



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 14 października 2021 r.

Poz. 6550

## UCHWAŁA NR 284/XXXIV/2021 RADY GMINY KONOPISKA

z dnia 28 września 2021 r.

### w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Konopiska-Wschód II"

Na podstawie art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 poz. 741, ze zm.<sup>1)</sup>) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2021, poz. 1372), w związku z uchwałą Rady Gminy Konopiska Nr 201/XXIII/2020 Rady Gminy Konopiska z dnia 27 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Konopiska-Wschód II",

stwierdzając, że ustalenia uchwały nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska

oraz przyjmując do wiadomości brak uwag do planu,

po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Konopiska w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

### Rada Gminy Konopiska uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** W uchwale Nr 188/XXI/2020 Rady Gminy Konopiska z dnia 7 lipca 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Konopiska - Wschód II" (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 5668):

1) § 24 otrzymuje brzmienie:

„§ 24. 1. Wyznacza się, w granicach określonych na rysunku planu, teren **36KDP**, z podstawowym przeznaczeniem na komunikację – ogólnodostępną drogę pieszo-rowerową, z możliwością przejazdu.

2. Teren określony w ust. 1 należy zagospodarować jako ciąg pieszo-jezdny o szerokości całkowitej w liniach rozgraniczających 4,0-6,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.”;;

2) skreśla się § 25.

2. W rysunku planu - załączniku nr 1 do uchwały wymienionej w ust. 1 wprowadza się zmiany zgodnie z zał. nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- a) Załącznik nr 1 - Rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1 : 1 000,
- b) Załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu komunikacji, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania
- c) Załącznik nr 3 - Dane przestrzenne planu.

---

<sup>1)</sup> zmiany Dz. U. 2021 poz. 784 i 922

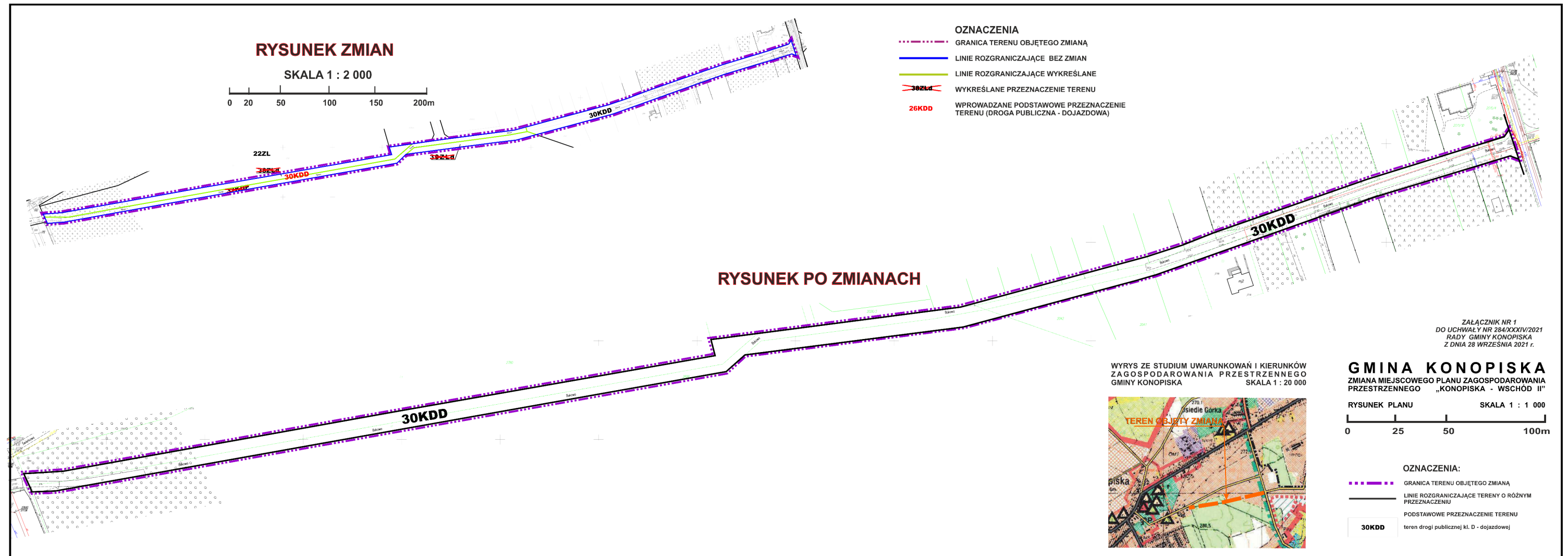
§ 3. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową na podstawie której ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%..

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopiska.

§ 5. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określona niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Konopiska

**Edward Baldyga**



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 284/XXXIV/2021

Rady Gminy Konopiska

z dnia 28 września 2021 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE  
INWESTYCJI Z ZAKRESU KOMUNIKACJI, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY,  
ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Konopiska - Wschód II” nakłada na Gminę zadanie z zakresu komunikacji będące zadaniem własnym Gminy:

- Realizacja odcinka ul. Bukowej długości ok. 500 m, w miejsce dotychczas przewidywanej drogi ruchu pieszego i rowerowego, poprzedzona wykupem terenu od Nadleśnictwa Herby i wniesieniem opłat z tytułu wyłączenia terenu z użytkowania leśnego.

Koszt wykupu terenu i opłat (w cenach 2020 r.) – 62 tys. zł jednorazowo i 55 tys. zł łącznie w ciągu 10 lat w opłatach rocznych.

Koszt realizacji zależny od przyjętego zakresu uzbrojenia i zagospodarowania ulicy oraz cen w okresie realizacji

Finansowanie zadania:

- z budżetu gminy,
- z celowych funduszy zewnętrznych krajowych i unijnych,
- z kredytu bankowego.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 284/XXXIV/2021

Rady Gminy Konopiska

z dnia 28 września 2021 r.

Zalacznik3.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**