



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 30 września 2021 r.

Poz. 6093

UCHWAŁA NR XXXV/449/2021 RADY MIEJSKIEJ W JAWORZNIE

z dnia 28 września 2021 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum” w Jaworznie,
przyjętego uchwałą Nr XXXII/437/2009 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28 kwietnia 2009 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 741), w nawiązaniu do uchwały Nr XIX/264/2020 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 6 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum” w Jaworznie, po stwierdzeniu, że zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jaworzna, przyjętego uchwałą Nr IV/17/2015 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 29 stycznia 2015 r., wraz ze zmianą studium przyjętą uchwałą Nr XXVI/349/2020 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 listopada 2020 r., rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag oraz o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,

Rada Miejska w Jaworznie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum” w Jaworznie, przyjętego uchwałą Nr XXXII/437/2009 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28 kwietnia 2009 r., zwana dalej „zmianą planu”, obejmuje obszar o powierzchni ok. 1,58 ha, w granicach oznaczonych graficznie na rysunku zmiany planu, określonych zgodnie z uchwałą Nr XIX/264/2020 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 6 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu.

2. Integralnymi częściami uchwały są załączniki:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000, który stanowi załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany planu, które stanowi załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, które stanowi załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne o obiekcie, który stanowi załącznik nr 4.

§ 2. W uchwale Nr XXXII/437/2009 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28 kwietnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum” w Jaworznie wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 4 ust. 1 usuwa się pkt 3 o następującym brzmieniu:

„3) obszary wymagające przeprowadzenia procedury scaleń i podziałów nieruchomości”;;

2) w § 6 ust. 8 usuwa się pkt 4 o następującym brzmieniu:

„4) nakazuje się scalenie i podział wskazanego fragmentu terenu MJ16 przeprowadzone w sposób zapewniający właściwą obsługę komunikacyjną wszystkich posesji, jego dokonanie jest warunkiem wydania pozwolenia na budowę dla każdego z mieszczących się w nim obiektów”.

§ 3. 1. Na załączniku nr 1 do uchwały Nr XXXII/437/2009 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28 kwietnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum” w Jaworznie, w granicach zmiany planu zgodnie z załącznikiem nr 1, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) usuwa się granicę obszaru wymagającego przeprowadzenia procedury scalenia i podziałów nieruchomości wyznaczoną na fragmencie terenu oznaczonego symbolem MJ16;
- 2) usuwa się oznaczenie graficzne w obrębie legendy rysunku planu oznaczające obszary wymagające przeprowadzenia procedury scalenia i podziałów nieruchomości, które zostały wyznaczone wyłącznie na fragmencie terenu oznaczonego symbolem MJ16.

2. Na rysunku zmiany planu, stanowiącym załącznik nr 1, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, nie określa się żadnych nowych ustaleń planistycznych, wynikających ze zmiany planu, wskazując jako elementy obowiązujące:

- 1) granicę obszaru zmiany planu;
- 2) granicę obszaru, w obrębie którego dokonuje się zmiany planu, poprzez usunięcie granicy obszaru wymagającego przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Jaworznie

Tadeusz Kaczmarek

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXV/449/2021

Rady Miejskiej w Jaworznie

z dnia 28 września 2021 r.

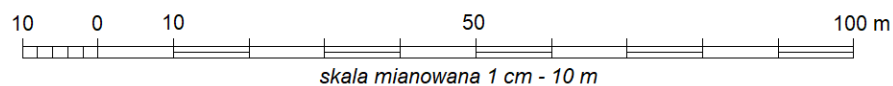


MIASTO JAWORZNO

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO „CENTRUM” W JAWORZNIE,
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXII/437/2009
RADY MIEJSKIEJ W JAWORZNIE Z DNIA 28 KWIETNIA 2009 R.**

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1 : 1000



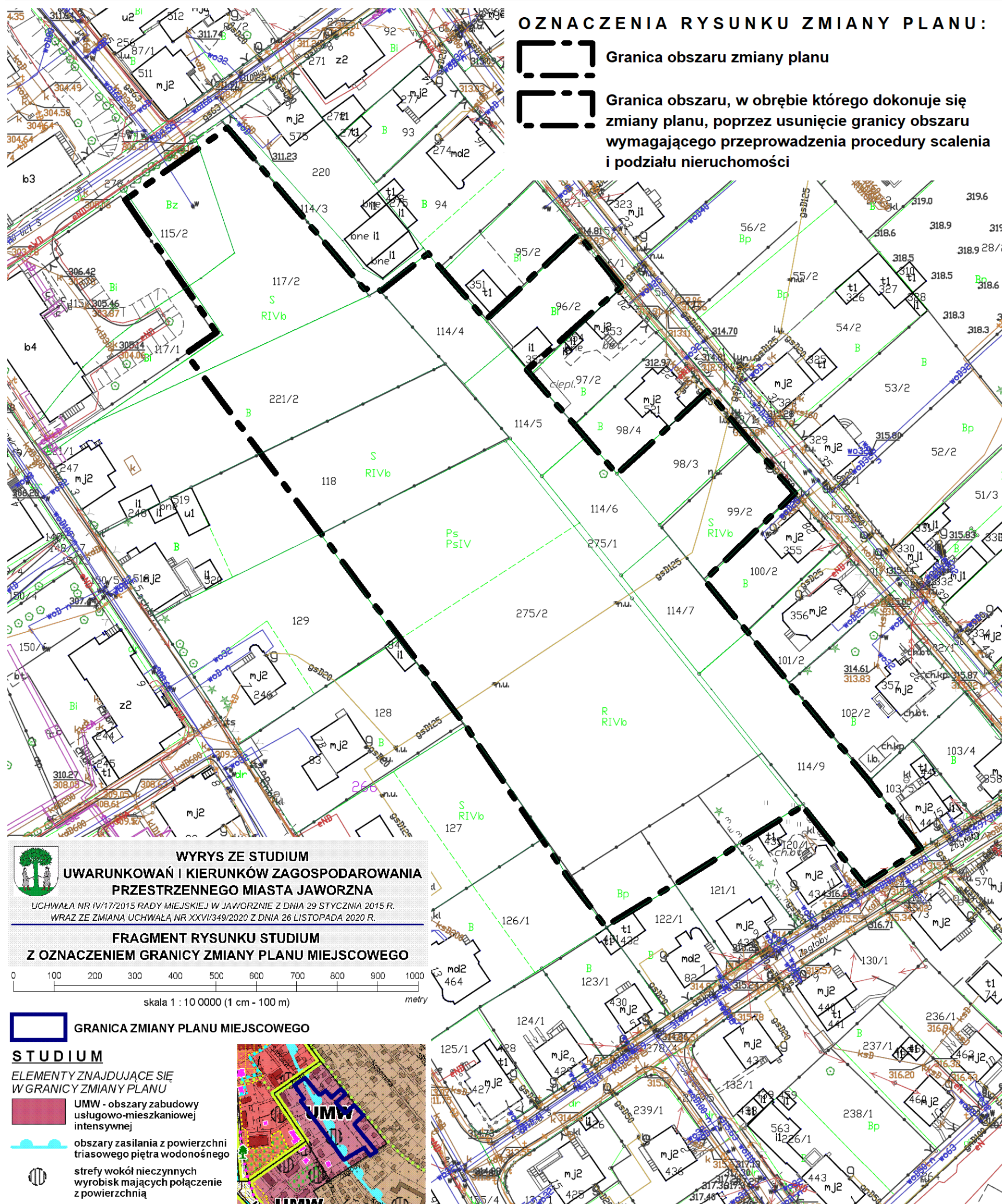
OZNACZENIA RYSUNKU ZMIANY PLANU:



Granica obszaru zmiany planu



Granica obszaru, w obrębie którego dokonuje się zmiany planu, poprzez usunięcie granicy obszaru wymagającego przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXV/449/2021
Rady Miejskiej w Jaworznie
z dnia 28 września 2021 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Jaworznie o sposobie rozpatrzenia uwag
Rada Miejska w Jaworznie postanawia**

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 741)

Rada Miejska w Jaworznie postanawia

W związku z brakiem uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum” w Jaworznie, przyjętego uchwałą Nr XXXII/437/2009 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28 kwietnia 2009 r., nie ma podstaw do rozstrzygania o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXV/449/2021
Rady Miejskiej w Jaworznie
z dnia 28 września 2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Jaworznie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych
Rada Miejska w Jaworznie postanawia

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 741) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), w oparciu o prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum” w Jaworznie, przyjętego uchwałą Nr XXXII/437/2009 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28 kwietnia 2009 r.:

Rada Miejska w Jaworznie postanawia

W związku ze stwierdzonym w prognozie skutków finansowych brakiem wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie ma podstaw do rozstrzygania o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXV/449/2021

Rady Miejskiej w Jaworznie

z dnia 28 września 2021 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę