DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 9 października 2024 r.

Poz. 6698

Podpisany przez:
Elżbieta Barbara Żabicka-Łakomy
Data: 09.10.2024 08:26:38

UCHWAŁA NR 86/VI/2024
RADY MIASTA RYBNIKA

z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej trzy obszary w rejonie dawnej kolei piaskowej w dzielnicach: Wielopole, Rybnik-Północ, Ligota-Ligocka Kuźnia, Gotartowice i Kłokocin (MPZP 54-35)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą Nr 731/XLVII/2018 Rady Miasta Rybnika z dnia 19 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika (MPZP 54), po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika przyjętego uchwałą nr 370/XXIII/2016 Rady Miasta Rybnika z dnia 30 czerwca 2016 r. ze zm., na wniosek Prezydenta Miasta Rybnika, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej,

Rada Miasta Rybnika
uchwala:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej trzy obszary w rejonie dawnej kolei piaskowej w dzielnicach: Wielopole, Rybnik-Północ, Ligota-Ligocka Kuźnia, Gotartowice i Kłokocin (MPZP 54-35), dalej zwany jest planem.

2. Plan obejmuje trzy obszary o łącznej powierzchni około 37,9 ha, przedstawione na rysunkach planu.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiące tekst planu oraz w części graficznej planu, którą stanowią rysunki planu, będące załącznikami do uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1;

2) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 2;

3) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 3;

4) rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4;

5) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 5.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszarów objętych planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zwane dalej liniami rozgraniczającymi;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) symbole terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:

a) **1.1MN-U, 1.2MN-U, 3.1MN-U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej,

b) **1.1ZNU** – tereny zieleni nieurządzonej,

c) **1.1KP-KK, 1.2KP-KK, 1.3KP-KK, 1.4KP-KK, 1.5KP-KK, 1.6KP-KK, 2.1KP-KK, 2.2KP-KK, 3.1KP-KK** – tereny komunikacji pieszo-rowerowej lub komunikacji kolejowej,

d) **1.1KK, 1.2KK** – tereny komunikacji kolejowej,

e) **2.1KDZ, 3.1KDZ** – tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej,

f) **1.1KDL, 2.1KDL** – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej,

g) **1.1KDW** – teren drogi wewnętrznej,

h) **2.1KDR/KDL** – teren drogi publicznej klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego/drogi publicznej klasy drogi lokalnej,

i) **1.1KDR/KP-KK, 1.2KDR/KP-KK, 2.1KDR/KP-KK** – tereny dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego/komunikacji pieszo-rowerowej lub komunikacji kolejowej,

j) **1.1KP-KK/KDL** – teren komunikacji pieszo-rowerowej lub komunikacji kolejowej/drogi publicznej klasy drogi lokalnej,

k) **1.1KP-KK/WS** – teren komunikacji pieszo-rowerowej lub komunikacji kolejowej/wód powierzchniowych śródlądowych,

l) **3.1KG** – teren garaży.

2. Określa się na rysunkach planu granice terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:

1) granicę udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Paruszowiec” (obszar nr 1 objęty planem);

2) granicę udokumentowanego złoża soli kamiennej „Rybnik-Żory-Orzesze” (obszar nr 1 objęty planem);

3) granicę terenu zamkniętego, przez który przebiega linia kolejowa, ustalonego decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18.09.2020 r. (obszar nr 1 objęty planem);

4) obszar kolejowy (obszar nr 1 objęty planem);

5) strefę ochronną od obszaru kolejowego – 20 m (obszar nr 1 objęty planem);

6) granicę powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Gotartowice k/Rybnika (obszar nr 1 objęty planem);

7) granicę Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich” (obszar nr 1 objęty planem);

8) granicę otuliny Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich” (obszar nr 1 objęty planem);

9) granicę użytku ekologicznego „Kencerz” (obszar nr 1 objęty planem);

10) obszar szczególnego zagrożenia powodzią – obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%) (obszar nr 1 objęty planem);

11) obszar szczególnego zagrożenia powodzią – obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) (obszar nr 1 objęty planem);

12) granicę udokumentowanego złoża piasków podsadzkowych „Boguszowice Pole II” (obszar nr 2 objęty planem).

3. Obszar nr 2 objęty planem znajduje się w całości w granicach:

1) powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Gotartowice k/Rybnika;

2) udokumentowanego lokalnego zbiornika wód podziemnych Rybnik;

3) projektowanego obszaru ochronnego lokalnego zbiornika wód podziemnych Rybnik.

4. Obszar nr 3 objęty planem znajduje się w całości w granicach:

1) powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Gotartowice k/Rybnika;

2) udokumentowanego lokalnego zbiornika wód podziemnych Rybnik;

3) projektowanego obszaru ochronnego lokalnego zbiornika wód podziemnych Rybnik.

§ 4. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) **teren** – wydzielona liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, wyróżniona symbolem terenu składającym się z numeru, kropki, numeru i oznaczenia literowego, w którym numer przed kropką oznacza kolejny obszar objęty planem, numer po kropce wyróżnia teren spośród innych terenów o tym samym przeznaczeniu na danym obszarze objętym planem, oznaczenie literowe oznacza przeznaczenie terenu;

2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia, w której może być usytuowana ściana budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu;

3) **przeznaczenie podstawowe** – rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie;

4) **przeznaczenie uzupełniające** – rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który został dopuszczony na terenie wyznaczonym planem jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego i który stanowi nie więcej niż 49% powierzchni całkowitej zabudowy działki budowlanej;

5) **powierzchnia całkowita zabudowy** – suma powierzchni całkowitych wszystkich budynków na działce budowlanej, gdzie powierzchnię całkowitą budynku stanowi suma powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych, mierzonych na poziomie posadzki po jego zewnętrznym obrysie, z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad.

Rozdział 2.
Ustalenia dla obszarów objętych planem

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nakazuje się lokalizowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunkach planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

2) wobec legalnie istniejących w dniu wejścia w życie planu miejscowego obiektów budowlanych, niezgodnych z jego ustaleniami, dopuszcza się:

   a) w przypadku ich zlokalizowania w całości lub w części poza wyznaczonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zmianę sposobu ich użytkowania oraz prowadzenia w tych obiektach robót budowlanych za wyjątkiem rozbudowy poza te linie,

   b) w przypadku niezgodności z parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określonymi w planie dla poszczególnych terenów, w których się znajdują, zmianę sposobu ich użytkowania oraz prowadzenie w tych obiektach robót budowlanych za wyjątkiem odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy;

3) dopuszcza się stosowanie na obiektach budowlanych każdego rodzaju dachu z zastrzeżeniem, że kąt nachylenia połaci dachu nie może być większy niż 45°;

4) dopuszcza się sytuowanie budynku na działce budowlanej w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy tej działki lub bezpośrednio przy jej granicy, z zastrzeżeniem pkt 1;

5) zakazuje się stosowania pokrycia elewacji w formie paneli z tworzyw sztucznych typu siding, blachy falistej lub trapezowej na terenach oznaczonych symbolami **1.1MN-U, 1.2MN-U, 3.1MN-U**;

6) dopuszcza się na wszystkich terenach lokalizowanie:

a) dojść, dojazdów, w tym do działek budowlanych, oraz ścieżek rowerowych,

b) sieci uzbrojenia terenu,

c) obiektów małej architektury.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) dopuszcza się poziom hałasu dla terenów oznaczonych symbolami: **1.1MN-U, 1.2MN-U, 3.1MN-U** jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;

2) nakazuje się zachowanie istniejących cieków wodnych.

§ 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:

1) obszar nr 1 objęty planem znajduje się w granicach:

a) udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Paruszowiec”,

b) udokumentowanego złoża soli kamiennej „Rybnik-Żory-Orzesze”,

c) terenu zamkniętego, przez który przebiega linia kolejowa, ustalonego decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18.09.2020 r.,

d) obszaru kolejowego,

e) strefy ochronnej od obszaru kolejowego – 20 m,

f) powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Gotartowice k/Rybnika,

g) Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”,

h) otuliny Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”,

i) użytku ekologicznego „Kencerz”,

j) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią – obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%),

k) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią – obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%);

2) obszar nr 2 objęty planem znajduje się w granicach:

a) udokumentowanego złoża piasków podsadzkowych „Boguszowice Pole II”,

b) powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Gotartowice k/Rybnika,

c) udokumentowanego lokalnego zbiornika wód podziemnych Rybnik,

d) projektowanego obszaru ochronnego lokalnego zbiornika wód podziemnych Rybnik;

3) obszar nr 3 objęty planem znajduje się w granicach:

a) powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Gotartowice k/Rybnika,

b) udokumentowanego lokalnego zbiornika wód podziemnych Rybnik,

c) projektowanego obszaru ochronnego lokalnego zbiornika wód podziemnych Rybnik;

4) w obszarach znajdujących się w granicach powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Gotartowice k/Rybnika, o których mowa w pkt 1, 2 i 3 obowiązuje nakaz uwzględniania ograniczenia wysokości zabudowy, obiektów budowlanych i innych elementów zagospodarowania terenu oraz konstrukcji umieszczanych na budynkach, zgodnie z rzędnymi ograniczeń wysokości zabudowy określonymi w dokumentacji rejestracyjnej lotniska.

§ 8. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się, z zastrzeżeniem ust. 2:

1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 500 m²;

2) minimalna szerokość frontów działek – 12 m;

3) kąt położenia granicy działek do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60° a 120°.

2. Dopuszcza się działki o innych parametrach w przypadku:

1) dokonywania podziałów pod drogi, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych oraz poprawę możliwości zagospodarowania istniejących działek.

3. Nie ustala się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 9. W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się w strefie ochronnej od obszaru kolejowego – 20 m nakaz uwzględniania w jej granicach obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) obsługa komunikacyjna obszarów objętych planem poprzez drogi oznaczone symbolami: **2.1KDZ, 3.1KDZ, 1.1KDL, 2.1KDL, 1.1KDW, 2.1KDR/KDL, 1.1KDR/KP-KK, 1.2KDR/KP-KK, 2.1KDR/KP-KK, 1.1KP-KK/KDL**;

2) drogi oznaczone symbolami: **2.1KDZ, 3.1KDZ, 1.1KDL, 2.1KDL, 2.1KDR/KDL, 1.1KDR/KP-KK, 1.2KDR/KP-KK, 2.1KDR/KP-KK, 1.1KP-KK/KDL** stanowią publiczny układ komunikacyjny;

3) drogi oznaczone symbolami: **2.1KDZ, 3.1KDZ, 1.1KDL, 2.1KDL, 2.1KDR/KDL, 1.1KDR/KP-KK, 1.2KDR/KP-KK, 2.1KDR/KP-KK, 1.1KP-KK/KDL** zapewniają połączenie z zewnętrznym układem komunikacyjnym;

4) ustala się następujące szerokości dróg publicznych i drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających z dopuszczeniem poszerzeń w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkami planu:

a) droga oznaczona symbolem **2.1KDZ**: 19,2 – 20,2 m,

b) droga oznaczona symbolem **3.1KDZ**: 14,7 – 29,5 m,

c) droga oznaczona symbolem **1.1KDL**: 10,0 – 12,0 m,

d) droga oznaczona symbolem **2.1KDL**: 12,2 – 24,6 m,

e) droga oznaczona symbolem **1.1KDW**: 4,8 – 5,0 m,

f) droga oznaczona symbolem **2.1KDR/KDL**: 14,4 – 31,5 m,

g) droga oznaczona symbolem **1.1KDR/KP-KK**: 17,3 m,

h) droga oznaczona symbolem **1.2KDR/KP-KK**: 58,2 – 61,0 m,

i) droga oznaczona symbolem **2.1KDR/KP-KK**: 51,5 – 59,6 m,

j) droga oznaczona symbolem **1.1KP-KK/KDL**: 9,0 – 13,2 m;

5) nakazuje się zapewnienie co najmniej:

a) 2 miejsc do parkowania na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) 1 miejsca do parkowania na każde 50 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego zlokalizowanego w budynku o przeznaczeniu innym niż usługowe, lecz nie mniej niż 2 miejsc do parkowania oraz 1 miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 15 miejsc do parkowania,

c) 1 miejsca do parkowania na każde 50 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego, lecz nie mniej niż 2 miejsc do parkowania oraz 1 miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 15 miejsc do parkowania;

6) nakazuje się lokalizowanie wszystkich miejsc do parkowania przewidzianych do obsługi w ramach działek budowlanych, na których te obiekty są usytuowane;

7) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w dowolnej formie.

§ 11. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

1) nakazuje się lokalizowanie sieci uzbrojenia terenu w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych i terenu drogi wewnętrznej, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) dopuszcza się lokalizowanie sieci uzbrojenia poza liniami rozgraniczającymi terenów dróg publicznych i terenu drogi wewnętrznej o ile jest to technicznie uzasadnione w powiązaniu z fizjografią, istniejącymi obiektami, kierunkami ogrodzeń lub kierunkami podziałów własnościowych oraz w sposób umożliwiający realizację ustalonego dla danego terenu zagospodarowania i kształtowania zabudowy zgodnej z jego przeznaczeniem.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych, ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej bądź projektowanej sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.).

3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych nakazuje się ich odprowadzenie do miejskiej kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 399).

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

1) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z działek budowlanych zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dróg zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 roku w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518).

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się dostawę energii elektrycznej z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej lub urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się dostawę gazu z istniejącej i projektowanej sieci gazowej.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) nakazuje się dostawę ciepła poprzez:

a) lokalne bądź indywidualne źródło ciepła, z wykorzystaniem istniejącej bądź projektowanej sieci gazowej lub ciepłowniczej, z zastrzeżeniem pkt 2, lub

b) lokalne bądź indywidualne źródło ciepła z wykorzystaniem istniejącej bądź projektowanej sieci elektroenergetycznej, lub

c) lokalne bądź indywidualne źródło ciepła z wykorzystaniem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii;

2) w przypadku braku możliwości dostawy ciepła z wykorzystaniem istniejącej bądź projektowanej sieci gazowej lub ciepłowniczej dopuszcza się dostawę ciepła w oparciu o proekologiczne i wysokosprawne indywidualne źródło ciepła, charakteryzujące się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza.

8. W zakresie gospodarki odpadami:

1) zakazuje się prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadami za wyjątkiem zbierania i przetwarzania odpadów wytwarzanych jako element towarzyszący prowadzeniu działalności zgodnej z przeznaczeniem terenu;

2) nakazuje się lokalizowanie miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, jako osłoniętych od strony dróg publicznych i drogi wewnętrznej.

9. W zakresie zaopatrzenia w sieć teletechniczną ustala się obsługę telekomunikacyjną z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej.

§ 12. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynosi 30%.

Rozdział 3.
Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, a także ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu

§ 13. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej oznaczone symbolami: **1.1MN-U, 1.2MN-U, 3.1MN-U** dla których ustala się przeznaczenie terenu podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa.

2. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 zabrania się realizacji usług handlu hurtowego i handlu wielkopowierzchniowego.

3. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) nakazuje się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolno stojącej lub bliźniaczej;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 45%;

4) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,02,

b) maksymalna – 0,7;

5) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem § 7 pkt 4:

a) budynki – 10 m z zastrzeżeniem lit. b,

b) budynki gospodarcze i garaże wolnostojące – 6 m,

c) budowle – 10 m, z zastrzeżeniem lit. d,

d) wiaty i altany – 3,5 m;

6) linia zabudowy – zgodnie z § 5 pkt 1;

7) geometria dachu – zgodnie z § 5 pkt 3.

§ 14. 1. Wyznacza się teren zieleni nieurządzonej oznaczony symbolem **1.1ZNU,** dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren zieleni nieurządzonej.

2. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%;

2) maksymalna wysokość zabudowy – budowle – 10 m, z zastrzeżeniem § 7 pkt 4.

§ 15. 1. Wyznacza się tereny komunikacji pieszo-rowerowej lub komunikacji kolejowej, oznaczone symbolami: **1.1KP-KK, 1.2KP-KK, 1.3KP-KK, 1.4KP-KK, 1.5KP-KK, 1.6KP-KK, 2.1KP-KK, 2.2KP-KK, 3.1KP-KK,** dla których ustala się przeznaczenie podstawowe:

1) komunikacja pieszo-rowerowa;

2) komunikacja kolejowa.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:

1) altany;

2) wiaty;

3) urządzenia rekreacyjne;

4) obiekty inżynierskie przeznaczone do ruchu pieszych i komunikacji.

3. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,02,

b) maksymalna – 1,6;

4) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem § 7 pkt 4:

a) budynki – 16 m,

b) budowle – 25 m, z zastrzeżeniem lit. c,

c) wiaty i altany – 5 m;

5) geometria dachu – zgodnie z § 5 pkt 3.

§ 16. 1. Wyznacza się tereny komunikacji kolejowej, oznaczone symbolami **1.1KK, 1.2KK** dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – komunikacja kolejowa.

2. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,02,

b) maksymalna – 1,6;

4) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem § 7 pkt 4:

a) budynki – 16 m,

b) budowle – 50 m, z zastrzeżeniem lit. c,

c) wiaty i altany – 5 m;

5) geometria dachu – zgodnie z § 5 pkt 3.

§ 17. Wyznacza się tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej oznaczone symbolami **2.1KDZ, 3.1KDZ** dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy drogi zbiorczej.

§ 18. Wyznacza się tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej, oznaczone symbolami: **1.1KDL**, **2.1KDL,** dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy drogi lokalnej.

§ 19. Wyznacza się teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem **1.1KDW**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna.

§ 20. Wyznacza się teren drogi publicznej klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego/drogi publicznej klasy drogi lokalnej, oznaczony symbolem **2.1KDR/KDL**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe:

1) droga publiczna klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego;

2) droga publiczna klasy drogi lokalnej.

§ 21. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego/komunikacji pieszo-rowerowej lub komunikacji kolejowej, oznaczone symbolami: **1.1KDR/KP-KK, 1.2KDR/KP-KK, 2.1KDR/KP-KK**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe:

1) droga publiczna klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego;

2) komunikacja pieszo-rowerowa;

3) komunikacja kolejowa.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:

1) altany;

2) wiaty;

3) urządzenia rekreacyjne;

4) obiekty inżynierskie przeznaczone do ruchu pieszych i komunikacji.

3. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy – 70%;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,02,

b) maksymalna – 1,6;

4) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem § 7 pkt 4:

a) budynki – 16 m,

b) budowle – 25 m, z zastrzeżeniem lit. c,

c) wiaty i altany – 5 m;

5) geometria dachu – zgodnie z § 5 pkt 3.

§ 22. 1. Wyznacza się teren komunikacji pieszo-rowerowej lub komunikacji kolejowej/drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolem **1.1KP-KK/KDL**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe:

1) komunikacja pieszo-rowerowa;

2) komunikacja kolejowa;

3) droga publiczna klasy drogi lokalnej.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 dopuszcza się:

1) altany;

2) wiaty;

3) urządzenia rekreacyjne;

4) obiekty inżynierskie przeznaczone do ruchu pieszych i komunikacji.

3. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy – 70%;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,02,

b) maksymalna – 1,6;

4) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem § 7 pkt 4:

a) budynki – 16 m,

b) budowle – 25 m, z zastrzeżeniem lit. c,

c) wiaty i altany – 5 m;

5) geometria dachu – zgodnie z § 5 pkt 3.

§ 23. 1. Wyznacza się teren komunikacji pieszo-rowerowej lub komunikacji kolejowej/wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony symbolem **1.1KP-KK/WS**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe:

1) komunikacja pieszo-rowerowa;

2) komunikacji kolejowa;

3) wody powierzchniowe śródlądowe.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 dopuszcza się:

1) altany;

2) wiaty;

3) urządzenia rekreacyjne;

4) obiekty inżynierskie przeznaczone do ruchu pieszych i komunikacji;

5) budowle hydrotechniczne służące ochronie przeciwpowodziowej oraz regulacji wód.

3. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy – 70%;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,02,

b) maksymalna – 1,6;

4) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem § 7 pkt 4:

a) budynki – 16 m,

b) budowle – 25 m, z zastrzeżeniem lit. c,

c) wiaty i altany – 5 m;

5) geometria dachu – zgodnie z § 5 pkt 3.

§ 24. 1. Wyznacza się teren garaży, oznaczony symbolem **3.1KG**, dla którego ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – obsługa komunikacji drogowej wyłącznie w zakresie garaży dla samochodów osobowych;

2) uzupełniające – parking.

2. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,01,

b) maksymalna – 0,8;

4) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem § 7 pkt 4:

a) budynki – 4 m,

b) budowle – 10 m;

5) linia zabudowy – zgodnie z § 5 pkt 1;

6) geometria dachu – zgodnie z § 5 pkt 3.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

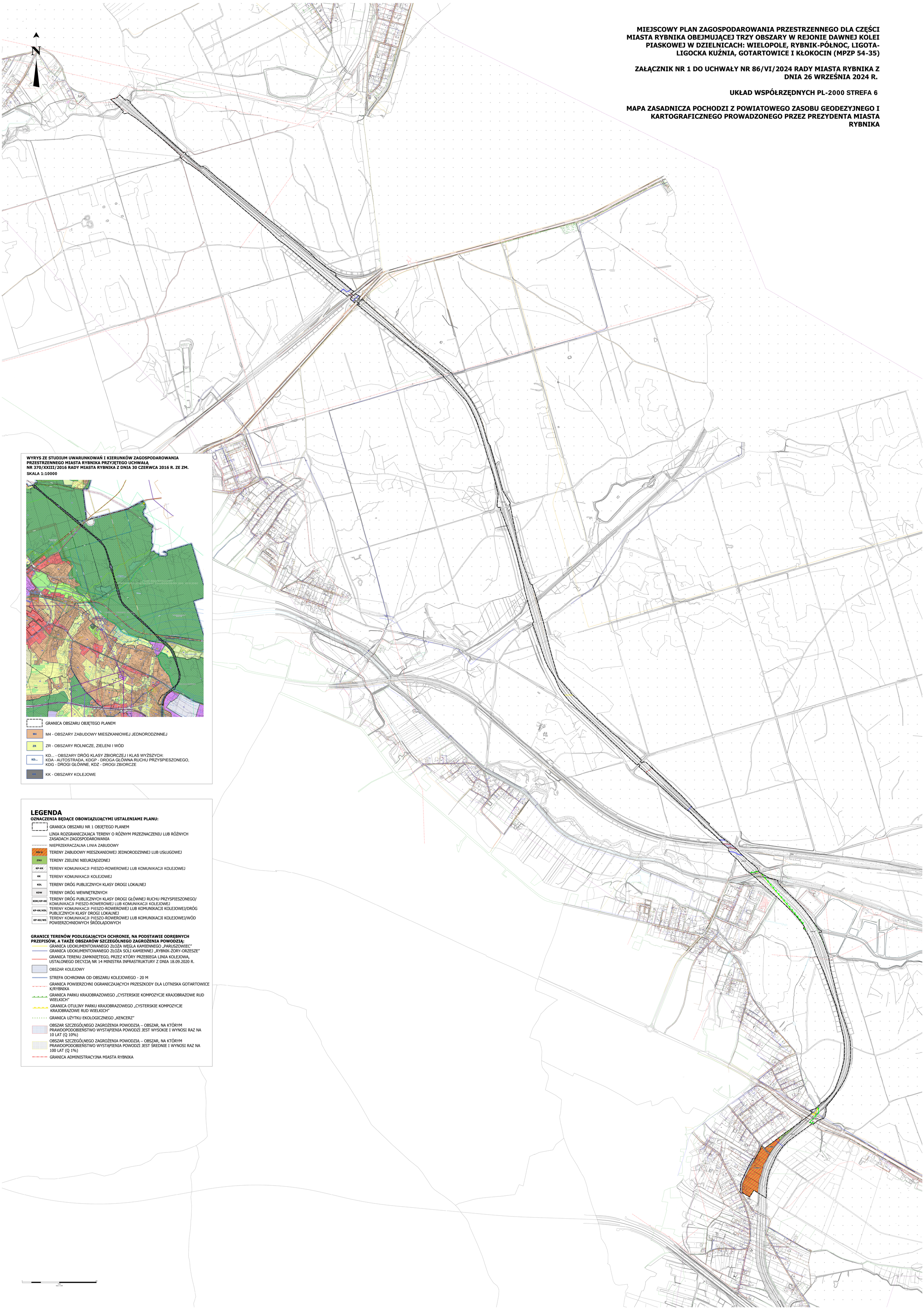
Krzysztof Szafraniec

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA RYBNIKA OBEJMUJĄCEJ TRZY OBSZARY W REJONIE DAWNEJ KOLEI PIASKOWEJ W DZIELNICACH: WIELOPOLE, RYBNIK-PÓŁNOC, LIGOTA-LIGOCKA KUŹNIA, GOTARTOWICE I KŁOKOCIN (MPZP 54-35)

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 86/VI/2024 RADY MIASTA RYBNIKA Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 STREFA 6

MAPA ZASADNICZA POCHODZI Z POWIATOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO PROWADZONEGO PRZEZ PREZYDENTA MIASTA RYBNIKA



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RYBNIKA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR 370/XXIII/2016 RADY MIASTA RYBNIKA Z DNIA 30 CZERWCA 2016 R. ZE ZM.

SKALA 1:10000

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- M4 - M4 - OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZR - ZR - OBSZARY ROLNICZE, ZIELENI I WÓD
- KD... - KD... - OBSZARY DRÓG KLASY ZBIORCZEJ I KLAS WYŻSZYCH: KDA - AUTOSTRADA, KDGP - DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO, KDG - DROGI GŁÓWNE, KDZ - DROGI ZBIORCZE
- KK - KK - OBSZARY KOLEJOWE

LEGENDA

OZNACZENIA BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA OBSZARU NR 1 OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN-U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
- ZNU - TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- KP-KK - TERENY KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ LUB KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- KK - TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- KDL - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI LOKALNEJ
- KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KDR/KP-KK - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO/ KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ LUB KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- KP-KK/KDL - TERENY KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ LUB KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ/DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI LOKALNEJ
- KP-KK/WS - TERENY KOMUNIKACJI PIĘSZO-ROWEROWEJ LUB KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ/WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

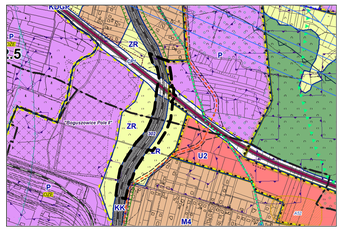
GRANICE TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ:

- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO „PARUSZOWIEC"
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA SOLI KAMIENNEJ „RYBNIK-ŻORY-ORZESZE"
- GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO, PRZEZ KTÓRY PRZEBIEGA LINIA KOLEJOWA, USTALONEGO DECYZJĄ NR 14 MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 18.09.2020 R.
- OBSZAR KOLEJOWY
- STREFA OCHRONNA OD OBSZARU KOLEJOWEGO - 20 M
- GRANICA POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH PRZESZKODY DLA LOTNISKA GOTARTOWICE K/RYBNIKA
- GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO „CYSTERSKIE KOMPOZYCJE KRAJOBRAZOWE RUD WIELKICH"
- GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO „CYSTERSKIE KOMPOZYCJE KRAJOBRAZOWE RUD WIELKICH"
- GRANICA UŻYTKU EKOLOGICZNEGO „KENCERZ"
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ – OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (Q 10%)
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ – OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (Q 1%)
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA RYBNIKA

0 200 400 800 1200 m
Skala 1:2 000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RYBNIKA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR 370/XXIII/2016 RADY MIASTA RYBNIKA Z DNIA 30 CZERWCA 2016 R. ZE ZM.

SKALA 1:10000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

P - OBSZARY PRODUKCYJNE

ZR - OBSZARY ROLNICZE, ZIELENI I WÓD

KK - OBSZARY KOLEJOWE

KD... - OBSZARY DRÓG KLASY ZBIORCZEJ I KLAS WYŻSZYCH: RUCHU PRZYSPIESZONEGO, KDG - DROGI GŁÓWNE, KDZ - DROGI ZBIORCZE

LEGENDA

OZNACZENIA BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

GRANICA OBSZARU NR 2 OBJĘTEGO PLANEM

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

KP-KK	TERENY KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ LUB KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
KDZ	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI ZBIORCZEJ
KDL	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI LOKALNEJ
KDR/KDL	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO/DRÓG PUBLICZNYCH KLASI DROGI LOKALNEJ
KDR/KP-KK	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO/KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ LUB KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

GRANICE TERENU PODLEGAJĄCEGO OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA PIASKÓW PODSADZKOWYCH "BOGUSZOWICE POLE II"

OBSZAR NR 2 OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI W GRANICACH:
1) POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH PRZESZKODY DLA LOTNISKA GOTARTOWICE K/RYBNIKA;
2) UDOKUMENTOWANEGO LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH RYBNIK;
3) PROJEKTOWANEGO OBSZARU OCHRONNEGO LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH RYBNIK.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA RYBNIKA OBEJMUJĄCEJ TRZY OBSZARY W REJONIE DAWNEJ KOLEI PIASKOWEJ W DZIELNICACH: WIELOPOLE, RYBNIK-PÓŁNOC, LIGOTA-LIGOCKA KUŹNIA, GOTARTOWICE I KŁOKOCIN (MPZP 54-35)

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR 86/VI/2024 RADY MIASTA RYBNIKA Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 STREFA 6

MAPA ZASADNICZA POCHODZI Z POWIATOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO PROWADZONEGO PRZEZ PREZYDENTA MIASTA RYBNIKA

N

2.1KP-KK

2.1KDL

2.1KDR/KP-KK

2.1KDR/KDL

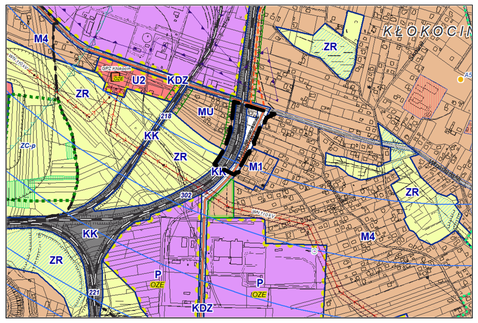
2.1KDZ

2.2KP-KK

0 60
metry
Skala 1:1 000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RYBNIKA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR 370/XXIII/2016 RADY MIASTA RYBNIKA Z DNIA 30 CZERWCA 2016 R. ZE ZM.

SKALA 1:10000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

KK - OBSZARY KOLEJOWE

KD... - OBSZARY DRÓG KLASY ZBIORCZEJ I KLAS WYŻSZYCH: RUCHU PRZYSPIESZONEGO, KDG - DROGI GŁÓWNE, KDZ - DROGI ZBIORCZE

LEGENDA

OZNACZENIA BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

GRANICA OBSZARU NR 3 OBJĘTEGO PLANEM

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

MN-U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ

KP-KK TERENY KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ LUB KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

KDZ TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI ZBIORCZEJ

KG TERENY GARAŻY

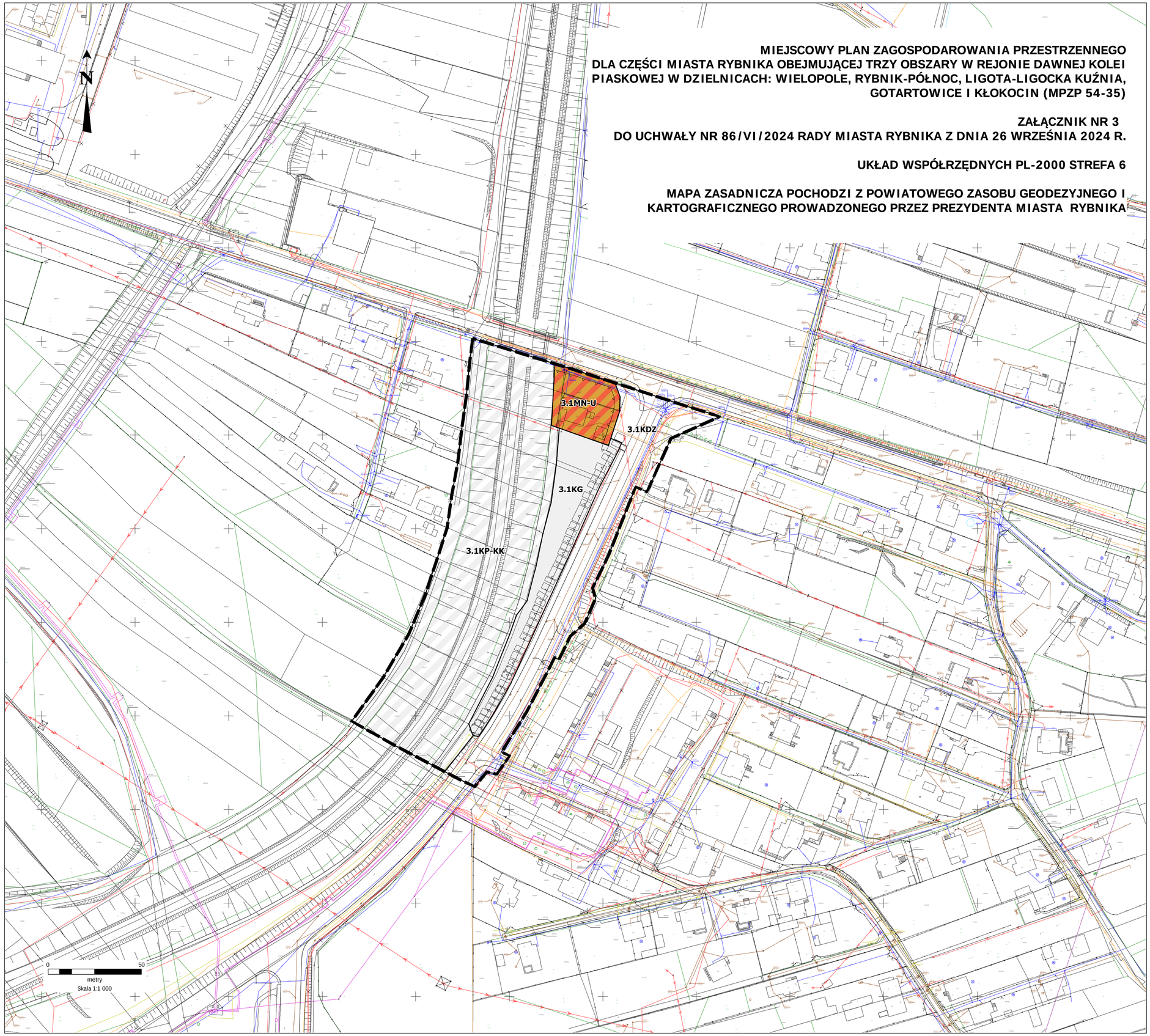
OBSZAR NR 3 OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI W GRANICACH:
1) POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH PRZESZKODY DLA LOTNISKA GOTARTOWICE K/RYBNIKA;
2) UDOKUMENTOWANEGO LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH RYBNIK;
3) PROJEKTOWANEGO OBSZARU OCHRONNEGO LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH RYBNIK.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA RYBNIKA OBEJMUJĄCEJ TRZY OBSZARY W REJONIE DAWNEJ KOLEI PIASKOWEJ W DZIELNICACH: WIELOPOLE, RYBNIK-PÓŁNOC, LIGOTA-LIGOCKA KUŹNIA, GOTARTOWICE I KŁOKOCIN (MPZP 54-35)

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR 86/VI/2024 RADY MIASTA RYBNIKA Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 STREFA 6

MAPA ZASADNICZA POCHODZI Z POWIATOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO PROWADZONEGO PRZEZ PREZYDENTA MIASTA RYBNIKA



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 86/VI/2024

Rady Miasta Rybnika

z dnia 26 września 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej trzy obszary w rejonie dawnej kolei piaskowej w dzielnicach: Wielopole, Rybnik-Północ, Ligota-Ligocka Kuźnia, Gotartowice i Kłokocin (MPZP 54-35) uwzględnia realizację inwestycji należących do zakresu zadań własnych gminy. Do zadań tych należą inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej obejmującej budowę dróg gminnych, sieć wodociągową, kanalizacyjną i oświetlenia ulicznego.

Są to zadania, na których wykonanie można uzyskać środki pomocowe oraz dofinansowanie przy wstępnym zainwestowaniu środków własnych miasta. Niezależnie od starań i zabiegów w celu pozyskania również zewnętrznych funduszy na realizację infrastruktury technicznej realne jest sfinansowanie zadania inwestycyjnego w oparciu o budżet miasta. Opcjonalnie inwestycje można zrealizować także w oparciu o partnerstwo publiczno-prywatne.

Z analizy przeprowadzonej w prognozie oraz przyjętych rozwiązań w projekcie planu wynika, że istnieje możliwość realizacji planowanych inwestycji etapowo w okresie kilku lat.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr 86/VI/2024

Rady Miasta Rybnika

z dnia 26 września 2024 r.

Zalacznik5.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę