



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 17 sierpnia 2023 r.

Poz. 6257

UCHWAŁA NR XLIX/387/23 RADY GMINY KOCHANOWICE

z dnia 26 lipca 2023 r.

w sprawie zmiany fragmentu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r. poz. 977) i art. 8 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r. poz. 40 i 572), oraz w związku z uchwałą Nr XXXV/303/22 Rady Gminy Kochanowice z dnia 31 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice,

- stwierdzając, że ustalenia uchwały nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice
- oraz przyjmując do wiadomości brak konieczności wynikających ze zmiany planu realizacji inwestycji w zakresie komunikacji i infrastruktury będących zadaniem własnym gminy,
- po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Kochanowice w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rada Gminy Kochanowice uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Rady Gminy Kochanowice Nr XXXV/237/13 z dnia 17 lipca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 5150, zmiany: Dz. Urz. Woj. Śl. 2014, poz.2920 i 5906; 2016 poz.2607 i 4195; 2019 poz. 6885, 2020 poz. 7022, 2022 poz. 5855 oraz 2023 poz. 2435 i 4494), wprowadza się następujące zmiany w § 19:

1) ust. 41 otrzymuje brzmienie:

„41. Wyznacza się teren określony na rysunku planu symbolem **F75US** – teren sportu i rekreacji, dla którego ustala się:

- 1) Adaptację istniejących obiektów z możliwością rozbudowy i nadbudowy,
- 2) Rozbudowę zespołu strzelnic;
- 3) Dopuszczenie nowej zabudowy związanej bezpośrednio z obiektami określonymi w pkt. 1 i 2;
- 4) Maksymalną wysokość zabudowy – 10.0 m;
- 5) Maksymalną wysokość innych obiektów – 50 m;
- 6) Nieprzekraczalną powierzchnię zabudowy – 5%;
- 7) Intensywność zabudowy w granicach 0,00-0,05;

- 8) Dachy płaskie i o indywidualnie projektowanych krzywiznach;
- 9) Udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 75%;
- 10) Wymóg wprowadzenia wzdłuż granic terenu zwartych ciągów zieleni wysokiej (z preferencją gatunków rodzimych).”;

2) skreśla się ust. 42,

3) ust. 43 otrzymuje brzmienie:

„43. Wyznacza się teren usług turystyki, gastronomii i handlu związanych z obsługą terenu F75US, określony na rysunku planu symbolem **F77U**, dla którego ustala się;

- 1) Adaptację istniejących obiektów z możliwością rozbudowy i nadbudowy,
- 2) Dopuszczenie nowej zabudowy;
- 4) Maksymalną wysokość zabudowy – 18.0 m;
- 5) Maksymalną wysokość innych obiektów – 50 m;
- 6) Nieprzekraczalną powierzchnię zabudowy – 35% ;
- 7) Intensywność zabudowy w granicach 0,6-1,2;
- 8) Dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci do 50° oraz płaskie i o indywidualnie projektowanych krzywiznach;
- 9) Udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 10%”;

2. Rysunek planu otrzymuje postać określoną w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

- a) Załącznik nr 1 – Rysunek planu, na mapie zasadniczej w skali 1:1 000,
- b) Załącznik nr 2 – Dane przestrzenne planu.

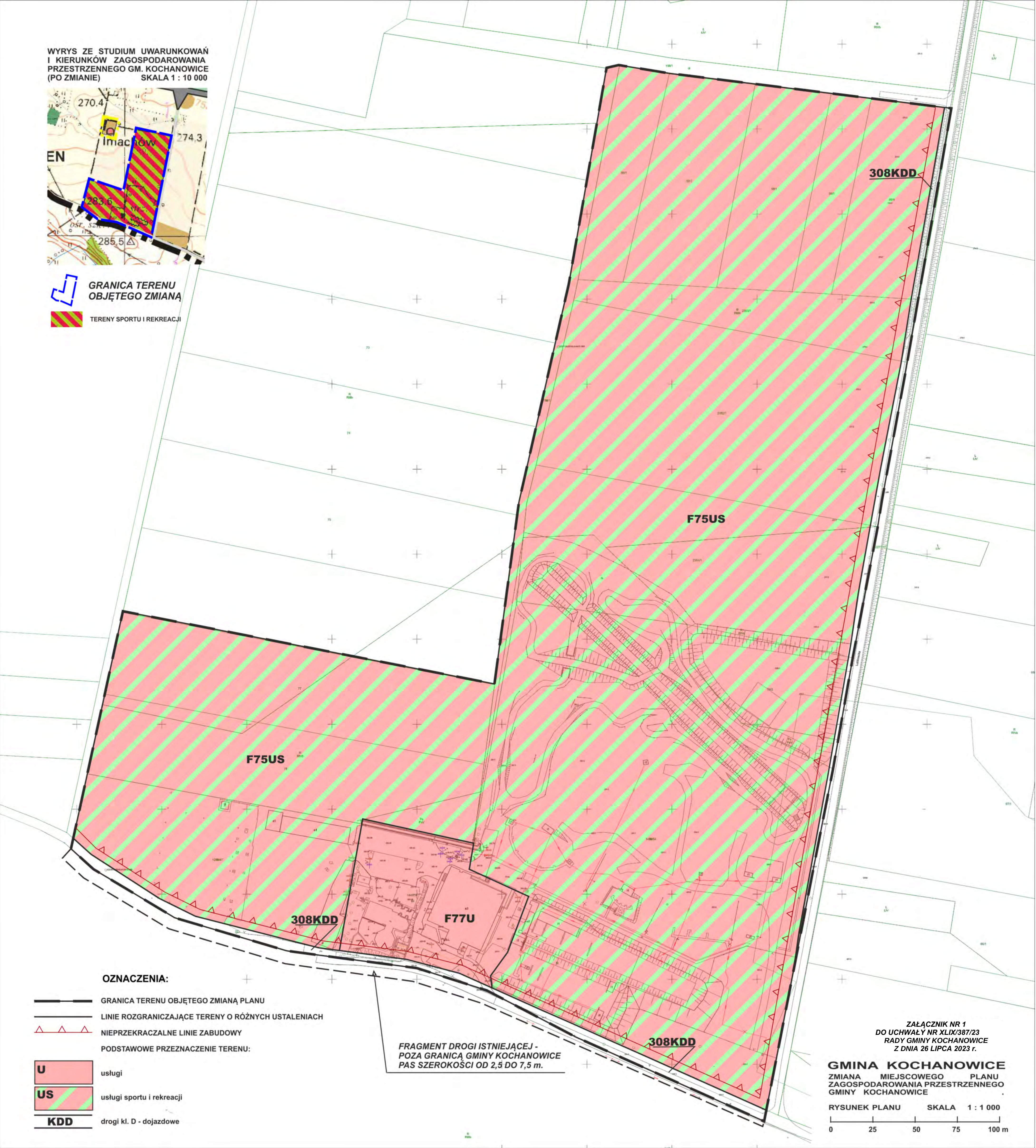
§ 3. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową na podstawie której ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kochanowice.

§ 5. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określona niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Pawelczyk



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIX/387/23

Rady Gminy Kochanowice

z dnia 26 lipca 2023 r.

Zalacznik2.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę