



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 14 listopada 2025 r.

Poz. 6399

UCHWAŁA NR XXII/247/25 RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE

z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie, przyjętego uchwałą nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 27a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr VI/50/24 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie, przyjętego uchwałą nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r., z późn. zm., po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie”, przyjętego uchwałą nr XLVI/593/14 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 25 września 2014 r., z późn. zm.,

Rada Miasta Piekary Śląskie uchwała

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie, przyjętego uchwałą nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r.

§ 1. Zmienia się ustalenia dla terenów objętych zmianą planu, zawarte w uchwale nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie, z późn. zm. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 1872; zm. Dz. Urz. Woj. Śl. z 2021, poz. 6471; Dz. Urz. Woj. Śl. z 2024, poz. 6532), zgodnie z treścią § 3 uchwały oraz rysunkiem zmiany planu, o którym mowa w § 2 pkt 1 uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:2000 – załącznik nr 1,
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie w skali 1:10000 – załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych na etapie konsultacji społecznych projektu zmiany planu – załącznik nr 3,

- 4) rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych – załącznik nr 4,
- 5) dane przestrzenne – załącznik nr 5.

§ 3. W uchwale nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie, z późn. zm., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) **od 2-PU do 5-PU, od 11-PU do 14-PU, 16-PU, 17-PU** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej; **od 1U-P do 7U-P** – tereny usług lub produkcji,”;

- 2) w § 15 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 2-PU do 5-PU, od 11-PU do 14-PU, 16-PU, 17-PU** i terenów usług lub produkcji oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1U-P do 6U-P**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe dla terenów od 2-PU do 5-PU, od 11-PU do 14-PU, 16-PU, 17-PU:

- a) zabudowa produkcyjna,
- b) składy, magazyny,
- c) bazy transportowe i logistyczne,
- d) stacje paliw płynnych,
- e) funkcja z zakresu obsługi i naprawy pojazdów, komis samochodowe,
- f) hurtownie,
- g) funkcja usługowa z zakresu usług: handlu detalicznego, gastronomii, usług administrowania (takich jak: działalność biurowa, kurierska, pocztowa, finansowa, prawna, ubezpieczeniowa, turystyczna, informacyjna, reklamowa, obsługi rynku nieruchomości itp.) oraz drobnej działalności rzemiosła i usług (takich jak: naprawa artykułów użytku osobistego i domowego, zakłady fryzjerskie, kosmetyczne, szewskie, krawieckie, fotograficzne, szklarskie, artystyczne, pralnie itp.),
- h) usługi wystawiennicze i naukowo-techniczne,

- 1a) przeznaczenie podstawowe dla terenów od 1U-P do 6U-P:

- a) tereny usług (za wyjątkiem usług z zakresu zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, handlu wielkopowierzchniowego),
- b) tereny produkcji,

- 2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) garaże zbiorowe, podziemne i wielopoziomowe,
- b) budynki pomocnicze.”;

- 3) w § 15 ust. 2 pkt 4 lit. a tiret 2 otrzymuje brzmienie:

„- na terenach od 11-PU do 13-PU, 16-PU, 17-PU – nie więcej niż 15 m,”;

- 4) po § 15 dodaje się § 15a w brzmieniu:

„§ 15a. 1. Dla terenu usług lub produkcji oznaczonego na rysunku planu symbolem **7U-P**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:

- a) teren usług,
- b) teren produkcji,

- 2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) teren garażu,
- b) teren parkingu,
- c) teren stacji paliw płynnych,

3) przeznaczenie wykluczone:

- a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
- b) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
- c) teren usług edukacji.

2. Ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,7,
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,2,
- 3) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 3,0,
 - b) minimalna – 0,1,
- 4) maksymalna wysokość dla budynków – 15 m,
- 5) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 50° oraz dachy płaskie i łukowe.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się lokalizację:

- a) budynków pomocniczych,
- b) garaży zbiorowych, podziemnych i wielopoziomowych,
- c) funkcji z zakresu obsługi i naprawy pojazdów,

2) dla terenu obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy, o których mowa w § 37 ust. 3.”;

5) w § 38 ust. 1 pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami od 2-PU do 5-PU, od 11-PU do 14-PU, 16-PU, 17-PU i terenów usług lub produkcji oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1U-P do 6U-P,”;

6) w § 39 pkt 2 lit. a tiret 1 otrzymuje brzmienie:

„- na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-U, 7-U, 8-U, od 10-U do 13-U, 1U, 4-PU, 5 PU, 14-PU o powierzchni do 8 m² i wysokości 8 m,”;

7) w § 39 pkt 2 lit. c tiret 1 otrzymuje brzmienie:

„- na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-U, od 3-U do 13-U, 1U, 1-KS, 2-KS, od 2-PU do 5-PU, od 11-PU do 14-PU, 16-PU, 17-PU, od 1U-P do 6U-P, od 1P do 4P, z uwzględnieniem lit. d,”;

8) w § 39 pkt 3 lit. a tiret 1 otrzymuje brzmienie:

„- na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-U, 7-U, 8-U, od 10-U do 13-U, 1U, 4-PU, 5-PU, 14-PU o wysokości do 6 m,”;

9) w § 39 pkt 3 lit. c tiret 1 otrzymuje brzmienie:

„- na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-U, od 3-U do 13-U, 1U, 1-KS, 2-KS, od 2-PU do 5-PU, od 11-PU do 14-PU, 16-PU, 17-PU, od 1U-P do 6U-P, od 1P do 4P, z uwzględnieniem lit. d,”;

10) w § 39 pkt 3 lit. c tiret 2 otrzymuje brzmienie:

„- na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-U, od 3-U do 13-U, 1U, 1-KS, 2-KS, od 2-PU do 5-PU, od 11-PU do 14-PU, 16-PU, 17-PU, od 1U-P do 6U-P, od 1P do 4P, dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych na dachach płaskich o wysokości do 2 m, z wyłączeniem terenów znajdujących się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej,”;

11) w § 40 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 2-PU do 5-PU, od 11-PU do 14-PU, 16-PU, 17-PU, od 1U-P do 7U-P, od 1P do 4P, 1P-IOS, 2P-IOS dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem:

- 1) instalacji do przetwarzania lub przechowywania odpadów promieniotwórczych,
- 2) instalacji do przesyłu:
 - a) ropy naftowej,
 - b) produktów naftowych,
 - c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi,
- 3) instalacji do dystrybucji:
 - a) ropy naftowej,
 - b) produktów naftowych,
 - c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi,
 - z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego lub sprężonego,
- 4) instalacji do podziemnego magazynowania:
 - a) ropy naftowej,
 - b) produktów naftowych,
 - c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi,
 - d) gazów łatwopalnych,
 - e) kopalnych surowców energetycznych innych niż wymienione w lit. a-d,
 - z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³,
- 5) podziemnego bezzbiornikowego magazynowania substancji,
- 6) instalacji do przetwarzania produktów zawierających azbest,
- 7) wierceń wykonywanych w celu: składowania odpadów promieniotwórczych,
- 8) grzebowisk zwłok zwierzęcych,
- 9) obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych,
- 10) unieszkodliwiania lub odzyskiwania materiałów wybuchowych,
- 11) instalacji związanych z unieszkodliwianiem zasolonych wód kopalnianych,
- 12) instalacji do produkcji i przetwórstwa tłuszczów roślinnych lub zwierzęcych,
- 13) instalacji do produkcji mleka lub wyrobów mleczarskich, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok,
- 14) instalacji do produkcji wyrobów cukierniczych lub syropów, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok (z wyłączeniem terenów 11-PU, 12-PU),

- 15) instalacji do uboju zwierząt,
- 16) instalacji do pozyskiwania skrobi,
- 17) instalacji do produkcji tranu lub mączki rybnej,
- 18) chowu lub hodowli zwierząt.”;

12) w § 40 ust. 8 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3U-P dopuszcza się lokalizację punktów zbierania następujących odpadów (z wyłączeniem odpadów niebezpiecznych oraz pochodzących z mechanicznego, biologicznego oraz mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych) zbieranych selektywnie: papier i tektura, szkło, odzież, tekstylia, zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne, tworzywa sztuczne i guma, metale.”;

13) w § 40 ust. 8 po pkt 4 dodaje się pkt 4a w brzmieniu:

„4a) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7U-P dopuszcza się lokalizację punktów zbierania następujących odpadów (z wyłączeniem odpadów niebezpiecznych oraz pochodzących z mechanicznego, biologicznego oraz mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych) zbieranych selektywnie: papier i tektura, szkło, odzież, tekstylia, zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne, tworzywa sztuczne i guma, metale, drewno.”;

14) w § 40 ust. 8 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3U-P dopuszcza się przetwarzanie odpadów (z wyłączeniem odpadów niebezpiecznych oraz pochodzących z mechanicznego, biologicznego oraz mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych) wyłącznie w instalacjach i urządzeniach z zastosowaniem następujących odpadów: papier i tektura, szkło, odzież, tekstylia, zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne, tworzywa sztuczne i guma, metale.”;

15) w § 40 ust. 8 po pkt 5 dodaje się pkt 5a w brzmieniu:

„5a) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7U-P dopuszcza się przetwarzanie odpadów (z wyłączeniem odpadów niebezpiecznych oraz pochodzących z mechanicznego, biologicznego oraz mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych) z zastosowaniem następujących odpadów: papier i tektura, szkło, odzież, tekstylia, zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne, tworzywa sztuczne i guma, metale, drewno.”;

16) w § 40 ust. 8 pkt 13 otrzymuje brzmienie:

„13) Działalność, o której mowa w ust. 8 pkt 1-2, 4, 5, 6-7 i 9 może być prowadzona wyłącznie w budynkach zamkniętych.”;

17) w § 40 po ust. 9 dodaje się ust. 9a w brzmieniu:

„9a. Teren 7U-P położony jest w całości w strefie 500 m od granicy cmentarza, dla której ustala się zakaz lokalizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.”;

18) w § 47 ust. 2 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) dla terenów: obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oznaczonych symbolami od 2-PU do 5-PU, od 11-PU do 14-PU, 16-PU, 17-PU, usług lub produkcji oznaczonych symbolami od 1U-P do 7U-P, produkcji oznaczonych symbolami od 1P do 4P, produkcji lub składowisk odpadów oznaczonych symbolami 1P-IOS, 2P-IOS – minimalna powierzchnia działki 1000 m², minimalna szerokość frontu działki – 25 m,”;

19) w § 50 ust. 8 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) na terenach od 1U-P do 7U-P, od 1P do 4P, 1P-IOS, 2P-IOS dopuszcza się lokalizację niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 1000 kW, z uwzględnieniem pkt 3,”;

20) w § 50 ust. 8 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) zakaz lokalizacji urządzenia wytwarzającego energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystującego energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 6-U do 8-U, od 10-U do 13-U, 3-UO, 4-UO, 2-PU, 3-PU, od 11-PU do 13-PU, 16-PU, 17-PU,”;

21) w § 50 ust. 8 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

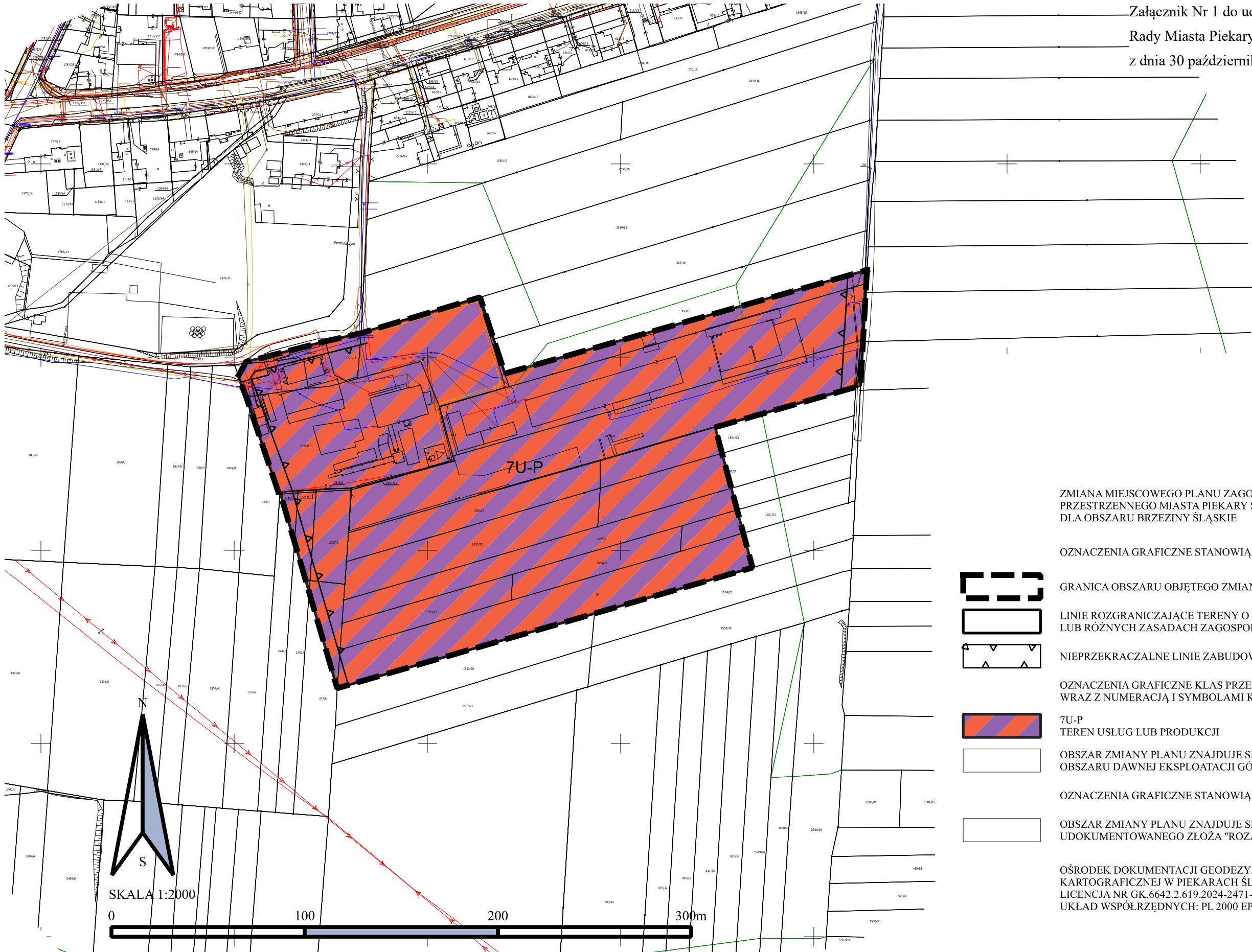
„6) na terenach 1U, od 1U-P do 7U-P, od 1P do 4P, 1P-IOŚ, 2P-IOŚ dopuszcza się lokalizację zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego (bez ograniczenia mocy) oraz mikroinstalacji w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii.”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Piekary Śląskie

dr inż. Tomasz Wesółowski



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXII/247/25
Rady Miasta Piekary Śląskie
z dnia 30 października 2025 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE
DLA OBSZARU BRZEZINY ŚLĄSKIE

OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE RÓZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

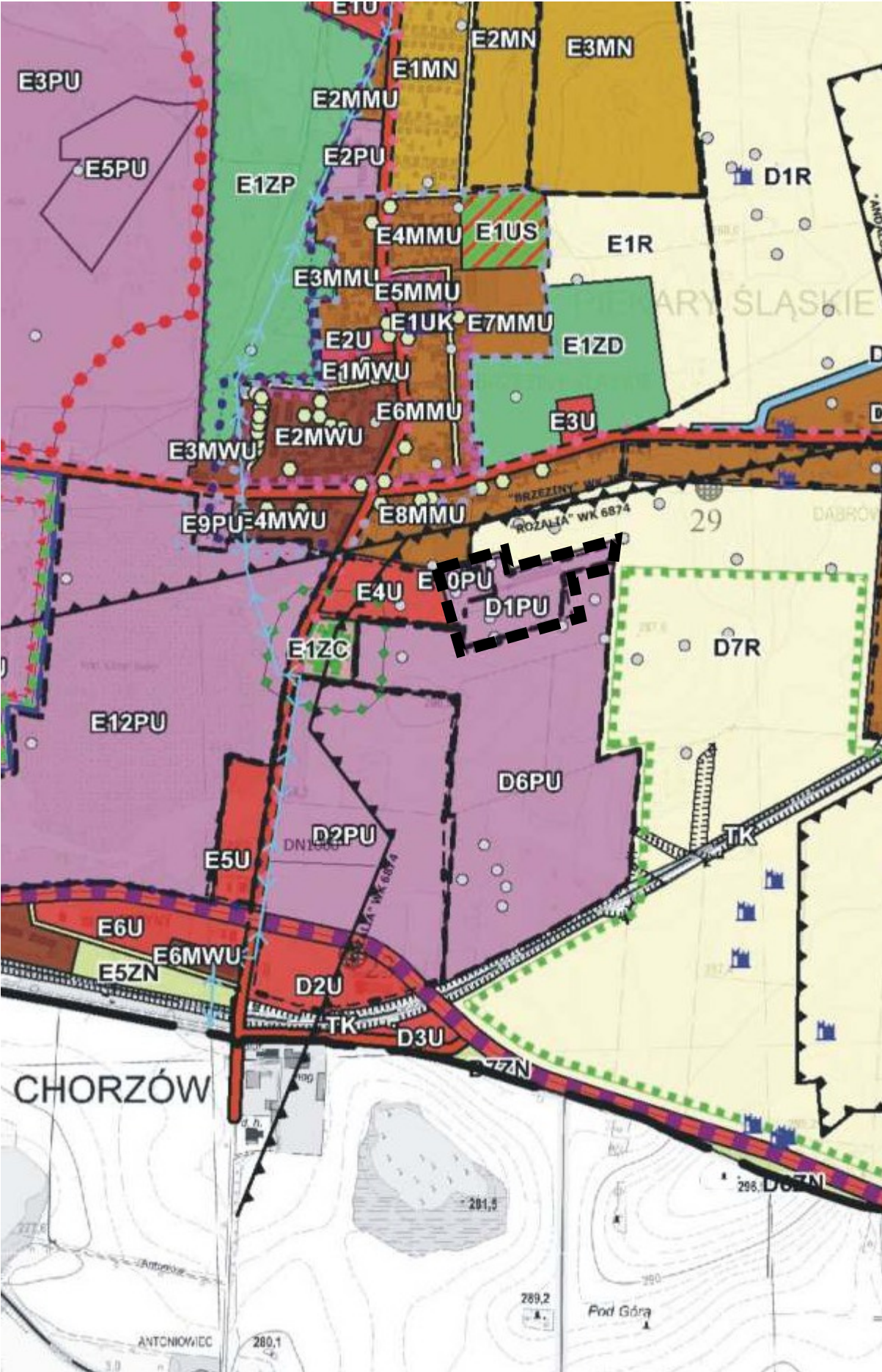
OZNACZENIA GRAFICZNE KLAS PRZEZNACZENIA TERENÓW
WRAZ Z NUMERACJĄ I SYMBOLAMI KLAS

- 7U-P
TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
- OBSZAR ZMIANY PLANU ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI W GRANICY
OBSZARU DAWNEJ EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE ELEMENTY INFORMACYJNE

- OBSZAR ZMIANY PLANU ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI W GRANICY
UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA "ROZALIA" WK6874

OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNO
KARTOGRAFICZNEJ W PIEKARACH ŚLĄSKICH
LICENCJA NR GK.6642.2.619.2024-2471-P
UKŁAD WSPÓLRZĘDNYCH: PL 2000 EPSG:2177



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIEKARY
ŚLĄSKIE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLVI/593/2014 RADY MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2014R.
ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ IV/27/24 RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE
Z DNIA 23 MAJA 2024R.

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR IV/27/24
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE Z DNIA 23 MAJA 2024 R.

OZNACZENIA	SKALA 1:10000
GRANICE MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE	---
GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM (EDYCJA I)	---
GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM (EDYCJA II)	---
GRANICE JEDNOSTEK OSADNICZYCH	---

PODZIAŁ NA JEDNOSTKI OSADNICZE		
K - KOŁOWA GÓRA	E - BRZĘDOWICE KAMIEŃ	
P - PIEKARY CENTRUM	S - BRZĘDOWICE ŚLĄSKIE	
S - SZCZARŁĘ	D - DĄBRÓWKA WIELKA	

KIERUNEK ZAGOSPODAROWANIA	OZNACZENIE GRAFICZNE	INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO CP - POKAZALNEGO CL - LOKALNEGO
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ		
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ	DO P1MM DO P1MM DO S1MM DO S1MM DO S1MM DO S1MM	CL
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ	DO P1MM DO P1MM DO S1MM DO S1MM DO S1MM DO S1MM	CL
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNO I WIELORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ	DO K1MM DO K1MM DO S1MM DO S1MM DO S1MM DO S1MM	CL
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNO I WIELORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ	DO K1MM DO K1MM DO S1MM DO S1MM DO S1MM DO S1MM	CL
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNO I WIELORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ	DO K1MM DO K1MM DO S1MM DO S1MM DO S1MM DO S1MM	CL
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I PRODUKCYJNEJ	DO K1U DO K1U DO S1U DO S1U DO S1U DO S1U	CL
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI PUBLICZNE I KOMERCYJNE)	DO K1U DO K1U DO S1U DO S1U DO S1U DO S1U	CL
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ KULTURY RELIGIJNEJ	K1UK, K2UK, DO P1UK DO P1UK DO S1UK DO S1UK DO S1UK DO S1UK	CL
TERENY OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000M ²	DO S1UC DO S1UC	CL
TERENY USŁUG SPORTU	K1US, DO P1US DO P1US DO S1US DO S1US DO S1US DO S1US	CL
TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ	K1PU, DO P1PU DO S1PU DO S1PU DO S1PU DO S1PU	CL
TERENY FUNKCJI CENTROWYCH JAKO WYKORZYSTANIE NOWEGO OBSZARU CENTRUM MIASTA	DO P1UC DO P1UC	CL
TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ		
TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	K1MM, K2MM DO P1MM DO P1MM DO S1MM DO S1MM	CL
TERENY PRODUKCJI ROLNEJ	K1RU, K2RU DO P1RU DO P1RU DO S1RU DO S1RU	CL

KIERUNEK ZAGOSPODAROWANIA	OZNACZENIE GRAFICZNE	INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO CP - POKAZALNEGO CL - LOKALNEGO
KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO ZASOBSÓW		
POMNIK PRZYRODY ŻYWIJ		CL
GRANICA STREFY UŻYTKU EKOLOGICZNEGO "KŁOZA GÓRA"		CL
GRANICE OBSZARÓW O SZCZĘGÓLNYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH		CL
GRANICA OBSZARU OCHRONY WOD PODZIEMNYCH		CP
GRANICA OBSZARU OCHRONY WOD PODZIEMNYCH		CP
PROJEKTOWANY OBSZAR OCHRONY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WOD PODZIEMNYCH		CL
PROJEKTOWANY OBSZAR OCHRONY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WOD PODZIEMNYCH		CL
GRANICA OBSZARU BARDZO WYSOKIEGO ZAGROZENIA WOD PODZIEMNYCH		CL
UJĘCIA WOD PODZIEMNYCH		

OBSZARY ZAGROZENIA POWODZIOWEGO	OZNACZENIE GRAFICZNE	INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO CP - POKAZALNEGO CL - LOKALNEGO
OBSZARY NA KTÓRYCH PRÁWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYŃOSU 0,2%		
OBSZARY NA KTÓRYCH PRÁWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYŃOSU 1%		
OBSZARY NA KTÓRYCH PRÁWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYŃOSU 10%		
OBSZARY OBSŁUGUJĄCE TERENY NARAŻONE NA ZALANIE W PRZYPADKU USZKODZENIA LUB ZNISZCZENIA KANALU PRZECIWPÓWODNIOWEGO		

TERENY ZIELONE - OTWIERTE	OZNACZENIE GRAFICZNE	INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO CP - POKAZALNEGO CL - LOKALNEGO
TERENY ROLNE	DO K1R DO K1R DO P1R DO P1R DO S1R DO S1R DO S1R DO S1R	CL
TERENY ZIELENI NISKIEJ	DO K1Z DO K1Z DO P1Z DO P1Z DO S1Z DO S1Z DO S1Z DO S1Z	CL
TERENY LASÓW	DO K1L DO K1L DO P1L DO P1L DO S1L DO S1L DO S1L DO S1L	CL
TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ	DO K1Z DO K1Z DO P1Z DO P1Z DO S1Z DO S1Z DO S1Z DO S1Z	CL
TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH	DO K1Z DO K1Z DO P1Z DO P1Z DO S1Z DO S1Z DO S1Z DO S1Z	CL
TERENY CMENTARZY	DO K1Z DO K1Z DO P1Z DO P1Z DO S1Z DO S1Z DO S1Z DO S1Z	CL
TERENY WÓD	DO K1W DO K1W DO P1W DO P1W DO S1W DO S1W DO S1W DO S1W	CL
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
TERENY SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	P1T, P2T DO P1T DO P1T DO S1T DO S1T DO S1T DO S1T	CL, CP
KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO		
DRUGI PUBLICZNE KLASY DOJAZDOWEJ - D		CL
DRUGI PUBLICZNE KLASY DOJAZDOWEJ - L		CL
DRUGI PUBLICZNE KLASY DOJAZDOWEJ - Z		CL
DRUGI PUBLICZNE KLASY DOJAZDOWEJ - G		CP
PROJEKTOWANE DROGI PUBLICZNE KLASY DOJAZDOWEJ - L		CL
PROJEKTOWANE DROGI PUBLICZNE KLASY DOJAZDOWEJ - Z		CL
PROJEKTOWANE DROGI PUBLICZNE KLASY DOJAZDOWEJ - G		CP
PROJEKTOWANE DROGI PUBLICZNE KLASY DOJAZDOWEJ - L		CL
PROJEKTOWANE DROGI PUBLICZNE KLASY DOJAZDOWEJ - Z		CL
PROJEKTOWANE DROGI PUBLICZNE KLASY DOJAZDOWEJ - G		CP
MODERNIZACJA ISTNIEJĄCYCH DROG DO KLASY GP - GŁÓWNEJ RUCHU PRZESZPESZONEGO		CP
PROJEKTOWANA KOLEJ NA LOTNISKO WRAZ Z DOWRZECEM		CP
TERENY KOLEJOWE		CP
TERENY ZAKNIEJE (KOLEJOWE)		CP
SCIEŻKI ROWEROWE ISTNIEJĄCE		CL
SCIEŻKI ROWEROWE PROJEKTOWANE		CL

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DOBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	OZNACZENIE GRAFICZNE	INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO CP - POKAZALNEGO CL - LOKALNEGO
OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW		CP
OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW		CP
OBIEKTY ARCHITEKTURY ŚWIECKIEJ I SAKRALNEJ UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW		CL
GRANICA STREFY "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ		CL
GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ		CL
GRANICA STREFY "C" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ		CL
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ ZE STREFAMI "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ		CL
OBIEKTY TECHNIKI - FORTYFIKACJE POLSKIE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW		CL
OBIEKTY TECHNIKI - FORTYFIKACJE NIEMIECKIE		CL
OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW		CL
CMENTARZE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW		CL

GRANICA ZAKŁADU STWARZAJĄCEGO ZAGROZENIE WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZECIWPÓWODNIOWEJ	OZNACZENIE GRAFICZNE	INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO CP - POKAZALNEGO CL - LOKALNEGO
GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENU ZAKNIEJEGO KOMPLEXU WOLSKOWEGO K-559 RADDONÓW		CP



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXII/247/25
Rady Miasta Piekary Śląskie
z dnia 30 października 2025 r.

TERENY OBJĘTE ZMIANĄ KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA (EDYCJA II)

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNO I WIELORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ	P1MMU, P1MMU DO P1MMU DO S1MMU DO S1MMU
TERENY ZIELENI NISKIEJ	P1ZU, P1ZU DO P1ZU DO S1ZU DO S1ZU
TERENY WÓD	P1W, P1W DO P1W DO S1W DO S1W
TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ	P1PU, P1PU DO P1PU DO S1PU DO S1PU
TERENY ELEKTROWNI SŁONECZNYCH	P1PEP, P1PEP DO P1PEP DO S1PEP DO S1PEP
TERENY SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	P1T, P1T DO P1T DO S1T DO S1T
TERENY ROLNE	P1R, P1R DO P1R DO S1R DO S1R
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNO I WIELORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ	P1MMU, P1MMU DO P1MMU DO S1MMU DO S1MMU

TERENY OBJĘTE ZMIANĄ KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA (EDYCJA I)

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNO I WIELORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ	P1MMU, P1MMU DO P1MMU DO S1MMU DO S1MMU
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNO I WIELORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ	P1MMU, P1MMU DO P1MMU DO S1MMU DO S1MMU
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI PUBLICZNE I KOMERCYJNE)	P1PU, P1PU DO P1PU DO S1PU DO S1PU
TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ	P1PU, P1PU DO P1PU DO S1PU DO S1PU
TERENY ZIELENI NISKIEJ	P1ZU, P1ZU DO P1ZU DO S1ZU DO S1ZU
TERENY WÓD	P1W, P1W DO P1W DO S1W DO S1W
TERENY SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	P1T, P1T DO P1T DO S1T DO S1T

GÓRNICZTWO	OZNACZENIE GRAFICZNE	INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO CP - POKAZALNEGO CL - LOKALNEGO
DAWNE SZYBY I SZYBY		
GRANICA OBSZARÓW PŁYTKIEJ EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ (WG PIG)		
GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WIE BIEGACIO WŁADYSŁAW GÓRNICZA Z NADANA ZŁOŻA		
GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ SEDYNTÓW WŁADYSŁAW GÓRNICZA Z NADANA ZŁOŻA		
PLANY DO SPORZĄDZENIA		
GRANICE OBSZARÓW ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000M ²		CL
GRANICE OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		CL
GRANICE OBSZARÓW DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLANY MIEJSCOWE		
OBSZARY PRZEZNACZONE DO REWITALIZACJI I REKULTYWACJI		
GRANICE OBSZARÓW MIEJSCOWYCH PRZEZNACZONYCH DO REWITALIZACJI		CL
GRANICE OBSZARÓW POPRZEMYSŁOWYCH PRZEZNACZONYCH DO REWITALIZACJI		CL
GRANICA OBSZARU PRZEZNACZONEGO DO REKULTYWACJI BIOLOGICZNEJ		CL

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	OZNACZENIE GRAFICZNE	INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO CP - POKAZALNEGO CL - LOKALNEGO
SIECI ELEKTROENERGETYCZNE 40KV		CP
SIECI ELEKTROENERGETYCZNE 220KV		CP
SIECI ELEKTROENERGETYCZNE 110KV		CP
GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN150CN2.5MPa i DN150CN2.5MPa		CP
WODOCIĄGI MAGISTRALNE		CP
CIEPŁOCIĄGI MAGISTRALNE		CP
OBSZARY ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNOWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGI O MOCY PRZETWARZAJĄCEJ 100KW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ		
OBSZARY ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNOWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGI O MOCY ZAŁATOWANEJ POWYŻEJ 500KW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ		
ORUROWANE OCIOCIĄGI CIĘKÓW WODNYCH		
POZOSTAŁE OZNACZENIA		
GRANICA STREFY ZAGROU PALI AWARYJNEJ ZBIORNIKA "KOŁOWA GÓRA"		
STREFA OCHRONY SANITARNEJ DO CMENTARZY		

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXII/247/25
Rady Miasta Piekary Śląskie
z dnia 30 października 2025 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag
wniesionych na etapie konsultacji społecznych projektu zmiany planu**

Rada Miasta Piekary Śląskie działając na podstawie art. 19 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.), po zapoznaniu się z raportem o którym mowa w art. 8k ust. 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podsumowującym przebieg konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wobec braku wniesionych uwag, odstępuje od rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXII/247/25
Rady Miasta Piekary Śląskie
z dnia 30 października 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych

Rada Miasta Piekary Śląskie działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), oraz art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.) stwierdza, że w związku z uchwaleniem niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gmina Piekary Śląskie nie poniesie wydatków związanych z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXII/247/25

Rady Miasta Piekary Śląskie

z dnia 30 października 2025 r.

Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę