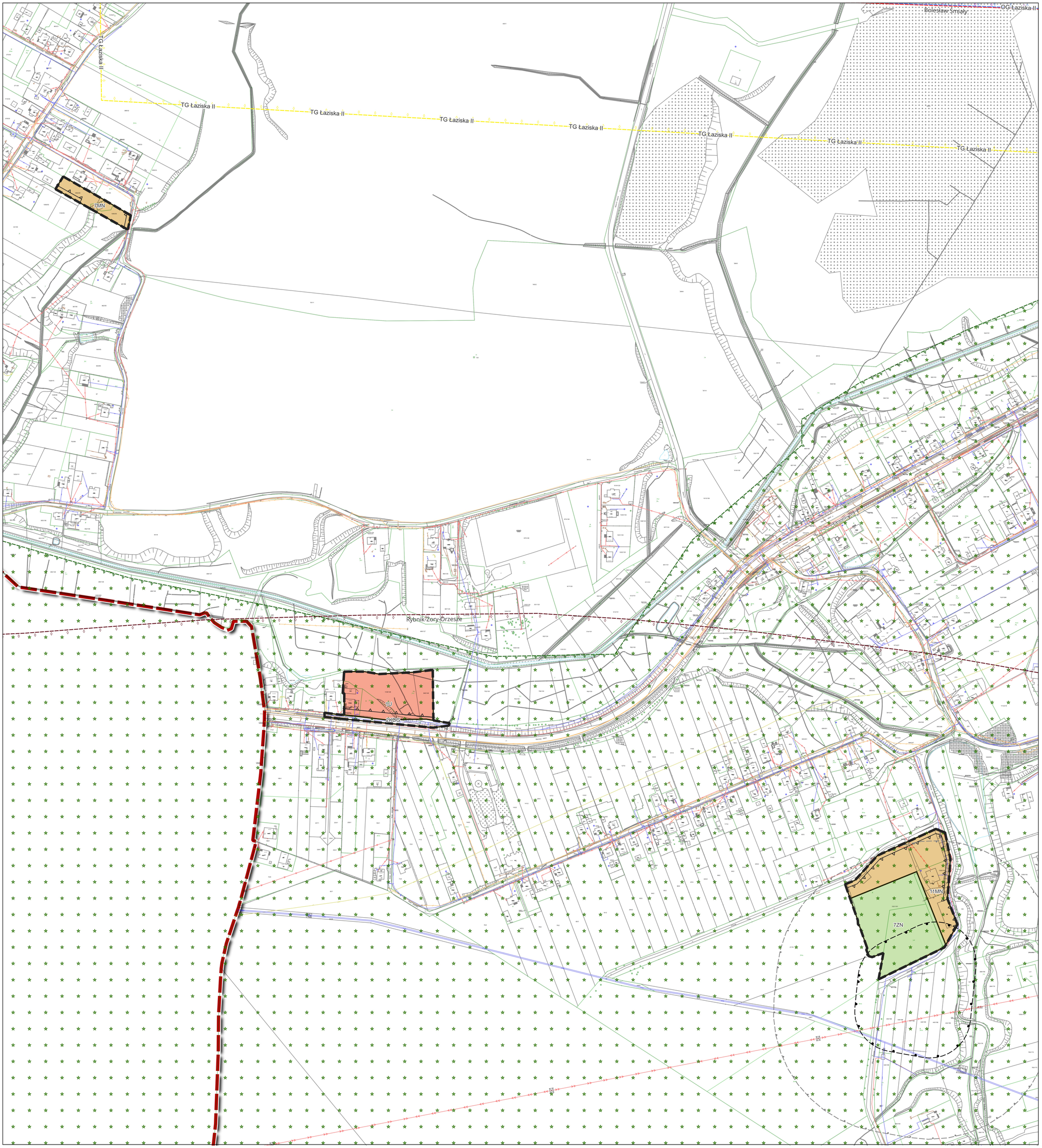
0 50 100 150 200 m

skala 1:2000

Arkusz nr 3

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ORZESZE (ZMIANY OBSZAROWE)

Załącznik Nr nr 1 - arkusz nr 4 do uchwały Nr XXIX/324/26
Rady Miejskiej Orzesze
z dnia 24 września 2026 r.



Ustalenia planu:

- granica obszaru objętego planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zasięg pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza
- zasięg stu pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza

Przeznaczenie terenów:

- MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U-usług
- U-P -teren usług lub produkcji
- G-teren górnictwa
- KDG-teren drogi głównej
- KDZ-teren drogi zbiorczej
- KDD-teren drogi dojazdowej
- KR-teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- IK-teren kanalizacji
- RZ-teren zabudowy związanej z rolnictwem
- WS-teren wód powierzchniowych śródlądowych
- ZN-teren zieleni naturalnej

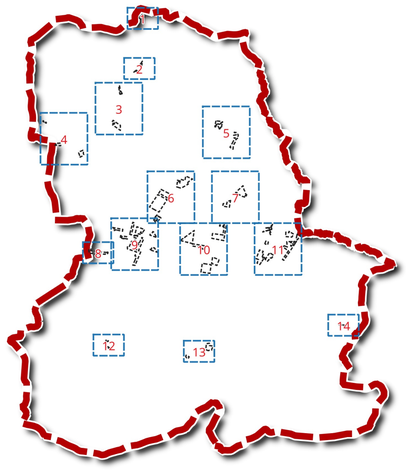
Oznaczenia obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

- Park Krajobrazowy Cysterskich Kompozycji Krajobrazowych Rud Wielkich
- zasięg dwudziestu metrów od obiektu zabytkowego
- obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków

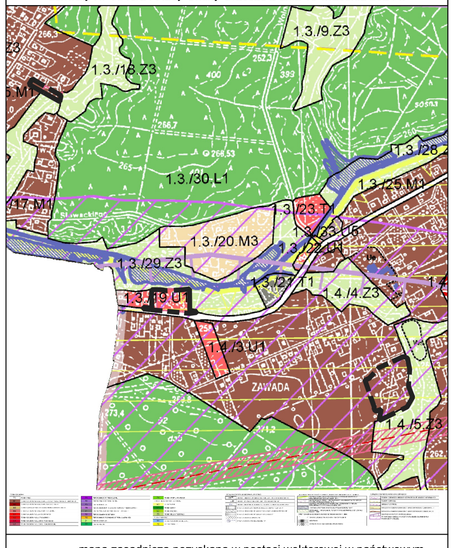
Udokumentowane złoża:

- węgla kamiennego Łaziska (według numeracji MIDAS -8556)
- węgla kamiennego Bolesław Śmiały (według numeracji MIDAS 348)
- węgla kamiennego Za Rowem Bełckim (według numeracji MIDAS 391)
- węgla kamiennego Żory-Suszec (według numeracji MIDAS 314)
- węgla kamiennego Żory-Suszec 1 (według numeracji MIDAS 17831)
- soli kamiennych Rybnik-Żory-Orzesze (według numeracji MIDAS 285)
- piasków i żwirów Gardawice-J (według numeracji MIDAS 8188)
- piasków i żwirów Gardawice K-2 (według numeracji MIDAS 20398)
- teren górniczy "Łaziska II"
- obszar górniczy "Łaziska II"
- granica administracyjna gminy Orzesze

SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ORZESZE załącznik nr 1 do uchwały Nr VI/43/24 Rady Gminy Orzesze z dnia 19 września 2024 r.



mapa zasadnicza pozyskana w postaci wektorowej w państwowym systemie odniesień przestrzennych - układ współrzędnych płaskich ostokątnych PL-2000 pas 6 (EPSG 2177/ETRF2000-PL / CS2000/18) na podstawie Licencji nr GEO.6642.1.116.2025_2408_P wydanej przez Starostę Powiatowego w Mikołowie 16.01.2025 r.

0 50 100 150 200 m

skala 1:2000

Arkusz nr 4

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ORZESZE (ZMIANY OBSZAROWE)

Załącznik Nr nr 1 - arkusz nr 5 do uchwały Nr XXIX/324/26
Rady Miejskiej Orzesze
z dnia 24 września 2026 r.



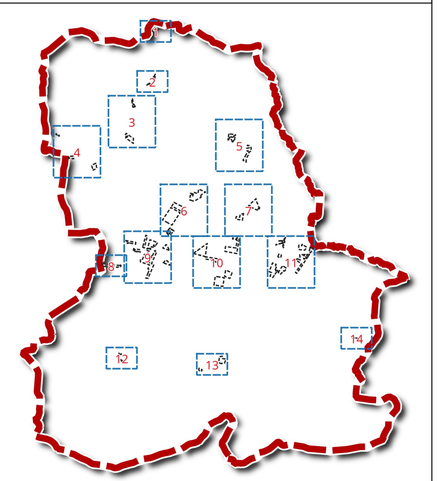
Ustalenia planu:
- granica obszaru objętego planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zasięg pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza
- zasięg stu pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza

Przeznaczenie terenów:
- MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U-usług
- U-P -teren usług lub produkcji
- G-teren górnictwa
- KDG-teren drogi głównej
- KDZ-teren drogi zbiorczej
- KDD-teren drogi dojazdowej
- KR-teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- IK-teren kanalizacji
- RZ-teren zabudowy związanej z rolnictwem
- WS-teren wód powierzchniowych śródlądowych
- ZN-teren zieleni naturalnej

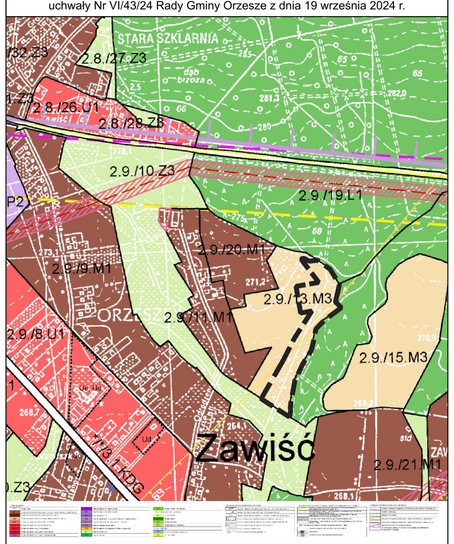
Oznaczenia obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:
- Park Krajobrazowy Cysterskich Kompozycji Krajobrazowych Rud Wielkich
- zasięg dwudziestu metrów od obiektu zabytkowego
- obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków

Udokumentowane złoża:
- węgla kamiennego Łaziska (według numeracji MIDAS -8556)
- węgla kamiennego Bolesław Śmiały (według numeracji MIDAS 348)
- węgla kamiennego Za Rowem Bełckim (według numeracji MIDAS 391)
- węgla kamiennego Żory-Suszec (według numeracji MIDAS 314)
- węgla kamiennego Żory-Suszec 1 (według numeracji MIDAS 17831)
- soli kamiennych Rybnik-Żory-Orzesze (według numeracji MIDAS 285)
- piasków i żwirów Gardawice-J (według numeracji MIDAS 8188)
- piasków i żwirów Gardawice K-2 (według numeracji MIDAS 20398)
- teren górniczy "Łaziska II"
- obszar górniczy "Łaziska II"
- granica administracyjna gminy Orzesze

SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ORZESZE załącznik nr 1 do uchwały Nr VI/43/24 Rady Gminy Orzesze z dnia 19 września 2024 r.



mapa zasadnicza pozyskana w postaci wektorowej w państwowym systemie odniesień przestrzennych - układ współrzędnych płaskich ostokątnych PL-2000 pas 6 (EPSG 2177/ETRF2000-PL / CS2000/18) na podstawie Licencji nr GEO.6642.1.116.2025_2408_P wydanej przez Starostę Powiatowego w Mikołowie 16.01.2025 r.

0 50 100 150 200 m

skala 1:2000

Arkusz nr 5

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ORZESZE (ZMIANY OBSZAROWE)

Załącznik Nr nr 1 - arkusz nr 6 do uchwały Nr XXIX/324/26
Rady Miejskiej Orzesze
z dnia 24 września 2026 r.



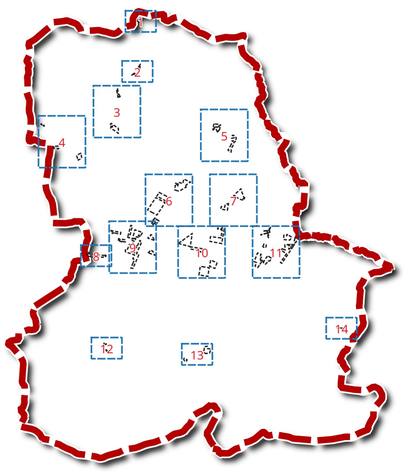
Ustalenia planu:
- granica obszaru objętego planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zasięg pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza
- zasięg stu pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza

Przeznaczenie terenów:
- MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U-usług
- U-P -teren usług lub produkcji
- G-teren górnictwa
- KDG-teren drogi głównej
- KDZ-teren drogi zbiorczej
- KDD-teren drogi dojazdowej
- KR-teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- IK-teren kanalizacji
- RZ-teren zabudowy związanej z rolnictwem
- WS-teren wód powierzchniowych śródlądowych
- ZN-teren zieleni naturalnej

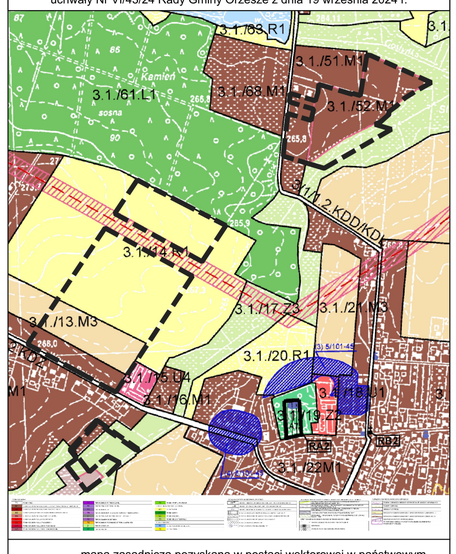
Oznaczenia obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:
- Park Krajobrazowy Cysterskich Kompozycji Krajobrazowych Rud Wielkich
- zasięg dwudziestu metrów od obiektu zabytkowego
- obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków

Udokumentowane złoża:
- węgla kamiennego Łaziska (według numeracji MIDAS -8556)
- węgla kamiennego Bolesław Śmiały (według numeracji MIDAS 348)
- węgla kamiennego Za Rowem Bełckim (według numeracji MIDAS 391)
- węgla kamiennego Żory-Suszec (według numeracji MIDAS 314)
- węgla kamiennego Żory-Suszec 1 (według numeracji MIDAS 17831)
- soli kamiennych Rybnik-Żory-Orzesze (według numeracji MIDAS 285)
- piasków i żwirów Gardawice-J (według numeracji MIDAS 8188)
- piasków i żwirów Gardawice K-2 (według numeracji MIDAS 20398)
- teren górniczy "Łaziska II"
- obszar górniczy "Łaziska II"
- granica administracyjna gminy Orzesze

SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ORZESZE załącznik nr 1 do uchwały Nr VI/43/24 Rady Gminy Orzesze z dnia 19 września 2024 r.



mapa zasadnicza pozyskana w postaci wektorowej w państwowym systemie odniesień przestrzennych - układ współrzędnych płaskich ostokątnych PL-2000 pas 6 (EPSG 2177/ETRF2000-PL / CS2000/18) na podstawie Licencji nr GEO.6642.1.116.2025_2408_P wydanej przez Starostę Powiatowego w Mikołowie 16.01.2025 r.

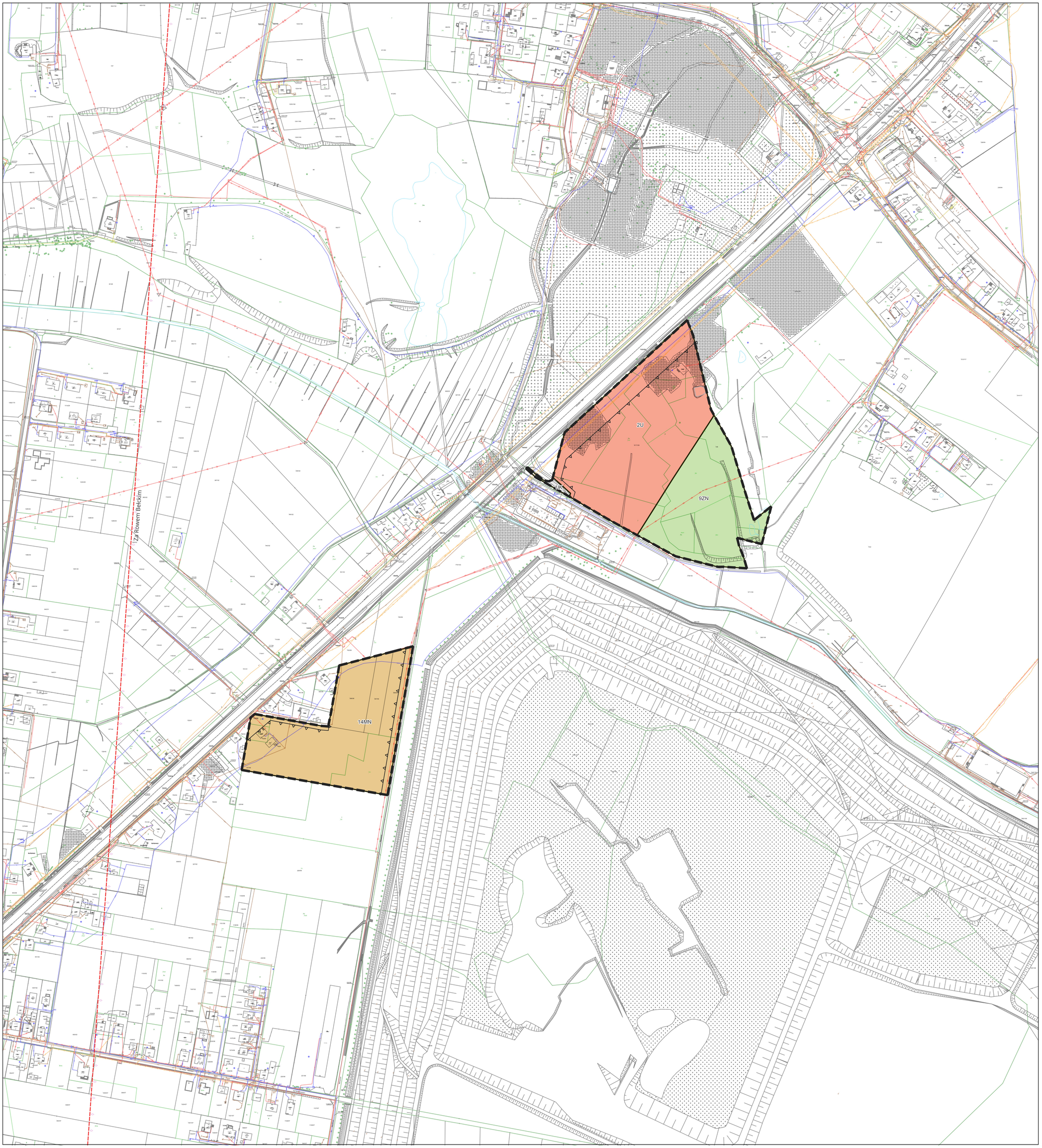
0 50 100 150 200 m

skala 1:2000

Arkusz nr 6

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ORZESZE (ZMIANY OBSZAROWE)

Załącznik Nr nr 1 - arkusz nr 7 do uchwały Nr XXIX/324/26
Rady Miejskiej Orzesze
z dnia 24 września 2026 r.



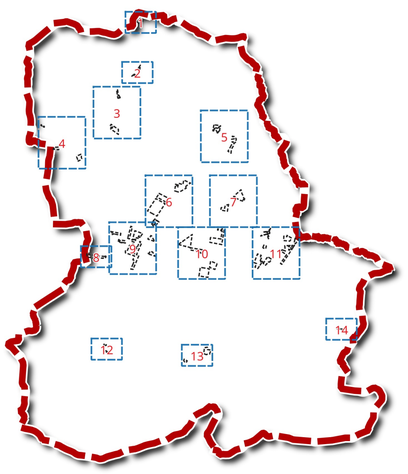
Ustalenia planu:
- granica obszaru objętego planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zasięg pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza
- zasięg stu pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza

Przeznaczenie terenów:
- MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U-usług
- U-P -teren usług lub produkcji
- G-teren górnictwa
- KDG-teren drogi głównej
- KDZ-teren drogi zbiorczej
- KDD-teren drogi dojazdowej
- KR-teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- IK-teren kanalizacji
- RZ-teren zabudowy związanej z rolnictwem
- WS-teren wód powierzchniowych śródlądowych
- ZN-teren zieleni naturalnej

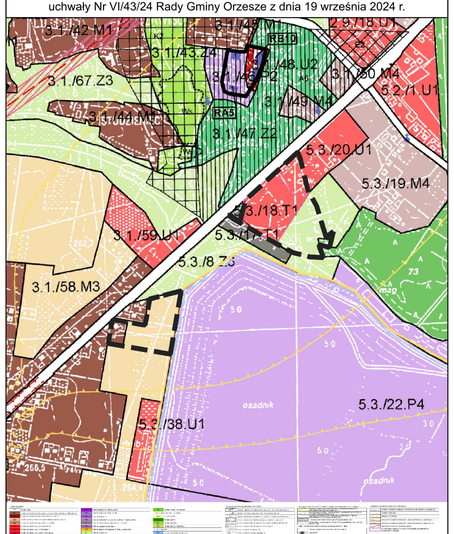
Oznaczenia obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:
- Park Krajobrazowy Cysterskich Kompozycji Krajobrazowych Rud Wielkich
- zasięg dwudziestu metrów od obiektu zabytkowego
- obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków

Udokumentowane złoża:
- węgla kamiennego Łaziska (według numeracji MIDAS -8556)
- węgla kamiennego Bolesław Śmiały (według numeracji MIDAS 348)
- węgla kamiennego Za Rowem Bełckim (według numeracji MIDAS 391)
- węgla kamiennego Żory-Suszec (według numeracji MIDAS 314)
- węgla kamiennego Żory-Suszec 1 (według numeracji MIDAS 17831)
- soli kamiennych Rybnik-Żory-Orzesze (według numeracji MIDAS 285)
- piasków i żwirów Gardawice-J (według numeracji MIDAS 8188)
- piasków i żwirów Gardawice K-2 (według numeracji MIDAS 20398)
- teren górniczy "Łaziska II"
- obszar górniczy "Łaziska II"
- granica administracyjna gminy Orzesze

SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ORZESZE załącznik nr 1 do uchwały Nr VI/43/24 Rady Gminy Orzesze z dnia 19 września 2024 r.



mapa zasadnicza pozyskana w postaci wektorowej w państwowym systemie odniesień przestrzennych - układ współrzędnych płaskich ostokątnych PL-2000 pas 6 (EPSG 2177/ETRF2000-PL / CS2000/18) na podstawie Licencji nr GEO.6642.1.116.2025_2408_P wydanej przez Starostę Powiatowego w Mikołowie 16.01.2025 r.

N

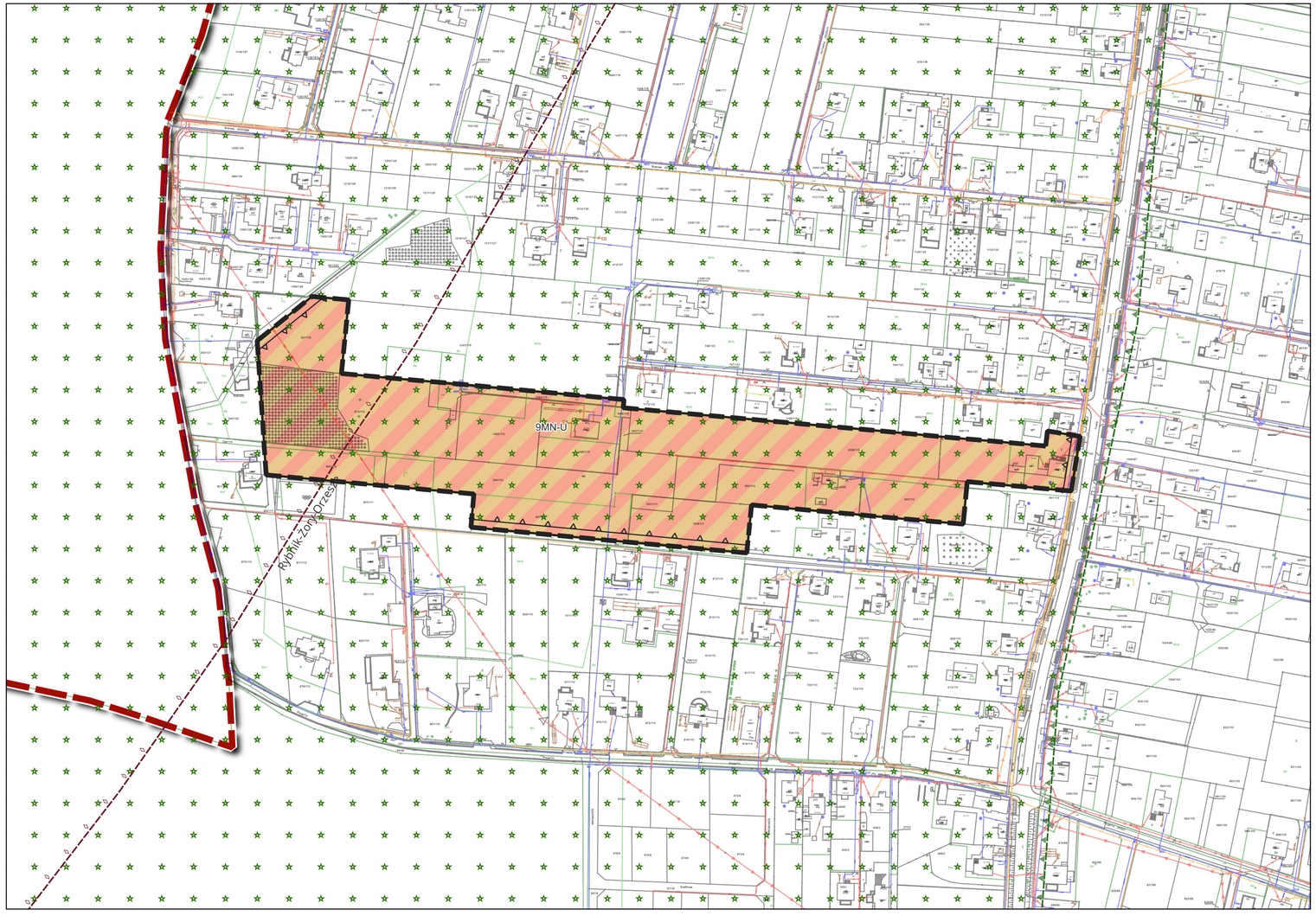
0 50 100 150 200 m

skala 1:2000

Arkusz nr 7

Załącznik Nr nr 1 - arkusz nr 8 do uchwały Nr XXIX/324/26
Rady Miejskiej Orzesze
z dnia 24 września 2026 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ORZESZE (ZMIANY OBSZAROWE)



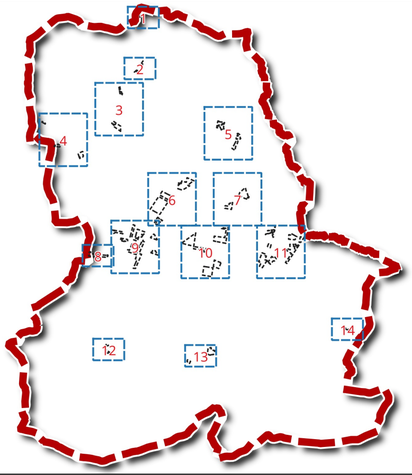
Ustalenia planu:
- granica obszaru objętego planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zasięg pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza
- zasięg stu pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza

Przeznaczenie terenów:
- MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U-usług
- U-P -teren usług lub produkcji
- G-teren górnictwa
- KDG-teren drogi głównej
- KDZ-teren drogi zbiorczej
- KDD-teren drogi dojazdowej
- KR-teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- IK-teren kanalizacji
- RZ-teren zabudowy związanej z rolnictwem
- WS-teren wód powierzchniowych śródlądowych
- ZN-teren zieleni naturalnej

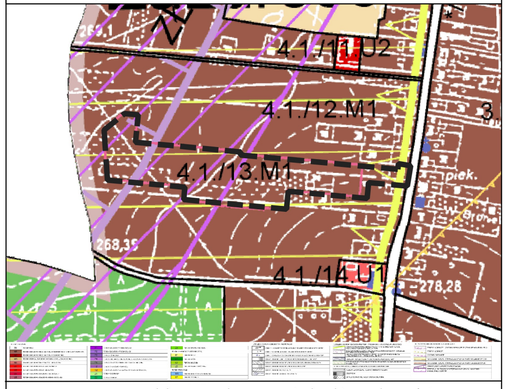
Oznaczenia obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:
- Park Krajobrazowy Cysterskich Kompozycji Krajobrazowych Rud Wielkich
- zasięg dwudziestu metrów od obiektu zabytkowego
- obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków

Udokumentowane złoża:
- węgla kamiennego Łaziska (według numeracji MIDAS -8556)
- węgla kamiennego Bolesław Śmiały (według numeracji MIDAS 348)
- węgla kamiennego Za Rowem Bełckim (według numeracji MIDAS 391)
- węgla kamiennego Żory-Suszec (według numeracji MIDAS 314)
- węgla kamiennego Żory-Suszec 1 (według numeracji MIDAS 17831)
- soli kamiennych Rybnik-Żory-Orzesze (według numeracji MIDAS 285)
- piasków i żwirów Gardawice-J (według numeracji MIDAS 8188)
- piasków i żwirów Gardawice K-2 (według numeracji MIDAS 20398)
- teren górniczy "Łaziska II"
- obszar górniczy "Łaziska II"
- granica administracyjna gminy Orzesze

SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ORZESZE załącznik nr 1 do uchwały Nr VI/43/24 Rady Gminy Orzesze z dnia 19 września 2024 r.



mapa zasadnicza pozyskana w postaci wektorowej w państwowym systemie odniesień przestrzennych - układ współrzędnych płaskich rostokątnych PL-2000 pas 6 (EPSG 2177/ETRF2000-PL / CS2000/18) na podstawie Licencji nr GEO.6642.1.116.2025_2408_P wydanej przez Starostę Powiatowego w Mikołowie 16.01.2025 r.

N

0 50 100 150 200 m

skala 1:2000

Arkusz nr 8

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ORZESZE (ZMIANY OBSZAROWE)

Załącznik Nr nr 1 - arkusz nr 9 do uchwały Nr XXIX/324/26
Rady Miejskiej Orzesze
z dnia 24 września 2026 r.

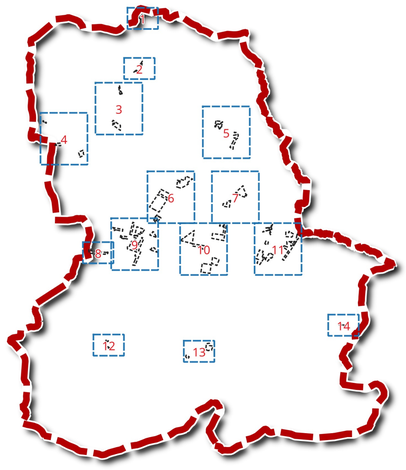
Ustalenia planu:
- granica obszaru objętego planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zasięg pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza
- zasięg stu pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza

Przeznaczenie terenów:
- MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U-usług
- U-P -teren usług lub produkcji
- G-teren górnictwa
- KDG-teren drogi głównej
- KDZ-teren drogi zbiorczej
- KDD-teren drogi dojazdowej
- KR-teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- IK-teren kanalizacji
- RZ-teren zabudowy związanej z rolnictwem
- WS-teren wód powierzchniowych śródlądowych
- ZN-teren zieleni naturalnej

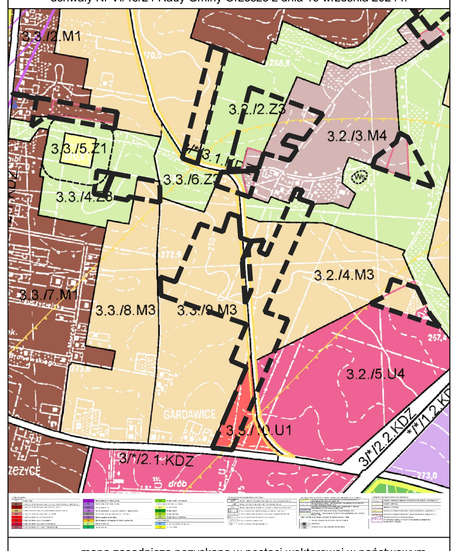
Oznaczenia obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:
- Park Krajobrazowy Cysterskich Kompozycji Krajobrazowych Rud Wielkich
- zasięg dwudziestu metrów od obiektu zabytkowego
- obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków

Udokumentowane złoża:
- węgla kamiennego Łaziska (według numeracji MIDAS -8556)
- węgla kamiennego Bolesław Śmiały (według numeracji MIDAS 348)
- węgla kamiennego Za Rowem Bełckim (według numeracji MIDAS 391)
- węgla kamiennego Żory-Suszec (według numeracji MIDAS 314)
- węgla kamiennego Żory-Suszec 1 (według numeracji MIDAS 17831)
- soli kamiennych Rybnik-Żory-Orzesze (według numeracji MIDAS 285)
- piasków i żwirów Gardawice-J (według numeracji MIDAS 8188)
- piasków i żwirów Gardawice K-2 (według numeracji MIDAS 20398)
- teren górniczy "Łaziska II"
- obszar górniczy "Łaziska II"
- granica administracyjna gminy Orzesze

SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ORZESZE załącznik nr 1 do uchwały Nr VI/43/24 Rady Gminy Orzesze z dnia 19 września 2024 r.



mapa zasadnicza pozyskana w postaci wektorowej w państwowym systemie odniesień przestrzennych - układ współrzędnych płaskich ostokątnych PL-2000 pas 6 (EPSG 2177/ETRF2000-PL / CS2000/18) na podstawie Licencji nr GEO.6642.1.116.2025_2408_P wydanej przez Starostę Powiatowego w Mikołowie 16.01.2025 r.

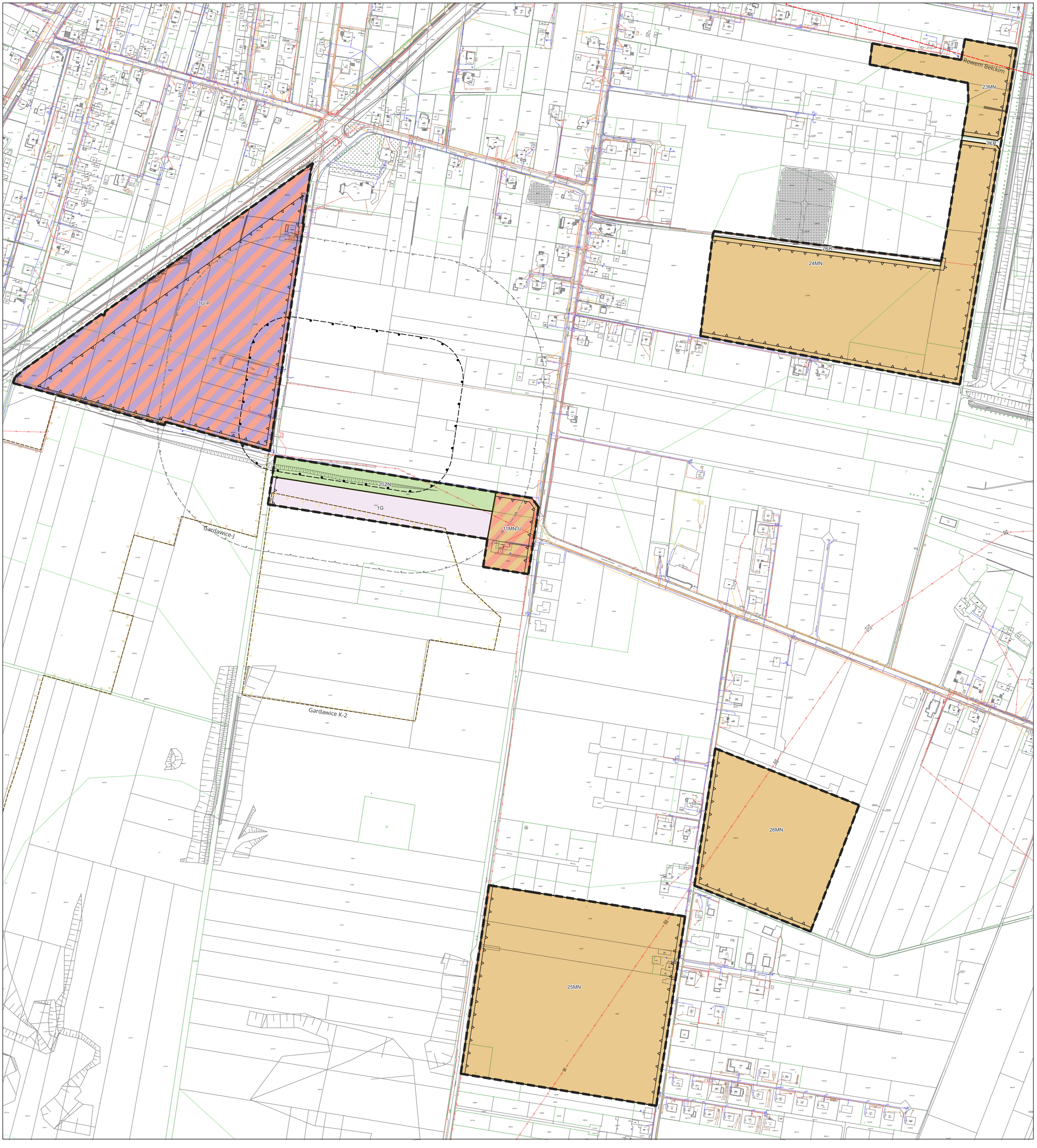
0 50 100 150 200 m

skala 1:2000

Arkusz nr 9

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ORZESZE (ZMIANY OBSZAROWE)

Załącznik Nr nr 1 - arkusz nr 10 do uchwały Nr XXIX/324/26
Rady Miejskiej Orzesze
z dnia 24 września 2026 r.



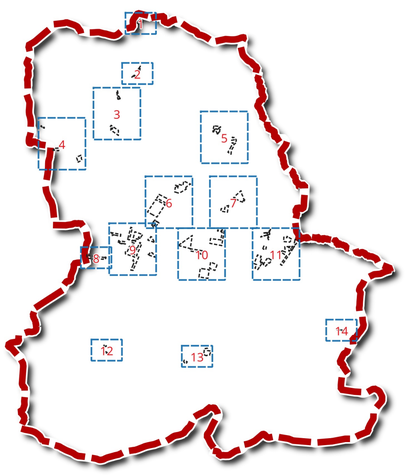
Ustalenia planu:
- granica obszaru objętego planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zasięg pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza
- zasięg stu pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza

Przeznaczenie terenów:
- MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U-usług
- U-P -teren usług lub produkcji
- G-teren górnictwa
- KDG-teren drogi głównej
- KDZ-teren drogi zbiorczej
- KDD-teren drogi dojazdowej
- KR-teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- IK-teren kanalizacji
- RZ-teren zabudowy związanej z rolnictwem
- WS-teren wód powierzchniowych śródlądowych
- ZN-teren zieleni naturalnej

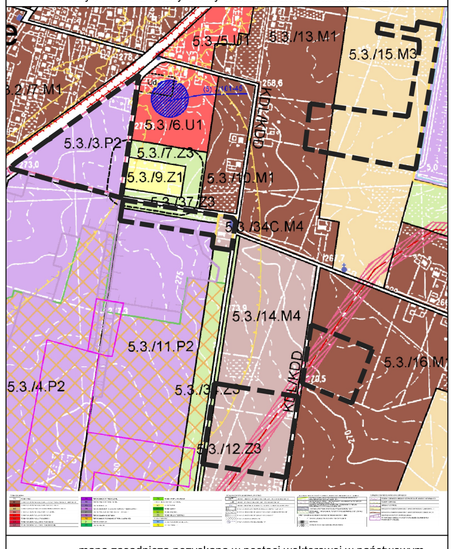
Oznaczenia obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:
- Park Krajobrazowy Cysterskich Kompozycji Krajobrazowych Rud Wielkich
- zasięg dwudziestu metrów od obiektu zabytkowego
- obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków

Udokumentowane złoża:
- węgla kamiennego Łaziska (według numeracji MIDAS -8556)
- węgla kamiennego Bolesław Śmiały (według numeracji MIDAS 348)
- węgla kamiennego Za Rowem Bełckim (według numeracji MIDAS 391)
- węgla kamiennego Żory-Suszec (według numeracji MIDAS 314)
- węgla kamiennego Żory-Suszec 1 (według numeracji MIDAS 17831)
- soli kamiennych Rybnik-Żory-Orzesze (według numeracji MIDAS 285)
- piasków i żwirów Gardawice-J (według numeracji MIDAS 8188)
- piasków i żwirów Gardawice K-2 (według numeracji MIDAS 20398)
- teren górniczy "Łaziska II"
- obszar górniczy "Łaziska II"
- granica administracyjna gminy Orzesze

SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ORZESZE załącznik nr 1 do uchwały Nr VI/43/24 Rady Gminy Orzesze z dnia 19 września 2024 r.



mapa zasadnicza pozyskana w postaci wektorowej w państwowym systemie odniesień przestrzennych - układ współrzędnych płaskich ostokątnych PL-2000 pas 6 (EPSG 2177/ETRF2000-PL / CS2000/18) na podstawie Licencji nr GEO.6642.1.116.2025_2408_P wydanej przez Starostę Powiatowego w Mikołowie 16.01.2025 r.

N

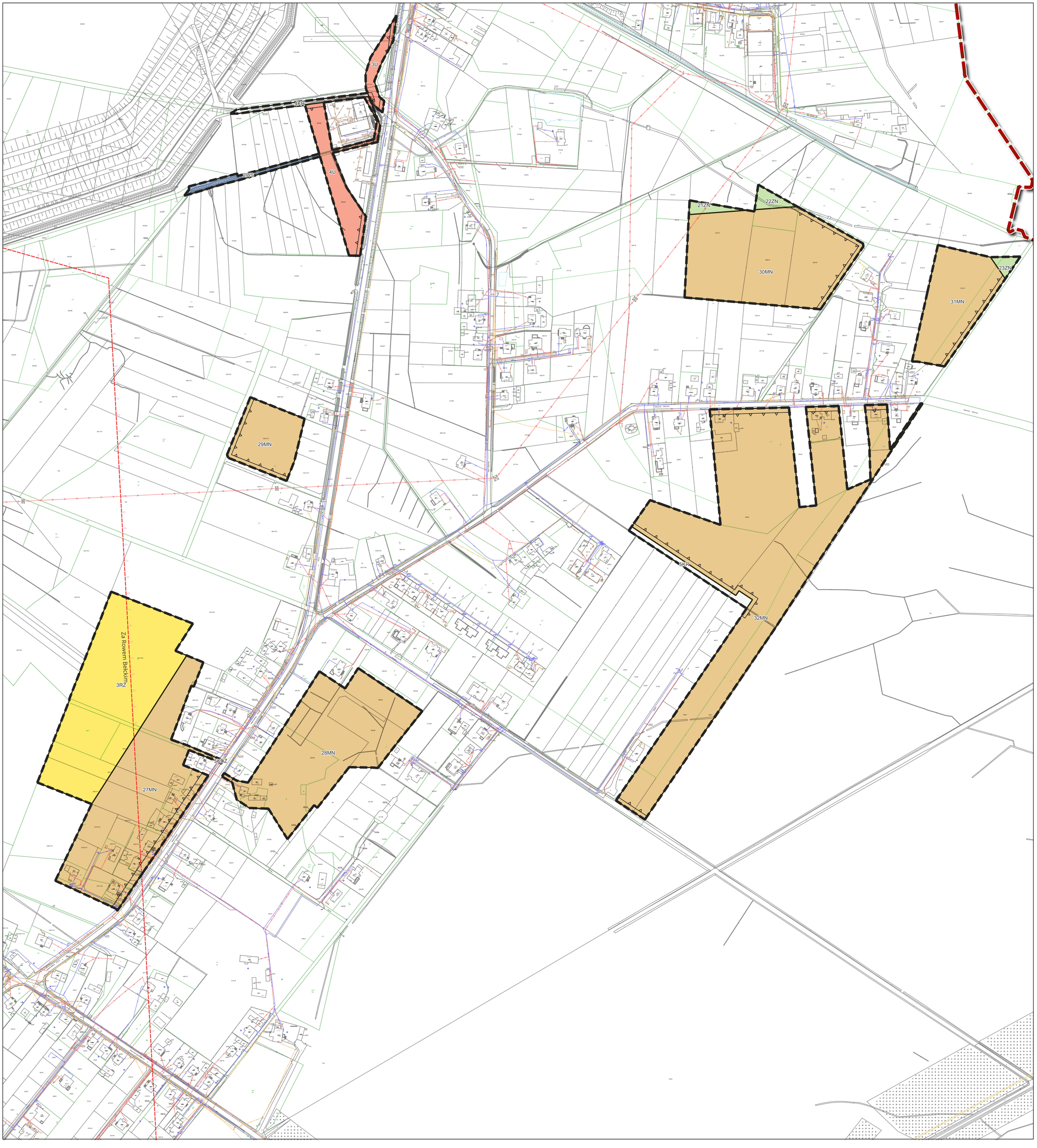
0 50 100 150 200 m

skala 1:2000

Arkusz nr 10

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ORZESZE (ZMIANY OBSZAROWE)

Załącznik Nr nr 1 - arkusz nr 11 do uchwały Nr XXIX/324/26
Rady Miejskiej Orzesze
z dnia 24 września 2026 r.



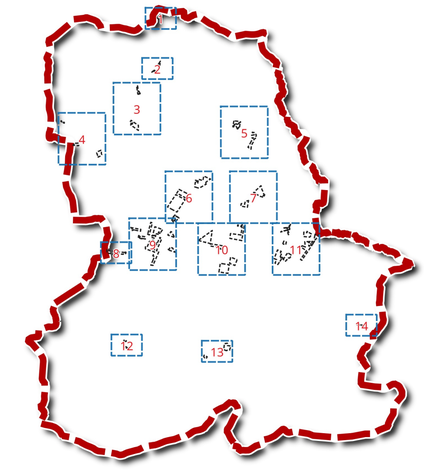
Ustalenia planu:
- granica obszaru objętego planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zasięg pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza
- zasięg stu pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza

Przeznaczenie terenów:
- MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U-usług
- U-P -teren usług lub produkcji
- G-teren górnictwa
- KDG-teren drogi głównej
- KDZ-teren drogi zbiorczej
- KDD-teren drogi dojazdowej
- KR-teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- IK-teren kanalizacji
- RZ-teren zabudowy związanej z rolnictwem
- WS-teren wód powierzchniowych śródlądowych
- ZN-teren zieleni naturalnej

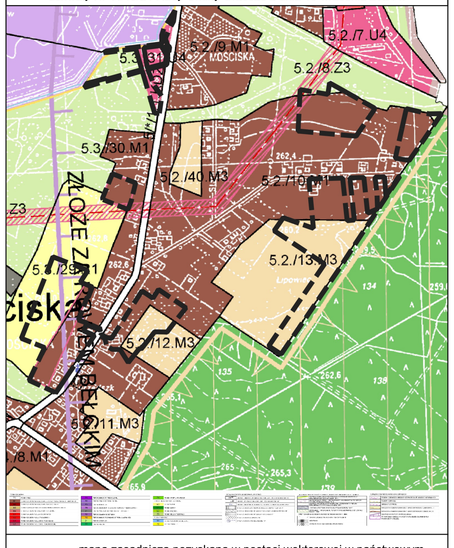
Oznaczenia obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:
- Park Krajobrazowy Cysterskich Kompozycji Krajobrazowych Rud Wielkich
- zasięg dwudziestu metrów od obiektu zabytkowego
- obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków

Udokumentowane złoża:
- węgla kamiennego Łaziska (według numeracji MIDAS -8556)
- węgla kamiennego Bolesław Śmiały (według numeracji MIDAS 348)
- węgla kamiennego Za Rowem Bełckim (według numeracji MIDAS 391)
- węgla kamiennego Żory-Suszec (według numeracji MIDAS 314)
- węgla kamiennego Żory-Suszec 1 (według numeracji MIDAS 17831)
- soli kamiennych Rybnik-Żory-Orzesze (według numeracji MIDAS 285)
- piasków i żwirów Gardawice-J (według numeracji MIDAS 8188)
- piasków i żwirów Gardawice K-2 (według numeracji MIDAS 20398)
- teren górniczy "Łaziska II"
- obszar górniczy "Łaziska II"
- granica administracyjna gminy Orzesze

SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ORZESZE załącznik nr 1 do uchwały Nr VI/43/24 Rady Gminy Orzesze z dnia 19 września 2024 r.



mapa zasadnicza pozyskana w postaci wektorowej w państwowym systemie odniesień przestrzennych - układ współrzędnych płaskich ostokątnych PL-2000 pas 6 (EPSG 2177/ETRF2000-PL / CS2000/18) na podstawie Licencji nr GEO.6642.1.116.2025_2408_P wydanej przez Starostę Powiatowego w Mikołowie 16.01.2025 r.

N

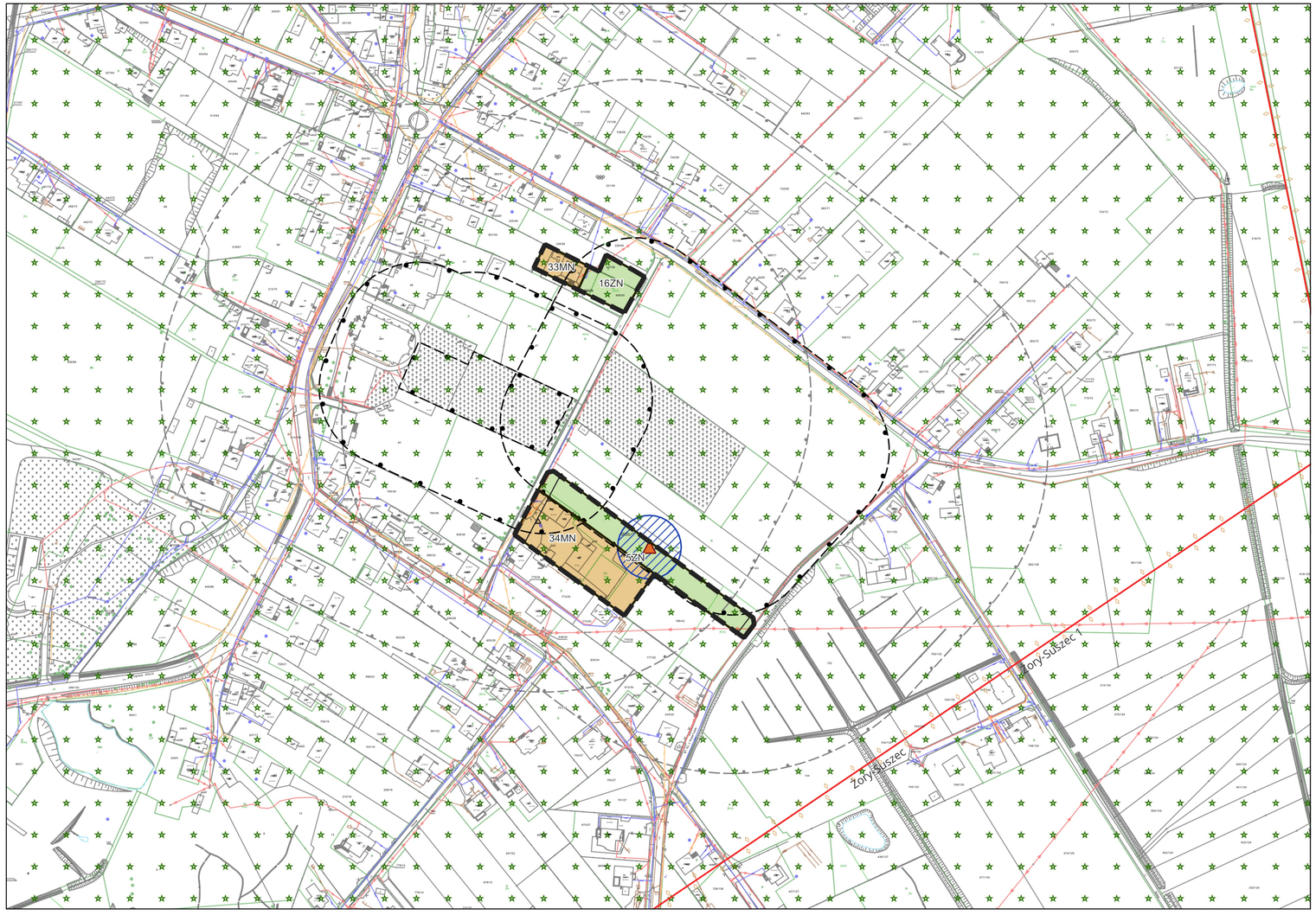
0 50 100 150 200 m

skala 1:2000

Arkusz nr 11

Załącznik Nr nr 1 - arkusz nr 12 do uchwały Nr XXIX/324/26
Rady Miejskiej Orzesze
z dnia 24 września 2026 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ORZESZE (ZMIANY OBSZAROWE)



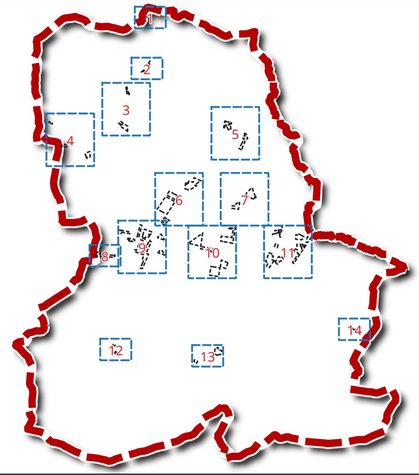
Ustalenia planu:
- granica obszaru objętego planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zasięg pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza
- zasięg stu pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza

Przeznaczenie terenów:
- MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U-usług
- U-P -teren usług lub produkcji
- G-teren górnictwa
- KDG-teren drogi głównej
- KDZ-teren drogi zbiorczej
- KDD-teren drogi dojazdowej
- KR-teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- IK-teren kanalizacji
- RZ-teren zabudowy związanej z rolnictwem
- WS-teren wód powierzchniowych śródlądowych
- ZN-teren zieleni naturalnej

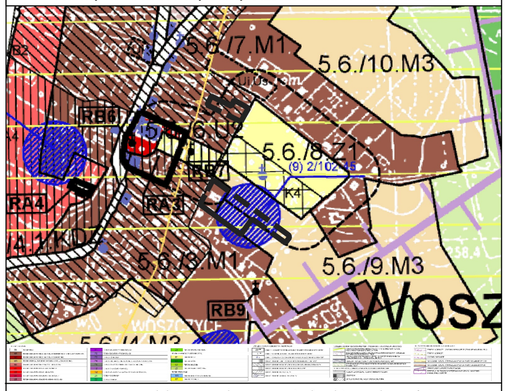
Oznaczenia obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:
- Park Krajobrazowy Cysterskich Kompozycji Krajobrazowych Rud Wielkich
- zasięg dwudziestu metrów od obiektu zabytkowego
- obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków

Udokumentowane złoża:
- węgla kamiennego Łaziska (według numeracji MIDAS -8556)
- węgla kamiennego Bolesław Śmiały (według numeracji MIDAS 348)
- węgla kamiennego Za Rowem Bełckim (według numeracji MIDAS 391)
- węgla kamiennego Żory-Suszec (według numeracji MIDAS 314)
- węgla kamiennego Żory-Suszec 1 (według numeracji MIDAS 17831)
- soli kamiennych Rybnik-Żory-Orzesze (według numeracji MIDAS 285)
- piasków i żwirów Gardawice-J (według numeracji MIDAS 8188)
- piasków i żwirów Gardawice K-2 (według numeracji MIDAS 20398)
- teren górniczy "Łaziska II"
- obszar górniczy "Łaziska II"
- granica administracyjna gminy Orzesze

SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ORZESZE załącznik nr 1 do uchwały Nr VI/43/24 Rady Gminy Orzesze z dnia 19 września 2024 r.



mapa zasadnicza pozyskana w postaci wektorowej w państwowym systemie odniesień przestrzennych - układ współrzędnych płaskich rostokątnych PL-2000 pas 6 (EPSG 2177/ETRF2000-PL / CS2000/18) na podstawie Licencji nr GEO.6642.1.116.2025_2408_P wydanej przez Starostę Powiatowego w Mikołowie 16.01.2025 r.

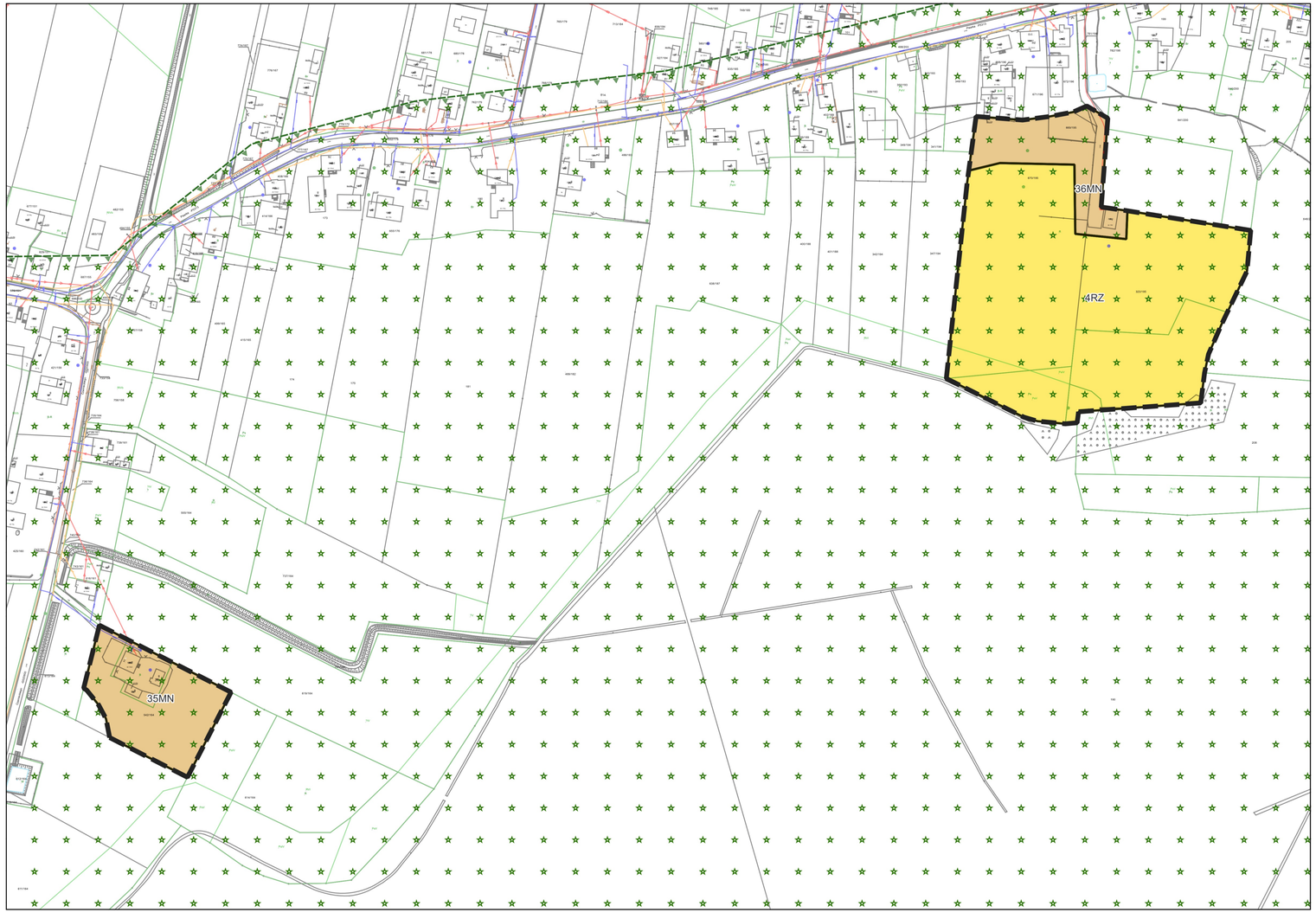
0 50 100 150 200 m

skala 1:2000

Arkusz nr 12

Załącznik Nr nr 1 - arkusz nr 13 do uchwały Nr XXIX/324/26
Rady Miejskiej Orzesze
z dnia 24 września 2026 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ORZESZE (ZMIANY OBSZAROWE)



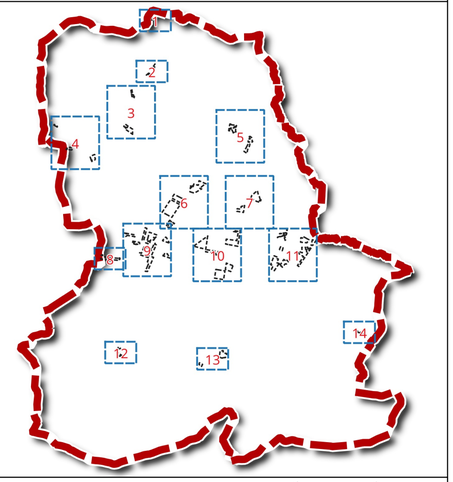
Ustalenia planu:
- granica obszaru objętego planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zasięg pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza
- zasięg stu pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza

Przeznaczenie terenów:
- MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U-usług
- U-P -teren usług lub produkcji
- G-teren górnictwa
- KDG-teren drogi głównej
- KDZ-teren drogi zbiorczej
- KDD-teren drogi dojazdowej
- KR-teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- IK-teren kanalizacji
- RZ-teren zabudowy związanej z rolnictwem
- WS-teren wód powierzchniowych śródlądowych
- ZN-teren zieleni naturalnej

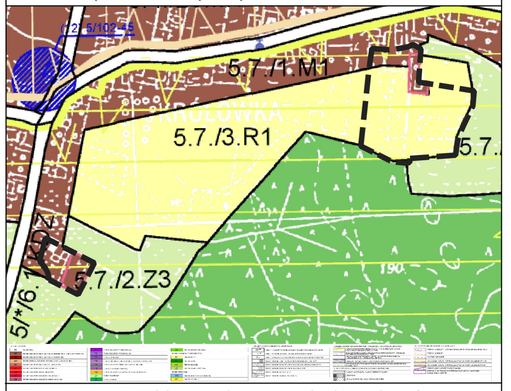
Oznaczenia obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:
- Park Krajobrazowy Cysterskich Kompozycji Krajobrazowych Rud Wielkich
- zasięg dwudziestu metrów od obiektu zabytkowego
- obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków

Udokumentowane złoża:
- węgla kamiennego Łaziska (według numeracji MIDAS -8556)
- węgla kamiennego Bolesław Śmiały (według numeracji MIDAS 348)
- węgla kamiennego Za Rowem Bełckim (według numeracji MIDAS 391)
- węgla kamiennego Żory-Suszec (według numeracji MIDAS 314)
- węgla kamiennego Żory-Suszec 1 (według numeracji MIDAS 17831)
- soli kamiennych Rybnik-Żory-Orzesze (według numeracji MIDAS 285)
- piasków i żwirów Gardawice-J (według numeracji MIDAS 8188)
- piasków i żwirów Gardawice K-2 (według numeracji MIDAS 20398)
- teren górniczy "Łaziska II"
- obszar górniczy "Łaziska II"
- granica administracyjna gminy Orzesze

SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ORZESZE załącznik nr 1 do uchwały Nr VI/43/24 Rady Gminy Orzesze z dnia 19 września 2024 r.



mapa zasadnicza pozyskana w postaci wektorowej w państwowym systemie odniesień przestrzennych - układ współrzędnych płaskich rostokątnych PL-2000 pas 6 (EPSG 2177/ETRF2000-PL / CS2000/18) na podstawie Licencji nr GEO.6642.1.116.2025_2408_P wydanej przez Starostę Powiatowego w Mikołowie 16.01.2025 r.

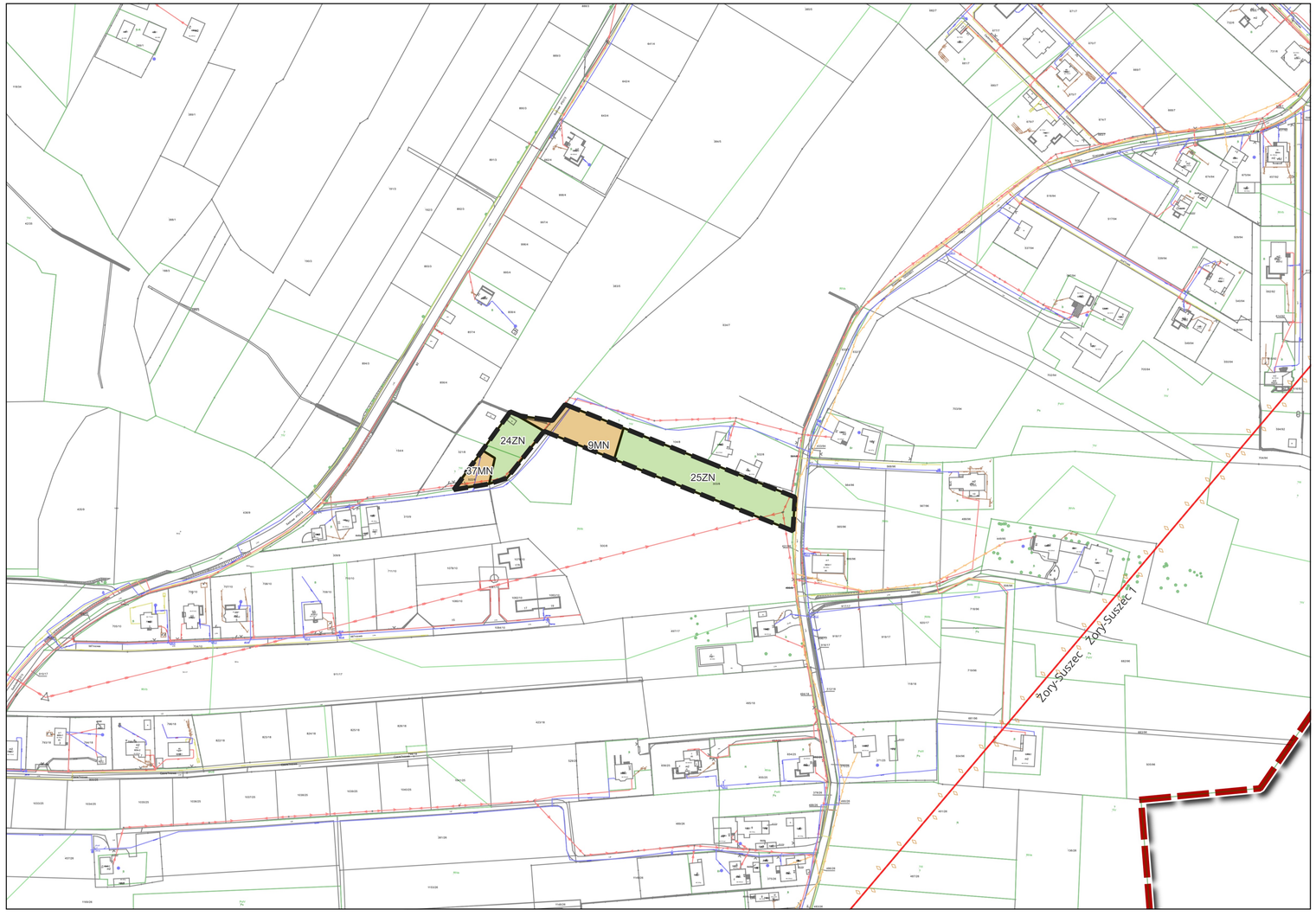
0 50 100 150 200 m

skala 1:2000

Arkusz nr 13

Załącznik Nr nr 1 - arkusz nr 14 do uchwały Nr XXIX/324/26
Rady Miejskiej Orzesze
z dnia 24 września 2026 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ORZESZE (ZMIANY OBSZAROWE)



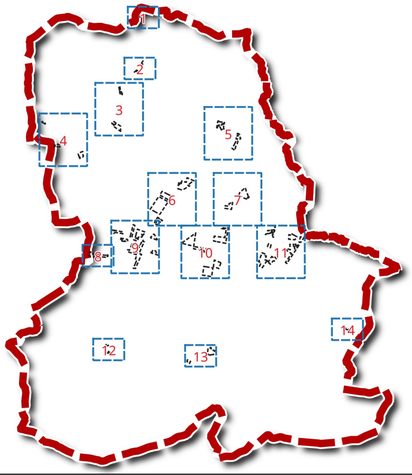
Ustalenia planu:
- granica obszaru objętego planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zasięg pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza
- zasięg stu pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza

Przeznaczenie terenów:
- MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U-usług
- U-P -teren usług lub produkcji
- G-teren górnictwa
- KDG-teren drogi głównej
- KDZ-teren drogi zbiorczej
- KDD-teren drogi dojazdowej
- KR-teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- IK-teren kanalizacji
- RZ-teren zabudowy związanej z rolnictwem
- WS-teren wód powierzchniowych śródlądowych
- ZN-teren zieleni naturalnej

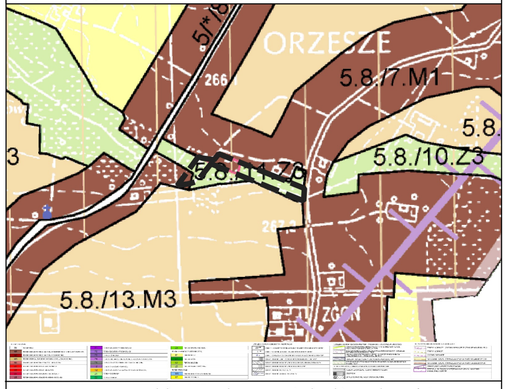
Oznaczenia obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:
- Park Krajobrazowy Cysterskich Kompozycji Krajobrazowych Rud Wielkich
- zasięg dwudziestu metrów od obiektu zabytkowego
- obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków

Udokumentowane złoża:
- węgla kamiennego Łaziska (według numeracji MIDAS -8556)
- węgla kamiennego Bolesław Śmiały (według numeracji MIDAS 348)
- węgla kamiennego Za Rowem Bełckim (według numeracji MIDAS 391)
- węgla kamiennego Żory-Suszec (według numeracji MIDAS 314)
- węgla kamiennego Żory-Suszec 1 (według numeracji MIDAS 17831)
- soli kamiennych Rybnik-Żory-Orzesze (według numeracji MIDAS 285)
- piasków i żwirów Gardawice-J (według numeracji MIDAS 8188)
- piasków i żwirów Gardawice K-2 (według numeracji MIDAS 20398)
- teren górniczy "Łaziska II"
- obszar górniczy "Łaziska II"
- granica administracyjna gminy Orzesze

SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ORZESZE załącznik nr 1 do uchwały Nr VI/43/24 Rady Gminy Orzesze z dnia 19 września 2024 r.



mapa zasadnicza pozyskana w postaci wektorowej w państwowym systemie odniesień przestrzennych - układ współrzędnych płaskich rostokątnych PL-2000 pas 6 (EPSG 2177/ETRF2000-PL / CS2000/18) na podstawie Licencji nr GEO.6642.1.116.2025_2408_P wydanej przez Starostę Powiatowego w Mikołowie 16.01.2025 r.

N

0 50 100 150 200 m

skala 1:2000

Arkusz nr 14

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIX/324/26

Rady Miejskiej Orzesze

z dnia 24 września 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Orzesze o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

§ 2. Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIX/324/26
Rady Miejskiej Orzesze
z dnia 24 września 2026 r.
Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę