



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 7 sierpnia 2023 r.

Poz. 6134

Podpisany przez:

Iwona Andruszkiewicz

Data: 2023-08-07 08:42:29



UCHWAŁA NR LVII/705/23 RADY MIEJSKIEJ ORZESZE

z dnia 27 lipca 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu sołectwie Zawada. Etap Ia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) na wniosek Burmistrza Miasta Orzesze

Rada Miejska Orzesze

po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze, druga edycja – Studium 2011 przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Orzesze Nr XV/124/11 z dnia 17 listopada 2011 r. oraz jego aktualizacji uchwalonej: uchwałą Nr XXI/249/16 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 31 maja 2016 r. w sprawie aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze oraz uchwałą Nr XLIX/666/23 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze,
uchwała
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu sołectwie Zawada.
Etap Ia.

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. Ilekroć w dalszej części niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu sołectwie Zawada. Etap Ia;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowo-cyfrowym;
- 4) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie, obejmujące min. 60% powierzchni działki budowlanej lub co najmniej 60% wszystkich powierzchni użytkowych obiektów istniejących i projektowanych, położonych w granicach działki budowlanej, chyba, że przepisy szczegółowe stanowią inaczej;

- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, określające jedną lub kilka funkcji, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe terenu i mogą z nim harmonijnie współistnieć, obejmujące maksymalnie **40%** powierzchni działki budowlanej lub maksymalnie **40%** wszystkich powierzchni użytkowych obiektów istniejących i projektowanych w granicach działki budowlanej, chyba, że przepisy szczegółowe stanowią inaczej;
- 7) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
- 8) **miejscach postojowych, miejscach parkingowych** – należy przez to rozumieć miejsca zapewniające obsługę w zakresie parkowania, realizowaną poprzez: parkingi, stanowiska postojowe, garaże jedno- lub wielostanowiskowe, jedno- lub kilkupoziomowe;
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć granicę obszaru z możliwością lokalizacji budynków bez prawa jej przekroczenia w kierunku linii rozgraniczającej terenu z dopuszczeniem przekroczenia tej granicy przez elementy budynków takie jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkony, okapy, wykusze, podesty wysunięte przed linię nie więcej niż 1,5m;
- 10) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć wszystkie tereny objęte planem;
- 11) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w treści uchwały i na rysunku planu, dotyczących obszaru planu, o którym mowa w § 3;
- 12) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:2000, sporządzony na kopii mapy ewidencyjnej, który stanowi integralną część planu i jest załącznikiem do uchwały;
- 13) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 14) **terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę** – należy przez to rozumieć tereny, w granicach których dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych na działkach budowlanych zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym, o ile ustalenia **Rozdziału 11.** nie stanowią inaczej;
- 15) **dojazdach, dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć istniejące i projektowane drogi wewnętrzne, dojazdy i dojścia niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, których przebieg należy określić na etapie sporządzenia projektu zagospodarowania terenu lub podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 16) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków – w rozumieniu ustawy Prawo budowlane,
 - b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami – mierzona od najniższego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu;
- 17) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć funkcje usługowe, które nie należą do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 18) **usługach przemysłowych** – należy przez to rozumieć usługi związane z przetwórstwem surowców i produkcją, działalnością składowo-magazynową i logistyczną oraz inną działalnością, mogącą powodować przekroczenie na terenach sąsiadujących dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń;
- 19) **ciągu pieszym i rowerowym** – należy przez to rozumieć ścieżki, aleje, wydzielone przejścia, chodniki, trasy rowerowe, tj. tereny przeznaczone dla ruchu pieszego i rowerowego;
- 20) **przynależnym zagospodarowaniu terenu** – należy przez to rozumieć właściwe dla przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, niezbędne dla poprawnego funkcjonowania i zagospodarowania, elementy i urządzenia terenu w zakresie:
 - a) obsługi komunikacyjnej, w tym dojazdy, ciągi piesze i rowerowe,
 - b) miejsc postojowych, w tym parkingów,
 - c) urządzenia budowlane,
 - d) budynki gospodarcze,

- e) zieleni urządzonej,
- f) infrastruktury technicznej.

§ 2. Granice obszaru planu zostały określone na rysunku planu i obejmują fragment obszaru Miasta Orzesze o powierzchni **ok. 40,07 ha**, położony w jego zachodniej części.

§ 3. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący **Załącznik nr 1**.

2. Pozostałymi załącznikami do uchwały są:

- 1) **Załącznik nr 2** – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 2) **Załącznik nr 3** – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) **Załącznik nr 4** – dane przestrzenne.

§ 4. 1. Na rysunku planu, o którym mowa w § 3 ust. 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne, będące ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenów wg symboli podanych w § 5;
- 5) strefa ochrony konserwatorskiej „OW”;
- 6) granica strefy od cmentarza 150 m ograniczająca możliwości zagospodarowania.

2. Na rysunku planu, o którym mowa w § 3 ust. 1, następujące oznaczenia graficzne pełnią funkcję informacyjną:

- 1) przebieg istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych wysokiego napięcia 220 kV relacji Kopanina-Liskovec, Kopanina-Wielopole;
- 2) pas technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV relacji Kopanina-Liskovec, Kopanina-Wielopole;
- 3) przebieg istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych średniego napięcia 20 kV;
- 4) istniejące stacje transformatorowe;
- 5) granica udokumentowanego złoża soli kamiennej „Rybnik-Żory-Orzesze”;
- 6) granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu pokładów węgla „Bolesław Śmiały”;
- 7) granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu pokładów węgla „Dębieńsko”;
- 8) granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu pokładów węgla „Dębieńsko 1”;
- 9) granica obszaru górniczego „Łaziska II”;
- 10) granica terenu górniczego „Łaziska II”;
- 11) obszar Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Rud Wielkich”;
- 12) strefa ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych w Bełku;
- 13) stanowisko archeologiczne;
- 14) gazociąg podwyższonego ciśnienia o średnicy DN 300;
- 15) strefa kontrolowana od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia o średnicy DN 300;
- 16) magistrala wodociągowa o średnicy DN 1200;
- 17) strefa techniczna od magistrali wodociągowej o średnicy DN 1200.

§ 5. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach ustala się następujące rodzaje przeznaczenia oraz ich symbole literowo-cyfrowe oznaczone na rysunku planu:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług;
- 3) **PU** – teren zabudowy produkcyjno-usługowej;
- 4) **ZL** – teren lasu;
- 5) **ZN** – tereny zieleni nieurządzonej;
- 6) **KDD** – teren drogi publicznej - dojazdowej;
- 7) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 6. W przypadku budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontów obiektów o przeznaczeniu dopuszczalnym zgodnie z przepisami planu nie wymaga się równocześnie realizacji funkcji wynikającej z przeznaczenia podstawowego dla danego terenu.

§ 7. W zakresie kształtowania ład przestrzennego i jego ochrony ustala się:

- 1) dopuszcza się stosowanie zieleni na dachach płaskich;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się przebudowę i remonty dachów o geometrii innej niż wynika to z ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, z zachowaniem istniejących spadków;
- 4) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy o funkcji innej niż wyznaczona w planie, dopuszczając jej przebudowę i remont;
- 5) dopuszcza się możliwość remontu i przebudowy obiektów, dla których szczegółowe parametry i wskaźniki zabudowy są przekroczone pod warunkiem nienaruszenia pozostałych ustaleń planu;
- 6) maksymalna wysokość obiektów budowlanych w obszarze planu: **20 m**, o ile postanowienia **Rozdziału 11.** nie stanowią inaczej, za wyjątkiem konstrukcji wsporczych linii elektroenergetycznych, dla których dopuszcza się wysokość do 45 m.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. 1. W celu zachowania wymogów ochrony środowiska ustala się:

- 1) zakaz likwidacji istniejących cieków wodnych wraz z otuliną biologiczną;
- 2) zakaz likwidacji istniejącej sieci melioracyjnej – dopuszcza się jej przebudowę, rozbudowę i remonty, w tym skanalizowanie.

2. Ustala się zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

3. Ustala się zakaz lokalizacji inwestycji należących do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z wydobywaniem kopalin, w tym realizowanych na obszarze górnictwa i terenie górnictwa „Łaziska II”.

4. Ustala się zakaz lokalizacji inwestycji, należących do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, przedsięwzięć realizowanych w terenach oznaczonych symbolami **MN.15**, **MN.20** i **MN.22** o powierzchni większej niż 2 ha, przedsięwzięć związanych z wydobywaniem kopalin, w tym realizowanych na obszarze górnictwa i terenie górnictwa „Łaziska II”, przedsięwzięć realizowanych na terenie oznaczonym symbolem **PU** oraz melioracji, łąk, pastwisk i nieużytków.

5. Ustala się zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej w formie zorganizowanej w terenach oznaczonych symbolami **MN.15**, **MN.20** i **MN.22**.

6. Ustala się zakaz prowadzenia działalności prowadzącej do zanieczyszczenia wód podziemnych, w szczególności:

- 1) wprowadzania do gruntu i wód powierzchniowych ścieków bez ich oczyszczenia;
- 2) realizacji nieszczelnych zbiorników na nieczystości;
- 3) lokalizacji składowisk odpadów oraz przedsięwzięć związanych z przetwarzaniem odpadów.

7. W zakresie ochrony jakości powietrza ustala się, że stosowane źródła ciepła nie mogą powodować przekroczenia obowiązujących norm emisji gazów, pyłów lub substancji szkodliwych dla środowiska.

8. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) sposób gromadzenia i wywożenia odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 2) nakaz stosowania systemu gromadzenia, usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych gwarantujących ochronę środowiska.

9. Obszar planu znajduje się **częściowo** w granicach **Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”** (Rozporządzenie nr 181/93 Wojewody Katowickiego z dnia 23 listopada 1993 r., zmienione Rozporządzeniem Nr 37/2000 Wojewody Śląskiego z dnia 28 września 2000 r.) – obejmuje on w całości tereny oznaczone symbolami **od MN.08 do MN.27, od MNU.04 do MNU.07, PU.01 oraz od ZN.05 do ZN.14.**

10. Obszar planu znajduje się **częściowo** w granicach **strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych** w Bełku, wyznaczonej na rysunku planu zgodnie z Dodatkiem nr 4 do dokumentacji hydrogeologicznej, ustalającej zasoby eksploatacyjne wód podziemnych z utworów czwartorzędowych ujęć w Bełku, gmina Czerwionka-Leszczyny (dokumentujący wykonanie otworów zastępczych nr IVz bis1 i VIIIz dla istniejących studni głębinowych IVz i VIII), zatwierdzonego Decyzją Marszałka Województwa Śląskiego nr 1645/OS/2020 z dnia 30 czerwca 2020 r. – obejmuje on częściowo tereny oznaczone symbolami **MN.03, MN.05, MNU.02** oraz w całości tereny oznaczone symbolami **MN.04, ZN.03.**

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. 1. W obszarze planu występuje stanowisko archeologiczne nr 101-45/4 – ślad późnośredniowiecznego i nowożytnego osadnictwa.

2. Dla ochrony stanowiska archeologicznego wyznacza się **strefę ochrony konserwatorskiej „OW”** zgodnie z rysunkiem planu – w obrębie stanowiska archeologicznego i jego strefy obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 5.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów oraz obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych

§ 10. 1. Obszar planu znajduje się **częściowo** w granicach **terenu górniczego „Łaziska II”** – obejmuje on częściowo tereny oznaczone symbolami **MN.01, ZN.01.**

2. Obszar planu znajduje się **częściowo** w granicach **obszaru górniczego „Łaziska II”** (nr koncesji 116/94) – obejmuje on częściowo tereny oznaczone symbolami **MN.01, ZN.01.**

3. Obszar planu znajduje się **częściowo** w granicach udokumentowanych **złóż węgla kamiennego i metanu pokładów węgla „Dębieńsko”** oraz **„Dębieńsko 1”** – obejmuje on częściowo tereny oznaczone symbolami **MN.01, ZL.01 i ZN.01.**

4. Obszar planu znajduje się **częściowo** w granicach udokumentowanych **złóż węgla kamiennego i metanu pokładów węgla „Bolesław Śmiały”** – obejmuje on częściowo tereny oznaczone symbolami **MN.01, ZN.01.**

5. Obszar planu znajduje się **częściowo** w granicach udokumentowanego **złoża soli kamiennej „Rybnik-Żory-Orzesze”** – obejmuje on częściowo tereny oznaczone symbolami **MN.05, MN.16, MN.18, MN.19, ZN.04** oraz w całości tereny oznaczone symbolami **MN.08, MN.17, od MN.20 do MN.26, MNU.03, od MNU.05 do MNU.07, PU.01, od ZN.05 do ZN.07, od ZN.12 do ZN.14.**

Rozdział 6.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 11. Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 12. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

1) dla terenów oznaczonych symbolami **MN, MNU**:

a) minimalna powierzchnia działek:

- w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 800 m²,
- w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 450 m²,

b) minimalne szerokości frontów działek:

- w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 18 m,
- w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 14 m;

2) dla terenów oznaczonych symbolami **PU**:

a) minimalna powierzchnia działek: 2000 m²,

b) minimalne szerokości frontów działek: 25 m;

4) dla pozostałych terenów:

a) minimalna powierzchnia działek: 1 m²,

b) minimalne szerokości frontów działek: 1 m;

5) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90° z tolerancją do 10°.

Rozdział 7.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13. 1. Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie dróg publicznych obejmują teren o symbolu **KDD**.

2. W strefie 150 m od cmentarza ograniczającej możliwości zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami **ZN.06 i ZN.07** ustala się:

- 1) zakaz realizacji studzien i innych ujęć do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
- 2) poboru wody do picia i potrzeb gospodarczych z istniejących ujęć.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 14. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) terenów oznaczonych symbolami **MN.01, od MN.03 do MN.11, od MN.13 do MN.27, od MNU.01 do MNU.02, MNU.04, od MNU.05 do MNU.07, PU.01** poprzez sieć dróg publicznych i wewnętrznych znajdujących się poza granicą obszaru objętego planem na obszarze miasta Orzesze;
- 2) terenów oznaczonych symbolami **od MN.02 do MN.03** poprzez istniejącą drogę publiczną **KDD.01**;
- 3) terenów oznaczonych symbolami **MN.05, MN.07 oraz MNU.03** poprzez istniejące i projektowane drogi wewnętrzne **KDW.01, KDW.02, KDW.03 i KDW.04**;
- 4) terenu oznaczonego symbolem **MN.12** poprzez teren oznaczony symbolem **MNU.04**.

2. Ustala się minimalną szerokość dojazdów niewydzielonych w obszarze planu liniami rozgraniczającymi na terenach przeznaczonych pod zabudowę oraz nowo wydzielanych dróg wewnętrznych – **5,0 m**, z zastrzeżeniem, że w przypadku realizacji dróg wewnętrznych i nieprzelotowych o długości powyżej 100 m, ustala się nakaz ich zakończenia placem do nawracania o wymiarach co najmniej 12,5x12,5 m.

3. Ustala się nakaz realizacji minimalnej liczby miejsc parkingowych określonych w ustaleniach w **Rozdziale 11**.

4. Dopuszcza się realizację miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w formie wolnostojących, wielostanowiskowych garaży, a także:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie niezadaszonej, a także w garażach indywidualnych wolnostojących lub wbudowanych oraz w wiatkach garażowych;
- 2) dla zabudowy usługowej w formie otwartych parkingów oraz jako zespoły garaży oraz garaże wbudowane w budynki usługowe;
- 3) w formie garaży wielopoziomowych (nie dotyczy terenów MN).

5. Ustala się nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 15. 1. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, modernizację oraz budowę nowych sieci infrastruktury technicznej, a także zmiany ich przebiegu lub likwidację przy zachowaniu ciągłości systemów zaopatrzenia w poszczególne media.

2. Na obszarze planu ustala się następujące zasady zaopatrzenia w media:

1) zaopatrzenie w wodę:

- a) z powierzchniowych ujęć wody „Goczałkowice”, „Dzieńkowice”, „Czaniec” poprzez komorę redukcyjną „Zawada” oraz z sieci wodociągowej,
- b) z ujęcia głębinowego „Gospodarstwo Ogrodnicze” przy ul. Rybnickiej 145,
- c) do czasu realizacji sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenie terenów w wodę z ujęć indywidualnych, z zastrzeżeniem warunków wymienionych w **§ 13 ust. 2**;

2) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- a) przez system kanalizacji deszczowej,
- b) za pomocą indywidualnych rozwiązań;

3) w zakresie odprowadzenia ścieków bytowych:

- a) do sieci kanalizacji sanitarnej,
- b) do indywidualnych oczyszczalni ścieków,
- c) do szczelnych zbiorników wybieralnych;

4) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez:

- a) sieć średniego i niskiego napięcia wraz z przyłączami,
- b) istniejące i projektowane stacje transformatorowe,
- c) dopuszcza się rozwiązania indywidualne, w tym z wykorzystaniem systemów solarnych o mocy do 500 kW;

5) zaopatrzenie w gaz:

- a) z sieci gazowej miasta Orzesze,
- b) za pomocą rozwiązań indywidualnych;

6) zaopatrzenie w energię cieplną:

- a) z sieci ciepłowniczej,
- b) za pomocą indywidualnych rozwiązań, w tym z wykorzystaniem systemów solarnych o mocy do 500 kW;

7) w zakresie telekomunikacji:

- a) z sieci telekomunikacyjnej,

- b) dopuszcza się realizację z urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej,
- c) realizacja sieci i urządzeń zapewniających dostęp do ruchomej publicznej sieci telefonicznej oraz internetu szerokopasmowego.

Rozdział 10.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 16. W obszarze planu nie ustala się tymczasowego sposobu i terminu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 11.

Ustalenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 17. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone symbolami **od MN.01 do MN.27**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) rowy odwadniające, urządzenia melioracyjne,
 - b) przynależne zagospodarowanie terenu;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: **50%** powierzchni działki budowlanej, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **od MN.01 do MN.07**, dla których ustala się **30%** powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **40%** powierzchni działki budowlanej, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **od MN.01 do MN.07**, dla których ustala się **50%** powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: 11 m,
 - f) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży: 6 m,
 - g) geometria dachów dla budynków mieszkalnych: dwu- lub wielospadowe (także naczółkowe) o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°, dachy płaskie, dachy kopułowe,
 - h) geometria dachów dla budynków gospodarczych i garaży: dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°,
 - i) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych:
 - 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny,
 - 1 miejsce na 1 lokal użytkowy,
 - j) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - 800 m² dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
 - 450 m² dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej;
- 4) w zakresie kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustala się:
 - a) zakaz realizacji zabudowy szeregowej i atrialnej,
 - b) zakaz realizacji więcej niż 3 kondygnacji nadziemnych,
 - c) zakaz realizacji obiektów i lokali gastronomicznych, rozrywkowych, ogródków piwnych, stacji paliw, punktów skupu złomu i recyklingu, składów materiałów budowlanych i opałow, obiektów i lokali, w których prowadzona jest działalność związana z obsługą samochodów, warsztatów stolarskich, kamieniarskich oraz pozostałych usług przemysłowych.

§ 18. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług oznaczone symbolami od MNU.01 do MNU.07:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza, usługi nieuciążliwe wolnostojące lub wbudowane w budynek mieszkalny;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) rowy odwadniające, urządzenia melioracyjne,
 - b) przynależne zagospodarowanie terenu;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: **60%** powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **30%** powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalna wysokość budynków: 12 m,
 - f) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży: 6 m,
 - g) geometria dachów dla budynków mieszkalnych i usługowych: dwu- lub wielospadowe (także naczółkowe) o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°, dachy płaskie, dachy kopułowe,
 - h) geometria dachów dla budynków gospodarczych i garaży: dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°,
 - i) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny,
 - dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej: 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny i 1 miejsce na 1 lokal użytkowy,
 - dla usług: 1 miejsce na każde 35 m² powierzchni użytkowej,
 - j) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - 800 m² dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
 - 450 m² dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej,
 - 1000 m² dla zabudowy usługowej;

4) w zakresie kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustala się:

- a) zakaz realizacji zabudowy szeregowej i atrialnej,
- b) zakaz realizacji więcej niż 3 kondygnacji nadziemnych dla budynków mieszkalnych, mieszkaniowo-usługowych, usługowych,
- c) zakaz realizacji stacji paliw, punktów skupu złomu i recyklingu oraz usług przemysłowych.

§ 19. Wyznacza się teren zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczony symbolem PU.01:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi, zakłady produkcyjne, przetwórcze;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) infrastruktura techniczna związana z technologią produkcji,
 - b) garaże,
 - c) przynależne zagospodarowanie terenu;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,

- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: **50%** powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **30%** powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalna wysokość budynków: 15 m,
 - f) geometria dachów: dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 30° (dopuszcza się świetliki dachowe, a także dachy pilaste), dachy płaskie,
 - g) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych:
 - 1 miejsce na każde 35 m² powierzchni użytkowej oraz 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny,
 - dla zakładów produkcyjnych i przetwórczych: 1 miejsce na 3 pracowników,
 - h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 2000 m²;
- 4) w zakresie kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustala się:
- a) dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej związanej przeznaczeniem podstawowym,
 - b) ustala się nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej od terenów mieszkaniowych.

§ 20. Wyznacza się teren lasu oznaczony symbolem ZL.01:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) ciągi piesze,
 - b) rowy odwadniające,
 - c) obiekty służące gospodarce leśnej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalna wysokość budynków: 12 m;
- 4) w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się: prowadzenie gospodarki leśnej w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

§ 21. Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej oznaczonych symbolami od ZN.01 do ZN.14:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń nieurządzona;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) dojazdy, ciągi piesze, rowerowe,
 - b) kładki,
 - c) ciekі, zbiorniki wodne,
 - d) rowy odwadniające,
 - e) łąki, pastwiska,
 - f) obiekty związane z ochroną przed powodzią,
 - g) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 85% powierzchni terenu;

- 4) w zakresie kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustala się:
- a) utrzymanie i ochrona terenów zieleni oraz istniejących łąk, pastwisk i sadów,
 - b) zakaz lokalizacji nowej zabudowy za wyjątkiem obiektów i funkcji wymienionych w **pkt 2.**

§ 22. Wyznacza się **teren drogi publicznej – dojazdowej** oznaczonej symbolem **KDD.01**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty budowlane dopuszczone na podstawie przepisów o drogach publicznych,
 - b) zielen, w tym zielen izolacyjna,
 - c) ciągi piesze, rowerowe,
 - d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) szerokości w liniach rozgraniczających dróg: zgodnie z rysunkiem planu 6,00 m;
- 4) w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenów ustala się:
 - a) zakaz nowej zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających dróg z wyłączeniem obiektów budowlanych dopuszczonych na podstawie przepisów o drogach publicznych,
 - b) dopuszcza się wykonywanie prac remontowych, regulacyjnych i konserwatorskich na wodach śródlądowych w celu zapewnienia ich ciągłości.

§ 23. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych** oznaczonych symbolami **od KDW.01 do KDW.04**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) ciągi piesze, rowerowe,
 - b) zielen urządzona,
 - c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) szerokości w liniach rozgraniczających dróg:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem **KDW.01, KDW.03, KDW.04** – zgodnie z rysunkiem planu 5,00 m,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem **KDW.02** – zgodnie z rysunkiem planu 5,50 m;
- 4) w zakresie kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustala się: dopuszcza się wykonywanie prac remontowych, regulacyjnych i konserwatorskich na wodach śródlądowych w celu zapewnienia ich ciągłości.

Rozdział 12.

Stawki procentowe

§ 24. Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

Rozdział 13.

Przepisy końcowe

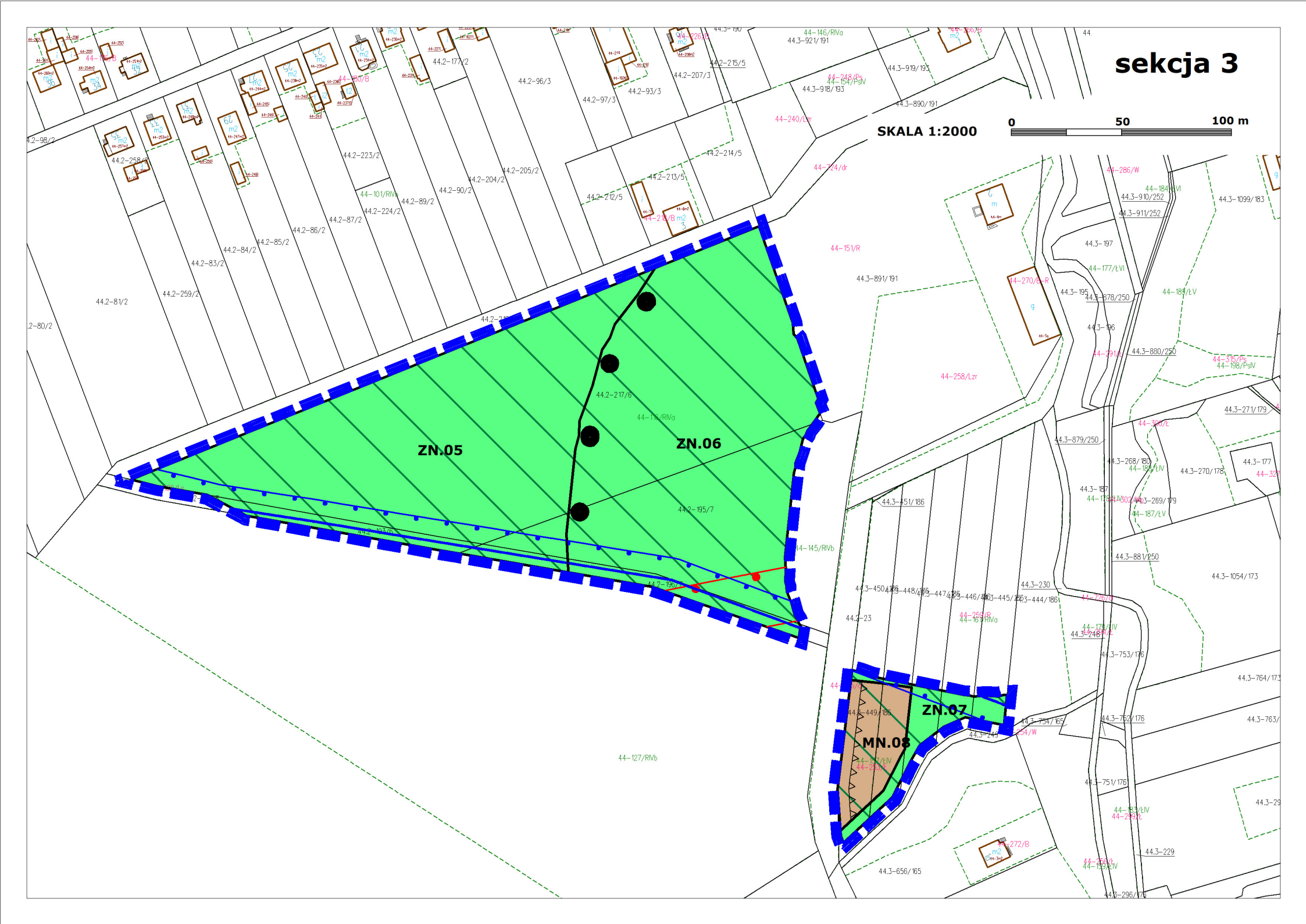
§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Orzesze.

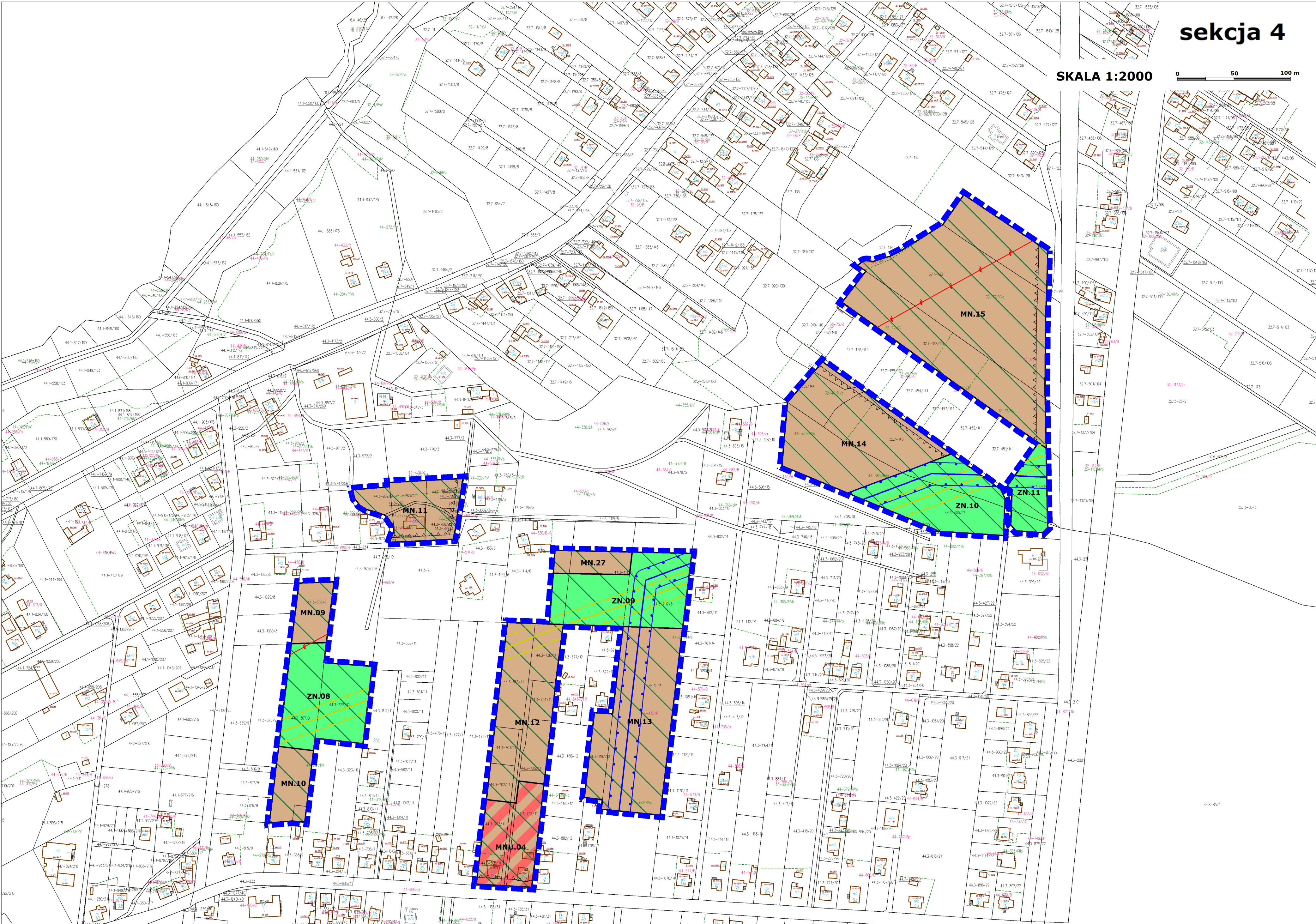
§ 26. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Orzesze.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr inż. Jan Mach







LEGENDA

Ustalenia planu:

-  Granica obszaru objętego planem
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  Nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenia terenów:

-  Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  Tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług
-  Teren zabudowy produkcyjno-usługowej
-  Teren lasu
-  Tereny zieleni nieurządzonej
-  Teren drogi publicznej - dojazdowej
-  Tereny dróg wewnętrznych
-  Strefa ochrony konserwatorskiej "OW"

Granica strefy od cmentarza ograniczająca możliwości zagospodarowania:

-  150 m

Oznaczenia informacyjne:

-  Przebieg istniejących linii napowietrznych wysokiego napięcia 220 kV relacji Kopanina-Liskovec, Kopanina-Wielopole

-  Pas technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV relacji Kopanina-Liskovec, Kopanina-Wielopole
-  Przebieg istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych średniego napięcia 20 kV
-  Istniejące stacje transformatorowe
-  Granica udokumentowanego złoża soli kamiennej "Rybnik-Żory-Orzesze"
-  Granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu pokładów węgli "Bolesław Śmiały"
-  Granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu pokładów węgli "Dębieńsko"
-  Granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu pokładów węgli "Dębieńsko 1"
-  Granica obszaru górniczego "Łaziska II"
-  Granica terenu górniczego "Łaziska II"
-  Obszar Parku Krajobrazowego "Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich"
-  Strefa ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych w Bełku
-  Stanowisko archeologiczne
-  Gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia o średnicy DN 300
-  Strefa kontrolowana od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia o średnicy DN 300
-  Magistrala wodociągowa o średnicy DN 1200
-  Strefa techniczna od magistrali wodociągowej o średnicy DN 1200



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVII/705/23

Rady Miejskiej Orzesze

z dnia 27 lipca 2023 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miejska Orzesze postanawia – w oparciu o dokumentację z **I i II wyłożenia** projektu miejscowego planu do publicznego wglądu – **nie uwzględnić bądź częściowo nie uwzględnić** następujących uwag złożonych w trakcie **I i II wyłożenia**:

Lp.	Data wpływu uwagi (data wysłania uwagi)	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
I WYŁOŻENIE										
1.	08.12.2022	[...]*	Zwraca się z prośbą ze zmianą oznaczenia działek z oznaczenia „zieleni nieuporządkowanej” na oznaczenie „tereny mieszkaniowe” zgodnie ze SUIKZP Miasta Orzesze zatwierdzone Uchwałą nr XXI/249/16 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 31 maja 2016 r. oznaczone jako działki terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i niskiej	925/111; 1033/111	MN.03, ZN.02	+	+	+	+	dz. nr 925/111: Uwaga uwzględniona poprzez przeznaczenie działki na funkcję mieszkaniową. dz. nr 1033/111: Uwaga nieuwzględniona. Projekt planu został negatywnie uzgodniony i zaopiniowany u Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach w związku z położeniem działki w korytarzu spójności.

			intensywności.							
2.	20.12.2022	[...]*	Położenie działki: ul. Sawickiej, obręb: Zawada. Nr działki: 1114/6 ark. 3, 1113/6 ark. 3. Symbol na rysunku projektu planu: ZN.09 – tereny zieleni nieurządzonej. Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu części działki nr 1114/6 oraz części działki 1113/6, które oznaczone są w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego symbolem ZN – tereny zieleni nieurządzonej na symbol MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej tak, by całość powierzchni działki nr 1114/6 oraz 1113/6 przeznaczone były pod zabudowę (symbol MN). W obowiązującym SUiKZP Miasta Orzesze działki te w całości są objęte obszarem zabudowy mieszkaniowej. W bezpośrednim sąsiedztwie działek wszystkie działki przeznaczone są pod zabudowę (tereny o symbolu MN) w obowiązującym od 12 lipca 2021 r. planie zagospodarowania	1114/6 ark. 3; 1113/6 ark. 3	ZN.09	+	+	+	+	dz. nr 1114/6 ark. 3 (część działki znajduje się poza granicą opracowania): Uwaga częściowo nieuwzględniona poprzez przeznaczenie części działki na funkcję mieszkaniową. Działka położona jest w całości w obszarze chronionym - w Parku Krajobrazowym „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”. dz. nr 1113/6 ark. 3 (część działki znajduje się poza granicą opracowania): Uwaga częściowo nieuwzględniona poprzez przeznaczenie części działki na funkcję mieszkaniową. Działka położona jest w całości w obszarze chronionym - w Parku Krajobrazowym „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”.

			przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu sołectwie Zawada. W obecnym projekcie większość działek, które w poprzednim projekcie planu w etapie I oznaczone były symbolem ZN, są teraz oznaczone symbolem MN.							
3.	22.12.2022	[...]*	Położenie działki: Zawada, ul. Przy Lesie 3, obręb: 0044. Nr działki: 702/68. Symbol na rysunku projektu planu: ZN.02. Wnioskuję o zmianę przeznaczenia całej działki 702/68 z terenów zielonych na działkę budowlaną.	702/68	ZN.02, MN.03, KDD.01	+	+	+	+	Uwaga częściowo nieuwzględniona poprzez częściowe poszerzenie działki pod funkcję mieszkaniową. Projekt planu został negatywnie uzgodniony i zaopiniowany u Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach w związku z położeniem działki w korytarzu spójności.
4.	30.12.2022	[...]*	Położenie działki: Orzesze, ul. Przy Lesie 7, nr działki: 1026/68. Wnioskuję o powiększenia powierzchni terenu zabudowy mieszkaniowej tak, aby za istniejącym domem była możliwość budowy nowego budynku. Obecny dom jest budynkiem z 1936 r.	1026/68	ZN.02, MN.03, KDD.01	+	+	+	+	Uwaga częściowo nieuwzględniona poprzez częściowe poszerzenie działki pod funkcję mieszkaniową. Projekt planu został negatywnie uzgodniony i zaopiniowany u Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach w związku z położeniem działki w korytarzu spójności.
5.	30.12.2022	[...]*	Położenie terenu (działki): Orzesze Zawada, ul. Przy lesie, obręb: 44. Nr działki: 1027/68, 1028/70.	1027/68; 1028/70 (poza granicą opracowania)	ZN.02, MN.03, KDD.01	+	+	+	+	dz. nr 1027/68 (część działki znajduje się poza granicą opracowania): Uwaga częściowo nieuwzględniona poprzez częściowe poszerzenie

			Wnoszą o zwiększenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej MN.03 (przesunięcie linii podziału pomiędzy MN.03 a ZN.02 jak na działkach nr 645/65, 644/65). Dla terenu wymienionych działek była wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy nr 121/2010 z dnia 22.07.2010 – dotyczy działki oznaczonej nr 1 – tylna linia zabudowy pozwala na budowę dwóch domów lub ze względu na wąską działkę przesunięcia budynku z wykonaniem garażu przed budynkiem.							działki pod funkcję mieszkaniową. Projekt planu został negatywnie uzgodniony i zaopiniowany u Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach w związku z położeniem działki w korytarzu spójności. dz. nr 1028/70: znajduje się poza granicą opracowania.
II WYŁOŻENIE										
1.	03.07.2023	[...]*	W związku z ponownym wyłożeniem do wglądu mpzp zwracają się z prośbą o wyłączenie z pas zieleni działki nr 1130/93 (dawny nr 872/93 przed podziałem), ponieważ pod zabudowę przeznaczono jedynie ¼ części tej działki.	1130/93	-		+		+	Uwaga nieuwzględniona. Działka jest zlokalizowana poza granicą obszaru objętego planem.
2.	17.07.2023	[...]*	W treści uchwały w rozdz. 9 Zasady modernizacji, rozbudowy, i budowy infrastruktury technicznej par. 15 ust.	A: 133 B: 182/137	MN.15		+		+	Uwaga nieuwzględniona. Wprowadzenie funkcji magazynowania energii w terenach mieszkaniowych prowadziłoby do naruszenia Studium

			2 pkt 4 w lit. c „dopuszcza się rozwiązania indywidualne, w tym z wykorzystaniem systemów solarnych o mocy do 500 kW” uwaga dotyczy zmiany zapisu : dopuszcza się wykorzystanie systemów solarnych o mocy do 500 kW oraz budowę magazynów energii elektrycznej (nowa litera).							Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Orzesze, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3.	17.07.2023	[...]*	W treści uchwały w rozdz. 9 Zasady modernizacji, rozbudowy, i budowy infrastruktury technicznej par. 15 ust. 2 pkt 4 w lit. c „dopuszcza się rozwiązania indywidualne, w tym z wykorzystaniem systemów solarnych o mocy do 500 kW” uwaga dotyczy zmiany zapisu : dopuszcza się wykorzystanie systemów solarnych o mocy do 500 kW oraz budowę magazynów energii elektrycznej (nowa litera).	A: 133 B: 182/137	MN.15		+		+	Uwaga nieuwzględniona. Wprowadzenie funkcji magazynowania energii w terenach mieszkaniowych prowadziłoby do naruszenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Orzesze, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

[...]* Wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVII/705/23

Rady Miejskiej Orzesze

z dnia 27 lipca 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz.977) Rada Miejska Orzesze, uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu sołectwie Zawada. Etap Ia, przyjmuje ustalenia planu, stwierdzając, że uchwalenie planu wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Rada Miejska Orzesze wskazuje następujące sposoby i zasady finansowania:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.) finansowane będą z budżetu Gminy Orzesze.

2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno-prywatnego.

3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2267).

4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 132 ust. 2 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LVII/705/23

Rady Miejskiej Orzesze

z dnia 27 lipca 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę