DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 13 listopada 2026 r.

Poz. 6839

Podpisany przez:
Elżbieta Barbara Żabicka-Łakomy
Data: 13.11.2026 08:37:54

UCHWAŁA NR XXXII/426/2026
RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 28 października 2026 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostkach strukturalnych Markowice, Miedonia, Ocice oraz Śródmieście w Raciborzu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XVI/219/2025 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 czerwca 2025 r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostkach strukturalnych Markowice, Miedonia, Ocice oraz Śródmieście w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVII/693/2022 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 września 2022 r., po przeprowadzeniu konsultacji zgodnie z Uchwałą Nr XXII/300/2016 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 października 2016 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z Raciborską Radą Działalności Pożytku Publicznego lub organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r. poz. 5641) oraz po stwierdzeniu, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Raciborza, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/575/2009 Rady Miasta Racibórz z dnia 30 grudnia 2009 r.

Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:
zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostkach strukturalnych Markowice, Miedonia, Ocice oraz Śródmieście w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVII/693/2022 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 września 2022 r.

§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostkach strukturalnych Markowice, Miedonia, Ocice oraz Śródmieście w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVII/693/2022 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 września 2022 r., dotyczy części tekstowej uchwały w zakresie zapisów ustalających parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 oznaczonego symbolem HZ6/1UC.

§ 2. W Uchwale Nr XLVII/693/2022 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 września 2022 r., w § 22 w pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) maksymalna wysokość zabudowy – 6 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 23,5 m, z zastrzeżeniem że ostatnia (szósta) kondygnacja nadziemna musi być cofnięta względem lica elewacji niższych kondygnacji nadziemnych o co najmniej długość odpowiadającą wysokości tej kondygnacji,”.

§ 3. 1. Rozstrzygnięcie Rady Miasta Racibórz o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie konsultacji społecznych do projektu zmiany miejscowego planu, stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie Rady Miasta Racibórz o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Dane przestrzenne dla zmiany planu miejscowego, o których mowa w art. 67a, ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowią załącznik nr 3 do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

Mirosław Lenk

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXII/426/2026
Rady Miasta Racibórz
z dnia 28 października 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostkach strukturalnych Markowice, Miedonia, Ocice oraz Śródmieście w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVII/693/2022 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 września 2022 r., podlegał konsultacjom społecznym w dniach od 31 sierpnia do 28 września 2026 r. Dnia 15 września 2026 r. o godzinie 15:30 w siedzibie Urban Lab Racibórz, odbyło się spotkanie otwarte z prezentacją projektu zmiany planu miejscowego. Uwagi można było składać w terminie do dnia 28 września 2026 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga do projektu zmiany planu.

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXII/426/2026
Rady Miasta Racibórz
z dnia 28 października 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostkach strukturalnych Markowice, Miedonia, Ocice oraz Śródmieście w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVII/693/2022 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 września 2022 r., nie wprowadza zapisów dotyczących realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych gminy. W związku z powyższym Rada Miasta Racibórz stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) z uwzględnieniem art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXII/426/2026
Rady Miasta Racibórz
z dnia 28 października 2026 r.
Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę