DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 15 października 2026 r.

Poz. 6221

Podpisany przez:
Iwona Andruszkiewicz
Data: 2026-10-15 09:39:27

UCHWAŁA NR XXXIII/255/2026
RADY GMINY RUDNIK

z dnia 30 września 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych Gminy Rudnik – Etap II-2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), oraz, po stwierdzeniu, że plan jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, przyjętego Uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik (z późn. zm.),

Rada Gminy Rudnik
uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych Gminy Rudnik – Etap II-2, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszary w granicach ustalonych na rysunkach planu, które zostały oznaczone zgodnie z uchwałą nr XXVII/243/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych Gminy Rudnik.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Załączniki Nr 1÷21 stanowiące rysunki planu sporządzone na mapach w skali:

   a) 1:1000 – załączniki nr: 2, 3, 5, 6, 9, 10, 14, 15, 16, 17, 19,

   b) 1:2000 – załączniki nr: 1, 4, 7, 8, 11, 12, 13, 18, 20, 21,

   pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, stanowiące integralną część uchwały;

2) Załącznik Nr 22 – rozstrzygnięcie Rady Gminy w Rudniku o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu – niestanowiący ustaleń planu;

3) Załącznik Nr 23 – rozstrzygnięcie Rady Gminy w Rudniku o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – niestanowiący ustaleń planu;

4) Załącznik Nr 24 – dane przestrzenne.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć ustalony planem rodzaj użytkowania, zagospodarowania lub zabudowy terenu;

2) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania, zagospodarowania lub zabudowy terenu podporządkowanego i nie mogącego kolidować z ustalonym planem przeznaczeniem terenu;

3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą dopuszczalne zbliżenie obiektu budowlanego (części nadziemnej i podziemnej mierzonej od elementów konstrukcyjnych) do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię w kierunku drogi z zachowaniem przepisów odrębnych:

   a) okapu, daszków, schodów zewnętrznych, balkonów, ganków, wykuszy, elementów ocieplenia, konstrukcji wsporczych, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m,

   b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji;

4) **powierzchni użytkowej** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni pomieszczeń budynku służących do zaspokajania potrzeb związanych z jego przeznaczeniem, mierzoną po wewnętrznym obrysie pomieszczeń na wszystkich kondygnacjach (podziemnych i naziemnych), z wyjątkiem powierzchni piwnic, klatek schodowych oraz szybów dźwigów;

5) **istniejącej zabudowie** – należy przez to rozumieć zabudowę istniejącą na dzień uchwalenia planu;

6) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach lub stropodach jedno- lub wielopołaciowy o spadach do 12 stopni;

7) **dostępie do drogi publicznej** – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej;

8) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;

9) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć ukształtowane w sposób zaplanowany zespoły roślinności, składające się z drzew, krzewów i zieleni niskiej, z możliwością uzupełnienia o obiekty małej architektury;

10) **krajobrazie priorytetowym** – należy przez to rozumieć krajobraz szczególnie cenny dla społeczeństwa ze względu na swoje wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne, urbanistyczne, ruralistyczne lub estetyczno-widokowe, i jako taki wymagający zachowania lub określenia zasad i warunków jego kształtowania;

11) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi, a w przypadku braku tych definicji, zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

3. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej Uchwały wyróżniono:

1) symbolem literowo-liczbowo-literowym, np. A1MN, gdzie:

   a) pierwszy symbol literowy oznacza oznaczenie jednostki strukturalnej według historycznego podziału, przyjęty w obowiązujących planach miejscowych, w której położony jest dany teren zgodnie z poniższym wykazem:

      · **A –** Rudnik,

      · **B –** Strzybnik,

      · **C –** Gamów,

      · **D –** Modzurów,

      · **E –** Jastrzębie,

      · **F –** Ponięcice,

·**G –** Szonowice,

·**I –** Lasaki,

·**J –** Sławików,

·**K –** Grzegorzowice,

·**L –** Ligota Książęca,

·**Ł –** Łubowice,

·**M –** Brzeźnica,

b) liczba oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów,

c) drugi symbol literowy oznacza podstawowe przeznaczenie terenu według symboli zapisanych w § 3 ust. 1 pkt 4 uchwały;

§ 3. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne:

1) granice opracowania planu miejscowego;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) przeznaczenie terenów wraz z numerami i oznaczeniami literowymi dotyczącymi przeznaczenia terenów:

a) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) **MN – MW** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy wielorodzinnej,

c) **MN – U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,

d) **MN – RZM** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej,

e) **U** – teren usług,

f) **UE** – teren usług edukacji,

g) **US** – teren usług sportu i rekreacji,

h) **U – ZP** –teren usług lub zieleni urządzonej,

i) **KDG** – teren drogi głównej,

j) **KDZ** – teren drogi zbiorczej,

k) **KDL** – teren drogi lokalnej,

l) **KDD** – teren drogi dojazdowej,

m) **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

n) **KOP** – teren parkingu,

o) **RZM** – teren zabudowy zagrodowej,

p) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych;

5) granicę strefy „A” ochrony konserwatorskiej;

6) granicę strefy „B” ochrony konserwatorskiej;

7) strefę sanitarną od cmentarza – 150 m oraz 500 m;

8) tereny narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych:

a) teren zagrożony ruchami masowymi;

9) stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków – A-281/70;

10) granicę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332 „Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka”;

11) granicę projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód podziemnych nr 332 – „Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka”;

12) granicę strefy ochronnej pośredniej ujęcia wody podziemnej w Rudniku, gmina Rudnik, powiat raciborski, woj. śląskie;

13) ujęcie wody podziemnej z utworów czwartorzędowych na terenie szkoły podstawowej w Szonowicach;

14) granice krajobrazów priorytetowych wyznaczone w Audycie krajobrazowym województwa śląskiego – krajobrazu priorytetowego Nr 38 – „Miedonia-Sławików”;

2. Pozostałe oznaczenia rysunków mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) Jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się w całym obszarze planu lokalizowanie dojazdów niewydzielonych, ścieżek rowerowych i dojść, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury oraz wiat i zadaszeń, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

2) dopuszcza się lokalizację budynków zwróconych ścianą bez okien lub drzwi w stronę granicy działki, w odległości 1,5 m od granicy, lub bezpośrednio przy tej granicy, z uwzględnieniem przepisów odrębnych oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy;

3) dla nowo wydzielonych działek budowlanych, ustala się minimalną wielkość działek dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami:

MN, MN – MW, MN – U, MN – RZM:

- dla zabudowy wolnostojącej – 800 m²,

- dla zabudowy bliźniaczej – 700 m²,

- dla zabudowy szeregowej – 300 m²;

4) dopuszcza się wydzielanie działek o parametrach mniejszych niż wymienione w pkt. 3, na cele infrastruktury technicznej, komunikacyjnej, pod cele publiczne oraz w przypadku regulacji sytuacji prawno – własnościowej nieruchomości, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, dotyczących gospodarki nieruchomościami;

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) obszar planu znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 „Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka” oraz w granicach projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód podziemnych nr 332 – Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka” – zgodnie z rysunkiem planu.

2) część obszarów planu znajduje się w granicach strefy ochronnej pośredniej ujęcia wody podziemnej w Rudniku – zgodnie z rysunkiem planu, na terenie której zabrania się:

a) rolniczego wykorzystania ścieków;

b) stosowania nawozów mineralnych;

c) lokalizowania nowych ferm chowu lub hodowli zwierząt;

d) gromadzenia obornika oraz sporządzania pryzm kiszonkowych bez szczelnego podłoża

i bez szczelnego bezodpływowego zbiornika na odcieki;

e) stosowania środków ochrony roślin, które według zezwolenia na wprowadzanie środków ochrony roślin do obrotu są klasyfikowane jako niebezpieczne dla środowiska;

f) wprowadzania ścieków do wód i do ziemi, za wyjątkiem oczyszczonych wód opadowych

i roztopowych, wód opadowych i roztopowych, które mogą być wprowadzane do wód i do ziemi bez oczyszczania oraz ścieków z uzdatniania wody;

g) lokalizowania nowych cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych;

h) lokalizowania składowisk odpadów niebezpiecznych oraz składowisk odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne.

3) część obszarów objętych planem znajduje się w granicach krajobrazu priorytetowego określonego w Audycie krajobrazowym województwa śląskiego Nr 38 – „Miedonia-Sławików” – zgodnie z rysunkiem planu;

4) ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Rudnik oraz zgodnie z przepisami o odpadach i o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;

5) wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektromagnetycznymi należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;

6) zakaz lokalizowania spalarni odpadów i współspalarni odpadów;

7) zakaz realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych;

8) wszelkie uciążliwości związane z planowaną działalnością nie mogą przekraczać dopuszczalnych poziomów określonych w przepisach odrębnych: nakaz stosowania rozwiązań technologicznych i infrastrukturalnych chroniących przed emisją zanieczyszczeń i hałasu w stopniu zapewniającym oddziaływanie inwestycji jedynie w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;

3. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) w granicach opracowania znajdują się stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków – A-281/70 – osada; ślad osadniczy (kultura łużycka, okres wczesnośredniowieczny) w miejscowości Łubowice na terenach oznaczonych symbolami Ł1MN oraz Ł1U-ZP – zgodnie z rysunkiem planu;

2) w granicach opracowania znajduje się obszar objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej w miejscowości Szonowice, na terenie oznaczonym symbolem: G2U – zgodnie z rysunkiem planu;

3) w granicach opracowania znajduje się obszar objęty strefą „B” ochrony konserwatorskiej w miejscowości Brzeźnica, na terenie oznaczonym symbolem: M1U – zgodnie z rysunkiem planu;

4) w obszarze stanowisk archeologicznych, o którym mowa w pkt 1, sposób ochrony obiektów oraz zakres i rodzaj prowadzenia badań archeologicznych, winien być zgodny z przepisami odrębnymi, w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz Prawa budowlanego;

5) w granicach strefy „A” – ochrony konserwatorskiej, o której mowa w pkt 2 obowiązują następujące ustalenia:

a) zachowanie historycznego układu przestrzennego – rozplanowania ulic, placów, linii zabudowy, kompozycji wnętrz urbanistycznych i kompozycji zieleni,

b) ustala się zachowanie i ochronę historycznych układów zieleni oraz ich kompozycji przestrzennej poprzez prowadzenie prac pielęgnacyjnych, nasadzeniowych i porządkowych, służących utrzymaniu czytelności historycznego układu przestrzennego;

c) ustala się zakaz naruszania krajobrazowej kompozycji przestrzennej obszaru;

d) ustala się zakaz nadbudowy historycznej zabudowy oraz zakaz jej rozbudowy od strony elewacji frontowej;

e) ustala się nakaz stosowania tradycyjnych pokryć dachowych, w szczególności dachówki ceramicznej, blachy płaskiej oraz papy, w naturalnej kolorystyce, w tym odcieniach ceglastych, szarości i antracytu;

f) ustala się zakaz stosowania blachodachówek oraz pokryć dachowych imitujących gont;

g) ustala się nakaz stosowania tradycyjnych materiałów wykończeniowych elewacji, w szczególności tynków w jasnej, naturalnej kolorystyce oraz cegły w naturalnym kolorze;

h) nakazuje się zachowanie ekspozycji historycznej zabudowy oraz historycznej kompozycji przestrzennej zespołu pałacowo-parkowego;

i) zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy w sposób powodujący przesłonięcie, ograniczenie ekspozycji lub naruszenie historycznych powiązań widokowych z zabudową historyczną;

j) pomiędzy historyczną zabudową a nową zabudową należy zachować niezabudowany pas terenu pełniący funkcję strefy buforowej, zapewniający ochronę ekspozycji historycznej zabudowy oraz czytelność historycznego założenia przestrzennego.

6) w granicach strefy „B” – ochrony konserwatorskiej, o której mowa w pkt 3 obowiązują następujące ustalenia:

a) nakaz zachowania i ochrony historycznej bryły budynku;

b) nakaz zachowania istniejących, historycznych form dachów oraz zakaz nadbudowy budynku;

c) nakaz zachowania istniejących, historycznych otworów okiennych i drzwiowych;

d) nakaz zachowania i remontowania historycznej stolarki okiennej i drzwiowej, z możliwością jej wymiany wyłącznie w przypadku bardzo złego stanu technicznego, pod warunkiem zachowania jej pierwotnego wyglądu;

e) nakaz stosowania materiałów wykończeniowych nawiązujących do materiałów oryginalnych, w szczególności dachówki ceramicznej oraz cegły;

f) zakaz wykonywania docieplenia elewacji od strony zewnętrznej.

4. Ustala się następujące zasady procedury scalania i podziału nieruchomości:

1) nie określa się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) dla przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna wielkość działek na terenie MN, MN – MW, MN – U, MN – RZM:

- dla zabudowy wolnostojącej – 800 m²,

- dla zabudowy bliźniaczej – 700 m²,

- dla zabudowy szeregowej – 300 m²,

b) minimalna wielkość działek na terenach U, US, UE – 600 m²,

c) minimalna wielkość działek na pozostałych terenach – 100 m²,

d) minimalna szerokość frontów działek – 12 m,

e) kąt położenia granic działek w stosunku do dróg (pasa drogowego) w przedziale 80º-120º z uwzględnieniem dostępu do infrastruktury technicznej.

5. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszcza się:

a) nadbudowę, przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy, w pasie pomiędzy ustaloną nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą teren drogi, przy zachowaniu warunku nie przekraczania istniejącej linii zabudowy wyznaczonej przez obiekt rozbudowywany i wysokości określonej w ustaleniach szczegółowych,

b) przebudowę istniejącej zabudowy, położonej w liniach rozgraniczających terenu drogi oraz zmianę sposobu użytkowania, z zakazem rozbudowy i nadbudowy; z uwzględnieniem warunków technicznych budynków określonych przepisami w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem, w tym zwiększonych wymagań konstrukcyjnych i izolacyjnych (np. realizacji zabezpieczeń takich jak stolarka dźwiękochłonna, zieleń izolacyjna) w celu zniwelowania uciążliwości wywołanych ruchem kołowym oraz z uwzględnieniem warunków określonych przepisami o drogach publicznych;

3) inwestycje realizować projektując liczbę miejsc parkingowych według potrzeb indywidualnych, jednak nie mniej niż:

a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – nie mniej niż 1,3 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1,5 miejsce parkingowe lub garażowe na 1 mieszkanie,

c) dla obiektów handlowo-usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności, dla biur – 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej,

d) dla gastronomii – 1 miejsce na każde 25 m² powierzchni użytkowej,

e) dla hoteli, pensjonatów, agroturystyki – 1 miejsce parkingowe na każde 3 miejsca noclegowe,

f) dla szkół, przedszkoli, żłobków – 1 miejsce parkingowe na każdych 5 zatrudnionych,

g) dla obiektów sportowych – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 150 m² powierzchni użytkowej inwestycji z wyłączeniem powierzchni użytkowej boiska,

h) dla przychodni zdrowia, gabinetów lekarskich – 2 miejsca parkingowe na każde 25 m² powierzchni,

i) dla pozostałych obiektów – 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni zabudowy;

4) dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania w formie wydzielonych zatok lub wyznaczonych miejsc postojowych, a także w garażach;

5) ustala się nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:

a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6–15,

b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40,

c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41–100,

d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;

6) ustala się w zakresie architektury:

a) **geometria dachów:**

- na terenach o symbolach MN, MN-MW, MN-U oraz U płaskie; dwuspadowe, symetryczne i wielospadowe, o nachyleniu głównej połaci dachowej w przedziale 0-45 stopni,

- na terenach o symbolach US, UE, U-ZP, MN-RZM oraz RZM płaskie; dwuspadowe, wielospadowe oraz wielokrzywiznowe o nachyleniu głównej połaci dachowej do 45º stopni oraz dachy łukowe,

- dopuszcza się realizację facjatek, lukarn i doświetleń,

b) **pokrycie dachu** - dachówki, różne materiały i elementy o fakturze dachówek lub imitacji gontu, blachy płaskie, faliste, gont, strzechy; dla dachów płaskich dopuszcza się realizację pokrycia dachu z papy;

7) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejącej zabudowy o przeznaczeniu innym, niż ustalone w planie dla danego terenu, uwzględniając pozostałe ustalenia planu;

8) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejącej zabudowy, zgodnej z przeznaczeniem ustalonym dla danego terenu, lecz o parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, przekraczających określone w niniejszym planie, z zakazem ich zwiększenia, uwzględniając pozostałe ustalenia planu;

6. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) obsługa komunikacyjna poprzez istniejący i projektowany układ drogowy;

2) dopuszcza się dostęp do drogi publicznej bezpośredni zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych lub za pośrednictwem dojazdów niewydzielonych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 8 uchwały;

3) miejsca parkingowe i postojowe należy realizować zgodnie z ustaleniami określonymi w § 4 ust. 5 pkt. 3-5 uchwały;

7. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) **w zakresie wodociągów** ustala się:

a) zaopatrzenie w wodę poprzez istniejącą sieć wodociągową,

b) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;

2) **w zakresie kanalizacji sanitarnej** ustala się:

a) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem indywidualnych rozwiązań, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych w tym zakresie;

3) **w zakresie kanalizacji deszczowej** ustala się:

a) odprowadzenie wód opadowych poprzez indywidualne rozwiązania, z zastrzeżeniem zapewnienia pełnej ochrony przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych w tym zakresie,

b) dopuszcza się możliwość zastosowania urządzeń oczyszczających, zbiorników retencyjno-odparowujących lub indywidualnych podczyszczalni wód opadowych, usytuowanych w obrębie działki budowlanej;

4) **w zakresie gazownictwa** ustala się:

a) indywidualne rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w gaz,

b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i linii gazociągów przesyłowych oraz sieci gazowniczych, a także przebudowę, rozbudowę i modernizację istniejących obiektów;

5) **w zakresie elektroenergetyki** ustala się:

a) podstawowe zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną,

b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną wytwarzaną z odnawialnych źródeł energii;

6) **w zakresie ciepłownictwa** ustala się:

a) ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne bądź grupowe rozwiązania grzewcze, przy zastosowaniu źródeł ciepła przyjaznych środowisku, niepowodujących przekroczenia dopuszczalnych norm i standardów zanieczyszczeń powietrza,

b) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii,

c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń kogeneracyjnych, wykorzystywanych do zaopatrzenia obszaru w dostawę energii;

7) **w zakresie telekomunikacji** ustala się:

a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie,

b) dopuszcza się w całym obszarze planu realizację inwestycji z zakresu łączności publicznej z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

8) **w zakresie instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł** ustala się:

a) dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej do 150 kW, z zastrzeżeniem lit. b,

b) zakazuje się lokalizacji instalacji wytwarzających energię z biomasy oraz elektrowni wiatrowych, produkujących energię o mocy większej niż moc mikroinstalacji;

9) w obszarze objętym planem dopuszcza się zmianę przebiegu sieci, budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych w tym zakresie;

10) przy realizacji inwestycji należy uwzględnić ograniczenia wynikające ze stref technologicznych od istniejących sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie;

11) wysokość obiektów infrastruktury technicznej – dostosować do wymogów technologicznych obiektu, jednak nie większa niż 50 m, przy czym na terenach przyległych do drogi krajowej nr 45 należy zachować

odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni DK45 nie mniejszą niż zakładana wysokość obiektu infrastruktury technicznej i zgodną z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych;

10. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) przy realizacji obiektów budowlanych oraz pracach ziemnych na obszarach zagrożonych ruchami masowymi, oznaczonych na rysunkach planu, nakaz uwzględnienia aktualnych warunków geotechnicznych;

2) na rysunku planu oznaczono strefę sanitarną od cmentarza – 150 m oraz 500 m, w obrębie których obowiązują następujące ograniczenia:

a) w strefie sanitarnej 150 m od granicy cmentarza dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej wyłącznie pod warunkiem podłączenia wszystkich budynków korzystających z wody do sieci wodociągowej;

b) w strefie sanitarnej 150 m od granicy cmentarza zakazuje się lokalizacji:

- zakładów produkujących, przechowujących lub sprzedających artykuły żywności,

- zakładów żywienia zbiorowego,

- studni, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

c) w strefie sanitarnej 500 m od granicy cmentarza obowiązuje zakaz lokalizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

11. Ustalenia w zakresie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Dla terenów MN, MN–MW, MN–U, MN–RZM, U, UE, US, U–ZP, RZM ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15%;

12. Na obszarze objętym planem nie występują:

1) tereny górnicze;

2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;

3) złoża kopalin;

13. Na obszarze objętym planem nie określa się:

1) granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości;

2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe

§ 5. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **A1MN, A2MN, B1MN, C1MN, D1MN, F1MN, J1MN, K1MN, K2MN, L1MN, Ł1MN, M1MN, M2MN, M3MN, M4MN**, dla których ustala się:

1) **przeznaczenie terenu:**

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) **przeznaczenie uzupełniające**:

a) teren zieleni urządzonej;

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej – 40%;

2) wartość nadziemnej intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 0,8,

b) minimalny – 0,01;

3) maksymalna wysokość zabudowy – 12 ,m;

4) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 40%;

§ 6. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **B1MN–MW**, dla którego ustala się:

1) **przeznaczenie terenu:**

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,

c) teren garażu,

d) teren zieleni urządzonej;

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej – 50%;

2) wartość nadziemnej intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 1,8,

b) minimalny – 0,01;

3) maksymalna wysokość zabudowy – 16 m;

4) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30%;

§ 7. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczone na rysunku planu symbolami **A1MN–U, A2MN–U, A3MN–U, A4MN–U, D1MN–U, E1MN–U, I1MN-U, L1MN–U**, dla którego ustala się:

1) **przeznaczenie terenu:**

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) teren usług;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren usług handlu detalicznego,

b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

c) teren komunikacji pieszo-rowerowej,

d) teren garażu,

e) teren zieleni urządzonej;

3) **przeznaczenie wykluczane:**

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,

b) teren usług handlu z zastrzeżeniem pkt 2 lit. a,

c) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

d) teren usług sportu i rekreacji – za wyjątkiem terenów A3MN–U, E1MN–U,

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej – 70%;

2) wartość nadziemnej intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 1,8,

b) minimalny – 0,01;

3) maksymalna wysokość zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: 12 m,

b) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków usługowych i mieszkalno-usługowych: 12,5 m,

c) maksymalna wysokość zabudowy obiektów nie wymienionych w lit. a i lit. b: 6,0 m;

4) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30%;

5) **Dla terenu A3MN–U, z uwagi na sąsiedztwo zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego, obowiązują następujące dodatkowe zasady zagospodarowania:**

a) w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy, w miejsce parametrów określonych w pkt 3, ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 9 m;

b) nową zabudowę należy sytuować i kształtować w sposób zapewniający zachowanie ekspozycji zespołu pałacowo-parkowego;

c) zakazuje się realizacji obiektów powodujących przesłonięcie lub istotne ograniczenie historycznych powiązań widokowych z zespołem pałacowo-parkowym;

d) w zakresie geometrii dachów oraz materiałów wykończeniowych stosuje się odpowiednio zasady określone w § 4 ust. 3 pkt 5 lit. e–g uchwały.

e) przy zagospodarowaniu terenu należy zachować otwarcia widokowe w kierunku zespołu pałacowo-parkowego.

§ 8. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **G1MN–RZM**, dla którego ustala się:

1) **przeznaczenie terenu:**

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) teren zabudowy zagrodowej;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,

b) teren zieleni urządzonej;

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej – 50%;

2) wartość nadziemnej intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 1,00,

b) minimalny – 0,04;

3) maksymalna wysokość zabudowy:

a) zagrodowej – mieszkaniowej w zabudowie – 12 m,

b) związanej z produkcją rolną m.in. inwentarskich i gospodarczych – 22 m;

4) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 40%

§ 9. 1. Wyznacza się tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolami **A1U, A2U, G1U, G2U, K1U, M1U**, dla którego ustala się:

1) **przeznaczenie terenu:**

a) teren usług;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren zieleni urządzonej,

b) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

3) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:**

a) zakazuje się lokalizacji usług handlu wielkopowierzchniowego,

b) na terenie G2U dopuszcza się wyłącznie lokalizacje usług publicznych:

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się wyłącznie jako wbudowane w budynki z zakresu „przeznaczenia terenu”, z zastrzeżeniem że mieszkania dopuszcza się wyłącznie na drugiej lub trzeciej kondygnacji nadziemnej;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej – 70%;

3) wartość nadziemnej intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 1,8,

b) minimalny – 0,01;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m;

5) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30%;

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **G2U**, obowiązują parametry zagospodarowania terenu określone w niniejszym ustępie, stanowiące odstępstwo od ustaleń ust. 2:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej – 10%;

2) wartość nadziemnej intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 0,20,

b) minimalny – 0,01;

3) maksymalna wysokość zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków: 8 m,

b) maksymalna wysokość zabudowy obiektów nie wymienionych w lit. a: 6,0 m;

4) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 90%;

§ 10. 1. Wyznacza się teren usług edukacji, oznaczony na rysunku planu symbolem: **K1UE**, dla którego ustala się:

1) **przeznaczenie terenu:**

a) teren usługi edukacji;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren usług nauki,

b) teren usług sportu i rekreacji,

c) teren usług kultury i rozrywki,

d) teren usług biurowych i administracji,

e) teren zieleni urządzonej;

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej – 40%;

2) wartość nadziemnej intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 0,8,

b) minimalny – 0,04;

3) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m;

4) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30%;

§ 11. 1. Wyznacza się tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolami: **D1US, K1US**, dla których ustala się:

1) **przeznaczenie terenu**:

a) teren usług sportu i rekreacji

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren usług gastronomii,

b) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

c) teren zieleni urządzonej;

3) **przeznaczenie wykluczane:**

a) teren usług rzemieślniczych;

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej – 50%;

2) wartość nadziemnej intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 0,8,

b) minimalny – 0,001;

3) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m;

4) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30%;

§ 12. 1. Wyznacza się tereny usług lub zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami **A1U–ZP, I1U–ZP, Ł1U–ZP**, dla którego ustala się:

1) **przeznaczenie terenu:**

a) teren usług,

b) teren zieleni urządzonej;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren komunikacji pieszo-rowerowej,

b) teren parkingu;

3) **przeznaczenie wykluczone:**

a) teren usług handlu,

b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

c) teren usług rzemieślniczych;

d) teren usług zdrowia i pomocy społecznej;

e) teren usług edukacji;

f) teren usług kultu religijnego;

g) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;

h) teren usług biurowych i administracji,

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej – 40%;

2) wartość nadziemnej intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 1,8,

b) minimalny – 0,01;

3) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m;

4) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60%;

§ 13. 1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **C1RZM, M1RZM**, dla których ustala się:

1) **przeznaczenie terenu:**

a) teren zabudowy zagrodowej;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej – 40%;

2) wartość nadziemnej intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 1,00,

b) minimalny – 0,04;

3) maksymalna wysokość zabudowy:

a) zagrodowej – mieszkaniowej w zabudowie 12 m,

b) związanej z produkcją rolną m.in. inwentarskich i gospodarczych – 16 m;

4) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 40%;

§ 14. 1. Dla terenu drogi głównej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **G1KDG,** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren drogi głównej;

2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;

§ 15. 1. Dla terenu drogi zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **A1KDZ, B1KDZ, E1KDZ, G1KDZ, K1KDZ, L1KDZ, M1KDZ,** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren drogi zbiorczej;

2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;

§ 16. 1. Dla terenu drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **A2KDL, K2KDL, M1KDL, D1KDL**, ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren drogi lokalnej;

2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;

§ 17. 1. Dla terenu drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **A5KDD, A7KDD, A11KDD, B1KDD, D1KDD, G5KDD, I12KDD, J9KDD, K3KDD, M1KDD**, ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren drogi dojazdowej;

2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;

§ 18. 1. Dla terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **A1KR,** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;

§ 19. 1. Dla terenu parkingu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **J1KOP** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren parkingu;

2) przeznaczenie uzupełniające – teren komunikacji pieszo-rowerowej;

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;

§ 20. 1. Dla terenu wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonego na rysunku planu symbolem: **I1WS** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren wód powierzchniowych śródlądowych;

2) na terenie o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację mostów i przepraw;

Rozdział 3.
Ustalenia końcowe

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudnik.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Rudnik

Gerard Panek

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXIII/255/2026
Rady Gminy Rudnik
z dnia 30 września 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE RUDNIK - ETAP II-2

Plan został sporządzony na podkładzie
mapy zasadniczej przyjętej do PZGiK w Raciborzu
pod numerem SG.6642.3.11.2025

Układ współrzędnych: EPSG:2177

0 25 50 75 m

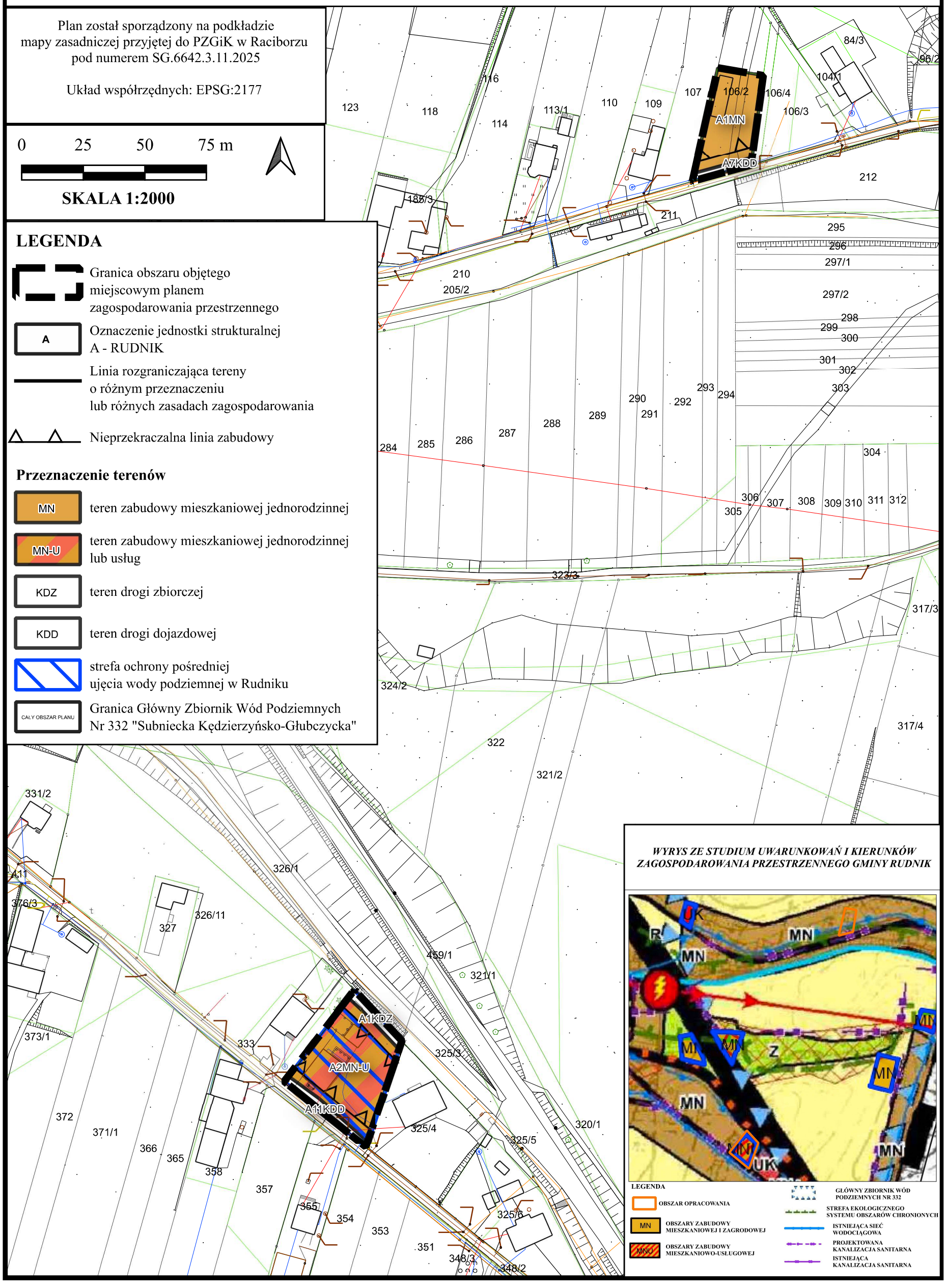
SKALA 1:2000

LEGENDA

- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- A — Oznaczenie jednostki strukturalnej A - RUDNIK
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Przeznaczenie terenów

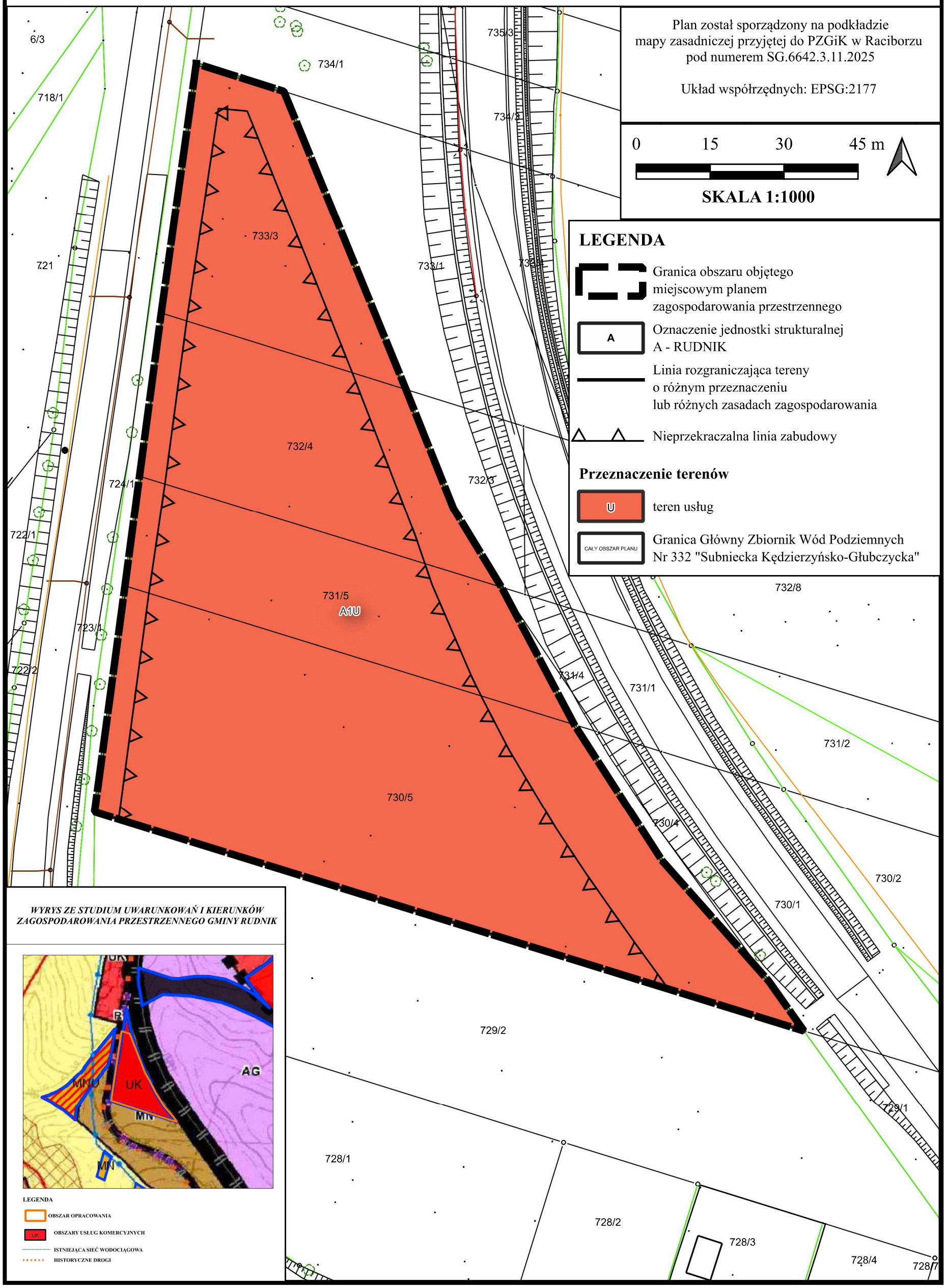
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KDZ — teren drogi zbiorczej
- KDD — teren drogi dojazdowej
- strefa ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Rudniku
- CAŁY OBSZAR PLANU — Granica Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 332 "Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka"



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDNIK

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIII/255/2026
Rady Gminy Rudnik
z dnia 30 września 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE RUDNIK - ETAP II-2



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDNIK

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIII/255/2026
Rady Gminy Rudnik
z dnia 30 września 2026 r.

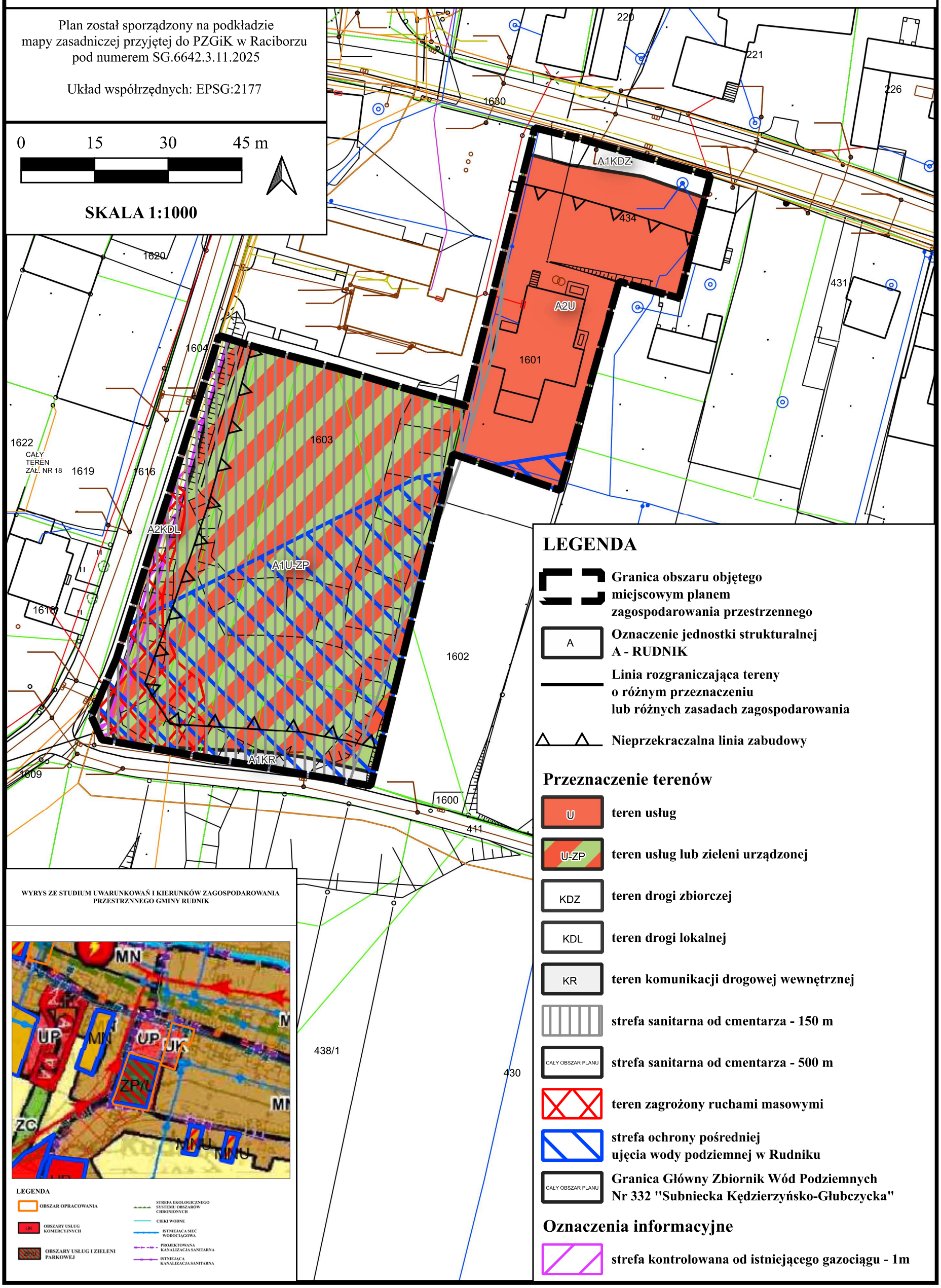
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE RUDNIK - ETAP II-2

Plan został sporządzony na podkładzie
mapy zasadniczej przyjętej do PZGiK w Raciborzu
pod numerem SG.6642.3.11.2025

Układ współrzędnych: EPSG:2177

0 15 30 45 m

SKALA 1:1000



LEGENDA

- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- A — Oznaczenie jednostki strukturalnej A - RUDNIK
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Przeznaczenie terenów

- U — teren usług
- U-ZP — teren usług lub zieleni urządzonej
- KDZ — teren drogi zbiorczej
- KDL — teren drogi lokalnej
- KR — teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- strefa sanitarna od cmentarza - 150 m
- CAŁY OBSZAR PLANU — strefa sanitarna od cmentarza - 500 m
- teren zagrożony ruchami masowymi
- strefa ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Rudniku
- CAŁY OBSZAR PLANU — Granica Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 332 "Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka"

Oznaczenia informacyjne

- strefa kontrolowana od istniejącego gazociągu - 1m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZNNEGO GMINY RUDNIK

LEGENDA

- OBSZAR OPRACOWANIA
- UK — OBSZARY USŁUG KOMERCYJNYCH
- ZP/U — OBSZARY USŁUG I ZIELENI PARKOWEJ
- STREFA EKOLOGICZNEGO SYSTEMU OBSZARÓW CHRONIONYCH
- CIEKI WODNE
- ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA SANITARNA

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXIII/255/2026
Rady Gminy Rudnik
z dnia 30 września 2026 r.

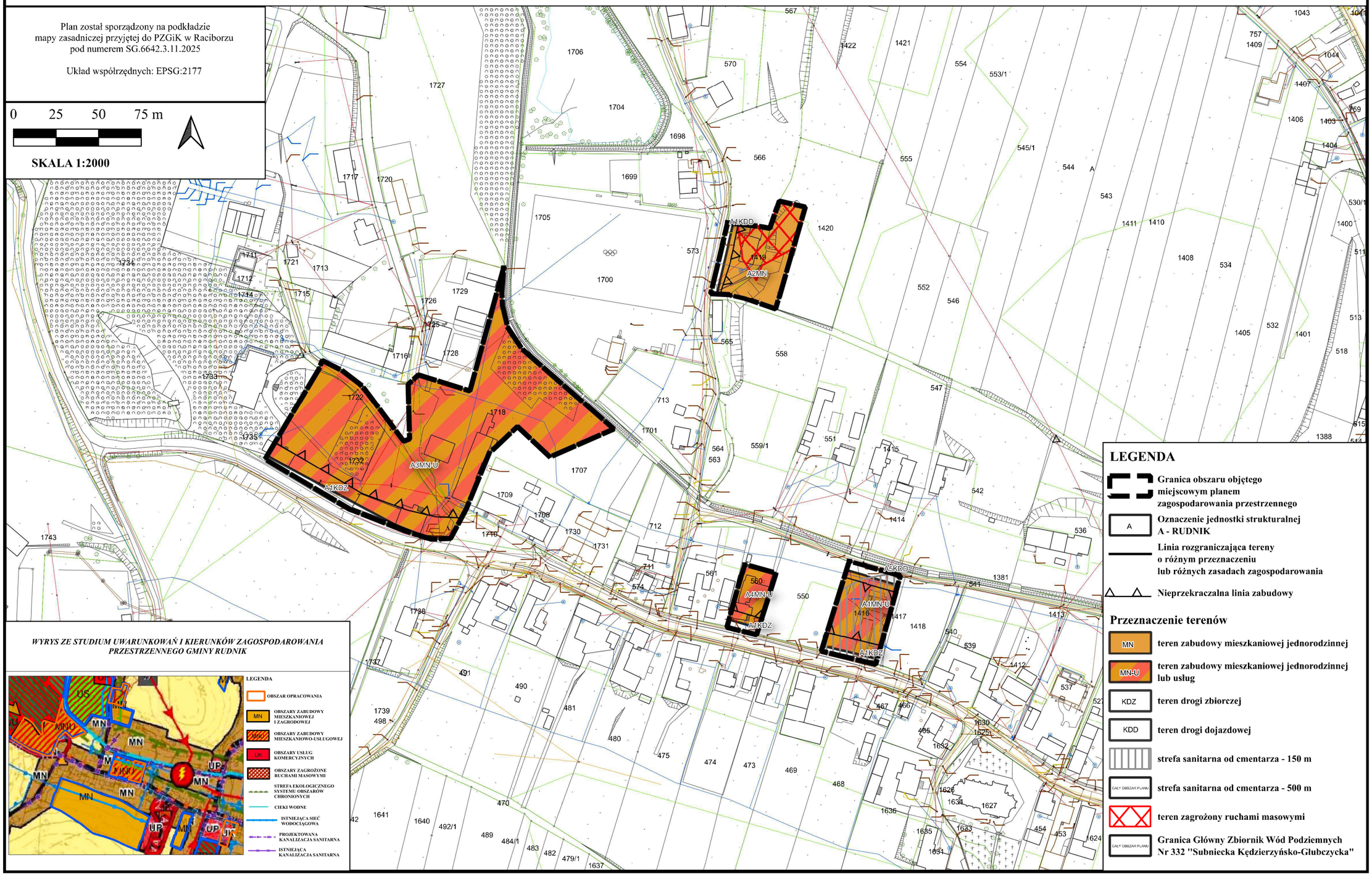
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZNNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE RUDNIK - ETAP II-2

Plan został sporządzony na podkładzie
mapy zasadniczej przyjętej do PZGiK w Raciborzu
pod numerem SG.6642.3.11.2025

Układ współrzędnych: EPSG:2177

0 25 50 75 m

SKALA 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDNIK

LEGENDA

- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- A — Oznaczenie jednostki strukturalnej A - RUDNIK
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Przeznaczenie terenów

- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KDZ — teren drogi zbiorczej
- KDD — teren drogi dojazdowej
- strefa sanitarna od cmentarza - 150 m
- CAŁY OBSZAR PLANU — strefa sanitarna od cmentarza - 500 m
- teren zagrożony ruchami masowymi
- CAŁY OBSZAR PLANU — Granica Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 332 "Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka"

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXXIII/255/2026
Rady Gminy Rudnik
z dnia 30 września 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE RUDNIK - ETAP II-2

Plan został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej przyjętej do PZGiK w Raciborzu pod numerem SG.6642.3.11.2025

Układ współrzędnych: EPSG:2177

0 15 30 45 m

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZNNEGO GMINY RUDNIK

LEGENDA
- OBSZAR OPRACOWANIA
- OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ (MN)
- OBSZARY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI
- PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- HISTORYCZNE DROGI
- STACJA TRANSFORMATOROWA

LEGENDA

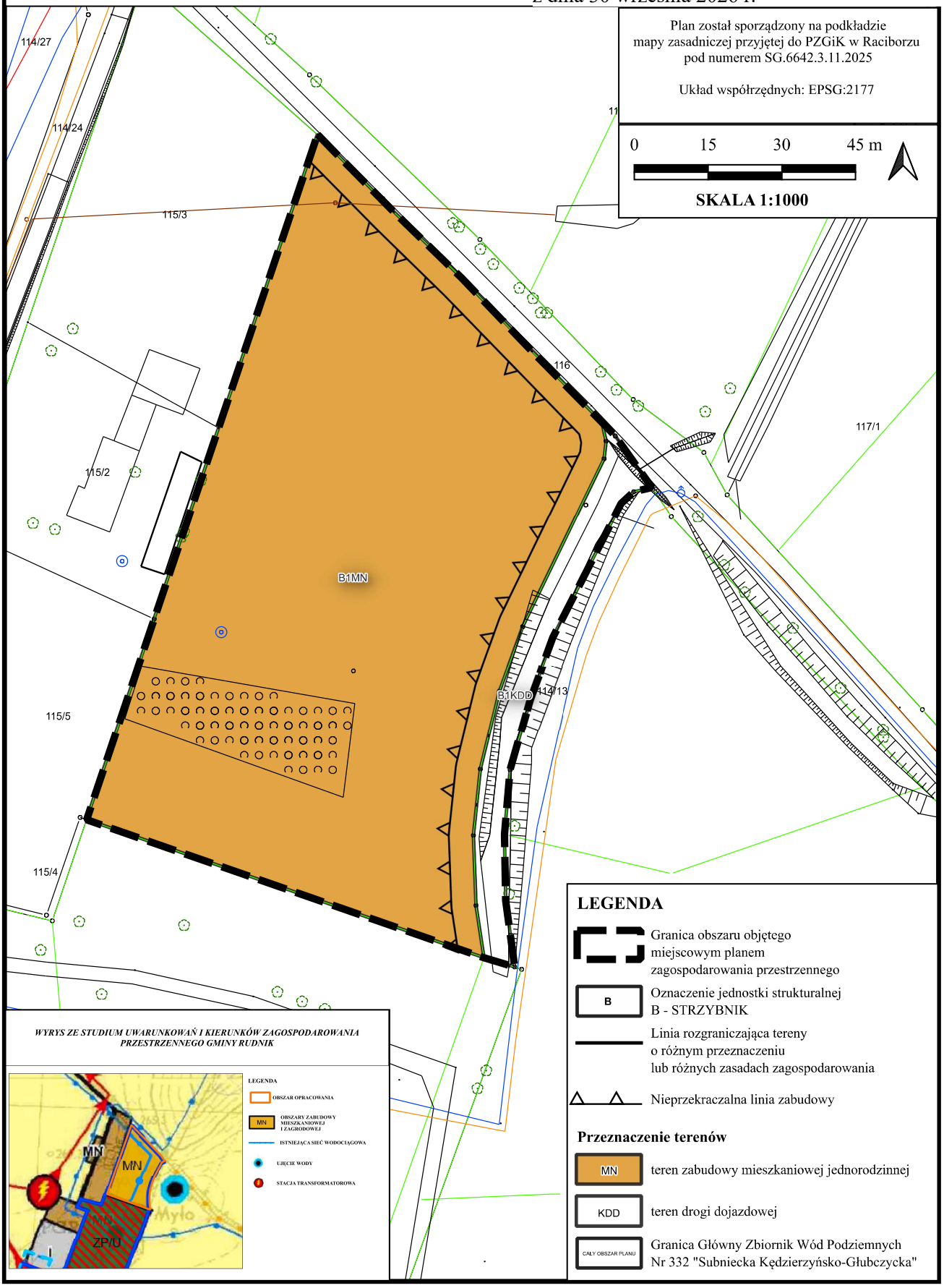
- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- B — Oznaczenie jednostki strukturalnej B - STRZYBNIK
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Przeznaczenie terenów

- MN-MW — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowej wielorodzinnej
- KDZ — teren drogi zbiorczej
- teren zagrożony ruchami masowymi
- CAŁY OBSZAR PLANU — Granica Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 332 "Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka"

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XXXIII/255/2026
Rady Gminy Rudnik
z dnia 30 września 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE RUDNIK - ETAP II-2



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZNNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE RUDNIK - ETAP II-2

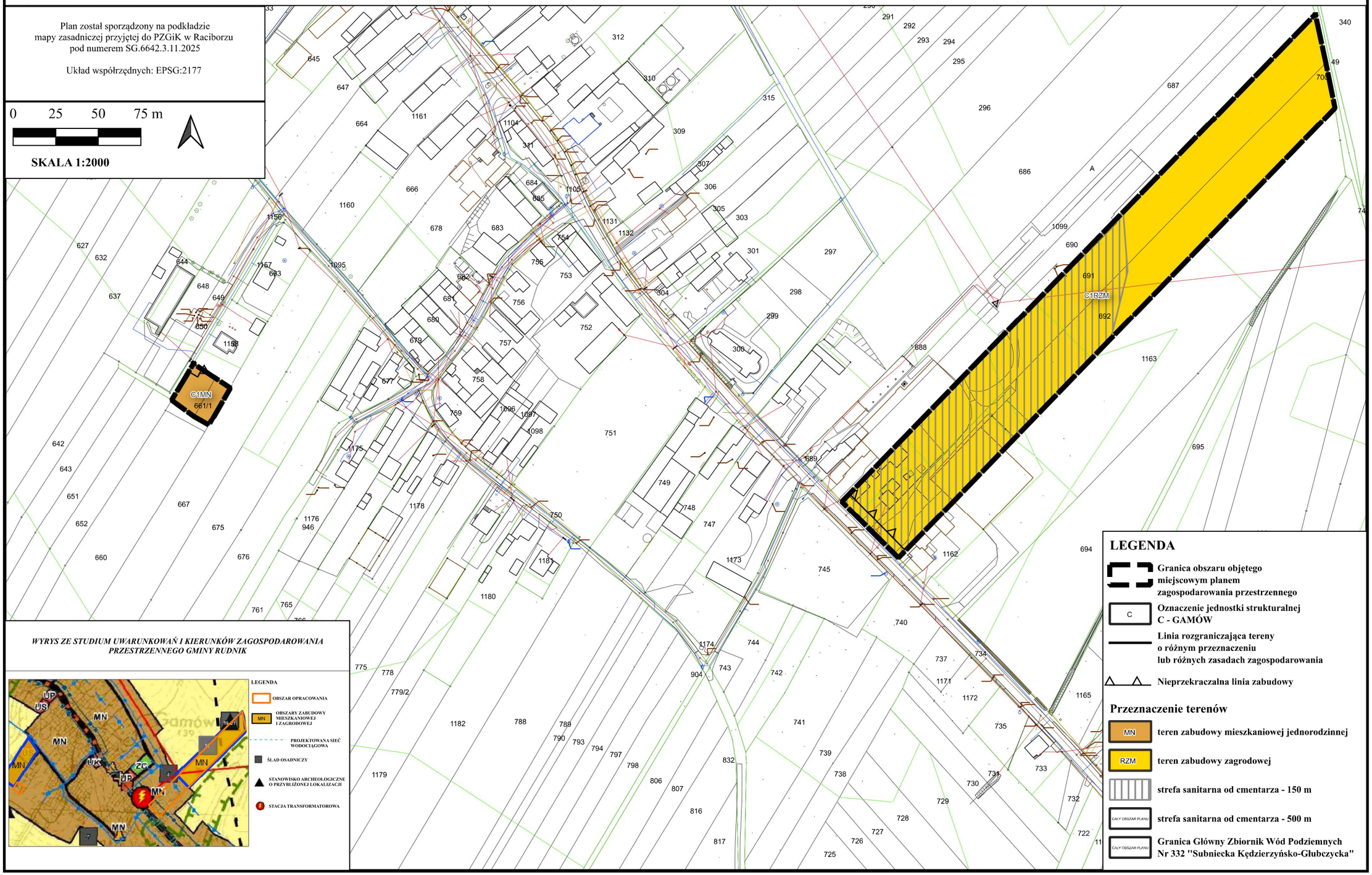
Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XXXIII/255/2026
Rady Gminy Rudnik
z dnia 30 września 2026 r.

Plan został sporządzony na podkładzie
mapy zasadniczej przyjętej do PZGiK w Raciborzu
pod numerem SG.6642.3.11.2025

Układ współrzędnych: EPSG:2177

0 25 50 75 m

SKALA 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDNIK

LEGENDA

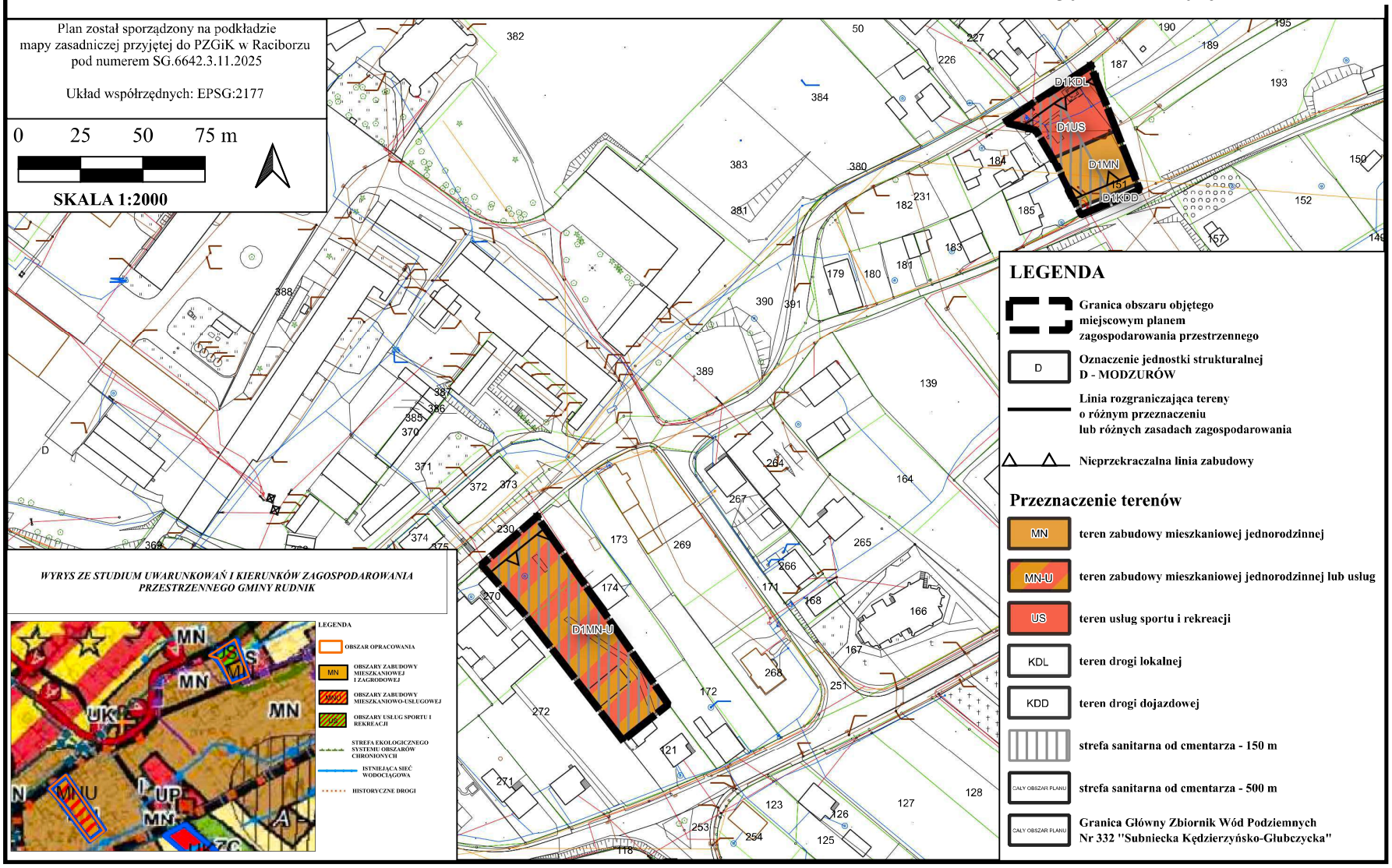
- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- C — Oznaczenie jednostki strukturalnej C - GAMÓW
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Przeznaczenie terenów

- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RZM — teren zabudowy zagrodowej
- strefa sanitarna od cmentarza - 150 m
- CAŁY OBSZAR PLANU — strefa sanitarna od cmentarza - 500 m
- CAŁY OBSZAR PLANU — Granica Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 332 "Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka"

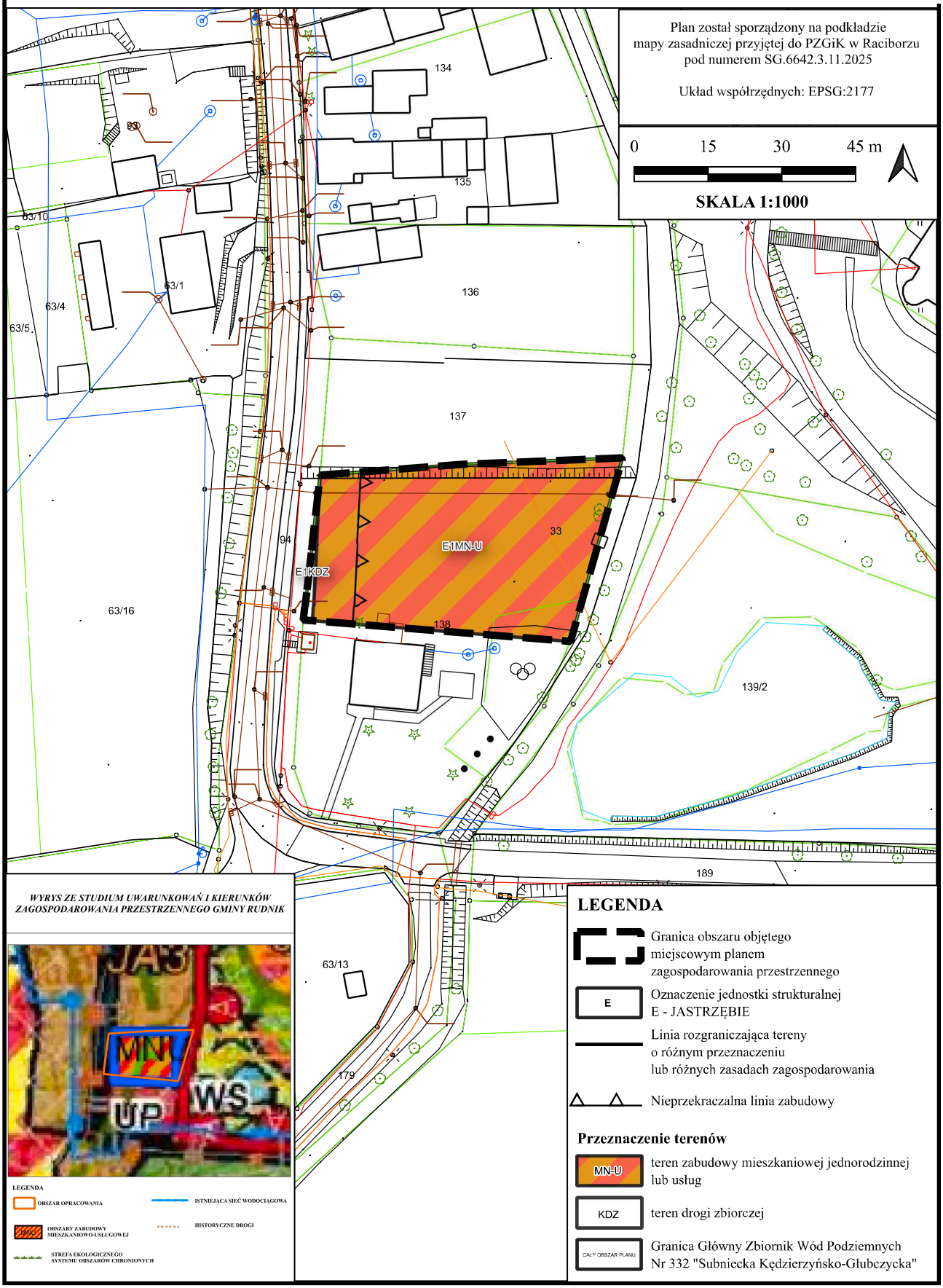
Załącznik Nr 8 do uchwały Nr XXXIII/255/2026
Rady Gminy Rudnik
z dnia 30 września 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE RUDNIK - ETAP II-2



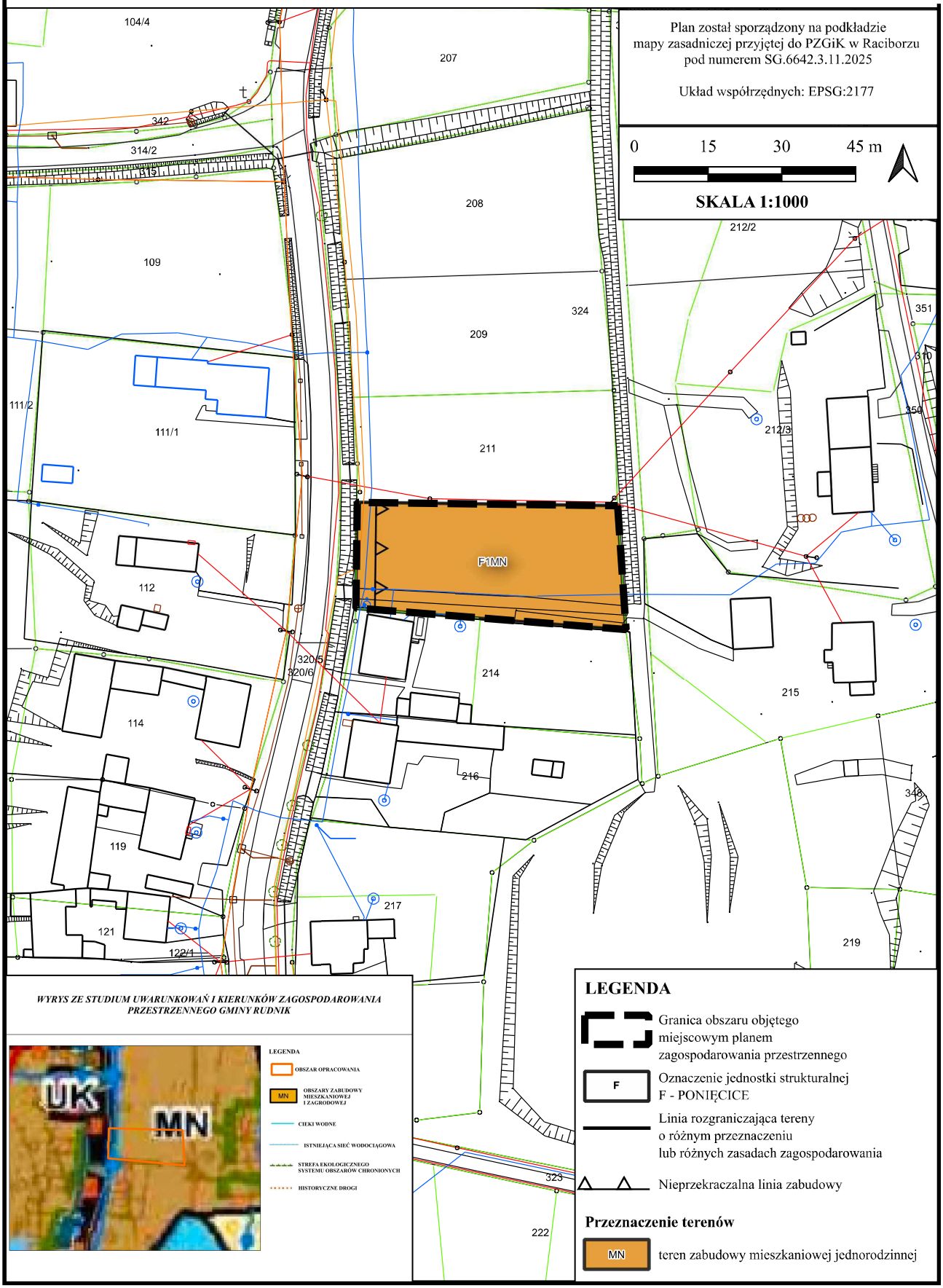
Załącznik Nr 9 do uchwały Nr XXXIII/255/2026
Rady Gminy Rudnik
z dnia 30 września 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE RUDNIK - ETAP II-2



Załącznik Nr 10 do uchwały Nr XXXIII/255/2026
Rady Gminy Rudnik
z dnia 30 września 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE RUDNIK - ETAP II-2



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE RUDNIK - ETAP II-2

Załącznik Nr 11 do uchwały Nr XXXIII/255/2026
Rady Gminy Rudnik
z dnia 30 września 2026 r.

Plan został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej przyjętej do PZGiK w Raciborzu pod numerem SG.6642.3.11.2025

Układ współrzędnych: EPSG:2177

0 25 50 75 m

SKALA 1:2000

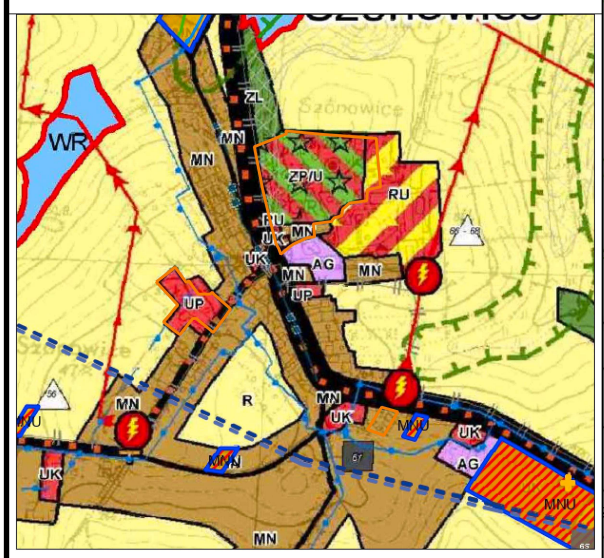
LEGENDA

- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- G — Oznaczenie jednostki strukturalnej G - SZONOWICE
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- A A — granica strefy "A" ochrony konserwatorskiej
- ujęcie wód podziemnych z utworów czwartorzędowych na terenie Szkoły Podstawowej w Szonowicach

Przeznaczenie terenów

- MN-RZM — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej
- U — teren usług
- KDG — teren drogi głównej
- KDZ — teren drogi zbiorczej
- KDD — teren drogi dojazdowej

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDNIK



LEGENDA

- OBSZAR OPRACOWANIA
- MN — OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ
- UP — OBSZARY USŁUG PUBLICZNYCH
- ZP/U — OBSZARY USŁUG I ZIELENI PARKOWEJ
- PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- DROGA GŁÓWNA
- DROGA ZBIORCZA
- HISTORYCZNE DROGI
- STACJA TRANSFORMATOROWA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE RUDNIK - ETAP II-2

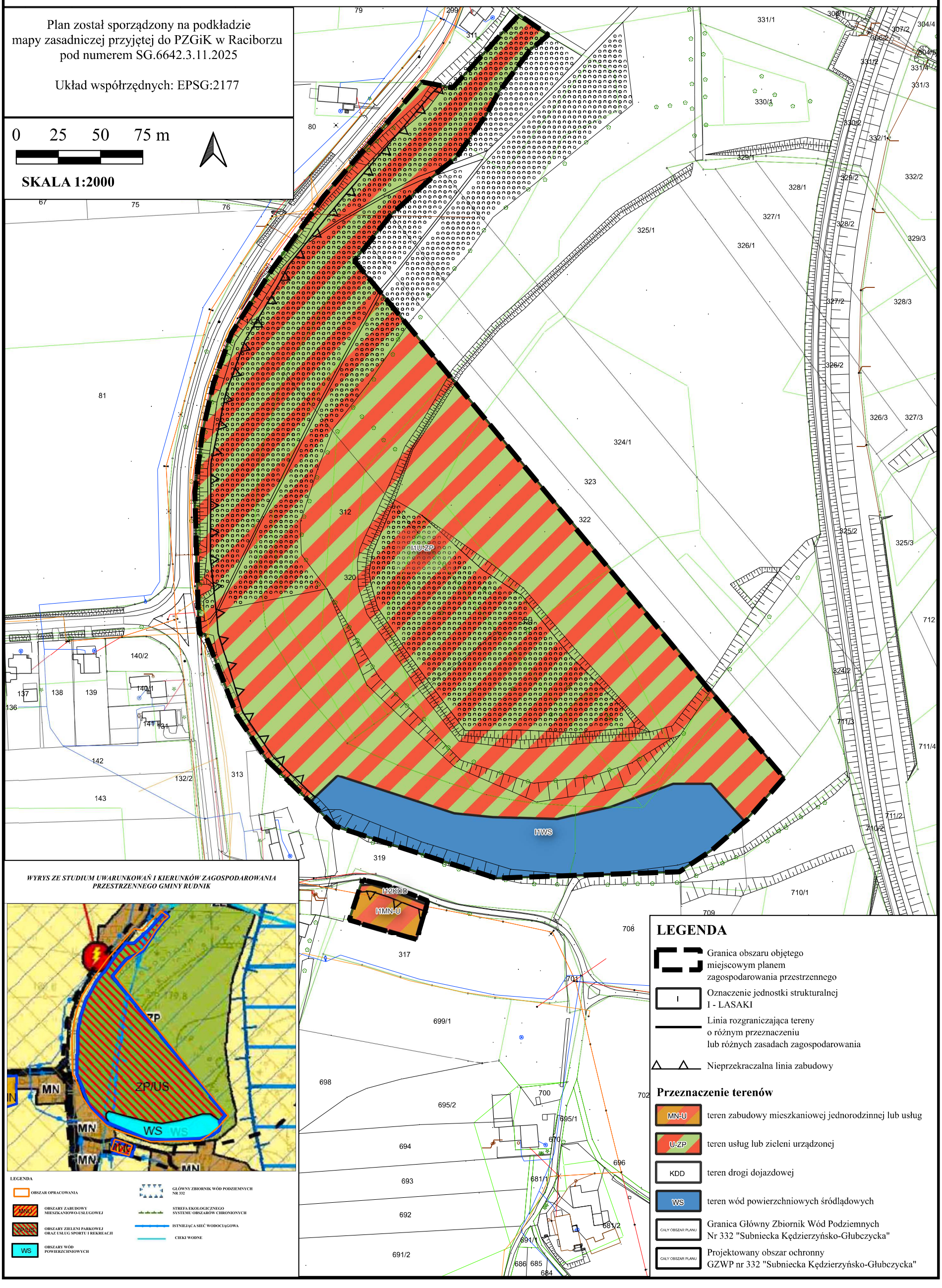
Załącznik Nr 12 do uchwały Nr XXXIII/255/2026
Rady Gminy Rudnik
z dnia 30 września 2026 r.

Plan został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej przyjętej do PZGiK w Raciborzu pod numerem SG.6642.3.11.2025

Układ współrzędnych: EPSG:2177

0 25 50 75 m

SKALA 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDNIK

LEGENDA

- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- I — Oznaczenie jednostki strukturalnej I - LASAKI
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Przeznaczenie terenów

- MN-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U-ZP — teren usług lub zieleni urządzonej
- KDD — teren drogi dojazdowej
- WS — teren wód powierzchniowych śródlądowych
- CAŁY OBSZAR PLANU — Granica Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 332 "Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka"
- CAŁY OBSZAR PLANU — Projektowany obszar ochronny GZWP nr 332 "Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka"

Załącznik Nr 13 do uchwały Nr XXXIII/255/2026
Rady Gminy Rudnik
z dnia 30 września 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE RUDNIK - ETAP II-2

Plan został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej przyjętej do PZGiK w Raciborzu pod numerem SG.6642.3.11.2025

Układ współrzędnych: EPSG:2177

0 25 50 75 m

SKALA 1:2000

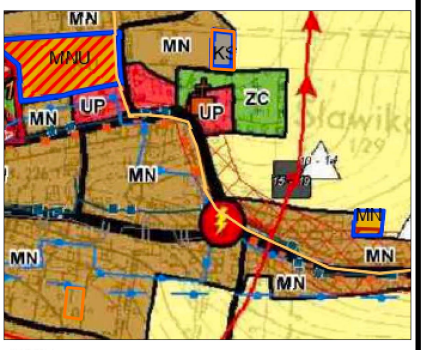
LEGENDA

- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- J — Oznaczenie jednostki strukturalnej J - SŁAWIKÓW
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Przeznaczenie terenów

- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDD — teren drogi dojazdowej
- KOP — teren parkingu
- CAŁY OBSZAR PLANU — Granica krajobrazu priorytetowego Nr 38 - "Miedonia-Sławików"
- CAŁY TEREN - J1KOP — Projektowany obszar ochronny GZWP nr 332 "Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka"

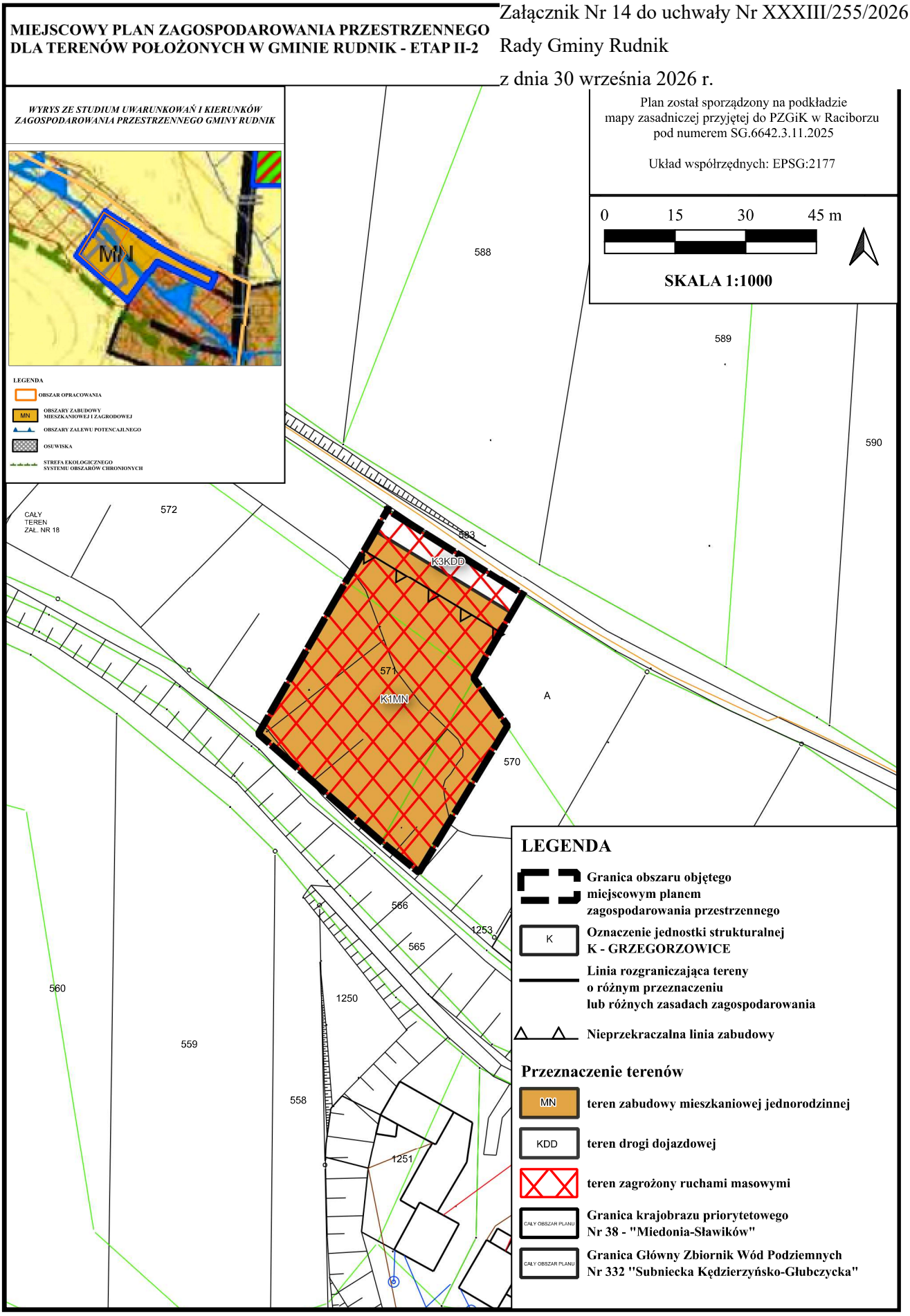
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDNIK



LEGENDA

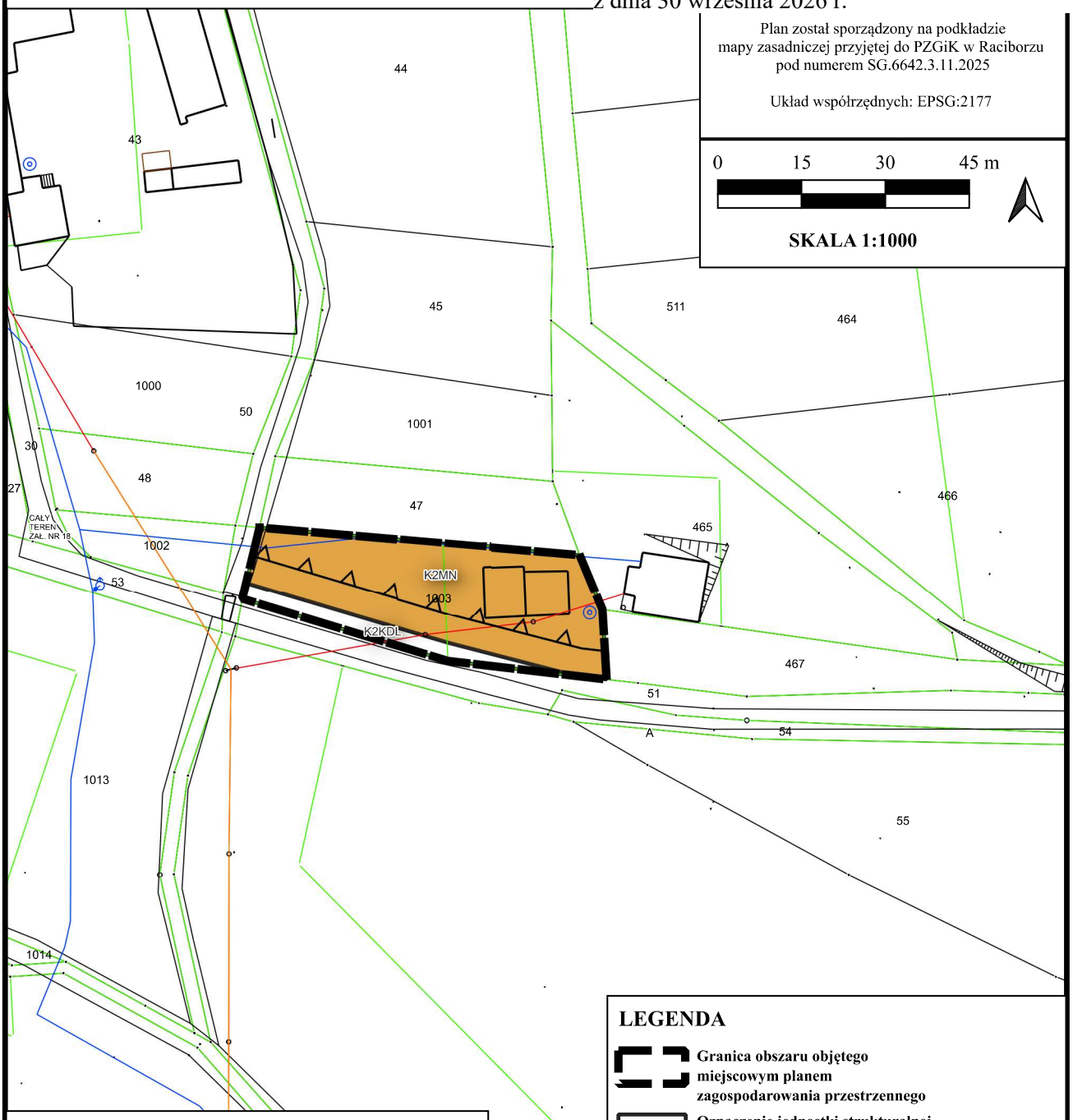
- OBSZAR OPRACOWANIA
- MN — OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ
- KS — OBSŁUGA KOMUNIKACJI DROGOWEJ
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 332
- PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA

Załącznik Nr 14 do uchwały Nr XXXIII/255/2026
Rady Gminy Rudnik
z dnia 30 września 2026 r.



Załącznik Nr 15 do uchwały Nr XXXIII/255/2026
Rady Gminy Rudnik
z dnia 30 września 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE RUDNIK - ETAP II-2



Plan został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej przyjętej do PZGiK w Raciborzu pod numerem SG.6642.3.11.2025

Układ współrzędnych: EPSG:2177

0 15 30 45 m

SKALA 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDNIK



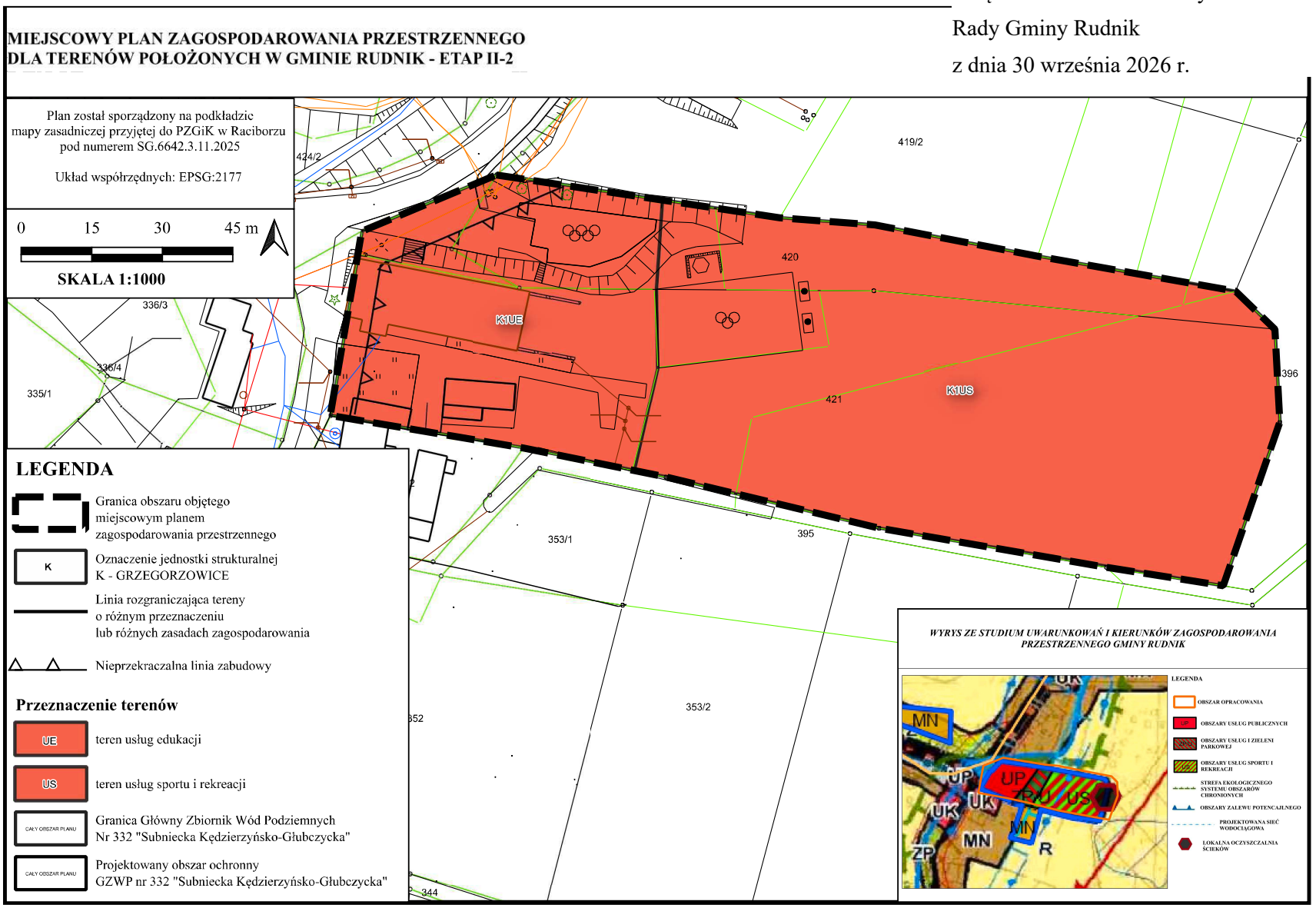
LEGENDA

- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- K — Oznaczenie jednostki strukturalnej K - GRZEGORZOWICE
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Przeznaczenie terenów

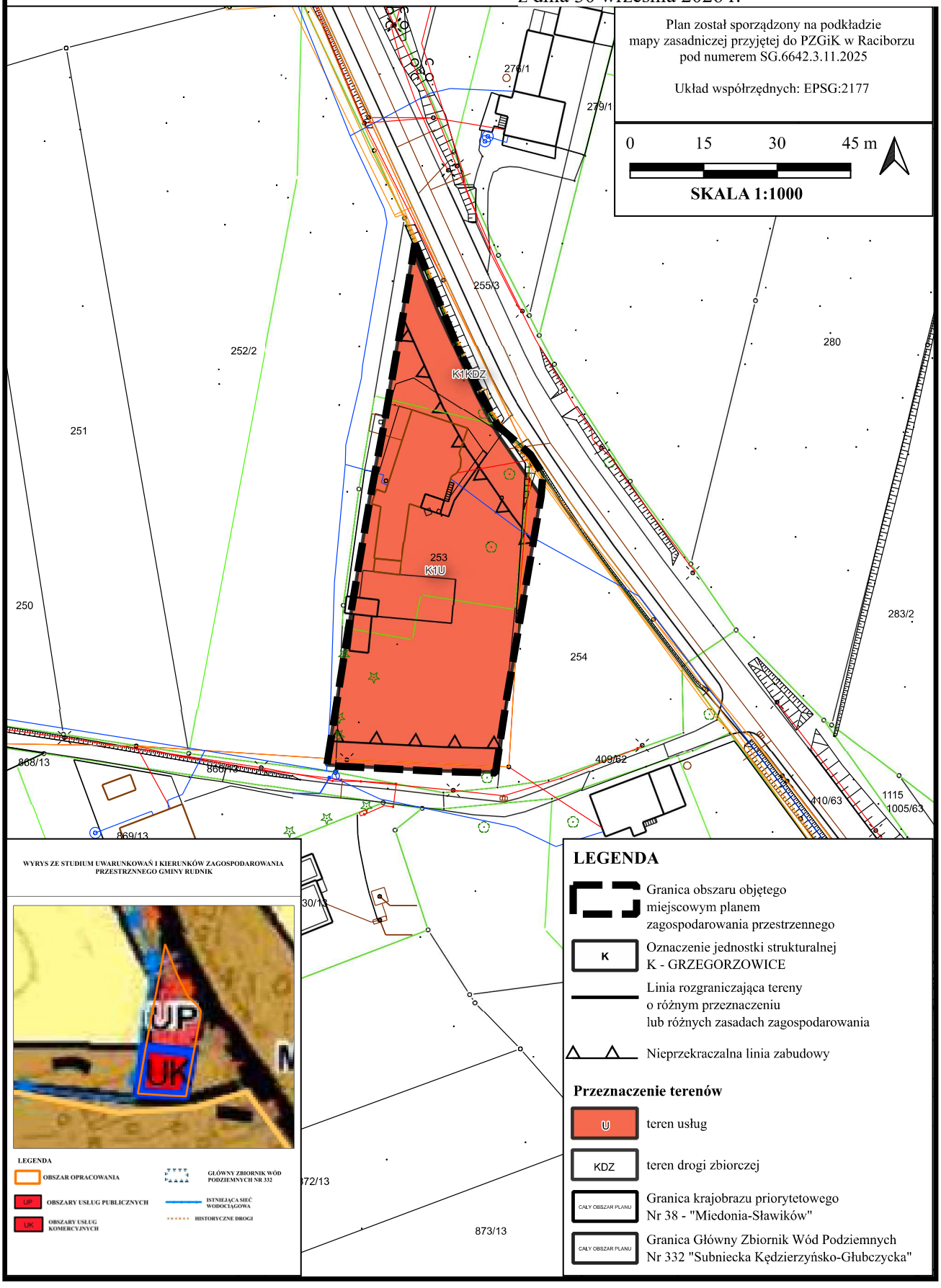
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDL — teren drogi lokalnej
- CAŁY OBSZAR PLANU — Granica krajobrazu priorytetowego Nr 38 - "Miedonia-Sławików"

Załącznik Nr 16 do uchwały Nr XXXIII/255/2026
Rady Gminy Rudnik
z dnia 30 września 2026 r.



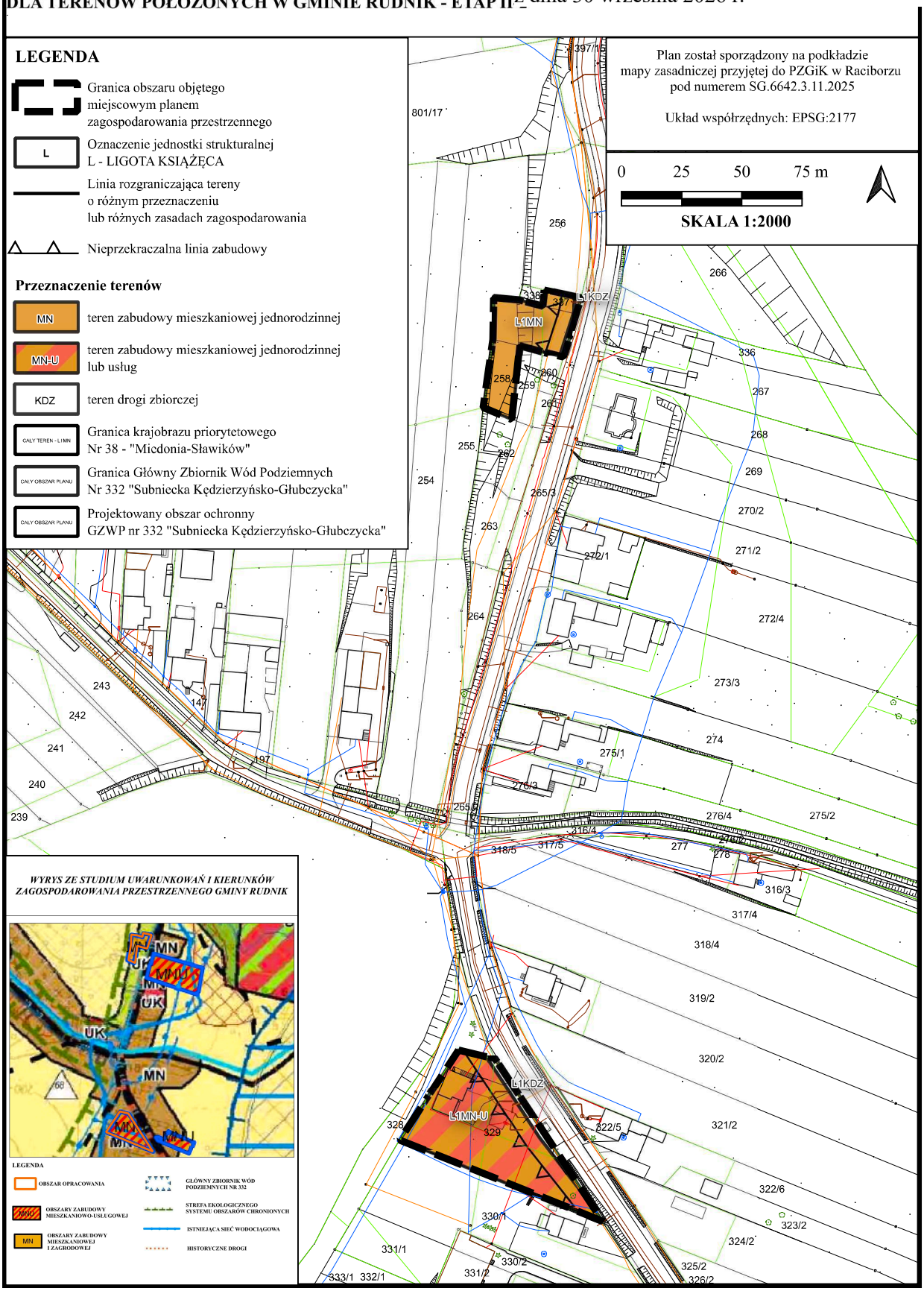
Załącznik Nr 17 do uchwały Nr XXXIII/255/2026
Rady Gminy Rudnik
z dnia 30 września 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE RUDNIK - ETAP II-2



Załącznik Nr 18 do uchwały Nr XXXIII/255/2026
Rady Gminy Rudnik
z dnia 30 września 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNE
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE RUDNIK - ETAP II



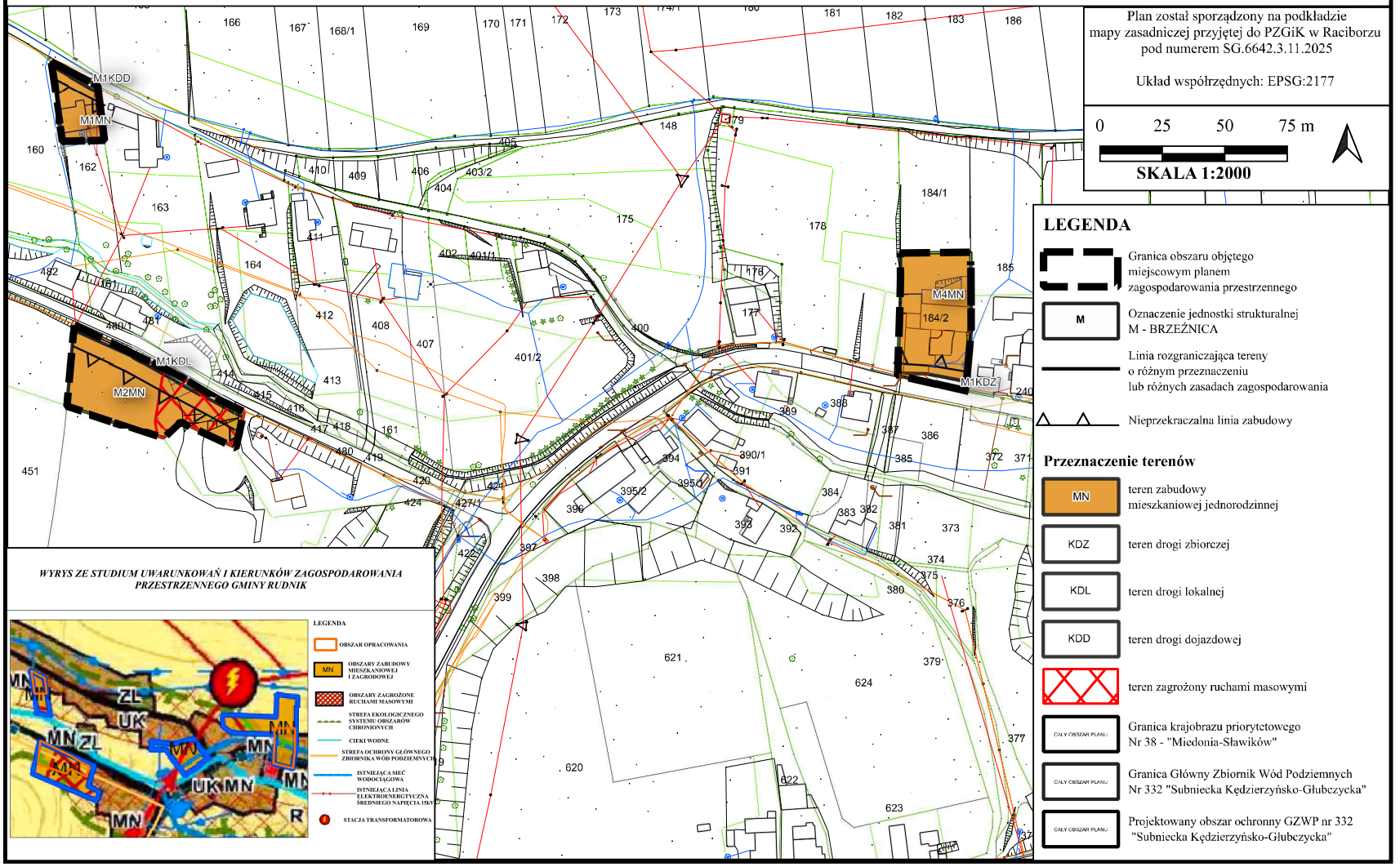
Załącznik Nr 19 do uchwały Nr XXXIII/255/2026
Rady Gminy Rudnik
z dnia 30 września 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE RUDNIK - ETAP II-2



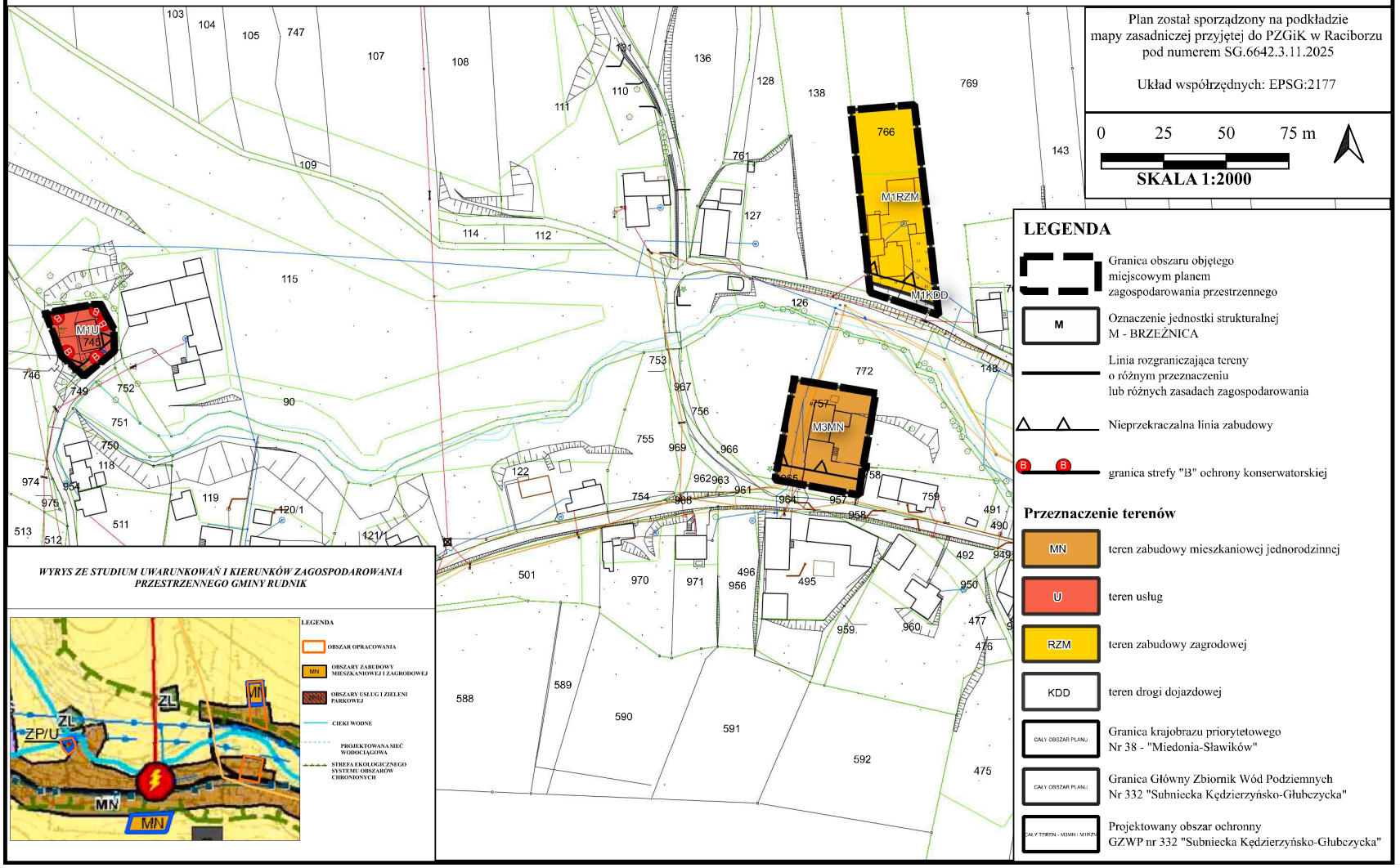
Załącznik Nr 20 do uchwały Nr XXXIII/255/2026
Rady Gminy Rudnik
z dnia 30 września 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE RUDNIK - ETAP II-2



Załącznik Nr 21 do uchwały Nr XXXIII/255/2026
Rady Gminy Rudnik
z dnia 30 września 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE RUDNIK - ETAP II-2



Załącznik nr 22 do uchwały nr XXXIII/255/2026
Rady Gminy Rudnik
z dnia 30 września 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rudnik o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu

W związku z brakiem nieuwzględnionych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych Gminy Rudnik – Etap II-2, Rada Gminy Rudnik nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r., poz. 538).

Załącznik nr 23 do uchwały nr XXXIII/255/2026

Rady Gminy Rudnik

z dnia 30 września 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rudnik o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych Rada Gminy Rudnik rozstrzyga

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego granicach administracyjnych Gminy Rudnik – Etap II-2, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662) oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych w tym ustawie o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1483 ze zm.).

§ 1. W związku z realizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych Gminy Rudnik – Etap II-2, nie przewiduje się poniesienie nakładów na infrastrukturę techniczną.

Załącznik Nr 24

do uchwały Nr XXXIII/255/2026

Rady Gminy Rudnik

z dnia 30 września 2026 r.

Zalacznik24.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę