# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 13 listopada 2026 r.

Poz. 6838

Podpisany przez:
Elżbieta Barbara Żabicka-Łakomy
Data: 13.11.2026 08:37:46

**UCHWAŁA NR XXXII/425/2026**
**RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 28 października 2026 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późń. zm), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr X/124/2024 Rady Miasta Racibórz z dnia 18 grudnia 2024 r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006 roku, po przeprowadzeniu konsultacji zgodnie z Uchwałą Nr XXII/300/2016 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 października 2016 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z Raciborską Radą Działalności Pożytku Publicznego lub organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r. poz. 5641) oraz po stwierdzeniu, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Raciborza, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/575/2009 Rady Miasta Racibórz z dnia 30 grudnia 2009 r.

**Rada Miasta Racibórz**
**uchwala, co następuje:**
**zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006 roku**

**§ 1.** Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006 roku dotyczy części tekstowej uchwały w zakresie zapisów ustalających parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów:

1) z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolami: H4MW, H6MW, H13'MW, H15MW, H16MW, H39MW, H42MW, H43MW, H63MW, H76MW, H77MW, H79MW, H80MW;

2) z podstawowym przeznaczeniem dla usług oznaczonych symbolami: H13U, H20U, H29U.

**§ 2.** W Uchwale Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006 roku wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 17 w ust. 1 w pkt 2 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3) zakaz wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami: H4MW, H6MW, H13’MW, H15MW, H16MW, H39MW, H42MW, H43MW, H63MW, H76MW, H77MW, H79MW, H80MW, z dopuszczeniem odtworzenia istniejącej zabudowy.”;

2) w § 18 w ust. 1 w pkt 2 w lit. b kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3) zakaz wprowadzania nowej zabudowy z funkcją usługową lub mieszkaniowo-usługową na terenach oznaczonych symbolami: H13U, H20U, H29U, z dopuszczeniem odtworzenia istniejącej zabudowy.”.

**§ 3.** 1. Rozstrzygnięcie Rady Miasta Racibórz o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie konsultacji społecznych do projektu zmiany miejscowego planu, stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie Rady Miasta Racibórz o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Dane przestrzenne dla zmiany planu miejscowego, o których mowa w art. 67a, ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowią załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

**Mirosław Lenk**

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXII/425/2026
Rady Miasta Racibórz
z dnia 28 października 2026 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu**

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006 roku, podlegał konsultacjom społecznym w dniach od 31 sierpnia do 28 września 2026 r. Dnia 15 września 2026 r. o godzinie 15:30 w siedzibie Urban Lab Racibórz, odbyło się spotkanie otwarte z prezentacją projektu zmiany planu miejscowego. Uwagi można było składać w terminie do dnia 28 września 2026 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga do projektu zmiany planu.

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXII/425/2026
Rady Miasta Racibórz
z dnia 28 października 2026 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006 roku nie wprowadza zapisów dotyczących realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych gminy. W związku z powyższym Rada Miasta Racibórz stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) z uwzględnieniem art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXII/425/2026
Rady Miasta Racibórz
z dnia 28 października 2026 r.
Zalacznik3.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**