DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 1 grudnia 2025 r.

Poz. 6947

Podpisany przez:
Elżbieta Barbara Żabicka-Łakomy
Data: 01.12.2025 09:00:28

UCHWAŁA NR 114/XVII/2025
RADY GMINY MIEDŹNO

z dnia 25 listopada 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Miedźno i Wapiennik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 66 ust. 2 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr 354/LIII/2023 Rady Gminy Miedźno z dnia 21 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Miedźno i Wapiennik, po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno przyjętego uchwałą nr 240/XXX/2022 Rady Gminy Miedźno z dnia 16 marca 2022 r.,

Rada Gminy Miedźno
uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Miedźno i Wapiennik, dalej zwany jest planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 324,8654 ha, przedstawiony na rysunku planu.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiące tekst planu oraz w części graficznej planu, którą stanowi rysunek planu, będący załącznikiem do uchwały.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Miedźno o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Miedźno o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;

4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zwane dalej liniami rozgraniczającymi;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) symbole terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:

a) **1MN ÷ 22MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) **1MN-U ÷ 16MN-U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,

c) **1MW-U, 2MW-U** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług,

d) **1U ÷ 7U** – tereny usług,

e) **1UZ-UA** – teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług biurowych i administracji,

f) **1UN-UE-US, 2UN-UE-US** – tereny usług nauki lub usług edukacji lub usług sportu i rekreacji,

g) **1UK-UB-UA ÷ 3UK-UB-UA** – tereny usług kultury i rozrywki lub usług bezpieczeństwa i porządku publicznego lub usług biurowych i administracji,

h) **1UA** – teren usług biurowych i administracji,

i) **1U-P ÷ 3U-P** – tereny usług lub produkcji,

j) **1U-INS** – teren usług lub stacji paliw płynnych,

k) **1PEF-RN ÷ 4PEF-RN** – tereny elektrowni słonecznych lub rolnictwa z zakazem zabudowy,

l) **1KDZ ÷ 4KDZ** – tereny dróg zbiorczych,

m) **1KDL ÷ 3KDL** – tereny dróg lokalnych,

n) **1KDD ÷ 14KDD** – tereny dróg dojazdowych,

o) **1KR ÷ 4KR** – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,

p) **1KP** – teren komunikacji pieszo-rowerowej,

q) **1KOP** – teren parkingu,

r) **1IE** – teren elektroenergetyki,

s) **1RN ÷ 16RN** – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy,

t) **1RZ ÷ 14RZ** – tereny zabudowy związanej z rolnictwem,

u) **1WS ÷ 7WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,

v) **1ZP** – teren zieleni urządzonej,

w) **1CC** – teren cmentarza czynnego;

5) pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400 kV.

2. Wyznacza się na rysunku planu obiekty i obszary chronione ustaleniami planu:

1) obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków;

2) obszar ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków;

3) strefę ochrony konserwatorskiej;

4) strefy ochrony archeologicznej.

3. Wyznacza się na rysunku planu granice terenów i obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:

1) pas izolujący teren cmentarza – 50 m;

2) pas izolujący teren cmentarza – 150 m;

3) stanowiska archeologiczne.

4. Określa się na rysunku planu element informacyjny – napowietrzną linię elektroenergetyczną najwyższych napięć 400 kV.

5. Obszar objęty planem znajduje się w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 326 – Częstochowa (E).

§ 4. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) **teren** – wydzielona liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, wyróżniona symbolem terenu składającym się z numeru i oznaczenia literowego, w którym numer wyróżnia teren spośród innych terenów o tym samym przeznaczeniu na danym obszarze objętym planem, oznaczenie literowe stanowi symbol określający klasę przeznaczenia terenu (w przypadku zastosowania kilku klas przeznaczenia terenu symbole oddzielone są łącznikiem);

2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia, w której może być usytuowana ściana budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu;

3) **przeznaczenie terenu** – rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie;

4) **przeznaczenie uzupełniające** – rodzaj przeznaczenia, które zostało dopuszczone na terenie wyznaczonym planem jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia terenu i który stanowi nie więcej niż 49% powierzchni całkowitej zabudowy, a w pozostałych przypadkach – stanowi nie więcej niż 49% powierzchni terenu;

5) **przeznaczenie wykluczane** – rodzaj przeznaczenia, które zostało zabronione na terenie wyznaczonym planem;

6) **powierzchnia całkowita zabudowy** – suma powierzchni całkowitych wszystkich budynków na działce budowlanej, gdzie powierzchnię całkowitą budynku stanowi suma powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych, mierzonych na poziomie posadzki po jego zewnętrznym obrysie, z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad.

Rozdział 2.
Ustalenia dla obszaru objętego planem

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nakazuje się lokalizowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

2) wobec legalnie istniejących w dniu wejścia w życie planu miejscowego obiektów budowlanych, niezgodnych z jego ustaleniami, dopuszcza się:

   a) w przypadku ich zlokalizowania w całości lub w części poza wyznaczonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zmianę sposobu ich użytkowania oraz prowadzenia w tych obiektach robót budowlanych za wyjątkiem rozbudowy poza te linie,

   b) w przypadku niezgodności z przeznaczeniem poszczególnych terenów, w których się znajdują, prowadzenie w tych obiektach robót budowlanych polegających na przebudowie bądź remoncie,

   c) w przypadku niezgodności z parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określonymi w planie dla poszczególnych terenów, w których się znajdują, zmianę sposobu ich użytkowania oraz prowadzenie w tych obiektach robót budowlanych polegających na przebudowie bądź remoncie;

3) zakazuje się stosowania pokrycia elewacji w formie paneli z tworzyw sztucznych typu siding, blachy falistej i trapezowej na terenach oznaczonych symbolami **1MN ÷ 22MN, 1MN-U ÷ 16MN-U, 1MW-U, 2MW-U**;

4) dopuszcza się stosowanie na obiektach budowlanych każdego rodzaju dachu, przy czym kąt nachylenia połaci dachu nie może być większy niż 45°, z zastrzeżeniem przepisów zawartych w rozdziale 3;

5) dopuszcza się sytuowanie budynku na działce budowlanej w odległości 1,5 m od granicy tej działki lub bezpośrednio przy jej granicy, z zastrzeżeniem pkt 1;

6) ustala się maksymalną wysokość budowli – 15 m, z zastrzeżeniem pkt 7, 10 i przepisów rozdziału 3;

7) ustala się maksymalną wysokość wiat – 6 m;

8) dopuszcza się na wszystkich terenach lokalizowanie sieci uzbrojenia terenu, z zastrzeżeniem pkt 9;

9) obiekty kubaturowe infrastruktury technicznej należy lokalizować wyłącznie na terenach przeznaczonych pod zabudowę;

10) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury elektroenergetycznej o mocy 400 kV o maksymalnej wysokości 65 m;

11) dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami **1MN ÷ 22MN**, **1MN-U ÷ 16MN-U**, **1MW-U, 2MW-U**, **1U ÷ 7U**, **1UZ-UA, 1UN-UE-US**, **2UN-UE-US, 1UK-UB-UA ÷ 3UK-UB-UA**, **1UA, 1U-P ÷ 3U-P**, **1U-INS**, **1KDZ ÷ 4KDZ, 1KDL ÷ 3KDL**, **1KDD ÷ 14KDD**, **1KR ÷ 4KR**, **1KP**, **1KOP**, **1ZP, 1CC** lokalizowanie obiektów małej architektury.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) dopuszcza się poziom hałasu:

a) dla terenów oznaczonych symbolami **1MN ÷ 22MN** jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową,

b) dla terenów oznaczonych symbolami **1MN-U ÷ 16MN-U, 1MW-U, 2MW-U** jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,

c) dla terenów oznaczonych symbolami **1UN-UE-US, 2UN-UE-US** jak dla terenów pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

2) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń celu publicznego, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;

3) zakazuje się na terenach zabudowy mieszkaniowej lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

4) zakazuje się lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;

5) nakazuje się zachowanie istniejących cieków naturalnych;

6) na obszarze objętym planem występują urządzenia melioracji wodnych dla których ustala się ich likwidację na terenach usług (U), usług nauki lub usług edukacji lub usług sportu i rekreacji (UN-UE-US), usług lub produkcji (U-P), dróg dojazdowych (KDD), zieleni urządzonej (ZP), w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie pozostałego systemu drenaży, zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 960).

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

1) ustala się ochronę konserwatorską oznaczonego graficznie na rysunku planu obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków – domu drewnianego z początku XX w., zlokalizowanego przy ulicy Wyzwolenia 76;

2) ochrona konserwatorska, o której mowa w pkt 1, obejmuje:

a) nakaz zachowania kształtu bryły i jej gabarytów, w tym jego wysokości, formy, geometrii dachu i detali architektonicznych, kompozycji elewacji i wystroju,

b) nakaz stosowania w budynku stolarki drewnianej odtwarzającej kształt i formę stolarki pierwotnej,

c) zakaz stosowania docieplеń zewnętrznych i okładzin elewacji budynku;

3) ustala się ochronę konserwatorską oznaczonego graficznie na rysunku planu obszaru ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków – cmentarza z 1994 r., zlokalizowanego w Wapienniku, w zachodniej części wsi, przy starym cmentarzu, po przeciwnej stronie drogi z Mokrej;

4) ochrona konserwatorska, o której mowa w pkt 3, obejmuje nakaz zachowania cmentarza;

5) ustala się ochronę konserwatorską w ramach strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonej graficznie na rysunku planu, w której obowiązuje:

a) nakaz zachowania dotychczasowego rozplanowania cmentarza,

b) nakaz zachowania historycznych nagrobków,

c) nakaz zachowania starodrzewu, obowiązek uzupełniania zieleni rodzimymi gatunkami drzew lub krzewów;

6) ustala się ochronę konserwatorską oznaczonych graficznie na rysunku planu stanowisk archeologicznych:

a) lokalizacja: Miedźno, nr obszaru AZP: 83/47, nr stanowiska na obszarze: 13, nr stanowiska w miejscowości: 6, chronologia: okres nowożytny, funkcja/rodzaj stanowiska: ślad osadnictwa,

b) lokalizacja: Miedźno, nr obszaru AZP: 83/47, nr stanowiska na obszarze: 24, nr stanowiska w miejscowości: 17, chronologia: epoka kamienia, funkcja/rodzaj stanowiska: ślad osadnictwa,

c) lokalizacja: Miedźno, nr obszaru AZP: 83/47, nr stanowiska na obszarze: 25, nr stanowiska w miejscowości: 18, chronologia: okres nowożytny, funkcja/rodzaj stanowiska: punkt osadniczy,

d) lokalizacja: Miedźno, nr obszaru AZP: 83/47, nr stanowiska na obszarze: 41, nr stanowiska w miejscowości: 34, chronologia: okres nowożytny, funkcja/rodzaj stanowiska: ślad osadnictwa,

e) lokalizacja: Wapiennik (Wiktorów), nr obszaru AZP: 83/47, nr stanowiska na obszarze: 43, nr stanowiska w miejscowości: 1, chronologia: k. łuż – schyłek ep. brązu, okres nowożytny, funkcja/rodzaj stanowiska: cmentarzysko, ślad osadnictwa,

f) lokalizacja: Wapiennik (Wiktorów), nr obszaru AZP: 83/47, nr stanowiska na obszarze: 44, nr stanowiska w miejscowości: 2, chronologia: okres nowożytny, funkcja/rodzaj stanowiska: ślad osadnictwa,

g) lokalizacja: Wapiennik (Wiktorów), nr obszaru AZP: 83/47, nr stanowiska na obszarze: 45, nr stanowiska w miejscowości: 3, chronologia: okres nowożytny, funkcja/rodzaj stanowiska: punkt osadniczy,

h) lokalizacja: Wapiennik (Wiktorów), nr obszaru AZP: 83/47, nr stanowiska na obszarze: 46, nr stanowiska w miejscowości: 4, chronologia: epoka kamienia, funkcja/rodzaj stanowiska: ślad osadnictwa,

i) lokalizacja: Wapiennik (Wiktorów), nr obszaru AZP: 83/47, nr stanowiska na obszarze: 48, nr stanowiska w miejscowości: 6, chronologia: okres nowożytny, funkcja/rodzaj stanowiska: ślad osadnictwa,

j) lokalizacja: Wapiennik (Wiktorów), nr obszaru AZP: 83/47, nr stanowiska na obszarze: 51, nr stanowiska w miejscowości: 9, chronologia: epoka kamienia – neolit, funkcja/rodzaj stanowiska: ślad osadnictwa;

7) ochrona konserwatorska, o której mowa w pkt 6, w ramach strefy ochrony archeologicznej, oznaczonej graficznie na rysunku planu, obejmuje:

a) nakaz ochrony stanowisk archeologicznych,

b) konieczność podejmowania działań inwestycyjnych, zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania w zasięgu stanowisk archeologicznych, przy zachowaniu warunków określonych w przepisach odrębnych tj. w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.).

§ 8. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:

1) obszar objęty planem znajduje się w granicach pasów izolujących teren cmentarza – 50 m i 150 m;

2) obszar objęty planem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 326 – Częstochowa (E).

§ 9. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się, z zastrzeżeniem ust. 2:

1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 700 m²;

2) minimalna szerokość frontów działek nie mniejsza niż 18 m;

3) kąt położenia granicy działek do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60° a 120°.

2. Dopuszcza się działki o innych parametrach w przypadku dokonywania podziałów:

1) pod drogi, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) mających na celu uregulowanie spraw własnościowych oraz poprawę możliwości zagospodarowania istniejących działek.

3. Nie ustala się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 10. W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

1) w pasie izolującym teren cmentarza – 50 m zakaz budowy zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności;

2) w pasie izolującym teren cmentarza – 150 m zakaz budowy studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;

3) w pasie technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400 kV o szerokości 60 m (po 30 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym) zakaz:

a) tworzenia hałd, nasypów oraz zwiększania rzędnych terenu,

b) sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem poprzez drogi oznaczone symbolami **1KDZ ÷ 4KDZ, 1KDL ÷ 3KDL, 1KDD ÷ 14KDD, 1KR ÷ 4KR**;

2) drogi oznaczone symbolami **1KDZ ÷ 4KDZ, 1KDL ÷ 3KDL, 1KDD ÷ 14KDD** stanowią publiczny układ komunikacyjny;

3) drogi oznaczone symbolami **1KDZ ÷ 4KDZ, 1KDL ÷ 3KDL** zapewniają połączenie z zewnętrznym układem komunikacyjnym;

4) ustala się następujące szerokości dróg publicznych i dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających z dopuszczeniem poszerzeń w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu:

a) droga oznaczona symbolem **1KDZ**: fragment terenu drogi w granicach obszaru objętego planem w liniach rozgraniczających – nie więcej niż 6,1 m,

b) droga oznaczona symbolem **2KDZ**: 13,6 – 21,2 m,

c) droga oznaczona symbolem **3KDZ**: fragment terenu drogi w granicach obszaru objętego planem w liniach rozgraniczających – nie więcej niż 2,3 m,

d) droga oznaczona symbolem **4KDZ**: fragment terenu drogi w granicach obszaru objętego planem w liniach rozgraniczających – nie więcej niż 1,6 m,

e) droga oznaczona symbolem **1KDL**: 12,0 m,

f) droga oznaczona symbolem **2KDL**: 11,3-12,0 m,

g) droga oznaczona symbolem **3KDL**: 7,9-12,0 m,

h) droga oznaczona symbolem **1KDD**: 10,0-11,5 m,

i) droga oznaczona symbolem **2KDD**: 10,0 m,

j) droga oznaczona symbolem **3KDD**: 9,6-10,7 m,

k) droga oznaczona symbolem **4KDD**: 7,0-7,6 m,

l) droga oznaczona symbolem **5KDD**: 10,0-14,0 m,

m) droga oznaczona symbolem **6KDD**: 10,0-11,0 m,

n) droga oznaczona symbolem **7KDD**: 5,0-18,4 m,

o) droga oznaczona symbolem **8KDD**: 10,0 m,

p) droga oznaczona symbolem **9KDD**: 10,0 m,

q) droga oznaczona symbolem **10KDD**: 10,0 m,

r) droga oznaczona symbolem **11KDD**: 9,6-10,5 m,

s) droga oznaczona symbolem **12KDD**: 10,0 m,

t) droga oznaczona symbolem **13KDD**: 10,0 m,

u) droga oznaczona symbolem **14KDD**: 9,7-10,0 m,

v) droga oznaczona symbolem **1KR**: 5,0 m,

w) droga oznaczona symbolem **2KR**: 5,0 m,

x) droga oznaczona symbolem **3KR**: 5,0 m,

y) droga oznaczona symbolem **4KR**: 5,0 m;

5) nakazuje się zapewnienie:

a) co najmniej 2 miejsc do parkowania na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) co najmniej 1,5 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej,

c) co najmniej 1 miejsca do parkowania na każde 100 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego zlokalizowanego w budynku o przeznaczeniu innym niż usługowym, w tym 1 miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

d) co najmniej 1 miejsca do parkowania na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego oraz 1 miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 15 miejsc do parkowania,

e) co najmniej 1 miejsca do parkowania na 5 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych, składach i magazynach, lecz nie mniej niż 2 miejsc do parkowania;

6) nakazuje się lokalizowanie wszystkich miejsc do parkowania przewidzianych do obsługi w ramach działek budowlanych, na których te obiekty są usytuowane;

7) nakazuje się lokalizowanie miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową przy głównym wejściu do budynku;

8) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w dowolnej formie.

§ 12. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

1) nakazuje się lokalizowanie sieci uzbrojenia terenu w liniach rozgraniczających dróg, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) dopuszcza się lokalizowanie sieci uzbrojenia poza liniami rozgraniczającymi dróg publicznych i dróg wewnętrznych o ile jest to technicznie uzasadnione w powiązaniu z fizjografią, istniejącymi obiektami, kierunkami ogrodzeń lub kierunkami podziałów własnościowych oraz w sposób umożliwiający realizację ustalonego dla danego terenu zagospodarowania i kształtowania zabudowy zgodnej z jego przeznaczeniem.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych, ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej bądź projektowanej sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.).

3. W zakresie odprowadzania ścieków:

1) nakazuje się odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 733);

2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z działek budowlanych zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

3) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dróg zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 roku w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518).

4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się dostawę energii elektrycznej z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej lub urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło nakazuje się dostawę ciepła poprzez:

1) lokalne bądź indywidualne źródło ciepła z wykorzystaniem istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej, lub

2) lokalne bądź indywidualne źródło ciepła z wykorzystaniem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, lub

3) proekologiczne i wysokosprawne indywidualne źródło ciepła, charakteryzujące się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza.

6. W zakresie gospodarki odpadami:

1) zakazuje się prowadzenia działalności związanej wyłącznie z gospodarowaniem odpadami za wyjątkiem zbierania i przetwarzania odpadów wytwarzanych jako element towarzyszący prowadzeniu działalności zgodnej z przeznaczeniem terenu;

2) nakazuje się lokalizowanie miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, jako osłoniętych od strony dróg publicznych i dróg wewnętrznych.

7. W zakresie zaopatrzenia w sieć teletechniczną ustala się obsługę telekomunikacyjną z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej.

§ 13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynosi 30%.

Rozdział 3.
Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, a także ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu

§ 14. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **1MN ÷ 4MN, 9MN ÷ 20MN**, dla których ustala się przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się przeznaczenie uzupełniające:

1) teren usług handlu detalicznego;

2) teren usług rzemieślniczych;

3) teren usług turystyki;

4) teren usług gastronomii;

5) teren usług zdrowia i pomocy społecznej;

6) teren usług nauki;

7) teren usług edukacji;

8) teren usług sportu i rekreacji;

9) teren usług kultury i rozrywki;

10) teren usług kultu religijnego;

11) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;

12) teren usług biurowych i administracji;

13) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

14) teren komunikacji pieszej;

15) teren garażu;

16) teren parkingu;

17) teren zieleni urządzonej.

3. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,02,

b) maksymalna – 0,8;

4) maksymalna wysokość budynków:

a) budynki mieszkalne i usługowe – 12 m,

b) pozostałe budynki – 6 m;

5) linia zabudowy – zgodnie z § 5 pkt 1;

6) geometria dachu – zgodnie z § 5 pkt 4.

§ 15. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **5MN**, dla którego ustala się przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 10 pkt 1.

2. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się przeznaczenie uzupełniające, z zastrzeżeniem § 10 pkt 1:

1) teren usług handlu detalicznego;

2) teren usług rzemieślniczych;

3) teren usług turystyki;

4) teren usług gastronomii;

5) teren usług zdrowia i pomocy społecznej;

6) teren usług nauki;

7) teren usług edukacji;

8) teren usług sportu i rekreacji;

9) teren usług kultury i rozrywki;

10) teren usług kultu religijnego;

11) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;

12) teren usług biurowych i administracji;

13) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

14) teren komunikacji pieszej;

15) teren garażu;

16) teren parkingu;

17) teren zieleni urządzonej.

3. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,02,

b) maksymalna – 0,8;

4) maksymalna wysokość budynków:

a) budynki mieszkalne i usługowe – 12 m,

b) pozostałe budynki – 6 m;

5) linia zabudowy – zgodnie z § 5 pkt 1;

6) geometria dachu – dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 50°, z dopuszczeniem zmniejszenia kąta nachylenia połaci dachowych budynków gospodarczych, garażowych, położonych w drugiej linii zabudowy.

§ 16. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **6MN ÷ 8MN**, dla których ustala się przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się przeznaczenie uzupełniające:

1) teren usług handlu detalicznego;

2) teren usług rzemieślniczych;

3) teren usług turystyki;

4) teren usług gastronomii;

5) teren usług zdrowia i pomocy społecznej;

6) teren usług nauki;

7) teren usług edukacji;

8) teren usług sportu i rekreacji;

9) teren usług kultury i rozrywki;

10) teren usług kultu religijnego;

11) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;

12) teren usług biurowych i administracji;

13) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

14) teren komunikacji pieszej;

15) teren garażu;

16) teren parkingu;

17) teren zieleni urządzonej.

3. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,02,

b) maksymalna – 0,8;

4) maksymalna wysokość budynków:

a) budynki mieszkalne i usługowe – 12 m,

b) pozostałe budynki – 6 m;

5) linia zabudowy – zgodnie z § 5 pkt 1;

6) geometria dachu – dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 50°, z dopuszczeniem zmniejszenia kąta nachylenia połaci dachowych budynków gospodarczych, garażowych, położonych w drugiej linii zabudowy.

§ 17. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **21MN, 22MN**, dla których ustala się przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się przeznaczenie uzupełniające:

1) teren usług handlu detalicznego;

2) teren usług rzemieślniczych;

3) teren usług turystyki;

4) teren usług gastronomii;

5) teren usług zdrowia i pomocy społecznej;

6) teren usług nauki;

7) teren usług edukacji;

8) teren usług sportu i rekreacji;

9) teren usług kultury i rozrywki;

10) teren usług kultu religijnego;

11) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;

12) teren usług biurowych i administracji;

13) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

14) teren komunikacji pieszej;

15) teren garażu;

16) teren parkingu;

17) teren zieleni urządzonej.

3. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,4;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,02,

b) maksymalna – 0,8;

4) maksymalna wysokość budynków:

a) budynki mieszkalne i usługowe – 10 m,

b) pozostałe budynki – 6 m;

5) linia zabudowy – zgodnie z § 5 pkt 1;

6) geometria dachu – zgodnie z § 5 pkt 4.

§ 18. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **1MN-U ÷ 6MN-U, 15MN-U, 16MN-U**, dla których ustala się przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.

2. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się przeznaczenie uzupełniające:

1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) teren komunikacji pieszej;

3) teren garażu;

4) teren parkingu;

5) teren zieleni urządzonej.

3. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się przeznaczenie wykluczane:

1) teren usług handlu hurtowego;

2) teren usług handlu wielkopowierzchniowego.

4. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,5;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,3;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,02,

b) maksymalna – 0,8;

4) maksymalna wysokość budynków:

a) budynki mieszkalne i usługowe – 12 m,

b) pozostałe budynki – 6 m;

5) linia zabudowy – zgodnie z § 5 pkt 1;

6) geometria dachu – zgodnie z § 5 pkt 4.

§ 19. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **7MN-U ÷ 14MN-U**, dla których ustala się przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.

2. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się przeznaczenie uzupełniające:

1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) teren komunikacji pieszej;

3) teren garażu;

4) teren parkingu;

5) teren zieleni urządzonej.

3. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się przeznaczenie wykluczane:

1) teren usług handlu hurtowego;

2) teren usług handlu wielkopowierzchniowego.

4. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,5;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,3;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,02,

b) maksymalna – 0,8;

4) maksymalna wysokość budynków:

a) budynki mieszkalne i usługowe – 10 m,

b) pozostałe budynki – 6 m;

5) linia zabudowy – zgodnie z § 5 pkt 1;

6) geometria dachu – zgodnie z § 5 pkt 4.

§ 20. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **1MW-U, 2MW-U**, dla których ustala się przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.

2. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się przeznaczenie uzupełniające:

1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) teren komunikacji pieszej;

3) teren garażu;

4) teren parkingu;

5) teren zieleni urządzonej.

3. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się przeznaczenie wykluczane:

1) teren usług handlu hurtowego;

2) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

3) teren usług nauki;

4) teren usług edukacji;

5) teren usług kultury i rozrywki;

6) teren usług kultu religijnego;

7) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;

8) teren usług administracji.

4. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,3;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,4;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,02,

b) maksymalna – 0,8;

4) maksymalna wysokość budynków:

a) budynki mieszkalne i usługowe – 12 m,

b) pozostałe budynki – 6 m;

5) linia zabudowy – zgodnie z § 5 pkt 1;

6) geometria dachu – zgodnie z § 5 pkt 4.

§ 21. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **1U ÷ 4U**, dla których ustala się przeznaczenie terenu – teren usług, z zastrzeżeniem § 10 pkt 1.

2. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się przeznaczenie uzupełniające:

1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) teren komunikacji pieszo-rowerowej;

3) teren garażu;

4) teren parkingu;

5) teren zieleni urządzonej.

3. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się przeznaczenie wykluczane – teren usług handlu wielkopowierzchniowego.

4. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,3;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,01,

b) maksymalna – 1,0;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynki – 14 m,

b) budowle – 30 m;

5) linia zabudowy – zgodnie z § 5 pkt 1;

6) geometria dachu – zgodnie z § 5 pkt 4.

§ 22. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **5U**, dla którego ustala się przeznaczenie terenu – teren usług.

2. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się przeznaczenie uzupełniające:

1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) teren komunikacji pieszo-rowerowej;

3) teren garażu;

4) teren parkingu;

5) teren zieleni urządzonej.

3. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się przeznaczenie wykluczane – teren usług handlu wielkopowierzchniowego.

4. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,3;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,01,

b) maksymalna – 1,0;

4) maksymalna wysokość budynków – 12 m;

5) linia zabudowy – zgodnie z § 5 pkt 1;

6) geometria dachu – zgodnie z § 5 pkt 4.

§ 23. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **6U**, dla którego ustala się przeznaczenie terenu – teren usług.

2. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się przeznaczenie uzupełniające:

1) teren produkcji przemysłowej;

2) teren składów i magazynów;

3) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

4) teren komunikacji pieszo-rowerowej;

5) teren garażu;

6) teren parkingu;

7) teren zieleni urządzonej.

3. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się przeznaczenie wykluczane – teren usług handlu wielkopowierzchniowego.

4. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,2;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,01,

b) maksymalna – 1,0;

4) maksymalna wysokość budynków – 15 m;

5) linia zabudowy – zgodnie z § 5 pkt 1;

6) geometria dachu – zgodnie z § 5 pkt 4.

§ 24. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **7U**, dla którego ustala się przeznaczenie terenu – teren usług.

2. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się przeznaczenie uzupełniające:

1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) teren komunikacji pieszo-rowerowej;

3) teren garażu;

4) teren parkingu;

5) teren zieleni urządzonej.

3. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się przeznaczenie wykluczane – teren usług handlu wielkopowierzchniowego.

4. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,7;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,2;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,01,

b) maksymalna – 1,0;

4) maksymalna wysokość budynków – 15 m;

5) linia zabudowy – zgodnie z § 5 pkt 1;

6) geometria dachu – zgodnie z § 5 pkt 4.

§ 25. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **1UZ-UA**, dla którego ustala się przeznaczenie terenu – teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług biurowych i administracji.

2. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się przeznaczenie uzupełniające:

1) teren usług handlu detalicznego;

2) teren usług turystyki;

3) teren usług gastronomii;

4) teren usług nauki;

5) teren usług edukacji;

6) teren usług sportu i rekreacji;

7) teren usług kultury i rozrywki;

8) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;

9) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

10) teren komunikacji pieszo-rowerowej;

11) teren garażu;

12) teren parkingu;

13) teren zieleni urządzonej.

3. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,7;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,2;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,01,

b) maksymalna – 1,0;

4) maksymalna wysokość budynków – 15 m;

5) linia zabudowy – zgodnie z § 5 pkt 1;

6) geometria dachu – zgodnie z § 5 pkt 4.

§ 26. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **1UN-UE-US**, **2UN-UE-US**, dla których ustala się przeznaczenie terenu – teren usług nauki lub usług edukacji lub usług sportu i rekreacji.

2. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się przeznaczenie uzupełniające:

1) teren usług handlu detalicznego;

2) teren usług gastronomii;

3) teren usług zdrowia i pomocy społecznej;

4) teren usług kultury i rozrywki;

5) teren usług biurowych i administracji;

6) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

7) teren komunikacji pieszo-rowerowej;

8) teren garażu;

9) teren parkingu;

10) teren zieleni urządzonej.

3. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,7;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,2;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,01,

b) maksymalna – 1,0;

4) maksymalna wysokość budynków – 15 m;

5) linia zabudowy – zgodnie z § 5 pkt 1;

6) geometria dachu – zgodnie z § 5 pkt 4.

§ 27. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **1UK-UB-UA**, dla którego ustala się przeznaczenie terenu – teren usług kultury i rozrywki lub usług bezpieczeństwa i porządku publicznego lub usług biurowych i administracji.

2. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się przeznaczenie uzupełniające:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) teren usług handlu detalicznego;

3) teren usług turystyki;

4) teren usług gastronomii;

5) teren usług zdrowia i pomocy społecznej;

6) teren usług nauki;

7) teren usług edukacji;

8) teren usług sportu i rekreacji;

9) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

10) teren komunikacji pieszo-rowerowej;

11) teren garażu;

12) teren parkingu;

13) teren zieleni urządzonej.

3. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,7;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,2;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,01,

b) maksymalna – 1,0;

4) maksymalna wysokość budynków – 15 m;

5) linia zabudowy – zgodnie z § 5 pkt 1;

6) geometria dachu – zgodnie z § 5 pkt 4.

§ 28. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **2UK-UB-UA, 3UK-UB-UA**, dla których ustala się przeznaczenie terenu – teren usług kultury i rozrywki lub usług bezpieczeństwa i porządku publicznego lub usług biurowych i administracji.

2. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się przeznaczenie uzupełniające:

1) teren usług handlu detalicznego;

2) teren usług turystyki;

3) teren usług gastronomii;

4) teren usług zdrowia i pomocy społecznej;

5) teren usług nauki;

6) teren usług edukacji;

7) teren usług sportu i rekreacji;

8) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

9) teren komunikacji pieszo-rowerowej;

10) teren garażu;

11) teren parkingu;

12) teren zieleni urządzonej.

3. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,7;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,2;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,01,

b) maksymalna – 1,0;

4) maksymalna wysokość budynków – 15 m;

5) linia zabudowy – zgodnie z § 5 pkt 1;

6) geometria dachu – zgodnie z § 5 pkt 4.

§ 29. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **1UA**, dla którego ustala się przeznaczenie terenu – teren usług biurowych i administracji.

2. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się przeznaczenie uzupełniające:

1) teren usług handlu detalicznego;

2) teren usług turystyki;

3) teren usług gastronomii;

4) teren usług zdrowia i pomocy społecznej;

5) teren usług sportu i rekreacji;

6) teren usług kultury i rozrywki;

7) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;

8) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

9) teren komunikacji pieszo-rowerowej;

10) teren garażu;

11) teren parkingu;

12) teren zieleni urządzonej.

3. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,7;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,2;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,01,

b) maksymalna – 1,0;

4) maksymalna wysokość budynków – 15 m;

5) linia zabudowy – zgodnie z § 5 pkt 1;

6) geometria dachu – zgodnie z § 5 pkt 4.

§ 30. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **1U-P, 2U-P**, dla których ustala się przeznaczenie terenu – teren usług lub produkcji, z zastrzeżeniem § 10 pkt 1.

2. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się przeznaczenie uzupełniające:

1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) teren komunikacji pieszo-rowerowej;

3) teren garażu;

4) teren parkingu;

5) teren zieleni urządzonej.

3. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się przeznaczenie wykluczane:

1) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

2) teren produkcji energii;

3) teren przemysłu portowego.

4. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,2;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,01,

b) maksymalna – 1,0;

4) maksymalna wysokość budynków – 12 m;

5) linia zabudowy – zgodnie z § 5 pkt 1;

6) geometria dachu – zgodnie z § 5 pkt 4.

§ 31. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **3U-P**, dla którego ustala się przeznaczenie terenu – teren usług lub produkcji.

2. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się przeznaczenie uzupełniające:

1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) teren komunikacji pieszo-rowerowej;

3) teren garażu;

4) teren parkingu;

5) teren zieleni urządzonej.

3. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się przeznaczenie wykluczane:

1) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

2) teren produkcji energii;

3) teren przemysłu portowego.

4. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,2;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,01,

b) maksymalna – 1,0;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynki – 20 m,

b) budowle – 30 m;

5) linia zabudowy – zgodnie z § 5 pkt 1;

6) geometria dachu – zgodnie z § 5 pkt 4.

§ 32. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **1U-INS**, dla którego ustala się przeznaczenie terenu – teren usług lub stacji paliw płynnych.

2. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się przeznaczenie uzupełniające:

1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) teren komunikacji pieszo-rowerowej;

3) teren garażu;

4) teren parkingu;

5) teren zieleni urządzonej.

3. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się przeznaczenie wykluczane – teren usług handlu wielkopowierzchniowego.

4. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,5;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,01,

b) maksymalna – 1,0;

4) maksymalna wysokość budynków – 9 m;

5) linia zabudowy – zgodnie z § 5 pkt 1;

6) geometria dachu – zgodnie z § 5 pkt 4.

§ 33. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **1PEF-RN ÷ 4PEF-RN**, dla których ustala się przeznaczenie terenu – teren elektrowni słonecznej lub teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

2. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się przeznaczenie uzupełniające:

1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) teren komunikacji pieszej;

3) teren parkingu;

4) teren elektroenergetyki;

5) teren zieleni urządzonej.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się lokalizowanie magazynów energii, innych urządzeń i instalacji towarzyszących między innymi produkcji, magazynowaniu i przesyłowi energii, budynków technicznych oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej i innych elementów związanych z obsługą elektrowni słonecznej.

4. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,8;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,1;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,01,

b) maksymalna – 0,8;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 6 m;

5) linia zabudowy – zgodnie z § 5 pkt 1;

6) geometria dachu – zgodnie z § 5 pkt 4.

§ 34. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **1KDZ ÷ 4KDZ**, dla których ustala się przeznaczenie terenu – teren drogi zbiorczej.

§ 35. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **1KDL ÷ 3KDL**, dla których ustala się przeznaczenie terenu – teren drogi lokalnej.

§ 36. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **1KDD ÷ 14KDD**, dla których ustala się przeznaczenie terenu – teren drogi dojazdowej.

§ 37. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **1KR ÷ 4KR**, dla których ustala się przeznaczenie terenu – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

§ 38. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **1KP**, dla którego ustala się przeznaczenie terenu – teren komunikacji pieszo-rowerowej.

§ 39. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **1KOP**, dla którego ustala się przeznaczenie terenu – teren parkingu.

2. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się przeznaczenie uzupełniające:

1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) teren komunikacji pieszo-rowerowej;

3) teren zieleni urządzonej.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 dopuszcza się lokalizowanie budynków do obsługi parkingu.

4. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,01;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,05;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,002,

b) maksymalna – 0,01;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 6 m;

5) linia zabudowy – zgodnie z § 5 pkt 1;

6) geometria dachu – zgodnie z § 5 pkt 4.

§ 40. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **1IE**, dla którego ustala się przeznaczenie terenu – teren elektroenergetyki.

2. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się przeznaczenie uzupełniające:

1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) teren komunikacji pieszej;

3) teren zieleni urządzonej.

3. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,5;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,1;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,1,

b) maksymalna – 0,5;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 6 m;

5) linia zabudowy – zgodnie z § 5 pkt 1;

6) geometria dachu – zgodnie z § 5 pkt 4.

§ 41. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **1RN ÷ 16RN**, dla których ustala się przeznaczenie terenu – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

§ 42. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **1RZ ÷ 5RZ, 8RZ, 10RZ, 14RZ**, dla których ustala się przeznaczenie terenu – teren zabudowy związanej z rolnictwem.

2. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się przeznaczenie uzupełniające:

1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) teren komunikacji pieszej;

3) teren garażu;

4) teren parkingu;

5) teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

6) teren zieleni urządzonej.

3. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się przeznaczenie wykluczane – teren zabudowy zagrodowej w zakresie funkcji mieszkaniowej.

4. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,3;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,01,

b) maksymalna – 0,8;

4) maksymalna wysokość budynków – 9 m;

5) linia zabudowy – zgodnie z § 5 pkt 1;

6) geometria dachu – zgodnie z § 5 pkt 4.

§ 43. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **6RZ, 7RZ**, dla których ustala się przeznaczenie terenu – teren zabudowy związanej z rolnictwem.

2. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się przeznaczenie uzupełniające:

1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) teren komunikacji pieszej;

3) teren garażu;

4) teren parkingu;

5) teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

6) teren zieleni urządzonej.

3. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się przeznaczenie wykluczane – teren zabudowy zagrodowej.

4. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,2;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,7;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,01,

b) maksymalna – 0,4;

4) maksymalna wysokość budynków – 9 m;

5) linia zabudowy – zgodnie z § 5 pkt 1;

6) geometria dachu – zgodnie z § 5 pkt 4.

§ 44. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **9RZ, 11RZ ÷ 13RZ**, dla których ustala się przeznaczenie terenu – teren zabudowy związanej z rolnictwem.

2. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się przeznaczenie uzupełniające:

1) teren usług turystyki wyłącznie w zakresie agroturystyki;

2) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) teren komunikacji pieszej;

4) teren garażu;

5) teren parkingu;

6) teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

7) teren zieleni urządzonej.

3. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,3;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,01,

b) maksymalna – 1,0;

4) maksymalna wysokość budynków – 10 m;

5) linia zabudowy – zgodnie z § 5 pkt 1;

6) geometria dachu – zgodnie z § 5 pkt 4.

§ 45. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **1WS ÷ 7WS**, dla których ustala się przeznaczenie terenu – teren wód powierzchniowych śródlądowych.

2. W terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizowanie:

1) budowli hydrotechnicznych służących ochronie przeciwpowodziowej oraz regulacji wód;

2) obiektów i urządzeń inżynierskich przeznaczonych do ruchu pieszych i komunikacji.

§ 46. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **1ZP**, dla którego ustala się przeznaczenie terenu – teren zieleni urządzonej.

2. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się przeznaczenie uzupełniające:

1) teren komunikacji pieszej;

2) teren komunikacji rowerowej.

3. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,8.

§ 47. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **1CC**, dla którego ustala się przeznaczenie terenu – teren cmentarza czynnego.

2. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się przeznaczenie uzupełniające:

1) teren usług handlu detalicznego;

2) teren usług kultu religijnego;

3) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

4) teren komunikacji pieszej;

5) teren zieleni urządzonej.

3. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,05;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,3;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,01,

b) maksymalna – 0,1;

4) maksymalna wysokość budynków – 10 m;

5) linia zabudowy – zgodnie z § 5 pkt 1;

6) geometria dachu – zgodnie z § 5 pkt 4.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

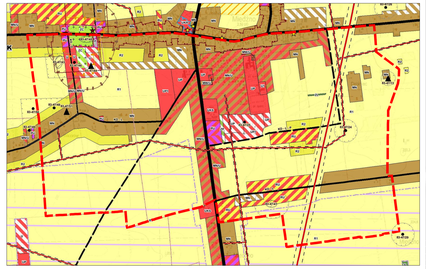
§ 48. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Miedźno

Zbigniew Graj

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEDŹNO PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR 240/XXX/2022 RADY GMINY MIEDŹNO Z DNIA 16 MARCA 2022 R.

SKALA 1:10000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

DOMINUJĄCE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA
(istniejące/projektowane)

- MN – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym zagrodowej
- MN/U – obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MW/U – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- ML, ML1 – obszary zabudowy letniskowej
- U, U1, U2 – obszary usług
- UT, UT1, UT2 – obszary usług turystyki
- UP, UP1 – obszary usług publicznych
- UKR – obszary usług kultu religijnego
- UKS – obszary obiektów i urządzeń obsługi komunikacji
- US – obszary usług sportu i rekreacji
- ZP/US – obszary publicznej zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji
- PE – obszary eksploatacji surowców
- PE1 – obszary potencjalnej eksploatacji surowców
- PU, PU1, PU2 – obszary działalności produkcyjno-usługowej
- RU – obszary obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych
- RLU – obszary zabudowy związanej z gospodarką leśną
- ZC – obszary cmentarzy
- ZCn – obszar cmentarza nieczynnego
- ZP – obszary publicznej zieleni urządzonej
- ZL – obszary lasów
- ZLp – obszary rolne proponowane do zalesienia
- R1 – obszary rolne
- RZ – obszary zabudowy rolniczej
- WS – obszary wód powierzchniowych
- NO – obszar oczyszczalni ścieków
- IT – obszary infrastruktury technicznej
- TZ – obszar komunikacji kolejowej, stanowiący obszar zamknięty

OZNACZENIA BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- MW-U- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
- U - TEREN USŁUG
- UZ-UA - TEREN USŁUG ZDROWIA I POMOCY SPOŁECZNEJ LUB USŁUG BIUROWYCH I ADMINISTRACJI
- UN-UE-US - TEREN USŁUG NAUKI LUB USŁUG EDUKACJI LUB USŁUG SPORTU I REKREACJI
- UK-UB-UA - TEREN USŁUG KULTURY I ROZRYWKI LUB USŁUG BEZPIECZEŃSTWA I PORZĄDKU PUBLICZNEGO LUB USŁUG BIUROWYCH I ADMINISTRACJI
- UA - TEREN USŁUG BIUROWYCH I ADMINISTRACJI
- U-P - TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
- U-INS - TEREN USŁUG LUB STACJI PALIW PŁYNNYCH
- PEF-RN - TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ LUB ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- KDZ - TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDL - TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDD - TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KP - TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ
- KOP - TEREN PARKINGU
- IE - TEREN ELEKTROENERGETYKI
- RN - TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RZ - TEREN ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z ROLNICTWEM
- WS - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- ZP - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- CC - TEREN CMENTARZA CZYNNEGO
- PAS TECHNOLOGICZNY NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ 400 KV

OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE USTALENIAMI PLANU:

- OBIEKT UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBSZAR UJĘTY W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

GRANICE TERENÓW I OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

- PAS IZOLUJĄCY TEREN CMENTARZA - 50 M
- PAS IZOLUJĄCY TEREN CMENTARZA - 150 M
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

ELEMENT PLANU O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:

- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ 400 KV

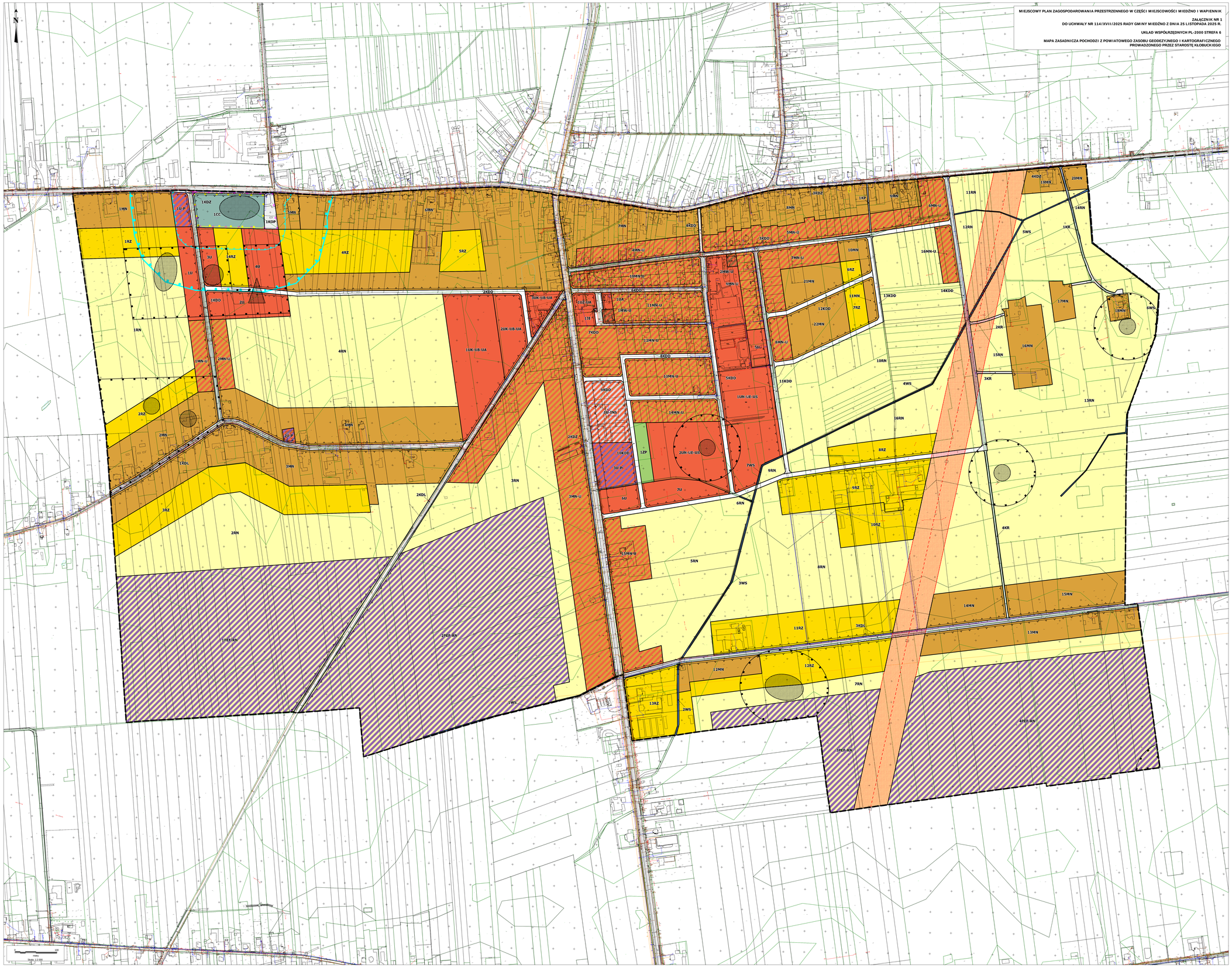
OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 326 - CZĘSTOCHOWA (E).

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI MIEDŹNO I WAPIENNIK

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 114/XVII/2025 RADY GMINY MIEDŹNO Z DNIA 25 LISTOPADA 2025 R.

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 STREFA 6

MAPA ZASADNICZA POCHODZI Z POWIATOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO PROWADZONEGO PRZEZ STAROSTĘ KŁOBUCKIEGO


N
1MN
1U-P
1KDZ
1CC
1KOP
5MN
6RN
1RZ
3U
4RZ
4U
4RZ
5RZ
1U
1KDD
2U
2KDD
1UK-UB-UA
1UZ-UA
1UA
1IE
1WS-U
11MN-U
7KDD
12MN-U
1RN
4RN
1UK-UB-UA
2UK-UB-UA
1MN-U
2MN-U
2RZ
2MN
1U-P
3MN
1KDL
3RZ
2RN
3RN
2KDL
2KDZ
3MN-U
1PEF-RN
2PEF-RN
4WS
1PEF-RN
2PEF-RN
3WS
4PEF-RN
5RN
8RN
6RN
9RN
7WS
7RN
2WS
13RZ
12RZ
12MN
11RZ
3KDL
13MN
14MN
15MN
10RZ
9RZ
8RZ
16RN
10RN
11KDD
4WS
13RN
15RN
16MN
17MN
18MN
6WS
2KR
3KR
4KR
1KR
3WS
14RN
20MN
19MN
4KDZ
11RN
12RN
16MN-U
6MN-U
1KP
9RN
3KDZ
8MN
4RDD
3KDD
5MN-U
14MN-U
10MN-U
2MW-U
9MN-U
7MN-U
10MN
5RZ
21MN
11MN
7RZ
12KDD
22MN
13KDD
14KDD
8MN-U
5U
5KDD
1UN-UE-US
2UN-UE-US
14MN-U
13MN-U
8KDD
9KDD
3U-INS
10KDD
1ZP
3U-P
6U
7U
34MN-U
1LSMN-U
1MW-U
1U-P
1RDL
2MN
1MN
1RN
1RZ
1U
1KDD
2U
4U
4RZ
5RZ
1CC
1KOP
1KDZ
1U-P
1MN
6RN
7MN
4RDD
3KDD
5MN-U
8MN
3KDZ
1KP
9RN
6MN-U
11RN
12RN
16MN-U
10MN
7MN-U
5RZ
21MN
11MN
7RZ
12KDD
22MN
13KDD
14KDD
8MN-U
5U
5KDD
1UN-UE-US
2UN-UE-US
7WS
11KDD
10RN
4WS
13RN
16RN
8RZ
9RZ
10RZ
4KR
15MN
14MN
13MN
11RZ
3KDL
12MN
12RZ
7RN
13RZ
2WS
4PEF-RN
1PEF-RN
3WS
8RN
5RN
1LSMN-U
6U
7U
6RN
9RN
7WS
2UN-UE-US
1UN-UE-US
5KDD
8MN-U
5U
11MN-U
13MN-U
14MN-U
8KDD
9KDD
3U-INS
10KDD
1ZP
3U-P
2KDZ
3MN-U
3RN
2KDL
3MN
1KDL
3RZ
2RN

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 114/XVII/2025
Rady Gminy Miedźno
z dnia 25 listopada 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miedźno o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

L.p.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miedźno w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1.	2025-09-19	Składający uwagę wnosi o: 1) wytyczenie drogi w granicy działki nr 255/14 z działką cmentarza; 2) przywrócenie uprawnień całej działki nr 255/14 pod zabudowę mieszkaniową	działka nr 255/14, obręb Wapiennik		X	Przebieg projektowanej drogi oznaczonej na części graficznej projektu planu symbolem 2KDD pokrywa się z przebiegiem drogi wewnętrznej przewidzianej w obowiązującym planie miejscowym. Projektowana droga jest niezbędna do zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenom przeznaczonym pod zabudowę, które przewidziane są wzdłuż projektowanej drogi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno działka nr 255/14 zlokalizowana jest w obszarze usług U, obszarze zabudowy mieszkaniowo-usługowej MN/U i obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym zagrodowej MN. Dla części działki nr 255/14, przeznaczonej w projekcie planu miejscowego pod teren usług,

						ustalenia obowiązującego studium przewidują obszar usług U. Wnioskowana zmiana (przeznaczenie całej działki pod zabudowę mieszkaniową) jest niezgodna z obowiązującym studium.
2.	2025-09-22	Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia części działki nr 254/4 z terenu usługowego na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	działka nr 254/4, obręb Wapiennik		X	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno działka nr 254/4 zlokalizowana jest w obszarze działalności produkcyjno-usługowej PU, obszarze usług U, obszarze zabudowy mieszkaniowo-usługowej MN/U i obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym zagrodowej MN. Dla części działki nr 254/4, przeznaczonej w projekcie planu miejscowego pod teren usług, ustalenia obowiązującego studium przewidują obszar usług U. Wnioskowana zmiana jest niezgodna z obowiązującym studium.

Załącznik nr 3 do uchwały nr 114/XVII/2025
Rady Gminy Miedźno
z dnia 25 listopada 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miedźno o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Miedźno i Wapiennik uwzględnia realizację inwestycji należących do zakresu zadań własnych gminy. Do zadań tych należą inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej obejmującej budowę dróg gminnych, sieć wodociągową, kanalizacyjną i oświetlenia ulicznego.

Są to zadania, na wykonanie których można uzyskać środki pomocowe oraz dofinansowanie przy wstępnym zainwestowaniu środków własnych gminy. Niezależnie od starań i zabiegów w celu pozyskania również zewnętrznych funduszy na realizację infrastruktury technicznej realne jest sfinansowanie zadania inwestycyjnego w oparciu o budżet gminy. Opcjonalnie inwestycje można zrealizować także w oparciu o partnerstwo publiczno-prywatne.

Z analizy przeprowadzonej w prognozie oraz przyjętych rozwiązań w projekcie planu wynika, że istnieje możliwość realizacji planowanych inwestycji etapowo w okresie kilku lat.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 114/XVII/2025

Rady Gminy Miedźno

z dnia 25 listopada 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę