



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 12 listopada 2021 r.

Poz. 7234

Podpisany przez:  
Elżbieta Majewska-Goral  
Data: 2021-11-12 13:14:40



## OBWIESZCZENIE NR 2/2021 RADY MIEJSKIEJ W LUBLIŃCU

z dnia 28 października 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Rady Miejskiej w Lublińcu w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-wschodniej części miasta Lublińca**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr 416/XXXVIII/09 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 31 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-wschodniej części miasta Lublińca (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 95 Woj. Śl. z 03 czerwca 2009 r. poz. 2149), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) uchwałą Nr 521/XLVII/2014 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Częstochowskiej w północno-wschodniej części miasta Lublińca (Dz. Urz. Woj. Śl. z 7 maja 2014 r. poz. 2717);
- 2) uchwałą Nr 295/XXVII/2020 r. Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 29 października 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-wschodniej części miasta Lublińca (Dz. Urz. Woj. Śl. z 6 listopada 2020 r. poz. 7851).

2. Załącznikiem do niniejszego obwieszczenia jest tekst jednolity planu wraz z przynależnymi sobie załącznikami:

- 1) rysunkiem planu;
- 2) rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) rozstrzygnięciem o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania.

3. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

- 1) załącznika Nr 1 do uchwały Nr 295/XXVII/2020 r. Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 29 października 2020 r. – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu, który stanowi: „W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu oraz w okresie wskazanym w obwieszczeniach i ogłoszeniu prasowym nie wpłynęła żadna uwaga dotycząca zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-wschodniej części miasta Lublińca oraz związanej z nim procedury planistycznej.”;
- 2) załącznika Nr 2 do uchwały Nr 295/XXVII/2020 r. Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 29 października 2020 r. – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, który stanowi: „Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-wschodniej części

miasta Lublińca z uwagi na zakres wprowadzanych korekt nie wywołuje skutków w postaci konieczności realizacji systemów komunikacji oraz sieci infrastruktury technicznej.";

- 3) §6. uchwały Nr 295/XXVII/2020 r. Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 29 października 2020 r., który stanowi: „Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.”.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Gabriel Podbiół**

Załącznik Nr 1 do obwieszczenia Nr 2/2021  
Rady Miejskiej w Lublińcu  
z dnia 28 października 2021 r.

**UCHWAŁA NR 416/XXXVIII/09**  
**Rady Miejskiej w Lublińcu**

**z dnia 31 marca 2009 roku**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**obszaru położonego w północno – wschodniej części miasta Lublińca**

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą nr 120/XII/07 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 25 lipca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w północno – wschodniej części miasta Lublińca, Rada Miejska w Lublińcu, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublińca, uchwala co następuje:

**DZIAŁ I.**

**Ustalenia dla całego obszaru planu**

**Rozdział 1.**

**Przepisy ogólne**

**Art.1. § 1.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-wschodniej części miasta Lublińca, w granicach określonych na rysunku planu, opowierzchni 175 ha.

**§ 2.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**Art.2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 2) przeznaczeniu terenu / przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć funkcję podstawową terenu realizowaną zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej uchwale;
- 3) działce – należy przez to rozumieć niepodzieloną, ciągłą część powierzchni ziemskiej, zabudowaną lub niezabudowaną, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych i nie jest objęta w niniejszym planie zakazem zabudowy;
- 4) wskaźnik zabudowy / powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy obiektów kubaturowych / powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki zdefiniowanej punkcie 3 niniejszego artykułu;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć kontur, wydzielony na rysunku planu linią rozgraniczającą i opisany odrębnym oznaczeniem literowo – cyfrowym, posiadający jednakowe ustalenia funkcjonalno – przestrzenne;
- 6) zabudowie mieszkaniowej – należy przez to rozumieć zabudowę jedno lub wielorodzinną, co oznacza jeden rodzaj zabudowy lub oba razem;

- 7) usługach użyteczności publicznej – należy przez to rozumieć usługi administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług turystyki, obsługi pasażerów w transporcie drogowym, świadczenie usług pocztowych i telekomunikacyjnych oraz inne podobne usługi;
- 8) szerokości elewacji frontowej – należy przez to rozumieć szerokość budynku mierzoną na głębokość 5 m od najbardziej wysuniętego elementu elewacji widocznej od strony drogi;
- 9) kondygnacji – należy przez to rozumieć kondygnację nadziemną budynku;
- 10) sięgaczu – należy przez to rozumieć drogę / ulicę, która jednostronnie posiada nieprzelotowe zakończenie.

**Art.3.** Ustalenia DZIAŁU I. obowiązują o ile ustalenia szczegółowe DZIAŁU II. nie stanowią inaczej.

## Rozdział 2.

### Przeznaczenie terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

**Art.4. § 1.** Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych w kolumnie 1. tabeli nr 1 symbolem literowym. Zasady dopuszczania innych funkcji i zakazy określa 3. kolumna tabeli.

Tabela nr 1 - przeznaczenie terenów

| przeznaczenie terenu |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| symbol literowy      | nazwa przeznaczenia                                                     | dopuszczenia / zakazy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1                    | 2                                                                       | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| MN                   | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                            | dopuszcza się przeznaczenie max 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego pod usługi,<br>dopuszcza się domy mieszkalne do 4 lokali mieszkalnych,<br>dopuszcza się lokalizację garaży i obiektów gospodarczych związanych wyłącznie z funkcją mieszkaniową,<br>zakazuje się lokalizacji funkcji związanych z obsługą komunikacji np. warsztatów samochodowych, baz transportowych itp.,<br>zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych powyżej 3,5 t |
| M/U                  | tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej                               | dopuszcza się realizację jednej funkcji,<br>dopuszcza się usługi użyteczności publicznej,<br>zakazuje się lokalizacji funkcji związanych z obsługą komunikacji np. warsztatów samochodowych, baz transportowych itp.,<br>dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 600 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                 |
| U                    | tereny zabudowy usługowej z wyłączeniem stacji paliw                    | dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 600 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| US                   | tereny sportu i rekreacji                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| R                    | tereny rolnicze                                                         | zakazuje się zabudowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| P/U                  | tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej | dopuszcza się realizację jednej funkcji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ZP                   | tereny zieleni urządzonej                                               | dopuszcza się ciągi piesze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ZD                   | tereny ogrodów działkowych                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| KD                   | tereny dróg publicznych                                                 | dopuszcza się parkingi, zieleń urządzoną, obiekty obsługi komunikacyjnej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| KDW                  | tereny dróg wewnętrznych (ulice, ciągi pieszo -jezdne)                  | dopuszcza się zieleń urządzoną                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| KDWp                 | tereny dróg wewnętrznych ruchu pieszego                                 | dopuszcza się zieleń urządzoną                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| KS                   | tereny parkingów publicznych                                            | zakazuje się zabudowy kubaturowej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |



|   |                                                                                     |  |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| W | teren infrastruktury technicznej – wodociągi ( <i>ujęcie wody i wieża ciśnień</i> ) |  |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------|--|

§ 2. Ustala się, że lokalizacja zabudowy garażowej, gospodarczej, zieleni urządzonej, miejsc parkingowych oraz dróg wewnętrznych w granicach terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi a przeznaczonych pod zabudowę kubaturą jest zgodna z planem.

§ 3. Ustala się, że na całym obszarze opracowania możliwa jest lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na ewentualnie wydzielonych działkach o powierzchni do 500 m<sup>2</sup>.

§ 4. Nie ustala się tymczasowego sposobu użytkowania terenu.

§ 5. 1) Ustala się wskaźniki zagospodarowania działki zgodnie z tabelą nr 2.

Tabela nr 2 – wskaźniki zagospodarowania działki

| lp. | przeznaczenie terenu                                        | maksymalny wskaźnik zabudowy działki [%] | minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-----|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1   | 2                                                           | 3                                        | 4                                                       |
| 1.  | MN - dla działek o powierzchni do 550 m <sup>2</sup>        | 35                                       | 35                                                      |
|     | MN - dla działek o powierzchni od 550 do 700 m <sup>2</sup> | 30                                       | 45                                                      |
|     | MN - dla działek o powierzchni powyżej 700 m <sup>2</sup>   | 25                                       | 50                                                      |
| 2.  | M/U - przy realizacji obu funkcji na jednej działce         | 60                                       | 25                                                      |
|     | M/U - przy realizacji tylko przeznaczenia M                 | 45                                       | 30                                                      |
|     | M/U - przy realizacji tylko przeznaczenia U                 | 60                                       | 25                                                      |
| 3.  | U                                                           | 65                                       | 15                                                      |
| 4.  | US                                                          | 20                                       | nie określa się                                         |
| 5.  | P/U                                                         | 80                                       | 15                                                      |
| 6.  | ZP                                                          | 5                                        | nie określa się                                         |
| 7.  | W                                                           | nie określa się                          | nie określa się                                         |

2) Dopuszcza się inne parametry (przekraczające wskaźniki zawarte w tabeli) zagospodarowania działek zabudowanych co oznacza, że dopuszcza się remonty, modernizację i przebudowę istniejącej zabudowy jak również budowę budynku o powierzchni zabudowy nie większej od powierzchni zabudowy budynku przeznaczonego do rozbiórki.

**Art.5.** Ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) zasada realizacji zabudowy wzdłuż dróg:

a) jeżeli została wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy niebędąca frontową linią zabudowy – projektowany budynek nie może jej przekraczać,

b) wzdłuż dróg publicznych oznaczonych symbolem KD na rysunku planu:

- jeżeli została wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy – projektowany budynek nie może jej przekraczać,
- jeżeli została wyznaczona obowiązująca linia zabudowy – projektowany budynek winien się z nią stykać; dopuszcza się przekroczenie ustalonej obowiązującej linii zabudowy na odległość do 1,3 m częściami budynku takimi jak: okapy, zadaszenia nad wejściem, balkony, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie,
- jeżeli nie została wyznaczona żadna linia zabudowy, teren jest zabudowany a działka położona jest przy drodze KD-D – linia frontowej elewacji istniejącego budynku na sąsiedniej działce położonego najbliżej linii rozgraniczającej drogi publicznej stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy – w przypadku przybliżenia poniżej 6 m wymaga się zgody zarządcy drogi,
- zakazuje się odtworzenia, rozbudowy budynku lub jego części położonej w pasie między linią zabudowy a linią rozgraniczającą dróg lub, gdy nie wyznaczono linii zabudowy, w odległości mniejszej określonej w przepisach o drogach publicznych,

- zakazuje się nadbudowy budynku lub jego części położonej w pasie między linią zabudowy a linią rozgraniczającą dróg oznaczonych na rysunku planu KD-L i KD-G;

c) wzdłuż dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW na rysunku planu:

- jeżeli nie została wyznaczona żadna linia zabudowy - minimalna odległość zabudowy od linii rozgraniczających dróg wynosi 4 m.

2) zasada kształtowania zabudowy :

- a) wysokość zabudowy podana w ustaleniach dla poszczególnych terenów dotyczy zabudowy kubaturowej i innych obiektów budowlanych,
- b) zakazuje się realizacji dachów o przesuniętej w pionie kalenicy oraz o niesymetrycznych spadkach połaci,
- c) dopuszcza się stosowanie naczółków, lukarn, okien dachowych bez limitowania nachylenia połaci daszków,
- d) zakazuje się stosowania płyt elewacyjnych wykonanych z tworzyw sztucznych imitujących deskowanie ściany,
- e) minimalna szerokość elewacji frontowej:
  - dla budynku wolnostojącego – 7 m,
  - dla budynku w zabudowie bliźniaczej – 6 m;

3) zasada budowy wolnostojących obiektów garażowych i gospodarczych związanych z funkcją mieszkaniową:

- a) wysokość: do 6 m dla obiektów z dachami stromymi, do 3,5 m dla obiektów o dachach płaskich,
- b) kubatura: do 25% obiektu funkcji podstawowej,
- c) kierunek kalenicy: prostopadły lub równoległy do głównej kalenicy budynku o funkcji podstawowej,
- d) geometria dachu:
  - spadki połaci dachowych: jak w budynku o funkcji podstawowej z tolerancją do 20% nie więcej niż 40 stopni,
  - dopuszcza się dach płaski gdy budynek o funkcji podstawowej kryty jest dachem płaskim,
  - dopuszcza się dach płaski gdy budynek o funkcji podstawowej kryty jest dachem stromym tylko wtedy gdy projektowany obiekt położony będzie za budynkiem o funkcji podstawowej i minimum 20 m od linii rozgraniczających dróg publicznych;

4) zasada zabudowy w odniesieniu do granicy z sąsiednią działką:

- a) dopuszcza się zabudowę w odległości równej lub większej niż 3 m,
- b) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej bezpośrednio przy granicy w układzie zabudowy bliźniaczej:
  - jeżeli na sąsiedniej działce istnieje budynek o funkcji podstawowej terenu wybudowany przy wspólnej granicy działek,
  - jeżeli obie sąsiednie działki są niezabudowane – wymaga się zgodnego wystąpienia o budowę właścicieli sąsiadujących działek,
  - jeżeli zachowane zostaną zasady zabudowy określone w punkcie 5. niniejszego ustępu, przy czym nie dotyczą one dobudowy do istniejącego budynku na sąsiedniej działce – kryteriami w zakresie elewacji, wysokości zabudowy i geometrii dachu jest istniejący budynek;
- c) dopuszcza się zabudowę o przeznaczeniu podstawowym terenu przy bocznej granicy działki na terenach oznaczonych symbolami 16.MN, 17.MN, 18.MN, 19.MN i 20.MN jeżeli projektowany budynek usytuowany będzie min. 20 m od linii rozgraniczających dróg publicznych KD lub wewnętrznych KDW a w pasie szerokości 3 m wzdłuż bocznej granicy spełnia parametry obiektu określonego w literze „d” niniejszego punktu,

- d) dopuszcza się zabudowę o przeznaczeniu innym niż podstawowe (garaże, budynki gospodarcze) bezpośrednio przy granicy, jeżeli sąsiednia działka ma takie same przeznaczenie w planie – budynki winny być usytuowane min. 20 m od linii rozgraniczających dróg publicznych KD lub wewnętrznych KDW, o wysokości do 3,5 m i dachu płaskim;
- 5) zasada zabudowy bliźniaczej:
- a) wysokość budynków: dopuszcza się różnicę wysokości do 1,40 m,
  - b) układ głównej kalenicy: prostopadły do wspólnej granicy działki,
  - c) dopuszcza się dach płaski jeżeli wynika to z ustaleń szczegółowych dla terenu,
  - d) nachylenie głównych połaci dachowych: jednakowe,
  - e) pokrycie dachu – dachówka ceramiczna w kolorze naturalnym,
  - f) elewacje w kolorach pastelowych z wyłączeniem kolorów: niebieskiego, czerwieni, fioletu;
- 6) zasada rozbudowy:
- a) budynku krytym dachem stromym: rozbudowa winna być kryta dachem stromym o nachyleniu połaci jak w budynku podlegającym rozbudowie, z tolerancją do 10%,
  - b) budynku krytym dachem płaskim: rozbudowa winna być kryta dachem płaskim,
  - c) budynku krytym dachem mansardowym: rozbudowa winna być kryta dachem mansardowym lub stromym,
  - d) w przypadku realizacji rozbudowy wzdłuż granicy działki dopuszcza się dach jednospadowy o nachyleniu połaci jak w budynku podlegającym rozbudowie, z tolerancją do 10%,
  - e) dopuszcza się zachowanie wysokości istniejącego budynku nawet gdy przekracza ona wielkości wskazane w ustaleniach szczegółowych dla terenu,
  - f) elewacje (proporcje podziałów, materiały wykończeniowe, stolarka okienna i drzwiowa) winny nawiązywać do elewacji istniejącego budynku; dopuszcza się odstępianie od zasady wtedy gdy zmiana elewacji następuje na całym obiekcie, łącznie z istniejącym;
- 7) zasada nadbudowy:
- a) dopuszczalna wysokość: zgodna z ustaleniami dla poszczególnych terenów, przy czym dla budynków posiadających 2 lub więcej kondygnacji krytych dachem płaskim zakazuje się nadbudowy następną kondygnacją krytą dachem płaskim,
  - b) geometria dachu: zgodna z ustaleniami dla poszczególnych terenów, przy czym dopuszcza się nadbudowę budynków jednokondygnacyjnych posiadających płaski dach o jedną kondygnację z płaskim dachem,
  - c) nadbudowa budynków zrealizowanych w układzie zabudowy bliźniaczej dopuszczona jest na zasadach określonych w punkcie 4. litery „b” i „d” niniejszego artykułu;
- 8) zasada budowy ogrodzeń:
- a) wysokość od strony dróg publicznych – do 1,50 m, w tym pełne do wysokości 1,20 m, z wyłączeniem ogrodzeń terenów P/U gdzie dopuszcza się wysokość 2,00 m, w tym pełne do 1,20 m, przy czym dopuszcza się zachowanie istniejących ogrodzeń nie spełniających przedmiotowego kryterium,
  - b) zakazuje się budowy ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody**

**Art.6.** Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami M/U ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 2) na terenach oznaczonych symbolami MN ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- 3) na terenach oznaczonych symbolem 4.U i 5.U ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;
- 4) do celów grzewczych należy planować stosowanie paliw ekologicznych; dopuszcza się stosowanie kotłów ekologicznych na paliwo stałe;
- 5) działalność gospodarcza nie może powodować uciążliwości wykraczających poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 6) gospodarowanie odpadami innymi niż niebezpieczne należy prowadzić zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

#### **Rozdział 4.**

##### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

**Art.7.** Ustala się ochronę obiektu wieży ciśnień położonej na terenie oznaczonym symbolem 1.W. Zmiana formy architektonicznej wymaga aprobaty wojewódzkiego konserwatora zabytków.

#### **Rozdział 5.**

##### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

**Art.8.** Ustala się następujące wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zakazuje się stosowania barier architektonicznych powodujących ograniczenie dostępności osobom niepełnosprawnym;
- 2) w strefach pieszych należy przewidzieć strefy wypoczynku z zielenią towarzyszącą;
- 3) usytuowanie sztyldów winno spełniać następujące warunki:
  - a) dopuszcza się umieszczenie na ogrodzeniu posesji w pasie 1,50 m od wejścia / wjazdu na posesję,
  - b) umieszczone na elewacji budynku:
    - nie mogą deformować bryły ani zakłócać fasady,
    - wyłącznie do wysokości stropu nad 1. kondygnacją, w pasie max 1,5 m wokół wejścia do budynku;
- 4) usytuowanie reklam winno spełniać następujące warunki:
  - a) zakazuje się umieszczania na ogrodzeniu posesji,
  - b) nie może naruszać widoczności na drogach publicznych, ani przesłaniać lub stanowić bezpośredniego tła dla znaków drogowych,
  - c) ustala się moduł projektowy reklamy 30 x 60 cm,
  - d) umieszczone na elewacji budynku:
    - do wysokości 1. kondygnacji: umieszczone w układzie pionowym lub poziomym,
    - powyżej 1. kondygnacji: w układzie pionowym, o wysokości minimum jednej kondygnacji budynku i szerokości do 1,80 m zajmując maksymalnie 20% powierzchni elewacji,
  - e) dopuszcza się sytuowanie wolnostojących reklam o wysokości do 4,80 m i szerokości do 1,8 m w minimalnej odległości:
    - 2,00 m od linii rozgraniczających drogi publicznej,
    - 15,00 m od skrzyżowań dróg.

#### **Rozdział 6.**

##### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów polegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

**Art.9.** Teren 1.W stanowi teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej – obowiązują przepisy Prawa wodnego.

## **Rozdział 7.**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

**Art.10. § 1.** 1. Ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:
    - a) wolnostojącą – 0,05 ha,
    - b) bliźniaczą – 0,035 ha;
  - 2) zakazuje się wyodrębnienia nowej działki z istniejącą zabudową nie uwzględniającej wskaźników zagospodarowania działki określonych w art. 4 § 5 punkt 1.;
  - 3) dopuszcza się ustanowienie służebności drogowej do jednej działki – minimalna szerokość przejazdu 3,5 m;
  - 4) front działek wydzielonych pod zabudowę wolnostojącą: mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniową i usługową nie może być mniejszy niż 18 metrów, ograniczenie nie dotyczy działek położonych na końcu drogi bez przejazdu lub na łukach drogi;
  - 5) dopuszcza się szerokość frontu działki wynikającą z istniejącego podziału terenu, jednak nie mniejszą niż 14 m – nie jest to równoznaczne z dopuszczeniem zabudowy przygranicznej, przedmiotowe warunki określa art. 5 punkt 4);
  - 6) warunki wydzielenia drogi wewnętrznej dopuszczanej do ruchu kołowego:
    - a) minimalna szerokość w terenach o funkcjach mieszkaniowych:
      - obsługująca więcej niż 4 działki: 8,0 m,
      - obsługująca do 4 działek: 5,0 m,
    - b) minimalna szerokość w terenach o funkcjach mieszkaniowych / usługowych: 8,0 m,
    - c) minimalna szerokość w terenach o funkcjach usługowych: 10,0 m,
    - d) wyznaczenie drogi wewnętrznej nie mającej dwustronnego połączenia z układem dróg publicznych wymaga wyznaczenia placu do zawracania pojazdów - ustalenie nie dotyczy wyznaczenia drogi wewnętrznej stanowiącej dojazd do jednej nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę. W przypadku uznania drogi wewnętrznej jako drogi pożarowej plac do zawracania winien mieć wymiary 20x20 m.
- § 2.** Nie ustala się granic obszarów wymagających scaleń nieruchomości.

## **Rozdział 8.**

### **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

**Art.11.** Na obszarze planu nie występują tereny wymagające ustalenia szczególnych warunków zagospodarowania i ograniczenia w ich użytkowaniu.

## **Rozdział 9.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

**Art.12. § 1.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się prowadzenie projektowanych sieci w sposób, który nie ograniczy możliwości wykorzystania terenu określonych w planie;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - ustala się rozbudowę sieci wodociągowych;
- 3) w zakresie odprowadzenia i oczyszczania ścieków:
  - ustala się konieczność podczyszczenia ścieków wytwarzanych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, przed odprowadzeniem ich do kanalizacji, jeżeli nie będą odpowiadały ustalonym normom jakościowym;
  - dla nowych obiektów ustala się odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się realizacji zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarne,

## 4) w zakresie odprowadzenia ścieków opadowych:

- ustala się budowę kanalizacji deszczowej w celu odwodnienia dróg i odprowadzenia wód opadowych z powierzchni utwardzonych działek i z dachów,
- wody opadowe z obszaru objętego opracowaniem przewiduje się odprowadzić do sieci deszczowej,

## 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- zasilanie w gaz przewidziano z istniejących sieci z możliwością ich rozbudowy,
- dopuszcza się wprowadzenie niskociśnieniowej sieci zaopatrzenia w gaz;

## 6) w zakresie elektroenergetyki:

- zasilanie w energię elektryczną przewidziano z istniejących linii z możliwością ich rozbudowy,
- wymaga się prowadzenia nowych linii średniego i niskiego napięcia wyłącznie pod powierzchnią terenu;

## 7) w zakresie sieci teletechnicznych:

- sieci teletechniczne należy prowadzić pod powierzchnią terenu;

## 8) w zakresie gospodarki cieplnej:

- gospodarka cieplna powinna zostać oparta na indywidualnych kotłowniach pracujących na paliwie gazowym, ropopochodnych albo wykorzystujących energię elektryczną lub słoneczną,
- dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł zdalnych,
- dopuszcza się stosowanie kotłów ekologicznych na paliwo stałe (np.: spalające drewno, słomę lub węgiel) wyłącznie z paleniskiem ekologicznym, np.: retortowym,
- zakazuje się lokalizowania zbiorników nadziemnych na gaz lub na inne paliwa w pasie terenu położonym między liniami rozgraniczającymi ulic a ścianą budynku.

§ 2. Dopuszcza się trwałą adaptację wszystkich istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia terenu nie kolidujących z zainwestowaniem przesądzonym niniejszym planem.

§ 3. Sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic jako podziemne – za zgodą zarządcy drogi. Dopuszcza się prowadzenie podziemnych sieci infrastruktury technicznej poza terenem ulic i dróg wewnętrznych w sposób zapewniający możliwość zabudowy działek wskazany na rysunku.

§ 4. Dopuszcza się możliwość wymiany i remontów istniejących sieci infrastruktury technicznej, a także korekty ich przebiegów.

## Rozdział 10.

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

**Art.13. § 1.** Ustala się następujące wskaźniki i wymagania dla komunikacji:

- 1) wymaga się zachowania minimalnych ilości miejsc parkingowych na działce - wykaz funkcji obiektów na działkach, ilości miejsc parkingowych i jednostek odniesienia zawiera tabela nr 3.

Tabela nr 3 – miejsca parkingowe

| funkcja obiektu                                                                                   | ilość miejsc parkingowych                  | jednostka odniesienia                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1                                                                                                 | 2                                          | 3                                     |
| budynki mieszkalne (mieszkania)                                                                   | 1÷2                                        | 1 mieszkanie lub dom jednorodzinny    |
| biura i budynki administracji                                                                     | 1                                          | 30 ÷ 40 m <sup>2</sup> pow. użytkowej |
| pomieszczenia o dużej częstotliwości odwiedzających (praktyki lekarskie, poczta, biura wysyłkowe) | 1                                          | 20 ÷ 30 m <sup>2</sup> pow. użytkowej |
| sklepy do 700 m <sup>2</sup> pow. użytkowej                                                       | 1 (ale nie mniej niż 2 miejsca na 1 sklep) | 30 ÷ 50 m <sup>2</sup> pow. sprzedaży |
| sklepy powyżej 700 m <sup>2</sup> pow. użytkowej                                                  | 1                                          | 10 ÷ 30 m <sup>2</sup> pow. sprzedaży |

|                                          |                          |                                                                       |
|------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| kościół                                  | 1                        | 10 ÷ 40 miejsc siedzących                                             |
| boiska sportowe                          | 1<br>+ 1                 | 50 m <sup>2</sup> pow. sportowej<br>+ 10 ÷ 15 odwiedzających          |
| hale gier i zabaw<br>hale sportowe       | 1<br>+ 1                 | 50 m <sup>2</sup> powierzchni<br>+ 10 ÷ 15 odwiedzających             |
| baseny kąpielowe zamknięte               | 1<br>+ 1                 | 5 ÷ 10 szafek na odzież<br>+ 10 ÷ 15 odwiedzających                   |
| korty tenisowe                           | 3 ÷ 4<br>+ 1             | 1 kort<br>+ 10 ÷ 15 odwiedzających                                    |
| restauracje                              | 1                        | 4 ÷ 8 m <sup>2</sup> pow. dla gości                                   |
| salony gry                               | 1<br>(minimum 3 miejsca) | 10 ÷ 20 m <sup>2</sup> pow. użytkowej zabudowanej<br>aparaturą do gry |
| hotele, pensjonaty                       | 1                        | 2 ÷ 6 łóżek                                                           |
| przedszkola, żłobki                      | 1 (minimum 2 miejsca)    | 20 ÷ 30 dzieci                                                        |
| domy kultury                             | 1                        | 15 osób odwiedzających                                                |
| zakłady handlowe, przedsiębiorstwa       | 1                        | 50 ÷ 70 m <sup>2</sup> pow. użytkowej<br>lub na 3 osoby zatrudnione   |
| magazyny, place magazynowe<br>(składowe) | 1                        | 120 m <sup>2</sup> pow. użytkowej<br>lub na 3 osoby zatrudnione       |
| place wystawowe i place handlowe         | 1                        | 80 ÷ 100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej<br>lub na 1 osobę zatrudnioną  |
| warsztaty samochodowe                    | 6                        | 1 stanowisko napraw                                                   |
| myjnie samochodowe                       | 3                        | 1 stanowisko do mycia                                                 |

2) modernizacja istniejącego obiektu bez zmiany funkcji nie powoduje realizacji wymogu ustalonego w punkcie 1. niniejszego artykułu;

3) nie dopuszcza się bilansowania miejsc postojowych wzdłuż ulic (nie dotyczy obiektów celu publicznego realizowanych przez samorząd lokalny);

4) ustala się:

a) **KD-G** - droga publiczna klasy „główna”:

- jedna jezdnia o minimalnej szerokości 7 m,
- przekrój uliczny;

b) **KD-Z** - droga publiczna klasy „zbiorcza”:

- jedna jezdnia o minimalnej szerokości 7 m,
- przekrój uliczny;

c) **KD-L** - droga publiczna klasy „lokalna”:

- jedna jezdnia o minimalnej szerokości 6 m,
- przekrój uliczny;

d) **KD-D** - droga publiczna klasy „dojazdowa”:

- jedna jezdnia o minimalnej szerokości 5 m,
- przekrój uliczny;

e) **KDW** - droga wewnętrzna realizowana jako:

- ciąg pieszo-jezdny lub ulica,
- dojazd o minimalnej szerokości jezdni 3,5 m;

f) **KDW-p** - drogi wewnętrzne realizowane jako:

- ciąg pieszy o minimalnej szerokości 2,4 m.

§ 2. Dopuszcza się obniżenie klasy drogi KD-G na klasę „zbiorcza” po obniżeniu jej kategorii funkcjonalnej.

§ 3. Dopuszcza się obniżenie klasy drogi KD-Z na klasę „lokalna” do czasu jej realizacji po stronie sąsiedniej gminy.

§ 4. Dopuszcza się obniżenie parametrów jezdni dróg klasy KD-D jeśli dotyczy to istniejącej drogi.

§ 5. Ustala się, że drogi publiczne KD-D, KD-L, KD-Z, KD-G i drogi KDW wyznaczone na rysunku planu są drogami publicznymi w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

## **DZIAŁ II.**

### **Ustalenia szczegółowe**

#### **Rozdział 1.**

#### **Ustalenia szczegółowe dla terenów wyznaczonych planem**

**Art.14.** Ustalenia niniejszego DZIAŁU II. dotyczą budowy nowych budynków o funkcji podstawowej. Zasady rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków określają przepisy art. 5. punkty: 6 i 7.

**Art.15.** Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem:

1) **1.MN** (ok. 1,53 ha):

- a) wysokość [m]: do 10,
- b) geometria dachu: stromy, symetryczny, wielospadowy lub dwuspadowy ze ściętymi naczółkami,
- c) układ głównej kalenicy: równoległy do ulicy,
- d) spadek głównych połaci [°]: 30÷40,
- e) minimalna szerokość działki [m]: 18,
- f) linie podziału prostopadłe do drogi KDW,
- g) minimalna powierzchnia działki [ha]: 0,05,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

2) **2.MN** (ok. 0,18 ha):

- a) wysokość [m]: do 10,
- b) geometria dachu: stromy, symetryczny, wielospadowy lub dwuspadowy ze ściętymi naczółkami,
- c) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do ulicy,
- d) spadek głównych połaci [°]: 30÷40,
- e) minimalna szerokość działki [m]: 18,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

3) **3.MN** (ok. 0,24. ha):

- a) wysokość [m]: do 11,
- b) geometria dachu: stromy, symetryczny,
- c) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do ulicy,
- d) spadek głównych połaci [°]: 25÷36,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

4) **4.MN** (ok. 1,90 ha):

- a) wysokość [m]: do 10,
- b) geometria dachu: stromy, symetryczny, wielospadowy lub dwuspadowy ze ściętymi naczółkami,
- c) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do linii zabudowy,
- d) spadek głównych połaci [°]: 30÷40,



e) minimalna szerokość działki [m]: nie określa się,

f) minimalna powierzchnia działki [ha]: 0,12,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

5) **5.MN** (ok. 1,08 ha):

a) wysokość [m]: do 10,

b) geometria dachu: stromy, symetryczny, wielospadowy lub dwuspadowy ze ściętymi naczółkami,

c) układ głównej kalenicy: równoległy do ulicy,

d) spadek głównych połaci [°]: 30÷40,

e) minimalna szerokość działki [m]: 18, przy czym dopuszcza się zmniejszenie szerokości dla działki utworzonej przy granicy z terenem oznaczonym symbolem 2.MN,

f) linie podziału prostopadłe do drogi KDW,

g) minimalna powierzchnia działki [ha]: 0,05,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

6) **6.MN** (ok. 0,99 ha):

a) wysokość [m]: do 10,

b) geometria dachu: stromy, symetryczny, wielospadowy lub dwuspadowy ze ściętymi naczółkami,

c) układ głównej kalenicy: równoległy do ulicy,

d) spadek głównych połaci [°]: 30÷40,

e) minimalna szerokość działki [m]: 18,

f) linie podziału prostopadłe do drogi KDW,

g) minimalna powierzchnia działki [ha]: 0,05,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

7) **7.MN** (ok. 0,30 ha):

a) wysokość [m]: do 10,

b) geometria dachu: stromy, symetryczny, wielospadowy lub dwuspadowy ze ściętymi naczółkami,

c) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do linii zabudowy,

d) spadek głównych połaci [°]: 30÷40,

e) minimalna szerokość działki [m]: nie określa się,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

8) **8.MN** (ok. 0,45 ha):

a) wysokość [m]: do 10,

b) geometria dachu: stromy, symetryczny, wielospadowy lub dwuspadowy ze ściętymi naczółkami,

c) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do linii zabudowy,

d) spadek głównych połaci [°]: 30÷40,

e) minimalna szerokość działki [m]: nie określa się,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

9) **9.MN** (ok. 0,35 ha):

a) wysokość [m]: do 10,

b) geometria dachu: stromy, symetryczny, wielospadowy lub dwuspadowy ze ściętymi naczółkami,

- c) układ głównej kalenicy: równoległy do ulicy,
- d) spadek głównych połaci [°]:  $30 \div 40$ ,
- e) minimalna szerokość działki [m]: 18,
- f) linie podziału prostopadłe do drogi KDW,
- g) minimalna powierzchnia działki [ha]: 0,05,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

10) **10.MN** (ok. 0,33 ha):

- a) wysokość [m]: do 11,
- b) geometria dachu: stromy, symetryczny,
- c) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do ulicy,
- d) spadek głównych połaci [°]:  $25 \div 36$ ,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

11) **11.MN** (ok. 0,91 ha):

- a) dopuszcza się przeznaczenie max 50% powierzchni działki pod usługi realizowane w wolnostojącym budynku,
- b) wysokość [m]: do 11,
- c) geometria dachu: stromy, symetryczny,
- d) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do ulicy,
- e) spadek głównych połaci [°]:  $25 \div 36$ ,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

12) **12.MN** (ok. 0,63 ha):

- a) wysokość [m]: do 10,
- b) geometria dachu: stromy, symetryczny,
- c) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do ulicy,
- d) spadek głównych połaci [°]:  $33 \div 45$ ,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

13) **13.MN** (ok. 0,97 ha):

- a) wysokość [m]: do 11,
- b) geometria dachu: stromy, symetryczny,
- c) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do ulicy,
- d) spadek głównych połaci [°]:  $25 \div 36$ ,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

14) **14.MN** (ok. 1,27 ha):

- a) wysokość [m]: do 11,
- b) geometria dachu: stromy, symetryczny,
- c) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do ulicy,
- d) spadek głównych połaci [°]:  $25 \div 36$ ,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

15) **15.MN** (ok. 1,28 ha):

- a) wysokość [m] : do 11,
- b) geometria dachu: stromy, symetryczny,
- c) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do ulicy,
- d) spadek głównych połaci [°]: 25÷36,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

16) **16.MN** (ok. 2,19 ha):

- a) wysokość [m]: do 11,
- b) geometria dachu: stromy, symetryczny,
- c) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do ulicy,
- d) spadek głównych połaci [°]: 25÷36,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

17) **17.MN** (ok. 2,15 ha):

- a) wysokość [m]: do 11,
- b) geometria dachu: stromy, symetryczny,
- c) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do ulicy,
- d) spadek głównych połaci [°]: 25÷36,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

18) **18.MN** (ok. 2,19 ha):

- a) wysokość [m]: do 11,
- b) geometria dachu: stromy, symetryczny,
- c) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do ulicy,
- d) spadek głównych połaci [°]: 25÷36,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

19) **19.MN** (ok. 2,19 ha):

- a) wysokość [m]: do 11,
- b) geometria dachu: stromy, symetryczny,
- c) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do ulicy,
- d) spadek głównych połaci [°]: 25÷36,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

20) **20.MN** (ok. 2,20 ha):

- a) wysokość [m]: do 11,
- b) geometria dachu: stromy, symetryczny,
- c) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do ulicy,
- d) spadek głównych połaci [°]: 25÷36,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

21) **21.MN** (ok. 1,10 ha):

- a) wysokość [m]: do 10,
- b) geometria dachu: stromy, symetryczny, wielospadowy lub dwuspadowy ze ściętymi naczółkami,

- c) układ głównej kalenicy: równoległy do ulicy, od strony drogi KDW dopuszcza się tolerancję do 10 stopni,
- d) spadek głównych połaci [°]:  $30 \div 40$ ,
- e) minimalna szerokość działki [m]: 18, przy czym dopuszcza się odstępstwo na łukach drogi,
- f) minimalna powierzchnia działki [ha]: 0,05,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

22) **22.MN** (ok. 0,79 ha):

- a) wysokość [m]: do 11,
- b) geometria dachu: stromy, symetryczny, wielospadowy lub dwuspadowy ze ściętymi naczółkami,
- c) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do ulicy,
- d) spadek głównych połaci [°]:  $30 \div 45$ ,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

23) **23.MN** (ok. 0,15 ha):

- a) wysokość [m]: do 11,
- b) geometria dachu: stromy, symetryczny, wielospadowy lub dwuspadowy ze ściętymi naczółkami,
- c) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do ulicy,
- d) spadek głównych połaci [°]:  $30 \div 45$ ,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

24) **24.MN** (ok. 1,34 ha):

- a) wysokość [m] : do 11,
- b) geometria dachu: stromy, symetryczny,
- c) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do ulicy,
- d) spadek głównych połaci [°]:  $25 \div 40$ ,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

25) **25.MN** (ok. 2,01 ha):

- a) wysokość [m] : do 11,
- b) geometria dachu: stromy, symetryczny,
- c) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do ulicy,
- d) spadek głównych połaci [°]:  $25 \div 40$ ,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

26) **26.MN** (ok. 1,85 ha):

- a) wysokość [m]: do 11,
- b) geometria dachu: stromy, symetryczny,
- c) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do ulicy,
- d) spadek głównych połaci [°]:  $25 \div 36$ ,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

27) **27.MN** (ok. 0,64 ha):

- a) wysokość [m]: do 11,
- b) geometria dachu: stromy, symetryczny,

c) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do ulicy,

d) spadek głównych połaci [°]: 25÷36,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

28) **28.MN** (ok. 1,05 ha):

a) wysokość [m]: do 10,

b) geometria dachu: stromy, symetryczny,

c) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do ulicy,

d) spadek głównych połaci [°]: 25÷36,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

29) **29.MN** (ok. 2,72 ha):

a) dopuszcza się zachowanie istniejącej funkcji mieszkaniowej, wielorodzinnej,

b) wysokość [m]: do 12,

c) geometria dachu: stromy, symetryczny,

d) układ głównej kalenicy: równoległy do ulicy,

e) spadek głównych połaci [°]: 25÷36,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

30) **30.MN** (ok. 0,79 ha):

a) wysokość [m]: do 8 – do 2 kondygnacji,

b) geometria dachu: dach płaski lub o nachyleniu połaci do 15 stopni,

c) układ głównej kalenicy: nie określa się,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

31) **31.MN** (ok. 1,02 ha):

a) wysokość [m]: do 8 – do 2 kondygnacji,

b) geometria dachu: dach płaski lub o nachyleniu połaci do 15 stopni,

c) układ głównej kalenicy: nie określa się,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

32) **32.MN** (ok. 1,19 ha):

a) wysokość [m]: do 8 – do 2 kondygnacji,

b) geometria dachu: dach płaski lub o nachyleniu połaci do 15 stopni,

c) układ głównej kalenicy: nie określa się,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

33) **33.MN** (ok. 1,21 ha):

a) wysokość [m]: do 8 – do 2 kondygnacji,

b) geometria dachu: dach płaski lub o nachyleniu połaci do 15 stopni,

c) układ głównej kalenicy: nie określa się,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

34) **34.MN** (ok. 0,33 ha):

a) wysokość [m]: do 8 – do 2 kondygnacji,

b) geometria dachu: dach płaski lub o nachyleniu połaci do 15 stopni,

- c) układ głównej kalenicy: nie określa się,  
pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

35) **35.MN** (ok. 0,34 ha):

- a) wysokość [m]: do 8 – do 2 kondygnacji,
- b) geometria dachu: dach płaski lub o nachyleniu połaci do 15 stopni,
- c) układ głównej kalenicy: nie określa się,  
pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

36) **36.MN** (ok. 1,21 ha):

- a) wysokość [m]: do 8 – do 2 kondygnacji,
- b) geometria dachu: dach płaski lub o nachyleniu połaci do 15 stopni,
- c) układ głównej kalenicy: nie określa się,  
pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

37) **37.MN** (ok. 2,30 ha):

- a) wysokość [m]: do 10,
- b) geometria dachu: stromy, symetryczny, wielospadowy lub dwuspadowy ze ściętymi naczółkami,
- c) układ głównej kalenicy: równoległy do ulicy,
- d) spadek głównych połaci [°]:  $30 \div 40$ ,
- e) minimalna szerokość działki [m]: 16,
- f) minimalna powierzchnia działki [ha]: 0,05,  
pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

38) **38.MN** (ok. 0,77 ha):

- a) wysokość [m]: do 10,
- b) geometria dachu: stromy, symetryczny, wielospadowy lub dwuspadowy ze ściętymi naczółkami,
- c) układ głównej kalenicy: równoległy do ulicy,
- d) spadek głównych połaci [°]:  $30 \div 40$ ,  
pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

39) **39.MN** (ok. 0,97 ha):

- a) wysokość [m]: do 10,
- b) geometria dachu: stromy, symetryczny, wielospadowy lub dwuspadowy ze ściętymi naczółkami,
- c) układ głównej kalenicy: równoległy do ulicy,
- d) spadek głównych połaci [°]:  $30 \div 40$ ,  
pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

40) **40.MN** (ok. 0,57 ha):

- a) wysokość [m]: do 10,
- b) geometria dachu: stromy, symetryczny, wielospadowy lub dwuspadowy ze ściętymi naczółkami,
- c) układ głównej kalenicy: równoległy do ulicy,
- d) spadek głównych połaci [°]:  $30 \div 40$ ,  
pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

41) **41.MN** (ok. 0,24 ha):

- a) wysokość [m]: do 10,
- b) geometria dachu: stromy, symetryczny, wielospadowy lub dwuspadowy ze ściętymi naczółkami,
- c) układ głównej kalenicy: równoległy do drogi,
- d) spadek głównych połaci [°]:  $30 \div 40$ ,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

42) **42.MN** (ok. 0,45 ha):

- a) wysokość [m]: do 10,
- b) geometria dachu: stromy, symetryczny, wielospadowy lub dwuspadowy ze ściętymi naczółkami,
- c) układ głównej kalenicy: równoległy do drogi,
- d) spadek głównych połaci [°]:  $30 \div 40$ ,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

43) **43.MN** (ok. 0,48 ha):

- a) wysokość [m]: do 10,
- b) geometria dachu: stromy, symetryczny, wielospadowy lub dwuspadowy ze ściętymi naczółkami,
- c) układ głównej kalenicy: równoległy do drogi,
- d) spadek głównych połaci [°]:  $30 \div 40$ ,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

44) **44.MN** (ok. 0,35 ha):

- a) wysokość [m]: do 10,
- b) geometria dachu: stromy, symetryczny, wielospadowy lub dwuspadowy ze ściętymi naczółkami,
- c) układ głównej kalenicy: równoległy do drogi,
- d) spadek głównych połaci [°]:  $30 \div 40$ ,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

45) **45.MN** (ok. 2,04 ha):

- a) wysokość [m]: do 10,
- b) geometria dachu: stromy, symetryczny, wielospadowy lub dwuspadowy ze ściętymi naczółkami,
- c) układ głównej kalenicy: równoległy do drogi, dopuszcza się odstępstwo na działkach położonych wzdłuż łuku drogi,
- d) spadek głównych połaci [°]:  $30 \div 40$ ,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

46) **46.MN** (ok. 1,47 ha):

- a) wysokość [m]: do 10,
- b) geometria dachu: stromy, symetryczny, wielospadowy lub dwuspadowy ze ściętymi naczółkami,
- c) układ głównej kalenicy: równoległy do drogi,
- d) spadek głównych połaci [°]:  $30 \div 40$ ,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

47) **47.MN** (ok. 1,62 ha):

- a) wysokość [m]: do 10,
- b) geometria dachu: stromy, symetryczny, wielospadowy lub dwuspadowy ze ściętymi naczółkami,

c) układ głównej kalenicy: równoległy do drogi,

d) spadek głównych połaci [°]:  $30 \div 40$ ,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

48) **48.MN** (ok. 1,26 ha):

a) wysokość [m]: do 10,

b) geometria dachu: stromy, symetryczny, wielospadowy lub dwuspadowy ze ściętymi naczółkami,

c) układ głównej kalenicy: równoległy do drogi,

d) spadek głównych połaci [°]:  $25 \div 36$ ,

ozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

49) **49.MN** (ok. 3,04 ha):

a) wysokość [m]: do 11,

b) geometria dachu: stromy, symetryczny,

c) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do ulicy,

d) spadek głównych połaci [°]:  $25 \div 36$ ,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

50) **50.MN** (ok. 2,50 ha):

a) wysokość [m]: do 11,

b) geometria dachu: stromy, symetryczny,

c) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do ulicy,

d) spadek głównych połaci [°]:  $25 \div 36$ ,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

51) **51.MN** (ok. 2,29 ha):

a) wysokość [m]: do 10,

b) geometria dachu: stromy, symetryczny,

c) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do ulicy,

d) spadek głównych połaci [°]:  $25 \div 36$ ,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

52) **52.MN** (ok. 1,23 ha):

a) wysokość [m]: do 10,

b) geometria dachu: stromy, symetryczny,

c) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do ulicy,

d) spadek głównych połaci [°]:  $25 \div 36$ ,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

53) **53.MN** (ok. 1,31 ha):

a) wysokość [m]: do 10,

b) geometria dachu: stromy, symetryczny,

c) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do ulicy,

d) spadek głównych połaci [°]:  $25 \div 36$ ,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;



54) **54.MN** (ok. 1,20 ha):

- a) wysokość [m]:  $7 \div 9$ ,
- b) geometria dachu: stromy, symetryczny,
- c) układ głównej kalenicy: równoległy do ulicy,
- d) spadek głównych połaci [°]:  $25 \div 36$ ,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

55) **55.MN** (ok. 1,39 ha):

- a) wysokość [m]:  $7 \div 9$ ,
- b) geometria dachu: stromy, symetryczny,
- c) układ głównej kalenicy: równoległy do ulicy,
- d) spadek głównych połaci [°]:  $25 \div 36$ ,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

56) **56.MN** (ok. 0,84 ha):

- a) wysokość [m]: do 10,
- b) geometria dachu: stromy, symetryczny,
- c) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do ulicy,
- d) spadek głównych połaci [°]:  $25 \div 36$ ,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

57) **57.MN** (ok. 1,93 ha):

- a) wysokość [m]: do 10,
- b) geometria dachu: stromy, symetryczny,
- c) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do ulicy,
- d) spadek głównych połaci [°]:  $25 \div 36$ ,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

58) **58.MN** (ok. 1,41 ha):

- a) wysokość [m]: do 8 – do 2 kondygnacji,
- b) geometria dachu: dach płaski lub o nachyleniu połaci do 15 stopni,
- c) układ głównej kalenicy: nie określa się,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

59) **59.MN** (ok. 0,81 ha):

- a) wysokość [m]: do 10,
- b) geometria dachu: stromy, symetryczny,
- c) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do ulicy,
- d) spadek głównych połaci [°]:  $25 \div 36$ ,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

60) **1.M/U** (ok. 1,15 ha):

- a) wysokość [m]: do 12,
- b) układ głównej kalenicy: prostopadły lub równoległy do ulicy,
- c) spadek głównych połaci [°]:  $30 \div 45$ ,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

61) **2.M/U** (ok. 0,85 ha):

- a) wysokość [m]: do 11,
- b) układ głównej kalenicy: prostopadły lub równoległy do ulicy,
- c) spadek głównych połaci [°]: 25÷36,
- d) (uchylony)<sup>1)</sup>,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

62) **3.M/U** (ok. 0,85 ha):

- a) wysokość [m]: 7÷11,
- b) układ głównej kalenicy: prostopadły lub równoległy do ulicy,
- c) spadek głównych połaci [°]: 25÷36,
- d) (uchylony)<sup>2)</sup>,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

63) **4.M/U** (ok. 2,26 ha):

- a) wysokość [m]: 7÷11,
- b) układ głównej kalenicy: prostopadły lub równoległy do ulicy,
- c) spadek głównych połaci [°]: 25÷36,
- d) (uchylony)<sup>3)</sup>,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

64) **5.M/U** (ok. 0,27 ha):

- a) wysokość [m]: 7÷10,
- b) układ głównej kalenicy: prostopadły lub równoległy do ulicy,
- c) spadek głównych połaci [°]: 25÷36,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

65) **6.M/U** (ok. 0,33 ha):

- a) wysokość [m]: 7÷10,
- b) układ głównej kalenicy: prostopadły lub równoległy do ulicy,
- c) spadek głównych połaci [°]: 25÷36,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

66) **7.M/U** (ok. 0,27 ha):

- a) wysokość [m]: 7÷10,
- b) układ głównej kalenicy: prostopadły lub równoległy do ulicy,
- c) spadek głównych połaci [°]: 25÷36,
- d) (uchylony)<sup>4)</sup>,

---

<sup>1)</sup> uchwała Nr 295/XXVII/2020 r. Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 29 października 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-wschodniej części miasta Lublińca (Dz. Urz. Woj. Śl. z 6 listopada 2020 r. poz. 7851)

<sup>2)</sup> uchwała, o której mowa w odnośniku 1.

<sup>3)</sup> uchwała, o której mowa w odnośniku 1.

<sup>4)</sup> uchwała, o której mowa w odnośniku 1.

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

67) **8.M/U** (ok. 0,64 ha):

- a) wysokość [m]:  $7 \div 10$ ,
- b) układ głównej kalenicy: prostopadły lub równoległy do ulicy,
- c) spadek głównych połaci [°]:  $25 \div 36$ ,
- d) (uchylony)<sup>5)</sup>,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

68) **9.M/U** (ok. 8,80 ha):

a) warunki zagospodarowania terenu:

- włączenie projektowanych dróg wewnętrznych wyłącznie od północy (od drogi KD-D) lub od zachodu (od drogi KD-L),
- dopuszcza się zakwalifikowanie układu dróg wewnętrznych do dróg publicznych gdy będzie miał obustronny dostęp do dróg publicznych co oznacza, że droga realizowana jako sięgacz nie może być drogą publiczną – przedmiotowe dopuszczenie uwarunkowane jest uzyskaniem zgody zarządcy dróg publicznych,
- (uchylony)<sup>6)</sup>,

b) warunki podziału terenu:

- szerokość działki pod drogę wewnętrzną z obustronnym włączeniem do dróg publicznych 10 m,
- narożne ścięcia linii podziału na skrzyżowaniu z drogą publiczną nie mniejsze niż 5 m x 5 m,
- w przypadku wyznaczenia drogi publicznej jako sięgacz dopuszcza się szerokość działki 8 m,
- podział na działki pod zabudowę zgodnie z odpowiednimi przepisami DZIAŁU I.,

c) wysokość [m]:  $8 \div 12$  dla budynków o stromych dachach,

d) wysokość [m]:  $4 \div 6$  dla budynków o dachach płaskich,

e) dopuszcza się zachowanie (odtworzenie) wysokości istniejących budynków przekraczających kryteria określone w literze „c” i „d”,

f) geometria dachów stromych: symetryczny układ głównych połaci, spadek głównych połaci [°]:  $25 \div 36$ ,

g) dopuszcza się dachy mansardowe,

h) układ głównej kalenicy: równoległy do ulicy,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

69) **10.M/U** (ok. 1,63 ha):

- a) wysokość [m]:  $7 \div 10$ ,
- b) geometria dachu: stromy, symetryczny,
- c) układ głównej kalenicy: równoległy do ulicy,
- d) spadek głównych połaci [°]:  $25 \div 36$ ,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

70) **11.M/U** (ok. 0,34 ha):

- a) wysokość [m]: do 10,
- b) geometria dachu: stromy, symetryczny,

<sup>5)</sup> uchwała, o której mowa w odnośniku 1.

<sup>6)</sup> uchwała, o której mowa w odnośniku 1.

c) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do ulicy,

d) spadek głównych połaci [°]: 25÷36,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

71) **12.M/U** (ok. 0,35 ha):

a) wysokość [m]: do 10,

b) geometria dachu: stromy, symetryczny,

c) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do ulicy,

d) spadek głównych połaci [°]: 25÷36,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

72) **13.M/U** (ok. 0,56 ha):

a) wysokość [m]: do 10,

b) geometria dachu: stromy, symetryczny,

c) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do ulicy,

d) spadek głównych połaci [°]: 25÷36,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

73) **14.M/U** (ok. 1,42 ha):

a) wysokość [m]: do 10,

b) geometria dachu: stromy, symetryczny,

c) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do ulicy,

d) spadek głównych połaci [°]: 25÷36,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

74) **15.M/U** (ok. 1,23 ha):

a) wysokość [m]: do 10,

b) geometria dachu: stromy, symetryczny,

c) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do ulicy,

d) spadek głównych połaci [°]: 25÷36,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

75) **16.M/U** (ok. 1,23 ha):

a) wysokość [m]: do 10,

b) geometria dachu: stromy, symetryczny,

c) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do ulicy,

d) spadek głównych połaci [°]: 25÷36,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

76) **17.M/U** (ok. 0,18 ha):

a) wysokość [m]: do 10,

b) geometria dachu: stromy, symetryczny,

c) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do ulicy,

d) spadek głównych połaci [°]: 25÷36,

e) (uchylony)<sup>7)</sup>,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

77) **18.M/U** (ok. 0,69 ha):

a) wysokość [m]: do 10,

b) geometria dachu: stromy, symetryczny,

c) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do ulicy,

d) spadek głównych połaci [°]: 25÷36,

e) (uchylony)<sup>8)</sup>,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

78) **1.U** (ok. 0,25 ha):

a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie określa się,

b) wysokość [m]: do 8,

c) układ głównej kalenicy: nie określa się,

d) spadek głównych połaci [°]: do 30,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

79) **2.U** (ok. 0,49 ha):

a) wysokość [m]: do 10,

b) układ głównej kalenicy: nie określa się,

c) spadek głównych połaci [°]: do 30,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

80) **3.U** (ok. 0,91 ha):

a) wysokość [m]: do 10,

b) geometria dachu: stromy, symetryczny,

c) układ głównej kalenicy: równoległy do ulicy,

d) spadek głównych połaci [°]: 25÷36,

e) dopuszcza się dach płaski przy czym wysokość obiektu nie może przekroczyć 7 m,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

81) **4.U** (ok. 2,29 ha):

a) przeznaczenie terenu: usługi celu publicznego,

b) wysokość [m]: 7÷12,

c) geometria dachu: stromy, symetryczny,

d) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do ulicy,

e) spadek głównych połaci [°]: 25÷36,

f) dopuszcza się dach płaski przy czym wysokość obiektu nie może przekroczyć 8 m,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

82) **5.U** (ok. 0,16 ha):

a) przeznaczenie terenu: usługi celu publicznego,

---

<sup>7)</sup> uchwała, o której mowa w odnośniku 1.

<sup>8)</sup> uchwała, o której mowa w odnośniku 1.

b) dopuszcza się zmianę przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługową, przy czym wskaźniki zabudowy działki należy przyjąć jak dla terenu „U”,

c) wysokość [m]: do 11,

d) geometria dachu: dach płaski,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

83) **6.U** (ok. 4,10 ha):

a) dopuszcza się lokalizację stacji paliw,

b) wysokość [m]: do 11,

c) geometria dachu: dach płaski,

d) dopuszcza się dach stromy, symetryczny do 15 stopni nachylenia połaci dachowych,

e) układ głównej kalenicy: nie określa się,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

84) **1.US** (ok. 0,72 ha):

a) dopuszcza się przeznaczenie do 50% powierzchni terenu pod wody powierzchniowe realizowane jako zbiornik wodny,

b) wskaźnik zabudowy [%]: do 5,

c) wysokość [m]: do 7,

d) układ głównej kalenicy: nie określa się,

e) spadek głównych połaci [°]: do 35,

f) dopuszcza się dachy płaskie,

g) zakaz podziału terenu,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

85) **2.US** (ok. 6,20 ha):

a) wysokość [m]: do 15,

b) układ głównej kalenicy: nie określa się,

c) spadek głównych połaci [°]: do 35,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

86) **1÷7.R**: obowiązują odpowiednie ustalenia DZIAŁU I.;

87) **1.P/U** (ok. 2,88 ha):

a) wysokość [m]: do 15,

b) układ głównej kalenicy: nie określa się,

c) spadek głównych połaci [°]: do 35,

d) dopuszcza się dachy płaskie,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

88) **2.P/U** (ok. 0,67 ha):

a) wysokość [m]: do 15,

b) układ głównej kalenicy: nie określa się,

c) spadek głównych połaci [°]: do 35,

d) dopuszcza się dachy płaskie,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

89) **1.ZP** (ok. 0,17 ha):

- a) wysokość [m]: do 7,
- b) układ głównej kalenicy: nie określa się,
- c) spadek głównych połaci [°]: do 35,
- d) dopuszcza się dachy płaskie,
- e) zakaz podziału terenu,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

90) **2.ZP** (ok. 0,02 ha):

- a) zakaz zabudowy kubaturowej z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

91) **1.ZD** (ok. 7,03 ha): obowiązują odpowiednie ustalenia DZIAŁU I.;

92) **2.ZD** (ok. 5,30 ha): obowiązują odpowiednie ustalenia DZIAŁU I.;

93) **1÷3.Ws**: obowiązują odpowiednie ustalenia DZIAŁU I.;

94) **1.W** (ok. 0,22 ha):

- a) teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej,
- b) obowiązują ustalenia art. 7,
- c) wysokość zabudowy: zachowanie wysokości istniejącej zabudowy,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

95) **1.KS** (ok. 0,01 ha): obowiązują odpowiednie ustalenia DZIAŁU I.

### **DZIAŁ III.**

#### **Przepisy końcowe**

**Art.16. § 1.** Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) od nieruchomości, położonych w obrębie terenów:

- 1) oznaczonych symbolem „MN” i numerami: 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46 i 47 w wysokości 30%;
- 2) oznaczonych symbolem „M/U” i numerami 9, 13 i 18 w wysokości 30%.

**§ 2.** Nie pobiera się przedmiotowej opłaty określonej w § 1. gdy właścicielem nieruchomości jest gmina i nieruchomość ta nie jest przedmiotem użytkowania wieczystego.

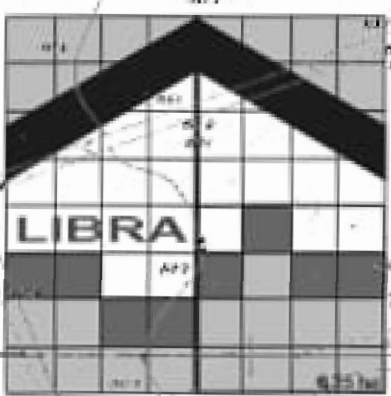
**Art.17.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lublińca.

**Art.18.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.



# **MIASTO LUBLINIEC**

## **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W PÓŁNOCNO - WSCHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA**



skala 1:2000

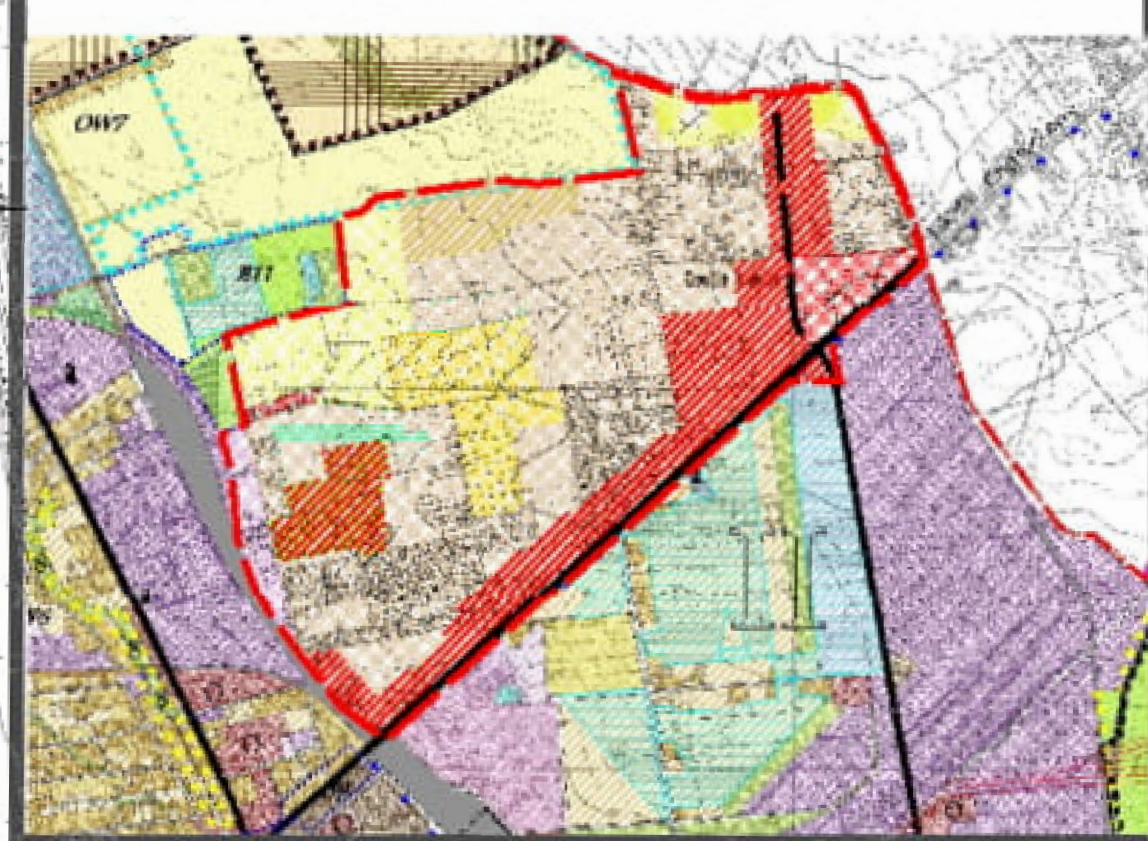
ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR 416/XXVIII/09  
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINCU  
Z DNIA 31 MARCA 2009 R.

### **LEGENDA:**

#### **USTALENIA PLANU:**

- |                                                                        |  |
|------------------------------------------------------------------------|--|
| GRANICA OPRACOWANIA                                                    |  |
| TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZONNEJ                           |  |
| TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ                              |  |
| TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ                                              |  |
| TERENY SPORTU I REKREACJI                                              |  |
| TERENY ROLNICZE                                                        |  |
| TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I ZABUDOWY USŁUGOWEJ  |  |
| TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ                                              |  |
| TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH                                             |  |
| TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH                                            |  |
| TERENY DRÓG PUBLICZNYCH (D - "dojazdowa", L - "lokalna", G - "główna") |  |
| TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH                                               |  |
| TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH RUCHU PIESZEGO                                |  |
| TERENY PARKINGÓW PUBLICZNYCH                                           |  |
| TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: W - wodociągi                       |  |
| LINIE ROZGRANICZAJĄCE                                                  |  |
| OBOWIAZUJĄCE LINIE ZABUDOWY                                            |  |
| NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY                                         |  |
| ZAKAZ ZABUDOWY KUBATUROWEJ - PAS INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ            |  |

#### **WYRYS ZE STUDIUM Uikzp**



#### **oznaczenia informacyjne:**

- |                                                             |  |
|-------------------------------------------------------------|--|
| granica administracyjna miasta                              |  |
| funkcja drogi                                               |  |
| granica terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej |  |

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:  
ARCH. ELŻBIETA MACHLARZ  
ARCH. ANDRZEJ WĘGLARCZYK



**Załącznik nr 2  
do uchwały nr 416/XXXVIII/09  
Rady Miejskiej w Lublińcu  
z dnia 31 marca 2009 roku**

**rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, nie uwzględnionych przez Burmistrza:**

| Ip. | data wpływu uwagi | Nazwisko i imię,<br>nazwa jednostki organizacyjnej<br>i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi                                                                                                                                                                                                    | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi |                        | Rozstrzygnięcie Rady Gminy |                        |
|-----|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|
|     |                   |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                |                                               |                                                                  | Uwaga uwzględniona                                      | Uwaga nie-uwzględniona | Uwaga uwzględniona         | Uwaga nie-uwzględniona |
| 1   | 2                 | 3                                                                                 | 4                                                                                                                                                                                                              | 5                                             | 6                                                                | 7                                                       | 8                      | 9                          | 10                     |
| 1.  | 15.10.2008        | Osoba fizyczna                                                                    | - skorygowanie przebiegu projektowanej drogi łączącej ulicę Częstochowską z ulicą Klonową, powrót do rozwiązania z rondem na skrzyżowaniu projektowanej drogi z ulicą Częstochowską                            | brak                                          |                                                                  |                                                         | tak                    |                            | tak                    |
|     |                   |                                                                                   | - zmiana przebiegu projektowanej drogi między terenami 9.M/U, 54.MN a 10.MU, 55.MN tzn. poprowadzenie jej całkowicie po terenie Skarbu Państwa bez wprowadzania jej do ulicy Bukowej lecz do ulicy Kochcickiej | brak                                          |                                                                  |                                                         | tak                    |                            | tak                    |

**Załącznik nr 3  
do uchwały nr 416/XXXVIII/09  
Rady Miejskiej w Lublińcu  
z dnia 31 marca 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji  
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta  
oraz zasadach ich finansowania**

dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru położonego w północno-wschodniej części miasta Lublińca

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będzie Miasto Lubliniec lub administratorzy czy właściciele sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg i ulic.
2. Źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą:
  - budżet Miasta Lubliniec,
  - środki i fundusze zewnętrzne,
  - fundusze prywatne.