DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 30 października 2026 r.

Poz. 6462

Podpisany przez:
Elżbieta Barbara Żabicka-Łakomy
Data: 30.10.2026 08:09:38

UCHWAŁA NR XXXII/233/226
RADY GMINY CHYBIE

z dnia 27 października 2026 r.

w sprawie w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości od budynków, budowli i gruntów

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.)

Rada Gminy Chybie
uchwala, co następuje:

§ 1. Stawki roczne podatku od nieruchomości od podmiotów wymienionych w art. 3 pkt 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych w następujących wysokościach:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m² powierzchni – **1,49 zł;**

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni – **7,25 zł;**

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni – **0,60 zł**; za wyjątkiem gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków pod symbolem „dr" z wyłączeniem gruntów określonych w art. 2 ust 3 pkt 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych – od 1 m² powierzchni **– 0,20 zł,**

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m^2 powierzchni – **0,80 zł.**

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – od 1 m² powierzchni użytkowej – **1,29 zł;**

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m² powierzchni użytkowej – **36,49 zł;**

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m² powierzchni użytkowej – **17,09 zł;**

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m² powierzchni użytkowej – **7,47 zł;**

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni użytkowej – **8,00 zł.**

3) od budowli lub ich części – ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawo podatkach i opłatach lokalnych – **2%**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chybie.

§ 3. Traci moc uchwała nr XIX/130/2025 Rady Gminy Chybie z dnia 26 listopada 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości od budynków, budowli i gruntów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 roku.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Chybie

Grzegorz Ochodek