DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 21 listopada 2022 r.

Poz. 7387

Podpisany przez:
Elzbieta Zabicka-Lakomy
Data: 21.11.2022 14:09:37

UCHWAŁA NR LI/353/2022
RADY GMINY LELÓW

z dnia 27 października 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lelów dla obszaru położonego w miejscowości Drochlin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXVIII/194/2020 Rady Gminy Lelów z dnia 30 grudnia 2020 r.,

Rada Gminy Lelów
stwierdza, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lelów dla obszaru położonego w miejscowości Drochlin nie narusza ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lelów*, które zostało uchwalone uchwałą Nr XIV/107/2019 Rady Gminy Lelów z dnia 9 grudnia 2019 r., zwane dalej *Studium*
i uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lelów dla obszaru położonego w miejscowości Drochlin, zwany dalej *Planem*.

2. Integralną część niniejszej *Uchwały* stanowią następujące załączniki:

1) Nr 1.1 – Sekcja 1/2 rysunku *Planu*, w skali 1 : 1000;

2) Nr 1.2 – Sekcja 2/2 rysunku *Planu*, w skali 1 : 1000 wraz z wyrysem ze *Studium*, w skali 1 : 10 000;

3) Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu *Planu*;

4) Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w *Planie* inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

5) Nr 4 – Dane przestrzenne *Planu*.

3. Rysunek *Planu*, o którym mowa w ust. 2 pkt 1) i 2), zawiera:

1) oznaczenia obowiązujące na podstawie ustaleń *Planu*:

a) granice obszaru objętego *Planem*,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) symbole przeznaczenia terenów;

2) oznaczenia obowiązujące i ustalone na podstawie przepisów odrębnych, dotyczące terenów podlegających ochronie:

a) granice udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Drochlin”,

b) korytarze ekologiczne migracji ssaków kopytnych i drapieżnych wraz z fragmentem newralgicznym;

3) oznaczenia o charakterze informacyjnym:

a) wodociąg istniejący,

b) wielkość powierzchni terenów wyrażona w ha;

4) informacje dodatkowe:

a) całość obszaru objętego *Planem* znajduje się w granicach GZWP nr 408,

b) *Plan* sporządzono z wykorzystaniem urzędowej mapy zasadniczej w postaci wektorowej – Licencja nr GK.6642.406.2021_2404_CL2.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej *Uchwały* jest mowa o:

1) *Uchwale* – należy przez to rozumieć niniejszą *Uchwałę* Rady Gminy Lelów, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2) rysunku *Planu* – należy przez to rozumieć rysunek składający się z dwóch sekcji 1/2 i 2/2, stanowiący odpowiednio załączniki Nr 1.1 i 1.2 do niniejszej *Uchwały*, sporządzony z wykorzystaniem numerycznych kopii urzędowych map zasadniczych gminy Lelów, w skali 1 : 1000, będący częścią graficzną ustaleń *Planu*;

3) obszarze *Planu* – należy przez to rozumieć obszar objęty *Planem* w miejscowości Drochlin, w granicach określonych na rysunku *Planu*;

4) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć ciągłą linię na rysunku *Planu*, rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, obowiązującą w osi jej oznaczenia graficznego;

5) terenie – należy przez to rozumieć teren będący częścią obszaru *Planu*, o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku *Planu* liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony cyfrą porządkową i symbolami literowymi, przypisanymi do tego terenu, wyróżniający go spośród pozostałych terenów;

6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć, ustalony w *Planie*, rodzaj przeznaczenia, który przeważa w obrębie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i któremu powinny być podporządkowane inne dopuszczone sposoby przeznaczenia terenu jako uzupełniające;

7) przynależnym zagospodarowaniu – należy przez to rozumieć takie formy zagospodarowania terenu, które uzupełniają i wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

8) przeznaczeniu tymczasowym – należy przez to rozumieć, ustalony w *Planie*, rodzaj przeznaczenia terenu, inny niż podstawowy, który dopuszcza się czasowo w ustalonym terminie i na warunkach określonych w *Uchwale*;

9) użytkowaniu terenu – należy przez to rozumieć rzeczywistą lub planowaną funkcję terenu lub sposób jego wykorzystania;

10) złożu – należy przez to rozumieć udokumentowane złoże kruszywa naturalnego, tj. piasku, „Drochlin” w kategorii C_1;

11) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, w zakresie wskazanym w niniejszej *Uchwale*.

2. Pozostałe określenia użyte w *Uchwale* należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne dla obszaru *Planu*

§ 3. W obszarze *Planu*, ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i ich symbole literowe:

1) tereny powierzchniowej eksploatacji – **PE**;

2) tereny lasów – **ZL**;

3) teren drogi wewnętrznej – **KDW**.

§ 4. Dla wszystkich terenów określonych w *Planie*, ustala się następujące ogólne zasady zagospodarowania:

1) **w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów**:

   a) nakazuje się, ochronę udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Drochlin”, polegającą na racjonalnym gospodarowaniu jego zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopaliny, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa geologicznego i górniczego oraz prawa ochrony środowiska, w tym, utrzymanie dotychczasowego użytkowania do czasu wykorzystania terenów dla potrzeb powierzchniowej eksploatacji,

   b) nakazuje się ochronę zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 408, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego,

   c) nakazuje się utrzymanie drożności korytarzy ekologicznych migracji ssaków kopytnych i drapieżnych poprzez bezwzględny zakaz grodzenia oraz sposób kształtowania wyrobiska zgodny z pkt 4) lit. a), ze szczególnym uwzględnieniem fragmentu newralgicznego, gdzie powierzchniowa eksploatacja złoża może odbywać się maksymalnie do 8 h w ciągu dnia, wyłącznie etapami, tj. poprzez czasowe wyłączenie gruntów leśnych z produkcji leśnej o maksymalnej powierzchni 0,8 ha/rok, w bezpośrednim powiązaniu z etapową rekultywacją;

2) **w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**: dopuszcza się, w granicach złoża, powierzchniową eksploatację górniczą, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa geologicznego i górniczego, przez okres czterdziestu lat od dnia wejścia w życie *Planu*;

3) **w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**:

   a) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego dotyczących łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa telekomunikacyjnego,

   b) nakazuje się, w trakcie powierzchniowej eksploatacji, aby ewentualny zasięg uciążliwości obiektów i urządzeń związanych z działalnością kopalni, nie przekraczał standardów i norm środowiskowych dotyczących jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska,

   c) zakazuje się składowania odpadów, niebezpiecznych określonych w przepisach odrębnych dotyczących odpadów,

   d) nakazuje się wtórne zagospodarowanie warstwy humusowej;

4) **w zakresie kształtowania krajobrazu**:

   a) dopuszcza się, w granicach złoża, w czasie prowadzenia powierzchniowej eksploatacji, lokalizację zwałowisk zewnętrznych nadkładu mas ziemnych, przemieszczanych i możliwych do wykorzystania do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych, oraz miejsc składowania urobku z wyrobiska górniczego,

   b) nakazuje się, w granicach złoża, w czasie prowadzenia powierzchniowej eksploatacji, następujący sposób kształtowania wyrobiska – kąt usypu piasku o nachyleniu maksymalnie 45 stopni, samoczynnie przechodzący do 29 stopni, bez stawiania przeszkód;

5) **w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**: nakazuje się, w przypadku odkrycia przedmiotu posiadającego cechy zabytku, postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

6) **w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji**: dopuszcza się, w granicach złoża, lokalizację obiektów tymczasowych, wyłącznie związanych z obsługą powierzchniowej eksploatacji, tj. tymczasowe obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, oraz tymczasowe drogi technologiczne, w tym związane z:

a) odprowadzaniem ścieków bytowo-gospodarczych – zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach i prawa wodnego, w oparciu o stosowanie szczelnego bezodpływowego zbiornika do czasowego gromadzenia ścieków,

b) gospodarką odpadami komunalnymi – gromadzenie i usuwanie odpadów na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu gospodarowania odpadami oraz gminnych przepisach porządkowych;

7) **w zakresie obsługi komunikacyjnej oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**:

a) określa się dojazd do terenów z dróg publicznych klasy dojazdowej, przylegających bezpośrednio, od północy i południa oraz wschodu, do obszaru *Planu*,

b) dopuszcza się, w trakcie eksploatacji złoża, powiązanie wewnętrznego, tymczasowego układu dróg technologicznych, z zewnętrznym układem drogowym poprzez drogi publiczne klasy dojazdowej, przylegające bezpośrednio do obszaru objętego *Planem*;

8) **w zakresie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w *art. 36 ust. 4 Ustawy***: w wysokości 5% (słownie: pięć procent).

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 5. 1. Wyznacza się tereny powierzchniowej eksploatacji, oznaczone na rysunku *Planu* następującymi numerami porządkowymi i symbolami identyfikacyjnymi – 1PE i 2PE:

1) o przeznaczeniu podstawowym: tereny kopalni prowadzącej powierzchniową eksploatację górniczą kruszywa piasku;

2) o przynależnym zagospodarowaniu: drogi technologiczne;

3) o przeznaczeniu docelowym: tereny pod zalesienia i lasy.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów, obowiązują następujące zasady:

1) **w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**: nakazuje się postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu lasów i ich ochrony;

2) w zakresie kształtowania krajobrazu: nakazuje się, po zakończeniu powierzchniowej eksploatacji złoża, rekultywację terenów w kierunku leśnym, dopuszczając etapowanie;

4) **w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**:

a) utrzymuje się istniejący wodociąg, przez adaptację,

b) nakazuje się, w trakcie eksploatacji złoża, zapewnienie minimalnej liczby miejsc do parkowania w ilości 1 miejsce parkingowe na 2 zatrudnionych.

§ 6. 1. Wyznacza się **tereny lasów**, oznaczone na rysunku *Planu* następującymi numerami porządkowymi i symbolami identyfikacyjnymi – **1ZL, 2ZL** i **3ZL**:

1) **o przeznaczeniu podstawowym**: tereny pod lasy i zalesienia;

2) **o przynależnym zagospodarowaniu**: drogi leśne.

2. Dla wymienionych w ust. 1 terenów, obowiązują następujące zasady:

1) **w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**: nakazuje się postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu lasów i ich ochrony;

2) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: utrzymuje się istniejący wodociąg, przez adaptację.

§ 7. 1. Wyznacza się teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku *Planu* następującym numerem porządkowym i symbolami identyfikacyjnymi – 1KDW:

1) o **przeznaczeniu podstawowym**: teren pod drogę wewnętrzną;

2) **o przynależnym zagospodarowaniu**: obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

3) o przeznaczeniu tymczasowym w granicach złoża: tereny kopalni prowadzącej powierzchniową eksploatację górniczą.

2. Dla wymienionego w ust. 1 terenu, obowiązują następujące zasady:

1) **w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 7,0 m,

b) minimalna szerokość jezdni – 1 x 3,0 m;

2) **w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**:

a) dopuszcza się urządzenie drogi, w tym utwardzenie jezdni, po zakończeniu eksploatacji złoża;

b) nakazuje się, by wody opadowe i roztopowe, z projektowanej powierzchni utwardzonej i potencjalnie zanieczyszczonej, przed ich wprowadzeniem do gruntu, skutecznie podczyścić, przy zastosowaniu urządzeń do redukcji zanieczyszczeń, do poziomów wynikających z przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;

3) **w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów i infrastruktury technicznej**: dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, po zakończeniu eksploatacji złoża.

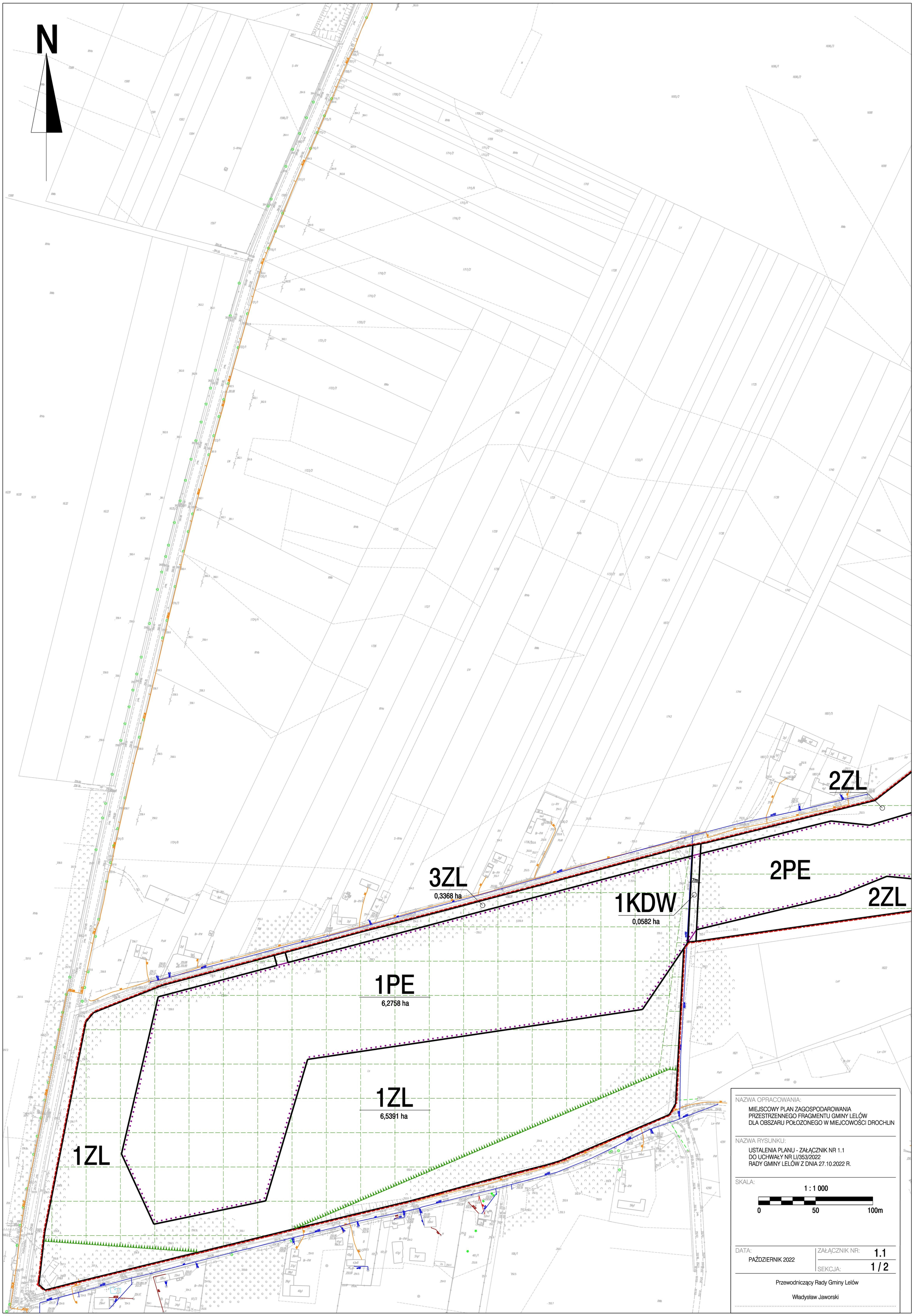
Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 8. Wykonanie *Uchwały* powierza się Wójtowi Gminy Lelów.

§ 9. *Uchwała* wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Lelów

Władysław Jaworski


N
2ZL
2PE
2ZL
3ZL
0,3368 ha
1KDW
0,0582 ha
7m
1PE
6,2758 ha
1ZL
6,5391 ha
1ZL
NAZWA OPRACOWANIA:
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY LELÓW
DLA OBSZARU POŁOZONEGO W MIEJCOWOŚCI DROCHLIN
NAZWA RYSUNKU:
USTALENIA PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1.1
DO UCHWAŁY NR LI/353/2022
RADY GMINY LELÓW Z DNIA 27.10.2022 R.
SKALA:
1 : 1 000
0
50
100m
DATA:
PAŹDZIERNIK 2022
ZAŁĄCZNIK NR: 1.1
SEKCJA: 1 / 2
Przewodniczący Rady Gminy Lelów
Władysław Jaworski

N

2ZL
14,4377 ha

2PE

2ZL

2ZL

2PE
11,5686 ha

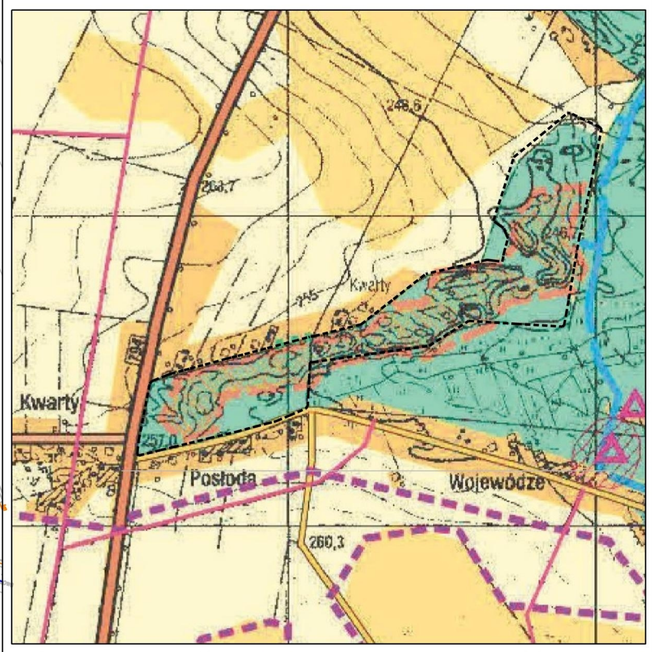
2ZL

WYRYS ZE STUDIUM - Kierunki zagospodarowania przestrzennego w skali 1 : 10 000

- granice obszaru objętego Planem

FUNKCJE TERENÓW ZE STUDIUM

- powierzchniowa eksploatacja surowców
- lasy (w tym polany śródleśne)
- złoże piasków "Drochlin"



OZNACZENIA:

OBOWIĄZUJACE:

- granice obszaru objętego Planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1ZL — SPOSÓB OPISU TERENÓW NA RYSUNKU PLANU
  - symbole literowe przeznaczenia terenów
  - numery wyróżniające je spośród innych terenów

SYMBOLE LITEROWE OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW

- PE — tereny powierzchniowej eksploatacji
- ZL — tereny lasów
- KDW — teren drogi wewnętrznej

TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- granice udokumentowanego złoża kruszywa "Drochlin"
- korytarze ekologicznych migracji ssaków kopytnych i drapieżnych wraz z fragmentem newralgicznym

INFORMACYJNE:

- wodociąg istniejący
- ... ha — powierzchnie terenów wyrażone w ha

INFORMACJE DODATKOWE:

całość obszaru objętego Planem znajduje się w granicach GZWP nr 408

Plan sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej - Licencja nr GK.6642.406.2021_2404_CL2

NAZWA OPRACOWANIA:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY LELÓW DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJCOWOŚCI DROCHLIN

NAZWA RYSUNKU:

USTALENIA PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1.2 DO UCHWAŁY NR LI/353/2022 RADY GMINY LELÓW Z DNIA 27.10.2022 R.

SKALA:

1 : 1 000

0 50 100m

DATA: PAŹDZIERNIK 2022

ZAŁĄCZNIK NR: 1.2

SEKCJA: 2 / 2

Przewodniczący Rady Gminy Lelów

Władysław Jaworski

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LI/353/2022
Rady Gminy Lelów
z dnia 27 października 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Planu

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik nr 1do Uchwały Nr LI/353/2022 z dnia 27 października 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lelów dla obszaru położonego w miejscowości Drochlin wyłożonego do publicznego wglądu od 9 września 2022 r. do 7 października 2022 r. oraz w terminie od dnia zakończenia okresu wyłożenia, tj. do dnia 21 października 2022 r. nie wniesiono żadnych uwag, w związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.										

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LI/353/2022

Rady Gminy Lelów

z dnia 27 października 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji zapisanych w Planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Gminy Lelów rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w *Planie* inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz z przepisami z zakresu finansów publicznych, w tym ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 ze zm.).

2. Wydatkami Gminy z tytułu realizacji ustaleń przedmiotowego *Planu*, będą następujące zadania z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, dotyczące realizacji gminnej drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku *Planu* jako 1KDW: urządzenie drogi.

3. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, stosownie do przepisów odrębnych, będą:

1) środki/dochody własne Gminy,

2) fundusze Unii Europejskiej,

3) Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,

4) kredyty bankowe,

5) emisja obligacji komunalnych.

4. Dopuszcza się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania nie wymienionych w ust. 3.

5. Przewidywany termin realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, uzależniony od zdolności finansowej gminy i określany w wieloletnich planach inwestycyjnych, stanowiących załączniki do uchwał budżetowych w kolejnych okresach czasowych, przewiduje się na lata: 2025-2055.

6. Wykonanie finansowania inwestycji o których mowa w ust. 2 powierza się Wójtowi Gminy Lelów.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LI/353/2022

Rady Gminy Lelów

z dnia 27 października 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę