DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 10 listopada 2026 r.

Poz. 6751

Podpisany przez:
Elżbieta Barbara Żabicka-Łakomy
Data: 10.11.2026 08:19:01

UCHWAŁA NR XXIX/401/2026
RADY MIASTA WISŁA

z dnia 29 października 2026 r.

w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.), po konsultacjach społecznych z mieszkańcami przeprowadzonych w trybie § 3 ust. 1 pkt 5 uchwały nr XXI/325/2012 Rady Miasta Wisła z dnia 25 października 2012 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Śl. z 2019 r. poz. 356), mając na uwadze art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1461 ze zm.)

Rada Miasta Wisła
uchwala

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości położonych na obszarze Gminy Wisła:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków: rocznie **1,47 PLN** od 1 m^2 powierzchni, za wyjątkiem:

- gruntów w okresie zawieszenia działalności gospodarczej na podstawie art. 22 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. *Prawo przedsiębiorców* (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1480 ze zm.): rocznie **0,65 PLN** od 1 m^2 powierzchni;

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych: rocznie **7,35 PLN** od 1 ha powierzchni;

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: rocznie **0,65 PLN** od 1 m^2 powierzchni, za wyjątkiem:

- gruntów zakwalifikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako drogi (w szczególności oznaczonych symbolem „dr"), które nie są związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz: nie zostały wyłączone z opodatkowania podatkiem od nieruchomości w szczególności na podstawie art. 2 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. *o podatkach i opłatach lokalnych* (zwana dalej „Ustawą") lub nie zostały zwolnione z opodatkowania w szczególności na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 15 *Ustawy*: rocznie **0,37 PLN** od 1 m^2 powierzchni;

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. *o rewitalizacji* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 278 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego: rocznie **4,85 PLN** od 1 m^2 powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych, uwzględniając wyodrębnienie lokali mieszkalnych i części wspólnych przynależnych do lokali mieszkalnych oraz uwzględniając wskazanie części zajętych na garaż: rocznie **1,26 PLN** od 1 m^2 powierzchni użytkowej;

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, uwzględniając wyodrębnienie lokali i części wspólnych przynależnych do lokali: rocznie **35,51 PLN** od 1 m^2 powierzchni użytkowej, za wyjątkiem:

- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie muzealnictwa, ogólnodostępnych przez cały rok podatkowy, w części podlegającej ogólnemu udostępnieniu, które nie są objęte zwolnieniami bądź innymi ulgami wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązujących: rocznie **19,00 PLN** od 1 m^2 powierzchni użytkowej;

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym: rocznie **17,09 PLN** od 1 m^2 powierzchni

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń: rocznie **7,47 PLN** od 1 m^2 powierzchni użytkowej;

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, uwzględniając wyodrębnienie lokali i części wspólnych przynależnych do lokali oraz uwzględniając wskazanie części zajętych na garaż: rocznie **11,42 PLN** od 1 m^2 powierzchni użytkowej;

3) od budowli: rocznie **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 *Ustawy*.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budowle stanowiące:

1) obiekty sportu i rekreacji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.) służące do powierzonego przez jednostki samorządu terytorialnego świadczenia usług w ogólnym interesie gospodarczym, o którym mowa w art. 106 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (Dz. Urz. UE C 83/2010),

§ 3. 1. *Pomoc de minimis*, o której mowa w Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. *w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis* (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej L 2831 z dnia 15 grudnia 2023 roku), w odniesieniu do przedsiębiorców, tj. podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania, mogą stanowić:

1) różnice pomiędzy stawkami podstawowymi a stawkami preferencyjnymi określonymi w formie wyjątków wymienionych w tiretach:

a) w § 1 pkt 1 lit. „a” ,

b) w § 1 pkt 2 lit. „b”;

2) zwolnienie od podatku, o którym mowa w § 2 pkt 1.

2. Pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały nie ma zastosowania w obszarach oznaczonych w art. 1 Rozporządzenia Komisji Europejskiej (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. *w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.*

3. Pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały dla jednego przedsiębiorcy łącznie z pomocą udzieloną z innych źródeł w okresie trzech minionych lat nie może przekroczyć kwoty 300.000,00 EUR brutto.

4. Przedsiębiorca ubiegając się o udzielenie pomocy *de minimis* ma obowiązek przedłożyć następujące dokumenty:

1) wszystkie otrzymane zaświadczenia o pomocy *de minimis* lub oświadczenie o wielkości otrzymanej pomocy *de minimis* w okresie trzech minionych lat albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy;

2) wypełniony formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc *de minimis,* którego wzór określono w rozporządzeniu Rady Ministrów wydanym na podstawie art. 37 ust. 2a ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. *o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej* (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 500), w szczególności stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. *w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis* (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 449);

3) wszystkie otrzymane zaświadczenia o pomocy *de minimis w rolnictwie lub rybołóstwie* lub oświadczenie o wielkości otrzymanej pomocy *de minimis w rolnictwie lub rybołóstwie* w okresie trzech minionych lat albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

5. Termin złożenia dokumentów, o których mowa w ust. 4, ustala się:

1) na dzień 31 stycznia roku podatkowego, jeżeli udzielenie pomocy *de minimis* nastąpi od początku roku podatkowego, lub

2) na dzień złożenia informacji albo deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości, jeżeli udzielenie pomocy *de minimis* nastąpi w trakcie roku podatkowego.

6. Przedsiębiorca nie może skorzystać z pomocy *de minimis* w następujących przypadkach:

1) przekroczenia pułapu dopuszczalnej pomocy *de minimis* lub

2) niedopełnienia obowiązków określonych w ust. 4 lub 5 lub

3) przekroczenia ustawowego terminu złożenia informacji albo deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości.

7. Pomoc *de minimis* można łączyć z pomocą *de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie* do pułapu wskazanego w ust. 3, z zastrzeżeniem:

1) konieczności zapewnienia rozdzielności rachunkowej poszczególnych rodzajów działalności,

2) zakazu jej łączenia z pomocą państwa w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowalnych ani z pomocą państwa na ten sam środek finansowania ryzyka, jeżeli takie połączenie skutkowałoby przekroczeniem odpowiedniego maksymalnego poziomu intensywności pomocy lub kwoty pomocy, ustalonych pod kątem specyficznych uwarunkowań każdego przypadku w rozporządzeniu w sprawie wyłączeń grupowych lub w decyzji przyjętej przez Komisję, w szczególności w okresie trzech minionych lat.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XVIII/238/2025 Rady Miasta Wisła z dnia 30 października 2025 r. *w sprawie podatku od nieruchomości* (Dz. Urz. Woj. Sla. z 2025 r. poz. 6547).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wisła.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 roku.

Przewodniczący Rady Miasta Wisła

Janusz Podżorski