



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 11 października 2021 r.

Poz. 6476

UCHWAŁA NR 797/XLVII/2021 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

z dnia 30 września 2021 r.

w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszarów:

- a) „KONSTANTYNÓW”, „ŚRODULA”, „ZUZANNA” etap I, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 635/XXXV/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r., w zakresie ustaleń dla terenów: LL.105KP oraz LL.103 MNn;**
- b) „Pogoń Zachód”, zatwierdzonego Uchwałą nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r., w zakresie ustaleń dla terenu oznaczonego symbolem AA.141 U**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późniejszymi zmianami), w związku z Uchwałą nr 715/XLI/2021 Rady Miejskiej z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszarów:

- a) „KONSTANTYNÓW”, „ŚRODULA”, „ZUZANNA” etap I, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 635/XXXV/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r., w zakresie ustaleń dla terenów: LL.105KP oraz LL.103 MNn;
- b) „Pogoń Zachód”, zatwierdzonego Uchwałą nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r., w zakresie ustaleń dla terenu oznaczonego symbolem AA.141 U, po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca”, przyjętego Uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r., wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą 855/LXII/2018 z dnia 26 kwietnia 2018 r., rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały, a także o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z Załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały.

Rada Miejska w Sosnowcu uchwala

zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszarów:

- a) „KONSTANTYNÓW”, „ŚRODULA”, „ZUZANNA” etap I, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 635/XXXV/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r., w zakresie ustaleń dla terenów: LL.105KP oraz LL.103 MNn;
- b) „Pogoń Zachód”, zatwierdzonego Uchwałą nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r., w zakresie ustaleń dla terenu oznaczonego symbolem AA.141 U.

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. W uchwale Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 635/XXXV/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KONSTANTYNÓW”, „ŚRODULA” „ZUZANNA” etap I wprowadza się:

- a) zmiany w części tekstowej dotyczącej terenu oznaczonego symbolem LL.103 MNn,
- b) zmiany w części tekstowej oraz graficznej dotyczącej terenu oznaczonego symbolem LL.105KP.

2. W Uchwale Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 908/LXVI/2018 z dnia 6 sierpnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru Pogoń Zachód wprowadza się zmiany w części tekstowej dotyczącej terenu oznaczonego symbolem AA.141 U.

3. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst planu oraz w części graficznej, którą stanowi Załącznik Nr 1 – rysunek planu edytowany w skali 1:2000.

4. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 2, zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektów zmian planów.

5. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 3, zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy.

6. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 4 - dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 2. 1. W części graficznej Uchwały Nr 635/XXXV/2020 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KONSTANTYNÓW”, „ŚRODULA” „ZUZANNA” etap I, wprowadza się następujące zmiany: teren oznaczony symbolem LL.105 KP otrzymuje symbol LL.105 MU.

2. W części tekstowej Uchwały Nr 635/XXXV/2020 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KONSTANTYNÓW”, „ŚRODULA” „ZUZANNA” etap I:

- a) w par. 19 ust. 1 pkt. 3 lit. a dodaje się tiret trzy w brzmieniu: maksymalna wysokość budynków garażowych 4 m,
- b) par. 19 ust. 1 pkt. 3 lit. b, otrzymuje brzmienie: □ geometria dachów:
 - dla terenów oznaczonych symbolami LL.2 MNn, LL.59 MNn, LL.66 MNn dachy jednospadowe i symetryczne dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 10° - 35°,
 - dla terenu oznaczonego symbolem LL.28 MNn, dachy płaskie;
 - dla terenu oznaczonego symbolem LL.103 MNn dachy płaskie, dachy jednospadowe i symetryczne dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 10° - 35°;
- c) w par. 19 ust. 1 pkt. 3 lit. c dodaje się tiret trzy w brzmieniu: minimalna szerokość elewacji budynków garażowych □ 3 m,
- d) w par. 19 dodaje się ust. 3 w brzmieniu: □ Dopuszcza się lokalizację zespołu garaży na terenie oznaczonym symbolem LL.103 MNn. □
- e) dodaje się par 20a w brzmieniu: "□1.Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem LL. 105 MU ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności i i usług podstawowych,
 - 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 18,0 m – z wyłączeniem urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym maksymalna wysokość budynków – 15,0 m,

b) geometria dachów: płaskie, dachy jednospadowe i symetryczne dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 10° - 25° ,

c) gabaryty projektowanej zabudowy:

- minimalna szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych - 7,0 m,

- minimalna szerokość elewacji frontowej budynków usługowych - 4,0 m;

d) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 2,6,

e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 80%,

f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 5%;

3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości $\geq 15 \text{ m}^2$,

b) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości $\geq 3,0 \text{ m}$.

2. Dopuszcza się zachowanie istniejących zespołów garaży z możliwością prowadzenia robót budowlanych. □

f) w par. 27 ust. 1 skreśla się teren oznaczony symbolem LL. 105 KP □,

g) w par. 27 ust. 1 pkt.2) lit a) tiret pierwszy skreśla się teren oznaczony symbolem LL. 105 KP □".

§ 3. W części tekstowej Uchwały nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Pogoń Zachód”:

1. w par. 28 ust. 2 pkt 2) kropkę na końcu zastępuje się średnikiem;

2. w par. 28 ust. 2 dodaje się pkt 3) w brzmieniu: „prowadzenie robót budowlanych oraz nadbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej na terenie oznaczonym symbolem AA.141 U na potrzeby mieszkaniowe.”

Rozdział 3. Przepisy końcowe

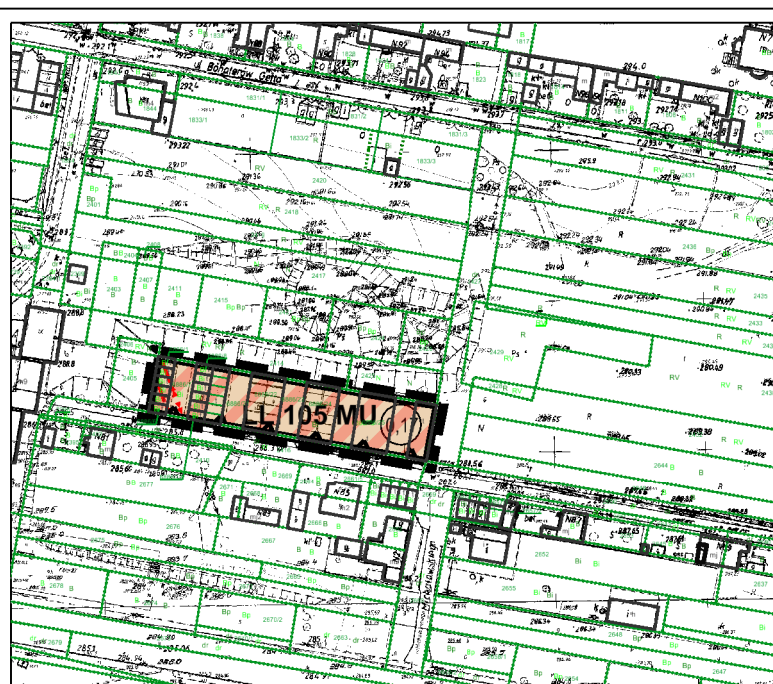
§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 21 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sosnowcu

Ewa Szota



OZNACZENIA

1. OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW

MU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NISKIEJ INTENSYWNOSTY I USŁUG PODSTAWOWYCH
2. INFORMACYJNE	
0,17	POWIERZCHNIE TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI [HA]
	GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ŻŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "SATURN POKŁAD GRUPY 400, 500, 600"
	POŁOŻENIE CAŁEGO OBSZARU W ZASIĘGU: UDOKUMENTOWANEGO ŻŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO SOSNOWIEC, BYŁEGO TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO KWK "SOSNOWIEC"
	NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 KV - ISTNIEJĄCA

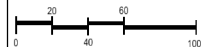
ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA OBSZARÓW:

- a) "KONSTANTYNÓW", "ŚRODULA", "ZUZANNA" - etap I, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 635/XXXV/2020 z dnia 17 grudnia 2020r., w zakresie ustaleń dla terenów: LL.105KP oraz LL.103 MNn;
b) "Pogoń Zachód", zatwierdzonego Uchwałą nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018r., w zakresie ustaleń dla terenu oznaczonego symbolem AA.141 U.

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 2000

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 797/XLVII/2021
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2021 ROKU



OPRACOWANO W WYDZIALE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
REFERAT PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
I URBANISTYKI URZĘDU MIEJSKIEGO W SOSNOWCU - 2021 R.
41-200 SOSNOWIEC, AL. ZWYCIĘSTWA 20, TEL. 32-296-04-18,

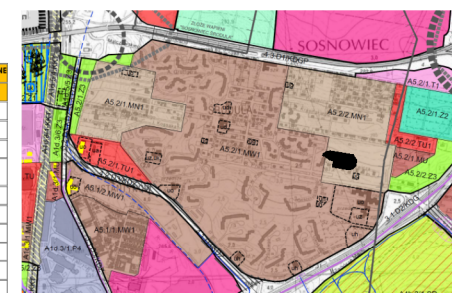
e-mail: pracownia@um.sosnowiec.pl

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA
(fragment)
uchwała nr 369/XXI/2016 z dnia 19 maja 2016r. zmienione uchwałą
nr 855/LXII/2018 z dnia 26 kwietnia 2018r.

WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW:
A5.2

TEREN	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNOZNADNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZANE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	W	W
/1.MN1	MN1	-	MN1, TU1	uo	15%	N
/2.MN1	MN1	-	MN1, TU1	uo	20%	N
/1.MU	MU	-	MN1, TU	-	15%	SW
/1.MW1	MW1	-	MN1, MZ, TU, SR, SW	uo, uz, ud, uk, uh, ug	20%	W
/1.T1	T1	-	TU1	-	5%	N
/1.TU1	TU1	-	TU2	uo, ub	-	N
/2.TU1	TU1	-	MN1, T1	-	-	N
/1.Z2	Z2	-	-	-	-	-
/1.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/2.Z3	Z3	-	Z1	-	-	-

INFORMACJE	LEGENDA
OPISYCE DANYCH	P3
OPISYCE DANYCH	P4
OPISYCE DANYCH	T1
OPISYCE DANYCH	T2
OPISYCE DANYCH	T3
OPISYCE DANYCH	T4
OPISYCE DANYCH	T5
OPISYCE DANYCH	T6
OPISYCE DANYCH	T7
OPISYCE DANYCH	T8
OPISYCE DANYCH	T9
OPISYCE DANYCH	T10
OPISYCE DANYCH	T11
OPISYCE DANYCH	T12
OPISYCE DANYCH	T13
OPISYCE DANYCH	T14
OPISYCE DANYCH	T15
OPISYCE DANYCH	T16
OPISYCE DANYCH	T17
OPISYCE DANYCH	T18
OPISYCE DANYCH	T19
OPISYCE DANYCH	T20
OPISYCE DANYCH	T21
OPISYCE DANYCH	T22
OPISYCE DANYCH	T23
OPISYCE DANYCH	T24
OPISYCE DANYCH	T25
OPISYCE DANYCH	T26
OPISYCE DANYCH	T27
OPISYCE DANYCH	T28
OPISYCE DANYCH	T29
OPISYCE DANYCH	T30
OPISYCE DANYCH	T31
OPISYCE DANYCH	T32
OPISYCE DANYCH	T33
OPISYCE DANYCH	T34
OPISYCE DANYCH	T35
OPISYCE DANYCH	T36
OPISYCE DANYCH	T37
OPISYCE DANYCH	T38
OPISYCE DANYCH	T39
OPISYCE DANYCH	T40
OPISYCE DANYCH	T41
OPISYCE DANYCH	T42
OPISYCE DANYCH	T43
OPISYCE DANYCH	T44
OPISYCE DANYCH	T45
OPISYCE DANYCH	T46
OPISYCE DANYCH	T47
OPISYCE DANYCH	T48
OPISYCE DANYCH	T49
OPISYCE DANYCH	T50
OPISYCE DANYCH	T51
OPISYCE DANYCH	T52
OPISYCE DANYCH	T53
OPISYCE DANYCH	T54
OPISYCE DANYCH	T55
OPISYCE DANYCH	T56
OPISYCE DANYCH	T57
OPISYCE DANYCH	T58
OPISYCE DANYCH	T59
OPISYCE DANYCH	T60
OPISYCE DANYCH	T61
OPISYCE DANYCH	T62
OPISYCE DANYCH	T63
OPISYCE DANYCH	T64
OPISYCE DANYCH	T65
OPISYCE DANYCH	T66
OPISYCE DANYCH	T67
OPISYCE DANYCH	T68
OPISYCE DANYCH	T69
OPISYCE DANYCH	T70
OPISYCE DANYCH	T71
OPISYCE DANYCH	T72
OPISYCE DANYCH	T73
OPISYCE DANYCH	T74
OPISYCE DANYCH	T75
OPISYCE DANYCH	T76
OPISYCE DANYCH	T77
OPISYCE DANYCH	T78
OPISYCE DANYCH	T79
OPISYCE DANYCH	T80
OPISYCE DANYCH	T81
OPISYCE DANYCH	T82
OPISYCE DANYCH	T83
OPISYCE DANYCH	T84
OPISYCE DANYCH	T85
OPISYCE DANYCH	T86
OPISYCE DANYCH	T87
OPISYCE DANYCH	T88
OPISYCE DANYCH	T89
OPISYCE DANYCH	T90
OPISYCE DANYCH	T91
OPISYCE DANYCH	T92
OPISYCE DANYCH	T93
OPISYCE DANYCH	T94
OPISYCE DANYCH	T95
OPISYCE DANYCH	T96
OPISYCE DANYCH	T97
OPISYCE DANYCH	T98
OPISYCE DANYCH	T99
OPISYCE DANYCH	T100



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 797/XLVII/2021
Rady Miejskiej w Sosnowcu
z dnia 30 września 2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 741 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Sosnowcu rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszarów:

a)

„KONSTANTYNÓW”, „ŚRODULA” „ZUZANNA” etap I, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 635/XXXV/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r., w zakresie ustaleń dla terenów: LL.105KP oraz LL.103 MNn;

b)

„Pogoń Zachód”, zatwierdzonego Uchwałą nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r., w zakresie ustaleń dla terenu oznaczonego symbolem AA.141 U

Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Sosnowca w sprawie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej zmiany przeznaczenia w części działki drogowej nr 2427 obręb 0010 w kierunku zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności i usług podstawowych. Wydział Administracji Drogowej pozytywnie zaopiniował projekt uchwały i zgodnie z informacją zarządcy nieruchomości pozostanie ona w zarządzie administracji drogowej jako rezerwa terenowa pod drogę.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 797/XLVII/2021
Rady Miejskiej w Sosnowcu
z dnia 30 września 2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późniejszymi zmianami) wobec faktu, że zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca nie przewidują inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy Rada Miejska w Sosnowcu nie rozstrzyga o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 797/XLVII/2021

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia 30 września 2021 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.). Dane przestrzenne, w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2021 r. poz. 214), utworzone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszarów:

- a) „KONSTANTYNÓW”, „ŚRODULA” „ZUZANNA” etap I, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 635/XXXV/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r., w zakresie ustaleń dla terenów: LL.105KP oraz LL.103 MNn;**
- b) „Pogoń Zachód”, zatwierdzonego Uchwałą nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r., w zakresie ustaleń dla terenu oznaczonego symbolem AA.141 U, zawierają:**
 - 1) lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem w postaci wektorowej, w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;**
 - 2) atrybuty zawierające informacje o planie miejscowym;**
 - 3) rysunek planu miejscowego w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.**